

A

CTUALITÉS

London

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Marché du neuf

La vitalité du marché de la revente soutient les mises en chantier de maisons individuelles

Le regain d'activité sur le marché de la revente à la fin du printemps et la faiblesse persistante des taux hypothécaires à long terme ont porté la demande de logements neufs à de hauts niveaux au troisième trimestre de 2005. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, 603 maisons individuelles ont été commencées entre juillet et septembre cette année. Il s'agit là d'une baisse d'à peine 13,9 % en regard du record enregistré à pareille époque en 2004 et d'un total de beaucoup supérieur à la moyenne des années 2000-2004 pour ce trimestre (469).

Du côté des maisons en rangée, les mises en chantier ont diminué au troisième

trimestre, après avoir commencé l'année en beauté. Les efforts ont été concentrés sur la construction d'immeubles faisant partie de groupes d'habitations déjà existants. Au troisième trimestre, les fondations de 87 maisons en rangée ont été coulées, contre 116 un an plus tôt.

Après avoir eu un bon début d'année, la construction d'appartements locatifs a connu une accalmie au troisième trimestre. Aucune unité n'a été mise en chantier entre juillet et septembre, alors qu'il y en avait eu 12 à la même période l'an dernier. Cette pause est toutefois temporaire, plusieurs ensembles devant être commencés plus tard dans l'année et au début de 2006. L'absence de mises en chantier d'appartements, conjuguée à un ralentissement dans le sous-segment des maisons en rangée, a entraîné une chute de 32,2 % de la construction de logements collectifs. En effet, seulement

NUMÉRO 28
TROISIÈME TRIMESTRE 2005

S O M M A I R E

Marché du neuf

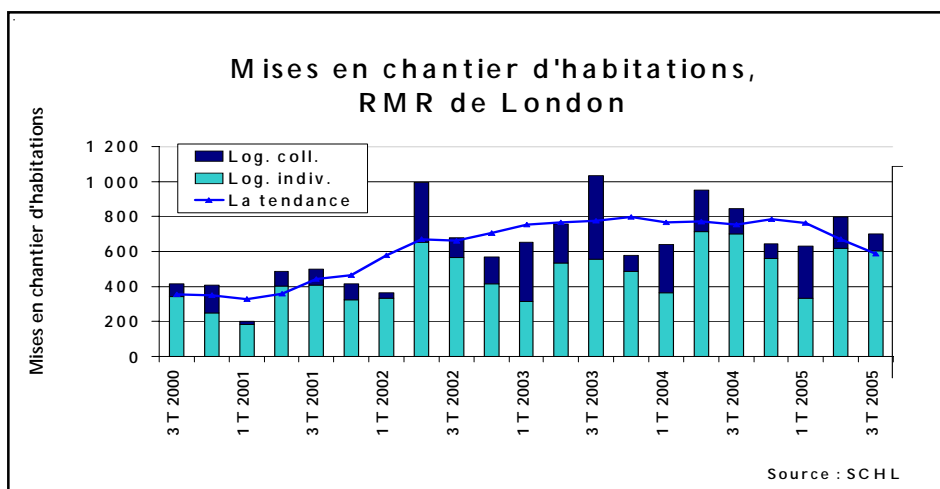
- 1 Nombreuses mises en chantier de maisons individuelles
- 2 Carte de la région : mises en chantier de maisons individuelles
- 3 Stades de la construction
- 4 Maisons individuelles : mises en chantier et prix, par municipalité
- 5 Ventes de maisons individuelles par fourchette de prix

Marché de la revente

- 6 Été chaud pour les ventes S.I.A.®
- 7 Indicateurs économiques
- 7 Emploi stable

99 logements de ce type ont été commencés durant la période dans la RMR de London. Quant au total des mises en chantier, tous logements confondus, il s'est établi à 702, accusant ainsi une baisse moins forte (-17 %).

