



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

OCTOBER 2003

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

OCTOBRE 2003

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2002. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2003, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2002. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					10,000-49,999 population		All Canada (3)					
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10 000-49 999 habitants							
Period Année		Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	
		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres		
Starts													<i>Mis en chantier</i>	
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733	
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034	
2003 -	J	4,837	519	1,178	2,537	9,071								
	F	5,163	665	1,142	5,854	12,824								
	M	5,660	852	1,097	3,442	11,051	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270	
	A	8,731	1,146	1,496	4,464	15,837								
	M	9,002	1,145	1,554	3,804	15,505								
	J	9,624	1,215	1,712	3,845	16,396	3,728	7,684	36,617	3,884	5,063	13,586	59,150	
	J	9,265	1,132	1,852	4,757	17,006								
	A	8,412	1,133	1,912	5,909	17,366								
	S	7,935	969	1,967	5,487	16,358	4,095	7,946	35,225	3,768	6,099	17,679	62,771	
	O	8,278	1,001	1,840	7,519	18,638								
	N													
	D													
January - Oct.. 2002		81,223	10,180	14,692	35,272	141,367								
janvier - oct.. 2003		76,907	9,777	15,750	47,618	150,052								
Completions													<i>Achevés</i>	
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936	
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626	
2003 -	J	6,437	720	1,227	2,446	10,830								
	F	5,654	763	948	2,741	10,106								
	M	6,162	601	1,155	2,525	10,443	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770	
	A	6,493	915	1,266	4,002	12,676								
	M	7,155	699	1,156	4,813	13,823								
	J	8,078	998	1,318	4,258	14,652	2,540	4,139	26,713	2,946	3,967	14,204	47,830	
	J	9,041	1,101	1,629	3,831	15,602								
	A	8,114	899	1,505	3,632	14,150								
	S	8,638	1,110	1,440	4,386	15,574	3,203	7,134	34,593	3,452	4,791	12,827	55,663	
	O	8,886	1,062	2,023	4,189	16,160								
	N													
	D													
January - Oct.. 2002		69,710	9,401	12,467	30,737	122,315								
janvier - oct.. 2003		74,658	8,868	13,667	36,823	134,016								
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>	
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776	
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210	
2003 -	J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243								
	F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989								
	M	35,788	5,316	10,307	53,178	104,589	3,828	8,267	43,933	6,005	11,098	55,648	116,684	
	A	38,013	5,549	10,537	53,731	107,830								
	M	39,942	5,991	10,838	52,591	109,362								
	J	41,485	6,198	11,240	52,147	111,070	5,022	11,791	53,923	6,913	12,077	54,970	127,883	
	J	41,678	6,231	11,466	53,166	112,541								
	A	41,960	6,469	11,887	55,326	115,642								
	S	41,231	6,329	12,390	56,575	116,525	5,914	12,410	54,465	7,246	13,389	59,749	134,849	
	O	40,603	6,272	12,206	59,939	119,020								
	N													
	D													

