

A

## ACTUALITÉS

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Grâce à de solides facteurs économiques fondamentaux, le marché de l'habitation est resté animé dans la grande région de Vancouver au cours des neuf premiers mois de 2005. La construction résidentielle a certes ralenti par rapport à la même période l'an dernier, mais ce n'est pas la demande qui fait défaut. Les ventes de logements existants ont atteint un niveau record pour la période allant de janvier à septembre.

Les facteurs fondamentaux qui stimulent la demande d'habitations sont la faiblesse persistante des taux hypothécaires, l'amélioration de la conjoncture sur le marché de l'emploi et l'afflux de migrants dans la province.

La croissance de l'emploi dans la grande région de Vancouver, qui se chiffre à 2,3 % pour les trois premiers trimestres de 2005, demeurera un moteur de la demande de logements. Cela représente

en moyenne 25 300 personnes occupées de plus qu'à pareille époque en 2004. Le taux de chômage est passé de 7,1 %, entre janvier et septembre 2004, à 6,4 %, cette année.

Cet accroissement de l'emploi a incité des gens d'autres provinces à venir vivre en Colombie-Britannique. Au deuxième trimestre de 2005, la migration interprovinciale nette s'est établie à 2 665 personnes dans la province, et la migration internationale nette, à 10 277. Plus de 70 % des arrivants en Colombie-Britannique choisissent Vancouver.

**Construction résidentielle**

Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver s'élève à 13 933 et accuse un retard de 8 % sur le résultat correspondant de 2004. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de

Septembre 2005

**SOMMAIRE****FAITS SAILLANTS****DU TRIMESTRE..... 1-2****TABLEAUX STATISTIQUES :**

Marché des maisons individuelles..... 3

Marché des jumelés..... 4

Marché des copropriétés en rangée... 5

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles..... 6

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation..... 7

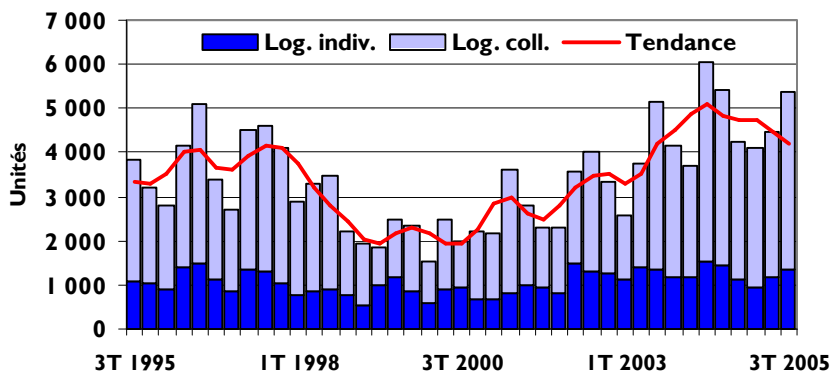
Total : Tous logements confondus..... 8

Indicateurs du marché de la revente... 9

**SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION****RÉSIDENTIELLE..... 10**

Indicateurs du marché de la revente, par

municipalité..... 10

**RMR de Vancouver – Mises en chantier**

Source : SCHL

16 %, et celles de logements collectifs, de 5 %, si bien qu'elles se chiffrent respectivement à 3 711 et 10 222. L'activité a été contenue surtout par des facteurs liés à l'offre, puisque la demande

**Renseignements :**

**Robyn Adamache**  
Analyste de marché  
Tél. : 604-737-4008

Courriel : radamach@schl.ca

était au rendez-vous. La capacité de production des constructeurs est limitée par la rareté et les prix des terrains, la disponibilité et le coût de la main-d'œuvre, le prix des matériaux, ainsi que par l'effet d'entonnoir qu'on observe dans le processus d'approbation de certaines municipalités.

Pour la période allant de janvier à septembre, seul le segment des copropriétés en rangée a affiché une hausse de ses mises en chantier; celles-ci ont progressé de 11 % pour atteindre 2 607. Les mises en chantier de jumelés ont fléchi de 24 %, et celles d'appartements en copropriété, de 5 %, de telle sorte que leur nombre se situe respectivement à 572 et 6 533.

