

A

CTUALITÉS

London

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Marché du neuf

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le segment des maisons individuelles finit l'année en beauté

La vigueur presque sans précédent du marché de la revente et la faiblesse persistante des taux hypothécaires à long terme se sont traduits par une vive demande d'habitations neuves au quatrième trimestre de 2005. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, 512 maisons individuelles ont été mises en chantier entre octobre et décembre, ou 9 % de moins qu'à la même période de 2004, durant laquelle un chiffre inégalé en 16 ans avait été enregistré. De plus, ces résultats sont de beaucoup supérieurs à la moyenne des quatre années précédentes (369).

L'activité a ralenti de plus de deux tiers dans la catégorie des maisons en rangée, seulement 47 mises en chantier de ce type ayant été dénombrées. Les constructeurs

ont concentré leurs efforts sur l'achèvement des immeubles déjà entrepris. Les jumelés ont su plaire aux acheteurs en raison de leur abordabilité : 20 unités ont été commencées, alors qu'il y en avait eu seulement 6 un an plus tôt.

La construction d'appartements locatifs a augmenté rapidement au quatrième trimestre, car les fondations de deux grands ensembles ont été coulées. Ce surcroît d'activité contraste avec la situation observée à pareille période l'an dernier, pendant laquelle seulement deux mises en chantier d'appartements avaient été relevées. Le bond enregistré dans les catégories des appartements et des jumelés a largement compensé la baisse du côté des maisons en rangée. Les mises en chantier de logements collectifs ont donc quintuplé et se sont chiffrées à 428. Le total des mises en chantier d'habitations dans la RMR de London a affiché une hausse impressionnante de

NUMÉRO 29
QUATRIÈME TRIMESTRE 2005

www.schl.ca

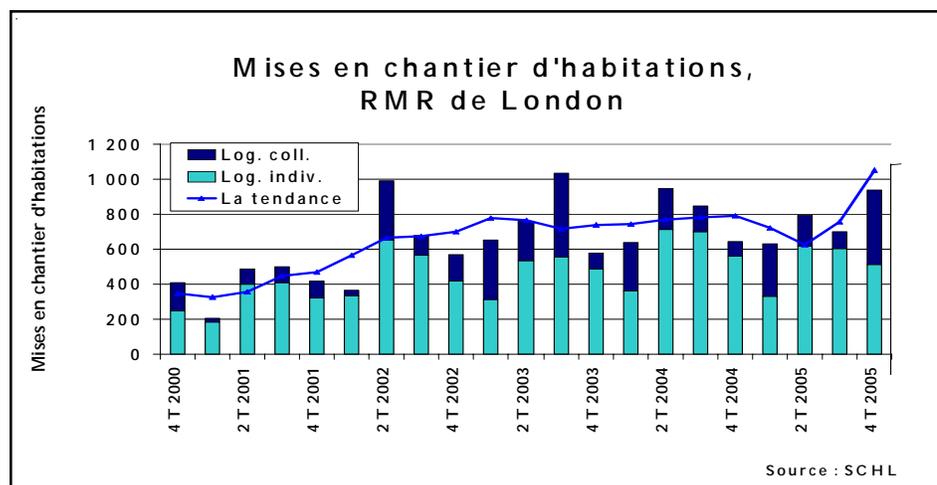
SOMMAIRE

Marché du neuf

- 1 Le segment des maisons individuelles finit l'année en beauté
 - 2 Carte de la région : mises en chantier de maisons individuelles
 - 3 Stades de la construction
 - 4 Maisons individuelles : mises en chantier et prix, par municipalité
 - 5 Ventes de maisons individuelles, par fourchette de prix
- Marché de la revente**
- 6 Ventes S.I.A.[®] : une année quasi-record
- Indicateurs économiques**
- 7 L'emploi régresse quelque peu

46 % au quatrième trimestre et s'est établi à 940.

Dans le segment des maisons individuelles, la croissance des prix a ralenti au quatrième trimestre. Ainsi, le prix de vente moyen des maisons individuelles achevées et vendues dans la RMR de London s'est accru de seulement 5,2 % d'une année sur l'autre. Il est en outre passé d'un sommet de 275 668 \$, au troisième trimestre de 2005, à 273 903 \$, le trimestre suivant. Cette faible diminution du prix moyen peut s'expliquer par un repli de la proportion des ventes de maisons très haut de gamme. En effet, le pourcentage de transactions pour une somme supérieure à 350 000 \$ sur l'ensemble des transactions a régressé de 2 points et s'est fixé à 14,4 %.