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd Maisons ind.	All Others Autres	Total	Single- det'd Maisons ind.	All Others Autres	Total			Single- det'd Maisons ind.	All Others Autres	Total	
2001 - J	76.6	69.1	145.7					167.0				
F	76.4	55.7	132.1					153.4				
M	75.1	57.3	132.4	76.1	60.8	136.9	21.3	153.7	94.8	63.4	158.2	
A	74.0	66.5	140.5					161.1				
M	70.3	62.7	133.0					153.6				
J	76.7	82.8	159.5	73.7	70.8	144.5	20.6	180.1	91.9	73.2	165.1	
J	74.7	54.3	129.0					148.2				
A	79.7	66.7	146.4					165.6				
S	80.2	58.3	138.5	78.2	59.7	137.9	19.2	157.7	94.6	62.5	157.1	
O	82.5	62.8	145.3					166.0				
N	86.8	62.2	149.0					169.7				
D	90.0	70.3	160.3	86.4	65.2	151.6	20.7	181.0	104.2	68.1	172.3	
2002 - J	91.8	96.2	188.0					219.1				
F	100.2	61.0	161.2					192.3				
M	104.0	78.1	182.1	98.5	78.2	176.7	31.1	213.2	124.6	83.4	208.0	
A	98.4	62.1	160.5					185.1				
M	108.4	72.8	181.2					205.8				
J	102.6	75.6	178.2	103.1	70.1	173.2	24.6	202.8	124.3	73.5	197.8	
J	99.9	76.0	175.9					200.6				
A	105.4	85.4	190.8					215.5				
S	105.1	70.0	175.1	103.5	77.3	180.8	24.7	199.8	124.8	80.7	205.5	
O	110.1	83.9	194.0					219.7				
N	104.8	83.7	188.5					214.2				
D	105.8	69.2	175.0	106.9	79.0	185.9	25.7	200.7	129.3	82.3	211.6	
2003 - J	96.3	63.7	160.0					191.5				
F	102.0	121.4	223.4					254.9				
M	93.2	95.7	188.9	97.0	93.7	190.7	31.5	220.4	124.2	98.0	222.2	
A	98.1	81.7	179.8					204.3				
M	95.0	75.1	170.1					194.6				
J	98.5	82.9	181.4	97.2	80.0	177.2	24.5	205.9	118.6	83.1	201.7	
J	104.1	93.4	197.5					224.7				
A	100.5	107.1	207.6					234.8				
S	100.6	104.4	205.0	101.8	101.7	203.5	27.2	232.2	125.5	105.2	230.7	
O	100.9	110.5	211.4					237.3				
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2002 - J	51	3	310	61	425	1,684	6,087	78	131	1,974	2,183	1,310	11,689
F	32	6	122	45	205	1,604	4,002	92	120	1,911	2,123	1,049	8,983
M	39	15	98	46	198	2,293	5,291	117	80	2,585	2,782	1,300	11,864
A	113	40	206	186	545	3,952	6,670	153	181	2,669	3,003	1,149	15,319
M	245	108	361	249	963	3,772	8,085	215	214	3,149	3,578	1,971	18,369
J	209	46	449	371	1,075	3,443	7,171	231	184	3,373	3,788	2,159	17,636
J	221	126	329	233	909	2,632	8,065	230	227	2,307	2,764	1,833	16,203
A	120	42	411	220	793	2,541	7,474	213	207	3,211	3,631	2,480	16,919
S	160	33	342	288	823	2,761	6,361	341	377	2,770	3,488	1,621	15,054
O	178	56	304	315	853	3,134	7,919	236	229	3,285	3,750	1,828	17,484
N	110	23	350	448	931	2,987	7,189	161	168	2,984	3,313	2,098	16,518
D	72	20	439	186	717	2,709	5,301	100	233	2,511	2,844	1,517	13,088
2003 - J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
O	235	52	154	249	690	3,768	9,101	472	254	2,568	3,294	2,865	19,718
N													
D													
Completions													
<i>Achevés</i>													
2002 - J	72	30	245	193	540	1,478	5,522	52	87	1,626	1,765	1,635	10,940
F	88	25	377	198	688	1,154	5,247	43	96	1,961	2,100	1,166	10,355
M	98	20	257	148	523	1,036	6,122	66	128	1,909	2,103	1,035	10,819
A	115	18	160	129	422	1,415	5,155	125	147	1,644	1,916	1,294	10,202
M	85	18	176	106	385	1,880	5,580	201	100	2,026	2,327	1,674	11,846
J	82	15	333	81	511	3,469	5,755	169	231	2,503	2,903	1,184	13,822
J	123	36	146	118	423	3,790	7,211	294	244	1,668	2,206	1,282	14,912
A	131	54	277	227	689	4,057	7,394	144	117	2,690	2,951	2,202	17,293
S	125	37	274	420	856	2,527	7,039	274	278	2,736	3,288	1,424	15,134
O	211	64	301	200	776	2,352	7,322	191	137	2,667	2,995	1,825	15,270
N	158	103	125	301	687	2,417	7,454	158	141	2,543	2,842	1,575	14,975
D	136	52	284	186	658	1,864	8,092	108	167	2,629	2,904	2,224	15,742
2003 - J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
O	183	116	290	419	1,008	3,353	7,590	362	211	2,755	3,328	2,392	17,671
N													
D													
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2002 - J	616	93	1,538	935	3,182	9,309	49,299	728	909	14,108	15,745	12,621	90,156
F	560	74	1,283	781	2,698	9,769	48,052	776	933	14,056	15,765	12,497	88,781
M	499	69	1,123	677	2,368	11,030	47,201	827	885	14,732	16,444	12,756	89,799
A	498	92	1,169	733	2,492	13,582	48,719	855	915	15,757	17,527	12,672	94,992
M	658	183	1,353	876	3,070	15,486	51,291	869	1,029	16,879	18,777	12,961	101,585
J	787	214	1,469	1,165	3,635	15,369	52,701	931	988	17,697	19,616	14,158	105,479
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	913	286	1,850	1,135	4,184	12,941	52,986	1,002	1,160	18,857	21,019	15,190	106,320
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
D	767	164	2,225	1,394	4,550	15,203	50,608	1,056	1,343	19,696	22,095	15,006	107,462
2003 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N													
D													

