

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle vigoureuse en juillet**Nouvel essor de la construction résidentielle à Victoria**

- ♦ Dans la région métropolitaine de Victoria, **davantage de copropriétés ont été commencées**, ce qui a fait grimper le total des mises en chantier d'habitations de 54 % par rapport à juin.
- ♦ **Les mises en chantier ont évolué au même rythme que les achèvements** en juillet, d'où le nombre toujours élevé de logements en construction.
- ♦ **Les stocks de logements neufs ont baissé en juillet**, les ventes ayant surpassé les achèvements; l'écart a été de quatre unités.
- ♦ Malgré la solidité des ventes, **l'offre d'appartements en copropriété neufs est devenue encore plus excédentaire**, avec l'ajout d'immeubles en juillet.
- ♦ **Les ventes de maisons en rangée neuves ont connu un pic grâce à une hausse des achèvements**; toutefois, le marché est resté équilibré.
- ♦ **Le prix moyen des maisons individuelles neuves a atteint un sommet record en juillet**, soit 524 561 \$. La forte demande et l'accroissement des coûts de construction ayant fait monter les

Les mises en chantier d'habitations fléchissent – mais restent fermes – à Nanaimo

- ♦ **À Nanaimo, les mises en chantier se sont chiffrées à 69**, après avoir atteint un sommet exceptionnel de 121 en juin.
- ♦ **Le marché des maisons (individuelles et jumelées) neuves est demeuré équilibré**, l'écart entre les ventes et les achèvements ayant été minime.
- ♦ **Aucun logement en copropriété n'a été commencé ou achevé, mais trois appartements achevés récemment ont été vendus**. L'offre demeure insuffisante, mais on devrait atteindre l'équilibre d'ici la fin de 2005 grâce aux mises en chantier prévues au cours des prochains mois.

La construction de copropriétés stimule les mises en chantier ailleurs dans l'île de Vancouver

- ♦ Des copropriétés ont été commencées en juillet à **Parksville-Qualicum** et dans les **AR de Courtenay et de Duncan**, où la construction de maisons individuelles est déjà robuste.

En C.-B., l'essor continu de l'économie stimule la demande de logements

- ♦ La croissance de l'emploi, la progression des gains hebdomadaires moyens, l'amélioration des livraisons manufacturières et la solidité des ventes au détail dans la province témoignent de l'essor continu de l'économie. **La vigueur économique est l'un des moteurs de la forte demande de logements** dans la province.

JUILLET 2005

S O M M A I R E

| | |
|--|---|
| Faits saillants du mois | 1 |
| TABLEAUX STATISTIQUES : | |
| Région métropolitaine de Victoria | |
| Mises en chantier, achèvements et logements en construction..... | 2 |
| Stock et logements écoulés par municipalité..... | 3 |
| Île de Vancouver | |
| Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements..... | 4 |
| Mises en chantier, achèvements et logements en construction..... | 5 |
| Stock et logements écoulés par municipalité..... | 6 |
| Info Marché SCHL..... | 7 |
| Stock de logements neufs..... | 7 |
| Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®..... | 8 |

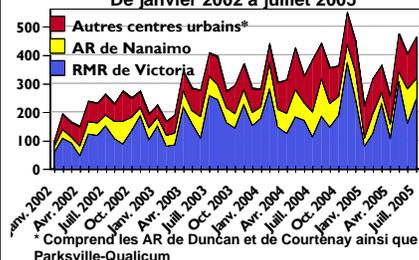
Babillard de la SCHL à Victoria**♦ Perspectives du marché de l'habitation de la SCHL pour 2006**

— prévoyez dès maintenant assister à cette présentation annuelle de la SCHL, qui aura lieu le 2 novembre 2005. Communiquez avec Lisa Preston, au 604-737-4088 ou à lpreston@schl.ca.

♦ **Le marché du neuf approche-t-il d'un pic cyclique?** Soyez au fait de la situation en lisant le prochain communiqué sur les mises en chantier de la SCHL, qui sera diffusé le 9 septembre. Tél. : 250-363-8045; courriel : pprill@schl.ca.

