

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Hausse de la construction résidentielle en avril**Les mises en chantier à Victoria poursuivent leur ascension**

- ◆ En avril, 195 habitations ont été mises en chantier à Victoria, ce qui a porté le cumul annuel à un niveau de 21 % plus élevé qu'à pareille époque en 2005.
- ◆ Par rapport à l'an dernier, l'activité s'est intensifiée aussi bien dans le segment des logements individuels que dans celui des collectifs. Seule la catégorie des maisons en rangée, qui a accusé un recul, fait exception à la règle.
- ◆ Les fondations de 20 maisons en rangée ont été coulées en avril. Ce segment du marché, qui présentait une offre insuffisante, s'est ainsi rapproché de son point d'équilibre. Onze habitations de ce type ont trouvé preneur, et il en reste quatre en stock.
- ◆ Du côté des appartements en copropriété, il y a eu plus de ventes que d'achèvements, si bien que les stocks se sont amenuisés. Ce segment du marché demeure équilibré, mais la demande progresse plus rapidement que l'offre.
- ◆ Les stocks de logements neufs ont encore diminué un peu, car il s'est vendu 10 unités de plus qu'il s'en est achevé.
- ◆ Le prix moyen des logements neufs a légèrement augmenté, pour atteindre 515 781 \$. Les pressions à la hausse qui

s'exercent sur les prix devraient être maintenues jusqu'en 2007 par l'accroissement des coûts de construction.

Le rythme de la construction résidentielle à Nanaimo reste vif

- ◆ Le cumul annuel des mises en chantier à Nanaimo dépasse de 27 % le résultat correspondant de 2005, grâce aux 54 logements individuels ou jumelés dont la construction a été entamée en avril.
- ◆ Toujours en avril, les ventes ont été presque aussi nombreuses que les achèvements, de telle sorte que le segment des maisons individuelles et jumelées ainsi que celui des appartements sont tous deux demeurés équilibrés.
- ◆ Dans le segment des maisons en rangée, l'offre reste insuffisante. On a dénombré seulement 11 unités en construction, aucune en stock, et il ne s'est vendu ou achevé aucun logement de ce type.

Repli des mises en chantier ailleurs dans l'île de Vancouver

- ◆ Malgré l'augmentation des mises en chantier au mois d'avril, le cumul annuel est en baisse à Courtenay (85 au 30 avril), à Duncan (38) et à Parksville-Qualicum (17). Les constructeurs s'efforcent de répondre à la vive demande de logements neufs.

La confiance des consommateurs britanno-colombiens se situe à un niveau qui n'avait pas été égalé depuis 1987

- ◆ En Colombie-Britannique, les consommateurs sont optimistes à l'égard de l'économie provinciale, et ils estiment que le moment est propice pour faire de gros achats, selon l'enquête mensuelle réalisée par le Conference Board du Canada. La grande confiance des consommateurs aide à alimenter la demande de logements neufs et existants dans l'ensemble de la province, y compris dans l'île de Vancouver.

Avril 2006

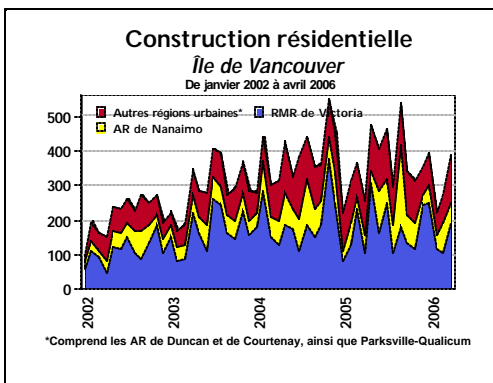
Date de diffusion : Mai 2006

SOMMAIRE

Faits saillants du mois.....	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région métropolitaine de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité	6
Info Marché SCHL.....	7
Stock de logements neufs.....	7
Indicateurs du marché et ventes S.I.A.®.....	8

