

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

DECEMBER 2002

DÉCEMBRE 2002

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de											
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)				10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)					
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2002 -	J	4,666	940	1,078	4,474	11,158							
	F	4,919	762	853	2,144	8,678							
	M	6,262	899	1,029	3,227	11,417	1,283	3,604	19,594	2,819	3,118	10,609	36,140
	A	9,172	961	1,469	2,985	14,587							
	M	10,568	1,266	1,626	3,886	17,346							
	J	10,130	1,061	1,774	3,489	16,454	2,937	7,836	38,808	3,666	5,193	11,493	59,160
	J	9,016	1,207	1,533	3,508	15,264							
	A	9,004	1,085	1,743	4,015	15,847							
	S	8,495	855	1,748	3,127	14,225	2,837	7,557	35,217	3,572	5,360	11,581	55,730
	O	8,991	1,144	1,839	4,417	16,391							
	N	7,907	828	1,423	5,536	15,694							
	D	6,999	966	1,243	3,104	12,312	2,694	6,913	31,755	3,527	4,811	13,911	54,004
January - Dec. 2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
janvier - déc. 2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
Completions													
<i>Achevés</i>													
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2002 -	J	5,077	661	1,040	3,397	10,175							
	F	5,019	782	1,023	2,740	9,564							
	M	5,367	778	992	2,905	10,042	2,333	4,910	21,724	2,664	3,263	9,373	37,024
	A	5,363	916	1,024	2,191	9,494							
	M	6,510	948	1,252	2,377	11,087							
	J	7,330	1,053	1,291	3,362	13,036	2,253	3,730	23,528	3,225	3,900	8,947	39,600
	J	8,046	918	1,825	3,375	14,164							
	A	9,479	1,154	1,307	4,356	16,296							
	S	8,940	1,095	1,289	2,737	14,061	2,817	7,359	35,233	3,522	4,765	11,177	54,697
	O	8,579	1,096	1,424	3,297	14,396							
	N	8,089	1,082	1,509	3,434	14,114							
	D	7,788	885	1,525	4,821	15,019	2,461	8,315	33,581	3,523	4,762	12,439	54,305
January - Dec. 2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
janvier - déc. 2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2002 -	J	27,430	5,068	8,451	44,681	85,630							
	F	27,324	5,054	8,269	44,094	84,741							
	M	28,198	5,180	8,271	44,451	86,100	3,699	8,893	37,271	5,838	9,103	46,480	98,692
	A	32,009	5,215	8,716	45,311	91,251							
	M	36,055	5,539	9,076	46,912	97,582							
	J	38,836	5,560	9,550	47,132	101,078	4,401	12,991	52,494	6,289	10,377	49,310	118,470
	J	39,792	5,855	9,256	47,305	102,208							
	A	39,311	5,782	9,712	46,941	101,746							
	S	38,852	5,547	10,138	47,361	101,898	4,422	13,169	52,435	6,345	10,952	49,757	119,489
	O	39,249	5,603	10,553	48,511	103,916							
	N	39,059	5,345	10,466	50,670	105,540							
	D	38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2000	J	78.2	41.0	119.2				140.9				
	F	68.1	74.3	142.4				164.1				
	M	87.0	53.6	140.6	77.7	56.4	134.1	162.3	96.8	59.0	155.8	
	A	77.0	55.7	132.7				152.2				
	M	73.2	48.4	121.6				141.1				
	J	72.7	42.0	114.7	74.4	48.6	123.0	134.2	91.3	51.2	142.5	
	J	75.3	73.6	148.9				171.3				
	A	71.9	53.1	125.0				147.4				
	S	72.9	65.6	138.5	73.3	64.2	137.5	160.9	92.7	67.2	159.9	
	O	72.1	73.5	145.6				165.3				
	N	76.5	56.4	132.9				152.6				
	D	72.4	50.7	123.1	73.6	60.4	134.0	142.8	90.4	63.3	153.7	
r 2001	J	76.6	69.1	145.7				167.0				
	F	76.4	55.7	132.1				153.4				
	M	75.1	57.3	132.4	76.1	60.8	136.9	153.7	94.8	63.4	158.2	
	A	74.0	66.5	140.5				161.1				
	M	70.3	62.7	133.0				153.6				
	J	76.7	82.8	159.5	73.7	70.8	144.5	180.1	91.9	73.2	165.1	
	J	74.7	54.3	129.0				148.2				
	A	79.7	66.7	146.4				165.6				
	S	80.2	58.3	138.5	78.2	59.7	137.9	157.7	94.6	62.5	157.1	
	O	82.5	62.8	145.3				166.0				
	N	86.8	62.2	149.0				169.7				
	D	90.0	70.3	160.3	86.4	65.2	151.6	181.0	104.2	68.1	172.3	
r 2002	J	91.8	96.2	188.0				219.1				
	F	100.2	61.0	161.2				192.3				
	M	104.0	78.1	182.1	98.5	78.2	176.7	213.2	124.6	83.4	208.0	
	A	98.4	62.1	160.5				185.1				
	M	108.4	72.8	181.2				205.8				
	J	102.6	75.6	178.2	103.1	70.1	173.2	202.8	124.3	73.5	197.8	
	J	99.9	76.0	175.9				200.6				
	A	105.4	85.4	190.8				215.5				
	S	105.1	70.0	175.1	103.5	77.3	180.8	199.8	124.8	80.7	205.5	
	O	110.1	83.9	194.0				219.7				
	N	104.8	83.7	188.5				214.2				
	D	105.8	69.2	175.0	106.9	79.0	185.9	200.7	129.3	82.3	211.6	