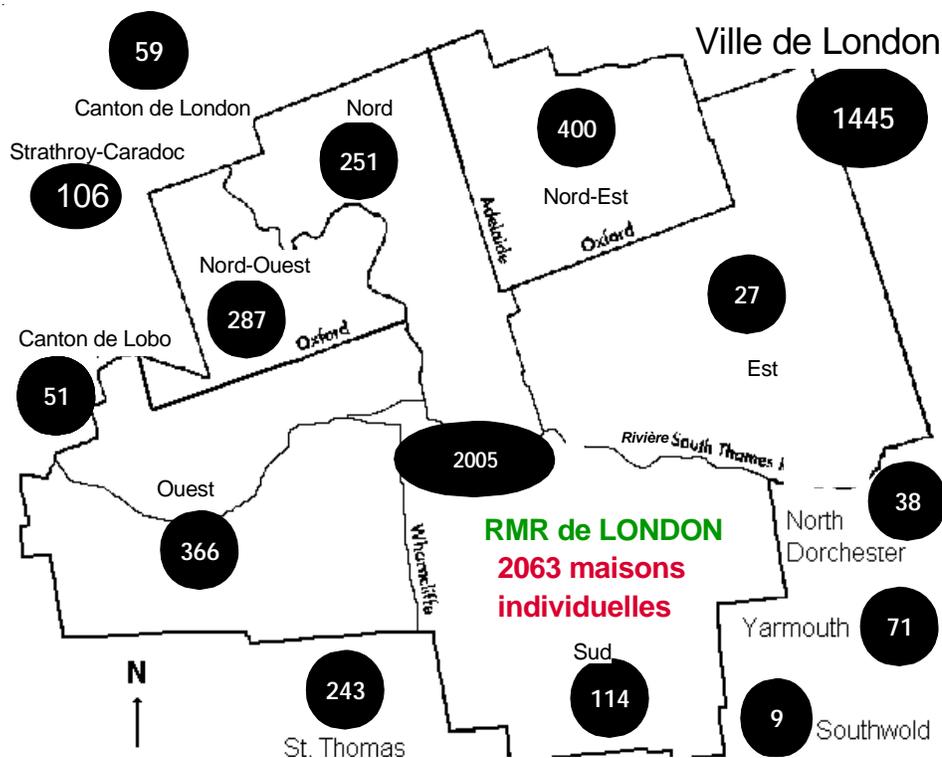


Helen Hutton, analyste principale de marché
Bureau de la SCHL à London, Analyse de marché
Ligne directe : 519-319-9040 * Téléc. : 519-438-5266
hhutton@schl.ca * www.schl.ca

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER PAR SOUS-MARCHÉ



Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de London, 2005

En 2005, 70,0 % des 2 063 maisons individuelles mises en chantier dans la RMR de London étaient situées dans la ville de London proprement dite (1 445), et 11,8 %, à St. Thomas (243). À Port Stanley, Belmont, Delaware et West Nissouri, qui ne figurent pas sur la carte, le nombre de mises en chantier s'est élevé respectivement à 22, 1, 9 et 9.

Vente S.I.A.® : une année quasi-record

Sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas, les ventes S.I.A.® de propriétés résidentielles ont presque battu un nouveau record et se sont situées à leur deuxième niveau en importance pour un quatrième trimestre. Durant cette période, 1 764 ventes ont été conclues, ou 1,1 % de plus qu'au trimestre correspondant de 2004. Il faut remonter à 1996 pour observer un résultat plus élevé : 1 849 logements avaient changé de mains au dernier trimestre de cette année-là.

Durant les trois derniers mois de 2005, l'inscription de nouvelles propriétés résidentielles s'est fait à peu près au même rythme que les ventes, qui étaient pourtant fort nombreuses. Le marché est donc demeuré tendu, et le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé s'est établi à 64,6 % durant la période, soit sensiblement la même proportion qu'un an plus tôt.

Comme la demande de logements attrayants est vive, la croissance des prix a été plus de deux fois supérieure à l'inflation. Le prix de revente moyen sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas a atteint 181 072 \$ au dernier trimestre de 2005, ce qui représente une progression de 8,9 % d'une année sur l'autre.

