

# A CTUALITÉS

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

#### Activité dans le secteur de la construction résidentielle

**S**elon les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), il s'est commencé 1 267 habitations en mai dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, soit 29 % de moins qu'à pareil mois en 2005. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 19 %, alors que celles de logements collectifs ont diminué de 44 %; elles se sont chiffrées respectivement à 494 et 773.

Le repli des mises en chantier n'a rien d'étonnant, puisque l'activité s'était fortement accélérée durant les mois précédents. En général, quand la construction de logements collectifs s'intensifie pendant quelques mois, comme cela s'est produit de février à avril, il s'ensuit une courte baisse de production.

De janvier à mai, les fondations de 8 664 logements ont été coulées dans

la RMR de Vancouver, une hausse de 19 % en regard de la même période l'an dernier. Le nombre de mises en chantier a grimpé de 40 % pour atteindre 2 525 dans le segment des maisons individuelles, et il a progressé de 13 % pour s'établir à 6 139 dans celui des collectifs.

En mai, 21 416 logements étaient en construction – le quatrième sommet en importance. Les stocks sont restés maigres : à la fin du mois, ils ne comptaient que 766 habitations neuves non écoulées.

Grâce aux faibles stocks de logements neufs et à la conjoncture économique favorable, les constructeurs d'habitations de la grande région de Vancouver resteront fort occupés encore cette année. En 2006, le nombre de mises en chantier dans la RMR de Vancouver afficher une croissance de 8 % et se fixer à 20 500, un niveau sans précédent depuis plus de dix ans.

**Date de diffusion:**  
**juin 2006**

#### SOMMAIRE

**FAITS SAILLANTS DU MOIS. . . . . 1**

**TABLEAUX STATISTIQUES :**

Marché des maisons individuelles. . . . . 2

Marché des jumelés. . . . . 3

Marché des copropriétés en rangée. . . . . 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. . . . . 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. . . . . 6

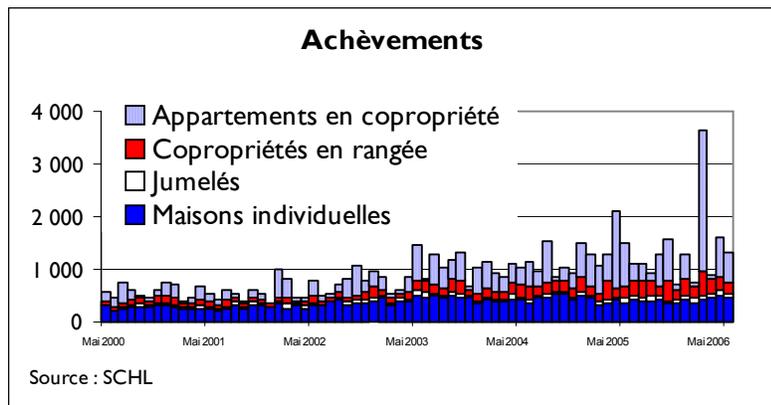
Total : Tous logements confondus. . . . . 7

**SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-  
TIELLE. . . . . 8**

**Renseignements :**

**Robyn Adamache**  
**Analyste de marché**  
**Tél. : 604-737-4008**

**Courriel : radamach@schl.ca**



**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

| mai 2006                        | MISES EN CHANTIER |                  | ACHEVEMENTS  |                  | LOGEMENTS ECOULÉS |                  |              | DOUZE DERNIERS MOIS | EN CONSTR. | STOCK          |                | Logements écoulés sur le marché |                 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|---------------------|------------|----------------|----------------|---------------------------------|-----------------|
|                                 | Mois courant      | Cumul de l'année | Mois courant | Cumul de l'année | Mois courant      | Cumul de l'année | Mois courant |                     |            | Mois précédent | Mois courant   | Prix médian (\$)                | Prix moyen (\$) |
| ANMORE                          | 4                 | 12               | 6            | 14               | 6                 | 12               | 27           | 29                  | 2          | 2              | 1 165 000      | 1 146 667                       |                 |
| BELCARRA                        | 0                 | 0                | 1            | 2                | 1                 | 2                | 5            | 0                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| BOWEN ISLAND                    | 8                 | 18               | 1            | 28               | 0                 | 27               | 62           | 42                  | 0          | 1              | -              | -                               |                 |
| Burnaby - Burnaby Mountain      | 0                 | 0                | 0            | 2                | 0                 | 2                | 2            | 0                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| Burnaby - Nord                  | 6                 | 27               | 4            | 48               | 3                 | 52               | 85           | 29                  | 16         | 17             | -              | -                               |                 |
| Burnaby - Lougheed Mall         | 0                 | 0                | 0            | 3                | 0                 | 3                | 5            | 0                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| Burnaby - Sud et est            | 2                 | 10               | 1            | 22               | 1                 | 22               | 34           | 15                  | 4          | 4              | -              | -                               |                 |
| Burnaby - Central Park          | 0                 | 5                | 0            | 9                | 0                 | 9                | 22           | 5                   | 3          | 3              | -              | -                               |                 |
| Burnaby - Reste                 | 6                 | 36               | 13           | 60               | 12                | 62               | 107          | 39                  | 27         | 28             | -              | -                               |                 |
| <b>TOTAL - BURNABY</b>          | <b>14</b>         | <b>78</b>        | <b>18</b>    | <b>144</b>       | <b>16</b>         | <b>150</b>       | <b>255</b>   | <b>88</b>           | <b>50</b>  | <b>52</b>      | <b>705 000</b> | <b>747 681</b>                  |                 |
| COQUITLAM                       | 7                 | 42               | 1            | 15               | 0                 | 15               | 96           | 81                  | 7          | 8              | -              | -                               |                 |
| Delta - Tsawwassen              | 1                 | 20               | 0            | 4                | 0                 | 9                | 28           | 27                  | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| Delta - Ladner                  | 3                 | 43               | 4            | 19               | 3                 | 25               | 54           | 55                  | 4          | 5              | -              | -                               |                 |
| Delta - Nord                    | 2                 | 6                | 5            | 19               | 2                 | 16               | 37           | 12                  | 2          | 5              | -              | -                               |                 |
| <b>TOTAL - DELTA</b>            | <b>6</b>          | <b>69</b>        | <b>9</b>     | <b>42</b>        | <b>5</b>          | <b>50</b>        | <b>119</b>   | <b>94</b>           | <b>6</b>   | <b>10</b>      | <b>689 000</b> | <b>660 760</b>                  |                 |
| LANGLEY (ville)                 | 0                 | 5                | 2            | 2                | 2                 | 2                | 2            | 6                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| LANGLEY (district)              | 58                | 283              | 39           | 238              | 41                | 239              | 503          | 467                 | 60         | 58             | 469 000        | 485 785                         |                 |
| LION'S BAY                      | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 1            | 3                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| MAPLE RIDGE                     | 33                | 161              | 36           | 145              | 29                | 153              | 397          | 213                 | 15         | 22             | 549 000        | 569 214                         |                 |
| Réserves indiennes de l'aggl.   | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0            | 0                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| NEW WESTMINSTER                 | 11                | 34               | 8            | 27               | 5                 | 26               | 37           | 39                  | 1          | 4              | 598 900        | 576 140                         |                 |
| NORTH VANCOUVER (ville)         | 0                 | 13               | 2            | 8                | 2                 | 10               | 20           | 21                  | 1          | 1              | -              | -                               |                 |
| NORTH VANCOUVER (MD)            | 4                 | 24               | 9            | 27               | 8                 | 26               | 53           | 73                  | 1          | 2              | 956 000        | 1 043 125                       |                 |
| PITT MEADOWS                    | 13                | 45               | 10           | 39               | 12                | 48               | 104          | 70                  | 9          | 7              | 457 000        | 463 700                         |                 |
| PORT COQUITLAM                  | 0                 | 14               | 4            | 19               | 5                 | 20               | 44           | 20                  | 3          | 2              | 470 000        | 469 760                         |                 |
| PORT MOODY                      | 13                | 39               | 6            | 39               | 3                 | 35               | 108          | 49                  | 3          | 6              | 600 000        | 733 333                         |                 |
| RICHMOND                        | 45                | 197              | 47           | 190              | 51                | 198              | 430          | 211                 | 39         | 35             | 747 000        | 783 608                         |                 |
| Surrey - Sud                    | 17                | 69               | 28           | 95               | 23                | 98               | 248          | 137                 | 13         | 18             | -              | -                               |                 |
| Surrey - Cloverdale             | 72                | 389              | 69           | 258              | 69                | 264              | 630          | 459                 | 37         | 37             | -              | -                               |                 |
| Surrey - Nord                   | 97                | 532              | 78           | 362              | 79                | 388              | 962          | 748                 | 73         | 72             | -              | -                               |                 |
| Surrey - Guildford              | 0                 | 5                | 1            | 5                | 1                 | 5                | 14           | 5                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| Surrey - Whalley                | 10                | 48               | 12           | 45               | 11                | 43               | 107          | 66                  | 6          | 7              | -              | -                               |                 |
| <b>TOTAL - SURREY</b>           | <b>196</b>        | <b>1 043</b>     | <b>188</b>   | <b>765</b>       | <b>183</b>        | <b>798</b>       | <b>1 961</b> | <b>1 415</b>        | <b>129</b> | <b>134</b>     | <b>526 000</b> | <b>574 088</b>                  |                 |
| Terrains en dotation de UBC     | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 1                | 3            | 3                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| Van - Ouest (1)                 | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0            | 0                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| Van - Centre-ville (2)          | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0            | 0                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| Van - Kitsilano (3)             | 1                 | 6                | 0            | 1                | 0                 | 0                | 4            | 18                  | 2          | 2              | -              | -                               |                 |
| Van - False Creek (4)           | 0                 | 1                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 1            | 0                   | 0          | 0              | -              | -                               |                 |
| Van - Granville/Oak (5)         | 0                 | 2                | 0            | 1                | 0                 | 1                | 4            | 3                   | 1          | 1              | -              | -                               |                 |
| Van - Kerrisdale (6)            | 0                 | 4                | 0            | 21               | 0                 | 10               | 27           | 21                  | 14         | 14             | -              | -                               |                 |
| Van - Marpole (7)               | 2                 | 14               | 6            | 21               | 7                 | 22               | 31           | 29                  | 8          | 7              | -              | -                               |                 |
| Van - Est (8)                   | 52                | 298              | 49           | 332              | 56                | 284              | 510          | 200                 | 90         | 83             | -              | -                               |                 |
| Van - Mt. Pleasant (9)          | 0                 | 3                | 0            | 1                | 0                 | 0                | 1            | 3                   | 1          | 1              | -              | -                               |                 |
| Van - Strath/Grand (10)         | 0                 | 0                | 0            | 7                | 1                 | 5                | 6            | 1                   | 3          | 2              | -              | -                               |                 |
| Van - Ouest (11)                | 12                | 55               | 2            | 52               | 3                 | 43               | 55           | 161                 | 22         | 21             | -              | -                               |                 |
| <b>TOTAL - VANCOUVER</b>        | <b>67</b>         | <b>383</b>       | <b>57</b>    | <b>436</b>       | <b>67</b>         | <b>365</b>       | <b>638</b>   | <b>437</b>          | <b>141</b> | <b>131</b>     | <b>748 000</b> | <b>781 669</b>                  |                 |
| WEST VANCOUVER                  | 15                | 55               | 22           | 35               | 21                | 39               | 115          | 178                 | 10         | 11             | 2 740 000      | 3 117 952                       |                 |
| WHITE ROCK                      | 0                 | 10               | 4            | 19               | 5                 | 15               | 44           | 24                  | 7          | 6              | 900 000        | 869 760                         |                 |
| <b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b> | <b>494</b>        | <b>2 525</b>     | <b>470</b>   | <b>2 234</b>     | <b>462</b>        | <b>2 231</b>     | <b>5 024</b> | <b>3 563</b>        | <b>484</b> | <b>492</b>     | <b>604 900</b> | <b>758 718</b>                  |                 |