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2000-2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2000-2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
r 2001- J	0.8	0.6	3.0	2.4	6.8	19.9	75.3	1.6	1.5	23.9	27.0	16.7	145.7
F	0.7	0.2	3.6	2.9	7.4	21.7	68.3	1.6	1.2	18.1	20.9	13.8	132.1
M	0.7	0.5	1.3	1.8	4.3	20.4	71.1	1.6	1.6	20.8	24.0	12.6	132.4
A	0.9	0.2	3.6	1.4	6.1	21.2	69.0	2.1	1.4	24.7	28.2	16.0	140.5
M	1.2	0.2	1.6	1.4	4.4	19.6	66.8	1.4	1.0	23.7	26.1	16.1	133.0
J	1.1	0.2	2.9	1.9	6.1	21.7	87.2	1.5	1.9	24.1	27.5	17.0	159.5
J	1.1	0.6	3.1	2.1	6.9	22.0	56.5	2.4	2.5	22.8	27.7	15.9	129.0
A	1.2	0.2	3.3	2.3	7.0	21.0	78.2	1.6	1.2	23.9	26.7	13.5	146.4
S	1.3	0.5	1.7	2.8	6.3	20.5	66.7	1.5	1.9	25.6	29.0	16.0	138.5
O	1.1	0.4	2.1	4.0	7.6	22.7	64.5	1.4	3.5	27.7	32.6	17.9	145.3
N	1.6	0.6	2.8	1.8	6.8	23.7	70.9	1.6	1.8	28.0	31.4	16.2	149.0
D	1.7	0.3	3.7	2.9	8.6	29.8	74.6	1.5	1.8	28.3	31.6	15.7	160.3
r 2002- J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	33.4	97.0	1.6	2.0	29.2	32.8	18.2	188.0
F	2.0	0.4	2.7	1.7	6.8	30.3	75.7	1.9	2.2	28.7	32.8	15.6	161.2
M	1.6	0.8	2.6	1.8	6.8	30.8	80.9	2.0	1.3	40.8	44.1	19.5	182.1
A	1.7	0.5	3.0	2.9	8.1	31.4	72.0	1.8	2.1	31.3	35.2	13.8	160.5
M	2.3	1.1	3.4	2.4	9.2	31.1	83.4	2.4	1.9	33.3	37.6	19.9	181.2
J	1.6	0.4	3.5	3.0	8.5	32.6	77.1	2.1	1.7	34.3	38.1	21.9	178.2
J	1.6	0.9	2.6	1.8	6.9	33.1	87.5	2.0	2.3	24.5	28.8	19.6	175.9
A	1.1	0.4	4.2	2.0	7.7	36.6	77.4	2.0	2.4	34.9	39.3	29.8	190.8
S	1.5	0.3	3.7	2.9	8.4	36.0	73.1	3.8	4.2	31.6	39.6	18.0	175.1
O	1.8	0.4	4.1	3.7	10.0	38.2	83.2	2.6	2.6	36.4	41.6	21.0	194.0
N	1.2	0.3	4.0	4.4	9.9	36.7	77.4	2.2	2.1	35.7	40.0	24.5	188.5
D	1.2	0.6	5.9	2.7	10.4	34.4	70.1	1.7	3.4	32.5	37.6	22.5	175.0
Canada													
2000- J/F/M	1.6	0.9	6.1	3.2	11.8	24.7	75.9	2.3	2.4	25.3	30.0	13.4	155.8
A/M/J	1.4	0.6	4.4	2.6	9.0	23.4	63.5	2.7	2.7	26.1	31.5	15.1	142.5
J/A/S	1.5	0.6	4.4	3.7	10.2	26.5	76.9	2.6	2.6	27.9	33.1	13.2	159.9
O/N/D	1.6	1.2	3.7	2.9	9.4	24.9	72.8	2.6	2.2	26.0	30.8	15.8	153.7
r 2001- J/F/M	0.9	0.8	4.0	3.9	9.6	27.1	74.8	2.5	2.1	25.8	30.4	16.3	158.2
A/M/J	1.8	0.4	3.9	3.1	9.2	26.2	77.3	3.4	1.8	29.4	34.6	17.8	165.1
J/A/S	1.9	0.7	4.4	3.6	10.6	26.0	70.0	3.1	2.6	28.1	33.8	16.7	157.1
O/N/D	1.8	0.7	4.1	3.9	10.5	32.0	73.4	2.8	2.9	32.8	38.5	17.9	172.3
r 2002- J/F/M	2.1	0.7	4.3	2.5	9.6	42.8	89.4	3.4	2.4	40.9	46.7	19.5	208.0
A/M/J	2.5	0.8	4.8	4.1	12.2	40.2	80.6	3.4	2.5	38.8	44.7	20.1	197.8
J/A/S	2.2	0.9	4.4	3.3	10.8	43.7	83.6	3.9	3.4	36.4	43.7	23.7	205.5
O/N/D	2.8	0.7	5.9	5.1	14.5	45.3	81.4	3.7	3.4	39.8	46.9	23.5	211.6

