

# A

# CTUALITÉS

## HABITATION

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

### Montréal

Société canadienne d'hypothèques et de logement

[www.schl.ca](http://www.schl.ca)

#### RÉSULTAT INATTENDU EN SEPTEMBRE

Selon nos plus récents relevés, le nombre de mises en chantier résidentielles dans le Grand Montréal a augmenté de 28 % en septembre 2005 par rapport au même mois l'année passée. La construction de 2 627 logements a été entreprise comparativement à 2 053 durant le même mois l'an dernier.

Cette forte progression, à la fois surprenante et inattendue, est due principalement à l'excellente performance des segments locatifs et de la copropriété et, d'un point de vue géographique, à la performance remarquable de la couronne sud, tout particulièrement de Longueuil.

L'accroissement de 28 % des mises en chantier, par rapport à l'année précédente, représente la plus forte progression mensuelle observée cette année dans la région montréalaise. Cette performance est inattendue parce que la baisse des mises en chantier depuis le début de l'année semblait devoir se poursuivre, sous l'influence de multiples facteurs

défavorables tels l'augmentation du nombre de logements nouvellement achevés et non écoulés, et l'essoufflement de la demande de logements.

Le mois de septembre dernier a vu le nombre de mises en chantiers de copropriétés augmenter de 61 % par rapport à septembre 2004. Cette hausse est attribuable à la très forte croissance sur l'île de Montréal et dans la couronne nord, plus particulièrement dans le secteur Rive-Nord. Il est à noter que la couronne sud est le seul secteur où les mises en chantier de copropriétés n'ont pas progressé.

Les mises en chantier de logements locatifs ont crû de 47 % par rapport au mois de septembre de l'année passée. Cette forte croissance est attribuable à la hausse marquée dans la couronne sud et, plus particulièrement, à Longueuil. On constate une augmentation des mises en chantier de logements locatifs dans tous les secteurs, sauf sur l'île de Montréal, où l'on observe une légère baisse (- 4 %).

VOLUME 8, NUMÉRO 9, SEPTEMBRE 2005

#### SOMMAIRE

Résultat inattendu en septembre	1
Graphique I : Mises en chantier de logements collectifs vs individuels	2
Les principaux chantiers de septembre	2
Phase de plateau pour le marché de la revente	3
<b>Tableaux</b>	
1. Sommaire des activités par marché visé	4
2. Mises en chantier par zone et par marché visé	5
3. Sommaire des activités par grande zone et par marché visé	7
4. Offre de logements	8
5. Tableau de bord de l'économie	8
<b>Définitions et concepts</b>	
<b>Zones de la région métropolitaine de Montréal</b>	9

Le segment des habitations en propriété absolue a été moins dynamique que les deux autres. On observe une légère baisse (- 4 %) des mises en chantier de maisons individuelles. Il est à noter que les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de moitié sur l'île de Montréal par rapport au même mois l'année passée. On note finalement une augmentation de 11 % des mises en chantier de maisons jumelées et en rangée, qui se sont accrues dans tous les secteurs, à part dans la couronne nord.

Sur le plan géographique, tous les principaux secteurs ont connu une croissance des mises en chantier, et la plus forte (+ 42 %) s'est produite dans la couronne sud, qui profite d'une forte augmentation à Longueuil (+ 165 %).

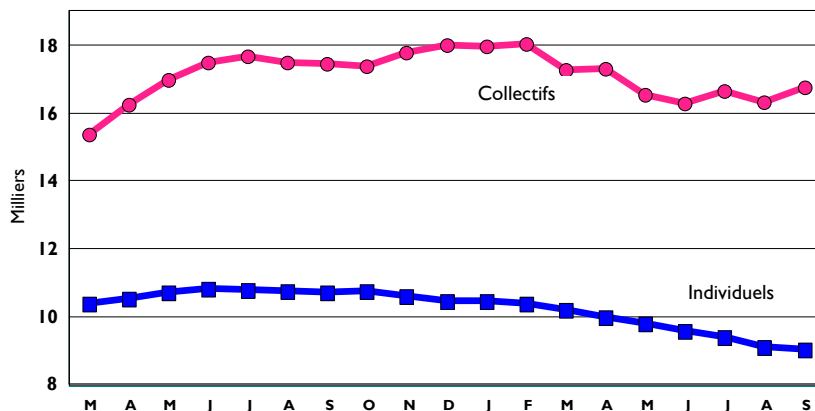
L'île de Montréal se tire très bien d'affaire, essentiellement à cause de la très forte hausse (80 %) des mises en chantier de copropriétés, qui représentent plus de 60 % des logements dont la construction a démarré sur l'île.