♦ **Rapport de la SCHL sur le logement des aînés** — La SCHL fait un survol du marché de la Colombie-Britannique, en présentant notamment les taux d'occupation et les loyers moyens; diffusion à la mi-septembre.

Construction résidentielle dans l'île de Vancouver
De janvier 2002 à juillet 2005



- ♦ La construction résidentielle est intense cet été.

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : 250-995-2640
Tél. : 250-363-8040
Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

July 2005

| | MISES EN CHANTIER | | | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | | | LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | |
|----------------------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|---------------------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------|
| | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Appart. en copr. | Appart. locatifs | TOTAL | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Appart. en copr. | Appart. locatifs | TOTAL | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Appart. en copr. | Appart. locatifs | TOTAL |
| Ville de Victoria | 0 | 5 | 0 | 0 | 114 | 0 | 119 | 2 | 1 | 0 | 0 | 131 | 0 | 134 | 11 | 27 | 0 | 4 | 596 | 3 | 641 |
| Oak Bay | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Esquimalt | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 17 | 10 | 3 | 0 | 258 | 0 | 288 |
| Saanich | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 168 | 3 | 23 | 0 | 183 | 0 | 377 |
| C. Saanich | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| N. Saanich | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 39 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Sidney | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 | 0 | 6 | 0 | 51 | 0 | 70 |
| View Royal | 4 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 14 | 8 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 11 | 36 | 6 | 21 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| Secteur H | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 36 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Highlands | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Langford | 37 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 59 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 149 | 6 | 4 | 0 | 40 | 0 | 199 |
| Colwood | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 30 | 53 | 6 | 18 | 0 | 58 | 0 | 135 |
| Metchosin | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Sooke | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 49 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| TOTAL DU MOIS | 92 | 13 | 8 | 0 | 136 | 0 | 249 | 81 | 1 | 37 | 0 | 131 | 0 | 250 | 640 | 64 | 88 | 4 | 1,186 | 3 | 1,985 |
| CUMUL ANNUEL | 569 | 54 | 78 | 0 | 568 | 3 | 1,272 | 550 | 60 | 101 | 4 | 523 | 0 | 1,238 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

Juillet 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

| | LOGEMENTS NEUFS EN STOCK | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------|-------|
| | Appart. en copr. | Appart. locatifs | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Total des log. coll. | Log. indiv. et jumelés | Total | Appart. en copr. | Appart. locatifs | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Total des log. coll. | Log. indiv. et jumelés | Total | |
| Ville de Victoria | 22 | 0 | 5 | 0 | 27 | 9 | 36 | Ville de Victoria | 131 | 0 | 0 | 0 | 131 | 4 | 135 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | Esquimalt | 4 | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 8 |
| Saanich | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 13 | 14 | Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 25 |
| C. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | C. Saanich | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| N. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N. Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Sidney | 2 | 0 | 1 | 0 | 3 | 4 | 7 | Sidney | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 3 | 8 |
| View Royal | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 3 | 5 | View Royal | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 6 | 8 |
| Secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | Secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Langford | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 19 | 21 | Langford | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 23 | 27 |
| Colwood | 3 | 0 | 11 | 0 | 14 | 2 | 16 | Colwood | 1 | 0 | 16 | 0 | 17 | 7 | 24 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 5 | 6 | Sooke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DU MOIS | 34 | 0 | 21 | 0 | 55 | 59 | 114 | TOTAL DU MOIS | 142 | 0 | 27 | 0 | 169 | 85 | 254 |
| Moy. mensuelle 2005 | 37 | 0 | 20 | 0 | 57 | 64 | 121 | Cumul annuel 2005 | 504 | 1 | 103 | 4 | 612 | 614 | 1,226 |
| Moy. mensuelle 2004 | 24 | 12 | 17 | 0 | 53 | 60 | 113 | Cumul annuel 2004 | 235 | 135 | 83 | 0 | 453 | 619 | 1,072 |