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2000-2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2000-2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

							December / décembre	
Period Année		Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total	
Starts		<i>Mis en chantier</i>						
2002 -	Nfld. T.-N.	64	-	-	-	-	64	
	P.E.I. Î.-P.-É.	16	-	-	-	-	16	
	N.S. N.-É.	216	54	131	-	-	401	
	N.B. N.-B.	90	87	-	-	2	179	
	Atlantic Atlantique	386	141	131	-	2	660	
	Que. Qué.	1,307	608	556	55	-	2,526	
	Ont. Ont.	4,195	433	457	-	29	5,114	
	Man. Man.	83	-	2	-	-	85	
	Sask. Sask.	70	126	24	-	-	220	
	Alta. Alb.	1,563	294	411	-	-	2,268	
	Prairies Prairies	1,716	420	437	-	-	2,573	
	B.C. C.-B.	745	238	451	-	5	1,439	
	Total	8,349	1,840	2,032	55	36	12,312	
Completions		<i>Achevés</i>						
2002 -	Nfld. T.-N.	116	-	-	-	-	116	
	P.E.I. Î.-P.-É.	27	20	-	-	-	47	
	N.S. N.-É.	228	-	46	-	-	274	
	N.B. N.-B.	147	17	8	-	-	172	
	Atlantic Atlantique	518	37	54	-	-	609	
	Que. Qué.	1,261	256	252	-	-	1,769	
	Ont. Ont.	5,035	214	2,633	-	-	7,882	
	Man. Man.	50	-	35	-	-	85	
	Sask. Sask.	110	-	35	-	-	145	
	Alta. Alb.	1,480	311	626	-	-	2,417	
	Prairies Prairies	1,640	311	696	-	-	2,647	
	B.C. C.-B.	815	721	576	-	-	2,112	
	Total	9,269	1,539	4,211	-	-	15,019	
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>						
2002 -	Nfld. T.-N.	615	40	22	-	-	677	
	P.E.I. Î.-P.-É.	89	60	-	-	-	149	
	N.S. N.-É.	796	856	376	-	-	2,028	
	N.B. N.-B.	606	707	8	-	2	1,323	
	Atlantic Atlantique	2,106	1,663	406	-	2	4,177	
	Que. Qué.	5,671	4,419	4,293	55	-	14,438	
	Ont. Ont.	25,292	4,314	19,377	-	51	49,034	
	Man. Man.	648	156	94	-	-	898	
	Sask. Sask.	576	142	551	-	-	1,269	
	Alta. Alb.	8,646	2,481	7,484	-	-	18,611	
	Prairies Prairies	9,870	2,779	8,129	-	-	20,778	
	B.C. C.-B.	4,728	2,259	7,377	-	5	14,369	
	Total	47,667	15,434	39,582	55	58	102,796	

