



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

FEBRUARY 2003

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

FÉVRIER 2003

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003 -	J	4,837	519	1,178	2,537	9,071							
	F	5,163	665	1,142	5,854	12,824							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - February 2002		9,585	1,702	1,931	6,618	19,836							
janvier - février 2003		10,000	1,184	2,320	8,391	21,895							
Completions		Achevés											
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003 -	J	6,437	720	1,227	2,446	10,830							
	F	5,654	763	948	2,741	10,106							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - February 2002		10,096	1,443	2,063	6,137	19,739							
janvier - février 2003		12,091	1,483	2,175	5,187	20,936							
Under Construction (2)		En construction (2)											
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003 -	J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243							
	F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989							
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>				<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2001 - J	76.6	69.1	145.7					167.0				
F	76.4	55.7	132.1					153.4				
M	75.1	57.3	132.4	76.1	60.8	136.9	21.3	153.7	94.8	63.4	158.2	
A	74.0	66.5	140.5					161.1				
M	70.3	62.7	133.0					153.6				
J	76.7	82.8	159.5	73.7	70.8	144.5	20.6	180.1	91.9	73.2	165.1	
J	74.7	54.3	129.0					148.2				
A	79.7	66.7	146.4					165.6				
S	80.2	58.3	138.5	78.2	59.7	137.9	19.2	157.7	94.6	62.5	157.1	
O	82.5	62.8	145.3					166.0				
N	86.8	62.2	149.0					169.7				
D	90.0	70.3	160.3	86.4	65.2	151.6	20.7	181.0	104.2	68.1	172.3	
2002 - J	91.8	96.2	188.0					219.1				
F	100.2	61.0	161.2					192.3				
M	104.0	78.1	182.1	98.5	78.2	176.7	31.1	213.2	124.6	83.4	208.0	
A	98.4	62.1	160.5					185.1				
M	108.4	72.8	181.2					205.8				
J	102.6	75.6	178.2	103.1	70.1	173.2	24.6	202.8	124.3	73.5	197.8	
J	99.9	76.0	175.9					200.6				
A	105.4	85.4	190.8					215.5				
S	105.1	70.0	175.1	103.5	77.3	180.8	24.7	199.8	124.8	80.7	205.5	
O	110.1	83.9	194.0					219.7				
N	104.8	83.7	188.5					214.2				
D	105.8	69.2	175.0	106.9	79.0	185.9	25.7	200.7	129.3	82.3	211.6	
2003 - J	97.8	63.7	161.5					183.2				
F	103.8	120.6	224.4					246.1				
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2002 - J	51	3	310	61	425	1,684	6,087	78	131	1,974	2,183	1,310	11,689
F	32	6	122	45	205	1,604	4,002	92	120	1,911	2,123	1,049	8,983
M	39	15	98	46	198	2,293	5,291	117	80	2,585	2,782	1,300	11,864
A	113	40	206	186	545	3,952	6,670	153	181	2,669	3,003	1,149	15,319
M	245	108	361	249	963	3,772	8,085	215	214	3,149	3,578	1,971	18,369
J	209	46	449	371	1,075	3,443	7,171	231	184	3,373	3,788	2,159	17,636
J	221	126	329	233	909	2,632	8,065	230	227	2,307	2,764	1,833	16,203
A	120	42	411	220	793	2,541	7,474	213	207	3,211	3,631	2,480	16,919
S	160	33	342	288	823	2,761	6,361	341	377	2,770	3,488	1,621	15,054
O	178	56	304	315	853	3,134	7,919	236	229	3,285	3,750	1,828	17,484
N	110	23	350	448	931	2,987	7,189	161	168	2,984	3,313	2,098	16,518
D	72	20	439	186	717	2,709	5,301	100	233	2,511	2,844	1,517	13,088
2003 - J	36	21	124	144	325	2,180	3,810	140	196	1,812	2,148	1,222	9,685
F	33	9	178	60	280	1,965	6,707	113	115	2,580	2,808	1,589	13,349
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions													
<i>Achevés</i>													