Au 30 septembre, 20 323 unités résidentielles étaient en construction dans la RMR de Vancouver, du jamais vu. La moyenne des neuf premiers mois de 2005 est de 18 808 – un sommet sans précédent pour la période allant de janvier à septembre. Toutefois, compte tenu des contraintes de production mentionnées précédemment, de la maigreur des stocks et de la multiplicité relative des ventes conclues préalablement à la mise en chantier, il est peu probable que l'offre devienne excédentaire sur le marché de la RMR de Vancouver.

Le niveau des stocks de logements neufs continue d'avoisiner ses creux historiques. Fin juin, il ne restait que 761 habitations achevées et inoccupées en stock. Ce volume est de loin inférieur à la moyenne mensuelle des 15 dernières années, qui dépasse la barre des 3 000 unités. Les stocks d'appartements en copropriété ont été particulièrement dégarnis, ne comptant que 44 logements vacants dans l'ensemble de la RMR.

Les maisons individuelles neuves qui ont trouvé preneur depuis le début de l'année se sont vendues en moyenne 623 782 \$, soit 12 % plus cher que celles qui se sont écoulées entre janvier et septembre 2004. Le prix moyen des maisons en rangée neuves a augmenté de 5 %, et celui des appartements neufs, de 3 %; le premier se situe à 309 094 \$, et le second, à 316 064 \$.

## Marché de la revente

Le marché de la revente de la grande région de Vancouver s'apprête à enregistrer une autre performance annuelle record. Le cumul annuel au 30 septembre des ventes S.I.A.<sup>®</sup> (maisons individuelles, logements séparés par un ou des murs mitoyens, et appartements) s'y élève à 32 417 – un nouveau sommet – et présente une avance de 10 % sur le cumul des trois premiers trimestres de 2004. Les ventes de maisons individuelles ont progressé de 13 %, celles de maisons en rangée, de 16 %, et celles d'appartements en copropriété, de 6 % pour se chiffrer à 13 599.

Le nombre désaisonnalisé de ventes s'est établi à 11 419 au troisième trimestre, ce qui représente un repli de moins de 1 % en regard du trimestre précédent. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions, qui avait culminé à 15 897 au deuxième trimestre de 2004, s'est rapproché de ce niveau au troisième trimestre de 2005, atteignant 14 065.

Le marché continue d'être favorable aux vendeurs dans la grande région de Vancouver. Par rapport au troisième trimestre de 2004, les prix de revente moyens se sont accrus pour tous les types de logements. De juillet à septembre, les maisons individuelles se sont vendues en moyenne 576 495 \$, les maisons en rangée, 353 647 \$, et les appartements en copropriété, 288 212 \$, ce qui correspond à des hausses respectives de 10, 14 et 15 %.

## Babillard de la SCHL

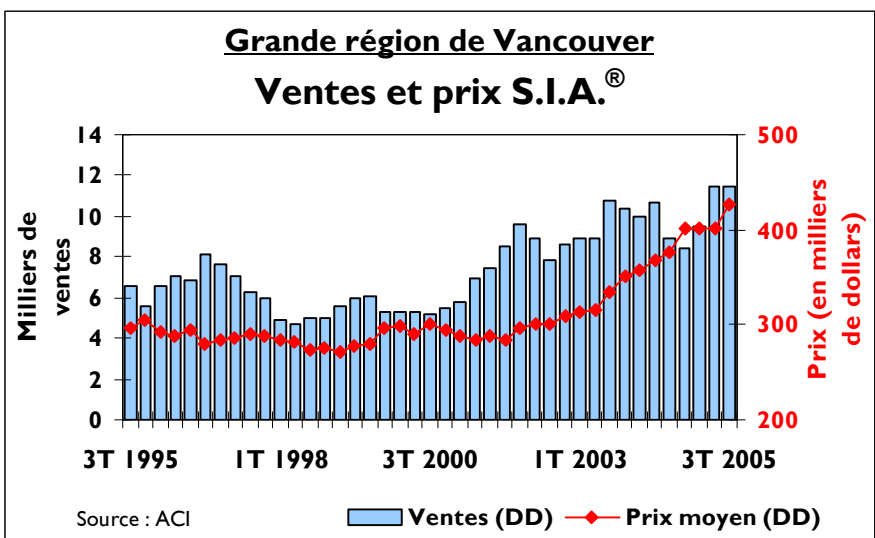
♦ **La conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation aura lieu le 2 novembre 2005.** Ayez une longueur d'avance sur vos concurrents : apprenez de nos experts les tendances qui se dessinent sur le marché de l'habitation.

