

# A

# CTUALITÉS

## HABITATION

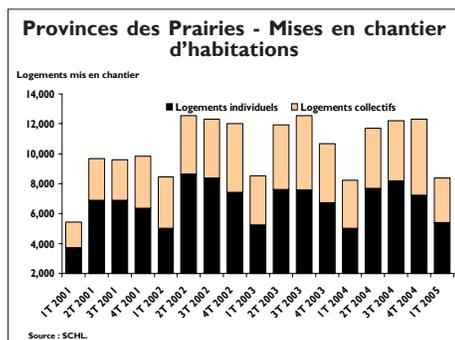
### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

### Depuis trois ans, les mises en chantier au premier trimestre dépassent le cap des 8 000

Les constructeurs du Manitoba, de la Saskatchewan et de l'Alberta ont mis en chantier 8 368 habitations au premier trimestre, ce qui représente une progression de 1,6 % en regard de la même période l'an dernier.



Au Manitoba, 708 logements ont été commencés pendant les trois premiers mois de 2005, soit 104 de plus qu'à pareille époque en 2004. Ces unités supplémentaires sont réparties de façon proportionnelle entre les régions urbaines (71) et les régions rurales (33).

L'accélération de l'activité dans cette province tient essentiellement à la vigueur du segment des maisons individuelles. En effet, les fondations de 593 habitations de ce type ont été coulées au premier trimestre, ce qui représente un sommet inégalé depuis 1990 pour cette période de l'année; de janvier à mars 1990, 702 mises en chantier avaient été dénombrées.

Fin mars, l'offre totale de maisons individuelles en milieu urbain se chiffrait à 1 060 unités. Au rythme où s'écoulent ces logements depuis douze mois, l'offre serait réduite à néant au bout de 6,7 mois approximativement. La SCHL estime qu'une offre d'une durée de six ou sept mois est caractéristique d'un marché équilibré.

Toujours au Manitoba, 115 logements collectifs ont été mis en chantier au premier trimestre de 2005, contre 65 un an plus tôt. La quasi totalité d'entre eux, soit 112, sont situés à Winnipeg, et les trois autres, en milieu rural. À Brandon, on n'a relevé aucune mise en chantier d'habitations collectives depuis le début de l'année, comparativement à 34 durant les trois premiers mois de 2004.

En Saskatchewan, le nombre total de mises en chantier a atteint 385 pendant la période allant de janvier à mars – son plus bas niveau depuis le premier trimestre de 2003 – et le cumul annuel est de presque 19 % inférieur au résultat correspondant de 2004. La baisse a été causée principalement par celles de 53,3 et 28,1 % enregistrées respectivement dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina et dans les centres ruraux. Dans le reste de la province, la production s'est accrue de 11,6 %.

Dans le segment des maisons individuelles, il y a eu 275 mises en chantier au premier

### PRAIRIES PREMIER TRIMESTRE 2005

#### Sommaire :

#### ANALYSE

- 1 Depuis trois ans, les mises en chantier au premier trimestre dépassent le cap des 8 000
- 2 La tendance ascendante du nombre de reventes se maintient
- 2 Les Prairies ont les marchés du travail les plus serrés au pays

#### TABLEAUX STATISTIQUES

- 3 Mises en chantier par secteur Manitoba
- 4 Mises en chantier par secteur Saskatchewan
- 5 Mises en chantier par secteur Alberta
- 6 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Manitoba
- 7 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Saskatchewan
- 8 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Alberta

trimestre, soit seulement une de moins qu'en janvier, février et mars 2004. Le repli de 24 unités en milieu rural l'a emporté sur l'augmentation de 23 observée dans les régions urbaines. L'activité s'est intensifiée dans tous les centres urbains, sauf à Estevan

et à Prince Albert. À Yorkton, ce fut le calme plat, comme au début de 2004. En raison des importants volumes produits l'an passé, l'offre en milieu urbain compte 757 maisons à l'heure actuelle. Sa durée est évaluée à environ 7,6 mois, puisque la moyenne mobile sur un an des écoulements est de 99 logements par mois.