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

| mai 2006                        | MISES EN CHANTIER |                  | ACHEVEMENTS  |                  | LOGEMENTS ECOULÉS |                  |                     | EN<br>CONSTR.<br>Mois courant | STOCK          |              | Logements écoulés sur le marché |                 |                |
|---------------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------|----------------|
|                                 | Mois courant      | Cumul de l'année | Mois courant | Cumul de l'année | Mois courant      | Cumul de l'année | Douze derniers mois |                               | Mois précédent | Mois courant | Prix médian (\$)                | Prix moyen (\$) |                |
| ANMORE                          | 0                 | 0                | 2            | 2                | 2                 | 2                | 2                   | 4                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| BELCARRA                        | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| BOWEN ISLAND                    | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Burnaby - Burnaby Mountain      |                   |                  |              |                  |                   |                  |                     |                               |                |              |                                 | -               | -              |
| Burnaby - Nord                  | 2                 | 6                | 2            | 10               | 3                 | 9                | 9                   | 23                            | 6              | 4            | 3                               | -               | -              |
| Burnaby - Lougheed Mall         | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Burnaby - Sud et est            | 0                 | 4                | 0            | 12               | 1                 | 17               | 17                  | 28                            | 4              | 1            | 0                               | -               | -              |
| Burnaby - Central Park          | 0                 | 8                | 2            | 8                | 1                 | 13               | 13                  | 21                            | 10             | 0            | 1                               | -               | -              |
| Burnaby - Reste                 | 4                 | 32               | 4            | 50               | 4                 | 43               | 43                  | 95                            | 34             | 14           | 14                              | -               | -              |
| <b>TOTAL - BURNABY</b>          | <b>6</b>          | <b>50</b>        | <b>8</b>     | <b>80</b>        | <b>9</b>          | <b>82</b>        | <b>82</b>           | <b>167</b>                    | <b>54</b>      | <b>19</b>    | <b>18\$</b>                     | <b>528 900</b>  | <b>531 189</b> |
| COQUITLAM                       | 4                 | 18               | 4            | 20               | 3                 | 15               | 15                  | 51                            | 26             | 5            | 6\$                             | -               | -              |
| Delta - Tsawwassen              | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Delta - Ladner                  | 0                 | 8                | 0            | 42               | 0                 | 44               | 44                  | 62                            | 18             | 0            | 0                               | -               | -              |
| Delta - Nord                    | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| <b>TOTAL - DELTA</b>            | <b>0</b>          | <b>8</b>         | <b>0</b>     | <b>42</b>        | <b>0</b>          | <b>44</b>        | <b>44</b>           | <b>62</b>                     | <b>18</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>                        | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| LANGLEY (ville)                 | 0                 | 0                | 0            | 2                | 1                 | 2                | 2                   | 2                             | 0              | 1            | 0                               | -               | -              |
| LANGLEY (district)              | 0                 | 0                | 0            | 6                | 0                 | 4                | 43                  | 18                            | 9              | 9            | 9                               | -               | -              |
| LION'S BAY                      | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| MAPLE RIDGE                     | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Reserves indiennes de l'aggl.   | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| NEW WESTMINSTER                 | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 1                | 1                   | 1                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| NORTH VANCOUVER (ville)         | 2                 | 10               | 6            | 14               | 4                 | 13               | 27                  | 20                            | 2              | 4\$          | -                               | -               | -              |
| NORTH VANCOUVER (MD)            | 0                 | 4                | 0            | 42               | 0                 | 42               | 54                  | 4                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| PITT MEADOWS                    | 0                 | 10               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 14                  | 12                            | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| PORT COQUITLAM                  | 0                 | 2                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 6                   | 6                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| PORT MOODY                      | 0                 | 6                | 0            | 16               | 0                 | 16               | 44                  | 14                            | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| RICHMOND                        | 12                | 88               | 4            | 30               | 5                 | 38               | 132                 | 106                           | 6              | 5            | 404 800                         | 418 500         |                |
| Surrey - Sud                    | 0                 | 30               | 0            | 10               | 0                 | 10               | 34                  | 52                            | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Surrey - Cloverdale             | 0                 | 4                | 0            | 4                | 0                 | 4                | 14                  | 4                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Surrey - Nord                   | 0                 | 0                | 2            | 28               | 2                 | 28               | 94                  | 12                            | 1              | 1            | 1                               | -               | -              |
| Surrey - Guildford              | 0                 | 4                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 4                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Surrey - Whalley                | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| <b>TOTAL - SURREY</b>           | <b>0</b>          | <b>38</b>        | <b>2</b>     | <b>42</b>        | <b>2</b>          | <b>42</b>        | <b>142</b>          | <b>72</b>                     | <b>1</b>       | <b>1\$</b>   | <b>-</b>                        | <b>-</b>        | <b>-</b>       |
| Terrains en dotation de UBC     | 0                 | 6                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 20                  | 6                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Van - Ouest                     | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Van - Centre-ville              | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Van - Kitsilano                 | 0                 | 6                | 2            | 2                | 0                 | 0                | 2                   | 12                            | 0              | 2            | 2                               | -               | -              |
| Van - False Creek               | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 2                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Van - Granville/Oak             | 2                 | 2                | 0            | 4                | 0                 | 3                | 3                   | 4                             | 1              | 1            | 1                               | -               | -              |
| Van - Kerrisdale                | 2                 | 2                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 2                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| Van - Marpole                   | 0                 | 2                | 6            | 16               | 1                 | 8                | 8                   | 6                             | 7              | 12           | 12                              | -               | -              |
| Van - Est                       | 2                 | 24               | 10           | 28               | 8                 | 26               | 53                  | 30                            | 6              | 8            | 8                               | -               | -              |
| Van - Mt. Pleasant              | 0                 | 4                | 6            | 18               | 6                 | 15               | 39                  | 12                            | 13             | 13           | 13                              | -               | -              |
| Van - Strath/Grand              | 0                 | 2                | 0            | 10               | 1                 | 11               | 12                  | 2                             | 7              | 6            | 6                               | -               | -              |
| Van - Ouest                     | 2                 | 2                | 0            | 6                | 0                 | 4                | 4                   | 24                            | 4              | 4            | 4                               | -               | -              |
| <b>TOTAL - VANCOUVER</b>        | <b>8</b>          | <b>44</b>        | <b>24</b>    | <b>84</b>        | <b>16</b>         | <b>67</b>        | <b>123</b>          | <b>92</b>                     | <b>38</b>      | <b>46\$</b>  | <b>499 000</b>                  | <b>505 025</b>  |                |
| WEST VANCOUVER                  | 0                 | 0                | 0            | 24               | 0                 | 24               | 36                  | 16                            | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| WHITE ROCK                      | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                             | 0              | 0            | 0                               | -               | -              |
| <b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b> | <b>32</b>         | <b>284</b>       | <b>50</b>    | <b>404</b>       | <b>42</b>         | <b>392</b>       | <b>928</b>          | <b>468</b>                    | <b>81</b>      | <b>89\$</b>  | <b>499 000</b>                  | <b>499 502</b>  |                |