2002 - J	72	30	245	193	540	1,478	5,522	52	87	1,626	1,765	1,635	10,940
F	88	25	377	198	688	1,154	5,247	43	96	1,961	2,100	1,166	10,355
M	98	20	257	148	523	1,036	6,122	66	128	1,909	2,103	1,035	10,819
A	115	18	160	129	422	1,415	5,155	125	147	1,644	1,916	1,294	10,202
M	85	18	176	106	385	1,880	5,580	201	100	2,026	2,327	1,674	11,846
J	82	15	333	81	511	3,469	5,755	169	231	2,503	2,903	1,184	13,822
J	123	36	146	118	423	3,790	7,211	294	244	1,668	2,206	1,282	14,912
A	131	54	277	227	689	4,057	7,394	144	117	2,690	2,951	2,202	17,293
S	125	37	274	420	856	2,527	7,039	274	278	2,736	3,288	1,424	15,134
O	211	64	301	200	776	2,352	7,322	191	137	2,667	2,995	1,825	15,270
N	158	103	125	301	687	2,417	7,454	158	141	2,543	2,842	1,575	14,975
D	136	52	284	186	658	1,864	8,092	108	167	2,629	2,904	2,224	15,742
2003 - J	79	34	184	284	581	2,012	5,312	73	128	2,178	2,379	1,654	11,938
F	105	22	311	249	687	1,334	4,864	145	188	2,588	2,921	1,162	10,968
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2002 - J	616	93	1,538	935	3,182	9,309	49,299	728	909	14,108	15,745	12,621	90,156
F	560	74	1,283	781	2,698	9,769	48,052	776	933	14,056	15,765	12,497	88,781
M	499	69	1,123	677	2,368	11,030	47,201	827	885	14,732	16,444	12,756	89,799
A	498	92	1,169	733	2,492	13,582	48,719	855	915	15,757	17,527	12,672	94,992
M	658	183	1,353	876	3,070	15,486	51,291	869	1,029	16,879	18,777	12,961	101,585
J	787	214	1,469	1,165	3,635	15,369	52,701	931	988	17,697	19,616	14,158	105,479
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	913	286	1,850	1,135	4,184	12,941	52,986	1,002	1,160	18,857	21,019	15,190	106,320
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
D	767	164	2,225	1,394	4,550	15,203	50,608	1,056	1,343	19,696	22,095	15,006	107,462
2003 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data on 2001 census area definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2002-	J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	33.4	97.0	1.6	2.0	29.2	32.8	188.0
	F	2.0	0.4	2.7	1.7	6.8	30.3	75.7	1.9	2.2	28.7	32.8	161.2
	M	1.6	0.8	2.6	1.8	6.8	30.8	80.9	2.0	1.3	40.8	44.1	182.1
	A	1.7	0.5	3.0	2.9	8.1	31.4	72.0	1.8	2.1	31.3	35.2	160.5
	M	2.3	1.1	3.4	2.4	9.2	31.1	83.4	2.4	1.9	33.3	37.6	181.2
	J	1.6	0.4	3.5	3.0	8.5	32.6	77.1	2.1	1.7	34.3	38.1	178.2
	J	1.6	0.9	2.6	1.8	6.9	33.1	87.5	2.0	2.3	24.5	28.8	175.9
	A	1.1	0.4	4.2	2.0	7.7	36.6	77.4	2.0	2.4	34.9	39.3	190.8
	S	1.5	0.3	3.7	2.9	8.4	36.0	73.1	3.8	4.2	31.6	39.6	175.1
	O	1.8	0.4	4.1	3.7	10.0	38.2	83.2	2.6	2.6	36.4	41.6	194.0
	N	1.2	0.3	4.0	4.4	9.9	36.7	77.4	2.2	2.1	35.7	40.0	188.5
	D	1.2	0.6	5.9	2.7	10.4	34.4	70.1	1.7	3.4	32.5	37.6	175.0
2003-	J	1.1	0.6	2.2	2.4	6.3	38.1	64.9	2.5	3.0	28.1	33.6	161.5
	F	1.7	0.5	4.7	2.1	9.0	37.5	114.8	2.0	2.0	36.1	40.1	224.4
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Canada													
2001-	J/F/M	0.9	0.8	4.0	3.9	9.6	27.1	74.8	2.5	2.1	25.8	30.4	158.2
	A/M/J	1.8	0.4	3.9	3.1	9.2	26.2	77.3	3.4	1.8	29.4	34.6	165.1
	J/A/S	1.9	0.7	4.4	3.6	10.6	26.0	70.0	3.1	2.6	28.1	33.8	157.1
	O/N/D	1.8	0.7	4.1	3.9	10.5	32.0	73.4	2.8	2.9	32.8	38.5	172.3
2002-	J/F/M	2.1	0.7	4.3	2.5	9.6	42.8	89.4	3.4	2.4	40.9	46.7	208.0
	A/M/J	2.5	0.8	4.8	4.1	12.2	40.2	80.6	3.4	2.5	38.8	44.7	197.8
	J/A/S	2.2	0.9	4.4	3.3	10.8	43.7	83.6	3.9	3.4	36.4	43.7	205.5
	O/N/D	2.8	0.7	5.9	5.1	14.5	45.3	81.4	3.7	3.4	39.8	46.9	211.6
2003-	J/F/M												
	A/M/J												
	J/A/S												