Les acheteurs éventuels d'habitations neuves ont profité d'une progression des prix sur le marché de l'existant. Le prix de vente moyen des maisons individuelles achevées et vendues a bondi de 13,7 % d'une année sur l'autre dans la RMR et a dépassé pour la première fois la barre des 275 000 \$. Entre juillet et septembre, plus du quart des logements individuels vendus dans la région de London affichaient un prix égal ou supérieur à 300 000 \$; la proportion correspondante de 2004 atteignait à peine 17 %.

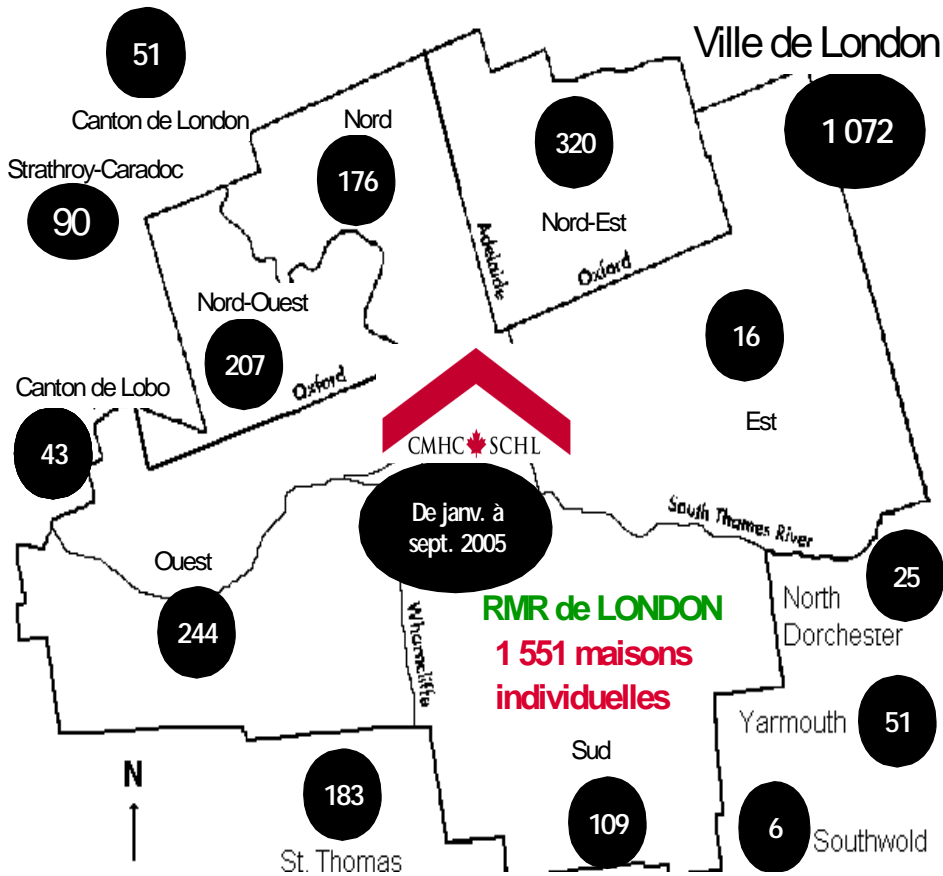


Helen Hutton, analyste principale de marché
Bureau de la SCHL à London, Analyse de marché
Ligne directe : 519-319-9040 * Téléc. : 519-438-5266
hhutton@schl.ca * www.schl.ca

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER PAR SOUS-MARCHÉ



Source : SCHL

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London

La ville de London rendait compte de 69,1 % des 1 551 maisons individuelles mises en chantier, soit de 1 072 unités. À St. Thomas, 183 logements individuels ont été commencés, ou 11,8 % du total. À Port Stanley, Delaware, Belmont et West Nissouri, qui ne figurent pas sur la carte, les mises en chantier se sont chiffrées respectivement à 18, 3, 1 et 8.

