

A

CTUALITÉS

Toronto

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

**LÉGER RALENTISSEMENT DE LA CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE EN AVRIL**

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements est passé de 40 500, en mars, à 34 900, en avril. C'est surtout le segment des maisons individuelles – où l'activité a régressé de 20% d'un mois sur l'autre – qui est à l'origine de cette baisse.

Les résultats pour les quatre premiers mois de 2006 sont partagés sur le marché des logements pour propriétaire-occupant. En effet, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué d'environ 16 %, et celles de jumelés, d'environ 15 %, par rapport à la même époque en 2005. Dans les catégories des maisons en rangée et des

appartements en copropriété, le nombre de logements commencés a par contre augmenté d'une année à l'autre, de 6 et de 15 % respectivement.

Le prix élevé des habitations a incité beaucoup d'acheteurs à délaissier les maisons individuelles et les jumelés et à opter plutôt pour un logement moins cher, à savoir une maison en rangée ou un appartement en copropriété.

La vigueur des mises en chantier d'appartements en copropriété demeure le principal point de mire depuis janvier. Le cumul à ce jour semble indiquer que 2006 sera une autre année record pour la construction de logements de ce type.

Date de diffusion : mai 2006

SOMMAIRE**1 Mises en chantier
d'habitations**

Léger ralentissement de la construction résidentielle en avril

**2 Tableaux sur le marché
du neuf****7 Tableaux sur le marché
de la revente****8 Indicateurs économiques****9 Définitions**

L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a subi de grandes fluctuations depuis le début de l'année, en raison surtout de l'accroissement de la part des logements collectifs sur le marché. Malgré ces variations, le total désaisonnalisé annualisé des mises en chantier se maintient bien au-dessus de la moyenne sur dix ans, qui s'établit à quelque 36 000.

Grâce à la croissance constante de l'emploi et des salaires réels, et aux coûts d'emprunt très faibles observés au cours des deux dernières années, la demande de logements pour propriétaire-occupant est demeurée forte. Les ventes sur plan ont été très robustes en 2004 et en 2005, ce qui se traduit par un nombre important de mises en chantier cette année.

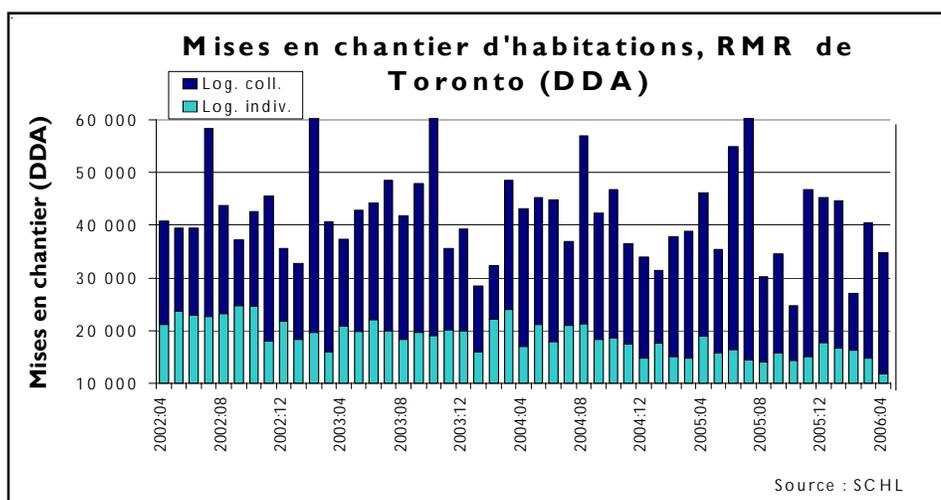
**Bureau de la SCHL à Toronto – Analyse de marché****Jason Mercer****Tél. : 416-218-3410****jmercer@cmhc-schl.gc.ca**

Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG.**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APPART.	
	*LOG. INDIV.	*JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Avril 2006	1 061	314	226	192	1 446	8	0	3 247
Avril 2005	1 855	470	369	38	1 356	0	360	4 448
Variation en %	-42,8	-33,2	-38,8	**	6,6	S.O.	-100,0	-27,0
Cumul 2006	3 686	880	1 020	750	3 886	8	307	10 537
Cumul 2005	4 408	1 040	1 221	443	3 374	81	799	11 366
Variation en %	-16,4	-15,4	-16,5	69,3	15,2	-90,1	-61,6	-7,3
T1 2006	2 625	566	794	558	2 440	0	307	7 290
T1 2005	2 553	570	852	405	2 018	81	439	6 918
Variation en %	2,8	-0,7	-6,8	37,8	20,9	-100,0	-30,1	5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Avril 2006	8 935	1 905	2 918	1 813	23 869	22	1 638	41 100
Avril 2005	9 491	1 916	2 773	1 036	22 754	132	1 848	39 950
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Avril 2006	1 202	174	229	70	1 060	0	0	2 735
Avril 2005	1 347	304	336	39	0	0	0	2 026
Variation en %	-10,8	-42,8	-31,8	79,5	S.O.	S.O.	S.O.	35,0
Cumul 2006	4 635	860	1 148	452	5 300	24	804	13 223
Cumul 2005	5 942	1 120	1 491	238	4 171	6	435	13 403
Variation en %	-22,0	-23,2	-23,0	89,9	27,1	**	84,8	-1,3
T1 2006	3 433	686	919	382	4 240	24	804	10 488
T1 2005	4 595	816	1 155	199	4 171	6	435	11 377
Variation en %	-25,3	-15,9	-20,4	92,0	1,7	**	84,8	-7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Avril 2006	270	92	132	18	543	17	573	1 645
Avril 2005	532	97	123	34	1 001	6	437	2 230
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Avril 2006	1 166	164	236	82	1 042	6	116	2 812
Avril 2005	1 368	347	330	26	290	0	65	2 426
Variation en %	-14,8	-52,7	-28,5	**	**	NA	78,5	15,9
Cumul 2006	4 735	871	1 165	448	5 282	8	707	13 216
Cumul 2005	6 010	1 146	1 552	271	3 985	11	183	13 158
Variation en %	-21,2	-24,0	-24,9	65,3	32,5	-27,3	**	0,4
T1 2006	3 569	707	929	366	4 240	2	591	10 404
T1 2005	4 642	799	1 222	245	3 695	11	118	10 732
Variation en %	-23,1	-11,5	-24,0	49,4	14,7	-81,8	**	-3,1

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL



Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Avr. 2005	Avr. 2006	Var. en %	Avr. 2005	Avr. 2006	Var. en %	Avr. 2005	Avr. 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	2 102	1 205	-42,7	2 655	2 367	-10,8	4 757	3 572	-24,9
Ville de Toronto	125	128	2,4	1 364	1 263	-7,4	1 489	1 391	-6,6
Toronto	10	4	-60,0	614	45	-92,7	624	49	-92,1
East York	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Etobicoke	7	15	114,3	485	27	-94,4	492	42	-91,5
North York	58	77	32,8	22	771	**	80	848	**
Scarborough	49	32	-34,7	239	267	11,7	288	299	3,8
York	1	0	-100,0	4	153	**	5	153	**
Région de York	368	379	3,0	356	628	76,4	724	1 007	39,1
Aurora	6	39	**	0	35	S.O.	6	74	**
East Gwillimbury	5	4	-20,0	0	0	S.O.	5	4	-20,0
Canton de Georgina	24	29	20,8	0	0	S.O.	24	29	20,8
Canton de King	0	3	S.O.	0	0	S.O.	0	3	S.O.
Markham	123	108	-12,2	140	447	**	263	555	111,0
Newmarket	2	35	**	8	45	**	10	80	**
Richmond Hill	143	65	-54,5	123	16	-87,0	266	81	-69,5
Vaughan	60	55	-8,3	85	85	0,0	145	140	-3,4
Whitchurch-Stouffville	5	41	**	0	0	S.O.	5	41	**
Région de Peel	499	278	-44,3	556	156	-71,9	1 055	434	-58,9
Brampton	446	193	-56,7	497	98	-80,3	943	291	-69,1
Caledon	8	3	-62,5	2	4	100,0	10	7	-30,0
Mississauga	45	82	82,2	57	54	-5,3	102	136	33,3
Région de Halton	679	117	-82,8	236	157	-33,5	915	274	-70,1
Burlington	35	21	-40,0	36	68	88,9	71	89	25,4
Halton Hills	202	5	-97,5	8	0	-100,0	210	5	-97,6
Milton	323	12	-96,3	163	55	-66,3	486	67	-86,2
Oakville	119	79	-33,6	29	34	17,2	148	113	-23,6
Région de Durham	431	303	-29,7	143	163	14,0	574	466	-18,8
Ajax	170	118	-30,6	47	41	-12,8	217	159	-26,7
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	72	53	-26,4	7	43	**	79	96	21,5
Oshawa	84	64	-23,8	0	36	S.O.	84	100	19,0
Pickering	0	14	S.O.	0	0	S.O.	0	14	S.O.
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	6	10	66,7	59	0	-100,0	65	10	-84,6
Whitby	99	44	-55,6	30	43	43,3	129	87	-32,6
Reste de la RMR	43	38	-11,6	11	9	-18,2	54	47	-13,0
Bradford West Gwillimbury	19	1	-94,7	0	0	S.O.	19	1	-94,7
Ville de Mono	5	3	-40,0	0	0	S.O.	5	3	-40,0
New Tecumseth	12	30	150,0	4	9	125,0	16	39	143,8
Orangeville	7	4	-42,9	7	0	-100,0	14	4	-71,4