(1) Data on 2001 preliminary Census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	December / décembre						January - December / janvier - décembre					
	2001			2002			2001			2002		
	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	**	**	**	42	27	69	**	**	**	568	470	1,038
Calgary	683	329	1,012	782	137	919	8,215	3,134	11,349	10,139	4,200	14,339
Chicoutimi-Jonquière	24	4	28	12	3	15	255	81	336	274	322	596
Edmonton	460	288	748	701	384	1,085	5,545	2,310	7,855	7,942	4,639	12,581
Greater Sudbury	11	-	11	25	-	25	191	-	191	294	4	298
Halifax	122	101	223	180	202	382	1,392	948	2,340	2,049	1,261	3,310
Hamilton	193	8	201	144	101	245	1,964	1,401	3,365	2,354	1,449	3,803
Kingston	**	**	**	51	-	51	**	**	**	807	3	810
Kitchener	194	150	344	202	81	283	2,317	1,220	3,537	3,151	979	4,130
London	96	32	128	108	14	122	1,335	272	1,607	1,991	613	2,604
Montréal	693	865	1,558	775	851	1,626	7,782	5,518	13,300	11,252	9,302	20,554
Oshawa	259	121	380	217	35	252	2,108	453	2,561	3,049	441	3,490
Ottawa-Gatineau	346	74	420	336	399	735	5,127	2,783	7,910	5,935	4,414	10,349
Ottawa	244	74	318	226	310	536	3,838	2,413	6,251	4,123	3,673	7,796
Gatineau	102	-	102	110	89	199	1,289	370	1,659	1,812	741	2,553
Québec	126	84	210	169	173	342	1,694	861	2,555	2,499	1,783	4,282
Regina	36	24	60	32	-	32	417	209	626	516	135	651
St. Catharines-Niagara	73	-	73	77	21	98	996	138	1,134	1,120	197	1,317
Saint John	31	2	33	12	2	14	343	31	374	361	36	397
St. John's	77	18	95	52	12	64	903	126	1,029	1,113	237	1,350
Saskatoon	40	11	51	39	149	188	600	300	900	791	698	1,489
Sherbrooke	27	24	51	45	30	75	321	268	589	468	389	857
Thunder Bay	31	-	31	17	-	17	169	42	211	197	-	197
Toronto	1,699	1,617	3,316	2,030	746	2,776	22,460	18,557	41,017	27,323	16,482	43,805
Trois-Rivières	28	6	34	28	19	47	282	42	324	314	305	619
Vancouver	289	464	753	447	531	978	4,080	6,782	10,862	5,710	7,487	13,197
Victoria	45	40	85	79	26	105	694	570	1,264	952	392	1,344
Windsor	186	54	240	216	27	243	1,823	334	2,157	2,076	414	2,490
Winnipeg	82	-	82	85	-	85	1,272	201	1,473	1,552	269	1,821
Total	5,851	4,316	10,167	6,903	3,970	10,873	72,285	46,581	118,866	94,797	56,921	151,718
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Abbotsford	29	-	29	**	**	**	418	-	418	**	**	**
Barrie	124	16	140	195	23	218	1,909	536	2,445	2,359	380	2,739
Belleville	12	16	28	22	-	22	253	31	284	332	61	393
Brantford	39	-	39	34	19	53	406	69	475	599	101	700
Cape Breton	14	-	14	19	-	19	120	-	120	152	4	156
Charlottetown	10	-	10	16	-	16	273	20	293	340	121	461
Chatham	9	4	13	5	-	5	71	25	96	82	8	90
Chilliwack	19	-	19	34	-	34	190	86	276	330	187	517
Cornwall	3	-	3	-	-	-	132	16	148	198	-	198
Courtenay	10	-	10	19	-	19	149	38	187	291	65	356
Drummondville	16	82	98	32	39	71	180	397	577	245	413	658
Fredericton	55	12	67	28	-	28	431	314	745	436	112	548
Granby	23	8	31	27	26	53	231	249	480	320	153	473
Guelph	41	78	119	61	55	116	677	316	993	878	260	1,138
Kamloops	7	-	7	19	-	19	168	32	200	222	13	235
Kelowna	47	12	59	93	64	157	691	412	1,103	1,086	505	1,591
Kingston	38	-	38	**	**	**	553	154	707	**	**	**
Lethbridge	47	-	47	74	11	85	520	170	690	627	129	756
Medicine Hat	29	-	29	52	-	52	393	211	604	510	186	696
Moncton	52	24	76	60	77	137	698	240	938	865	685	1,550
Nanaimo	23	4	27	42	-	42	299	29	328	448	39	487
North Bay	4	-	4	4	-	4	89	-	89	107	16	123
Peterborough	23	-	23	31	-	31	270	24	294	369	54	423
Prince George	2	-	2	2	-	2	45	32	77	100	-	100
Red Deer	114	8	122	119	8	127	731	600	1,331	1,110	375	1,485
Rimouski	**	**	**	11	2	13	**	**	**	115	2	117
Saint-Hyacinthe	4	-	4	6	13	19	74	73	147	123	66	189
Saint-Jean-sur-Richelieu	20	12	32	23	40	63	281	100	381	467	177	644
Sarnia	15	-	15	14	-	14	152	3	155	203	171	374
Sault Ste. Marie	-	-	-	3	-	3	74	-	74	79	7	86
Shawinigan	2	10	12	3	-	3	76	18	94	93	8	101
Vernon	11	-	11	14	-	14	179	86	265	220	51	271
Total	842	286	1,128	1,062	377	1,439	10,733	4,281	15,014	13,306	4,349	17,655
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	6,693	4,602	11,295	7,965	4,347	12,312	83,018	50,862	133,880	108,103	61,270	169,373