Babillard de la SCHL à Victoria

- ◆ **Perspectives du marché de l'habitation.** L'édition du printemps 2006, avec ses prévisions pour l'année 2007, est maintenant disponible. Pour vous abonner, rendez-vous à www.schl.ca/fr/clfihaclin/remaha/index.cfm, appelez au 604-737-4087 ou écrivez à daslebiza@schl.ca
- ◆ **La SCHL suit l'évolution du secteur de la construction résidentielle.** Le prochain communiqué sera diffusé le 8 juin. Tél. : 250-363-8045; courriel : pprill@schl.ca
- ◆ **À vos calendriers!** La SCHL tiendra en novembre prochain sa **conférence annuelle sur les perspectives du marché de l'habitation de Vancouver**. Pour de plus amples renseignements, surveillez le présent babillard ou appelez au 604-737-4087.



- ◆ L'activité s'est accélérée en avril.

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télec. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Avril 2006

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	6	5	4	0	39	0	54	3	2	0	0	75	0	80	23	27	41	0	667	0	758
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	18	1	0	0	0	0	19
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	6	10	8	0	0	155	0	173
Saanich	17	2	8	0	0	23	50	10	0	0	0	0	0	10	142	2	8	0	108	23	283
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	23	3	0	0	0	0	26
N. Saanich	4	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	1	39	0	0	0	20	0	59
Sidney	3	3	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	58	0	78
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	3	34	2	0	0	0	0	36
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	8	2	0	0	0	0	10	43	0	0	0	0	0	43
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	17
Langford	33	0	8	0	9	0	50	49	0	0	0	22	0	71	195	6	8	0	201	0	410
Colwood	7	6	0	0	0	0	13	7	0	0	0	0	0	7	73	22	0	0	0	0	95
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	8	0	0	0	0	0	8
Sooke	7	0	0	0	0	0	7	11	0	0	0	0	0	11	69	0	0	0	0	0	69
TOTAL DU MOIS	88	16	20	0	48	23	195	95	10	4	0	97	0	206	704	81	57	0	1,209	23	2,074
CUMUL ANNUEL	327	38	28	0	251	23	667	281	34	39	0	348	20	722	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en coprop.	App. locatifs	Coprop. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en coprop.	App. locatifs	Coprop. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	6	0	0	0	6	9	15	Ville de Victoria	79	0	0	0	79	4	83
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	1	1	
Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1	Esquimalt	1	0	0	1	5	6	
Saanich	8	0	0	0	8	20	28	Saanich	4	0	2	0	6	10	16
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	4	0	4	0	4
N. Saanich	0	0	0	0	0	7	7	N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
Sidney	1	0	0	0	1	4	5	Sidney	1	0	0	0	1	2	3
View Royal	0	0	2	0	2	0	2	View Royal	0	0	3	0	3	4	7
Secteur H	0	0	0	0	0	3	3	Secteur H	0	0	0	0	0	8	8
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	4	22	26	Langford	18	0	0	0	18	46	64
Colwood	0	0	2	0	2	6	8	Colwood	0	0	1	0	1	9	10
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	2	2
Sooke	0	0	0	0	0	4	4	Sooke	0	0	1	0	1	10	11
TOTAL DU MOIS	19	0	4	0	23	78	101	TOTAL DU MOIS	103	0	11	0	114	102	216
Moyenne mensuelle 2006	19	5	8	0	32	73	105	Cumul annuel 2006	342	20	44	0	406	293	699
Moyenne mensuelle 2005	34	0	21	0	55	65	120	Cumul annuel 2005	228	1	58	3	290	351	641