	O/N/D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

			February / février					
Period Année			Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	33	-	-	-	-	33
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	3	-	-	-	-	3
	N.S.	<i>N.-É.</i>	87	-	80	-	-	167
	N.B.	<i>N.-B.</i>	45	7	-	-	-	52
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	168	7	80	-	-	255
	Que.	<i>Qc</i>	936	294	600	-	-	1,830
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,917	835	2,875	-	1	6,628
	Man.	<i>Man.</i>	97	-	6	-	-	103
	Sask.	<i>Sask.</i>	62	-	43	-	-	105
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,407	61	1,010	-	-	2,478
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,566	61	1,059	-	-	2,686
	B.C.	<i>C.-B.</i>	752	103	570	-	-	1,425
	Total		6,339	1,300	5,184	-	1	12,824
Completions			<i>Achevés</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	90	-	-	-	-	90
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	14	-	-	-	-	14
	N.S.	<i>N.-É.</i>	166	99	8	-	-	273
	N.B.	<i>N.-B.</i>	164	63	-	-	-	227
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	434	162	8	-	-	604
	Que.	<i>Qc</i>	705	214	226	-	-	1,145
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,565	198	1,031	-	-	4,794
	Man.	<i>Man.</i>	52	72	-	-	-	124
	Sask.	<i>Sask.</i>	92	-	65	-	-	157
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,416	413	487	-	-	2,316
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,560	485	552	-	-	2,597
	B.C.	<i>C.-B.</i>	584	91	291	-	-	966
	Total		6,848	1,150	2,108	-	-	10,106
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	523	40	22	-	-	585
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	58	71	-	-	-	129
	N.S.	<i>N.-É.</i>	684	645	552	-	-	1,881
	N.B.	<i>N.-B.</i>	401	612	8	-	-	1,021
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	1,666	1,368	582	-	-	3,616
	Que.	<i>Qc</i>	5,450	5,121	4,596	55	-	15,222
	Ont.	<i>Ont.</i>	23,658	5,084	20,897	-	83	49,722
	Man.	<i>Man.</i>	721	84	149	-	-	954
	Sask.	<i>Sask.</i>	533	142	635	-	-	1,310
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,676	2,056	8,016	-	-	18,748
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,930	2,282	8,800	-	-	21,012
	B.C.	<i>C.-B.</i>	4,610	2,128	7,679	-	-	14,417
	Total		45,314	15,983	42,554	55	83	103,989

(1) Data on 2001 census definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	February / février						January - February / janvier - février					
	2002			2003			2002			2003		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	43	-	43	36	32	68	70	-	70	67	66	133
Calgary	638	327	965	840	891	1,731	1,207	750	1,957	1,524	1,021	2,545
Edmonton	528	24	552	515	105	620	926	274	1,200	1,061	258	1,319
Greater Sudbury	4	-	4	-	-	-	8	-	8	1	-	1
Halifax	109	4	113	85	80	165	220	181	401	179	92	271
Hamilton	183	17	200	100	138	238	292	112	404	183	249	432
Kingston	18	-	18	21	-	21	45	3	48	43	-	43
Kitchener	199	20	219	181	13	194	371	112	483	354	42	396
London	118	5	123	112	309	421	207	8	215	198	319	517
Montréal	697	503	1,200	649	579	1,228	1,161	1,232	2,393	1,117	1,616	2,733
Oshawa	170	-	170	165	38	203	403	66	469	346	77	423
Ottawa-Gatineau	235	244	479	169	144	313	493	545	1,038	367	392	759
Gatineau	74	88	162	34	-	34	127	111	238	91	65	156
Ottawa	161	156	317	135	144	279	366	434	800	276	327	603
Québec	73	10	83	126	254	380	186	73	259	197	394	591
Regina	19	-	19	29	8	37	51	30	81	62	131	193
Sauney	2	4	6	3	12	15	8	35	43	5	12	17