La couronne nord enregistre quant à elle une progression de 24 %, et ce, malgré la contre-performance de Laval (- 33 %) et de Saint-Jérôme (- 45 %).

Malgré ce très bon mois de septembre, les données cumulatives des neuf premiers mois nous laissent entrevoir une année 2005 moins bonne que 2004. Les mises en chantier sont en baisse de 12 % depuis le début de l'année par rapport à la même période l'an dernier. Cette diminution est d'ailleurs très prononcée dans le secteur Rive-Sud (excluant Longueuil) et à Saint-Jérôme. ■

## Mises en chantier de logements collectifs vs individuels

Données annualisées et désaisonnalisées - RMR de Montréal



Source : SCHL

## Les principaux chantiers de septembre

Voici les principaux chantiers de logements collectifs ayant démarré en septembre 2005 dans le Grand Montréal, ainsi que la vocation annoncée des ensembles au moment de leur mise en chantier :

<b>Nombre d'unités</b>	<b>Rue</b>	<b>Secteur</b>	<b>Vocation prévue</b>
132	Desjardins	Sainte-Thérèse	Copropriétés
128	Prés. Kennedy	Montréal (Centre)	Copropriétés
125	Turgeon	Sainte-Thérèse	Locatif pers. âgées
124	Gouin	Montréal (Mtl-Nord)	Copropriétés
112	Gal. D'Anjou	Montréal (Anjou)	Locatif pers. âgées
106	Adoncour	Longueuil (Longueuil)	Locatif pers. âgées
106	Curé-Poirier	Longueuil (Longueuil)	Locatif pers. âgées
76	Amherst	Montréal (Centre)	Coopératifs
35	Senluis	Montréal (LaSalle)	Copropriétés
28	Louis-Hébert	Montréal (LaSalle)	Copropriétés
24	Galt	Montréal (Ctre-Ouest)	Copropriétés

## **Phase de plateau pour le marché de la revente**

Le marché de la revente du Grand Montréal a connu un beau printemps. Pas moins de 10 909 habitations ont changé de mains sur le réseau S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup>, d'avril à juin 2005, ce qui représente une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2004. Cette augmentation des transactions contrebalance le repli enregistré durant l'hiver. Si l'on compare le résultat global du premier semestre de 2005 (21 340 ventes) à celui de 2004 (21 379 ventes), l'activité sur le marché de la revente n'a donc ni faibli ni augmenté.

Comme les taux hypothécaires demeurent très bas, les acheteurs ont répondu présent, ce qui a permis aux ventes de propriétés existantes de se maintenir à des sommets d'activité. Il est clair cependant que le marché fait face à une nouvelle donne : après une ascension effrénée ces dernières années, le rythme de croissance des prix ralentit nettement. Bien que le marché dans son ensemble reste à l'avantage des vendeurs, il s'agit à mesure que les inscriptions des différents types d'habitations remontent. La croissance des prix est désormais d'autant plus faible que l'offre sur le marché, c'est à dire les inscriptions, est importante.

Comme au cours des trimestres précédents, les logements en copropriété continuent de se démarquer et font de nouveau la manchette ce trimestre. Le marché des copropriétés est désormais très proche du point d'équilibre, et c'est le premier type d'habitation à connaître un léger repli de son prix moyen dans le Grand Montréal depuis 1997. Pour acquérir une copropriété dans la région de Montréal, il en coûtait en moyenne 1 % moins cher au deuxième trimestre de 2005 qu'il y a un an. L'explication de ce repli se trouve avant tout sur l'île de Montréal. La remontée de l'offre de copropriétés s'y est particulièrement fait sentir, puisque quatre zones de l'île sur neuf sont désormais des marchés équilibrés. C'est la zone qui s'étend de l'île des Soeurs à Mont-Royal et d'Outremont à Côte-Saint-Luc, de loin la plus dispendieuse sur le marché des copropriétés dans le Grand Montréal, qui est responsable du repli du prix moyen. Les progressions de prix y sont de plus en plus limitées.