(2) Data for 2001 on 1996 census area definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2001 December / décembre			2002 December / décembre			2001 December / décembre			2002 December / décembre		
	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-de Semi-det	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	**	**	**	38	87	125	**	**	**	66	47	113
Calgary	728	186	914	763	459	1,222	821	308	1,129	670	210	880
Chicoutimi-Jonquière	27	3	30	22	4	26	2	5	7	1	4	5
Edmonton	554	146	700	570	360	930	449	428	877	386	385	771
Greater Sudbury	9	-	9	29	4	33	15	-	15	10	-	10
Halifax	109	78	187	228	46	274	59	171	230	58	125	183
Hamilton	176	43	219	156	120	276	322	337	659	212	139	351
Kingston	**	**	**	60	-	60	**	**	**	18	-	18
Kitchener	276	31	307	281	23	304	142	143	285	125	67	192
London	157	47	204	185	8	193	109	165	274	76	53	129
Montréal	484	731	1,215	734	344	1,078	728	1,017	1,745	537	854	1,391
Oshawa	153	34	187	251	26	277	34	17	51	41	18	59
Ottawa-Gatineau	536	146	682	596	371	967	188	127	315	215	306	521
Ottawa	460	146	606	420	295	715	106	118	224	85	278	363
Gatineau	76	-	76	176	76	252	82	9	91	130	28	158
Québec	150	6	156	128	32	160	83	32	115	62	44	106
Regina	53	6	59	42	3	45	55	45	100	30	61	91
St. Catharines-Niagara	87	6	93	81	21	102	105	25	130	100	20	120
Saint John	31	-	31	39	-	39	12	7	19	13	-	13
St. John's	96	13	109	108	8	116	18	-	18	10	5	15
Saskatoon	60	35	95	67	33	100	58	99	157	25	42	67
Sherbrooke	37	-	37	47	8	55	13	-	13	4	43	47
Thunder Bay	30	-	30	24	-	24	10	8	18	10	-	10
Toronto	1,721	346	2,067	2,337	2,877	5,214	576	604	1,180	792	953	1,745
Trois-Rivières	28	-	28	18	4	22	28	3	31	14	3	17
Vancouver	300	189	489	454	1,170	1,624	406	977	1,383	476	1,345	1,821
Victoria	78	20	98	85	4	89	125	110	235	38	41	79
Windsor	161	32	193	196	21	217	56	7	63	10	48	58
Winnipeg	91	5	96	53	32	85	157	15	172	94	30	124
Total	6,132	2,103	8,235	7,592	6,065	13,657	4,571	4,650	9,221	4,093	4,843	8,936
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Abbotsford	38	-	38	**	**	**	88	28	116	**	**	**
Barrie	153	35	188	185	15	200	39	79	118	59	66	125
Belleville	25	3	28	16	-	16	2	2	4	-	-	-
Brantford	31	5	36	25	12	37	13	-	13	7	-	7
Cape Breton	21	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charlottetown	31	-	31	27	20	47	2	-	2	7	-	7
Chatham	6	-	6	7	-	7	3	7	10	9	2	11
Chilliwack	11	-	11	26	-	26	24	3	27	27	6	33
Cornwall	19	-	19	20	-	20	-	-	-	-	-	-
Courtenay	17	-	17	24	15	39	15	8	23	32	14	46
Drummondville	15	-	15	23	62	85	2	3	5	1	67	68
Fredericton	51	1	52	9	-	9	18	-	18	14	28	42
Granby	30	-	30	32	12	44	9	22	31	21	26	47
Guelph	43	17	60	57	51	108	19	29	48	16	20	36
Kamloops	10	-	10	12	4	16	30	31	61	29	38	67
Kelowna	33	53	86	104	-	104	73	39	112	60	65	125
Kingston	26	12	38	**	**	**	16	14	30	**	**	**
Lethbridge	24	4	28	61	-	61	41	1	42	34	1	35
Medicine Hat	25	-	25	36	56	92	32	23	55	38	96	134
Moncton	119	30	149	110	14	124	31	91	122	23	65	88
Nanaimo	19	-	19	51	4	55	27	78	105	35	55	90
North Bay	3	-	3	26	-	26	19	-	19	8	-	8
Peterborough	27	-	27	37	-	37	79	3	82	101	5	106
Prince George	3	-	3	12	-	12	16	8	24	21	-	21
Red Deer	60	24	84	96	16	112	42	4	46	45	45	90
Rimouski	**	**	**	17	-	17	**	**	**	1	-	1
Saint-Hyacinthe	5	-	5	6	-	6	6	22	28	10	5	15
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	-	15	23	-	23	15	1	16	14	11	25
Sarnia	14	3	17	7	-	7	31	1	32	30	-	30
Sault Ste. Marie	13	-	13	9	-	9	3	3	6	5	1	6
Shawinigan	2	-	2	1	-	1	5	2	7	-	-	-
Vernon	19	4	23	22	-	22	20	66	86	15	37	52
Total	908	191	1,099	1,081	281	1,362	720	568	1,288	662	653	1,315
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	7,040	2,294	9,334	8,673	6,346	15,019	5,291	5,218	10,509	4,755	5,496	10,251