St. Catharines-Niagara	54	8	62	64	16	80	127	8	135	145	30	175
Saint John	11	3	14	9	4	13	23	6	29	33	4	37
St. John's	29	2	31	19	14	33	72	10	82	44	19	63
Saskatoon	55	45	100	34	34	68	97	71	168	64	34	98
Sherbrooke	15	19	34	24	36	60	29	37	66	51	70	121
Thunder Bay	3	-	3	1	-	1	7	-	7	7	-	7
Toronto	1,419	1,092	2,511	1,292	3,484	4,776	3,145	3,463	6,608	2,422	4,281	6,703
Trois-Rivières	5	15	20	15	6	21	15	15	30	33	10	43
Vancouver	258	261	519	491	517	1,008	580	940	1,520	974	711	1,685
Victoria	70	41	111	78	4	82	126	46	172	131	105	236
Windsor	69	11	80	127	62	189	169	15	184	234	62	296
Winnipeg	82	-	82	103	-	103	146	6	152	194	40	234
Total	5,106	2,655	7,761	5,288	6,780	12,068	10,184	8,038	18,222	10,036	10,035	20,071
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	79	35	114	48	33	81	183	53	236	123	222	345
Belleville	10	5	15	7	-	7	21	5	26	33	11	44
Brantford	-	-	-	23	11	34	20	-	20	35	16	51
Cape Breton	2	-	2	2	-	2	6	-	6	6	-	6
Charlottetown	5	-	5	3	-	3	8	-	8	12	11	23
Chatham	2	-	2	4	4	8	7	4	11	8	8	16
Chilliwack	20	-	20	9	-	9	39	-	39	32	-	32
Cornwall	2	-	2	6	-	6	4	-	4	19	-	19
Courtenay	17	-	17	**	**	**	30	-	30	**	**	**
Drummondville	1	13	14	8	-	8	6	34	40	25	46	71
Fredericton	11	-	11	21	-	21	32	4	36	47	-	47
Granby	2	2	4	4	-	4	6	2	8	19	14	33
Guelph	96	13	109	42	26	68	140	31	171	79	79	158
Kamloops	14	-	14	7	-	7	27	8	35	12	-	12
Kawartha Lakes	**	**	**	6	-	6	**	**	**	21	-	21
Kelowna	66	146	212	108	83	191	120	162	282	185	133	318
Lethbridge	34	5	39	26	10	36	53	5	58	58	14	72
Medicine Hat	40	-	40	22	4	26	69	23	92	53	4	57
Moncton	19	-	19	18	-	18	38	-	38	45	59	104
Nanaimo	17	12	29	39	-	39	35	16	51	69	-	69
Norfolk	**	**	**	1	-	1	**	**	**	2	-	2
North Bay	-	-	-	2	-	2	6	-	6	3	-	3
Peterborough	2	-	2	9	-	9	16	-	16	27	8	35
Prince George	1	-	1	8	-	8	7	-	7	8	-	8
Red Deer	71	105	176	57	8	65	117	105	222	126	8	134
Rimouski	5	-	5	**	**	**	13	-	13	**	**	**
Saint-Hyacinthe	4	6	10	**	**	**	4	20	24	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	33	-	33	43	37	80	53	4	57	55	43	98
Sarnia	5	-	5	3	-	3	13	-	13	17	-	17
Sault Ste. Marie	1	-	1	1	-	1	5	-	5	2	-	2
Shawinigan	1	-	1	-	-	-	2	-	2	1	-	1
Vernon	15	-	15	13	-	13	23	35	58	26	-	26
Total	575	342	917	540	216	756	1,103	511	1,614	1,148	676	1,824
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	5,681	2,997	8,678	5,828	6,996	12,824	11,287	8,549	19,836	11,184	10,711	21,895

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2002 February / février			2003 February / février			2002 February / février			2003 February / février		
	Single-det. Semi-det.	Row. Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row. Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row. Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row. Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	43	-	43	23	8	31	92	25	117	60	33	93
Calgary	603	294	897	782	733	1,515	781	253	1,034	678	462	1,140
Edmonton	369	361	730	551	73	624	419	580	999	420	355	775
Greater Sudbury	15	-	15	20	-	20	13	-	13	11	-	11
Halifax	117	235	352	152	121	273	81	322	403	45	123	168
Hamilton	131	25	156	76	72	148	289	366	655	218	89	307
Kingston	59	-	59	47	-	47	16	12	28	24	-	24
Kitchener	159	5	164	140	60	200	147	149	296	128	62	190
London	94	25	119	113	25	138	113	135	248	80	67	147
Montréal	370	150	520	399	377	776	807	904	1,711	542	610	1,152
Oshawa	115	42	157	178	16	194	38	20	58	28	12	40