Si la tempérance est devenue le maître-mot pour le marché de la revente montréalais, les maisons unifamiliales ont tiré leur épingle du jeu au deuxième trimestre en enregistrant une hausse des ventes de 3 %, accompagnée d'une progression des prix de 5 %. La demande demeure toujours forte pour ce type d'habitation, tandis que les inscriptions restent limitées. En effet, depuis le creux du troisième trimestre de 2002, les inscriptions ont presque doublé, mais demeurent bien loin de leur sommet historique. Ce retour graduel de l'offre fait de la maison unifamiliale le segment le plus serré sur le marché de la revente.

Du côté des plex, le retard dans la progression des inscriptions et la rareté qui les caractérise toujours provoquent une croissance des prix plus forte que pour les autres types d'habitations (+ 7 % d'avril à juin 2005). Cependant, on constate une tendance à la baisse des ventes (- 5 % au deuxième trimestre), qui a débuté en même temps que pour les maisons unifamiliales.

**Tableau I**  
**Sommaire des activités par marché visé**  
**Région métropolitaine de Montréal**

<b>Activité/ période</b>	<b>Propriété absolue (maison unifamiliale)</b>	<b>Copropriété</b>	<b>Logement locatif</b>	<b>Total</b>
<b>Mises en chantier</b>				
Septembre 2005	950	987	690	2 627
Septembre 2004	971	613	469	2 053
Cumul 2005	7 473	6 352	4 873	18 698
Cumul 2004	9 382	6 901	4 981	21 264
<b>Logements en construction*</b>				
Septembre 2005	3 469	7 391	5 428	16 288
Septembre 2004	4 630	6 924	5 574	17 128
<b>Logements achevés</b>				
Septembre 2005	955	665	408	2 028
Septembre 2004	863	1 026	502	2 391
Cumul 2005	8 367	6 737	5 124	20 228
Cumul 2004	8 946	5 724	3 568	18 238
<b>Logements inoccupés*</b>				
Septembre 2005	518	1 792	1 709	4 019
Septembre 2004	702	1 414	555	2 671
<b>Logements écoulés</b>				
Septembre 2005	929	865	506	2 300
Septembre 2004	764	763	487	2 014
Cumul 2005	8 611	6 661	4 035	19 307
Cumul 2004	8 851	5 140	3 496	17 487
<b>Durée du stock (en mois)</b>				
Septembre 2005	0,5	2,5	3,9	1,9
Septembre 2004	0,7	2,6	1,5	1,4

\* À la fin de la période indiquée

Source : SCHL

**À ne pas manquer:**

«Nouvelles Fondations, Montréal et ses banlieues»  
à la Conférence annuelle SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation

Soyez au rendez-vous

**mardi 15 novembre 2005 au Palais des Congrès de Montréal - à compter de 7h30**

Pour plus de détails, communiquer avec nous au **1 866 855-5711**  
**Réservez tôt!**

