

A

# ACTUALITÉS HABITATION

Votre lien avec le marché de l'habitation  
*Halifax*

## Ce semestre, la construction résidentielle affiche une activité un peu inférieure à celle des six premiers mois de 2004

Volume 9, Numéro 5  
juin 2005

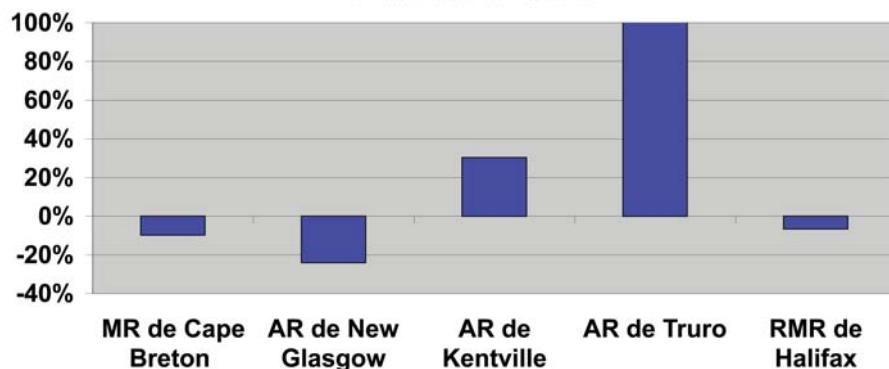
Après deux mois consécutifs de forte croissance, la construction résidentielle en Nouvelle-Écosse a un peu ralenti son rythme en juin, mais demeure néanmoins dynamique si l'on considère le cumul annuel des mises en chantier. Le premier semestre de 2005 a vu la construction de logements collectifs rebondir et le segment des maisons individuelles perdre du terrain, avec le résultat que le total des mises en chantier n'est pas tout à fait aussi élevé que celui de la première moitié de 2004. Les mises en chantier de logements individuels dans les petits centres urbains ont dépassé les attentes, ce qui a compensé les faibles résultats observés à Halifax.

Le nombre total des habitations mises en chantier à Halifax pendant les six premiers mois de 2005 est inférieur de 7 % à celui du premier

semestre de l'an passé. Si les mises en chantier de copropriétés et de logements locatifs ont été plus nombreuses, cela n'a pas suffi à compenser la baisse subie par les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée. Le nombre de logements achevés a diminué de 35 % en glissement annuel, car l'augmentation enregistrée par les maisons en rangée n'a pas réussi à contrebalancer le recul de tous les autres types d'habitations.

En juin 2005, un moins grand nombre de logements ont été écoulés qu'un an auparavant. Toutefois, le nombre d'habitations achevées mais non écoulées était de beaucoup inférieur à celui de juin 2004 : 61, contre 468. Pendant le premier semestre de 2005, les maisons en rangée et les copropriétés ont connu un niveau d'écoulement supérieur à celui de la même période l'an

**Ralentissement de la construction dans la plupart des centres  
Variation du cumul annuel des mises en chantier par centre  
urbain de 2004 à 2005**



### Sommaire

- 1 Ce semestre, la construction résidentielle affiche une activité un peu inférieure à celle des six premiers mois de 2004
- TABLEAUX STATISTIQUES : RMR de Halifax
- 3 Résumé de l'activité par marché visé
- 4 Activité par secteur et par marché visé
- 5 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 6 Ventes et prix des maisons individuelles neuves selon la catégorie
- 7 Nombre mensuel de ventes de maisons individuelles neuves par fourchette de prix
- 8 Ventes S.I.A.<sup>®</sup> par secteur
- 9 Mises en chantier et achevements par secteur et marché visé Nouvelle-Écosse
- 10 Principaux indicateurs économiques