(1) Data on 2001 census area definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2002- J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	33.4	97.0	1.6	2.0	29.2	32.8	18.2	188.0
F	2.0	0.4	2.7	1.7	6.8	30.3	75.7	1.9	2.2	28.7	32.8	15.6	161.2
M	1.6	0.8	2.6	1.8	6.8	30.8	80.9	2.0	1.3	40.8	44.1	19.5	182.1
A	1.7	0.5	3.0	2.9	8.1	31.4	72.0	1.8	2.1	31.3	35.2	13.8	160.5
M	2.3	1.1	3.4	2.4	9.2	31.1	83.4	2.4	1.9	33.3	37.6	19.9	181.2
J	1.6	0.4	3.5	3.0	8.5	32.6	77.1	2.1	1.7	34.3	38.1	21.9	178.2
J	1.6	0.9	2.6	1.8	6.9	33.1	87.5	2.0	2.3	24.5	28.8	19.6	175.9
A	1.1	0.4	4.2	2.0	7.7	36.6	77.4	2.0	2.4	34.9	39.3	29.8	190.8
S	1.5	0.3	3.7	2.9	8.4	36.0	73.1	3.8	4.2	31.6	39.6	18.0	175.1
O	1.8	0.4	4.1	3.7	10.0	38.2	83.2	2.6	2.6	36.4	41.6	21.0	194.0
N	1.2	0.3	4.0	4.4	9.9	36.7	77.4	2.2	2.1	35.7	40.0	24.5	188.5
D	1.2	0.6	5.9	2.7	10.4	34.4	70.1	1.7	3.4	32.5	37.6	22.5	175.0
2003- J	0.9	0.6	2.1	2.5	6.1	36.5	64.5	2.5	3.1	28.0	33.6	19.3	160.0
F	1.6	0.5	5.0	2.0	9.1	36.1	114.7	2.0	2.1	37.1	41.2	22.3	223.4
M	1.1	0.3	18.6	1.8	21.8	33.0	72.6	1.9	3.1	35.4	40.4	21.1	188.9
A	1.9	0.3	2.3	4.3	8.8	34.5	73.1	1.7	4.1	33.6	39.4	24.0	179.8
M	2.2	0.7	2.5	3.4	8.8	34.9	72.9	2.0	1.9	30.0	33.9	19.6	170.1
J	1.8	0.8	4.0	2.6	9.2	34.7	81.5	2.2	2.5	30.4	35.1	20.9	181.4
J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.1	80.9	2.0	2.3	34.3	38.6	27.8	197.5
A	1.9	0.4	3.1	3.0	8.4	49.9	82.5	3.9	2.8	32.7	39.4	27.4	207.6
S	1.6	0.5	2.8	2.7	7.6	45.1	82.4	3.1	2.5	34.1	39.7	30.2	205.0
O	2.6	0.5	2.1	2.5	7.7	43.6	91.8	5.0	2.9	28.9	36.8	31.5	211.4
N													
D													
Canada													
2001- J/F/M	0.9	0.8	4.0	3.9	9.6	27.1	74.8	2.5	2.1	25.8	30.4	16.3	158.2
A/M/J	1.8	0.4	3.9	3.1	9.2	26.2	77.3	3.4	1.8	29.4	34.6	17.8	165.1
J/A/S	1.9	0.7	4.4	3.6	10.6	26.0	70.0	3.1	2.6	28.1	33.8	16.7	157.1
O/N/D	1.8	0.7	4.1	3.9	10.5	32.0	73.4	2.8	2.9	32.8	38.5	17.9	172.3
2002- J/F/M	2.1	0.7	4.3	2.5	9.6	42.8	89.4	3.4	2.4	40.9	46.7	19.5	208.0
A/M/J	2.5	0.8	4.8	4.1	12.2	40.2	80.6	3.4	2.5	38.8	44.7	20.1	197.8
J/A/S	2.2	0.9	4.4	3.3	10.8	43.7	83.6	3.9	3.4	36.4	43.7	23.7	205.5
O/N/D	2.8	0.7	5.9	5.1	14.5	45.3	81.4	3.7	3.4	39.8	46.9	23.5	211.6
2003- J/F/M	1.6	0.9	9.9	3.7	16.1	46.8	90.2	3.5	3.4	38.4	45.3	23.8	222.2
A/M/J	3.0	1.6	4.2	5.1	13.9	43.2	79.0	3.8	3.7	35.4	42.9	22.7	201.7
J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.7	12.8	56.5	85.9	4.3	3.3	37.8	45.4	30.1	230.7
O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en constructio
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