**Tableau 2**  
**Mises en chantier par zone et par marché visé**  
**Région métropolitaine de Montréal**

<b>Zone/ période</b>	<b>Propriété absolue (maison unifamiliale)</b>	<b>Copropriété</b>	<b>Logement locatif</b>	<b>Total</b>
<b>Zone 1 : Ouest de l'île</b>				
Septembre 2005	16	40	0	56
Septembre 2004	43	42	0	85
Cumul 2005	139	208	312	659
Cumul 2004	332	320	497	1 149
<b>Zone 2 : Centre-Ouest</b>				
Septembre 2005	13	72	48	133
Septembre 2004	25	106	242	373
Cumul 2005	74	951	1 216	2 241
Cumul 2004	116	1 526	1 269	2 911
<b>Zone 3 : Centre-Est</b>				
Septembre 2005	3	390	245	638
Septembre 2004	4	148	64	216
Cumul 2005	63	1 825	1 071	2 959
Cumul 2004	51	1 812	1 527	3 390
<b>Zone 4 : Est de l'île</b>				
Septembre 2005	29	39	0	68
Septembre 2004	19	4	0	23
Cumul 2005	131	136	243	510
Cumul 2004	145	113	259	517
<b>Zone 5 : Laval-Sud</b>				
Septembre 2005	13	18	0	31
Septembre 2004	21	30	0	51
Cumul 2005	129	468	298	895
Cumul 2004	295	450	0	745
<b>Zone 6 : Laval-Nord</b>				
Septembre 2005	80	53	0	133
Septembre 2004	136	58	0	194
Cumul 2005	787	335	246	1 368
Cumul 2004	1 117	503	24	1 644
<b>Zone 7 : MRC Deux-Montagnes</b>				
Septembre 2005	149	37	18	204
Septembre 2004	83	12	26	121
Cumul 2005	1 045	194	193	1 432
Cumul 2004	1 054	171	92	1 317
<b>Zone 8 : MRC Sainte-Thérèse-de-Blainville</b>				
Septembre 2005	67	144	125	336
Septembre 2004	60	25	0	85
Cumul 2005	488	366	214	1 068
Cumul 2004	657	178	122	957

**Tableau 2 (suite)**  
**Mises en chantier par zone et par marché visé**  
**Région métropolitaine de Montréal**

<b>Zone/ période</b>	<b>Propriété absolue (maison unifamiliale)</b>	<b>Copropriété</b>	<b>Logement locatif</b>	<b>Total</b>
<b>Zone 9 : MRC des Moulins</b>				
Septembre 2005	145	69	16	230
Septembre 2004	148	18	6	172
Cumul 2005	1 084	300	171	1 555
Cumul 2004	1 368	209	100	1 677
<b>Zone 10 : MRC L'Assomption</b>				
Septembre 2005	78	0	6	84
Septembre 2004	67	0	96	163
Cumul 2005	730	285	294	1 309
Cumul 2004	670	197	444	1 311
<b>Zone 11 : Rive-Sud Centre</b>				
Septembre 2005	70	66	212	348
Septembre 2004	42	82	7	131
Cumul 2005	390	695	380	1 465
Cumul 2004	526	588	289	1 403
<b>Zone 12 : Rive-Sud Est</b>				
Septembre 2005	43	12	12	67
Septembre 2004	43	33	9	85
Cumul 2005	428	68	33	529
Cumul 2004	590	256	90	936
<b>Zone 13 : Rive-Sud Sud</b>				
Septembre 2005	47	0	0	47
Septembre 2004	39	12	0	51
Cumul 2005	431	89	18	538
Cumul 2004	433	86	81	600
<b>Zone 14 : Rive-Sud Ouest</b>				
Septembre 2005	56	4	0	60
Septembre 2004	73	15	13	101
Cumul 2005	590	152	88	830
Cumul 2004	805	206	82	1 093
<b>Zone 15 : Vaudreuil-Soulanges*</b>				
Septembre 2005	116	32	8	156
Septembre 2004	126	4	6	136
Cumul 2005	705	171	16	892
Cumul 2004	882	116	6	1 004
<b>Zone 16 : Saint-Jérôme</b>				
Septembre 2005	25	11	0	36
Septembre 2004	42	24	0	66
Cumul 2005	259	109	80	448
Cumul 2004	341	170	99	610

Source : SCHL

\* : comprend uniquement les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