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	4 949	4 312	-12,9	7 139	7 412	3,8	12 088	11 724	-3,0
Ville de Toronto	448	428	-4,5	3 513	2 483	-29,3	3 961	2 911	-26,5
Toronto	22	22	0,0	1 287	560	-56,5	1 309	582	-55,5
East York	3	7	133,3	0	0	S.O.	3	7	133,3
Etobicoke	12	27	125,0	664	337	-49,2	676	364	-46,2
North York	134	130	-3,0	1 055	1 021	-3,2	1 189	1 151	-3,2
Scarborough	273	239	-12,5	299	412	37,8	572	651	13,8
York	4	3	-25,0	208	153	-26,4	212	156	-26,4
Région de York	1 225	1 444	17,9	1 393	2 120	52,2	2 618	3 564	36,1
Aurora	23	43	87,0	0	35	S.O.	23	78	**
East Gwillimbury	12	4	-66,7	27	0	-100,0	39	4	-89,7
Canton de Georgina	46	97	110,9	0	4	S.O.	46	101	119,6
Canton de King	3	10	**	0	0	S.O.	3	10	**
Markham	498	565	13,5	483	1 104	128,6	981	1 669	70,1
Newmarket	7	103	**	23	177	**	30	280	**
Richmond Hill	373	195	-47,7	384	487	26,8	757	682	-9,9
Vaughan	220	276	25,5	476	275	-42,2	696	551	-20,8
Whitchurch-Stouffville	43	151	**	0	38	S.O.	43	189	**
Région de Peel	1 250	615	-50,8	1 510	1 560	3,3	2 760	2 175	-21,2
Brampton	1 039	430	-58,6	629	228	-63,8	1 668	658	-60,6
Caledon	33	11	-66,7	25	6	-76,0	58	17	-70,7
Mississauga	178	174	-2,2	856	1 326	54,9	1 034	1 500	45,1
Région de Halton	1 134	558	-50,8	474	661	39,5	1 608	1 219	-24,2
Burlington	187	106	-43,3	111	217	95,5	298	323	8,4
Halton Hills	261	38	-85,4	20	58	190,0	281	96	-65,8
Milton	380	87	-77,1	234	113	-51,7	614	200	-67,4
Oakville	306	327	6,9	109	273	150,5	415	600	44,6
Région de Durham	892	1 267	42,0	249	588	136,1	1 141	1 855	62,6
Ajax	363	574	58,1	57	222	**	420	796	89,5
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	147	139	-5,4	53	49	-7,5	200	188	-6,0
Oshawa	140	246	75,7	0	36	S.O.	140	282	101,4
Pickering	38	24	-36,8	46	0	-100,0	84	24	-71,4
Scugog	14	0	-100,0	0	0	S.O.	14	0	-100,0
Uxbridge	30	34	13,3	59	0	-100,0	89	34	-61,8
Whitby	160	250	56,3	34	281	**	194	531	173,7
Reste de la RMR	107	115	7,5	17	22	29,4	124	137	10,5
Bradford West Gwillimbury	40	11	-72,5	4	0	-100,0	44	11	-75,0
Ville de Mono	22	9	-59,1	0	0	S.O.	22	9	-59,1
New Tecumseth	24	84	**	6	22	**	30	106	**
Orangeville	21	11	-47,6	7	0	-100,0	28	11	-60,7

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen (\$) des logements individuels achevés et écoulés

Sous-marché	Avr. 2005	Avr. 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	439 115	447 615	1,9	415 070	450 384	8,5
Ajax, Pickering, Uxbridge	360 819	369 696	2,5	317 523	336 836	6,1
Brampton, Caledon	366 021	372 105	1,7	368 619	382 227	3,7
Toronto	597 899	953 233	59,4	546 080	917 240	68,0
Mississauga	489 129	453 957	-7,2	471 707	500 909	6,2
Oakville, Milton, Halton Hills	514 100	463 146	-9,9	448 934	481 544	7,3
Richmond Hill	415 470	479 485	15,4	408 762	453 447	10,9
Vaughan	505 574	479 969	-5,1	483 343	513 340	6,2
Markham	367 483	343 029	-6,7	376 588	403 386	7,1