♦ **Les communiqués sur les mises en chantier d'octobre 2005,** aux échelles locale, provinciale et nationale, seront diffusés le 8 novembre 2005.

♦ **Les résultats de l'Enquête sur le logement des aînés viennent de paraître.** Le rapport présente un aperçu de ce marché en expansion. Il contient des données sur les loyers et les taux d'inoccupation dans les résidences pour aînés autonomes et les établissements de soins situés dans les centres de la C.-B. comptant plus de 10 000 habitants.

♦ **Abonnements aux rapports de la SCHL :**

Lisa Preston  
Administratrice, Produits et services  
Tél. : 604-737-4088  
Télé. : 604-737-4021  
Courriel : lpreston@schl.ca



**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

septembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK			Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	7	23	3	20	3	20	28	23	0	0	0	940 000	946 333
<b>BELCARRA</b>	0	3	0	2	0	2	2	3	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	3	35	6	38	6	45	46	60	0	0	0	694 500	663 000
Burnaby - Nord	5	62	6	49	4	52	68	65	10	12	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	2	0	1	1	3	1	1	-	-	
Burnaby - Sud et est	4	27	2	14	2	20	31	30	2	2	-	-	
Burnaby - Central Park	4	15	1	17	1	22	28	11	1	1	-	-	
Burnaby - Reste	2	76	9	77	6	79	94	67	16	19	-	-	
<b>TOTAL - BURNABY</b>	15	182	18	159	13	174	222	176	30	35	588 000	592 608	
<b>COQUITLAM</b>	4	80	1	59	1	53	78	70	6	6	-	-	
Delta - Tsawwassen	3	16	2	23	6	22	29	17	5	1	-	-	
Delta - Ladner	2	40	1	29	1	37	50	32	2	2	-	-	
Delta - Nord	3	28	5	32	5	29	38	20	3	3	-	-	
<b>TOTAL - DELTA</b>	8	84	8	84	12	88	117	69	10	6	680 000	658 067	
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-	
LANGLEY (district)	104	463	49	353	40	346	508	380	27	36	449 000	438 995	
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	24	263	35	247	34	257	367	211	19	20	407 450	414 324	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
<b>NEW WESTMINSTER</b>	2	16	0	20	0	19	42	26	3	3	-	-	
NORTH VANCOUVER (ville)	4	18	0	10	0	10	11	21	0	0	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	13	61	1	44	2	52	70	71	5	4	-	-	
PITT MEADOWS	6	64	8	73	12	71	100	35	17	13	442 500	434983	
PORT COQUITLAM	6	42	6	46	7	47	51	25	2	1	435 000	429014	
PORT MOODY	10	103	18	68	18	65	89	65	4	4	545 000	532095	
<b>RICHMOND</b>	33	281	15	308	11	341	416	241	26	30	550 000	582445	
Surrey - Sud	17	158	27	220	25	246	338	176	22	24	-	-	
Surrey - Cloverdale	70	505	58	322	70	329	417	352	50	38	-	-	
Surrey - Nord	106	679	99	721	91	772	1 042	517	106	114	-	-	
Surrey - Guildford	1	10	1	9	2	10	16	8	1	0	-	-	
Surrey - Whalley	14	73	7	98	10	111	143	56	7	4	-	-	
<b>TOTAL - SURREY</b>	208	1 425	192	1 370	198	1 468	1 956	1 109	186	180	489 450	542 674	
Terrains en dotation de UBC	2	3	1	1	0	1	3	5	0	1	-	-	
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	-	-	
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Kitsilano (3)	1	8	1	4	1	4	8	9	0	0	-	-	
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Granville/Oak (5)	0	3	0	4	0	3	5	3	1	1	-	-	
Van - Kerrisdale (6)	6	34	4	28	4	29	35	38	2	2	-	-	
Van - Marpole (7)	5	30	1	22	0	18	26	37	9	10	-	-	
Van - Est (8)	39	262	33	382	38	412	506	189	47	42	-	-	
Van - Mt. Pleasant (9)	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-	
Van - Strath/Grand (10)	1	5	0	1	0	1	1	8	0	0	-	-	
Van - Ouest (11)	13	88	5	43	1	39	72	151	7	11	-	-	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	65	431	44	485	44	507	654	437	66	66	700 000	793 218	
<b>WEST VANCOUVER</b>	8	94	8	104	10	103	125	153	21	19	2 197 500	2 496 500	
<b>WHITE ROCK</b>	10	40	6	42	5	45	60	31	2	3	689 000	729 200	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	532	3 711	419	3 535	416	3 716	4 947	3 213	424	427	499 900	605 935	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

septembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	0	6	0	6	0	6	6	6	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	10	4	24	2	27	31	4	0	2	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	2	18	2	10	0	26	32	18	1	3	-	-
Burnaby - Central Park	0	14	2	8	0	14	17	14	4	6	-	-
Burnaby - Reste	16	52	6	68	3	100	109	44	12	15	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>20</b>	<b>94</b>	<b>14</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>167</b>	<b>189</b>	<b>80</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>498 900</b>	<b>484 360</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	40	4	42	3	46	55	30	6	7	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	42	0	12	0	10	10	38	2	2	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>38</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	6	28	2	40	2	33	41	38	10	10	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	2	28	4	16	3	12	15	16	4	5	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	38	0	24	0	24	24	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	22	0	24	26	2	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	2	0	6	0	4	4	4	4	4	-	-
PORT MOODY	8	24	6	28	6	33	42	36	0	0	399 900	399 750
RICHMOND	0	70	0	84	1	90	122	56	14	13	-	-
Surrey - Sud	10	14	8	12	6	8	10	28	2	4	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	0	40	0	40	58	4	0	0	-	-
Surrey - Nord	4	32	4	66	6	92	132	38	3	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>14</b>	<b>50</b>	<b>12</b>	<b>118</b>	<b>12</b>	<b>140</b>	<b>200</b>	<b>70</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>444 900</b>	<b>417 400</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	12	24	9	23	23	8	0	3	1 220 000	1 285 000
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	6	0	2	0	2	2	8	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	2	4	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	12	0	4	0	2	5	20	2	2	-	-
Van - Est	6	38	0	38	1	36	41	28	10	9	-	-
Van - Mt. Pleasant	4	46	8	28	10	28	34	36	6	4	-	-
Van - Strath/Grand	2	10	0	10	0	2	4	10	8	8	-	-
Van - Ouest	2	6	2	6	0	4	4	28	0	2	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>16</b>	<b>122</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>11</b>	<b>76</b>	<b>92</b>	<b>136</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>420 000</b>	<b>440 000</b>
WEST VANCOUVER	0	18	0	10	0	10	10	44	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>66</b>	<b>572</b>	<b>64</b>	<b>634</b>	<b>52</b>	<b>700</b>	<b>865</b>	<b>606</b>	<b>89</b>	<b>101</b>	<b>450 000</b>	<b>583 319</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

septembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	38	0	41	0	49	58	38	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	12	40	0	38	0	38	38	40	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	12	0	33	0	18	27	12	15	15	-	-
Burnaby - reste de la ville	93	313	0	135	0	97	100	336	38	38	-	-
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>105</b>	<b>403</b>	<b>0</b>	<b>247</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>223</b>	<b>426</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	10	0	0	0	10	61	10	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VILLE DE LANGLEY</b>	0	0	0	22	0	22	64	18	0	0	-	-
<b>DISTRICT DE LANGLEY</b>	36	327	35	278	30	263	432	314	10	15	279 900	278 267
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	31	0	13	0	13	13	31	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	18	105	0	81	0	70	82	122	14	14	-	-
Ville de NORTH VANCOUVER	0	9	3	20	1	21	24	13	0	2	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	67	0	20	0	20	20	67	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	61	0	31	0	31	31	45	61	0	-	-
PORT COQUITLAM	8	51	0	42	0	37	37	59	5	5	-	-
PORT MOODY	0	125	16	135	16	135	158	136	5	5	-	-
<b>RICHMOND</b>	0	290	0	281	2	271	332	233	23	21	-	-
Surrey - sud	6	52	0	128	5	127	164	67	11	6	-	-
Surrey - Cloverdale	12	363	52	277	48	270	307	302	8	12	-	-
Surrey - nord	36	406	48	395	53	437	545	349	11	6	-	-
Surrey - Guildford	0	51	0	50	1	49	49	88	2	1	-	-
Surrey - Whalley	0	35	0	24	3	30	32	35	3	0	-	-
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>54</b>	<b>907</b>	<b>100</b>	<b>874</b>	<b>110</b>	<b>913</b>	<b>1 097</b>	<b>841</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>257 000</b>	<b>262 510</b>
Dotation foncière universitaire	0	14	25	96	25	96	100	30	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	35	0	32	0	32	32	71	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	29	10	10	10	10	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	24	2	27	27	5	2	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	24	4	7	3	15	32	34	4	5	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	41	0	8	1	11	13	63	4	3	-	-
Van - Mt. Pleasant	6	43	0	3	0	4	7	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	4	30	0	4	0	4	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	-	-
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>207</b>	<b>14</b>	<b>88</b>	<b>16</b>	<b>103</b>	<b>125</b>	<b>397</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>540 250</b>	<b>536 250</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	7	2	6	8	9	3	1	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>231</b>	<b>2 607</b>	<b>193</b>	<b>2 235</b>	<b>202</b>	<b>2 214</b>	<b>2 822</b>	<b>2 767</b>	<b>158</b>	<b>149</b>	<b>271 900</b>	<b>286 406</b>

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

septembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	65	0	65	65	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	47	81	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	0	0	65	0	65	112	81	0	0	0	-	-
<b>COQUITLAM</b>	0	70	0	98	0	98	152	113	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	45	0	0	0	3	26	97	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	45	0	0	0	3	26	97	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	87	0	81	81	0	6	6	6	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	6	11	0	34	0	32	32	15	2	2	2	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	54	60	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	15	0	15	15	0	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	26	166	0	0	0	21	29	186	2	2	2	-	-
PORT MOODY	0	145	0	172	0	172	172	231	0	0	0	-	-
<b>RICHMOND</b>	0	421	0	345	0	345	346	445	11	11	11	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	86	0	86	86	43	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	56	104	0	0	0	0	0	160	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	123	0	100	0	100	100	123	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	99	0	107	0	107	107	99	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	56	326	0	293	0	293	293	471	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	232	72	249	72	255	329	309	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	4	0	22	2	30	36	14	2	0	0	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	48	0	43	0	55	86	40	3	3	3	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	13	21	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	23	42	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
Van - Est	0	63	0	154	0	152	153	202	5	5	5	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	0	47	49	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	18	23	13	24	28	6	4	9	9	-	-
Van - Ouest	0	0	0	58	0	60	61	94	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	23	196	18	342	15	384	449	472	14	17	17	366 000	380 967
<b>WEST VANCOUVER</b>	18	62	0	0	0	0	2	62	0	0	0	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	26	0	26	26	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	129	1 674	90	1 777	87	1 844	2 118	2 601	35	38	38	415 500	408 244