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

**RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA
PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS**

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	63	39	482,247 \$	585,528 \$	21.4	450,000 \$	549,900 \$	22.2
Février	72	56	480,806 \$	591,323 \$	23.0	433,450 \$	512,400 \$	18.2
Mars	81	70	488,360 \$	504,746 \$	3.4	419,900 \$	429,900 \$	2.4
Avril	58	93	458,350 \$	515,781 \$	12.5	395,950 \$	459,800 \$	16.1
Mai	85		475,354 \$			459,900 \$		
Juin	74		501,696 \$			483,500 \$		
Juillet	82		524,561 \$			493,700 \$		
Août	73		488,153 \$			489,900 \$		
Septembre	68		546,007 \$			499,900 \$		
Octobre	86		546,067 \$			497,500 \$		
Novembre	66		536,200 \$			487,900 \$		
Décembre	88		532,416 \$			519,950 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	33	49	330,330 \$	351,255 \$	6.3	316,700 \$	349,900 \$	10.5
Février	35	31	353,569 \$	372,003 \$	5.2	349,900 \$	369,900 \$	5.7
Mars	38	37	321,282 \$	363,751 \$	13.2	322,400 \$	369,900 \$	14.7
Avril	37	42	343,431 \$	428,390 \$	24.7	312,900 \$	398,200 \$	27.3
Mai	51		346,055 \$			307,000 \$		
Juin	42		333,431 \$			331,400 \$		
Juillet	27		364,022 \$			343,900 \$		
Août	39		363,797 \$			345,900 \$		
Septembre	50		353,184 \$			349,900 \$		
Octobre	36		361,583 \$			343,900 \$		
Novembre	55		399,625 \$			375,000 \$		
Décembre	26		395,358 \$			389,900 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2005 et 2006

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANVIER-AVRIL 2006					JANVIER-AVRIL 2005					JANVIER-AVRIL 2006					JANVIER-AVRIL 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	53	16	8	0	77	41	2	4	28	75	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Courtenay	95	42	39	22	198	120	20	15	65	220	93	18	23	0	134	123	10	11	8	152
Parksville/Qualicum	60	18	9	0	87	59	2	3	29	93	76	18	6	4	104	79	30	21	0	130
Nanaimo	210	25	0	0	235	173	12	0	0	185	157	31	0	78	266	171	14	6	0	191
Duncan	60	30	3	0	93	65	34	10	0	109	53	30	0	0	83	45	2	0	7	54
Port Alberni *	15	2	0	0	17	14	0	0	0	14	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Victoria	327	38	28	274	667	285	24	35	207	551	281	34	39	368	722	306	48	61	243	658
Total	820	171	87	296	1,374	757	94	67	329	1,247	660	131	68	450	1,309	724	104	99	258	1,185

*Données mises à jour tous les trimestres

Données provisoires

Page 4

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Avril 2006

	LOG. EN CONSTR., MARS 2006					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., AVR. 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	17	2	24	22	65	4	0	0	0	4	2	0	0	0	2	19	2	24	22	67
Ville de Courtenay	93	30	31	128	282	15	28	10	22	75	12	2	6	0	20	96	56	35	150	337
Cumberland	13	4	0	0	17	4	0	0	0	4	2	0	0	0	2	15	4	0	0	19
Comox Strath, secteur A	25	0	0	0	25	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	26	0	0	0	26
Comox Strath, secteur B	23	2	0	0	25	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	23	2	0	0	25
AR de Courtenay	171	38	55	150	414	25	28	10	22	85	17	2	6	0	25	179	64	59	172	474
Ville de Parksville	41	36	9	0	86	7	4	0	0	11	11	2	0	0	13	37	38	9	0	84
Ville de Qualicum Beach	18	2	0	16	36	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	20	2	0	16	38
Nanaimo, secteur G	58	2	0	0	60	3	0	0	0	3	12	0	0	0	12	49	2	0	0	51
Parksville-Qualicum	117	40	9	16	182	13	4	0	0	17	24	2	0	0	26	106	42	9	16	173
Ville de Nanaimo	264	61	11	222	558	42	2	0	0	44	33	17	0	25	75	273	46	11	197	527
Lantzville	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3
Nanaimo, secteur A	20	0	0	0	20	2	0	0	0	2	6	0	0	0	6	16	0	0	0	16
Nanaimo, secteur C	9	0	0	0	9	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	17	0	0	0	17
Nanaimo, secteur D	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
AR de Nanaimo*	301	61	11	222	595	52	2	0	0	54	41	17	0	25	83	312	46	11	197	566
North Cowichan	84	26	18	24	152	13	18	3	0	34	10	4	0	0	14	87	40	21	24	172
Ville de Duncan	2	14	0	22	38	2	0	0	0	2	0	10	0	0	10	4	4	0	22	30
Cowich. Valley, sect. D	10	0	12	0	22	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	10	0	12	0	22
Cowich. Valley, sect. E	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	12	0	0	0	12
AR de Duncan	109	40	30	46	225	17	18	3	0	38	13	14	0	0	27	113	44	33	46	236
TOTAL	698	179	105	434	1,416	107	52	13	22	194	95	35	6	25	161	710	196	112	431	1,449