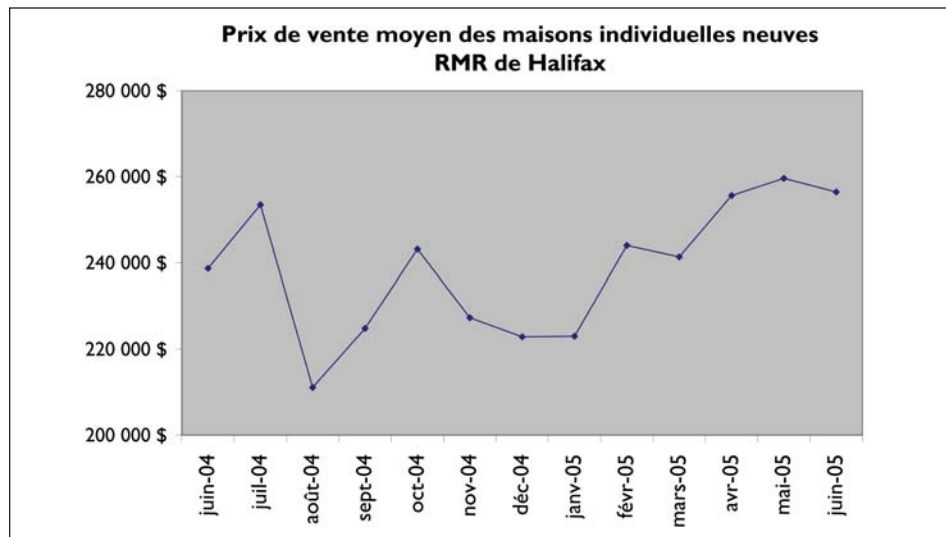
S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

dernier; l'inverse s'est produit pour les maisons individuelles, les jumelés et les logements locatifs.

Au premier semestre de 2005, les mises en chantier ont été plus nombreuses dans quatre des sept sous-marchés de la RMR de Halifax comparativement à la première moitié de 2004. Dans les villes de Halifax et de Dartmouth, cet accroissement de l'activité est attribuable aux logements locatifs et aux copropriétés, tandis que, dans l'Est du comté de Halifax, il est uniquement le fait des maisons individuelles. Pour les mêmes périodes, le nombre de logements achevés a, lui aussi, été plus élevé en 2005 qu'en 2004 dans quatre des sept sous-marchés; il a été inférieur dans la ville de Halifax, à Fall River-Beaverbank et dans l'Est du comté de Halifax.

Le nombre des ventes S.I.A. É a été plus grand dans la ville de Halifax, à Sackville et dans le Sud-Ouest du comté de Halifax pendant les six premiers mois de 2005 que durant la même période en 2004. Par ailleurs, le prix de vente moyen s'est accru dans les sept sous-marchés, et l'augmentation la plus forte, soit 15,6 %, a été observée à Sackville. La progression a été un peu moins marquée à Fall River-Beaverbank (10,3 %), dans la ville de Halifax (10,2 %) et le Sud-Ouest du comté de Halifax (10,2 %).