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

| mai 2006                        | MISES EN CHANTIER |              | ACHEVEMENTS  |              | LOGEMENTS EN COURS |              |                  | En constr.   | LOGEMENTS EN STOCK |              | LOGEMENTS EN COURS |                  |
|---------------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|------------------|
|                                 | Mois courant      | Cumul annuel | Mois courant | Cumul annuel | Mois courant       | Cumul annuel | 12 derniers mois | Mois courant | Mois précédent     | Mois courant | Prix médians (\$)  | Prix moyens (\$) |
| ANMORE                          | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| BELCARRA                        | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| BOWEN ISLAND                    | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Burnaby - Burnaby Mountain      | 0                 | 0            | 31           | 61           | 43                 | 60           | 60               | 71           | 13                 | 1            | -                  | -                |
| Burnaby - nord                  | 0                 | 6            | 20           | 38           | 20                 | 38           | 38               | 6            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Burnaby - Lougheed Mall         | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Burnaby - sud et est            | 0                 | 55           | 28           | 40           | 24                 | 34           | 44               | 72           | 2                  | 6            | -                  | -                |
| Burnaby - parc central          | 8                 | 49           | 0            | 12           | 0                  | 19           | 39               | 55           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Burnaby - reste de la ville     | 7                 | 63           | 28           | 129          | 31                 | 146          | 272              | 175          | 4                  | 1            | -                  | -                |
| <b>BURNABY, TOTAL</b>           | <b>15</b>         | <b>173</b>   | <b>107</b>   | <b>280</b>   | <b>118</b>         | <b>297</b>   | <b>453</b>       | <b>379</b>   | <b>19</b>          | <b>8</b>     | <b>414 900</b>     | <b>423 158</b>   |
| COQUITLAM                       | 0                 | 7            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 10           | 7                  | 0            | -                  | -                |
| Delta - Tsawwassen              | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Delta - Ladner                  | 0                 | 5            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 5            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Delta - nord                    | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| <b>DELTA, TOTAL</b>             | <b>0</b>          | <b>5</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>5</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>         |
| VILLE DE LANGLEY                | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 18           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| DISTRICT DE LANGLEY             | 0                 | 18           | 0            | 192          | 0                  | 229          | 387              | 98           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| LION'S BAY                      | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| MAPLE RIDGE                     | 0                 | 0            | 14           | 43           | 13                 | 39           | 46               | 6            | 3                  | 4            | 312 400            | 312 400          |
| METRO INDIAN RESERVES           | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| NEW WESTMINSTER                 | 0                 | 0            | 8            | 114          | 8                  | 125          | 190              | 6            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Ville de NORTH VANCOUVER        | 5                 | 19           | 0            | 10           | 0                  | 12           | 22               | 46           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| MD de NORTH VANCOUVER           | 0                 | 22           | 12           | 53           | 12                 | 53           | 79               | 22           | 0                  | 0            | 522 450            | 503 104          |
| PITT MEADOWS                    | 0                 | 24           | 0            | 49           | 0                  | 49           | 89               | 24           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| PORT COQUITLAM                  | 0                 | 41           | 8            | 34           | 1                  | 28           | 70               | 12           | 0                  | 7            | -                  | -                |
| PORT MOODY                      | 5                 | 21           | 0            | 38           | 0                  | 39           | 219              | 39           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| RICHMOND                        | 60                | 198          | 3            | 96           | 5                  | 95           | 425              | 291          | 10                 | 8            | 415 000            | 427 557          |
| Surrey - sud                    | 0                 | 34           | 22           | 37           | 21                 | 31           | 126              | 66           | 5                  | 6            | -                  | -                |
| Surrey - Cloverdale             | 41                | 151          | 18           | 187          | 19                 | 196          | 495              | 216          | 5                  | 4            | -                  | -                |
| Surrey - nord                   | 16                | 156          | 27           | 193          | 27                 | 201          | 519              | 351          | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Surrey - Guildford              | 6                 | 20           | 0            | 44           | 0                  | 45           | 103              | 20           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Surrey - Whalley                | 11                | 16           | 0            | 12           | 0                  | 10           | 39               | 21           | 2                  | 2            | -                  | -                |
| <b>SURREY, TOTAL</b>            | <b>74</b>         | <b>377</b>   | <b>67</b>    | <b>473</b>   | <b>67</b>          | <b>483</b>   | <b>1 282</b>     | <b>674</b>   | <b>12</b>          | <b>12</b>    | <b>307 900</b>     | <b>307 661</b>   |
| Dotation foncière universitaire | 0                 | 46           | 11           | 11           | 11                 | 11           | 106              | 86           | 0                  | 0            | 769 900            | 769 938          |
| Van - West End                  | 5                 | 10           | 6            | 6            | 6                  | 6            | 16               | 14           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Centre-ville              | 0                 | 10           | 0            | 9            | 0                  | 9            | 22               | 88           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Kitsilano                 | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 10               | 29           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - False Creek               | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 6                | 5            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Granville/Oak             | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 3            | 11               | 34           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Kerrisdale                | 0                 | 9            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 9            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Marpole                   | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Eastside                  | 7                 | 39           | 0            | 33           | 0                  | 33           | 69               | 53           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Mt. Pleasant              | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 3                | 46           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Strath/Grand              | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 4                | 30           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| Van - Westside                  | 0                 | 0            | 0            | 0            | 4                  | 6            | 8                | 88           | 7                  | 3            | -                  | -                |
| <b>VANCOUVER, TOTAL</b>         | <b>12</b>         | <b>68</b>    | <b>6</b>     | <b>48</b>    | <b>10</b>          | <b>57</b>    | <b>149</b>       | <b>396</b>   | <b>7</b>           | <b>3</b>     | <b>569 000</b>     | <b>569 000</b>   |
| WEST VANCOUVER                  | 0                 | 0            | 6            | 6            | 6                  | 6            | 16               | 44           | 0                  | 0            | -                  | -                |
| WHITE ROCK                      | 0                 | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0            | 0                | 0            | 0                  | 0            | -                  | -                |
| <b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>  | <b>171</b>        | <b>1 019</b> | <b>242</b>   | <b>1 447</b> | <b>251</b>         | <b>1 523</b> | <b>3 561</b>     | <b>2 135</b> | <b>51</b>          | <b>42</b>    | <b>354 900</b>     | <b>385 914</b>   |