**Tableau 3**  
**Sommaire des activités par grande zone et par marché visé**  
**Région métropolitaine de Montréal**

Activité/zone	Propriété absolue (maison unifamiliale)		Copropriété		Logement locatif	
	Sept. 2005	Sept. 2004	Sept. 2005	Sept. 2004	Sept. 2005	Sept. 2004
<b>Mises en chantier</b>						
Île de Montréal (1 à 4)	61	91	541	300	293	306
Laval (zones 5 et 6)	93	157	71	88	0	0
Rive-Nord (7 à 10 & 16)	464	400	261	79	165	128
Rive-Sud (zones 11 à 14)	216	197	82	142	224	29
Vaudreuil-Soul.***(zone 15)	116	126	32	4	8	6
<b>Logements en construction*</b>						
Île de Montréal	330	468	4 772	4 067	3 672	3 916
Laval	516	809	646	794	553	216
Rive-Nord	1 469	1 824	999	873	741	1 081
Rive-Sud	811	1 049	843	1 036	438	355
Vaudreuil-Soulanges***	343	480	131	154	24	6
<b>Logements achevés*</b>						
Île de Montréal	53	103	422	639	156	314
Laval	135	83	41	88	25	0
Rive-Nord	398	378	78	102	142	41
Rive-Sud	242	210	103	192	77	82
Vaudreuil-Soulanges***	127	89	21	5	8	65
<b>Logements inoccupés*</b>						
Île de Montréal	88	74	960	875	1 239	302
Laval	58	115	231	191	87	9
Rive-Nord	155	340	268	162	177	19
Rive-Sud	148	121	271	185	200	225
Vaudreuil-Soulanges***	69	52	62	1	6	0
<b>Logements écoulés*</b>						
Île de Montréal	49	96	553	469	252	211
Laval	118	76	76	33	24	0
Rive-Nord	399	300	91	87	171	100
Rive-Sud	238	211	119	170	55	111
Vaudreuil-Soulanges***	125	81	26	4	4	65
<b>Durée du stock**</b>						
Île de Montréal	1,4	1,0	2,7	3,1	5,2	1,6
Laval	0,4	0,9	2,5	3,6	5,2	0,7
Rive-Nord	0,3	0,9	2,1	2,1	1,6	0,3
Rive-Sud	0,6	0,5	1,9	1,4	3,3	2,3
Vaudreuil-Soulanges***	0,8	0,6	3,1	0,1	1,2	0,0

\* À la fin de la période indiquée

\*\* Tendance (exprimée en mois)

\*\*\* : comprend uniquement les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

Source : SCHL

<b>Tableau 4</b>				
<b>Offre de logements</b>				
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>				
<b>Marché visé</b>	<b>Log. en construction</b>	<b>Log. inoccupés</b>	<b>Offre à court terme</b>	<b>Logements écoulés (par mois)</b>
			<b>Septembre 2005</b>	
				<b>Tendance 2005</b>
Propr.-occupant	3 469	518	3 987	967
Copropriété	7 391	1 792	9 183	730
Locatif	5 428	1 709	7 137	434
			<b>Septembre 2004</b>	
				<b>Tendance 2004</b>
Propr.-occupant	4 630	702	5 332	956
Copropriété	6 924	1 414	8 338	551
Locatif	5 574	555	6 129	364

Source : SCHL

<b>Tableau 5</b>												
<b>Tableau de bord de l'économie</b>												
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>												
	<b>2005</b>						<b>2004</b>					
	<b>Sept.</b>	<b>Août</b>	<b>Juillet</b>	<b>Juin</b>	<b>Mai</b>	<b>Avril</b>	<b>Sept.</b>	<b>Août</b>	<b>Juillet</b>	<b>Juin</b>	<b>Mai</b>	<b>Avril</b>
<b>Marché du travail*</b>												
Var. niveau d'emploi - milliers	28	34	16,0	-0,5	-0	15	24	31	41	52	56	40
Taux de chômage (%)	8,7	8,5	8,4	8,3	8,5	8,3	8,6	8,6	8,3	8,1	8,3	8,7
<b>Taux hypothécaires (Canada)</b>												
1 an	5,0	5,0	4,9	4,8	4,8	4,9	4,8	4,4	4,6	4,7	4,5	4,5
5 ans	5,8	5,8	5,8	5,7	6,0	6,0	6,3	6,3	6,5	6,7	6,5	6,2
<b>Taux annuel d'inflation (%)</b>												
	n.d.	2,7	2,2	2,1	1,7	2,3	2,4	2	2,1	2,5	2,3	1,5
<b>Variation annuelle de l'indice des prix des logements neufs (%)</b>												
Logement	n.d.	4,4	5,1	5,1	5,1	5,6	7,2	7,2	7,4	7,4	7,5	7,1
Terrain	n.d.	4,9	5,3	5,3	5,2	5,8	3,7	3,8	5,8	5,8	5,8	5,7
Total	n.d.	4,5	5,1	5,1	5,1	5,7	6,5	6,5	7,1	7,1	7,2	6,9
<b>Ventes SIM/MLS - Maisons unifam.</b>												
	1 644	1 545	1 327	1 784	2 330	2 651	1 566	1 360	1 358	1 807	2 195	2 581