Dans le segment des collectifs, le nombre de mises en chantier a subi un recul de 44,7 % en glissement annuel au premier trimestre. On ne devrait cependant pas conclure à un affaiblissement du marché, car il s'agit plutôt d'une brève accalmie. Il faut d'abord se souvenir qu'aux premiers trimestres de 2003 et 2004, les niveaux de production avaient été de loin supérieurs à la moyenne constatée dans les dernières années. Cette mise en perspective permet de voir que la quantité de logements collectifs mis en chantier de janvier à mars 2005 se situe non loin de la moyenne à long terme pour cette époque de l'année. La SCHL prévoit que la construction d'ensembles résidentiels en Saskatchewan se redressera au cours des mois à venir. La demande de copropriétés et de logements locatifs est actuellement stimulée par deux facteurs : la multiplication des ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison et qui souhaitent passer à une habitation nécessitant moins d'entretien, et la diminution du nombre de jeunes qui émigrent vers d'autres provinces.

En Alberta, grâce au raffermissement de l'activité en milieu rural, le volume de mises en chantier s'est gonflé d'environ 1,7 % par rapport au premier trimestre de 2004. La production a fléchi de 0,6 % dans les régions urbaines, alors qu'elle a bondi de 28,3 % dans les secteurs ruraux de la province. Résultat : le nombre de mises en chantier pour la période allant de janvier à mars a franchi la barre des 7 000 pour la quatrième année d'affilée.

Les mises en chantier de maisons individuelles en milieu urbain ont affiché une hausse de 5,6 % d'une année sur l'autre au premier trimestre. Les gains enregistrés à Edmonton, Grande Prairie et Wood Buffalo l'ont emporté sur les pertes accusées par Calgary, Lethbridge et Medicine Hat. Et avec la progression de

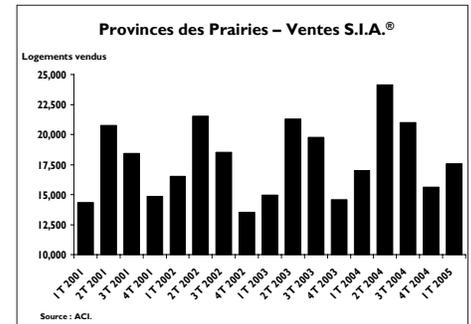
21,8 % en milieu rural, le nombre total de mises en chantier de logements individuels dans la province a atteint 4 524 au premier trimestre, dépassant ainsi de 7,4 % le résultat correspondant de l'an dernier. Fin mars, l'offre totale d'habitations individuelles dans les villes de l'Alberta se chiffrait à 9 782 unités. Sa durée, qui est évaluée à près de sept mois selon l'actuelle cadence d'écoulement, indique que le marché est équilibré.

Au 31 mars, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs y était respectivement 12,4 et 21,4 % plus bas qu'à pareille date l'an passé. L'activité a ralenti à Red Deer également, tandis que la construction d'ensembles résidentiels s'est accrue considérablement à Canmore, de même qu'à Wood Buffalo. À l'échelle provinciale, 2 751 logements collectifs ont été mis en chantier au premier trimestre, soit environ 6,5 % de moins qu'au cours des trois premiers mois de 2004. Malgré le repli, l'offre demeure forte dans les centres urbains de l'Alberta. Fin mars, on estimait à quelque 21 mois la durée de l'offre totale d'appartements en copropriété et à 15 mois celle d'appartements locatifs. Dans le cas des copropriétés en rangée et des maisons en rangée locatives, la durée de l'offre était respectivement de onze et quatre mois à peu près. L'offre abondante d'habitations en copropriété ne devrait causer d'inquiétudes à personne, car presque 90 % des appartements et 92 % des maisons en rangée sont en construction, les autres étant des logements achevés qui n'ont pas encore trouvé preneur. À mesure que s'achèveront les unités en construction, le rythme d'écoulement s'accélérera et l'offre s'amenuisera en conséquence.

### La tendance ascendante du nombre de reventes se maintient

Dans les trois provinces des Prairies, les marchés de revente continuent d'enregistrer des niveaux d'activité records selon les dernières statistiques disponibles. Les ventes S.I.A.<sup>®</sup> se sont chiffrées à 17 589 au premier trimestre, une hausse de 3,6 % en glissement annuel qui s'est traduite par un accroissement des prix et

de la valeur totale des ventes. De janvier à mars, il s'est vendu des habitations d'une valeur totale d'environ 3,3 milliards de dollars, et le prix S.I.A.<sup>®</sup> moyen, en atteignant quasiment 192 000 \$, a dépassé de quelque 11,4 % celui observé à la même période en 2004.