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

septembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	164	0	0	0	0	0	0	405	0	0	-	-
Burnaby - Loughheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	178	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	151	0	151	151	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	225	1 072	0	302	0	306	497	1 784	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>225</b>	<b>1 414</b>	<b>0</b>	<b>453</b>	<b>0</b>	<b>457</b>	<b>648</b>	<b>2 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	179	320	0	111	0	111	111	711	0	0	0	-	-
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	0	132	0	343	0	340	452	284	3	3	3	-	-
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	0	0	0	85	0	85	85	86	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	137	264	0	0	0	0	0	264	0	0	0	-	-
<b>RICHMOND</b>	94	291	0	301	0	300	300	401	3	3	3	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	95	0	95	95	62	0	0	0	-	-
<b>Van - Ouest</b>	291	420	456	644	456	648	780	958	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	1 530	0	707	0	707	1 113	3 803	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	63	49	49	49	49	49	63	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	117	0	0	0	0	1	9	243	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	8	26	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	205	0	244	0	244	244	474	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	92	0	92	92	10	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>291</b>	<b>2 335</b>	<b>505</b>	<b>1 909</b>	<b>505</b>	<b>1 922</b>	<b>2 486</b>	<b>5 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>282 000</b>	<b>314 570</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	61	61	0	74	0	74	74	61	0	0	0	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	82	3	82	82	0	3	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>987</b>	<b>4 859</b>	<b>505</b>	<b>3 453</b>	<b>508</b>	<b>3 466</b>	<b>4 333</b>	<b>10 088</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>415 500</b>	<b>408 244</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

septembre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	7	29	3	26	3	26	34	29	0	0
<b>BELCARRA</b>	0	3	0	2	0	2	2	3	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	3	36	6	39	6	46	47	60	0	0
Burnaby - Nord	7	274	10	179	6	193	222	512	10	14
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	2	0	1	1	3	1	1
Burnaby - Sud et est	18	409	4	62	2	84	101	412	3	5
Burnaby - Central Park	4	41	3	209	1	205	223	37	20	22
Burnaby - Reste	336	1 513	15	697	9	697	962	2 312	66	72
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>365</b>	<b>2 239</b>	<b>32</b>	<b>1 149</b>	<b>18</b>	<b>1 180</b>	<b>1 509</b>	<b>3 276</b>	<b>100</b>	<b>114</b>
<b>COQUITLAM</b>	24	264	5	261	4	307	490	297	18	19
Delta - Tsawwassen	3	61	2	23	6	38	68	114	5	1
Delta - Ladner	2	82	1	41	1	47	60	70	4	4
Delta - Nord	3	28	5	32	5	29	38	20	3	3
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>171</b>	<b>8</b>	<b>96</b>	<b>12</b>	<b>114</b>	<b>166</b>	<b>204</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	23	0	23	125	78	0	0
LANGLEY (district)	146	860	86	671	77	717	1 090	884	71	80
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0
MAPLE RIDGE	24	312	35	347	34	351	461	260	25	26
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	205	452	0	248	0	234	273	874	20	20
NORTH VANCOUVER (ville)	10	209	9	457	6	454	581	424	7	10
NORTH VANCOUVER (MD)	13	166	1	188	2	196	214	266	5	4
PITT MEADOWS	6	135	8	126	12	126	171	98	17	13
PORT COQUITLAM	42	273	8	120	7	137	161	299	17	18
PORT MOODY	155	661	40	403	40	407	463	732	11	11
RICHMOND	127	1 353	15	1 319	14	1 379	1 548	1 376	80	81
Surrey - Sud	33	224	35	446	36	467	598	475	35	34
Surrey - Cloverdale	138	986	110	657	118	657	800	818	58	50
Surrey - Nord	146	1 117	151	1 193	150	1 314	1 734	950	120	121
Surrey - Guildford	1	184	1	159	3	159	165	219	3	1
Surrey - Whalley	14	207	7	289	13	248	282	190	10	4
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>332</b>	<b>2 718</b>	<b>304</b>	<b>2 744</b>	<b>320</b>	<b>2 845</b>	<b>3 579</b>	<b>2 652</b>	<b>226</b>	<b>210</b>
Terrains en dotation de UBC	2	249	110	465	106	470	575	414	0	4
Van - Ouest	291	420	456	645	456	652	785	1 102	0	0
Van - Centre-ville	0	1 566	0	739	0	749	1 197	3 875	0	0
Van - Kitsilano	1	110	60	93	62	112	147	123	2	0
Van - False Creek	0	44	0	199	2	202	202	160	2	0
Van - Granville/Oak	2	196	4	97	3	117	175	326	8	9
Van - Kerrisdale	6	34	4	28	4	42	56	38	2	2
Van - Marpole	28	84	1	26	0	28	57	134	11	12
Van - Est	49	743	35	862	42	891	1 005	1 189	68	61
Van - Mt. Pleasant	10	90	8	73	10	79	90	262	6	4
Van - Strath/Grand	7	59	18	90	13	31	37	70	12	17
Van - Ouest	15	96	7	208	2	202	236	371	10	15
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>409</b>	<b>3 442</b>	<b>593</b>	<b>3 060</b>	<b>594</b>	<b>3 105</b>	<b>3 987</b>	<b>7 650</b>	<b>121</b>	<b>120</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>103</b>	<b>319</b>	<b>8</b>	<b>195</b>	<b>12</b>	<b>193</b>	<b>219</b>	<b>413</b>	<b>24</b>	<b>20</b>
WHITE ROCK	10	42	6	150	8	154	171	33	5	3
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1 991</b>	<b>13 933</b>	<b>1 277</b>	<b>12 090</b>	<b>1 275</b>	<b>12 467</b>	<b>15 867</b>	<b>20 323</b>	<b>759</b>	<b>761</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL



**Tableau 7 : Indicateurs du marché de la revente, agglomération de Vancouver**

	Logements individuels				Logements mitoyens				Appartements en copropriété			
	N <sup>bre</sup> de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen (\$)	N <sup>bre</sup> de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen (\$)	N <sup>bre</sup> de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen (\$)
<b>1<sup>er</sup> trim. 2003</b>	3 768	4 542	27%	428230	1246	1054	39%	256159	3029	3162	32%	207674
<b>2<sup>e</sup> trim. 2003</b>	4 731	5 169	30%	436308	1472	1195	41%	268233	3728	3471	36%	202857
<b>3<sup>e</sup> trim. 2003</b>	4 862	4890	33%	451254	1724	1165	49%	272386	4367	3050	48%	222887
<b>4<sup>e</sup> trim. 2003</b>	3 855	4 055	31%	483159	1400	1117	42%	285608	3977	2690	49%	231009
<b>2003</b>	<b>17 216</b>	<b>4 664</b>	<b>31%</b>	<b>449252</b>	<b>5842</b>	<b>1133</b>	<b>43%</b>	<b>271047</b>	<b>15101</b>	<b>3093</b>	<b>41%</b>	<b>217030</b>
<b>1<sup>er</sup> trim. 2004</b>	3 804	3 630	34%	508195	1541	1051	48%	301197	4069	2674	50%	240930
<b>2<sup>e</sup> trim. 2004</b>	4 728	5211	31%	534890	1783	1403	43%	308486	5040	4142	41%	253097
<b>3<sup>e</sup> trim. 2004</b>	3 405	6 411	18%	529156	1276	1735	25%	324066	3718	4748	26%	260736
<b>4<sup>e</sup> trim. 2004</b>	2 948	5494	18%	537088	1242	1698	24%	326900	3201	4282	25%	287552
<b>2004</b>	<b>14 885</b>	<b>5186</b>	<b>25%</b>	<b>527192</b>	<b>5842</b>	<b>1472</b>	<b>35%</b>	<b>313881</b>	<b>16028</b>	<b>3962</b>	<b>35%</b>	<b>258661</b>
<b>1<sup>er</sup> trim. 2005</b>	3 560	4 536	26%	543598	1464	1500	33%	339862	3716	3848	32%	268760
<b>2<sup>e</sup> trim. 2005</b>	5 447	4 844	37%	574758	2029	1567	49%	351898	5435	4141	44%	290924
<b>3<sup>e</sup> trim. 2005</b>	<b>4 466</b>	<b>4 612</b>	<b>32%</b>	<b>611125</b>	<b>1852</b>	<b>1503</b>	<b>41%</b>	<b>369181</b>	<b>4448</b>	<b>3391</b>	<b>44%</b>	<b>304951</b>

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Les données sont fondées sur les limites du territoire de la chambre immobilière, lequel ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock.