Source : SCHL

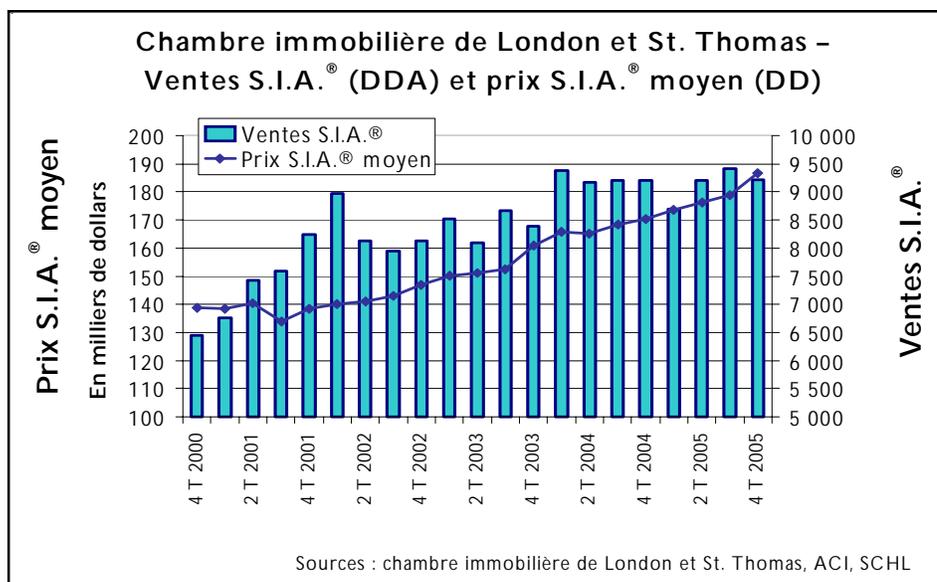


Tableau 1 : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de London

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
4e trimestre 2005	512	20	0	33	0	14	361	940
4e trimestre 2004	560	6	0	66	0	8	2	642
Variation en %	-8,6	**	S.O.	-50,0	S.O.	75,0	**	46,4
De janv. à déc. 2005	2 063	44	0	252	0	58	650	3 067
De janv. à déc. 2004	2 336	26	12	216	80	75	333	3 078
Variation en %	-11,7	69,2	-100,0	16,7	-100,0	-22,7	95,2	-0,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
De janv. à déc. 2005	642	30	0	155	80	19	646	1 572
De janv. à déc. 2004	689	20	12	184	80	22	558	1 565
LOGEMENTS ACHEVÉS								
4e trimestre 2005	569	18	6	71	0	12	140	816
4e trimestre 2004	701	4	0	49	0	17	160	931
Variation en %	-18,8	**	S.O.	44,9	S.O.	-29,4	-12,5	-12,4
De janv. à déc. 2005	2 111	32	12	283	0	61	562	3 061
De janv. à déc. 2004	2 243	22	34	213	0	92	834	3 438
Variation en %	-5,9	45,5	-64,7	32,9	S.O.	-33,7	-32,6	-11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Décembre 2005	124	7	3	104	0	15	366	619
Décembre 2004	104	0	0	53	0	12	285	454
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
4e trimestre 2005	536	16	6	62	0	13	205	838
4e trimestre 2004	666	4	0	32	0	30	127	859
Variation en %	-19,5	**	S.O.	93,8	S.O.	-56,7	61,4	-2,4
De janv. à déc. 2005	2 093	23	9	232	0	58	481	2 896
De janv. à déc. 2004	2 212	22	39	196	0	80	550	3 099
Variation en %	-5,4	4,5	-76,9	18,4	S.O.	-27,5	-12,5	-6,6

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

Sortez vos agendas!
Ne ratez pas la 11^e Conférence
annuelle de la SCHL sur les
perspectives du marché de
l'habitation, qui aura lieu le mardi
14 novembre 2006.

Joignez-vous aux
150 professionnels du secteur du
logement qui assisteront à cette
conférence. Vous y obtiendrez des
prévisions concernant vos
marchés local et régional, et
plus encore...