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

| | N ^{BRE} DE LOGEMENTS | | PRIX MOYEN | | | PRIX MÉDIAN | | |
|-----------|-------------------------------|------|------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | 2004 | 2005 | 2004 | 2005 | Var. en % | 2004 | 2005 | Var. en % |
| Janvier | 80 | 63 | 378,880 \$ | 482,247 \$ | 27.3 | 359,900 \$ | 450,000 \$ | 25.0 |
| Février | 97 | 72 | 453,973 | 480,806 | 5.9 | 385,900 | 433,450 | 12.3 |
| Mars | 67 | 81 | 372,211 | 488,360 | 31.2 | 359,900 | 419,900 | 16.7 |
| Avril | 71 | 58 | 481,230 | 458,350 | -4.8 | 412,900 | 395,950 | -4.1 |
| Mai | 90 | 85 | 458,695 | 475,354 | 3.6 | 416,200 | 459,900 | 10.5 |
| Juin | 58 | 74 | 466,053 | 501,696 | 7.6 | 399,450 | 483,500 | 21.0 |
| Juillet | 78 | 82 | 408,943 | 524,561 | 28.3 | 359,450 | 493,700 | 37.3 |
| Août | 89 | | 463,498 | | | 432,500 | | |
| Septembre | 80 | | 428,044 | | | 417,400 | | |
| Octobre | 78 | | 407,190 | | | 399,900 | | |
| Novembre | 53 | | 438,053 | | | 394,000 | | |
| Décembre | 79 | | 431,206 | | | 409,999 | | |

AR DE NANAIMO*

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

| | N ^{BRE} DE LOGEMENTS | | PRIX MOYEN | | | PRIX MÉDIAN | | |
|-----------|-------------------------------|------|------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | 2004 | 2005 | 2004 | 2005 | Var. en % | 2004 | 2005 | Var. en % |
| Janvier | 26 | 33 | 299,948 \$ | 330,330 \$ | 10.1 | 282,700 \$ | 316,900 \$ | 12.1 |
| Février | 28 | 35 | 331,957 | 353,569 | 6.5 | 335,640 | 349,900 | 4.2 |
| Mars | 42 | 38 | 289,925 | 321,282 | 10.8 | 269,900 | 322,400 | 19.5 |
| Avril | 26 | 37 | 274,842 | 343,431 | 25.0 | 259,900 | 312,900 | 20.4 |
| Mai | 42 | 51 | 291,363 | 346,055 | 18.8 | 272,750 | 307,000 | 12.6 |
| Juin | 23 | 42 | 335,317 | 333,481 | -0.5 | 314,400 | 331,400 | 5.4 |
| Juillet | 30 | 27 | 323,455 | 364,022 | 12.5 | 290,650 | 343,900 | 18.3 |
| Août | | | | | | | | |
| Septembre | | | | | | | | |
| Octobre | | | | | | | | |
| Novembre | | | | | | | | |
| Décembre | | | | | | | | |