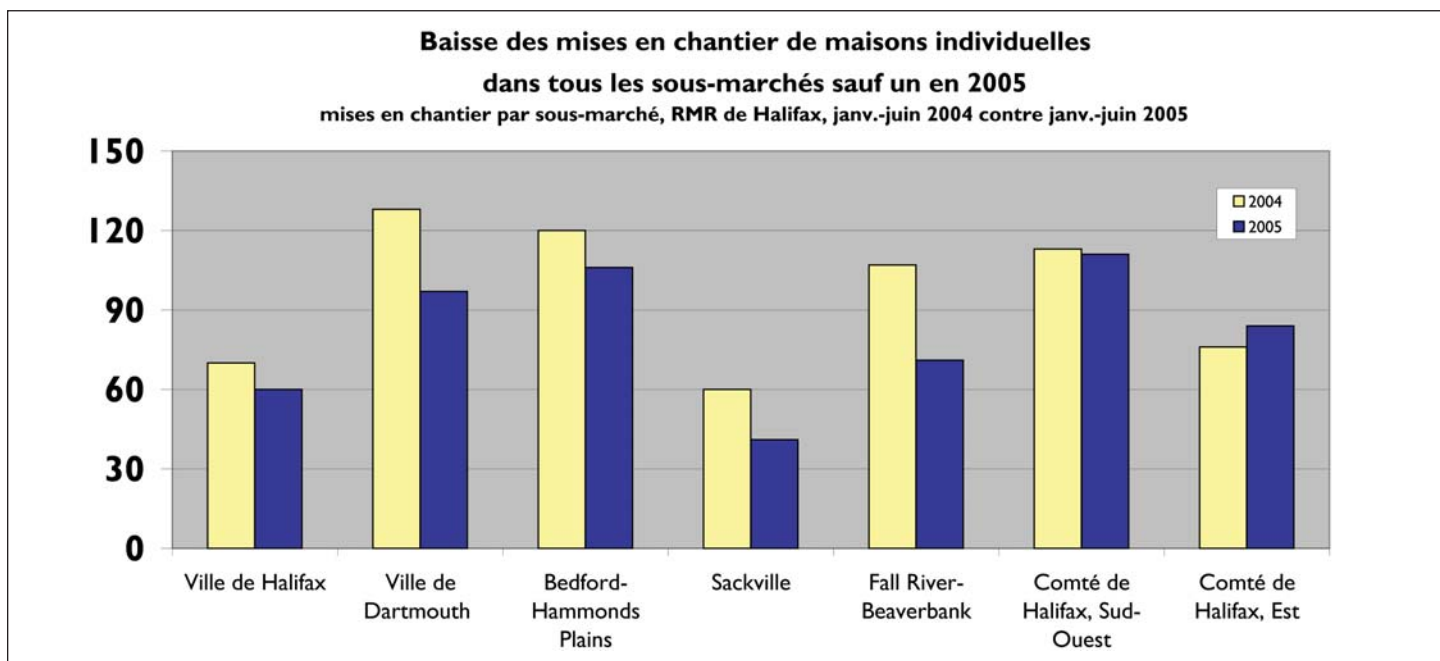
En glissement annuel, les ventes de maisons individuelles neuves sont passées de 477 à 450, ce qui représente un repli de 6 %. Pendant les six premiers mois de l'année, les maisons de



plain-pied se sont révélées plus populaires en 2005 qu'en 2004. Par contre il s'est vendu moins d'habitations à deux étages et de maisons à demi-niveaux au premier semestre de 2005 qu'à la période correspondante l'an dernier. En glissement annuel, le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve a gagné 3,5 % pour s'établir à 247 316 \$.

En juin 2005, le nombre de maisons individuelles neuves vendues est monté à 88, comparativement à 69 le mois précédent. Par contre, le nombre de maisons individuelles inoccupées dans la RMR de Halifax a reculé à 24 en juin, alors qu'il était de 33 en mai. Les deux tiers de ces maisons inoccupées se vendaient entre 200 000 et 299 999 \$.

À Kentville et à Truro, deux des cinq plus grands centres urbains de la province, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est nettement en avance sur celui des six premiers mois de 2004, tant dans le segment des logements individuels que dans celui des collectifs. À Cape Breton et New Glasgow, il a diminué respectivement de 10 et 24 % par rapport au total des mois de janvier à juin 2004. Dans ces deux villes, le recul est surtout attribuable à un ralentissement de la construction de logements collectifs. À Halifax, par contre, il s'explique par l'important repli des mises en chantier de maisons individuelles, qui a largement dépassé la modeste hausse enregistrée du côté des logements collectifs.