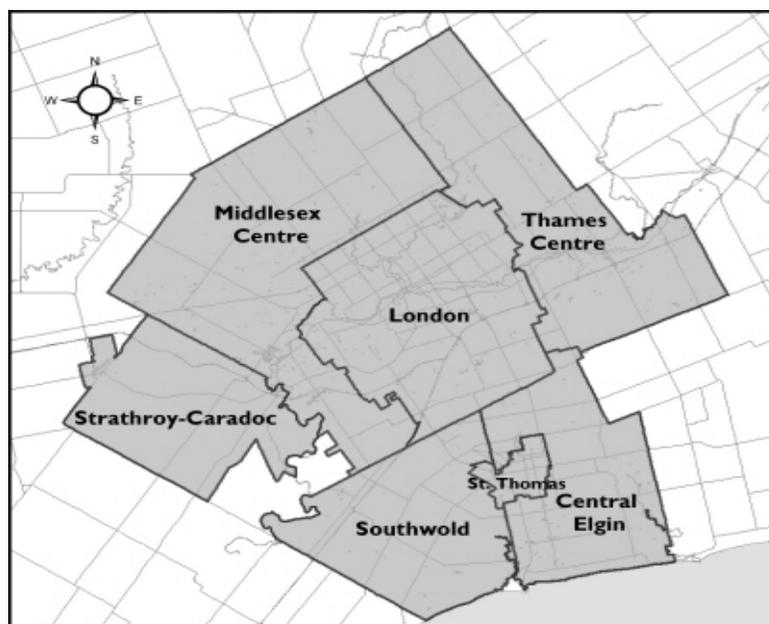


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, trimestre courant

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	4T2004	4T2005	Var. en %	4T2004	4T2005	Var. en %	4T2004	4T2005	Var. en %
RMR de London	560	512	-8,6	82	428	**	642	940	46,4
Ville de London	394	373	-5,3	73	408	**	467	781	67,2
Ville de St. Thomas	82	60	-26,8	0	18	S.O.	82	78	-4,9
Central Elgin	20	24	20,0	0	0	S.O.	20	24	20,0
Middlesex Centre	32	22	-31,3	0	0	S.O.	32	22	-31,3
Canton de Southwold	2	3	50,0	0	0	S.O.	2	3	50,0
Canton de Strathroy-Caradoc	26	16	-38,5	0	2	S.O.	26	18	-30,8
Thames Centre	4	14	**	9	0	-100,0	13	14	7,7

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, cumul annuel

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
RMR de London	2 336	2 063	-11,7	742	1 004	35,3	3 078	3 067	-0,4
Ville de London	1 653	1 445	-12,6	698	916	31,2	2 351	2 361	0,4
Ville de St. Thomas	305	243	-20,3	6	32	**	311	275	-11,6
Central Elgin	74	94	27,0	0	0	S.O.	74	94	27,0
Middlesex Centre	117	119	1,7	2	52	**	119	171	43,7
Canton de Southwold	7	9	28,6	0	0	S.O.	7	9	28,6
Canton de Strathroy-Caradoc	129	106	-17,8	14	4	-71,4	143	110	-23,1
Thames Centre	51	47	-7,8	22	0	-100,0	73	47	-35,6

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	4T2004	4T2005	Var. en %	De janv. à déc. 2004	De janv. à déc. 2005	Var. en %
RMR	260 281	273 903	5,2	246 948	270 936	9,7
Ville de London	268 765	279 243	3,9	253 763	276 860	9,1
Ville de St. Thomas	205 785	216 352	5,1	188 298	216 206	14,8
Central Elgin	233 350	253 903	8,8	243 302	248 937	2,3
Middlesex Centre	310 723	329 282	6,0	291 862	324 577	11,2
Canton de Southwold	303 750	443 250	45,9	294 000	444 667	51,2
Canton de Strathroy-Caradoc	253 273	219 658	-13,3	215 868	244 381	13,2
Thames Centre	284 000	321 067	13,1	316 086	319 690	1,1

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Nota : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, de Lobo et de London. Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001.