*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2004 et 2005

| | MISES EN CHANTIER | | | | | MISES EN CHANTIER | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | |
|---------------------|---------------------------|------|----------------|---------|-------|------------------------------|------|----------------|---------|-------|---------------------------|------|----------------|---------|-------|---------------------------|------|----------------|---------|-------|
| | De janvier à juillet 2005 | | | | | De janvier à juillet 2004 ** | | | | | De janvier à juillet 2005 | | | | | De janvier à juillet 2005 | | | | |
| | Log. indiv. | Jum. | Log. en rangée | Appart. | TOTAL | Log. indiv. | Jum. | Log. en rangée | Appart. | TOTAL | Log. indiv. | Jum. | Log. en rangée | Appart. | TOTAL | Log. indiv. | Jum. | Log. en rangée | Appart. | TOTAL |
| Campbell River * | 88 | 4 | 8 | 28 | 128 | 64 | 20 | 0 | 21 | 105 | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. |
| Courtenay | 220 | 40 | 31 | 113 | 404 | 230 | 28 | 23 | 94 | 375 | 226 | 18 | 21 | 83 | 348 | 196 | 34 | 20 | 24 | 274 |
| Parksville/Qualicum | 103 | 22 | 10 | 29 | 164 | 159 | 49 | 43 | 0 | 251 | 142 | 50 | 28 | 0 | 220 | 116 | 24 | 9 | 0 | 149 |
| Nanaimo ** | 332 | 38 | 3 | 35 | 408 | 336 | 36 | 6 | 0 | 378 | 300 | 30 | 9 | 24 | 363 | 257 | 35 | 7 | 0 | 299 |
| Duncan | 124 | 64 | 17 | 46 | 251 | 111 | 16 | 0 | 0 | 127 | 86 | 12 | 0 | 7 | 105 | 90 | 10 | 0 | 0 | 100 |
| Port Alberni * | 37 | 0 | 0 | 0 | 37 | 13 | 0 | 16 | 0 | 29 | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. | S.O. |
| Victoria | 569 | 54 | 78 | 571 | 1,272 | 621 | 99 | 58 | 434 | 1,212 | 550 | 60 | 105 | 523 | 1,238 | 555 | 63 | 74 | 369 | 1,061 |
| Tous les secteurs | 1,473 | 222 | 147 | 822 | 2,664 | 1,534 | 248 | 146 | 549 | 2,477 | 1,304 | 170 | 163 | 637 | 2,274 | 1,214 | 166 | 110 | 39 | 1,883 |

* Données mises à jour tous les trimestres; dernière mise à jour en date de juin.

Données provisoires

**Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

July 2005

| | EN CONSTRUCTION EN JUIN 2005 | | | | | MISES EN CHANTIER | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | EN CONSTRUCTION EN JUILL. 2005 | | | | |
|----------------------------|------------------------------|------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-----------|----------------|-----------|------------|-------------|-----------|----------------|-----------|------------|--------------------------------|------------|----------------|------------|--------------|
| | Log. indiv. | Jum. | Log. en rangée | Appart. | Total | Log. indiv. | Jum. | Log. en rangée | Appart. | Total | Log. indiv. | Jum. | Log. en rangée | Appart. | Total | Log. indiv. | Jum. | Log. en rangée | Appart. | Total |
| Ville de Comox | 51 | 4 | 9 | 14 | 78 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 49 | 4 | 9 | 14 | 76 |
| Ville de Courtenay | 92 | 40 | 21 | 135 | 288 | 15 | 4 | 6 | 34 | 59 | 19 | 0 | 0 | 0 | 19 | 88 | 44 | 27 | 169 | 328 |
| Cumberland | 11 | 2 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 | 2 | 0 | 0 | 9 |
| Comox Strath, secteur A | 24 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 19 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Comox Strath, secteur B | 46 | 2 | 0 | 0 | 48 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 41 | 2 | 0 | 0 | 43 |
| Réserve indienne | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| AR de Courtenay | 225 | 48 | 30 | 149 | 452 | 25 | 4 | 6 | 34 | 69 | 44 | 0 | 0 | 0 | 44 | 206 | 52 | 36 | 183 | 477 |
| Ville de Parksville | 33 | 54 | 3 | 0 | 90 | 0 | 2 | 4 | 0 | 6 | 13 | 4 | 0 | 0 | 17 | 20 | 52 | 7 | 0 | 79 |
| Ville de Qualicum Beach | 18 | 4 | 3 | 29 | 54 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 3 | 6 | 18 | 2 | 0 | 29 | 49 | |
| Nanaimo, secteur G | 64 | 12 | 4 | 0 | 80 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 14 | 6 | 4 | 24 | 57 | 6 | 0 | 0 | 63 | |
| Parksville-Qualicum | 115 | 70 | 10 | 29 | 224 | 8 | 2 | 4 | 0 | 14 | 28 | 12 | 7 | 47 | 95 | 60 | 7 | 29 | 191 | |
| Ville de Nanaimo | 196 | 26 | 7 | 128 | 357 | 52 | 10 | 0 | 0 | 62 | 26 | 4 | 0 | 0 | 30 | 222 | 32 | 7 | 128 | 389 |
| Lantzville | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Nanaimo, secteur A | 11 | 0 | 0 | 0 | 11 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Nanaimo, secteur C | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nanaimo, secteur D | 11 | 0 | 0 | 0 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| AR de Nanaimo * | 220 | 26 | 7 | 128 | 381 | 59 | 10 | 0 | 0 | 69 | 26 | 4 | 0 | 0 | 30 | 253 | 32 | 7 | 128 | 420 |
| North Cowichan | 96 | 36 | 17 | 24 | 173 | 14 | 4 | 0 | 0 | 18 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 107 | 40 | 17 | 24 | 188 |
| Ville de Duncan | 1 | 10 | 0 | 0 | 11 | 0 | 18 | 0 | 22 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 28 | 0 | 22 | 51 |
| Cowich. Valley, secteur D | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 3 | 18 | 0 | 0 | 0 | 18 | |
| Cowich. Valley, secteur E | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| AR de Duncan | 126 | 46 | 17 | 24 | 213 | 17 | 22 | 0 | 22 | 61 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 137 | 68 | 17 | 46 | 268 |
| TOUS LES SECTEURS | 686 | 190 | 64 | 330 | 1,270 | 109 | 38 | 10 | 56 | 213 | 104 | 16 | 7 | 0 | 127 | 691 | 212 | 67 | 386 | 1,356 |