\*Nota : Les rapports ventes-inscriptions courantes (V-IC) trimestriels et annuels sont calculés à partir des ventes mensuelles moyennes du trimestre.

## Tableau 8

### SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

septembre 2005

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
<b>MISES EN CHANTIER</b>							
septembre 2005	532	66	231	1 144	0	18	1 991
septembre 2004	472	122	353	608	0	127	1 682
<b>Cumul 2005</b>	<b>3 711</b>	<b>572</b>	<b>2 607</b>	<b>6 670</b>	<b>0</b>	<b>373</b>	<b>13 933</b>
<b>Cumul 2004</b>	<b>4 401</b>	<b>754</b>	<b>2 351</b>	<b>7 092</b>	<b>30</b>	<b>571</b>	<b>15 199</b>
<b>EN CONSTRUCTION</b>							
septembre 2005	3 213	606	2 767	12 826	0	911	20 323
septembre 2004	3 249	654	2 100	11 124	9	972	18 108
<b>ACHÈVEMENTS</b>							
septembre 2005	419	64	193	601	0	0	1 277
septembre 2004	536	48	188	119	8	26	925
<b>Cumul 2005</b>	<b>3 535</b>	<b>634</b>	<b>2 235</b>	<b>5 388</b>	<b>8</b>	<b>290</b>	<b>12 090</b>
<b>Cumul 2004</b>	<b>3 853</b>	<b>552</b>	<b>1 739</b>	<b>3 588</b>	<b>57</b>	<b>685</b>	<b>10 474</b>
<b>ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>							
septembre 2005	427	101	149	58	3	23	761
septembre 2004	420	124	81	99	7	113	844
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>							
septembre 2005	3 640	707	2 916	12 884	3	934	21 084
septembre 2004	3 669	778	2 181	11 223	16	1 085	18 952
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>							
septembre 2005	416	52	202	599	0	6	1 275
<b>Moyenne (3 mois)</b>	<b>418</b>	<b>101</b>	<b>318</b>	<b>226</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>1 070</b>
<b>Moyenne (12 mois)</b>	<b>413</b>	<b>77</b>	<b>245</b>	<b>524</b>	<b>1</b>	<b>43</b>	<b>1 302</b>

\* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

**Tableau 9 : Indicateurs du marché de la revente par municipalité, agglomération de Vancouver**

	N <sup>bre</sup> de ventes Mars 2004	N <sup>bre</sup> de ventes Mars 2005	Var. en %	Prix moyen Mars 2004 (\$)	Prix moyen Mars 2005 (\$)	Var. en %
Burnaby	349	419	20%	304383	363366	19%
Coquitlam	225	241	7%	310796	382856	23%
Delta	116	148	28%	335529	409636	22%
Langley	129	245	90%	321662	308263	-4%
Maple Ridge et Pitt Meadows	139	257	85%	287271	311490	8%
New Westminster	116	138	19%	205910	264900	29%
North Vancouver	198	212	7%	437608	507770	16%
Port Coquitlam	108	135	25%	272718	315892	16%
Port Moody	65	82	26%	343852	389269	13%
Richmond	383	415	8%	319014	386321	21%
Surrey	532	664	25%	277918	329284	18%
Vancouver Est	326	427	31%	316816	406336	28%
Vancouver Ouest	649	700	8%	499502	613750	23%
West Vancouver	81	96	19%	1204680	1384724	15%
White Rock	122	178	46%	425512	471552	11%
<b>Agglomération de Vancouver</b>	<b>3 538</b>	<b>4 357</b>	<b>23%</b>	<b>369086</b>	<b>431136</b>	<b>17%</b>

Sources : chambre immobilière du Grand Vancouver, chambre immobilière de la vallée du Fraser

\*Les données se rapportent aux maisons individuelles, aux logements mitoyens et aux appartements.

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.