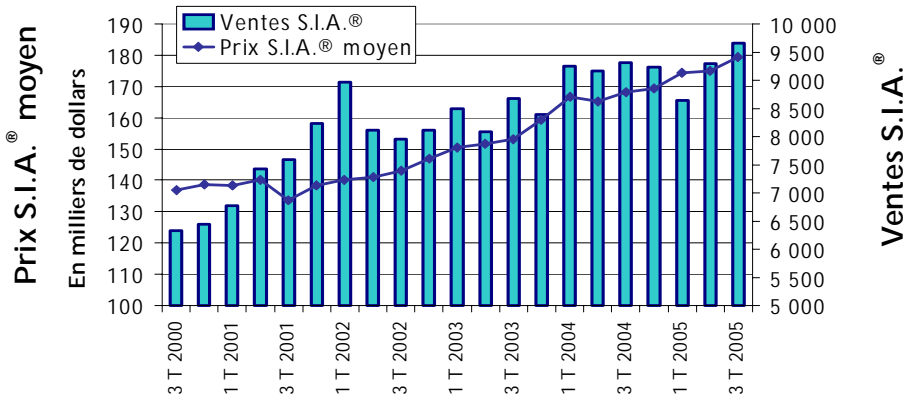
Les ventes S.I.A.® ont atteint un sommet inégalé cet été

Sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas, les ventes S.I.A.® de propriétés résidentielles ont atteint leur plus haut niveau pour un troisième trimestre : 2 496 transactions ont été conclues durant la période. Cette activité intense a été alimentée par des taux d'intérêt exceptionnellement bas pour les prêts d'une durée de cinq ans.

Le fort volume de ventes a permis d'absorber en grande partie la hausse des nouvelles inscriptions observée au deuxième trimestre. C'est pourquoi, après s'être rapproché de son point d'équilibre, le marché est redevenu nettement favorable aux vendeurs. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé a monté tout au long du troisième trimestre pour s'élever à 67,3 % en septembre. Il s'était fixé à 62,5 % un an plus tôt.

Comme la concurrence pour les propriétés attrayantes s'accroît, le rythme de croissance des prix s'est accéléré durant le trimestre. Sur le territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas, le prix moyen S.I.A.® s'est établi à 180 649 \$ au troisième trimestre, ce qui représente une progression de 6,5 % par rapport à la période correspondante de 2004. Il est toutefois monté de 8,3 % d'une année sur l'autre en septembre pour atteindre 184 672 \$.

Chambre immobilière de London et St. Thomas –
Ventes S.I.A.® (DDA) et prix S.I.A.® moyen (DD)



Sources : chambre immobilière de London et St. Thomas, ACI, SCHL

Tableau 1 : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de London

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
3e trimestre 2005	603	12	0	82	0	5	0	702
3e trimestre 2004	700	18	12	85	0	19	12	846
Variation en %	-13,9	-33,3	-100,0	-3,5	S.O.	-73,7	-100,0	-17,0
De janv. à sept. 2005	1 551	24	0	219	0	44	289	2 127
De janv. à sept. 2004	1 776	20	12	150	80	67	331	2 436
Variation en %	-12,7	20,0	-100,0	46,0	-100,0	-34,3	-12,7	-12,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
De janv. à sept. 2005	698	30	6	191	80	17	425	1 447
De janv. à sept. 2004	829	18	12	167	80	31	707	1 844
LOGEMENTS ACHEVÉS								
3e trimestre 2005	678	10	0	53	0	27	179	947
3e trimestre 2004	676	2	15	102	0	38	141	974
Variation en %	0,3	**	-100,0	-48,0	S.O.	-28,9	27,0	-2,8
De janv. à sept. 2005	1 542	14	6	212	0	49	422	2 245
De janv. à sept. 2004	1 542	18	34	164	0	75	674	2 507
Variation en %	0,0	-22,2	-82,4	29,3	S.O.	-34,7	-37,4	-10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Septembre 2005	88	7	3	95	0	16	431	640
Septembre 2004	70	0	0	36	0	25	252	383
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
3e trimestre 2005	690	4	0	54	0	29	183	960
3e trimestre 2004	682	2	17	99	0	43	216	1 059
Variation en %	1,2	100,0	-100,0	-45,5	S.O.	-32,6	-15,3	-9,3
De janv. à sept. 2005	1 557	7	3	170	0	45	276	2 058
De janv. à sept. 2004	1 546	18	39	164	0	50	423	2 240
Variation en %	0,7	-61,1	-92,3	3,7	S.O.	-10,0	-34,8	-8,1