*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

Juillet 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

| LOGEMENTS NEUFS EN STOCK | | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------|-------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------|
| | Appart. en copr. | Appart. locatifs | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Total des log. coll. | Log. indiv. et jumelés | Total | | Appart. en copr. | Appart. locatifs | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Total des log. coll. | Log. indiv. et jumelés | Total |
| Ville de Nanaimo | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 28 | 29 | Nanaimo | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 35 | 38 |
| Lantzville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Lantzville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nanaimo, sect. A,C,D | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Nanaimo, sect. A,C,D | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| TOTAL DU MOIS | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 28 | 29 | TOTAL DU MOIS | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 36 | 39 |
| Moy. mensuelle 2005 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 29 | 30 | Cumul total 2005 | 0 | 0 | 9 | 0 | 9 | 324 | 333 |
| Moy. mensuelle 2004 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 18 | 20 | Cumul total 2004 | 2 | 0 | 12 | 0 | 14 | 289 | 303 |

*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

Juillet 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

| LOGEMENTS NEUFS EN STOCK | | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------|-------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------|
| | Appart. en copr. | Appart. locatifs | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Total des log. coll. | Log. indiv. et jumelés | Total | | Appart. en copr. | Appart. locatifs | Copr. en rangée | Log. locatifs en rangée | Total des log. coll. | Log. indiv. et jumelés | Total |
| Ville de Comox | 6 | 0 | 2 | 0 | 8 | 3 | 11 | Ville de Comox | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| Courtenay | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 11 | 13 | Courtenay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 |
| Cumberland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Cumberland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Comox Strath, A,B | 31 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 31 | Comox Strath, A,B | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DU MOIS | 37 | 0 | 4 | 0 | 41 | 14 | 55 | TOTAL DU MOIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| Moy. mensuelle 2005 | 16 | 0 | 2 | 0 | 18 | 21 | 39 | Cumul annuel 2005 | 47 | 0 | 15 | 4 | 66 | 224 | 290 |
| Moy. mensuelle 2004 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 11 | 14 | Cumul annuel 2004 | 24 | 0 | 23 | 4 | 51 | 212 | 263 |

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Construction de logements pour propriétaires-occupants

JUILLET 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

| | Log. achevés et inocc. ¹ | Log. en constr. | Offre totale | Log. écoulés ² pendant le mois (prévision) | Durée de l'offre (en mois) | Excédent/déficit ³ (en mois) | État du marché ⁴ |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|---|----------------------------|---|-----------------------------|
| Log. indiv. et jum. | 59 | 684 | 743 | 95 | 7.8 | 0.8 | Équilibré |
| Copr. en rangée | 21 | 88 | 109 | 13 | 8.4 | -1.6 | Équilibré |
| Appart. en copr. | 34 | 1,186 | 1,220 | 65 | 18.8 | 4.8 | Offre excédentaire |