October / octobre

Period Année	Homeownership		Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts							
<i>Mis en chantier</i>							
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	172	-	36	-	208
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	42	-	-	-	42
	N.S.	<i>N.-É.</i>	124	-	4	-	128
	N.B.	<i>N.-B.</i>	213	18	-	-	231
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	551	18	40	-	609
	Que.	<i>Qc</i>	1,630	820	1,130	-	3,580
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,454	346	3,102	-	8,902
	Man.	<i>Man.</i>	157	98	162	-	417
	Sask.	<i>Sask.</i>	127	-	99	-	226
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,456	210	662	-	2,328
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,740	308	923	-	2,971
	B.C.	<i>C.-B.</i>	893	23	1,660	-	2,576
	Total		10,268	1,515	6,855	-	18,638
Completions							
<i>Achevés</i>							
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	155	-	2	-	157
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	37	74	-	-	111
	N.S.	<i>N.-É.</i>	241	-	-	-	241
	N.B.	<i>N.-B.</i>	271	110	-	-	381
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	704	184	2	-	890
	Que.	<i>Qc</i>	1,614	633	697	7	2,951
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,494	85	1,806	-	7,385
	Man.	<i>Man.</i>	183	48	58	-	289
	Sask.	<i>Sask.</i>	104	5	72	-	181
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,734	116	581	-	2,431
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,021	169	711	-	2,901
	B.C.	<i>C.-B.</i>	855	226	952	-	2,033
	Total		10,688	1,297	4,168	7	16,160
Under Construction (2)							
<i>En construction (2)</i>							
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	828	-	76	-	904
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	170	93	-	-	263
	N.S.	<i>N.-É.</i>	680	560	493	4	1,737
	N.B.	<i>N.-B.</i>	868	1,034	14	-	1,916
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,546	1,687	583	4	4,820
	Que.	<i>Qc</i>	5,445	4,744	6,139	245	16,573
	Ont.	<i>Ont.</i>	29,607	5,617	23,232	19	58,475
	Man.	<i>Man.</i>	632	317	308	-	1,257
	Sask.	<i>Sask.</i>	605	144	801	-	1,550
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,357	1,850	8,676	-	18,883
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,594	2,311	9,785	-	21,690
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,308	1,483	10,671	-	17,462
	Total		52,500	15,842	50,410	245	119,020

(1) Data on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	October / octobre						January - October / janvier - octobre					
	2002			2003			2002			2003		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	29	201	230	65	12	77	489	397	886	527	373	900
Calgary	792	550	1,342	702	167	869	8,492	3,632	12,124	7,830	3,691	11,521
Edmonton	731	623	1,354	595	563	1,158	6,553	3,697	10,250	6,243	4,470	10,713
Greater Sudbury	21	-	21	27	-	27	232	4	236	245	-	245
Halifax	142	122	264	95	7	102	1,728	881	2,609	1,485	722	2,207
Hamilton	267	329	596	125	209	334	2,053	1,253	3,306	1,558	1,106	2,664
Kingston	102	-	102	86	16	102	696	3	699	718	41	759
Kitchener	219	155	374	215	16	231	2,696	863	3,559	2,414	659	3,073
London	143	44	187	204	42	246	1,716	507	2,223	1,631	1,062	2,693
Montréal	820	983	1,803	919	1,467	2,386	9,497	7,532	17,029	9,433	10,250	19,683
Oshawa	265	41	306	306	78	384	2,585	396	2,981	2,826	537	3,363
Ottawa-Gatineau	578	457	1,035	493	284	777	5,162	3,800	8,962	4,149	3,241	7,390
Gatineau	213	65	278	184	79	263	1,587	637	2,224	1,429	779	2,208
Ottawa	365	392	757	309	205	514	3,575	3,163	6,738	2,720	2,462	5,182
Québec	179	166	345	254	299	553	2,116	1,375	3,491	2,446	2,457	4,903
Regina	31	51	82	74	50	124	426	135	561	452	307	759
Saquenay	34	131	165	11	14	25	248	319	567	239	169	408
St. Catharines-Niagar	118	28	146	113	21	134	932	157	1,089	1,023	209	1,232
Saint John	42	10	52	43	14	57	317	34	351	337	151	488
St. John's	127	32	159	139	69	208	978	211	1,189	1,041	266	1,307
Saskatoon	56	76	132	75	27	102	683	525	1,208	630	691	1,321
Sherbrooke	22	25	47	67	62	129	384	347	731	469	408	877
Thunder Bay	15	-	15	26	-	26	159	-	159	183	-	183
Toronto	3,138	1,072	4,210	2,323	3,747	6,070	23,426	13,377	36,803	20,326	19,110	39,436
Trois-Rivières	19	55	74	33	14	47	250	271	521	347	142	489
Vancouver	557	362	919	554	1,427	1,981	4,813	5,959	10,772	5,214	8,241	13,455
Victoria	56	81	137	107	39	146	779	271	1,050	871	754	1,625
Windsor	207	36	243	162	25	187	1,679	225	1,904	1,565	252	1,817
Winnipeg	141	32	173	171	246	417	1,326	269	1,595	1,433	662	2,095
Total	8,851	5,662	14,513	7,984	8,915	16,899	80,415	46,440	126,855	75,635	59,971	135,606
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>												
Barrie	209	110	319	131	33	164	1,938	349	2,287	1,569	445	2,014
Belleville	39	36	75	29	-	29	284	48	332	283	28	311
Brantford	74	4	78	87	4	91	491	71	562	358	37	395
Cape Breton	12	-	12	26	-	26	113	4	117	160	7	167
Charlottetown	45	-	45	42	-	42	305	121	426	299	117	416
Chatham-Kent	10	-	10	8	-	8	70	8	78	97	12	109
Chilliwack	28	14	42	20	18	38	273	144	417	232	167	399
Cornwall	31	-	31	26	6	32	173	-	173	194	6	200
Courtenay	31	-	31	**	**	**	245	65	310	**	**	**
Drummondville	25	80	105	50	25	75	192	346	538	315	139	454
Fredericton	49	-	49	67	4	71	333	18	351	425	239	664
Granby	23	6	29	14	26	40	266	84	350	265	156	421
Guelph	65	16	81	79	70	149	751	178	929	575	270	845
Kamloops	25	-	25	22	42	64	187	8	195	192	69	261
Kawartha Lakes	**	**	**	41	-	41	**	**	**	294	11	305
Kelowna	97	138	235	125	59	184	888	441	1,329	1,116	539	1,655
Lethbridge	66	-	66	51	40	91	493	110	603	508	118	626
Medicine Hat	51	4	55	60	68	128	414	186	600	427	124	551
Moncton	78	123	201	94	9	103	694	486	1,180	792	376	1,168
Nanaimo	47	-	47	50	-	50	381	35	416	493	15	508
Norfolk	**	**	**	2	6	8	**	**	**	68	66	134
North Bay	12	-	12	9	-	9	88	16	104	101	-	101
Peterborough	46	8	54	68	13	81	304	46	350	361	68	429
Prince George	16	-	16	8	-	8	90	-	90	87	-	87
Red Deer	92	24	116	82	-	82	894	357	1,251	750	143	893
Rimouski	10	-	10	**	**	**	92	-	92	**	**	**
Saint-Hyacinthe	6	6	12	**	**	**	110	43	153	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	26	19	45	39	21	60	420	137	557	514	227	741
Sarnia	29	-	29	16	-	16	171	167	338	166	-	166
Sault Ste. Marie	10	-	10	19	-	19	70	7	77	79	-	79
Shawinigan	11	-	11	2	-	2	80	2	82	68	4	72
Vernon	21	6	27	28	-	28	178	47	225	261	14	275
Total	1,284	594	1,878	1,295	444	1,739	10,988	3,524	14,512	11,049	3,397	14,446
All Centres of 50,000 Population and Over												
<i>Tous les centres de 50 000 âmes et plus</i>												
	10,135	6,256	16,391	9,279	9,359	18,638	91,403	49,964	141,367	86,684	63,368	150,052