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2001 on 1996 census area definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

December / décembre

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	**	-	**	29	**	18	**	-	**	47
Calgary	-	3	-	14	308	193	-	-	308	210
Chicoutimi-Jonquière	3	-	2	4	-	-	-	-	5	4
Edmonton	1	-	203	290	224	95	-	-	428	385
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	3	-	126	33	42	92	-	-	171	125
Hamilton	90	47	-	-	247	92	-	-	337	139
Kingston	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Kitchener	50	45	84	1	9	21	-	-	143	67
London	5	4	69	5	91	44	-	-	165	53
Montréal	19	23	325	317	673	514	-	-	1,017	854
Oshawa	17	12	-	-	-	6	-	-	17	18
Ottawa-Gatineau	112	112	5	163	10	31	-	-	127	306
Ottawa	107	110	1	137	10	31	-	-	118	278
Gatineau	5	2	4	26	-	-	-	-	9	28
Québec	7	10	6	22	19	12	-	-	32	44
Regina	-	-	-	-	45	61	-	-	45	61
St. Catharines-Niagara	8	9	-	-	17	11	-	-	25	20
Saint John	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
St. John's	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Saskatoon	-	-	13	-	86	42	-	-	99	42
Sherbrooke	-	-	-	28	-	15	-	-	-	43
Thunder Bay	-	-	30	-	8	-	-	-	38	-
Toronto	226	114	3	405	348	434	-	-	577	953
Trois-Rivières	-	-	110	3	-	-	-	-	110	3
Vancouver	22	24	28	889	845	432	-	-	895	1,345
Victoria	3	-	4	-	79	41	-	-	86	41
Windsor	2	8	4	-	1	40	-	-	7	48
Winnipeg	-	-	-	-	11	14	-	16	11	30
Total	575	416	1,012	2,203	3,063	2,208	-	16	4,650	4,843