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	54	4	0	0	58	22	80	Nanaimo	2	21	0	0	23	49	72
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	2	2
Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	6	6
TOTAL DU MOIS	54	4	0	0	58	22	80	TOTAL DU MOIS	2	21	0	0	23	57	80
Moy. mensuelle 2006	51	0	0	0	51	28	79	Cumul annuel 2006	30	21	1	0	52	203	255
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	25	26	Cumul annuel 2005	0	0	6	0	6	179	185

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	0	0	0	0	0	0	0	Ville de Comox	0	0	0	0	0	3	3
Courtenay	7	0	12	0	19	19	38	Courtenay	0	0	6	0	6	17	23
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	3	3
Comox Strath, A,B	27	0	0	0	27	0	27	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	1	1
TOTAL DU MOIS	34	0	12	0	46	20	66	TOTAL DU MOIS	0	0	6	0	6	24	30
Moy. mensuelle 2006	35	0	10	0	45	23	68	Cumul annuel 2006	3	0	21	0	24	103	127
Moy. mensuelle 2005	1	0	2	0	3	22	25	Cumul annuel 2005	9	0	5	4	18	118	136

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

AVRIL 2006

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	78	763	841	95	8.9	1.9	Marché équilibré
Copropr. en rangée	4	57	61	7	8.7	-1.3	Offre insuffisante, tend vers l'équilibre
App. en copropr.	19	1,209	1,228	83	14.8	0.8	Marché équilibré

À noter

AR DE NANAIMO

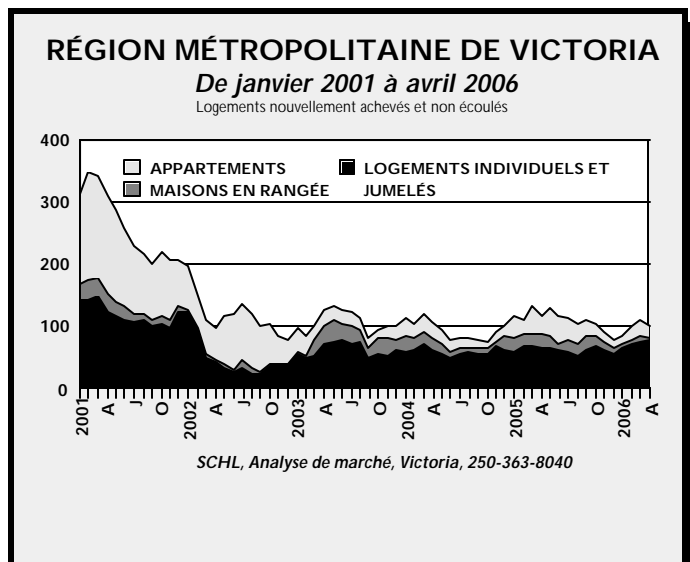
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	22	320	342	49	7.0	-0.0	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	54	197	251	22	11.4	-1.6	Marché équilibré

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL

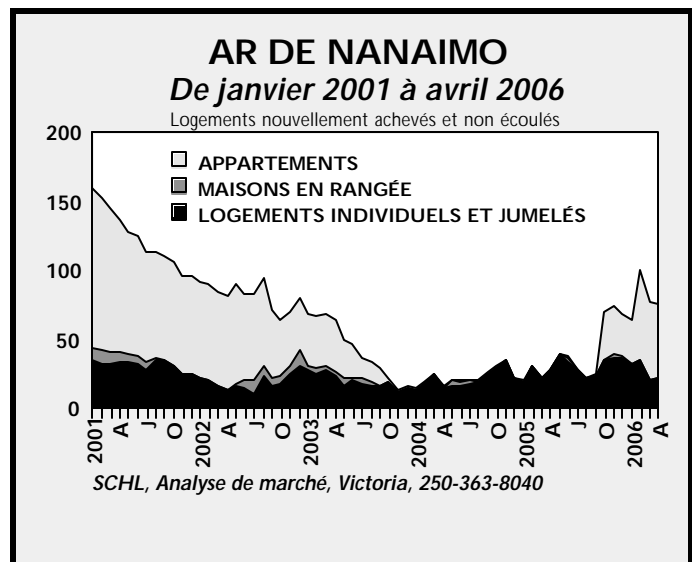
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À AVRIL 2006



♦ Les stocks de logements neufs à Victoria diminuent quelque peu.