Ottawa-Gatineau	298	93	391	391	149	540	168	165	333	245	272	517
Gatineau	89	-	89	128	-	128	74	66	140	179	30	209
Ottawa	209	93	302	263	149	412	94	99	193	66	242	308
Québec	175	175	350	62	62	124	106	73	179	70	16	86
Regina	26	-	26	29	30	59	67	45	112	33	71	104
Saquinay	8	-	8	14	13	27	5	7	12	1	7	8
St. Catharines-Niagara	70	8	78	78	3	81	100	27	127	93	21	114
Saint John	23	6	29	24	4	28	16	7	23	18	-	18
St. John's	66	14	80	84	6	90	13	-	13	9	4	13
Saskatoon	33	16	49	65	33	98	55	86	141	45	48	93
Sherbrooke	20	26	46	22	12	34	10	3	13	3	30	33
Thunder Bay	16	-	16	12	6	18	10	8	18	7	3	10
Toronto	1,743	1,602	3,345	1,773	1,296	3,069	593	656	1,249	685	1,107	1,792
Trois-Rivières	11	3	14	12	4	16	34	5	39	15	8	23
Vancouver	356	497	853	340	255	595	362	878	1,240	510	1,033	1,543
Victoria	69	-	69	62	43	105	95	79	174	48	61	109
Windsor	158	-	158	100	10	110	45	4	49	5	33	38
Winnipeg	39	-	39	52	72	124	125	11	136	92	102	194
42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5,186	3,577	8,763	5,601	3,483	9,084	4,600	4,820	9,420	4,113	4,629	8,742
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	101	95	196	137	6	143	31	73	104	51	80	131
Belleville	14	-	14	17	-	17	-	2	2	-	-	-
Brantford	-	-	-	35	-	35	13	-	13	8	-	8
Cape Breton	6	-	6	-	-	-	1	-	1	-	-	-
Charlottetown	21	-	21	14	-	14	4	-	4	10	-	10
Chatham	-	-	-	4	-	4	3	4	7	5	2	7
Chilliwack	22	-	22	18	9	27	26	3	29	27	9	36
Cornwall	10	-	10	4	-	4	-	-	-	-	-	-
Courtenay	16	-	16	**	**	**	18	8	26	**	**	**
Drummondville	2	10	12	4	3	7	1	3	4	1	55	56
Fredericton	27	31	58	53	14	67	17	31	48	15	32	47
Granby	6	4	10	10	-	10	6	26	32	23	25	48
Guelph	33	12	45	48	33	81	16	24	40	17	39	56
Kamloops	7	-	7	21	4	25	27	26	53	26	35	61
Kawartha Lakes	**	**	**	27	-	27	**	**	**	4	4	8
Kelowna	33	-	33	75	50	125	55	21	76	66	70	136
Lethbridge	41	11	52	35	-	35	37	1	38	41	-	41
Medicine Hat	20	7	27	30	12	42	25	11	36	43	62	105
Moncton	107	-	107	87	45	132	47	58	105	32	120	152
Nanaimo	23	-	23	25	-	25	23	76	99	28	48	76
Norfolk	**	**	**	5	-	5	**	**	**	3	-	3
North Bay	2	-	2	8	-	8	16	-	16	7	-	7
Peterborough	13	-	13	11	8	19	95	5	100	41	10	51
Prince George	4	-	4	17	-	17	19	-	19	20	-	20
Red Deer	62	12	74	81	19	100	40	5	45	58	48	106
Rimouski	6	-	6	**	**	**	4	-	4	**	**	**
Saint-Hyacinthe	1	4	5	**	**	**	4	23	27	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	11	-	11	23	-	23	20	1	21	13	6	19
Sarnia	14	-	14	11	-	11	32	1	33	34	-	34
Sault Ste. Marie	10	-	10	3	-	3	4	3	7	4	1	5
Shawinigan	1	-	1	-	-	-	4	-	4	-	-	-
Vernon	2	-	2	13	3	16	18	64	82	17	17	34
Total	615	186	801	816	206	1,022	606	469	1,075	594	663	1,257
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	5,801	3,763	9,564	6,417	3,689	10,106	5,206	5,289	10,495	4,707	5,292	9,999

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

February / février

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	-	18	25	15	-	-	25	33
Calgary	-	-	-	222	253	240	-	-	253	462
Edmonton	1	-	326	277	253	78	-	-	580	355
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	14	315	99	7	10	-	-	322	123
Hamilton	101	38	-	7	265	44	-	-	366	89
Kingston	-	-	-	-	12	-	-	-	12	-
Kitchener	58	43	84	1	7	18	-	-	149	62
London	2	7	47	4	86	56	-	-	135	67
Montréal	18	27	305	88	581	495	-	-	904	610
Oshawa	20	10	-	-	-	2	-	-	20	12
Ottawa-Gatineau	99	102	64	147	2	23	-	-	165	272
Gatineau	2	2	64	28	-	-	-	-	66	30
Ottawa	97	100	-	119	2	23	-	-	99	242
Québec	5	7	6	6	62	3	-	-	73	16
Regina	-	-	-	-	45	71	-	-	45	71
Saguenay	3	-	4	7	-	-	-	-	7	7