### Les Prairies ont les marchés du travail les plus serrés au pays

D'après des données récentes sur la population active, les provinces des Prairies possèdent encore les marchés du travail les plus serrés au pays. En mars, le taux de chômage corrigé des variations saisonnières atteignait 5,3 % au Manitoba, 5,2 % en Saskatchewan et 3,5 % en Alberta, alors qu'il s'élevait à 6,9 % au Canada.

Le resserrement du marché de l'emploi est à la fois de bon et de mauvais augure pour le secteur de la construction résidentielle. D'une part, étant donné que presque 80 % des personnes occupées dans les provinces des Prairies possèdent un emploi à plein temps, la demande de logements pour propriétaire-occupant devrait rester vive cette année. Le statut de travailleur à plein temps facilite l'obtention du financement requis pour acheter une habitation. D'autre part, la conjoncture actuelle du marché de l'emploi a entraîné une pénurie de main-d'œuvre qualifiée dans le domaine de la construction. Selon ce qu'il est ressorti de discussions avec des entrepreneurs, il s'écoule plus de temps maintenant entre la mise en chantier et l'achèvement que voilà quelques années, parce que le même effectif est réparti sur un plus grand nombre de chantiers.

Tableau IA  
**MANITOBA**

Logements mis en chantier, par secteur 1er trimestre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Appart	2005	2004	
<b>RMR de Winnipeg</b>	<b>342</b>	<b>333</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>454</b>	<b>352</b>	<b>28.98</b>
Ville de Winnipeg	289	293	2	4	106	401	312	28.53
AR de Brandon	7	12	0	0	0	7	46	-84.78
AR de Portage La Prairie	0	0	0	0	0	0	0	**
St. Andrews	14	7	0	0	0	14	7	**
AR de Thompson	1	0	0	0	0	1	0	**
<b>Régions urbaines</b>	<b>364</b>	<b>352</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>476</b>	<b>405</b>	<b>17.53</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>229</b>	<b>187</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	<b>199</b>	<b>16.58</b>
<b>Manitoba</b>	<b>593</b>	<b>539</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>708</b>	<b>604</b>	<b>17.22</b>

Tableau IB  
**MANITOBA**

Logements mis en chantier, par secteur cumel annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Appart	2005	2004	
<b>RMR de Winnipeg</b>	<b>342</b>	<b>333</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>454</b>	<b>352</b>	<b>28.98</b>
Ville de Winnipeg	289	293	2	4	106	401	312	28.53
AR de Brandon	7	12	0	0	0	7	46	-84.78
AR de Portage La Prairie	0	0	0	0	0	0	0	**
St. Andrews	14	7	0	0	0	14	7	**
AR de Thompson	1	0	0	0	0	1	0	**
<b>Régions urbaines</b>	<b>364</b>	<b>352</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>476</b>	<b>405</b>	<b>17.53</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>229</b>	<b>187</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	<b>199</b>	<b>16.58</b>
<b>Manitoba</b>	<b>593</b>	<b>539</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>708</b>	<b>604</b>	<b>17.22</b>

\*\* indique une variation de 100 % ou plus.

ACTUALITÉS HABITATION fournit un aperçu des résultats d'une enquête effectuée chaque mois par la SCHL, sur les mises en chantier, les achèvements et le nombre de logements écoulés dans toutes les RMR canadiennes.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Vinay Bhardwaj au service d'analyse de marché. Tél.: (403) 515-3004

Tableau 2A  
**SASKATCHEWAN**

Logements mis en chantier, par secteur 1er trimestre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Appart	2005	2004	
<b>RMR de Regina</b>	<b>84</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>180</b>	<b>-53.3</b>
Ville de Regina	64	53	0	0	0	64	160	-60.0
<b>RMR de Saskatoon</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>197</b>	<b>203</b>	<b>-3.0</b>
Ville de Saskatoon	92	81	6	0	63	161	171	-5.8
AR d'Estevan	0	1	2	9	0	11	1	***
AR de Lloydminster (Sask.)	9	5	0	0	0	9	5	80.0
AR de Moose Jaw	8	7	0	0	16	24	7	***
AR de Battleford	3	0	0	0	0	3	0	***
AR de Prince Albert	2	5	0	0	0	2	5	-60.0
AR de Swift Current	4	3	0	0	0	4	3	33.3
AR de Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	***
<b>Régions urbaines</b>	<b>228</b>	<b>205</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>85</b>	<b>334</b>	<b>404</b>	<b>-17.3</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>47</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>126</b>	<b>-59.5</b>