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2002 October / octobre			2003 October / octobre			2002 October / octobre			2003 October / octobre		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	41	20	61	53	36	89	54	17	71	50	9	59
Calgary	815	222	1,037	839	240	1,079	659	228	887	812	329	1,141
Edmonton	753	379	1,132	817	244	1,061	416	386	802	787	738	1,525
Greater Sudbury	44	-	44	43	-	43	10	-	10	17	-	17
Halifax	166	98	264	209	9	218	49	114	163	41	152	193
Hamilton	192	249	441	317	177	494	296	169	465	60	65	125
Kingston	95	-	95	119	-	119	12	8	20	40	-	40
Kitchener	289	61	350	220	47	267	127	76	203	105	79	184
London	206	11	217	187	21	208	93	59	152	51	30	81
Montréal	821	531	1,352	909	1,163	2,072	449	819	1,268	581	1,244	1,825
Oshawa	297	16	313	339	16	355	39	15	54	19	14	33
Ottawa-Gatineau	726	228	954	491	206	697	170	227	397	76	220	296
Gatineau	229	31	260	135	4	139	69	2	71	-	-	-
Ottawa	497	197	694	356	202	558	101	225	326	76	220	296
Québec	167	160	327	290	122	412	48	80	128	98	257	355
Regina	39	-	39	42	19	61	28	67	95	24	51	75
Saguenay	53	14	67	39	6	45	1	6	7	2	44	46
St. Catharines-Niagar	123	10	133	117	28	145	101	22	123	86	16	102
Saint John	38	7	45	45	-	45	9	3	12	29	2	31
St. John's	122	65	187	125	32	157	12	6	18	10	12	22
Saskatoon	58	21	79	69	51	120	35	61	96	46	93	139
Sherbrooke	31	35	66	40	54	94	5	37	42	-	10	10
Thunder Bay	13	-	13	18	-	18	8	6	14	13	-	13
Toronto	2,556	1,451	4,007	2,275	2,153	4,428	825	819	1,644	586	1,309	1,895
Trois-Rivières	22	11	33	27	19	46	9	3	12	7	23	30
Vancouver	415	872	1,287	518	986	1,504	389	785	1,174	552	694	1,246
Victoria	86	-	86	91	92	183	37	75	112	55	41	96
Windsor	184	24	208	137	-	137	12	30	42	17	-	17
Winnipeg	162	-	162	198	91	289	149	31	180	180	65	245
Total	8,514	4,485	12,999	8,574	5,812	14,386	4,042	4,149	8,191	4,344	5,497	9,841
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	225	36	261	235	5	240	64	77	141	137	44	181
Belleville	34	-	34	30	-	30	-	-	-	-	-	-
Brantford	29	9	38	28	-	28	5	-	5	9	5	14
Cape Breton	25	-	25	23	-	23	-	-	-	4	-	-
Charlottetown	62	-	62	37	74	111	1	-	1	7	31	38
Chatham-Kent	5	-	5	15	-	15	9	8	17	7	1	8
Chilliwack	28	39	67	22	8	30	13	8	21	18	5	23
Cornwall	12	-	12	61	-	61	-	-	-	-	-	-
Courtenay	22	22	44	**	**	**	26	14	40	**	**	**
Drummondville	19	9	28	41	-	41	-	17	17	2	23	25
Fredericton	47	4	51	64	107	171	29	1	30	8	15	23
Granby	25	7	32	30	18	48	8	25	33	10	71	81
Guelph	81	26	107	62	25	87	13	20	33	15	24	39
Kamloops	18	4	22	16	-	16	32	42	74	23	14	37
Kawartha Lakes	**	**	**	21	5	26	**	**	**	6	15	21
Kelowna	80	-	80	120	18	138	48	45	93	58	13	71
Lethbridge	50	-	50	37	23	60	35	-	35	28	5	33
Medicine Hat	74	62	136	47	-	47	69	73	142	57	5	62
Moncton	88	-	88	165	-	165	18	63	81	9	70	79
Nanaimo	35	-	35	50	-	50	20	54	74	21	7	28
Norfolk	**	**	**	11	-	11	**	**	**	8	-	8
North Bay	15	-	15	19	-	19	17	-	17	8	10	18
Peterborough	31	4	35	59	14	73	100	3	103	7	10	17
Prince George	9	-	9	9	-	9	14	-	14	11	-	11
Red Deer	22	11	33	81	103	184	41	2	43	72	80	152
Rimouski	17	-	17	**	**	**	1	-	1	**	**	**
Saint-Hyacinthe	14	3	17	**	**	**	7	5	12	**	**	**
Saint-Jean-Ilberville	25	-	25	51	-	51	10	9	19	10	4	14
Sarnia	33	-	33	18	-	18	50	-	50	9	-	9
Sault Ste. Marie	9	-	9	5	-	5	4	1	5	15	2	17
Shawinigan	10	-	10	3	-	3	-	-	-	-	-	-
Vernon	17	-	17	14	-	14	19	46	65	8	2	10
Total	1,161	236	1,397	1,374	400	1,774	653	513	1,166	567	456	1,023
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	9,675	4,721	14,396	9,948	6,212	16,160	4,695	4,662	9,357	4,911	5,953	10,864