Completions

Achevés

Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	**	28	**	59	**	-	**	-	**	87
Calgary	-	6	6	-	180	453	-	-	186	459
Chicoutimi-Jonquière	3	-	-	4	-	-	-	-	3	4
Edmonton	4	-	-	250	142	110	-	-	146	360
Greater Sudbury	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Halifax	-	-	70	-	8	46	-	-	78	46
Hamilton	15	42	-	-	28	78	-	-	43	120
Kingston	**	-	**	-	-	-	**	-	**	-
Kitchener	27	11	-	-	4	12	-	-	31	23
London	3	-	8	4	36	4	-	-	47	8
Montréal	13	28	458	74	260	242	-	-	731	344
Oshawa	34	12	-	-	-	14	-	-	34	26
Ottawa-Gatineau	136	162	10	209	-	-	-	-	146	371
Ottawa	136	162	10	133	-	-	-	-	146	295
Gatineau	-	-	-	76	-	-	-	-	-	76
Québec	6	4	-	20	-	8	-	-	6	32
Regina	-	-	-	-	6	3	-	-	6	3
St. Catharines-Niagara	3	17	-	-	3	4	-	-	6	21
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	13	8	-	-	-	-	-	-	13	8
Saskatoon	-	1	28	-	7	32	-	-	35	33
Sherbrooke	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	175	310	4	73	167	2,494	-	-	346	2,877
Trois-Rivières	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Vancouver	8	6	96	644	74	520	11	-	189	1,170
Victoria	-	-	20	-	-	4	-	-	20	4
Windsor	32	21	-	-	-	-	-	-	32	21
Winnipeg	-	-	-	-	5	32	-	-	5	32
Total	472	656	700	1,353	920	4,056	11	-	2,103	6,065

(1) Data for 2001 on 1996 census area definitions.

Subsequent data are on 2001 preliminary census definitions.