Tableau 2B  
**SASKATCHEWAN**

Logements mis en chantier, par secteur cumel annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Appart	2005	2004	
<b>RMR de Regina</b>	<b>84</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>180</b>	<b>-53.3</b>
Ville de Regina	64	53	0	0	0	64	160	-60.0
<b>RMR de Saskatoon</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>197</b>	<b>203</b>	<b>-3.0</b>
Ville de Saskatoon	92	81	6	0	63	161	171	-5.8
AR d'Estevan	0	1	2	9	0	11	1	***
AR de Lloydminster (Sask.)	9	5	0	0	0	9	5	80.0
AR de Moose Jaw	8	7	0	0	16	24	7	***
AR de Battleford	3	0	0	0	0	3	0	***
AR de Prince Albert	2	5	0	0	0	2	5	-60.0
AR de Swift Current	4	3	0	0	0	4	3	33.3
AR de Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	***
<b>Régions urbaines</b>	<b>228</b>	<b>205</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>85</b>	<b>334</b>	<b>404</b>	<b>-17.3</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>47</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>126</b>	<b>-59.5</b>

\*\* indique une variation de 100 % ou plus.

Tableau 3A

**ALBERTA**

Logements mis en chantier, par secteur

1er trimestre

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Appart	2005	2004	
<b>RMR d'Edmonton</b>	<b>1,419</b>	<b>1,278</b>	<b>270</b>	<b>126</b>	<b>430</b>	<b>2,245</b>	<b>2,221</b>	<b>1.08</b>
Ville d'Edmonton	952	870	186	124	383	1,645	1,651	-0.36
<b>RMR de Calgary</b>	<b>1,779</b>	<b>1,804</b>	<b>160</b>	<b>281</b>	<b>691</b>	<b>2,911</b>	<b>3,253</b>	<b>-10.51</b>
Ville de Calgary	1,517	1,552	132	228	691	2,568	2,903	-11.54
AR de la ville de Brooks	13	11	0	0	0	13	11	18.18
AR de Camrose	4	16	0	8	0	12	30	-60.00
Ville de Canmore	17	20	2	0	88	107	38	**
AR de Cold Lake	37	45	2	4	8	51	45	13.33
Ville de Cold Lake	12	9	0	0	8	20	9	**
Ville de Bonnyville	2	0	2	0	0	4	0	**
AR de Grande Prairie	124	78	24	6	0	154	147	4.76
AR de Lethbridge	91	109	22	24	0	137	159	-13.84
AR de Lloydminster	35	23	0	0	42	77	23	**
AR de Medicine Hat	77	82	10	23	0	110	119	-7.56
Ville d'Okotoks	94	66	12	0	0	106	76	39.47
AR de Red Deer	144	142	44	21	0	209	321	-34.89
AR de Wetaskiwin	3	3	0	0	0	3	3	0.00
AR de Wood Buffalo	118	69	20	100	177	415	144	**
Fort McMurray	118	64	20	100	177	415	139	**
<b>Régions urbaines</b>	<b>3,955</b>	<b>3,746</b>	<b>566</b>	<b>593</b>	<b>1,436</b>	<b>6,550</b>	<b>6,590</b>	<b>-0.61</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>569</b>	<b>467</b>	<b>41</b>	<b>51</b>	<b>64</b>	<b>725</b>	<b>565</b>	<b>28.32</b>
<b>Alberta</b>	<b>4,524</b>	<b>4,213</b>	<b>607</b>	<b>644</b>	<b>1,500</b>	<b>7,275</b>	<b>7,155</b>	<b>1.68</b>