St. Catharines-Niagara	8	9	2	-	17	12	-	-	27	21
Saint John	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
St. John's	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Saskatoon	-	-	10	-	76	48	-	-	86	48
Sherbrooke	-	-	3	15	-	15	-	-	3	30
Thunder Bay	-	-	-	3	8	-	-	-	8	3
Toronto	292	77	58	599	306	431	-	-	656	1,107
Trois-Rivières	2	-	3	4	-	4	-	-	5	8
Vancouver	8	22	141	650	729	361	-	-	878	1,033
Victoria	1	-	24	24	54	37	-	-	79	61
Windsor	3	5	-	-	1	28	-	-	4	33
Winnipeg	-	-	2	72	9	14	-	16	11	102
Total	628	365	1,394	2,243	2,798	2,005	-	16	4,820	4,629
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Calgary	3	9	-	341	291	383	-	-	294	733
Edmonton	-	-	270	59	91	14	-	-	361	73
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	14	230	99	5	8	-	-	235	121
Hamilton	17	67	-	-	8	5	-	-	25	72
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	3	54	2	2	-	4	-	-	5	60
London	-	3	16	-	9	22	-	-	25	25
Montréal	-	25	41	126	109	226	-	-	150	377
Oshawa	42	16	-	-	-	-	-	-	42	16
Ottawa-Gatineau	65	115	22	34	6	-	-	-	93	149
Gatineau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa	65	115	22	34	6	-	-	-	93	149
Québec	19	4	24	58	132	-	-	-	175	62
Regina	-	-	-	-	-	30	-	-	-	30
Saguenay	-	2	-	11	-	-	-	-	-	13
St. Catharines-Niagara	3	3	-	-	5	-	-	-	8	3
Saint John	-	-	6	4	-	-	-	-	6	4
St. John's	14	6	-	-	-	-	-	-	14	6
Saskatoon	-	-	-	-	16	33	-	-	16	33
Sherbrooke	4	-	22	12	-	-	-	-	26	12
Thunder Bay	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6
Toronto	265	171	64	132	1,273	993	-	-	1,602	1,296
Trois-Rivières	3	-	-	4	-	-	-	-	3	4
Vancouver	10	16	31	52	456	187	-	-	497	255
Victoria	-	-	-	24	-	19	-	-	-	43
Windsor	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Winnipeg	-	-	-	72	-	-	-	-	-	72
Total	448	523	728	1,036	2,401	1,924	-	-	3,577	3,483

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	December / décembre				January / janvier				February / février			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2001	2002	2001	2002	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas												
Abbotsford	**	66	**	301,273	92	74	235,065	300,905	92	60	236,576	302,832
Calgary	815	670	247,905	260,505	766	631	244,777	263,152	780	676	243,400	260,139
Edmonton	449	386	202,394	208,181	427	392	203,019	209,371	419	420	204,067	212,970
Greater Sudbury	15	10	181,667	188,900	20	16	185,100	191,188	13	11	177,077	185,273
Halifax	59	58	185,576	241,019	52	40	188,913	265,905	81	45	184,298	255,278
Hamilton	322	212	229,847	230,315	291	216	234,830	229,940	289	218	235,782	229,369
Kingston	**	18	**	193,444	12	18	177,333	195,167	16	24	167,625	202,042
Kitchener	142	125	224,828	232,903	137	130	229,362	238,946	147	128	223,370	235,501
London	109	76	191,298	205,955	105	88	193,334	209,555	113	80	189,217	208,824
Montréal	728	537	176,442	206,099	745	536	175,670	207,069	807	542	175,514	207,845
Oshawa	34	41	214,859	228,024	31	40	223,863	227,840	38	28	217,010	227,749
Ottawa-Gatineau	185	215	211,101	210,912	174	206	210,743	213,887	167	245	206,811	199,906
Gatineau	82	130	125,718	149,761	75	131	129,585	149,953	74	179	131,404	156,418
Ottawa	103	85	279,076	304,438	99	75	272,226	325,557	93	66	266,812	317,850
Québec	83	62	129,530	149,355	87	69	130,586	148,116	106	70	134,396	148,500
Regina	54	30	165,294	180,538	61	27	167,013	181,516	66	33	160,820	170,650
Saqqenay	2	1	--	--	3	1	--	--	5	1	--	--
