

## LA MAISON RÉINVENTÉE : RÉNOVATION D'UNE MAISON D'APRÈS-GUERRE D'UN ÉTAGE ET DEMI

### Introduction

Après la guerre, le Canada avait un énorme besoin de logements neufs. Une façon de répondre à cette demande pressante a été de construire des maisons d'un étage et demi. Ce type d'habitation est simple, facile à bâtir, confortable et à la mesure des moyens financiers de la plupart des Canadiens. De 1945 à 1960, plus de 300 000 maisons d'un étage et demi ont été construites dans les collectivités canadiennes.

### Le modèle de base

Dans sa forme la plus simple, la maison d'un étage et demi est un cottage agrandi comportant une cuisine et un séjour au rez-de-chaussée et deux petites chambres à coucher sous les combles du premier étage. L'espace habitable est d'environ

11 m<sup>2</sup> (1 200 pieds carrés), plus un sous-sol complet.

Dans bien des cas, l'unique salle de bain se trouve au rez-de-chaussée. Dans certains plans, la troisième chambre à coucher pouvait être une salle à manger.

### Description de la publication

La présente brochure renferme les informations dont vous avez besoin pour planifier la rénovation de votre maison d'un étage et demi et pour la réaliser avec succès. Bien qu'on y décrive les méthodes de construction d'après-guerre, la majeure partie des renseignements fournis s'appliquent aussi aux vieilles maisons d'un étage et demi. Cette publication contient des indications sur les méthodes utilisées pour la

construction de votre habitation et sur la meilleure façon de rénover une maison d'un étage et demi. Elle aborde également les nouvelles tendances en matière d'habitation, comme la Maison saine et Bâti-Flex, dont vous pouvez tenir compte dans vos plans de rénovation afin de rendre votre maison plus saine pour ses habitants et plus facilement adaptable à leurs besoins futurs.

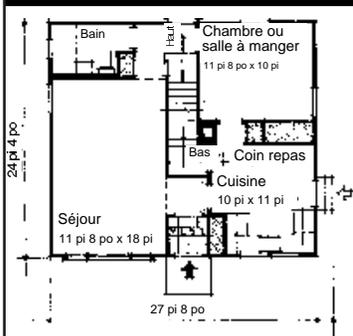
La brochure est divisée en plusieurs chapitres, faciles à lire. Le chapitre 1 (L'architecture) vous explique la construction de votre maison d'un étage et demi. Le chapitre 2 (Le jubilé) traite des problèmes typiques des vieilles maisons, auxquels il faut porter attention. Les chapitres 3 et 4 (Le processus de rénovation et Les outils de travail) donnent un aperçu des travaux à effectuer et vous aideront

à planifier votre projet de rénovation. Dans les chapitres 5 et 6 (La métamorphose et La modernisation), on décrit des rénovations populaires adaptées à ce modèle de maison et on explique comment les effectuer. Enfin, le dernier chapitre portant sur les ressources vous indique où trouver des renseignements additionnels au sujet de chaque aspect de la rénovation.

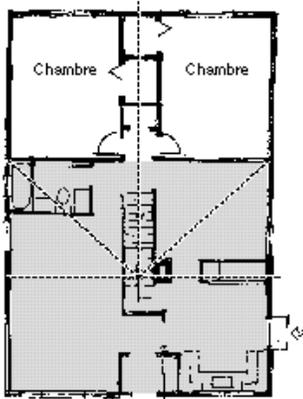
Voici un exemple des détails fournis dans la présente brochure. La figure 13 présente différents plans d'étage pour l'ajout d'un étage.



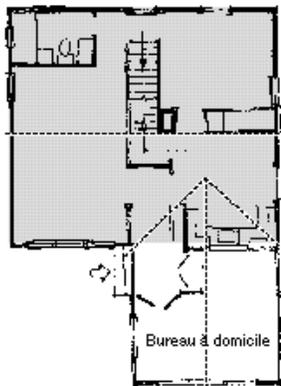
**Figure 13 :**  
**Agencement type**



Plan d'origine



a) Ajout arrière



b) Ajout avant

**a) Ajout arrière**

- Ajoute deux chambres à coucher au rez-de-chaussée.
- Cet agencement permet d'éliminer la troisième chambre pour agrandir la cuisine avec coin repas.
- La salle de bains pourrait être agrandie dans la nouvelle annexe ou une seconde salle de bains peut être communicante avec la chambre.
- Dans un autre plan : s'il y a une seule chambre dans l'ajout, la cuisine/coin repas pourrait être agrandie et être dotée d'une salle familiale donnant sur le jardin.
- L'ajout pourrait aussi comporter un appartement accessoire séparé.
- L'ajout arrière ne résout pas le problème causé par l'absence de salle de bains à l'étage.
- Sauf pour la configuration avec salle familiale, l'aire habitable de la maison n'a pas de rapport direct avec le jardin arrière.

**b) Ajout avant**

- Si le terrain est assez grand, un plus petit ajout à l'avant de la maison pourrait accommoder un bureau à domicile.
- Parce qu'il est à l'avant de la maison, le bureau est distinct de l'aire habitable familiale, de sorte qu'il serait possible d'accueillir des clients sans déranger la vie familiale.

**Directeur de projet :** Don Fugler

**Rapport de recherche :** *La Maison Reinventée : Rénovation d'une maison d'après-guerre d'un étage et demi*

**Consultants pour la recherche :** REIC

On peut obtenir un rapport complet sur ce projet de recherche auprès du Centre canadien de documentation sur l'habitation à l'adresse indiquée plus bas.

**Recherche sur le logement à la SCHL**

Aux termes de la partie IX de la *Loi nationale sur l'habitation*, le gouvernement du Canada autorise la SCHL à consacrer des fonds à la recherche sur les aspects socio-économiques et techniques du logement et des domaines connexes, et à publier et diffuser les résultats.

Le présent feuillet documentaire fait partie d'une série visant à vous informer sur la nature et la portée du programme de recherche de la SCHL.

Les feuillets documentaires de la série **Le point en recherche** comptent parmi les diverses publications sur le logement produites par la SCHL.

Pour recevoir la liste complète de la série **Le point en recherche**, ou pour obtenir des renseignements sur la recherche et l'information sur le logement de la SCHL, veuillez vous adresser au :

Centre canadien de documentation sur l'habitation  
Société canadienne d'hypothèques et de logement  
700, chemin de Montréal  
Ottawa (Ontario) K1A 0P7

Téléphone : | 800 668-2642  
Télécopieur : | 800 245-9274

**NOTRE ADRESSE SUR LE WEB :** [www.cmhc-schl.gc.ca/Recherche](http://www.cmhc-schl.gc.ca/Recherche)