Tableau 3B

**ALBERTA**

Logements mis en chantier, par secteur

cumel annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2005/2004
	2005	2004	Jumelés	En rangée	Appart	2005	2004	
<b>RMR d'Edmonton</b>	<b>1,419</b>	<b>1,278</b>	<b>270</b>	<b>126</b>	<b>430</b>	<b>2,245</b>	<b>2,221</b>	<b>1.08</b>
Ville d'Edmonton	952	870	186	124	383	1,645	1,651	-0.36
<b>RMR de Calgary</b>	<b>1,779</b>	<b>1,804</b>	<b>160</b>	<b>281</b>	<b>691</b>	<b>2,911</b>	<b>3,253</b>	<b>-10.51</b>
Ville de Calgary	1,517	1,552	132	228	691	2,568	2,903	-11.54
AR de la ville de Brooks	13	11	0	0	0	13	11	18.18
AR de Camrose	4	16	0	8	0	12	30	-60.00
Ville de Canmore	17	20	2	0	88	107	38	**
AR de Cold Lake	37	45	2	4	8	51	45	13.33
Ville de Cold Lake	12	9	0	0	8	20	9	**
Ville de Bonnyville	2	0	2	0	0	4	0	**
AR de Grande Prairie	124	78	24	6	0	154	147	4.76
AR de Lethbridge	91	109	22	24	0	137	159	-13.84
AR de Lloydminster	35	23	0	0	42	77	23	**
AR de Medicine Hat	77	82	10	23	0	110	119	-7.56
Ville d'Okotoks	94	66	12	0	0	106	76	39.47
AR de Red Deer	144	142	44	21	0	209	321	-34.89
AR de Wetaskiwin	3	3	0	0	0	3	3	0.00
AR de Wood Buffalo	118	69	20	100	177	415	144	**
Fort McMurray	118	64	20	100	177	415	139	**
<b>Régions urbaines</b>	<b>3,955</b>	<b>3,746</b>	<b>566</b>	<b>593</b>	<b>1,436</b>	<b>6,550</b>	<b>6,590</b>	<b>-0.61</b>
<b>Régions rurales</b>	<b>569</b>	<b>467</b>	<b>41</b>	<b>51</b>	<b>64</b>	<b>725</b>	<b>565</b>	<b>28.32</b>
<b>Alberta</b>	<b>4,524</b>	<b>4,213</b>	<b>607</b>	<b>644</b>	<b>1,500</b>	<b>7,275</b>	<b>7,155</b>	<b>1.68</b>

Tableau 6  
**Manitoba - Centres de 10 000 habitants ou plus**

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D' init. priv.		Aidés		
	Log. ind. <sup>1</sup>	Jum. <sup>1</sup>	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
<b>Logements mis en chantier</b>										
Trimestre courant	364	2	0	4	0	0	106	0	0	476
Année précédente	352	16	0	3	0	0	4	0	30	405
Cumul en 2005	364	2	0	4	0	0	106	0	0	476
Cumul en 2004	352	16	0	3	0	0	4	0	30	405
<b>Logements en construction</b>										
2005	915	4	0	28	129	12	300	0	0	1,388
2004	876	34	0	8	307	4	238	0	30	1,497
<b>Logements achevés</b>										
Trimestre courant	320	10	0	13	28	8	203	0	0	582
Année précédente	179	2	0	9	0	0	117	0	0	307
Cumul en 2005	320	10	0	13	28	8	203	0	0	582
Cumul en 2004	179	2	0	9	0	0	117	0	0	307
<b>Logements achevés et non écoulés</b>										
2005	145	12	0	4	55	0	99	0	0	315
2004	83	6	0	5	4	0	101	0	0	199
<b>Offre totale</b>										
2005	1,060	16	0	32	184	12	399	0	0	1,703
2004	959	40	0	13	311	4	339	0	30	1,696
<b>Logements écoulés</b>										
Trimestre courant	309	12	0	9	13	3	104	0	0	450
Année précédente	226	0	0	7	4	0	78	0	0	315
Moyenne sur 12 mois	158	5	0	2	21	1	41	0	0	228

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité. ACTUALITÉS HABITATION est publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Toute reproduction, même partielle, de ce rapport est interdite sans l'autorisation préalable des auteurs et/ou de la Société.

©2005 Tous droits réservés.

