

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## SOMMAIRE

**Hausse des mises en chantier d'habitations****Plus de deux fois plus de logements commencés en décembre qu'en novembre à Victoria**

◆ Les mises en chantier de maisons individuelles et d'appartements en copropriété ont fait un bond dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, si bien que le total des mises en chantier affiché en **décembre** est deux fois plus élevé que celui de novembre.

◆ Dans la **ville de Victoria**, 59 appartements en copropriété ont été commencés en décembre, ce qui a porté à **49 % la part des mises en chantier de copropriétés de la RMR** qui ont été effectuées dans cette ville au cours de l'année. Compte tenu de l'effervescence du marché, plusieurs autres ensembles de logements en copropriété sont supposés être construits au centre-ville en 2006-2007.

◆ Pour le quatrième mois d'affilée, les mises en chantier ont été plus nombreuses que les achèvements. Par conséquent, **le nombre de logements en construction a touché un sommet inégalé depuis août 1990.**

◆ **Les stocks de logements neufs ont diminué en décembre**, car il s'est écoulé 12 logements de plus qu'il ne s'en est achevé.

◆ Le **marché des appartements en copropriété neufs est devenu plus équilibré**, car 19 unités ont été vendues, 18 ont été achevées et 126 ont été mises en chantier.

◆ **L'offre de maisons en rangée neuves a chuté**, car quatre ont été achevées et dix ont été vendues; sept ont été commencées.

◆ Le **prix médian des maisons individuelles a atteint un niveau record** en décembre. Les prix augmentent sous l'effet de la montée des coûts liés aux terrains, à la main-d'œuvre qualifiée et aux matériaux de construction.

<b>Faits saillants du mois.</b> .....	1-2
Tendances trimestrielles, marché de la revente .....	2

**TABLEAUX STATISTIQUES****Région métropolitaine de Victoria**

Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	3
--	---

Stock et logements écoulés par municipalité.....	4
--	---

**Île de Vancouver**

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	5
---	---

Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	6
--	---

Stock et logements écoulés par municipalité.....	7
--	---

Info Marché SCHL.....	8
-----------------------	---

Stock de logements neufs.....	8
-------------------------------	---

Tendances des indicateurs du marché et ventes S.I.A.®.....	9
--	---

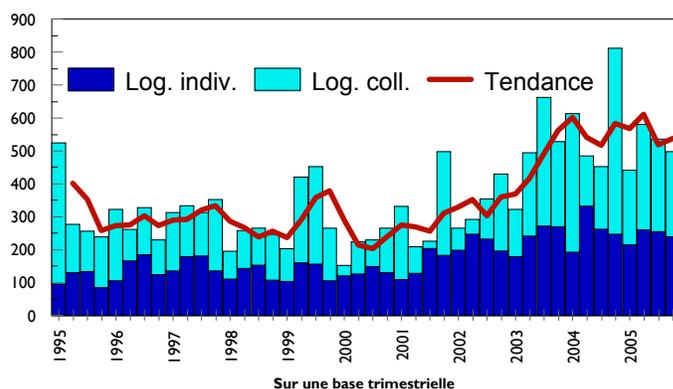
**Babillard de la SCHL à Victoria**

◆ **Perspectives du marché de l'habitation** – L'édition du printemps 2006 sera disponible en mai. Pour vous abonner, consultez le site Web ou communiquez avec Lisa Preston : 604-737-4088, lpreston@schl.ca

◆ **Essai pilote de l'Enquête sur les ventes de logements neufs mené par la SCHL à Victoria** – En 2006, la SCHL communiquera avec des constructeurs et des promoteurs pour évaluer la faisabilité d'une nouvelle enquête sur les ventes de logements neufs. Information : 250-363-8045, pprill@schl.ca

◆ **Nouveau sur le site Web de la SCHL : enrichissement de la collection de publications GRATUITES** – Rendez-vous au [www.cmhc-schl.gc.ca/infomarche/magasin](http://www.cmhc-schl.gc.ca/infomarche/magasin)