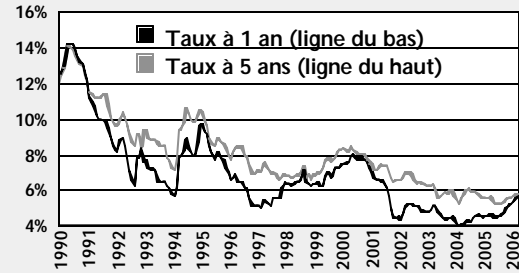
♦ Les stocks de logements neufs à Nanaimo se stabilisent.

Données provisoires
Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à avril 2006



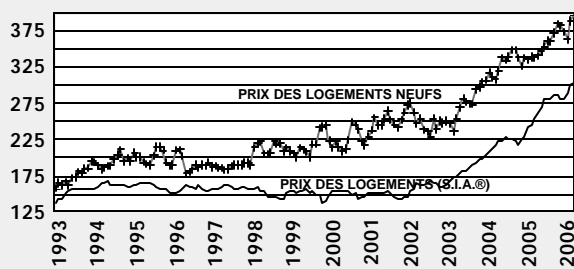
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires poursuivent leur légère remontée.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à avril 2006

Milliers de dollars

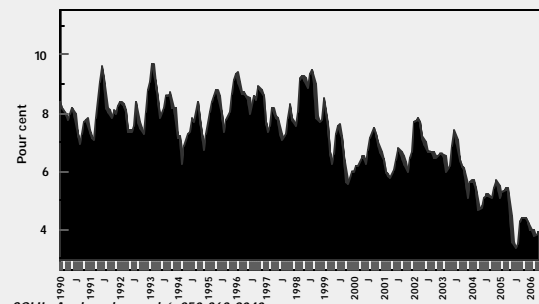


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ Les prix des logements à Nanaimo augmentent en 2006.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à avril 2006



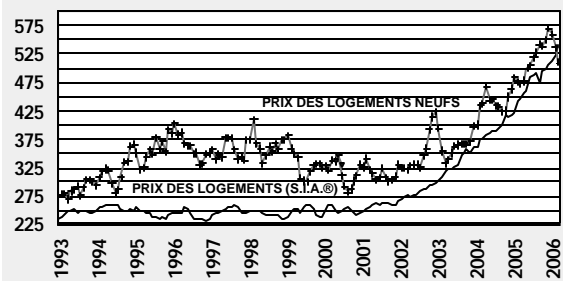
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- ◆ On compte moins de chômeurs à Victoria en 2006.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à avril 2006

Milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ Les prix des logements à Victoria continuent de grimper.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Avril 2006				Janvier-avril 2006			
	Ventes avril 2006	Var. en % par rapport à avril 2005	Prix moyen avril 2006	Var. en % par rapport à avril 2005	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2005-2006	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2005-2006
Région métropolitaine de Victoria	422	-12%	512,844 \$	12%	1,413	-5%	517,504 \$	19%
Nanaimo	127	-25%	303,420 \$	19%	495	-9%	294,716 \$	20%
Duncan-Cowichan Valley	97	-2%	309,419 \$	18%	310	14%	301,188 \$	23%
Port Alberni*	37	-18%	184,859 \$	33%	127	9%	172,626 \$	27%
Parksville-Qualicum Beach	62	-26%	347,395 \$	20%	225	-7%	338,680 \$	22%
Comox Valley	73	-20%	294,468 \$	27%	282	0%	290,535 \$	25%
Campbell River	58	0%	253,207 \$	19%	196	9%	257,086 \$	26%

* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642