Tableau 6  
**Saskatchewan - Centres de 10 000 habitants ou plus**

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D' init.priv.		Aidés		
	Log. ind. <sup>1</sup>	Jum. <sup>1</sup>	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
<b>Logements mis en chantier</b>										
Trimestre courant	228	12	0	9	69	0	0	0	16	334
Année précédente	205	8	0	81	110	0	0	0	0	404
Cumul en 2005	228	12	0	9	69	0	0	0	16	334
Cumul en 2004	205	8	0	81	110	0	0	0	0	404
<b>Logements en construction</b>										
2005	692	96	0	318	604	0	3	35	16	1,764
2004	528	38	7	209	461	10	2	0	0	1,255
<b>Logements achevés</b>										
Trimestre courant	361	18	0	46	16	4	0	0	0	445
Année précédente	294	24	0	53	65	0	0	0	0	436
Cumul en 2005	361	18	0	46	16	4	0	0	0	445
Cumul en 2004	294	24	0	53	65	0	0	0	0	436
<b>Logements achevés et non écoulés</b>										
2005	65	2	0	38	49	2	7	0	0	163
2004	53	8	0	16	60	0	111	0	0	248
<b>Offre totale</b>										
2005	757	98	0	356	653	2	10	35	16	1,927
2004	581	46	7	225	521	10	113	0	0	1,503
<b>Logements écoulés</b>										
Trimestre courant	259	19	0	45	27	2	0	0	0	352
Année précédente	239	24	0	65	66	0	28	0	0	422
Cumul en 2005	259	19	0	45	27	2	0	0	0	352
Cumul en 2004	239	24	0	65	66	0	28	0	0	422
Moyenne sur 3 mois	86	6	0	15	9	1	0	0	0	117
Moyenne sur 12 mois	99	9	0	33	41	1	9	0	0	192

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

## TENEZ-VOUS AU COURANT DE L'ÉTAT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyse et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

**Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisées, appelez au 1 (877) 722-2642**

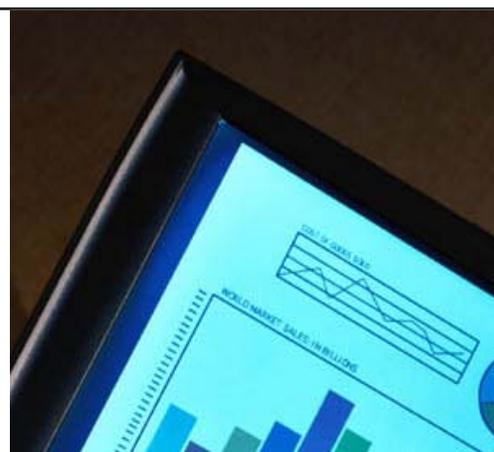


Tableau 6  
**Alberta - Centres de 10 000 habitants ou plus**

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D' init.priv.		Aidés		
	Log. ind. <sup>1</sup>	Jum. <sup>1</sup>	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
<b>Logements mis en chantier</b>										
Trimestre courant	3,955	566	18	556	1,224	19	24	0	188	6,550
Année précédente	3,746	560	45	378	1,143	20	566	0	132	6,590
Cumul en 2005	3,955	566	18	556	1,224	19	24	0	188	6,550
Cumul en 2004	3,746	560	45	378	1,143	20	566	0	132	6,590
<b>Logements en construction</b>										
2005	8,227	1,660	77	1,540	8,489	87	1,061	39	427	21,607
2004	7,466	1,490	146	1,452	8,009	149	1,703	0	132	20,547
<b>Logements achevés</b>										
Trimestre courant	3,897	548	40	369	1,019	53	213	0	70	6,209
Année précédente	4,011	524	43	472	946	28	495	0	0	6,519
Cumul en 2005	3,897	548	40	369	1,019	53	213	0	70	6,209
Cumul en 2004	4,011	524	43	472	946	28	495	0	0	6,519
<b>Logements achevés et non écoulés</b>										
2005	1,555	412	5	133	1,002	4	652	0	0	3,763
2004	1,596	268	8	137	363	6	476	0	0	2,854
<b>Offre totale</b>										
2005	9,782	2,072	82	1,673	9,491	91	1,713	39	427	25,370
2004	9,062	1,758	154	1,589	8,372	155	2,179	0	132	23,401
<b>Logements écoulés</b>										
Trimestre courant	3,565	476	39	360	863	56	212	0	0	5,571
Année précédente	3,843	496	47	423	869	22	518	0	0	6,218
Cumul en 2005	3,565	476	39	360	863	56	212	0	0	5,571
Cumul en 2004	3,843	496	47	423	869	22	518	0	0	6,218
Moyenne sur 3 mois	1,188	159	13	120	288	19	71	0	0	1,858
Moyenne sur 12 mois	1,450	182	15	148	447	23	117	0	0	2,382

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et innocués.

## Tenez-vous au courant de l'état du marché de l'habitation

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyses et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisés, appelez au 1 (877) 722-2642