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

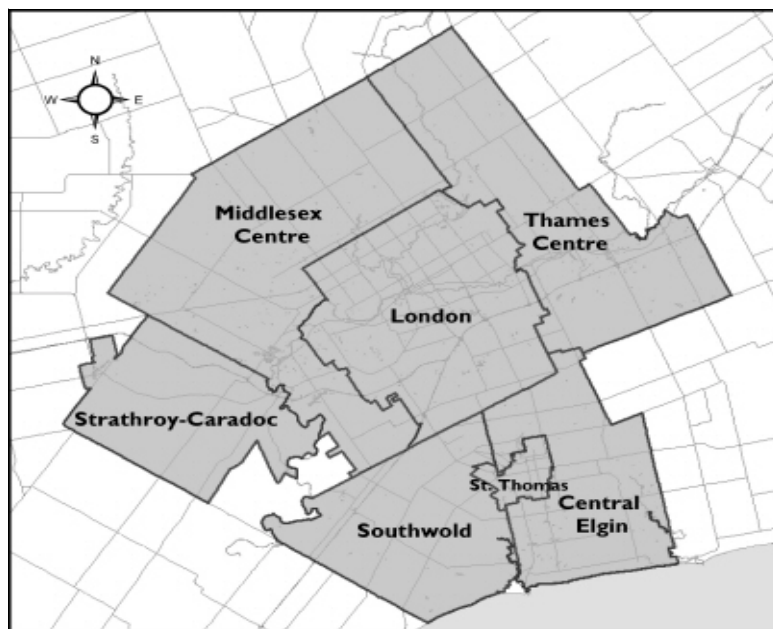


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, 3^e trimestre

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	3T2004	3T2005	Var. en %	3T2004	3T2005	Var. en %	3T2004	3T2005	Var. en %
RMR de London	700	603	-13,9	146	99	-32,2	846	702	-17,0
Ville de London	472	403	-14,6	126	79	-37,3	598	482	-19,4
Ville de St. Thomas	90	72	-20,0	6	10	66,7	96	82	-14,6
Central Elgin	39	35	-10,3	0	0	S.O.	39	35	-10,3
Middlesex Centre	37	36	-2,7	2	10	**	39	46	17,9
Canton de Southwold	3	4	33,3	0	0	S.O.	3	4	33,3
Canton de Strathroy-Caradoc	41	37	-9,8	12	0	-100,0	53	37	-30,2
Thames Centre	18	16	-11,1	0	0	S.O.	18	16	-11,1

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, de janv. à sept.

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
RMR de London	1 776	1 551	-12,7	660	576	-12,7	2 436	2 127	-12,7
Ville de London	1 259	1 072	-14,9	625	508	-18,7	1 884	1 580	-16,1
Ville de St. Thomas	223	183	-17,9	6	14	133,3	229	197	-14,0
Central Elgin	54	70	29,6	0	0	S.O.	54	70	29,6
Middlesex Centre	85	97	14,1	2	52	**	87	149	71,3
Canton de Southwold	5	6	20,0	0	0	S.O.	5	6	20,0
Canton de Strathroy-Caradoc	103	90	-12,6	14	2	-85,7	117	92	-21,4
Thames Centre	47	33	-29,8	13	0	-100,0	60	33	-45,0

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	3T2004	3T2005	Var. en %	De janv. à sept. 2004	De janv. à sept. 2005	Var. en %
RMR	242 352	275 668	13,7	241 171	269 911	11,9
Ville de London	251 368	279 946	11,4	247 189	276 031	11,7
Ville de St. Thomas	183 110	218 492	19,3	179 992	216 164	20,1
Central Elgin	216 500	276 578	27,7	249 333	246 705	-1,1
Middlesex Centre	282 667	307 985	9,0	284 066	322 926	13,7
Canton de Southwold	S.O.	S.O.	S.O.	287 500	445 800	55,1
Canton de Strathroy-Caradoc	200 691	293 781	46,4	199 627	250 887	25,7
Thames Centre	315 033	306 938	-2,6	320 528	318 926	-0,5

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Nota : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, de Lobo et de London. Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001.