AR DE NANAIMO

À noter

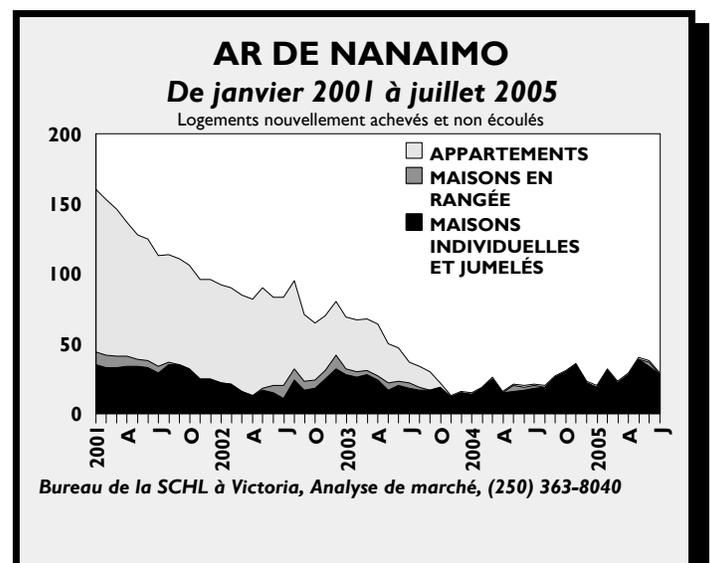
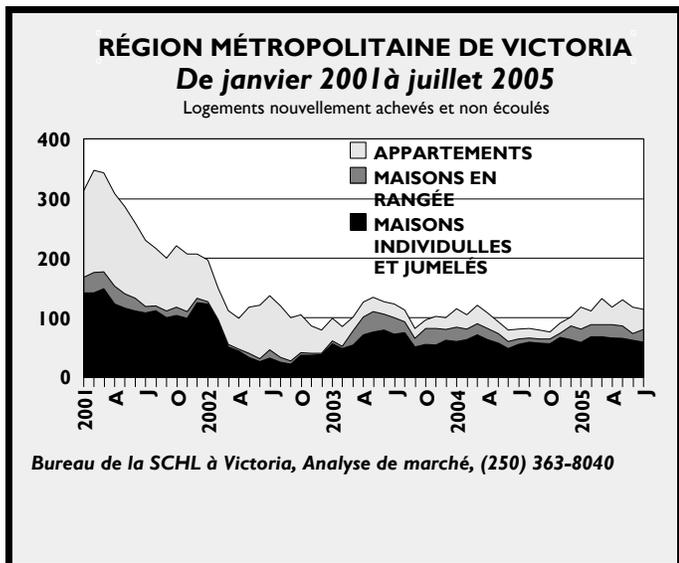
| | Log. achevés et inocc. ¹ | Log. en constr. | Offre totale | Log. écoulés ² pendant le mois (prévision) | Durée de l'offre (en mois) | Excédent/déficit ³ (en mois) | État du marché ⁴ |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|---|----------------------------|---|-----------------------------|
| Log. indiv. et jum. | 28 | 260 | 288 | 45 | 6.4 | -0.6 | Équilibré |
| Copr. en rangée | 0 | 7 | 7 | 2 | 3.5 | -7.5 | Offre insuffisante |
| Appart. en copr. | 1 | 103 | 104 | 15 | 6.9 | -6.1 | Offre insuffisante |

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À JUILLET 2005



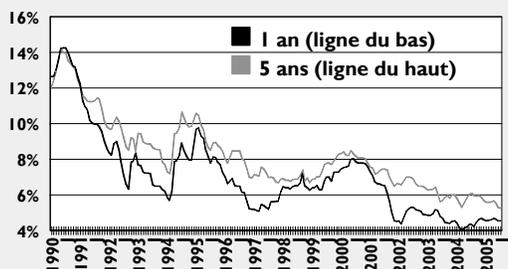
◆ Le stock de logements neufs se stabilise à Victoria.