**TABLEAU I**  
**RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**JUIN 2005**

EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE

		INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>MISES EN CHANTIER EN ATTENTE</b>	- Mois courant	162	12	0	0	219	393
	- Année précédente	217	20	0	0	65	302
<b>MISES EN CHANTIER</b>	- Mois courant	0	0	0	0	0	0
	- Année précédente	178	4	9	0	28	219
	- Cumul 2005	176	10	18	36	94	334
	- Cumul 2004	570	52	76	165	229	1 092
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>	- Mois courant	674	62	102	127	203	1 168
	- 2005	0	0	0	0	0	0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>	- 2005	490	54	88	539	818	1 989
	- 2004	521	48	164	602	593	1 928
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>	- Mois courant	0	0	0	0	0	0
	- Année précédente	88	2	0	0	24	114
	- Cumul 2005	99	6	11	58	10	184
	- Cumul 2004	449	44	83	76	80	732
<b>OFFRE TOTALE</b>	- 2005	471	58	36	204	371	1 140
	- 2004	0	0	0	0	0	0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>	- 2005	26	1	0	23	11	61
	- 2004	42	3	8	219	196	468
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>	- 2005	0	0	0	0	0	0
	- 2004	516	55	88	562	829	2 050
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>	- Mois courant	563	51	172	821	789	2 396
	- Année précédente	0	0	0	0	0	0
<b>Moyenne trimestrielle</b>	- Cumul 2005	96	1	0	13	13	123
	- Cumul 2004	105	5	11	0	6	127
<b>Moyenne annuelle</b>	- Cumul 2005	452	47	91	116	165	871
	- Cumul 2004	480	73	36	45	333	967
<b>Moyenne annuelle</b>	- Moyenne trimestrielle	71	9	20	0	18	118
	- Moyenne annuelle	122	11	18	49	42	242

Source : SCHL

**TABLEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**JUIN 2005**

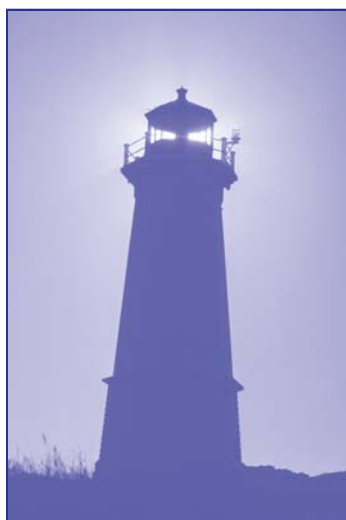
MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			
	INDIV.	JUMELÉS	EN COPROPR.	LOCATIFS TOTAL	INDIV.	JUMELÉS	EN COPROPR.	LOCATIFS TOTAL
<b>VILLE DE HALIFAX</b>								
Mois courant	16	2	0	28	11	2	0	24
Année précédente	14	8	14	94	11	6	11	4
Cumul 2005	60	16	37	179	32	18	29	71
Cumul 2004	70	36	24	155	82	38	36	325
				293				669
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>								
Mois courant	25	0	4	0	7	0	0	0
Année précédente	23	2	4	0	20	0	0	0
Cumul 2005	97	20	30	50	85	14	40	3
Cumul 2004	128	20	32	4	88	2	0	22
				184				128
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>								
Mois courant	34	2	5	0	16	0	0	0
Année précédente	37	0	0	36	16	0	0	0
Cumul 2005	106	9	2	55	83	0	5	36
Cumul 2004	120	4	46	115	76	4	0	18
				285				98
<b>SACKVILLE</b>								
Mois courant	8	0	0	0	9	0	0	0
Année précédente	22	0	0	0	4	0	0	0
Cumul 2005	41	6	0	0	43	2	9	0
Cumul 2004	60	2	0	48	34	0	0	0
				110				34
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>								
Mois courant	20	0	0	0	6	0	0	0
Année précédente	26	0	0	0	13	0	0	0
Cumul 2005	71	0	0	0	49	2	0	0
Cumul 2004	107	0	0	0	53	0	0	0
				107				53
<b>COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST</b>								
Mois courant	33	0	0	0	10	0	0	0
Année précédente	28	0	0	0	15	0	0	0
Cumul 2005	111	8	0	0	103	6	0	0
Cumul 2004	113	0	0	0	86	12	0	0
				113				98
<b>COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST</b>								
Mois courant	42	0	0	0	29	0	0	0
Année précédente	26	0	0	0	20	0	0	0
Cumul 2005	84	0	0	0	54	2	0	0
Cumul 2004	76	0	0	0	52	2	0	0
				76				60