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<150 000 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de London											
3e trimestre 2005	6	0,9	57	8,3	303	44,0	142	20,6	181	26,3	689
3e trimestre 2004	23	3,4	90	13,4	333	49,5	112	16,6	115	17,1	673
De janv. à sept. 2005	14	0,9	129	8,3	733	47,3	287	18,5	388	25,0	1 551
De janv. à sept. 2004	55	3,6	230	15,0	746	48,8	248	16,2	251	16,4	1 530
Ville de London											
3e trimestre 2005	1	0,2	26	5,6	208	44,6	98	21,0	133	28,5	466
3e trimestre 2004	0	0,0	58	12,3	235	49,9	81	17,2	97	20,6	471
De janv. à sept. 2005	2	0,2	59	5,5	502	47,0	205	19,2	301	28,2	1 069
De janv. à sept. 2004	10	0,9	143	13,3	542	50,4	186	17,3	194	18,0	1 075
Ville de St. Thomas											
3e trimestre 2005	4	4,5	18	20,5	44	50,0	16	18,2	6	6,8	88
3e trimestre 2004	17	18,1	22	23,4	51	54,3	3	3,2	1	1,1	94
De janv. à sept. 2005	8	4,2	42	21,9	101	52,6	27	14,1	14	7,3	192
De janv. à sept. 2004	35	17,5	64	32,0	92	46,0	8	4,0	1	0,5	200
Central Elgin											
3e trimestre 2005	0	0,0	4	15,4	15	57,7	3	11,5	4	15,4	26
3e trimestre 2004	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	8
De janv. à sept. 2005	0	0,0	10	14,5	42	60,9	8	11,6	9	13,0	69
De janv. à sept. 2004	0	0,0	5	15,2	14	42,4	5	15,2	9	27,3	33
Middlesex Centre											
3e trimestre 2005	0	0,0	2	4,2	12	25,0	12	25,0	22	45,8	48
3e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	13	36,1	11	30,6	12	33,3	36
De janv. à sept. 2005	1	1,1	3	3,2	27	28,7	26	27,7	37	39,4	94
De janv. à sept. 2004	0	0,0	1	1,3	26	34,7	21	28,0	27	36,0	75
Canton de Southwold											
3e trimestre 2005	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3
3e trimestre 2004	0	S.O.	0	NA	0	NA	0	NA	0	NA	0
De janv. à sept. 2005	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5
De janv. à sept. 2004	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6
Canton de Strathroy-Caradoc											
3e trimestre 2005	1	2,4	6	14,3	21	50,0	7	16,7	7	16,7	42
3e trimestre 2004	6	15,0	8	20,0	20	50,0	6	15,0	0	0,0	40
De janv. à sept. 2005	3	3,2	14	14,7	54	56,8	11	11,6	13	13,7	95
De janv. à sept. 2004	10	13,2	15	19,7	41	53,9	8	10,5	2	2,6	76
Thames Centre											
3e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	3	18,8	6	37,5	7	43,8	16
3e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	11	45,8	8	33,3	5	20,8	24
De janv. à sept. 2005	0	0,0	0	0,0	7	25,9	10	37,0	10	37,0	27
De janv. à sept. 2004	0	0,0	0	0,0	31	47,7	19	29,2	15	23,1	65