◆ Peu de logements neufs à vendre à Nanaimo.

Données provisoires

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux de un an et de cinq ans, de janvier 1990 à juillet 2005

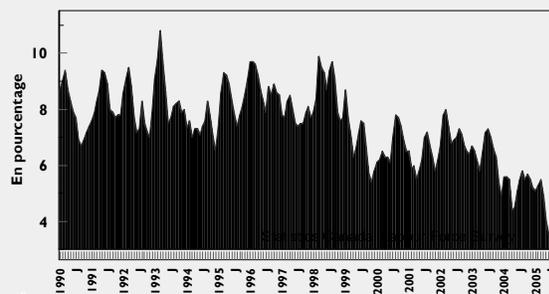


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires sont à la baisse.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Taux de chômage : de janvier 1990 à juillet 2005



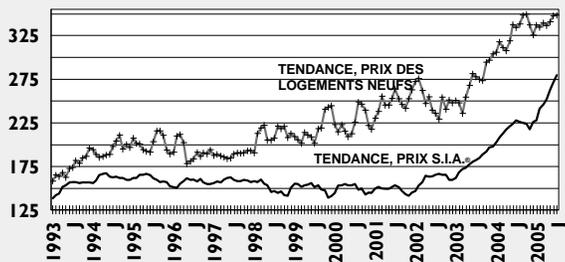
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Le taux de chômage a atteint un creux sans précédent à Victoria.

NANAIMO

Tendance du prix moyen des logements, de janvier 1993 à juillet 2005

Milliers de dollars



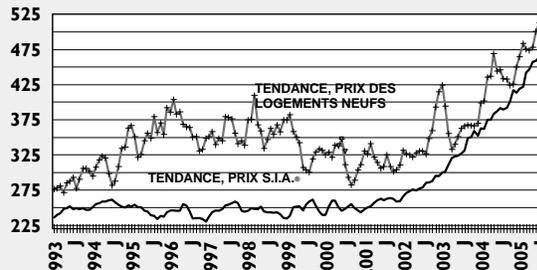
NOTA : Les tendances des prix sont calculées en fonction d'une moyenne mobile de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : ch. immobilière de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Le prix des logements neufs tend à plafonner à Nanaimo.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Tendance du prix moyen des logements, de janvier 1993 à juillet 2005

En milliers de dollars



NOTA : Les tendances des prix sont calculées en fonction d'une moyenne mobile de 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : ch. immobilière de Victoria, SCHL

◆ Le prix des habitations tend à monter à Victoria.

Marchés de l'habitation de l'île de Vancouver

| VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES | Juillet 2005 | | | | De janvier à juillet 2005 | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|---|
| | Ventes de juill. 2005 | Var. en % par rapport à juill. 2004 | Prix moyen en juill. 2005 | Var. en % par rapport à juill. 2004 | Cumul annuel des ventes | Var. en % par rapport au cumul de 2004 | Prix moyen de la période de sept mois | Var. en % par rapport à la même période en 2004 |
| Région métropolitaine de Victoria | 353 | -7% | 460 274 \$ | 16% | 2 748 | 0% | 446 503 \$ | 18% |
| Nanaimo | 153 | 4% | 280 485 \$ | 28% | 1 038 | 4% | 258 084 \$ | 19% |
| Duncan-Cowichan Valley | 84 | 20% | 264 343 \$ | 13% | 539 | -1% | 257 075 \$ | 22% |
| Port Alberni* | 45 | 2% | 145 800 \$ | 22% | 266 | 7% | 145 630 \$ | 22% |
| Parksville-Qualicum Beach | 83 | 4% | 314 752 \$ | 19% | 491 | -5% | 296 186 \$ | 20% |
| Comox Valley | 100 | 35% | 253 054 \$ | 16% | 584 | -8% | 244 144 \$ | 18% |
| Campbell River | 48 | -19% | 227 563 \$ | 29% | 343 | 2% | 216 086 \$ | 25% |