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

| mai 2006                        | MISES EN CHANTIER |                  | ACHEVEMENTS  |                  | LOGEMENTS ECOULES |                  |                     | EN CONSTR.<br>Mois courant | STOCK          |              | Logements écoulés sur le marché |                 |          |
|---------------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------|----------|
|                                 | Mois courant      | Cumul de l'année | Mois courant | Cumul de l'année | Mois courant      | Cumul de l'année | Douze derniers mois |                            | Mois précédent | Mois courant | Prix médian (\$)                | Prix moyen (\$) |          |
| ANMORE                          | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| BELCARRA                        | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| BOWEN ISLAND                    | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Burnaby - Burnaby Mountain      | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Burnaby - Nord                  | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Burnaby - Lougheed Mall         | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Burnaby - Sud et est            | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Burnaby - Central Park          | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Burnaby - Reste                 | 62                | 62               | 0            | 0                | 0                 | 49               | 81                  | 62                         | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| <b>TOTAL - BURNABY</b>          | <b>62</b>         | <b>62</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>49</b>        | <b>81</b>           | <b>62</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>                        | <b>-</b>        | <b>-</b> |
| COQUITLAM                       | 0                 | 0                | 0            | 2                | 0                 | 2                | 84                  | 112                        | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Delta - Tsawwassen              | 0                 | 48               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 52                  | 93                         | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Delta - Ladner                  | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Delta - Nord                    | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| <b>TOTAL - DELTA</b>            | <b>0</b>          | <b>48</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>52</b>           | <b>93</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>                        | <b>-</b>        | <b>-</b> |
| LANGLEY (ville)                 | 0                 | 43               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 250                        | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| LANGLEY (district)              | 0                 | 0                | 0            | 42               | 2                 | 40               | 40                  | 0                          | 4              | 2            | -                               | -               | -        |
| LION'S BAY                      | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| MAPLE RIDGE                     | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 2                | 65                  | 62                         | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Réserves indiennes de l'aggl.   | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| NEW WESTMINSTER                 | 0                 | 0                | 0            | 53               | 0                 | 53               | 87                  | 0                          | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| NORTH VANCOUVER (ville)         | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 60                         | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| NORTH VANCOUVER (MD)            | 0                 | 42               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 42                         | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| PITT MEADOWS                    | 0                 | 136              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 136                        | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| PORT COQUITLAM                  | 0                 | 88               | 0            | 71               | 0                 | 79               | 91                  | 316                        | 7              | 7            | -                               | -               | -        |
| PORT MOODY                      | 0                 | 150              | 0            | 56               | 0                 | 56               | 249                 | 252                        | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| RICHMOND                        | 0                 | 128              | 0            | 360              | 0                 | 360              | 535                 | 254                        | 6              | 6            | -                               | -               | -        |
| Surrey - Sud                    | 0                 | 36               | 0            | 43               | 0                 | 43               | 43                  | 63                         | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Surrey - Cloverdale             | 0                 | 54               | 48           | 48               | 48                | 48               | 104                 | 104                        | 0              | 0            | 0                               | -               | -        |
| Surrey - Nord                   | 0                 | 0                | 0            | 0                | 2                 | 12               | 36                  | 0                          | 12             | 10           | -                               | -               | -        |
| Surrey - Guildford              | 129               | 165              | 0            | 123              | 15                | 93               | 145                 | 311                        | 45             | 30           | -                               | -               | -        |
| Surrey - Whalley                | 0                 | 118              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 296                        | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| <b>TOTAL - SURREY</b>           | <b>129</b>        | <b>373</b>       | <b>48</b>    | <b>214</b>       | <b>65</b>         | <b>196</b>       | <b>328</b>          | <b>774</b>                 | <b>57</b>      | <b>40</b>    | <b>301 900</b>                  | <b>283 429</b>  |          |
| Terrains en dotation de UBC     | 92                | 131              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 149                 | 386                        | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Ouest                     | 0                 | 149              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 149                        | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Centre-ville              | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Kitsilano                 | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 14                         | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - False Creek               | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 74                         | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Granville/Oak             | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 2                | 48                  | 40                         | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Kerrisdale                | 0                 | 22               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 4                   | 22                         | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Marpole                   | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 42                         | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Est                       | 0                 | 96               | 12           | 150              | 12                | 152              | 295                 | 122                        | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Mt. Pleasant              | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                          | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Strath/Grand              | 0                 | 0                | 0            | 0                | 1                 | 6                | 23                  | 6                          | 1              | 0            | -                               | -               | -        |
| Van - Ouest                     | 0                 | 15               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 109                        | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| <b>TOTAL - VANCOUVER</b>        | <b>0</b>          | <b>282</b>       | <b>12</b>    | <b>150</b>       | <b>13</b>         | <b>160</b>       | <b>370</b>          | <b>578</b>                 | <b>1</b>       | <b>0</b>     | <b>294 450</b>                  | <b>287 965</b>  |          |
| WEST VANCOUVER                  | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 32                         | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| WHITE ROCK                      | 0                 | 5                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 26                  | 57                         | 0              | 0            | -                               | -               | -        |
| <b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b> | <b>283</b>        | <b>1 488</b>     | <b>60</b>    | <b>948</b>       | <b>80</b>         | <b>997</b>       | <b>2 157</b>        | <b>3 466</b>               | <b>75</b>      | <b>55</b>    | <b>254 900</b>                  | <b>262 431</b>  |          |