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<150 000 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de London											
4e trimestre 2005	4	0,7	25	4,7	222	41,4	150	28,0	135	25,2	536
4e trimestre 2004	13	2,0	55	8,3	339	51,1	91	13,7	165	24,9	663
De janv. à déc. 2005	18	0,9	154	7,4	955	45,8	437	20,9	523	25,1	2 087
De janv. à déc. 2004	68	3,1	285	13,0	1 085	49,5	339	15,5	416	19,0	2 193
Ville de London											
4e trimestre 2005	3	0,8	14	3,8	142	38,2	114	30,6	99	26,6	372
4e trimestre 2004	1	0,2	30	6,4	248	52,7	59	12,5	133	28,2	471
De janv. à déc. 2005	5	0,3	73	5,1	644	44,7	319	22,1	400	27,8	1 441
De janv. à déc. 2004	11	0,7	173	11,2	790	51,1	245	15,8	327	21,2	1 546
Ville de St. Thomas											
4e trimestre 2005	1	1,8	7	12,5	36	64,3	5	8,9	7	12,5	56
4e trimestre 2004	11	11,6	20	21,1	52	54,7	5	5,3	7	7,4	95
De janv. à déc. 2005	9	3,6	49	19,8	137	55,2	32	12,9	21	8,5	248
De janv. à déc. 2004	46	15,6	84	28,5	144	48,8	13	4,4	8	2,7	295
Central Elgin											
4e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	22	71,0	5	16,1	4	12,9	31
4e trimestre 2004	0	0,0	1	5,0	13	65,0	4	20,0	2	10,0	20
De janv. à déc. 2005	0	0,0	10	10,0	64	64,0	13	13,0	13	13,0	100
De janv. à déc. 2004	0	0,0	6	11,3	27	50,9	9	17,0	11	20,8	53
Middlesex Centre											
4e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	4	12,1	16	48,5	13	39,4	33
4e trimestre 2004	1	3,2	0	0,0	7	22,6	11	35,5	12	38,7	31
De janv. à déc. 2005	1	0,8	3	2,4	31	24,4	42	33,1	50	39,4	127
De janv. à déc. 2004	1	0,9	1	0,9	33	31,1	32	30,2	39	36,8	106
Canton de Southwold											
4e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4
4e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4
De janv. à déc. 2005	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	7	77,8	9
De janv. à déc. 2004	0	0,0	2	20,0	0	0,0	2	20,0	6	60,0	10
Canton de Strathroy-Caradoc											
4e trimestre 2005	0	0,0	4	16,0	15	60,0	4	16,0	2	8,0	25
4e trimestre 2004	0	0,0	4	12,1	14	42,4	9	27,3	6	18,2	33
De janv. à déc. 2005	3	2,5	18	15,0	69	57,5	15	12,5	15	12,5	120
De janv. à déc. 2004	10	9,2	19	17,4	55	50,5	17	15,6	8	7,3	109
Thames Centre											
4e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	2	13,3	6	40,0	7	46,7	15
4e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	5	55,6	2	22,2	2	22,2	9
De janv. à déc. 2005	0	0,0	0	0,0	9	21,4	16	38,1	17	40,5	42
De janv. à déc. 2004	0	0,0	0	0,0	36	48,6	21	28,4	17	23,0	74

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Les taux exprimant la part de marché selon la fourchette de prix sont arrondis au nombre entier le plus près.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscriptions (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2004	Janvier	443	-12,1	8 500	1 010	12 800	66,7	167 090	13,3	168 960
	Février	701	9,4	9 000	1 024	12 500	71,5	163 715	10,3	163 659
	Mars	1 049	40,1	10 700	1 519	14 700	72,4	165 469	7,5	164 850
	Avril	963	8,4	9 200	1 517	14 400	64,2	169 899	12,9	166 918
	Mai	1 002	16,6	9 800	1 476	14 300	68,5	168 836	7,7	165 732
	Juin	921	8,0	8 500	1 433	15 100	56,3	164 097	5,0	162 160
	Juillet	901	-2,1	9 600	1 327	14 900	64,7	170 651	11,2	163 847
	Août	801	14,4	9 000	1 140	14 100	64,0	167 489	7,7	169 342
	Septembre	712	2,6	9 000	1 192	14 600	61,5	170 580	11,3	171 868
	Octobre	698	8,4	9 800	1 071	15 000	64,9	171 633	9,8	175 260
	Novembre	639	14,9	9 000	947	14 200	63,6	163 030	7,4	168 900
	Décembre	408	1,0	8 800	527	13 700	64,6	162 496	1,9	166 610
2005	Janvier	456	2,9	9 200	1 071	14 100	65,3	165 342	-1,0	168 207
	Février	688	-1,9	8 900	1 143	14 200	62,5	179 395	9,6	178 659
	Mars	796	-24,1	8 000	1 247	12 300	65,0	176 439	6,6	174 728
	Avril	917	-4,8	9 000	1 567	15 000	60,0	179 155	5,4	176 445
	Mai	996	-0,6	9 200	1 704	15 600	58,8	178 734	5,9	174 996
	Juin	1 020	10,7	9 500	1 338	14 400	65,9	178 538	8,8	176 935
	Juillet	808	-10,3	8 900	1 231	14 100	62,6	180 675	5,9	173 507
	Août	923	15,2	9 800	1 262	15 000	65,5	177 292	5,9	179 449
	Septembre	765	7,4	9 600	1 203	14 400	66,3	184 672	8,3	182 833
	Octobre	692	-0,9	9 400	1 081	14 700	64,1	178 787	4,2	184 026
	Novembre	669	4,7	9 300	985	14 900	62,1	183 051	12,3	189 859
	Décembre	403	-1,2	9 000	497	13 200	67,9	181 711	11,8	186 281
4e trimestre 2004		1 745	8,8	9 200	2 545	14 300	64,38	166 346	6,9	170 414
4e trimestre 2005		1 764	1,1	9 200	2 563	14 300	64,56	181 072	8,9	186 713
De janv. à déc. 2004		9 238	9,8		14 183		167 344	8,9		
De janv. à déc. 2005		9 133	-1,1		14 329		178 910	6,9		