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

October / octobre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	-	-	17	9	-	-	17	9
Calgary	2	1	22	113	204	215	-	-	228	329
Edmonton	-	7	311	546	75	185	-	-	386	738
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	-	30	152	84	-	-	-	114	152
Hamilton	46	31	-	-	123	34	-	-	169	65
Kingston	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
Kitchener	53	49	2	19	21	11	-	-	76	79
London	4	6	6	1	49	23	-	-	59	30
Montréal	20	21	304	465	495	758	-	-	819	1,244
Oshawa	13	13	-	-	2	1	-	-	15	14
Ottawa-Gatineau	92	70	124	131	11	19	-	-	227	220
Gatineau	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Ottawa	90	70	124	131	11	19	-	-	225	220
Québec	12	1	48	196	20	60	-	-	80	257
Regina	-	-	-	-	67	51	-	-	67	51
Saquinay	-	2	6	42	-	-	-	-	6	44
St. Catharines-Niagara	8	8	2	-	12	8	-	-	22	16
Saint John	3	2	-	-	-	-	-	-	3	2
St. John's	6	4	-	8	-	-	-	-	6	12
Saskatoon	-	-	-	50	61	43	-	-	61	93
Sherbrooke	-	-	37	-	-	10	-	-	37	10
Thunder Bay	-	-	-	-	6	-	-	-	6	-
Toronto	117	106	411	652	291	551	-	-	819	1,309
Trois-Rivières	-	1	3	20	-	2	-	-	3	23
Vancouver	28	16	458	400	299	278	-	-	785	694
Victoria	-	-	7	-	68	41	-	-	75	41
Windsor	8	-	-	-	22	-	-	-	30	-
Winnipeg	-	-	-	54	15	11	16	-	31	65
Total	412	338	1,779	2,849	1,942	2,310	16	-	4,149	5,497
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	16	20	-	-	4	16	-	-	20	36
Calgary	3	7	16	6	203	227	-	-	222	240
Edmonton	-	12	213	90	166	142	-	-	379	244
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	16	9	-	-	82	-	-	-	98	9
Hamilton	52	93	-	3	197	81	-	-	249	177
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	39	44	-	-	22	3	-	-	61	47
London	-	7	-	-	11	14	-	-	11	21
Montréal	10	18	304	503	217	635	-	7	531	1,163
Oshawa	-	16	-	-	16	-	-	-	16	16
Ottawa-Gatineau	183	166	42	30	3	10	-	-	228	206
Gatineau	10	4	18	-	3	-	-	-	31	4
Ottawa	173	162	24	30	-	10	-	-	197	202
Québec	13	20	135	46	12	56	-	-	160	122
Regina	-	-	-	-	-	19	-	-	-	19
Saquinay	2	2	12	4	-	-	-	-	14	6
St. Catharines-Niagara	4	15	-	-	6	13	-	-	10	28
Saint John	4	-	3	-	-	-	-	-	7	-
St. John's	48	32	-	-	17	-	-	-	65	32
Saskatoon	-	-	-	5	21	46	-	-	21	51
Sherbrooke	2	-	33	54	-	-	-	-	35	54
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	442	488	15	27	994	1,638	-	-	1,451	2,153
Trois-Rivières	-	7	11	12	-	-	-	-	11	19
Vancouver	18	16	163	175	640	795	51	-	872	986
Victoria	-	-	-	32	-	60	-	-	-	92
Windsor	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
Winnipeg	-	-	-	48	-	43	-	-	-	91
Total	876	972	947	1,035	2,611	3,798	51	7	4,485	5,812