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**JUIN 2005**

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					TOTAL
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
Mois courant	49	16	45	176	540	826
Année précédente	47	22	44	378	473	964
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
Mois courant	120	26	30	229	268	673
Année précédente	110	20	74	73	0	277
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
Mois courant	82	2	13	134	5	236
Année précédente	94	4	46	151	72	367
<b>SACKVILLE</b>						
Mois courant	28	4	0	0	5	37
Année précédente	51	2	0	0	48	101
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
Mois courant	54	0	0	0	0	54
Année précédente	78	0	0	0	0	78
<b>COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST</b>						
Mois courant	86	6	0	0	0	92
Année précédente	85	0	0	0	0	85
<b>COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST</b>						
Mois courant	71	0	0	0	0	71
Année précédente	56	0	0	0	0	56

Source : SCHL



## Actualités habitation, Canada atlantique

*Toute l'information sur le marché de l'habitation de la région de l'Atlantique réunie en une seule publication*

Le rapport Actualités habitation, Canada atlantique, ajouté récemment à la série des publications produites par l'Analyse de marché, présente de l'information sur la construction résidentielle, l'activité enregistrée par le S.I.A.<sup>®</sup> sur le marché de l'existant, et les indicateurs économiques et financiers pour chaque province de la région de l'Atlantique.

Pour obtenir plus d'information ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Merrick, Spécialiste - Études de marché et services aux clients, au 902-426-4708.



**TABLEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**JUIN 2005**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2005	Cumul 2004
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	8	7	60	53
Prix moyen	292 319 \$	189 843 \$	209 633 \$	210 276 \$
Prix médian	283 650 \$	190 000 \$	189 900 \$	NA
<b>Maisons à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	9	23	51	80
Prix moyen	198 078 \$	182 804 \$	213 847 \$	177 371 \$
Prix médian	184 500 \$	179 800 \$	198 900 \$	NA
<b>Maisons à étage mansardé</b>				
Nombre de ventes	0	1	2	4
Prix moyen	0 \$	245 000 \$	309 950 \$	261 250 \$
Prix médian	0 \$	245 000 \$	309 950 \$	NA
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	58	61	257	273
Prix moyen	289 286 \$	281 316 \$	283 996 \$	276 811 \$
Prix médian	251 500 \$	255 000 \$	252 000 \$	NA
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	20	13	76	65
Prix moyen	173 053 \$	163 362 \$	174 597 \$	177 961 \$
Prix médian	189 850 \$	179 900 \$	181 350 \$	NA
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	0	0	4	2
Prix moyen	0 \$	0 \$	212 675 \$	207 300 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	196 900 \$	NA
<b>Toutes</b>				
Nombre de ventes	95	105	450	477
Prix moyen	256 430 \$	238 690 \$	247 136 \$	238 849 \$
Prix médian	230 900 \$	200 000 \$	216 450 \$	NA

Source : SCHL

**Nota :** Les données sur les ventes de maisons individuelles peuvent ne pas correspondre aux statistiques d'écoulement fournies au tableau 1. En effet, contrairement aux chiffres du tableau 4, ceux du tableau 1 tiennent compte des habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé. Ces dernières sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lequel un prix n'est pas déterminé compte tenu du régime foncier.

## ***Vous aimeriez en savoir plus sur les produits offerts par le groupe de la recherche de la SCHL?***

***La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et le groupe de la Recherche joue un rôle important à cet égard.***

Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation - accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie - ainsi que pour soutenir la compétitivité des marchés.

Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et appuyer le milieu de la recherche sur le logement.

Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec Kris Leaman à **(902) 426-4686** ou visite <http://www.cmhc-schl.ca>.

**TABLEAU 5 – NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<174 999 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		>400 000 \$	
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%
Jun 2004	16	16,2%	36	36,4%	20	20,2%	15	15,2%	11	11,1%	1	1,0%
Juillet 2004	21	11,3%	39	21,0%	57	30,6%	33	17,7%	32	17,2%	4	2,2%
Août 2004	18	19,8%	39	42,9%	13	14,3%	11	12,1%	10	11,0%	0	0,0%
Septembre 2004	53	23,5%	51	22,6%	63	27,9%	31	13,7%	26	11,5%	2	0,9%
Octobre 2004	17	13,0%	37	28,2%	37	28,2%	24	18,3%	14	10,7%	2	1,5%
Novembre 2004	31	18,1%	52	30,4%	52	30,4%	23	13,5%	11	6,4%	2	1,2%
Décembre 2004	33	18,8%	45	25,6%	58	33,0%	26	14,8%	12	6,8%	2	1,1%
Janvier 2005	13	18,8%	16	23,2%	26	37,7%	5	7,2%	9	13,0%	0	0,0%
Février 2005	6	8,6%	18	25,7%	22	31,4%	17	24,3%	7	10,0%	0	0,0%
Mars 2005	14	18,4%	28	36,8%	13	17,1%	9	11,8%	10	13,2%	2	2,6%
Avril 2005	6	10,5%	17	29,8%	17	29,8%	8	14,0%	7	12,3%	2	3,5%
Mai 2005	14	20,3%	16	23,2%	15	21,7%	11	15,9%	11	15,9%	2	2,9%
Jun 2005	11	12,5%	22	25,0%	26	29,5%	20	22,7%	7	8,0%	2	2,3%

Source : SCHL

**TABLEAU 6 – NOMBRE MENSUEL DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<174 999 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		>400 000 \$	
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%
Jun 2004	2	5,4%	2	5,4%	2	5,4%	9	24,3%	20	54,1%	2	5,4%
Juillet 2004	1	3,2%	5	16,1%	8	25,8%	3	9,7%	12	38,7%	2	6,5%
Août 2004	2	6,3%	4	12,5%	8	25,0%	3	9,4%	13	40,6%	2	6,3%
Septembre 2004	3	9,7%	4	12,9%	5	16,2%	4	12,9%	13	41,9%	2	6,5%
Octobre 2004	3	14,3%	1	4,8%	3	14,3%	1	4,8%	10	47,6%	3	14,3%
Novembre 2004	4	16,0%	2	8,0%	5	20,0%	3	12,0%	8	32,0%	3	12,0%
Décembre 2004	3	10,3%	3	10,3%	9	31,0%	3	10,3%	10	34,5%	1	3,4%
Janvier 2005	3	12,5%	3	12,5%	7	29,2%	3	12,5%	7	29,2%	1	4,2%
Février 2005	3	9,4%	3	9,4%	12	37,5%	3	9,4%	10	31,3%	1	3,1%
Mars 2005	2	5,6%	8	22,2%	11	30,6%	5	13,9%	9	25,0%	1	2,8%
Avril 2005	4	10,3%	7	17,9%	13	33,3%	3	7,7%	11	28,2%	1	2,6%
Mai 2005	0	0,0%	4	12,1%	16	48,5%	4	12,1%	8	24,2%	1	3,0%
Jun 2005	1	4,2%	0	0,0%	10	41,7%	6	25,0%	6	25,0%	1	4,2%

Source : SCHL

Nota : Les données sur les ventes de maisons individuelles et celles sur les maisons inoccupées peuvent ne pas correspondre aux données sur les maisons individuelles écoulées et celles sur les logements inoccupés qui sont présentées au tableau 1. En effet, contrairement aux chiffres du tableau 4, ceux du tableau 1 tiennent compte des habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé. Ces dernières sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lequel un prix n'est pas déterminé compte tenu du régime foncier.