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<250 000 \$		250 000-299 999 \$		300 000-399 999 \$		400 000-499 999 \$		500 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de Toronto											
Avril 2006	26	2,2	52	4,5	626	53,7	252	21,6	210	18,0	1 166
Avril 2005	48	3,5	146	10,7	689	50,4	307	22,4	178	13,0	1 368
Cumul 2006	182	3,8	318	6,7	2 174	45,9	1 210	25,6	851	18,0	4 735
Cumul 2005	275	4,6	753	12,5	2 812	46,8	1 405	23,4	765	12,7	6 010
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Avril 2006	5	17,9	2	7,1	12	42,9	6	21,4	3	10,7	28
Avril 2005	2	3,0	11	16,4	36	53,7	16	23,9	2	3,0	67
Cumul 2006	66	17,2	88	22,9	165	43,0	53	13,8	12	3,1	384
Cumul 2005	131	26,8	86	17,6	203	41,5	60	12,3	9	1,8	489
Brampton, Caledon											
Avril 2006	1	0,3	10	3,3	244	80,3	38	12,5	11	3,6	304
Avril 2005	3	0,8	44	11,7	237	63,0	76	20,2	16	4,3	376
Cumul 2006	3	0,2	61	4,8	879	69,5	243	19,2	79	6,2	1 265
Cumul 2005	14	0,9	214	14,4	863	58,1	292	19,7	103	6,9	1 486
Toronto											
Avril 2006	0	0,0	4	4,2	9	9,4	4	4,2	79	82,3	96
Avril 2005	1	0,5	10	5,4	113	60,8	8	4,3	54	29,0	186
Cumul 2006	1	0,3	8	2,5	56	17,6	13	4,1	240	75,5	318
Cumul 2005	11	1,4	103	13,4	329	43,0	101	13,2	222	29,0	766
Mississauga											
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	22	35,5	31	50,0	9	14,5	62
Avril 2005	0	0,0	1	1,2	26	30,6	38	44,7	20	23,5	85
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	39	22,5	98	56,6	36	20,8	173
Cumul 2005	0	0,0	2	0,5	106	27,4	191	49,4	88	22,7	387
Oakville, Milton, Halton Hills											
Avril 2006	0	0,0	13	9,0	68	46,9	24	40	40	27,6	145
Avril 2005	12	5,2	53	23,1	80	34,9	47	20,5	37	16,2	229
Cumul 2006	3	0,4	60	8,4	356	49,8	146	20,4	150	21,0	715
Cumul 2005	35	4,5	172	22,0	290	37,1	197	25,2	87	11,1	781
Richmond Hill											
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	13	9,9	78	59,5	40	30,5	131
Avril 2005	0	0,0	0	0,0	55	49,1	50	44,6	7	6,3	112
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	126	22,5	326	58,2	108	19,3	560
Cumul 2005	0	0,0	3	0,5	334	60,0	167	30,0	53	9,5	557
Vaughan											
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	11	20,0	24	43,6	20	36,4	55
Avril 2005	0	0,0	0	0,0	5	7,8	35	54,7	24	37,5	64
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	22	9,2	111	46,3	107	44,6	240
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	60	16,4	194	53,0	112	30,6	366
Markham											
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	197	97,0	6	3,0	0	0,0	203
Avril 2005	1	0,9	0	0,0	88	75,2	27	23,1	1	0,9	117
Cumul 2006	1	0,2	3	0,6	363	67,2	101	18,7	72	13,3	540
Cumul 2005	3	0,5	27	4,4	418	68,6	145	23,8	16	2,6	609

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2005 Janvier	4 154	-2,4	80 000	10 856	149 600	53,5	323 220	9,2	345 863
Février	6 172	1,8	81 100	11 679	145 200	55,9	334 254	7,8	333 625
Mars	7 904	-12,9	82 900	14 583	140 500	59,0	330 545	7,6	312 758
Avril	8 834	-3,6	85 500	16 161	155 700	54,9	342 032	6,5	324 389
Mai	9 209	0,2	86 300	16 443	155 800	55,4	346 474	6,4	343 625
Juin	9 153	-1,2	87 500	14 576	151 400	57,8	345 065	9,0	334 506
Juillet	7 373	0,8	85 800	11 954	153 600	55,9	325 985	4,3	334 119
Août	7 473	10,8	90 800	12 681	157 000	57,8	323 354	6,3	333 884
Septembre	7 326	11,2	89 300	14 798	155 800	57,3	338 267	5,4	337 513
Octobre	7 174	7,8	85 700	12 516	156 700	54,7	342 450	5,6	358 456
Novembre	6 646	5,5	88 400	10 172	154 900	57,1	341 177	7,0	336 470
Décembre	4 254	0,5	84 700	4 933	140 000	60,5	326 689	3,5	338 713
2006 Janvier	4 586	10,4	89 100	12 092	161 700	55,1	332 670	2,9	348 371
Février	6 756	9,5	89 800	12 869	161 100	55,8	353 928	5,9	349 262
Mars	8 707	10,2	88 500	16 457	158 500	55,9	353 134	6,8	347 888
Avril	8 361	-5,4	81 600	15 419	158 900	51,4	366 683	7,2	366 563
Mai									
Juin									
Juillet									
Août									
Septembre									
Octobre									
Novembre									
Décembre									
T1 2005	18 230	-6,0	81 332	37 118	145 088	56,1	330 132	8,0	330 546
T1 2006	20 049	10,0	89 908	41 418	160 824	55,9	348 720	5,6	346 473
Cumul 2005	27 064	-5,2		53 279			334 016	7,5	
Cumul 2006	28 410	5,0		56 837			354 007	6,0	

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %	Prix moyen (\$)	Variation annuelle en %
1997	58 841	1,0	88 894	-5,6	210 453	7,1
1998	55 360	-5,9	85 709	-3,6	216 795	3,0
1999	58 957	6,5	84 285	-1,7	228 372	5,3
2000	58 349	-1,0	89 463	6,1	243 249	6,5
2001	67 612	15,9	101 800	13,8	251 508	3,4
2002	74 759	10,6	109 819	7,9	275 887	9,7
2003	79 366	6,2	132 819	20,9	293 308	6,3
2004	84 854	6,9	145 023	9,2	315 266	7,5
2005	85 672	1,0	151 352	4,4	336 176	6,6

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen (\$) des logements individuels existants

Sous-marché	Avr. 2005	Avr. 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	458 094	490 656	7,1	434 308	460 825	6,1
Ajax, Pickering, Uxbridge	313 748	338 875	8,0	337 766	332 673	-1,5
Brampton, Caledon	334 853	363 438	8,5	328 440	356 233	8,5
Toronto	546 616	585 477	7,1	500 475	529 447	5,8
Mississauga	427 939	479 122	12,0	419 424	454 305	8,3
Oakville, Milton, Halton Hills	417 019	478 093	14,6	425 851	463 563	8,9
Richmond Hill	518 955	531 819	2,5	495 887	512 880	3,4
Vaughan	490 783	499 941	1,9	469 747	482 102	2,6
Markham	477 309	510 136	6,9	441 021	479 653	8,8

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

	Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)		IPLN*** Var. en %		Marché du travail de la RMR de Toronto		
	P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de Toronto 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle (%)	Taux de chômage (DD)		
		1 an	5 ans								
2005 Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,0	5,2	2706,9	0,0	7,5		
Février	642,78	4,8	6,1	0,811	1,4	4,9	2698,9	-0,3	7,6		
Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	1,9	5,3	2707,3	0,3	7,5		
Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	1,9	4,8	2714,2	0,3	7,6		
Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,3	4,0	2739,0	0,9	7,4		
Juin	622,08	4,8	5,7	0,816	1,6	4,4	2754,8	0,6	7,3		
Juillet	627,97	4,9	5,8	0,817	1,7	4,2	2770,9	0,6	7,3		
Août	627,97	5,0	5,8	0,842	2,4	4,0	2777,8	0,2	7,0		
Septembre	627,97	5,0	5,8	0,860	2,7	4,3	2786,3	0,3	6,8		
Octobre	639,81	5,3	6,0	0,847	2,3	4,6	2804,9	0,7	6,5		
Novembre	648,75	5,6	6,2	0,857	1,9	4,3	2809,8	0,2	6,4		
Décembre	657,75	5,8	6,3	0,860	2,1	4,0	2804,9	-0,2	6,3		
2006 Janvier	657,75	5,8	6,3	0,878	2,8	4,6	2789,3	-0,6	6,5		
Février	666,80	5,9	6,5	0,880	2,0	4,6	2778,5	-0,4	6,7		
Mars	666,80	6,1	6,5	0,856	2,0	4,3	2779,7	0,0	6,7		
Avril	685,05	6,3	6,8	0,894	2,3		2782,1	0,1	6,6		
Mai											
Juin											
Juillet											
Août											
Septembre											
Octobre											
Novembre											
Décembre											

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Votre guide pour la location d'un logement –

Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

La SCHL : Au cœur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642