St. Catharines-Niaqara	105	100	207,095	210,934	102	103	206,271	211,417	100	93	205,787	213,675
Saint John	12	13	144,450	189,546	11	17	124,600	160,018	16	18	138,094	154,974
St. John's	18	10	185,483	129,092	19	8	194,611	--	13	9	181,869	--
Saskatoon	58	25	156,945	177,259	58	24	157,318	175,442	55	45	161,240	185,698
Sherbrooke	13	4	93,615	--	12	4	106,333	--	10	3	100,600	--
Thunder Bay	10	10	144,500	178,000	8	5	--	--	10	7	153,000	--
Toronto	576	792	336,173	310,832	593	764	310,923	308,246	593	685	310,230	314,023
Trois Rivières	28	14	91,389	98,214	32	15	93,403	96,667	34	15	93,644	92,333
Vancouver	406	473	484,329	454,473	416	479	495,164	451,096	362	508	503,228	476,678
Victoria	119	34	340,424	368,700	117	50	326,666	362,387	90	42	302,522	359,273
Windsor	56	10	167,237	158,790	40	8	152,220	--	45	5	156,907	--
Winnipeg	157	94	196,225	229,943	131	92	194,877	226,182	125	92	193,560	226,347
Sub-Total / Total partiel	4,555	4,086	250,298	268,629	4,542	4,053	248,509	269,088	4,592	4,103	242,481	271,031
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Abbotsford	88	**	234,386	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Barrie	39	59	173,227	227,544	34	66	175,655	213,904	31	51	179,357	217,407
Belleville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brantford	13	7	176,000	--	13	4	176,000	--	13	8	176,000	--
Cape Breton	-	-	-	-	1	-	--	--	1	-	--	--
Charlottetown	1	6	--	--	2	9	--	--	1	9	--	--
Chatham-Kent	3	9	--	--	3	3	--	--	3	5	--	--
Chilliwack	24	27	202,079	227,926	24	30	190,413	231,367	26	27	183,535	233,667
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	15	31	200,747	178,100	14	**	201,493	**	18	**	191,994	**
Drummondville	2	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Fredericton	18	14	132,994	160,143	11	14	131,082	154,357	15	15	139,860	165,260
Granby	9	21	--	114,524	8	26	--	115,962	6	23	--	118,261
Guelph	19	16	232,061	233,580	18	13	226,515	235,852	16	17	234,813	225,664
Kamloops	30	29	197,088	205,767	29	29	200,229	207,664	27	26	205,131	210,879
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	4	**	--	**	4	**	--
Kelowna	71	59	252,817	260,878	63	66	248,778	257,126	53	64	251,657	264,280
Kinaston	16	**	163,063	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Lethbridge	40	33	164,209	186,704	38	29	167,807	177,146	36	40	169,240	166,354
Medicine Hat	30	37	154,862	189,988	31	31	146,492	178,983	25	43	144,462	178,914
Moncton	25	23	118,424	136,057	23	31	121,339	129,887	41	27	126,276	128,285
Nanaimo	18	32	185,750	210,653	18	27	219,918	215,214	15	22	209,840	216,152
Norfolk	**	**	**	**	**	3	**	--	**	3	**	--
North Bay	19	8	163,332	--	19	9	164,121	--	16	7	160,956	--
Peterborough	79	101	216,090	210,992	92	96	211,024	211,682	95	41	211,571	219,814
Prince George	16	17	193,224	174,262	19	17	188,999	176,679	19	16	183,984	183,956
Red Deer	42	45	193,267	193,970	49	47	193,749	195,430	40	58	194,380	196,121
Rimouski	**	1	**	**	-	**	-	**	4	**	-	**
Saint-Hyacinthe	6	10	--	159,300	7	**	--	**	4	**	--	**
Saint-Jean-Iberville	15	14	129,400	112,071	17	13	125,647	114,154	20	13	124,200	114,154
Sarnia	31	30	193,310	186,530	35	31	189,186	185,997	32	34	191,744	186,291
Sault Ste. Marie	3	5	--	--	4	5	--	--	4	4	--	--
Shawinigan	5	-	--	--	4	-	--	--	4	-	--	--
Vernon	20	15	255,725	290,440	20	15	250,795	290,440	18	17	254,217	295,859
Sub-Total / Total partiel	697	650	195,460	198,800	597	619	189,871	197,604	584	575	187,308	197,969