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Les taux exprimant la part de marché selon la fourchette de prix sont arrondis au nombre entier le plus près.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscriptions (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2004	Janvier	443	-12,1	8 500	1 010	12 600	67,7	167 090	13,3	168 066
	Février	701	9,4	8 900	1 024	12 400	71,2	163 715	10,3	166 069
	Mars	1 049	40,1	10 400	1 519	14 500	71,7	165 469	7,5	166 371
	Avril	963	8,4	9 100	1 517	14 500	62,8	169 899	12,9	167 428
	Mai	1 002	16,6	9 800	1 476	14 500	67,6	168 836	7,7	164 445
	Juin	921	8,0	8 600	1 433	15 100	57,2	164 097	5,0	163 548
	Juillet	901	-2,1	9 500	1 327	14 600	65,1	170 651	11,2	164 862
	Août	801	14,4	9 200	1 140	14 300	64,4	167 489	7,7	168 758
	Septembre	712	2,6	9 200	1 192	14 600	62,5	170 580	11,3	170 747
	Octobre	698	8,4	9 800	1 071	15 300	64,4	171 633	9,8	174 193
	Novembre	639	14,9	9 000	947	14 500	62,5	163 030	7,4	169 281
	Décembre	408	1,0	8 800	527	13 300	66,3	162 496	1,9	163 953
2005	Janvier	456	2,9	9 200	1 071	14 200	64,8	165 342	-1,0	168 315
	Février	688	-1,9	8 700	1 143	14 000	62,2	179 395	9,6	178 659
	Mars	796	-24,1	8 000	1 247	12 300	64,8	176 439	6,6	176 848
	Avril	917	-4,8	9 000	1 567	15 100	59,7	179 155	5,4	176 095
	Mai	996	-0,6	9 300	1 704	15 400	59,9	178 734	5,9	175 069
	Juin	1 020	10,7	9 600	1 338	14 400	67,1	178 538	8,8	173 432
	Juillet	808	-10,3	9 000	1 231	14 300	63,3	180 675	5,9	176 416
	Août	923	15,2	10 100	1 262	15 200	66,6	177 292	5,9	178 775
	Septembre	765	7,4	9 800	1 203	14 600	67,3	184 672	8,3	183 017
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
3e trimestre 2004		2 414	4,3	9 300	3 659	14 500	63,99	169 581	10,1	168 081
3e trimestre 2005		2 496	3,4	9 700	3 696	14 700	65,73	180 649	6,5	179 474
De janv. à sept. 2004		7 493	10,1		11 638			167 576	9,4	
De janv. à sept. 2005		7 369	-1,7		11 766			178 393	6,5	

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %		N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %		Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %	
1995	5 510	-7,5		15 843	-1,6		128 643	-5,1	
1996	6 906	25,3		16 421	3,6		129 338	0,5	
1997	6 454	-6,5		15 784	-3,9		131 382	1,6	
1998	6 562	1,7		15 258	-3,3		131 299	-0,1	
1999	6 864	4,6		13 661	-10,5		131 254	0,0	
2000	6 616	-3,6		13 598	-0,5		135 857	3,5	
2001	7 503	13,4		13 434	-1,2		137 717	1,4	
2002	8 290	10,5		12 907	-3,9		142 745	3,7	
2003	8 412	1,5		12 845	-0,5		153 637	7,6	
2004	9 238	9,8		14 183	10,4		167 344	8,9	