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	August / août				September / septembre				October / octobre			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas												
Abbotsford	41	42	334,390	294,617	47	43	310,298	304,277	54	50	303,815	300,238
Calgary	637	788	257,483	259,051	660	786	259,635	259,556	659	808	261,772	263,702
Edmonton	380	668	209,896	217,087	394	716	205,877	218,573	416	787	207,302	218,867
Greater Sudbury	5	15	--	188,467	13	13	215,000	191,538	10	17	211,900	196,529
Halifax	21	35	270,876	251,671	35	46	245,121	263,091	49	41	231,406	271,117
Hamilton	318	76	226,562	252,298	314	63	223,659	255,676	296	60	224,467	265,894
Kingston	15	22	187,400	198,818	12	27	187,333	200,259	12	40	194,917	201,975
Kitchener	131	89	231,398	235,786	136	113	239,191	246,925	127	105	235,512	253,774
London	80	66	200,640	205,946	84	53	206,905	210,699	93	51	216,068	206,870
Montréal	399	504	204,218	220,615	401	551	199,731	220,740	449	581	201,073	221,675
Oshawa	45	16	220,511	243,190	40	20	219,945	235,756	39	19	223,382	237,349
Ottawa-Gatineau	174	70	218,399	308,706	167	71	220,633	314,566	170	73	223,573	315,042
Gatineau	69	2	133,245	--	71	1	132,027	--	69	--	132,375	--
Ottawa	105	68	274,358	311,756	96	70	286,165	316,489	101	73	285,876	315,042
Québec	56	83	138,125	167,348	45	91	138,333	161,589	48	98	141,979	168,363
Regina	20	19	162,141	184,030	23	22	177,462	192,050	28	24	190,737	192,827
Saqqenav	5	1	--	--	3	2	--	--	1	2	--	--
St. Catharines-Niagara	83	77	210,006	231,049	88	82	210,118	229,174	101	86	215,156	231,458
Saint John	14	21	165,536	195,429	6	24	--	182,063	9	28	--	190,661
St. John's	14	12	150,971	183,875	16	15	145,213	189,287	12	10	137,567	189,900
Saskatoon	38	41	167,748	181,735	38	40	166,022	175,015	35	44	169,180	178,572
Sherbrooke	5	--	--	--	3	--	--	--	5	--	--	--
Thunder Bay	10	3	168,000	--	10	3	153,000	--	8	13	--	219,385
Toronto	691	568	284,542	366,011	783	541	286,099	353,738	824	586	286,018	361,482
Trois Rivières	14	12	95,714	97,500	11	8	93,182	--	9	7	--	--
Vancouver	338	550	482,995	495,041	348	546	489,233	495,864	386	552	474,500	488,232
Victoria	24	67	457,275	357,869	19	45	489,447	392,156	33	48	434,999	373,419
Windsor	23	13	161,352	181,442	17	13	172,071	197,204	12	17	157,108	180,247
Winnipeg	106	138	204,745	233,274	135	173	211,534	230,549	147	180	215,667	237,279
Sub-Total / Total partiel	3,687	3,996	258,889	289,662	3,848	4,107	260,679	285,680	4,032	4,327	262,171	285,970
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	65	117	209,169	209,277	58	119	220,394	211,376	64	137	229,939	208,374
Belleville	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brantford	5	10	--	195,600	5	12	--	204,250	5	9	--	--
Cape Breton	--	4	--	--	--	4	--	--	--	4	--	--
Charlottetown	--	7	--	--	--	4	--	--	1	7	--	--
Chatham-Kent	12	6	134,750	--	13	7	134,385	--	9	7	--	--
Chilliwack	9	23	--	233,170	10	21	230,500	238,333	13	18	222,000	241,167
Cornwall	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Courtenay	14	**	195,036	**	15	**	202,093	**	25	**	187,812	**
Drummondville	--	1	--	--	--	2	--	--	--	2	--	--
Fredericton	13	7	150,846	--	24	4	152,417	--	29	8	151,862	--
Granby	7	10	--	131,000	16	10	106,438	134,000	8	10	--	140,000
Guelph	13	13	239,782	266,805	13	17	211,905	274,504	13	15	211,751	280,638
Kamloops	28	23	212,530	227,239	28	23	215,943	225,848	32	23	203,092	225,583
Kawartha Lakes	**	9	**	--	**	8	**	--	**	6	**	--
Kelowna	46	49	262,183	323,149	41	56	258,812	326,277	45	56	264,564	324,434
Lethbridge	33	39	174,214	178,203	34	27	179,659	184,373	34	27	186,715	185,609
Medicine Hat	42	49	187,801	214,015	33	77	188,186	204,737	66	55	181,547	207,058
Moncton	31	10	137,594	139,600	32	11	142,781	143,264	18	9	154,250	--
Nanaimo	25	13	201,088	273,750	19	13	226,484	296,789	18	14	228,740	266,554
Norfolk	**	5	**	--	**	6	**	--	**	8	**	--
North Bay	13	5	138,200	--	12	9	137,467	--	17	8	157,271	--
Peterborough	95	12	210,509	216,348	98	10	209,949	208,619	100	7	210,151	--
Prince George	10	12	165,740	172,358	12	10	163,979	182,520	13	11	166,742	185,918
Red Deer	49	73	184,467	196,921	50	81	184,156	194,521	41	72	183,505	195,571
Rimouski	--	**	--	**	--	**	--	**	1	**	--	**
Saint-Hyacinthe	5	**	--	**	2	**	--	**	7	**	--	**
Saint-Jean-iberville	13	9	109,538	--	9	11	--	151,909	10	10	115,400	153,600
Sarnia	40	9	190,800	--	41	10	196,193	158,800	50	9	184,538	--
Sault Ste. Marie	2	4	--	--	2	10	--	179,351	4	15	--	177,234
Shawinigan	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Vernon	16	16	275,356	376,531	16	13	267,794	380,115	19	8	285,800	--
Sub-Total / Total partiel	589	535	195,212	214,797	583	575	195,671	215,906	642	555	198,040	213,880
Total	4,276	4,531	250,118	280,822	4,431	4,682	252,126	277,111	4,674	4,882	253,362	277,775