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %	Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %
1996	6 906	25,3	16 421	3,6	129 338	0,5
1997	6 454	-6,5	15 784	-3,9	131 382	1,6
1998	6 562	1,7	15 258	-3,3	131 299	-0,1
1999	6 864	4,6	13 661	-10,5	131 254	0,0
2000	6 616	-3,6	13 598	-0,5	135 857	3,5
2001	7 503	13,4	13 434	-1,2	137 717	1,4
2002	8 290	10,5	12 907	-3,9	142 745	3,7
2003	8 412	1,5	12 845	-0,5	153 637	7,6
2004	9 238	9,8	14 183	10,4	167 344	8,9
2005	9 133	-1,1	14 329	1,0	178 910	6,9

Source : Association canadienne de l'immobilier

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %	Marché du travail de la RMR de London			
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de London 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)
			1 an	5 ans						
2004	Janvier	642,78	4,3	6,1	0,755	1,5	5,0	242,1	0,8	6,3
	Février	627,97	4,3	5,8	0,749	0,8	6,1	242,8	0,3	6,3
	Mars	622,08	4,3	5,7	0,763	1,1	5,2	244,9	0,9	6,3
	Avril	648,75	4,5	6,2	0,729	2,3	4,3	245,3	0,2	6,3
	Mai	669,82	4,6	6,5	0,733	2,8	4,3	242,2	-1,3	6,3
	Juin	681,99	4,7	6,7	0,750	2,4	4,7	243,8	0,7	6,3
	Juillet	672,86	4,6	6,6	0,752	2,4	4,7	245,8	0,8	6,3
	Août	657,75	4,4	6,3	0,762	1,5	4,8	247,4	0,7	6,3
	Septembre	657,75	4,8	6,3	0,793	1,5	4,8	243,6	-1,5	6,3
	Octobre	663,77	4,9	6,4	0,821	2,1	5,1	240,1	-1,4	6,3
	Novembre	657,75	5,0	6,3	0,843	2,2	4,3	239,9	-0,1	6,3
	Décembre	642,78	4,8	6,1	0,832	1,9	4,0	242,2	1,0	6,3
2005	Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,6	4,9	243,4	0,5	6,3
	Février	642,78	4,8	6,1	0,811	2,2	3,2	245,0	0,7	6,2
	Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	2,3	3,5	245,7	0,3	6,6
	Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	2,3	5,1	246,3	0,2	6,7
	Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,5	5,9	245,9	-0,2	6,8
	Juin	622,08	4,8	5,7	0,816	1,9	5,5	245,0	-0,4	6,6
	Juillet	627,97	4,9	5,8	0,817	1,9	5,1	244,0	-0,4	6,6
	Août	627,97	5,0	5,8	0,842	2,7	5,0	243,1	-0,4	6,6
	Septembre	627,97	5,0	5,8	0,860	3,3	5,0	242,5	-0,2	6,5
	Octobre	639,81	5,3	6,0	0,847	2,5	4,8	241,3	-0,5	6,6
	Novembre	648,75	5,6	6,2	0,857	2,0	5,1	240,0	-0,5	6,9
	Décembre	657,75	5,8	6,3	0,860	2,1		239,3	-0,3	6,9