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

| mai 2006                      | MISES EN CHANTIER |                  | ACHEVEMENTS  |                  | LOGEMENTS ECoulÉS |                  |                | DOUZE DERNIERS MOIS | EN CONSTR. Mois courant | STOCK        |                  | Logements écoulés sur le marché |         |
|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------|--------------|------------------|---------------------------------|---------|
|                               | Mois courant      | Cumul de l'année | Mois courant | Cumul de l'année | Mois courant      | Cumul de l'année | Mois précédent |                     |                         | Mois courant | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$)                 |         |
| ANMORE                        | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| BELCARRA                      | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| BOWEN ISLAND                  | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Burnaby - Burnaby Mountain    | 0                 | 0                | 0            | 230              | 0                 | 230              | 230            | 278                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Burnaby - Nord                | 0                 | 0                | 0            | 241              | 0                 | 241              | 241            | 369                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Burnaby - Lougheed Mall       | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Burnaby - Sud et est          | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 603                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Burnaby - Central Park        | 0                 | 214              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 214                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Burnaby - Reste               | 0                 | 0                | 0            | 594              | 0                 | 594              | 770            | 620                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| TOTAL - BURNABY               | 0                 | 214              | 0            | 1 065            | 0                 | 1 065            | 1 241          | 2 084               | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| COQUITLAM                     | 0                 | 439              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 439                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Delta - Tsawwassen            | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Delta - Ladner                | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Delta - Nord                  | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| TOTAL - DELTA                 | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| LANGLEY (ville)               | 0                 | 115              | 0            | 0                | 0                 | 25               | 58             | 77                  | 1                       | 1            | 1                | -                               | -       |
| LANGLEY (district)            | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| LION'S BAY                    | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| MAPLE RIDGE                   | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Reserves indiennes de l'aggl. | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| NEW WESTMINSTER               | 0                 | 201              | 0            | 139              | 3                 | 131              | 216            | 865                 | 11                      | 8            | 8                | -                               | -       |
| NORTH VANCOUVER (ville)       | 77                | 233              | 0            | 152              | 0                 | 153              | 166            | 441                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| NORTH VANCOUVER (MD)          | 0                 | 0                | 0            | 86               | 0                 | 86               | 171            | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| PITT MEADOWS                  | 0                 | 132              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 132                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| PORT COQUITLAM                | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| PORT MOODY                    | 0                 | 0                | 127          | 127              | 127               | 127              | 127            | 137                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| RICHMOND                      | 0                 | 552              | 0            | 213              | 0                 | 213              | 221            | 863                 | 2                       | 2            | 2                | -                               | -       |
| Surrey - Sud                  | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Surrey - Cloverdale           | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Surrey - Nord                 | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Surrey - Guildford            | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Surrey - Whalley              | 0                 | 345              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 345                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| TOTAL - SURREY                | 0                 | 345              | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 345                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Terrains en dotation de UBC   | 0                 | 55               | 31           | 31               | 31                | 31               | 31             | 179                 | 0                       | 0            | 0                | 712 500                         | 712 500 |
| Van - Ouest                   | 66                | 66               | 69           | 69               | 69                | 69               | 631            | 622                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Centre-ville            | 0                 | 525              | 0            | 985              | 0                 | 985              | 1 369          | 3 390               | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Kitsilano               | 0                 | 78               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 49             | 198                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - False Creek             | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 116                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Granville/Oak           | 0                 | 92               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 335                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Kerrisdale              | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Marpole                 | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Est                     | 0                 | 0                | 269          | 269              | 269               | 269              | 269            | 411                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Mt. Pleasant            | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 178                 | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Strath/Grand            | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                   | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| Van - Ouest                   | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0              | 10                  | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| TOTAL - VANCOUVER             | 66                | 761              | 338          | 1 323            | 338               | 1 323            | 2 318          | 5 260               | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| WEST VANCOUVER                | 9                 | 9                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 37             | 70                  | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| WHITE ROCK                    | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 27             | 48                  | 0                       | 0            | 0                | -                               | -       |
| TOTAL - RMR DE VANCOUVER      | 152               | 3 056            | 496          | 3 136            | 499               | 3 154            | 4 613          | 10 940              | 14                      | 11           | 11               | 338 950                         | 347 203 |