**Tableau 7 : Ventes S.I.A.® par secteur**

	Juin																
	2004						2005						Variation en %				
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	
<b>SOUS-MARCHÉ</b>	74	225,931 \$	227,316 \$	77	60	229,377 \$	222,902 \$	71	-18.9%	1.5%	-1.9%	-8.2%	-18.9%	1.5%	-1.9%	-8.2%	
Bedford-Hammonds Plains	189	170,021 \$	167,137 \$	59	186	174,947 \$	171,624 \$	53	-1.6%	2.9%	2.7%	-9.8%	-1.6%	2.9%	2.7%	-9.8%	
Ville de Dartmouth	44	185,496 \$	181,425 \$	103	46	189,835 \$	184,754 \$	61	4.5%	2.3%	1.8%	-40.6%	4.5%	2.3%	1.8%	-40.6%	
Fall River-Beaverbank	129	214,209 \$	209,762 \$	81	148	232,482 \$	225,811 \$	90	14.7%	8.5%	7.7%	12.1%	14.7%	8.5%	7.7%	12.1%	
Ville de Halifax	32	153,502 \$	146,823 \$	80	42	135,371 \$	130,517 \$	116	31.3%	-11.8%	-11.1%	45.2%	31.3%	-11.8%	-11.1%	45.2%	
Comté de Halifax, secteur Est	49	181,311 \$	171,730 \$	72	62	182,196 \$	177,893 \$	83	26.5%	0.5%	3.6%	14.6%	26.5%	0.5%	3.6%	14.6%	
Comté de Halifax, secteur S.-O.	56	128,159 \$	125,084 \$	34	59	151,153 \$	148,277 \$	65	5.4%	17.9%	18.5%	NA	5.4%	17.9%	18.5%	NA	
Sackville																	

	CUMUL ANNUEL																
	2004						2005						Variation en %				
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	
<b>SOUS-MARCHÉ</b>	383	228,471 \$	223,849 \$	79	354	238,323 \$	232,853 \$	92	-7.6%	4.3%	4.0%	16.7%	-7.6%	4.3%	4.0%	16.7%	
Bedford-Hammonds Plains	940	160,630 \$	157,403 \$	55	828	172,645 \$	168,744 \$	56	-11.9%	7.5%	7.2%	0.8%	-11.9%	7.5%	7.2%	0.8%	
Ville de Dartmouth	205	181,502 \$	178,498 \$	102	200	201,612 \$	196,839 \$	76	-2.4%	11.1%	10.3%	-25.5%	-2.4%	11.1%	10.3%	-25.5%	
Fall River-Beaverbank	636	213,991 \$	208,173 \$	74	664	236,091 \$	229,443 \$	97	4.4%	10.3%	10.2%	32.3%	4.4%	10.3%	10.2%	32.3%	
Ville de Halifax	185	147,612 \$	141,947 \$	88	161	154,352 \$	149,793 \$	103	-13.0%	4.6%	5.5%	16.9%	-13.0%	4.6%	5.5%	16.9%	
Comté de Halifax, secteur E.	259	165,899 \$	159,584 \$	81	287	180,997 \$	175,863 \$	92	10.8%	9.1%	10.2%	13.4%	10.8%	9.1%	10.2%	13.4%	
Comté de Halifax, secteur S.-O.	278	130,226 \$	127,268 \$	36	287	150,094 \$	147,161 \$	64	3.2%	15.3%	15.6%	76.7%	3.2%	15.3%	15.6%	76.7%	
Sackville																	

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

N'étant pas des données officielles de l'ACI, les données pour l'ensemble de la région métropolitaine ne sont pas fournies.



**TABEAU 8  
MISES EN CHANTIER ET ACHÈVEMENTS PAR SECTEUR ET MARCHÉ VISÉ  
NOUVELLE-ÉCOSSE  
DEUXIÈME TRIMESTRE 2005**

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				TOTAL	ACHÈVEMENTS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				TOTAL		
	INDIV.	JUM.	RANGÉE	LOCATIF			INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	LOCATIF			
<b>AR DE CAP-BRETON</b>													
Trimestre courant	67	30	0	8	105	Trimestre courant	59	16	0	4	79		
Année précédente	66	18	4	48	136	Année précédente	47	4	4	4	59		
Cumul 2005	99	32	0	8	139	Cumul 2005	80	18	0	4	102		
Cumul 2004	80	18	4	52	154	Cumul 2004	58	6	4	8	76		
<b>AR DE NEW GLASGOW</b>													
Trimestre courant	27	2	0	0	29	Trimestre courant	13	0	0	0	13		
Année précédente	28	4	0	12	44	Année précédente	8	0	0	0	8		
Cumul 2005	33	2	0	0	35	Cumul 2005	36	2	0	0	38		
Cumul 2004	30	4	0	12	46	Cumul 2004	30	0	0	0	30		
<b>AR DE TRURO</b>													
Trimestre courant	41	6	0	15	62	Trimestre courant	24	2	0	15	41		
Année précédente	45	8	0	16	69	Année précédente	33	4	0	21	58		
Cumul 2005	59	6	0	34	99	Cumul 2005	107	4	4	22	137		
Cumul 2004	50	10	0	16	76	Cumul 2004	71	4	4	69	148		
<b>AR DE KENTVILLE</b>													
Trimestre courant	27	10	0	24	61	Trimestre courant	10	4	0	0	14		
Année précédente	0	0	0	0	0	Année précédente	4	0	0	0	4		
Cumul 2005	31	10	0	24	65	Cumul 2005	29	10	0	24	63		
Cumul 2004	3	2	0	0	5	Cumul 2004	14	4	0	0	18		
<b>RÉGIONS RURALES DE N.É.</b>													
Trimestre courant	350	16	23	43	432	Trimestre courant	487	10	18	6	521		
Année précédente	341	0	4	2	347	Année précédente	207	2	5	6	220		
Cumul 2005	474	16	23	57	570	Cumul 2005	487	10	18	6	521		
Cumul 2004	444	0	4	2	450	Cumul 2004	543	32	5	14	594		

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## HALIFAX

Indicateur	Période	2005	2004	Var. en %
Population active (milliers)	Juin	219,5	218,0	0,7%
Personnes occupées (milliers)	Juin	206,2	204,2	1,0%
Taux de chômage (milliers)	Juin	6,1%	6,6%	---
Permis de construire (milliers)	Mai			
Résidentiels		45 007	51 865	-13,2%
Non résidentiels		20 443	27 529	-25,7%
Total		65 450	79 394	-17,6%
IPC, Halifax	Mai	127,6	125,0	2,1%
Indice des prix des logements neufs	Mai			
Global		121,2	121,3	-0,1%
Composante logement		123,2	123,3	-0,1%
Composante terrain		117,0	116,9	0,1%

Sources :

Statistique Canada, Enquête sur la population active

Statistique Canada, Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada, Indice des prix à la consommation

Statistique Canada, Indice des prix des logements neufs

### VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies et des données complètes sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le domaine de l'habitation, vous devez de comprendre les tendances et les facteurs qui influent sur les marchés résidentiels de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace les analyses approfondies et concises qu'offre la SCHL sur l'évolution du marché de l'habitation.

Communiquez dès aujourd'hui avec Dave McCulloch :

Tél : (902) 426-8465

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Le rapport **Actualités habitation** est publié douze fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel est de 100 \$, taxes en sus. Ce rapport est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Merrick, au Centre d'affaires de l'Atlantique, au 902-426-4708 (N° de produit 2083).

This publication is also available in English. For more information, or to subscribe, contact Michèle Merrick at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

Ce document est aussi disponible dans l'anglais. Veuillez communiquer avec Michèle Clark au Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708.

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.