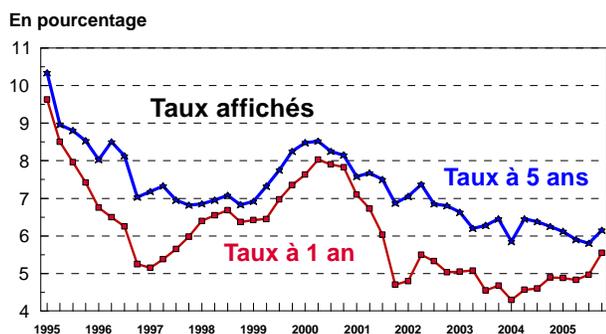
* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

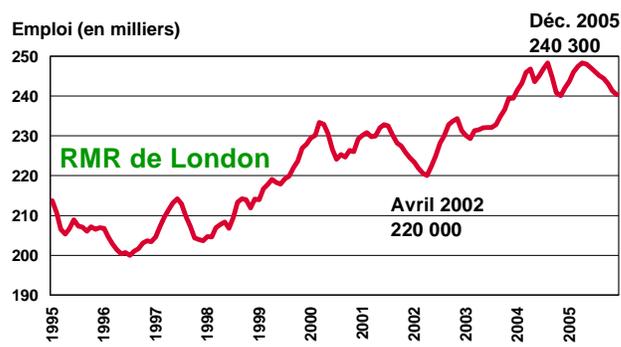
*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

La demande n'est pas affaiblie par la légère hausse des taux à long terme



L'emploi régresse quelque peu mais demeure à un niveau élevé



Définitions

- 1. Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

RAPPORT ÉLECTRONIQUES GRATUITS

Grâce à la SCHL, vous pouvez désormais rester au fait de l'évolution du marché de l'habitation au Canada, et ce, tout à fait gratuitement! Les rapports nationaux électroniques du Centre d'analyse de marché vous donnent les renseignements les plus exacts, complets et actuels qui soient. Nos rapports électroniques gratuits sont la meilleure source pour trouver les données sur le marché de l'habitation faisant autorité, ainsi que des analyses, observations et prévisions fiables. Abonnez-vous aux publications en format PDF afin de recevoir automatiquement chaque numéro par courriel, le jour même de leur diffusion, aussi longtemps que vous le désirez. Vous pouvez également choisir de consulter individuellement les plus récentes éditions. Il est possible de télécharger, d'ouvrir, de sauvegarder ou d'imprimer les éditions électroniques des rapports suivants:

- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Actualités habitation, Canada
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Bulletin mensuel d'information sur le logement, volumes A à K
- Intentions d'achat ou de rénovation des consommateurs – faits saillants des principaux marchés et tableaux statistiques détaillés
- Statistiques du logement au Canada – Tableaux individuels seulement
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier, option A, B, C (A et B)
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains – 27 rapports
- Actualités habitation – 5 rapports régionaux
- Actualités habitation, grands centres urbains – 10 rapports mensuels et 17 rapports trimestriels
- Rapport sur le marché locatif – 28 rapports sur les grands centres
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants – 10 rapports provinciaux, plus un rapport pour Yellowknife

Où trouver tout cela?

Pour consulter ou télécharger gratuitement un rapport, ou pour vous abonner, visitez le

www.schl.ca/infomarche/magasin/

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, édition 2005

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? Le *Rapport sur les maisons de retraite 2005* couvre en détail l'ensemble du marché de l'Ontario. On y découvre, par marché, quels sont les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits et les taux d'attraction. On y trouve également des données sur les nouvelles maisons de retraite, les taux d'inoccupation des chambres privées par fourchette de prix et la répartition selon les tarifs.

Pour en savoir davantage sur le contenu de ce rapport, veuillez communiquer avec :

Ken Sumnall, directeur, Enquêtes sur le marché du logement par téléphone, au (519) 873-2410, ou par courriel, à ksumnall@schl.ca

Pour commander le rapport, veuillez communiquer avec :

Norma Trivino par téléphone, au 1-800-493-0059, ou par courriel, à ntrivino@schl.ca