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, CIGM

\* Moyenne des trois derniers mois



## Définitions et concepts

<b>Marchés visés</b>	Le marché des propriétaires-occupants fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue; celui des copropriétés (condominiums) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.
<b>Mises en chantier</b>	Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.
<b>Logements en construction</b>	Logements mis en chantier, mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.
<b>Logements achevés</b>	Logements habitables, où les travaux qui avaient été prévus sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste que 10 % des travaux à exécuter.
<b>Logements inoccupés</b>	Logements neufs achevés, mais qui sont demeurés inoccupés.
<b>Logements écoulés</b>	Logements récemment achevés et qui ont été vendus ou loués. Le dénombrement des logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés durant le mois correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du mois précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois en cours.
<b>Durée du stock</b>	Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le rapport entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.
<b>Offre à court terme</b>	Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés, mais inoccupés.
<b>Durée de l'offre</b>	Période nécessaire pour écouler la réserve totale de logements, c'est-à-dire le rapport entre l'offre totale et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

## Zones de la région métropolitaine de Montréal

Zones	<i>Municipalités, arrondissements ou secteurs</i>
1	Baie d'Urfé, Beaconsfield, Dollard-des-Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pierrefonds, Pointe-Claire, Roxboro, Senneville, Sainte-Anne-de-Bellevue, Sainte-Geneviève, Saint-Raphaël-de-l'Île-Bizard
2	Centre-Ouest (Mtl), Côte-des-Neiges, Côte St-Luc, Hampstead, Lachine, LaSalle, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont, Saint-Laurent, Saraguay/Cartierville, Sud-Ouest (Mtl), Verdun/Île-des-Soeurs, Ville Saint-Pierre, Westmount
3	Ahuntsic, Anjou, Centre (Mtl), Mercier/Hochelaga-Maisonneuve, Montréal-Nord, Petite-Patrie/Rosemont, Plateau Mont-Royal, Saint-Léonard, Villieray/Saint-Michel
4	Bout-de-l'Île (Mtl), Montréal-Est
5	Chomedey, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-Vincent-de-Paul
6	Auteuil, Fabreville, Laval-Ouest, Laval-sur-le-Lac, Sainte-Dorothée, Saint-François, Sainte-Rose, Vimont
7	Deux-Montagnes, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide, Gore, Saint-Colomban
8	Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse
9	Lachenaie, La Plaine, Mascouche, Terrebonne
10	Charlemagne, L'Assomption, Lavaltrie, Le Gardeur, Repentigny, Saint-Antoine-Lavaltrie, Saint-Gérard-Majella, Saint-Sulpice
11	Boucherville, Brossard, Greenfield Park, LeMoine, Longueuil, Saint-Hubert, Saint-Lambert
12	Beloeil, McMasterville, Saint-Amable, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Sainte-Julie, Saint-Mathieu-de-Beloeil, Varennes
13	Carignan, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Notre-Dame-de-Bon-Secours, Otterburn Park, Richelieu, Saint-Mathias
14	Beauharnois, Candiac, Châteauguay, Delson, La Prairie, Léry, Maple Grove, Melocheville, Mercier, Sainte-Catherine-d'Alexandrie, Saint-Constant, Saint-Isidore, Saint-Mathieu, Saint-Philippe
15	Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Hudson, Île-Cadieux, Île-Perrot, Les Cèdres
16	Bellefeuille, Lafontaine, Saint-Antoine, Saint-Jérôme

La publication *Actualités habitation* paraît douze fois par année pour le marché de Montréal. L'abonnement annuel est fixé à 100 \$ plus taxes. Pour obtenir plus d'informations ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec notre Service à la clientèle : 1 866 855-5711.

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.