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

| mai 2006                      | MISES EN CHANTIER |                  | ACHEMENTS    |                  | LOGEMENTS ÉCOULÉS |                  |                     | EN                      | STOCK          |              |
|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------------|----------------|--------------|
|                               | Mois courant      | Cumul de l'année | Mois courant | Cumul de l'année | Mois courant      | Cumul de l'année | Douze derniers mois | CONSTR.<br>Mois courant | Mois précédent | Mois courant |
| ANMORE                        | 4                 | 12               | 8            | 16               | 8                 | 14               | 31                  | 33                      | 2              | 2            |
| BELCARRA                      | 0                 | 0                | 1            | 2                | 1                 | 2                | 5                   | 0                       | 0              | 0            |
| BOWEN ISLAND                  | 8                 | 18               | 1            | 28               | 0                 | 27               | 62                  | 42                      | 0              | 1            |
| Burnaby - Burnaby Mountain    | 0                 | 0                | 31           | 293              | 43                | 292              | 292                 | 349                     | 13             | 1            |
| Burnaby - Nord                | 8                 | 39               | 26           | 337              | 26                | 340              | 387                 | 410                     | 20             | 20           |
| Burnaby - Lougheed Mall       | 0                 | 0                | 0            | 3                | 0                 | 3                | 5                   | 0                       | 0              | 0            |
| Burnaby - Sud et est          | 2                 | 69               | 29           | 74               | 26                | 73               | 106                 | 840                     | 7              | 10           |
| Burnaby - Central Park        | 8                 | 276              | 2            | 29               | 1                 | 41               | 82                  | 284                     | 3              | 4            |
| Burnaby - Reste               | 79                | 193              | 45           | 833              | 47                | 894              | 1 330               | 930                     | 45             | 43           |
| TOTAL - BURNABY               | 97                | 577              | 133          | 1 569            | 143               | 1 643            | 2 202               | 2 813                   | 88             | 78           |
| COQUITLAM                     | 23                | 540              | 17           | 83               | 13                | 76               | 327                 | 735                     | 24             | 28           |
| Delta - Tsawwassen            | 1                 | 68               | 0            | 4                | 0                 | 9                | 80                  | 120                     | 0              | 0            |
| Delta - Ladner                | 3                 | 56               | 4            | 61               | 3                 | 69               | 116                 | 78                      | 4              | 5            |
| Delta - Nord                  | 2                 | 6                | 5            | 19               | 2                 | 16               | 37                  | 12                      | 2              | 5            |
| TOTAL - DELTA                 | 6                 | 130              | 9            | 84               | 5                 | 94               | 233                 | 210                     | 6              | 10           |
| LANGLEY (ville)               | 0                 | 163              | 2            | 4                | 3                 | 29               | 80                  | 333                     | 2              | 1            |
| LANGLEY (district)            | 58                | 301              | 39           | 478              | 43                | 545              | 1 116               | 583                     | 73             | 69           |
| LION'S BAY                    | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 1                   | 3                       | 0              | 0            |
| MAPLE RIDGE                   | 33                | 161              | 50           | 188              | 42                | 194              | 508                 | 281                     | 18             | 26           |
| Réserves indiennes de l'aggl. | 0                 | 0                | 0            | 0                | 0                 | 0                | 0                   | 0                       | 0              | 0            |
| NEW WESTMINSTER               | 11                | 235              | 16           | 333              | 16                | 336              | 531                 | 910                     | 12             | 12           |
| NORTH VANCOUVER (ville)       | 84                | 277              | 12           | 198              | 8                 | 202              | 259                 | 600                     | 3              | 7            |
| NORTH VANCOUVER (MD)          | 4                 | 96               | 21           | 208              | 20                | 207              | 357                 | 143                     | 1              | 2            |
| PITT MEADOWS                  | 13                | 347              | 10           | 88               | 12                | 97               | 207                 | 374                     | 9              | 7            |
| PORT COQUITLAM                | 2                 | 151              | 12           | 126              | 6                 | 135              | 254                 | 405                     | 12             | 18           |
| PORT MOODY                    | 18                | 216              | 133          | 276              | 130               | 273              | 750                 | 533                     | 3              | 6            |
| RICHMOND                      | 119               | 1 168            | 59           | 898              | 66                | 912              | 1 750               | 1 731                   | 66             | 59           |
| Surrey - Sud                  | 17                | 169              | 50           | 346              | 51                | 289              | 558                 | 318                     | 79             | 78           |
| Surrey - Cloverdale           | 120               | 613              | 135          | 497              | 136               | 512              | 1 255               | 798                     | 42             | 41           |
| Surrey - Nord                 | 113               | 688              | 107          | 583              | 110               | 629              | 1 617               | 1 183                   | 86             | 83           |
| Surrey - Guildford            | 135               | 194              | 1            | 172              | 16                | 143              | 262                 | 340                     | 45             | 30           |
| Surrey - Whalley              | 21                | 527              | 12           | 57               | 11                | 53               | 146                 | 728                     | 8              | 9            |
| TOTAL - SURREY                | 406               | 2 191            | 305          | 1 655            | 324               | 1 626            | 3 838               | 3 367                   | 260            | 241          |
| Terrains en dotation de UBC   | 92                | 238              | 42           | 42               | 42                | 43               | 309                 | 740                     | 0              | 0            |
| Van - Ouest                   | 71                | 225              | 186          | 186              | 186               | 186              | 758                 | 785                     | 0              | 0            |
| Van - Centre-ville            | 0                 | 535              | 0            | 1 052            | 0                 | 1 052            | 1 449               | 3 479                   | 0              | 0            |
| Van - Kitsilano               | 1                 | 90               | 2            | 5                | 2                 | 2                | 73                  | 271                     | 4              | 4            |
| Van - False Creek             | 92                | 93               | 0            | 0                | 0                 | 0                | 8                   | 288                     | 0              | 0            |
| Van - Granville/Oak           | 2                 | 96               | 0            | 5                | 0                 | 9                | 109                 | 416                     | 2              | 2            |
| Van - Kerrisdale              | 2                 | 37               | 0            | 21               | 0                 | 10               | 31                  | 54                      | 14             | 14           |
| Van - Marpole                 | 2                 | 16               | 12           | 37               | 8                 | 30               | 39                  | 112                     | 15             | 19           |
| Van - Est                     | 73                | 565              | 342          | 1 028            | 349               | 986              | 1 441               | 933                     | 98             | 91           |
| Van - Mt. Pleasant            | 0                 | 7                | 6            | 19               | 6                 | 15               | 43                  | 239                     | 14             | 14           |
| Van - Strath/Grand            | 0                 | 2                | 0            | 17               | 3                 | 22               | 46                  | 55                      | 11             | 8            |
| Van - Ouest                   | 14                | 72               | 2            | 60               | 7                 | 54               | 70                  | 392                     | 35             | 30           |
| TOTAL - VANCOUVER             | 257               | 1 738            | 550          | 2 430            | 561               | 2 366            | 4 067               | 7 024                   | 193            | 182          |
| WEST VANCOUVER                | 24                | 64               | 28           | 65               | 27                | 69               | 204                 | 402                     | 10             | 11           |
| WHITE ROCK                    | 8                 | 41               | 4            | 19               | 5                 | 15               | 99                  | 157                     | 7              | 6            |
| TOTAL - RMR DE VANCOUVER      | 1 267             | 8 664            | 1 452        | 8 790            | 1 475             | 8 905            | 17 190              | 21 419                  | 789            | 766          |