Source : Association canadienne de l'immobilier

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)		Marché du travail de la RMR de London		
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de London 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)
			1 an	5 ans						
2004	Janvier	642,78	4,3	6,1	0,755	1,5	5,0	241,5	0,9	6,4
	Février	627,97	4,3	5,8	0,749	0,8	6,1	243,2	0,7	6,4
	Mars	622,08	4,3	5,7	0,763	1,1	5,2	245,9	1,1	6,4
	Avril	648,75	4,5	6,2	0,729	2,3	4,3	246,8	0,4	6,4
	Mai	669,82	4,6	6,5	0,733	2,8	4,3	243,6	-1,3	6,4
	Juin	681,99	4,7	6,7	0,750	2,4	4,7	245,0	0,6	6,4
	Juillet	672,86	4,6	6,6	0,752	2,4	4,7	246,9	0,8	6,4
	Août	657,75	4,4	6,3	0,762	1,5	4,8	248,3	0,6	6,4
	Septembre	657,75	4,8	6,3	0,793	1,5	4,8	244,7	-1,4	6,4
	Octobre	663,77	4,9	6,4	0,821	2,1	5,1	240,8	-1,6	6,4
	Novembre	657,75	5,0	6,3	0,843	2,2	4,3	240,1	-0,3	6,4
	Décembre	642,78	4,8	6,1	0,832	1,9	4,0	242,0	0,8	6,4
2005	Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,6	4,9	243,7	0,7	6,4
	Février	642,78	4,8	6,1	0,811	2,2	3,2	246,0	0,9	6,0
	Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	2,3	3,5	247,4	0,6	6,4
	Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	2,3	5,1	248,3	0,4	6,6
	Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,5	5,9	248,0	-0,1	6,9
	Juin	622,08	4,8	5,7	0,816	1,9	5,5	247,1	-0,4	6,7
	Juillet	627,97	4,9	5,8	0,817	1,9	5,1	246,1	-0,4	6,7
	Août	627,97	5,0	5,8	0,842	2,7	5,0	245,1	-0,4	6,7
	Septembre	627,97	5,0	5,8	0,860			244,4	-0,3	6,5
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

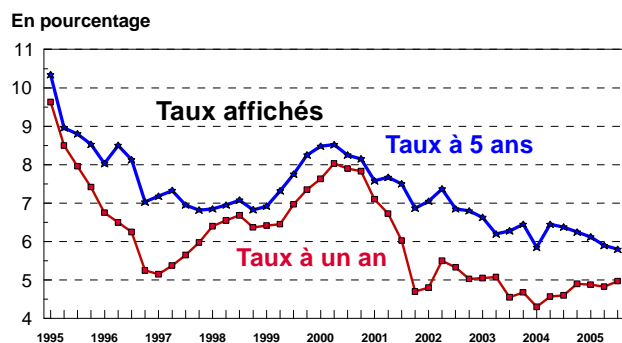
* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

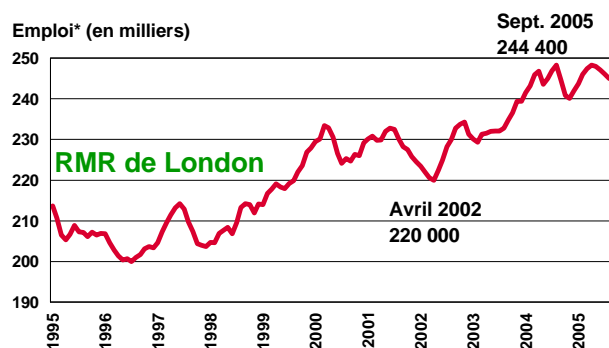
Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

La demande est stimulée par la faiblesse persistante des taux à long terme



Sources : SCHL et Banque du Canada, du 1er trim. 1995 au 3e trim. 2005

L'emploi est robuste et stable



* Moyennes mobiles sur trois mois désaisonnalisées, jusqu'en septembre 2005
Source : Statistique Canada

Définitions

- 1. Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Votre guide pour la location d'un logement

Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario 2005

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? *Le Rapport sur les maisons de retraite* de 2005 couvre en détail l'ensemble de l'Ontario. On y présente les résultats selon le marché, notamment les taux d'inoccupation et les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix et la répartition selon les tarifs. Commandez dès aujourd'hui votre exemplaire du rapport, au **1 800 493-0059**.

Le rapport *Actualités habitation* est publié quatre fois l'an. Le rapport *Perspectives du marché de l'habitation* paraît au printemps (la semaine du 16 mai) et à l'automne (la semaine du 24 octobre). Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service d'analyse de marché de l'Ontario, au **1 800 493-0059**.

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement

ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de

logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.