Total	5,252	4,736	243,020	259,045	5,139	4,672	241,697	259,617	5,176	4,678	236,256	262,050

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
	1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901
F		4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
M		6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
A		5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
M		6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
J		6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
J		6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
A		5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
S		4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
O		4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
N		4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
D		3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -		J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
	2001 -	J	3,903	3,235	7,138	27,420	13,514	40,934	622	391	2,975	847
F		4,286	3,303	7,589	31,795	15,370	47,165	671	436	3,387	1,123	5,617
M		5,780	4,268	10,048	44,306	23,041	67,347	906	650	4,751	1,514	7,821
A		6,186	3,357	9,543	48,490	22,045	70,535	958	479	5,258	1,480	8,175
M		7,414	4,214	11,628	58,645	23,950	82,595	1,158	613	6,434	1,668	9,873
J		6,392	3,396	9,788	53,167	23,728	76,895	1,003	436	5,914	1,550	8,903
J		5,784	4,423	10,207	47,600	20,911	68,511	929	504	5,353	1,377	8,163
A		5,611	3,914	9,525	47,867	18,277	66,144	890	490	5,199	1,361	7,940
S		4,934	2,754	7,688	40,240	20,878	61,118	794	353	4,451	1,333	6,931
O		5,664	3,911	9,575	49,189	22,841	72,030	930	482	5,544	1,590	8,546
N		5,966	3,958	9,924	53,429	24,626	78,055	987	634	6,093	1,819	9,533
D		4,521	3,625	8,146	45,141	27,944	73,085	772	497	5,151	1,634	8,054
2002 -		J	5,942	3,488	9,430	50,069	28,229	78,298	970	551	5,784	1,616
	F	6,858	4,506	11,364	52,393	30,763	83,156	1,125	601	6,046	1,921	9,693
	M	7,820	6,719	14,539	56,303	33,257	89,560	1,278	805	6,543	2,495	11,121
	A	8,932	7,727	16,659	62,360	28,557	90,917	1,481	1,053	7,321	2,256	12,111
	M	8,549	4,866	13,415	62,138	27,997	90,135	1,425	674	7,406	2,192	11,697
	J	7,355	5,318	12,673	53,118	23,276	76,394	1,250	745	6,287	1,939	10,221
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,868	15,372	6,832	44,072	60,008	104,080
	A/M/J	22,852	15,708	7,680	46,240	60,880	107,120
	J/A/S	23,492	15,508	7,660	46,660	61,632	108,292
	O/N/D	24,336	16,052	7,328	47,716	63,260	110,976
	Total 1999	23,137	15,660	7,375	46,172	61,445	107,617
2000 -	J/F/M	24,092	16,708	7,780	48,580	65,268	113,848
	A/M/J	22,880	16,860	7,600	47,340	65,964	113,304
	J/A/S	24,160	17,228	7,732	49,120	66,048	115,168
	O/N/D	24,768	17,800	7,704	50,272	67,180	117,452
	Total 2000	23,975	17,149	7,704	48,828	66,115	114,943
2001 -	J/F/M	25,528	17,392	7,908	50,828	68,768	119,596
	A/M/J	25,204	17,200	8,584	50,988	69,668	120,656
	J/A/S	26,020	17,368	8,840	52,228	70,088	122,316
	O/N/D	28,204	17,520	9,884	55,608	70,576	126,184
	Total 2001	26,239	17,370	8,804	52,413	69,775	122,188
2002 -	J/F/M	31,648	18,060	11,340	61,048	69,580	130,628
	A/M/J	32,768	18,388	10,320	61,476	69,532	131,008
	J/A/S	35,200	18,792	10,208	64,200	69,628	133,828
	O/N/D	36,848	19,208	10,668	66,724	69,848	136,572
	Total 2002	34,116	18,612	10,634	63,362	69,647	133,009

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada(1) Source: Statistiques Canada, Division des comptes nationaux et de
l'environnement