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 7**  
**SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER**  
**mai 2006**

|                             | PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT |        |              |        | LOCATIF** |       | TOTAL  |
|-----------------------------|-----------------------|--------|--------------|--------|-----------|-------|--------|
|                             |                       |        | Copropriété* |        |           |       |        |
|                             | Individuel            | Jumelé | En rangée    | App.   | En rangée | App.  |        |
| <b>MISES EN CHANTIER</b>    |                       |        |              |        |           |       |        |
| mai 2006                    | 494                   | 32     | 171          | 465    | 0         | 105   | 1 267  |
| mai 2005                    | 416                   | 70     | 341          | 887    | 0         | 83    | 1 797  |
| Cumul 2005                  | 2 525                 | 284    | 1 019        | 4 646  | 0         | 190   | 8 664  |
| Cumul 2004                  | 1 802                 | 294    | 1 340        | 3 488  | 0         | 333   | 7 257  |
| <b>EN CONSTRUCTION</b>      |                       |        |              |        |           |       |        |
| mai 2006                    | 3 563                 | 468    | 2 135        | 14 553 | 50        | 650   | 21 419 |
| mai 2005                    | 2 912                 | 660    | 2 635        | 11 017 | 0         | 970   | 18 194 |
| <b>ACHEVEMENTS</b>          |                       |        |              |        |           |       |        |
| mai 2006                    | 470                   | 50     | 242          | 574    | 0         | 116   | 1 452  |
| mai 2005                    | 353                   | 94     | 248          | 812    | 0         | 1     | 1 508  |
| Cumul 2005                  | 2 234                 | 404    | 1 447        | 4 166  | 0         | 539   | 8 790  |
| Cumul 2004                  | 1 927                 | 302    | 1 100        | 4 013  | 8         | 191   | 7 541  |
| <b>ACHEVES ET INOCCUPES</b> |                       |        |              |        |           |       |        |
| mai 2006                    | 492                   | 89     | 42           | 86     | 2         | 55    | 766    |
| mai 2005                    | 517                   | 119    | 129          | 111    | 3         | 46    | 925    |
| <b>TOTAL DE L'OFFRE</b>     |                       |        |              |        |           |       |        |
| mai 2006                    | 4 055                 | 557    | 2 177        | 14 639 | 52        | 705   | 22 185 |
| mai 2005                    | 3 429                 | 779    | 2 764        | 11 128 | 3         | 1 016 | 19 119 |
| <b>LOGEMENTS ECOULES</b>    |                       |        |              |        |           |       |        |
| mai 2006                    | 462                   | 42     | 251          | 597    | 0         | 123   | 1 475  |
| Moyenne (3 mois)            | 479                   | 70     | 266          | 479    | 0         | 51    | 1 345  |
| Moyenne (12 mois)           | 419                   | 77     | 297          | 581    | 0         | 59    | 1 433  |

\* comprend les logements d'autres types

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

## LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

## CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou appelez le 1 800 668-2642