◆ **Les prochains communiqués de la SCHL** sur les mises en chantier seront diffusés le 8 février. Tél. : 250-363-8045; courriel : pprill@schl.ca

**RMR de Victoria – Mises en chantier**

Bureau de la SCHL à Victoria, (250) 363-8040

**La construction résidentielle a été robuste au quatrième trimestre de 2005, mais moins qu'à la même période en 2004.**

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045

Téloc. : 250-995-2640

SCHL, Victoria – Analyse de marché

Tél. : 250-363-8040

Site Web : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Courriel : pprill@schl.ca

## Repli de la construction résidentielle à Nanaimo

- ♦ La construction résidentielle a ralenti à Nanaimo en décembre, mais l'on s'attend à ce qu'elle reprenne de la vigueur en 2006, car plusieurs nouveaux ensembles sont prévus.
- ♦ À Nanaimo, le **prix des habitations neuves** est resté supérieur à 390 000 \$ en décembre. Ce niveau a été atteint en novembre, et les prix **monteront tout au long de 2006** en raison du coût croissant des matériaux de construction et des terrains.
- ♦ Puisque **les ventes de maisons individuelles et jumelées neuves ont été aussi nombreuses que les**

achèvements, le marché de Nanaimo est resté équilibré.

- ♦ **Deux maisons en rangée neuves ont été vendues en décembre, mais aucun appartement en copropriété neuf.** Toutefois, les préventes demeurent fortes dans les ensembles en construction ou à la phase de la préparation.

## Affaiblissement des mises en chantier ailleurs dans l'île de Vancouver

- ♦ En décembre, la construction résidentielle a été plus lente qu'en novembre dans les AR de **Courtenay** et de **Duncan**, et à **Parksville-Qualicum**.
- ♦ **Dans l'AR de Duncan, le total annuel des mises en chantier a été deux fois plus élevé qu'en 2004.** Cette

agglomération attire de nombreux acheteurs à la recherche d'un logement neuf plus abordable qu'à Victoria.

## La croissance de l'emploi et des salaires stimule les mises en chantier

- ♦ **L'emploi a fortement progressé en Colombie-Britannique en 2005**, particulièrement à l'extérieur du Lower Mainland, ce qui a stimulé les mises en chantier d'habitations. En 2005, l'emploi a crû de plus de 4 %, et les salaires, de 3 %, dans la RMR de Victoria. **Cela a alimenté la demande de logements neufs et existants, de même que celle de logements locatifs.**

# Tendances sur le marché de la revente

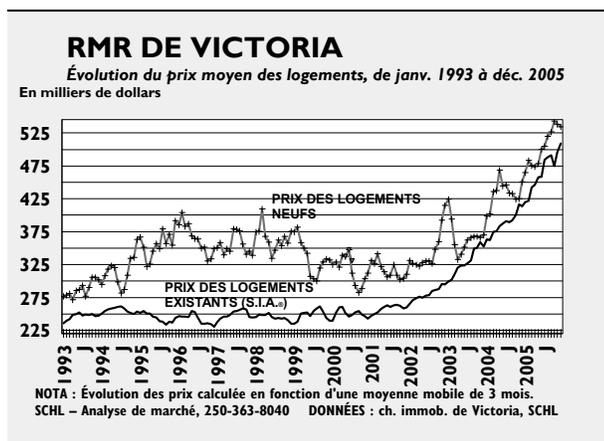
- Au quatrième trimestre de 2005, il y a eu moins de ventes S.I.A.<sup>®</sup> de maisons individuelles et de copropriétés dans la RMR de Victoria qu'au même trimestre en 2004, car la **demande a légèrement fléchi** en regard des niveaux exceptionnellement élevés de l'année précédente. Les ventes de maisons en rangée sont restées stables.
- En raison de la vive demande et du nombre limité d'inscriptions, les **prix ont continué de grimper**. Celui des maisons individuelles a augmenté de 18,1 %, et celui des maisons en rangée et des copropriétés, de 20 %.
- Depuis qu'il a touché des niveaux très élevés en juin et juillet 2005, le rapport ventes-inscriptions courantes est en baisse.

Cependant, la diminution n'a pas été suffisante pour modifier la situation du marché de Victoria, qui reste **favorable aux vendeurs**.

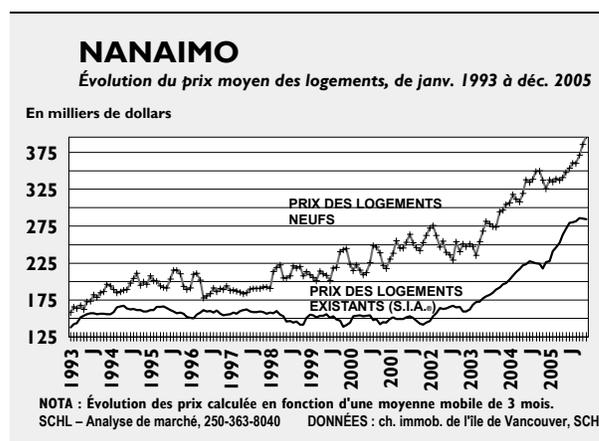
- Grâce aux investisseurs, aux retraités et aux personnes qui ont migré pour obtenir un emploi, le marché de l'habitation de l'île de Vancouver est demeuré animé tout au long de 2005. En outre, la **montée constante des salaires** a fait en sorte que davantage de personnes ont envisagé l'achat d'un logement.
- La demande a dépassé l'offre à **Nanaimo**, si bien que **les prix ont grimpé** dans toutes les catégories de logements au quatrième trimestre de 2005 par rapport au même trimestre en 2004. Les ventes d'appartements en copropriété

et de maisons en rangée se sont améliorées d'une année à l'autre, tandis que celles de maisons individuelles se sont stabilisées.

- Dans le reste de l'île de Vancouver, les marchés ont évolué de la même façon qu'à Nanaimo, c'est-à-dire que **la plupart ont été favorables aux vendeurs** en raison de la vigueur persistante de la demande.
- Puisque les prix croissent sans cesse, de plus en plus d'acheteurs éventuels cherchent des logements moins chers. En 2005, un grand nombre d'entre eux ont acquis une habitation dans un **marché situé dans le nord de l'île ou ont opté pour une copropriété**.



- ♦ **Le prix des logements neufs croît plus lentement à Victoria.**



- ♦ **Les prix S.I.A.<sup>®</sup> plafonnent à Nanaimo.**

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

**Décembre 2005**

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS						LOGEMENTS EN CONSTRUCTION							
	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL
Ville de Victoria	1	0	7	0	59	20	87	1	5	0	0	0	0	6	19	24	28	4	703	20	798
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	20	1	0	0	0	0	21
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	9	12	3	0	222	0	246
Saanich	10	0	0	0	0	0	10	18	2	0	0	0	0	20	138	0	9	0	137	0	284
C. Saanich	4	1	0	0	0	0	5	4	0	4	0	0	0	8	24	1	11	0	0	0	36
N. Saanich	5	0	0	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	2	35	4	0	0	0	0	39
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	4	7	7	6	0	74	0	94
View Royal	2	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	4	36	4	12	0	0	0	52
Secteur H	2	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	46	2	0	0	0	0	48
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	13	0	0	0	0	0	13
Langford	40	2	0	0	67	0	109	21	0	0	0	18	0	39	188	10	0	0	139	0	337
Colwood	9	0	0	0	0	0	9	12	4	0	0	0	0	16	59	12	0	0	31	0	102
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12
Sooke	15	0	0	0	0	0	15	11	0	0	0	0	0	11	52	0	0	0	0	0	52
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
<b>TOTAL DU MOIS</b>	91	3	7	0	126	20	247	83	11	4	0	18	0	116	659	77	69	4	1,306	20	2,135
<b>CUMUL ANNUEL</b>	974	94	111	0	856	23	2,058	935	87	159	4	688	0	1,873	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

Page 3

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

## Stock et logements écoulés par municipalité

### Décembre 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

	LOGEMENTS NEUFS EN STOCK							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	Appart. en copr.	Appart. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	Appart. en copr.	Appart. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	12	0	1	0	13	8	21	Ville de Victoria	1	0	1	0	2	5	7
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	Esquimalt	0	0	0	0	0	4	4
Saanich	0	0	0	0	0	12	12	Saanich	0	0	0	0	0	22	22
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	4	0	4	4	8
N. Saanich	0	0	0	0	0	4	4	N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Sidney	1	0	0	0	1	3	4	Sidney	0	0	0	0	0	3	3
View Royal	0	0	0	0	0	3	3	View Royal	0	0	0	0	0	5	5
Secteur H	0	0	0	0	0	0	0	Secteur H	0	0	0	0	0	2	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	2	2
Langford	0	0	0	0	0	13	13	Langford	18	0	0	0	18	22	40
Colwood	0	0	7	0	7	6	13	Colwood	0	0	4	0	4	16	20
Metchosin	0	0	0	0	0	1	1	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	1	0	1	4	5	Sooke	0	0	1	0	1	11	12
Réserve indienne	0	0	0	0	0	1	1	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>57</b>	<b>79</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>99</b>	<b>128</b>
Moy. mensuelle 2005	31	0	18	0	49	63	112	Cumul annuel 2005	690	1	173	4	868	1,028	1,896
Moy. mensuelle 2004	20	7	14	0	41	60	101	Cumul annuel 2004	426	205	119	6	756	1,103	1,859

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	80	63	378,880 \$	482,247 \$	27.3	359,900 \$	450,000 \$	25.0
Février	97	72	453,973 \$	480,806 \$	5.9	385,900 \$	433,450 \$	12.3
Mars	67	81	372,211 \$	488,360 \$	31.2	359,900 \$	419,900 \$	16.7
Avril	71	58	481,230 \$	458,350 \$	-4.8	412,900 \$	395,950 \$	-4.1
Mai	90	85	458,695 \$	475,354 \$	3.6	416,200 \$	459,900 \$	10.5
Juin	58	74	466,053 \$	501,696 \$	7.6	399,450 \$	483,500 \$	21.0
Juillet	78	82	408,943 \$	524,561 \$	28.3	359,450 \$	493,700 \$	37.3
Août	89	73	463,498 \$	488,153 \$	5.3	432,500 \$	489,900 \$	13.3
Septembre	80	68	428,044 \$	546,007 \$	27.6	417,400 \$	499,900 \$	19.8
Octobre	78	86	407,190 \$	546,067 \$	34.1	399,900 \$	497,500 \$	24.4
Novembre	53	66	438,053 \$	536,200 \$	22.4	394,000 \$	487,900 \$	23.8
Décembre	79	88	431,206 \$	532,416 \$	23.5	409,999 \$	519,950 \$	26.8

### AR DE NANAIMO\*

#### PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	26	33	299,948 \$	330,330 \$	10.1	282,700 \$	316,900 \$	12.1
Février	28	35	331,957 \$	353,569 \$	6.5	335,640 \$	349,900 \$	4.2
Mars	42	38	289,925 \$	321,282 \$	10.8	269,900 \$	322,400 \$	19.5
Avril	26	37	274,842 \$	343,431 \$	25.0	259,900 \$	312,900 \$	20.4
Mai	42	51	291,363 \$	346,055 \$	18.8	272,750 \$	307,000 \$	12.6
Juin	23	42	335,317 \$	333,481 \$	-0.5	314,400 \$	331,400 \$	5.4
Juillet	30	27	323,455 \$	364,022 \$	12.5	290,650 \$	343,900 \$	18.3
Août	43	39	311,608 \$	363,797 \$	16.7	284,000 \$	345,900 \$	21.8
Septembre	54	50	337,697 \$	353,184 \$	4.6	317,900 \$	349,900 \$	10.1
Octobre	40	36	373,613 \$	361,583 \$	-3.2	327,500 \$	343,900 \$	5.0
Novembre	42	55	313,224 \$	399,625 \$	27.6	293,900 \$	375,000 \$	27.6
Décembre	47	26	327,451 \$	395,358 \$	20.7	309,900 \$	389,900 \$	25.8

\*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

### ÎLE DE VANCOUVER

#### SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

##### Cumuls annuels 2004 et 2005

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	De janvier à décembre 2005					De janvier à décembre 2004 **					De janvier à décembre 2005					De janvier à décembre 2004 **				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL
Campbell River *	220	22	15	82	339	121	22	6	21	170	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	391	56	70	196	713	426	48	38	166	678	400	50	46	196	692	367	56	24	53	500
Parksville/Qualicum	206	38	16	29	289	272	103	53	0	428	224	82	31	9	346	224	59	36	0	319
Nanaimo **	581	92	10	222	905	573	56	15	117	761	543	64	12	64	683	531	51	7	0	589
Duncan	209	86	47	46	388	187	28	0	0	215	208	50	17	7	282	189	20	0	0	209
Port Alberni *	81	2	0	0	83	51	0	16	0	67	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	974	94	111	879	2,058	1,038	141	125	1,059	2,363	935	87	163	688	1,873	971	139	130	627	1,867
Tous les secteurs	2,662	390	269	1,454	4,775	2,668	398	253	1,363	4,682	2,310	333	269	964	3,876	2,282	325	197	680	3,484

\* Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

\*\*Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

Page 5

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier, achèvements et logements en construction

### Décembre 2005

	EN CONSTRUCTION EN NOV. 2005					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					EN CONSTRUCTION EN DÉC. 2005				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total
Ville de Comox	24	2	12	22	60	0	0	4	0	4	10	0	0	0	10	14	2	16	22	54
Ville de Courtenay	92	42	33	102	269	14	0	6	26	46	14	10	6	0	30	92	32	33	128	285
Cumberland	15	0	0	0	15	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	14	0	0	0	14
Comox Strath, secteur A	25	0	0	0	25	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	26	0	0	0	26
Comox Strath, secteur B	59	2	4	0	65	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	54	2	4	0	60
Réserve indienne	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
<b>AR de Courtenay</b>	<b>217</b>	<b>46</b>	<b>49</b>	<b>124</b>	<b>436</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>26</b>	<b>52</b>	<b>31</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>202</b>	<b>36</b>	<b>53</b>	<b>150</b>	<b>441</b>
Ville de Parksville	31	42	6	0	79	4	0	0	0	4	3	4	0	0	7	32	38	6	0	76
Ville de Qualicum Beach	20	2	0	29	51	3	0	0	0	3	3	0	0	9	12	20	2	0	20	42
Nanaimo, secteur G	71	2	0	0	73	7	0	0	0	7	10	0	0	0	10	68	2	0	0	70
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>122</b>	<b>46</b>	<b>6</b>	<b>29</b>	<b>203</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>29</b>	<b>120</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>188</b>
Ville de Nanaimo	238	53	11	275	577	23	1	0	0	24	27	2	0	0	29	234	52	11	275	572
Lantzville	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2
Nanaimo, secteur A	22	0	0	0	22	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	21	0	0	0	21
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, secteur D	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2
<b>AR de Nanaimo *</b>	<b>267</b>	<b>53</b>	<b>11</b>	<b>275</b>	<b>606</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>259</b>	<b>52</b>	<b>11</b>	<b>275</b>	<b>597</b>
North Cowichan	89	28	20	24	161	8	4	8	0	20	13	8	10	0	31	84	24	18	24	150
Ville de Duncan	1	20	0	22	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	20	0	22	43
Cowich. Valley, secteur D	18	0	12	0	30	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8	10	0	12	0	22
Cowich. Valley, secteur E	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	11	0	0	0	11
<b>AR de Duncan</b>	<b>120</b>	<b>48</b>	<b>32</b>	<b>46</b>	<b>246</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>106</b>	<b>44</b>	<b>30</b>	<b>46</b>	<b>226</b>
<b>Tous les secteurs</b>	<b>726</b>	<b>193</b>	<b>98</b>	<b>474</b>	<b>1,491</b>	<b>61</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>26</b>	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>149</b>	<b>687</b>	<b>174</b>	<b>100</b>	<b>491</b>	<b>1,452</b>

\*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Données provisoires

Page 6

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### Décembre 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

LOGEMENTS NEUFS EN STOCK								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total		Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	31	0	1	0	32	37	69	Nanaimo	4	0	2	0	6	29	35
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	1	1
Nanaimo, sect. A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo, sect. A,C,D	0	0	0	0	0	3	3
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>69</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>33</b>	<b>39</b>
Moy. mensuelle 2005	9	0	1	0	10	30	40	Cumul total 2005	10	0	11	0	21	592	613
Moy. mensuelle 2004	1	0	1	0	2	22	24	Cumul total 2004	4	0	14	0	18	575	593

\*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### Décembre 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

LOGEMENTS NEUFS EN STOCK								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total		Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	0	0	0	0	0	3	3	Ville de Comox	0	0	0	0	0	10	10
Courtenay	8	0	6	0	14	15	29	Courtenay	0	0	2	0	2	20	22
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath, A,B	29	0	0	0	29	0	29	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	6	6
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>18</b>	<b>61</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>39</b>
Moy. mensuelle 2005	27	0	3	0	30	19	49	Cumul annuel 2005	101	59	38	4	202	414	616
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	13	16	Cumul annuel 2004	36	16	27	4	83	391	474

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

VICTORIA ET NANAIMO

Construction de logements pour propriétaire-occupant

DÉCEMBRE 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

	Log. achevés et inocc. <sup>1</sup>	Log. en constr.	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> pendant le mois (prévision)	Durée de l'offre (en mois)	Excédent/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Log. indiv. et jum.	57	711	768	90	8.5	1.5	Équilibré
Copr. en rangée	9	69	78	9	8.7	-1.3	Équilibré
Appart. en copr.	13	1,306	1,319	82	16.1	2.1	Offre excédentaire, mais tend vers l'équilibre

AR DE NANAIMO

À noter

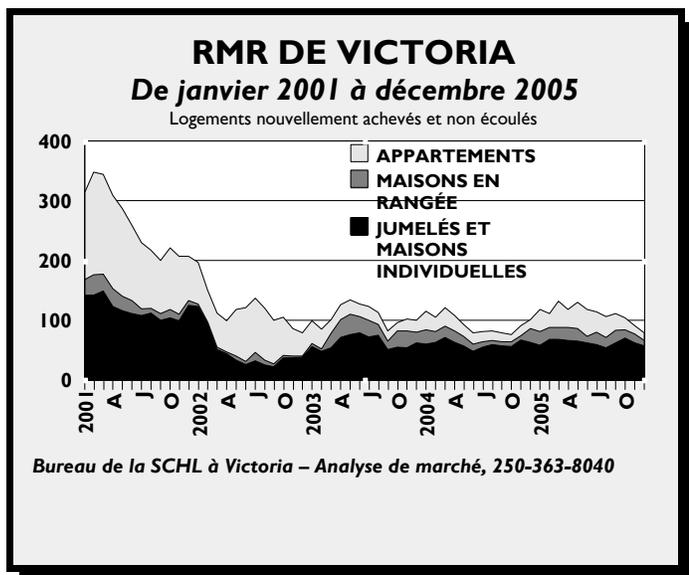
	Log. achevés et inocc. <sup>1</sup>	Log. en constr.	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> pendant le mois (prévision)	Durée de l'offre (en mois)	Excédent/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Log. indiv. et jum.	37	284	321	43	7.5	0.5	Équilibré
Copr. en rangée	1	11	12	2	6.0	-5.0	Offre insuffisante
Appart. en copr.	31	250	281	22	12.8	-0.2	Équilibré

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

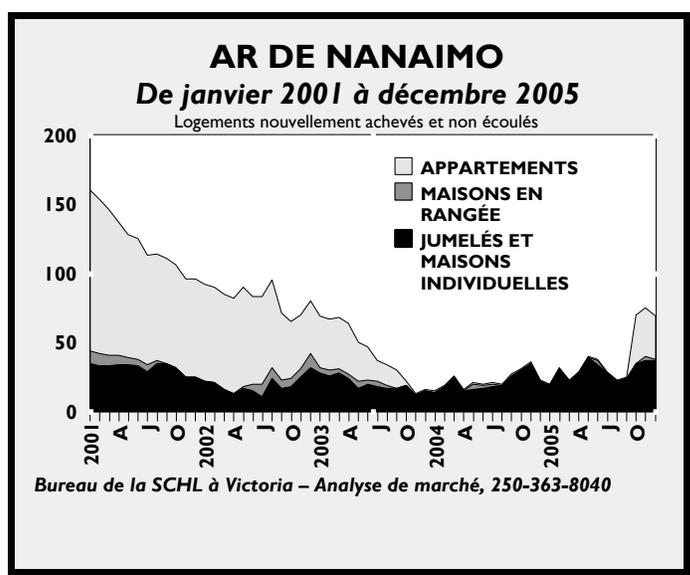
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À DÉCEMBRE 2005



Amenusement des stocks de logements neufs à Victoria

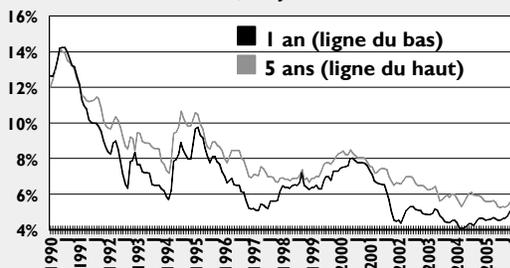


Davantage de copropriétés neuves à vendre à Nanaimo

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux de 1 an et de 5 ans, de janv. 1990 à déc. 2005



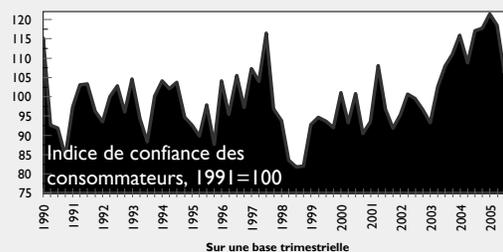
SCHL – Analyse de marché, 250-363-8040

Hausse des taux hypothécaires en décembre

## CONFIANCE DES CONSOMMATEURS (C.-B.)

Du premier trimestre de 1990 au quatrième trimestre de 2005

Données désaisonnalisées



Bureau de la SCHL à Victoria, 250-363-8040

DONNÉES : Conference Board du Canada

Le niveau de confiance des consommateurs rebondit au quatrième trimestre.

## Marchés de l'habitation de l'île de Vancouver Tableau des données du S.I.A.®

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Décembre 2005				De janvier à décembre 2005			
	Ventes, déc. 2005	Var. en % par rapport à déc. 2004	Prix moyen en déc. 2005	Var. en % par rapport à déc. 2004	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul de 2004	Prix moyen de la période de 12 mois	Var. en % par rapport à la même période en 2004
RMR de Victoria	183	-23%	546,074 \$	28%	4,214	-2%	463,399 \$	20%
Nanaimo	94	6%	278,762 \$	35%	1,641	0%	267,351 \$	21%
Duncan-Cowichan Valley	41	-23%	299,014 \$	31%	895	3%	264,636 \$	22%
Port Alberni*	18	-25%	143,661 \$	17%	429	-4%	152,684 \$	25%
Parksville-Qualicum Beach	39	-15%	315,707 \$	9%	787	-1%	306,510 \$	20%
Comox Valley	46	5%	270,251 \$	10%	902	-8%	252,516 \$	19%
Campbell River	34	31%	242,038 \$	22%	559	3%	224,131 \$	25%

\* Nota : À Port Alberni, les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

Données provisoires  
Page 9