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
	1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901
F		4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
M		6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
A		5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
M		6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
J		6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
J		6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
A		5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
S		4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
O		4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
N		4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
D		3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -		J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
	2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857
F		4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
M		5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
A		6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
M		7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
J		6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
J		5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
A		5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
S		4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
O		5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
N		5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
D		4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
2002 -		J	6,089	3,517	9,606	50,738	29,605	80,343	995	556	5,900	1,673
	F	6,859	4,502	11,361	53,388	31,095	84,483	1,121	606	6,204	1,974	9,905
	M	7,813	6,247	14,060	57,133	33,397	90,530	1,272	729	6,675	2,538	11,214
	A	8,903	7,711	16,614	63,297	28,859	92,156	1,468	1,060	7,452	2,298	12,278
	M	8,530	4,862	13,392	63,469	29,011	92,480	1,409	676	7,564	2,259	11,908
	J	7,315	5,317	12,632	54,190	24,007	78,197	1,233	742	6,406	1,985	10,366
	J	7,105	4,755	11,860	50,424	23,658	74,082	1,217	621	4,344	1,813	7,995
	A	6,429	4,144	10,573	46,039	24,008	70,047	1,123	531	5,546	1,748	8,948
	S	6,471	3,978	10,449	45,657	25,135	70,792	1,105	582	5,458	1,740	8,885
	O	6,898	4,796	11,694	49,003	23,699	72,702	1,210	639	5,908	1,766	9,523
	N	5,801	3,291	9,092	41,655	20,724	62,379	1,030	486	5,150	1,645	8,311
	D	4,452	3,560	8,012	33,360	16,606	49,966	825	588	4,127	1,267	6,807

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,596	16,604	7,580	47,780	65,924	113,704
	A/M/J	22,632	16,920	7,492	47,044	65,844	112,888
	J/A/S	23,776	17,704	7,720	49,200	65,480	114,680
	O/N/D	24,320	18,968	7,676	50,964	66,708	117,672
	Total 2000	23,581	17,549	7,617	48,747	65,989	114,736
2001 -	J/F/M	25,284	19,828	7,684	52,796	69,140	121,936
	A/M/J	24,992	20,384	8,600	53,976	70,456	124,432
	J/A/S	25,692	21,020	8,980	55,692	70,856	126,548
	O/N/D	27,300	21,296	9,924	58,520	70,952	129,472
	Total 2001	25,817	20,632	8,797	55,246	70,351	125,597
2002 -	J/F/M	30,788	21,684	11,096	63,568	69,164	132,732
	A/M/J	31,696	21,860	10,216	63,772	68,668	132,440
	J/A/S	33,832	22,200	10,100	66,132	68,400	134,532
	O/N/D	35,656	22,612	10,432	68,700	68,400	137,100
	Total 2002	32,993	22,089	10,461	65,543	68,658	134,201
2003 -	J/F/M	35,488	23,496	10,964	69,948	69,756	139,704
	A/M/J	35,324	24,388	11,212	70,924	70,044	140,968
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2003						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement