

A

CTUALITÉS

Toronto

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Date de diffusion : juin 2006

HAUSSE DES MISES EN CHANTIER EN MAI

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto a atteint 40 000 en mai, alors qu'il s'était établi à 34 900 en avril. Le segment des logements collectifs est celui qui a le plus contribué à l'augmentation observée durant le mois.

Depuis le début de l'année, le secteur de la construction résidentielle est demeuré animé, en grande partie grâce à la progression régulière de l'emploi et des salaires réels dans certaines branches de l'industrie ainsi qu'aux très bas coûts d'emprunt. Les consommateurs continuent d'avoir confiance en leur capacité de payer une habitation sur une longue période.

Les appartements en copropriété

représentent une proportion de plus en plus importante des logements mis en chantier. Dans ce segment du marché, le cumul annuel des mises en chantier devance de 36 % le résultat correspondant de 2005. Par contraste, la production d'habitations avec entrée privée a diminué, principalement à cause du repli de 18 % survenu du côté des maisons individuelles.

Les constructeurs d'appartements en copropriété devraient toujours battre des records cette année dans la région de Toronto, tout comme l'an dernier. L'intensification rapide de l'activité dans cette catégorie d'habitations cadre avec le nombre sans précédent de logements vendus sur plan en 2005.

Grâce au développement du marché des

SOMMAIRE

1 Mises en chantier

Hausse des mises en chantier en mai

2 Tableaux de données sur le marché du neuf

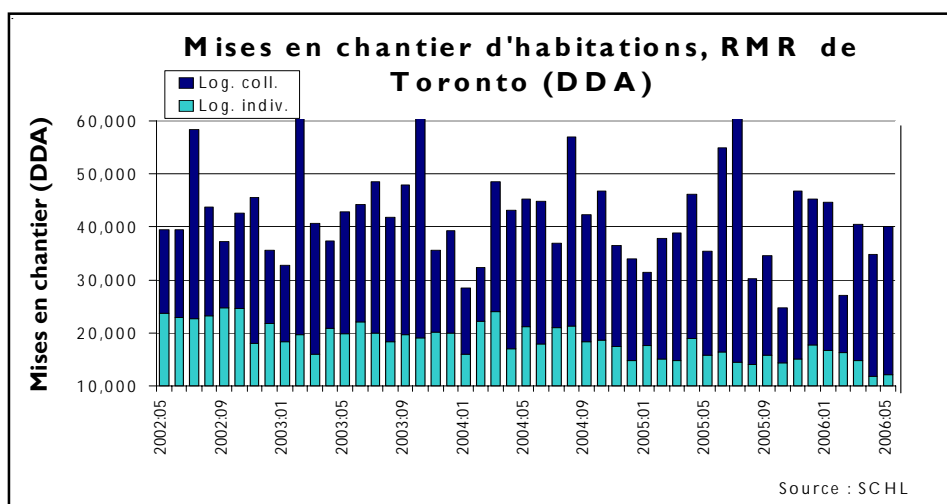
7 Tableaux de données sur le marché de la revente

8 Indicateurs économiques

9 Définitions

appartements en copropriété, beaucoup de ménages ont pu acheter leur premier logement. Malgré la popularité soutenue des habitations de ce type chez les accédants à la propriété, il y a lieu de mentionner que les appartements superposés en rangée sont eux aussi très recherchés par cette clientèle.

Il importe de souligner que les ensembles offrant des appartements en copropriété de prix élevé et de grande superficie exercent un attrait sans cesse croissant auprès de ménages déjà propriétaires. Certains de ces ensembles sont aménagés sur des terrains intercalaires dans des quartiers riches existants, où les acheteurs peuvent bénéficier de services et de commodités de bonne qualité sans avoir à faire de concessions quant à la taille du logement ou à son emplacement.



Bureau de la SCHL à Toronto – Analyse de marché

Jason Mercer

Tél : (416) 218-3410

jmercer@cmhc-schl.gc.ca

Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG.**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APPART.	
	*LOG. INDIV.	*JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Mai 2006	1,320	370	271	87	1,578	0	31	3,657
Mai 2005	1,748	348	428	142	646	0	1	3,313
Variation en %	-24.5	6.3	-36.7	-38.7	144.3	S.O.	**	10.4
Cumul 2006	5,006	1,250	1,291	837	5,464	8	338	14,194
Cumul 2005	6,156	1,388	1,649	585	4,020	81	800	14,679
Variation en %	-18.7	-9.9	-21.7	43.1	35.9	-90.1	-57.8	-3.3
T1 2006	2,625	566	794	558	2,440	0	307	7,290
T1 2005	2,553	570	852	405	2,018	81	439	6,918
Variation en %	2.8	-0.7	-6.8	37.8	20.9	-100.0	-30.1	5.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Mai 2006	9,027	2,015	2,871	1,730	24,413	22	1,447	41,525
Mai 2005	9,912	1,908	2,939	1,067	22,379	108	1,849	40,162
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Mai 2006	1,224	262	318	171	1,187	0	0	3,162
Mai 2005	1,324	362	262	105	1,020	24	0	3,097
Variation en %	-7.6	-27.6	21.4	62.9	16.4	-100.0	S.O.	2.1
Cumul 2006	5,859	1,122	1,466	623	6,487	24	804	16,385
Cumul 2005	7,266	1,482	1,753	343	5,191	30	435	16,500
Variation en %	-19.4	-24.3	-16.4	81.6	25.0	-20.0	84.8	-0.7
T1 2006	3,433	686	919	382	4,240	24	804	10,488
T1 2005	4,595	816	1,155	199	4,171	6	435	11,377
Variation en %	-25.3	-15.9	-20.4	92.0	1.7	**	84.8	-7.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Mai 2006	270	68	165	20	550	16	401	1,490
Mai 2005	513	102	97	19	1,142	4	435	2,312
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Mai 2006	1,224	286	285	169	1,180	1	172	3,317
Mai 2005	1,346	357	288	120	879	26	2	3,018
Variation en %	-9.1	-19.9	-1.0	40.8	34.2	-96.2	**	9.9
Cumul 2006	5,959	1,157	1,450	617	6,462	9	879	16,533
Cumul 2005	7,356	1,503	1,840	391	4,864	37	185	16,176
Variation en %	-19.0	-23.0	-21.2	57.8	32.9	-75.7	**	2.2
T1 2006	3,569	707	929	366	4,240	2	591	10,404
T1 2005	4,642	799	1,222	245	3,695	11	118	10,732
Variation en %	-23.1	-11.5	-24.0	49.4	14.7	-81.8	**	-3.1

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL



Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Mai 2005	Mai 2006	Var. en %	Mai 2005	Mai 2006	Var. en %	Mai 2005	Mai 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	2,161	1,489	-31.1	1,629	2,592	59.1	3,790	4,081	7.7
Ville de Toronto	126	129	2.4	453	1,585	**	579	1,714	196.0
Toronto	16	27	68.8	169	929	**	185	956	**
East York	3	2	-33.3	12	0	-100.0	15	2	-86.7
Etobicoke	13	23	76.9	27	52	92.6	40	75	87.5
North York	47	42	-10.6	175	374	113.7	222	416	87.4
Scarborough	47	26	-44.7	58	228	**	105	254	141.9
York	0	9	S.O.	12	2	-83.3	12	11	-8.3
Région de York	355	474	33.5	200	384	92.0	555	858	54.6
Aurora	7	25	**	0	60	S.O.	7	85	**
East Gwillimbury	4	4	0.0	0	0	S.O.	4	4	0.0
Canton de Georgina	28	29	3.6	8	0	-100.0	36	29	-19.4
Canton de King	1	1	0.0	0	0	S.O.	1	1	0.0
Markham	52	160	**	56	191	**	108	351	**
Newmarket	15	14	-6.7	2	16	**	17	30	76.5
Richmond Hill	151	44	-70.9	134	15	-88.8	285	59	-79.3
Vaughan	72	165	129.2	0	96	S.O.	72	261	**
Whitchurch-Stouffville	25	32	28.0	0	6	S.O.	25	38	52.0
Région de Peel	690	436	-36.8	586	180	-69.3	1,276	616	-51.7
Brampton	525	360	-31.4	118	152	28.8	643	512	-20.4
Caledon	15	6	-60.0	5	0	-100.0	20	6	-70.0
Mississauga	150	70	-53.3	463	28	-94.0	613	98	-84.0
Région de Halton	380	127	-66.6	309	252	-18.4	689	379	-45.0
Burlington	61	16	-73.8	57	176	**	118	192	62.7
Halton Hills	13	14	7.7	0	0	S.O.	13	14	7.7
Milton	232	41	-82.3	172	22	-87.2	404	63	-84.4
Oakville	74	56	-24.3	80	54	-32.5	154	110	-28.6
Région de Durham	610	323	-47.0	81	191	135.8	691	514	-25.6
Ajax	178	86	-51.7	72	47	-34.7	250	133	-46.8
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	87	58	-33.3	0	34	S.O.	87	92	5.7
Oshawa	73	98	34.2	0	35	S.O.	73	133	82.2
Pickering	10	3	-70.0	2	44	**	12	47	**
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	13	23	76.9	0	0	S.O.	13	23	76.9
Whitby	249	55	-77.9	7	31	**	256	86	-66.4
Reste de la RMR	57	58	1.8	0	21	S.O.	57	79	38.6
Bradford West Gwillimbury	41	4	-90.2	0	0	S.O.	41	4	-90.2
Ville de Mono	11	5	-54.5	0	0	S.O.	11	5	-54.5
New Tecumseth	0	45	S.O.	0	21	S.O.	0	66	S.O.
Orangeville	5	4	-20.0	0	0	S.O.	5	4	-20.0

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	7,110	5,801	-18.4	8,768	10,004	14.1	15,878	15,805	-0.5
Ville de Toronto	574	557	-3.0	3,966	4,068	2.6	4,540	4,625	1.9
Toronto	38	49	28.9	1,456	1,489	2.3	1,494	1,538	2.9
East York	6	9	50.0	12	0	-100.0	18	9	-50.0
Etobicoke	25	50	100.0	691	389	-43.7	716	439	-38.7
North York	181	172	-5.0	1,230	1,395	13.4	1,411	1,567	11.1
Scarborough	320	265	-17.2	357	640	79.3	677	905	33.7
York	4	12	200.0	220	155	-29.5	224	167	-25.4
Région de York	1,580	1,918	21.4	1,593	2,504	57.2	3,173	4,422	39.4
Aurora	30	68	126.7	0	95	S.O.	30	163	**
East Gwillimbury	16	8	-50.0	27	0	-100.0	43	8	-81.4
Canton de Georgina	74	126	70.3	8	4	-50.0	82	130	58.5
Canton de King	4	11	175.0	0	0	S.O.	4	11	175.0
Markham	550	725	31.8	539	1,295	140.3	1,089	2,020	85.5
Newmarket	22	117	**	25	193	**	47	310	**
Richmond Hill	524	239	-54.4	518	502	-3.1	1,042	741	-28.9
Vaughan	292	441	51.0	476	371	-22.1	768	812	5.7
Whitchurch-Stouffville	68	183	169.1	0	44	S.O.	68	227	**
Région de Peel	1,940	1,051	-45.8	2,096	1,740	-17.0	4,036	2,791	-30.8
Brampton	1,564	790	-49.5	747	380	-49.1	2,311	1,170	-49.4
Caledon	48	17	-64.6	30	6	-80.0	78	23	-70.5
Mississauga	328	244	-25.6	1,319	1,354	2.7	1,647	1,598	-3.0
Région de Halton	1,514	685	-54.8	783	913	16.6	2,297	1,598	-30.4
Burlington	248	122	-50.8	168	393	133.9	416	515	23.8
Halton Hills	274	52	-81.0	20	58	190.0	294	110	-62.6
Milton	612	128	-79.1	406	135	-66.7	1,018	263	-74.2
Oakville	380	383	0.8	189	327	73.0	569	710	24.8
Région de Durham	1,502	1,590	5.9	330	779	136.1	1,832	2,369	29.3
Ajax	541	660	22.0	129	269	108.5	670	929	38.7
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	234	197	-15.8	53	83	56.6	287	280	-2.4
Oshawa	213	344	61.5	0	71	S.O.	213	415	94.8
Pickering	48	27	-43.8	48	44	-8.3	96	71	-26.0
Scugog	14	0	-100.0	0	0	S.O.	14	0	-100.0
Uxbridge	43	57	32.6	59	0	-100.0	102	57	-44.1
Whitby	409	305	-25.4	41	312	**	450	617	37.1
Reste de la RMR	164	173	5.5	17	43	152.9	181	216	19.3
Bradford West Gwillimbury	81	15	-81.5	4	0	-100.0	85	15	-82.4
Ville de Mono	33	14	-57.6	0	0	S.O.	33	14	-57.6
New Tecumseth	24	129	**	6	43	**	30	172	**
Orangeville	26	15	-42.3	7	0	-100.0	33	15	-54.5

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen (\$) des logements individuels achevés et écoulés

Sous-marché	Mai 2005	Mai 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	429,786	488,635	13.7	417,763	458,241	9.7
Ajax, Pickering, Uxbridge	333,289	358,030	7.4	320,177	341,215	6.6
Brampton, Caledon	367,356	371,585	1.2	368,317	380,584	3.3
Toronto	731,040	1,010,623	38.2	570,223	938,017	64.5
Mississauga	448,382	463,479	3.4	465,576	489,278	5.1
Oakville, Milton, Halton Hills	400,149	557,690	39.4	441,653	495,325	12.2
Richmond Hill	476,341	463,904	-2.6	417,892	455,216	8.9
Vaughan	476,508	541,758	13.7	481,970	522,917	8.5
Markham	412,568	474,503	15.0	382,756	421,017	10.0

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										
	<250 000 \$		250 000-299 999 \$		300 000-399 999 \$		400 000-499 999 \$		500 000 \$ +		TOTAL
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de Toronto											
Mai 2006	42	3.4	58	4.7	407	33.3	416	34.0	301	24.6	1,224
Mai 2005	33	2.5	126	9.4	645	47.9	320	23.8	222	16.5	1,346
Cumul 2006	224	3.8	376	6.3	2,581	43.3	1,626	27.3	1,152	19.3	5,959
Cumul 2005	308	4.2	879	11.9	3,457	47.0	1,725	23.5	987	13.4	7,356
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Mai 2006	20	20.0	17	17.0	20	20.0	40	40.0	3	3.0	100
Mai 2005	10	10.1	27	27.3	44	44.4	17	17.2	1	1.0	99
Cumul 2006	86	17.8	105	21.7	185	38.2	93	19.2	15	3.1	484
Cumul 2005	141	24.0	113	19.2	247	42.0	77	13.1	10	1.7	588
Brampton, Caledon											
Mai 2006	0	0.0	13	5.6	174	75.3	33	14.3	11	4.8	231
Mai 2005	3	0.6	55	11.8	299	63.9	81	17.3	30	6.4	468
Cumul 2006	3	0.2	74	4.9	1,053	70.4	276	18.4	90	6.0	1,496
Cumul 2005	17	0.9	269	13.8	1,162	59.5	373	19.1	133	6.8	1,954
Toronto											
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	6	6.6	10	11.0	75	82.4	91
Mai 2005	10	8.7	14	12.2	26	22.6	8	7.0	57	49.6	115
Cumul 2006	1	0.2	8	2.0	62	15.2	23	5.6	315	77.0	409
Cumul 2005	21	2.4	117	13.3	355	40.3	109	12.4	279	31.7	881
Mississauga											
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	24	30.8	43	55.1	11	14.1	78
Mai 2005	0	0.0	1	0.7	60	43.5	54	39.1	23	16.7	138
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	63	25.1	141	56.2	47	18.7	251
Cumul 2005	0	0.0	3	0.6	166	31.6	245	46.7	111	21.1	525
Oakville, Milton, Halton Hills											
Mai 2006	0	0.0	1	0.6	68	43.0	44	45	45	28.5	158
Mai 2005	2	1.5	12	8.8	61	44.5	42	30.7	20	14.6	137
Cumul 2006	3	0.3	61	7.0	424	48.6	190	21.8	195	22.3	873
Cumul 2005	37	4.0	184	20.0	351	38.2	239	26.0	107	11.7	918
Richmond Hill											
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	20	17.5	67	58.8	27	23.7	114
Mai 2005	0	0.0	2	2.3	38	43.7	17	19.5	30	34.5	87
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	146	21.7	393	58.3	135	20.0	674
Cumul 2005	0	0.0	5	0.8	372	57.8	184	28.6	83	12.9	644
Vaughan											
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	12	9.8	31	25.4	79	64.8	122
Mai 2005	0	0.0	1	1.1	12	13.0	50	54.3	29	31.5	92
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	34	9.4	142	39.2	186	51.4	362
Cumul 2005	0	0.0	1	0.2	72	15.7	244	53.3	141	30.8	458
Markham											
Mai 2006	0	0.0	0	0.0	25	14.0	114	64.0	39	21.9	178
Mai 2005	0	0.0	0	0.0	65	51.6	44	34.9	17	13.5	126
Cumul 2006	1	0.1	3	0.4	388	54.0	215	29.9	111	15.5	718
Cumul 2005	3	0.4	27	3.7	483	65.7	189	25.7	33	4.5	735

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2005 Janvier	4,154	-2.4	80,000	10,856	149,600	53.5	323,220	9.2	345,863
Février	6,172	1.8	81,100	11,679	145,200	55.9	334,254	7.8	333,625
Mars	7,904	-12.9	82,900	14,583	140,500	59.0	330,545	7.6	312,758
Avril	8,834	-3.6	85,500	16,161	155,700	54.9	342,032	6.5	324,389
Mai	9,209	0.2	86,300	16,443	155,800	55.4	346,474	6.4	343,625
Juin	9,153	-1.2	87,500	14,576	151,400	57.8	345,065	9.0	334,506
Juillet	7,373	0.8	85,800	11,954	153,600	55.9	325,985	4.3	334,119
Août	7,473	10.8	90,800	12,681	157,000	57.8	323,354	6.3	333,884
Septembre	7,326	11.2	89,300	14,798	155,800	57.3	338,267	5.4	337,513
Octobre	7,174	7.8	85,700	12,516	156,700	54.7	342,450	5.6	358,456
Novembre	6,646	5.5	88,400	10,172	154,900	57.1	341,177	7.0	336,470
Décembre	4,254	0.5	84,700	4,933	140,000	60.5	326,689	3.5	338,713
2006 Janvier	4,586	10.4	89,100	12,092	161,700	55.1	332,670	2.9	348,371
Février	6,756	9.5	89,800	12,869	161,100	55.8	353,928	5.9	349,262
Mars	8,707	10.2	88,500	16,457	158,500	55.9	353,134	6.8	347,888
Avril	8,361	-5.4	82,500	15,419	158,700	52.0	366,683	7.2	363,533
Mai	9,434	2.4	87,800	17,685	159,500	55.1	365,537	5.5	344,122
Juin									
Juillet									
Août									
Septembre									
Octobre									
Novembre									
Décembre									
T1 2005	18,230	-6.0	81,332	37,118	145,088	56.1	330,132	8.0	330,546
T1 2006	20,049	10.0	89,908	41,418	160,824	55.9	348,720	5.6	346,473
Cumul 2005	36,273	-3.9		69,722			337,179	7.3	
Cumul 2006	37,844	4.3		74,522			356,881	5.8	

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %	Prix moyen (\$)	Variation annuelle en %
1997	58,841	1.0	88,894	-5.6	210,453	7.1
1998	55,360	-5.9	85,709	-3.6	216,795	3.0
1999	58,957	6.5	84,285	-1.7	228,372	5.3
2000	58,349	-1.0	89,463	6.1	243,249	6.5
2001	67,612	15.9	101,800	13.8	251,508	3.4
2002	74,759	10.6	109,819	7.9	275,887	9.7
2003	79,366	6.2	132,819	20.9	293,308	6.3
2004	84,854	6.9	145,023	9.2	315,266	7.5
2005	85,672	1.0	151,352	4.4	336,176	6.6

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen (\$) des logements individuels existants

Sous-marché	Mai 2005	Mai 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	456,038	483,548	6.0	439,891	466,588	6.1
Ajax, Pickering, Uxbridge	323,556	348,471	7.7	334,135	336,681	0.8
Brampton, Caledon	338,628	360,676	6.5	330,999	357,268	7.9
Toronto	533,951	565,998	6.0	509,503	538,968	5.8
Mississauga	438,063	465,014	6.2	424,164	457,174	7.8
Oakville, Milton, Halton Hills	434,571	463,854	6.7	427,951	463,633	8.3
Richmond Hill	504,782	527,298	4.5	498,078	516,429	3.7
Vaughan	481,692	496,141	3.0	472,546	485,674	2.8
Markham	471,461	510,420	8.3	448,139	487,166	8.7

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

	Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)		IPLN*** Var. en %			Marché du travail de la RMR de Toronto		
	P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de Toronto 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle (%)	Taux de chômage (DD)			
		1 an	5 ans									
2005 Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.0	5.2	2706.9	0.0	7.5			
Février	642.78	4.8	6.1	0.811	1.4	4.9	2698.9	-0.3	7.6			
Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	1.9	5.3	2707.3	0.3	7.5			
Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	1.9	4.8	2714.2	0.3	7.6			
Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.3	4.0	2739.0	0.9	7.4			
Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.6	4.4	2754.8	0.6	7.3			
Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.7	4.2	2770.9	0.6	7.3			
Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.4	4.0	2777.8	0.2	7.0			
Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	2.7	4.3	2786.3	0.3	6.8			
Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.3	4.6	2804.9	0.7	6.5			
Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857	1.9	4.3	2809.8	0.2	6.4			
Décembre	657.75	5.8	6.3	0.860	2.1	4.0	2804.9	-0.2	6.3			
2006 Janvier	657.75	5.8	6.3	0.878	2.8	4.6	2789.3	-0.6	6.5			
Février	666.80	5.9	6.5	0.880	2.0	4.6	2778.5	-0.4	6.7			
Mars	666.80	6.1	6.5	0.856	2.0	4.3	2779.7	0.0	6.7			
Avril	685.05	6.3	6.8	0.894	2.3	4.1	2782.1	0.1	6.6			
Mai	685.05	6.3	6.8	0.908			2796.7	0.5	6.4			
Juin												
Juillet												
Août												
Septembre												
Octobre												
Novembre												
Décembre												

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

La SCHL : Au cœur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642