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions préliminaires du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	October / octobre				November / novembre				December / décembre			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Metropolitan Areas												
Abbotsford	**	54	**	303,815	**	62	**	301,823	**	66	**	301,273
Calgary	841	659	244,703	261,772	839	654	248,918	262,817	815	670	247,905	260,505
Chicoutimi-Jonquière	2	1	--	--	1	1	--	--	2	1	--	--
Edmonton	471	416	199,777	207,302	484	396	200,665	207,935	449	386	202,394	208,181
Greater Sudbury	19	10	171,316	211,900	16	9	177,188	--	15	10	181,667	188,900
Halifax	47	49	199,662	231,406	55	53	202,418	211,326	59	58	185,576	241,019
Hamilton	223	296	231,763	224,467	288	314	235,791	227,127	322	212	229,847	230,315
Kinaston	**	12	**	194,917	**	20	**	192,950	**	18	**	193,444
Kitchener	133	127	224,863	235,512	157	132	231,775	229,916	142	125	224,828	232,903
London	95	93	195,169	216,068	98	91	195,696	201,001	109	76	191,298	205,955
Montréal	629	449	176,253	201,073	719	489	172,796	197,043	728	537	176,442	206,099
Oshawa	42	39	213,515	223,382	38	35	213,828	220,263	34	41	214,859	228,024
Ottawa-Gatineau	198	170	208,864	223,573	209	203	206,075	207,903	185	215	211,101	210,912
Ottawa	120	101	262,718	285,876	121	92	263,561	284,298	103	85	279,076	304,438
Gatineau	78	69	126,012	132,375	88	111	127,033	144,585	82	130	125,718	149,761
Québec	78	48	131,359	141,979	80	67	129,325	139,925	83	62	129,530	149,355
Regina	60	28	168,356	190,737	78	31	167,634	175,335	54	30	165,294	180,538
St. Catharines-Niagara	117	101	201,366	215,156	114	103	207,835	210,710	105	100	207,095	210,934
Saint John	17	9	123,582	--	17	18	141,788	173,833	12	13	144,450	189,546
St. John's	12	12	190,025	137,567	17	12	177,435	133,925	18	10	185,483	129,092
Saskatoon	71	35	159,926	169,180	65	28	156,758	176,222	58	25	156,945	177,259
Sherbrooke	8	5	--	--	9	4	--	--	13	4	93,615	--
Thunder Bay	9	8	--	--	9	8	--	--	10	10	144,500	178,000
Toronto	639	824	310,697	286,018	593	852	338,482	297,445	576	792	336,173	310,832
Trois Rivières	25	9	88,436	--	24	15	88,621	100,667	28	14	91,389	98,214
Vancouver	443	386	477,103	474,500	420	436	498,616	465,772	406	473	484,329	454,473
Victoria	98	33	298,662	434,999	92	33	341,151	428,791	119	34	340,424	368,700
Windsor	50	12	175,068	157,108	59	14	163,261	150,331	56	10	167,237	158,790
Winnipeg	167	147	202,122	215,667	169	131	191,236	217,922	157	94	196,225	229,943
Sub-Total / Total partiel	4,494	4,032	249,133	262,171	4,650	4,211	252,422	262,834	4,555	4,086	250,298	268,629
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Abbotsford	92	**	232,261	**	91	**	232,538	**	88	**	234,386	**
Barrie	41	64	172,980	229,939	36	61	173,669	233,198	39	59	173,227	227,544
Belleville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brantford	14	5	184,143	--	12	7	172,000	--	13	7	176,000	--
Cape Breton	2	-	--	--	2	-	--	--	-	-	--	--
Charlottetown	1	1	--	--	1	8	--	--	1	6	--	--
Chatham	2	9	--	--	2	10	--	126,400	3	9	--	--
Chilliwack	28	13	199,711	222,000	27	21	202,107	222,000	24	27	202,079	227,926
Cornwall	2	-	--	--	-	-	--	--	-	-	--	--
Courtenay	19	25	191,111	187,812	18	27	191,067	190,519	15	31	200,747	178,100
Drummondville	2	-	--	--	1	-	--	--	2	1	--	--
Fredericton	5	29	--	151,862	2	17	--	164,765	18	14	132,994	160,143
Granby	-	8	--	--	-	7	--	--	9	21	--	114,524
Guelph	24	13	239,600	211,751	22	17	239,555	221,446	19	16	232,061	233,580
Kamloops	32	32	193,370	203,092	35	35	191,839	202,999	30	29	197,088	205,767
Kelowna	82	45	250,939	264,564	78	62	253,679	253,929	71	59	252,817	260,878
Kinaston	15	**	156,467	**	23	**	169,130	**	16	**	163,063	**
Lethbridge	50	34	156,095	186,715	49	31	157,232	176,834	40	33	164,209	186,704
Medicine Hat	30	66	149,903	181,547	42	51	153,392	178,610	30	37	154,862	189,988
Moncton	18	18	125,439	154,250	19	16	121,789	143,850	25	23	118,424	136,057
Nanaimo	28	18	200,783	228,740	20	26	182,005	218,107	18	32	185,750	210,653
North Bay	22	17	164,855	157,271	25	13	156,232	152,431	19	8	163,332	140,325
Peterborough	31	100	212,895	210,151	57	99	220,253	210,456	79	101	216,090	210,992
Prince George	21	13	203,057	166,742	19	15	197,205	171,237	16	17	193,224	174,262
Red Deer	44	41	185,837	183,505	43	51	185,655	197,104	42	45	193,267	193,970
Rimouski	**	1	**	--	**	1	**	--	**	1	**	--
Saint-Hyacinthe	2	7	--	--	1	10	--	138,300	6	10	--	159,300
Saint-Jean-sur-Richelieu	11	10	150,000	115,400	14	10	112,357	110,200	15	14	129,400	112,071
Sarnia	27	50	218,485	184,538	32	41	192,728	181,583	31	30	193,310	186,530
Sault Ste. Marie	5	4	--	--	4	4	--	--	3	5	--	--
Shawinigan	5	-	--	--	5	-	--	--	5	-	--	--
Vernon	19	19	242,805	285,800	23	15	247,535	299,107	20	15	255,725	290,440
Sub-Total / Total partiel	674	642	198,105	198,040	703	655	196,190	199,564	697	650	195,460	198,800
Total	5,168	4,674	242,478	253,362	5,353	4,866	245,037	254,317	5,252	4,736	243,020	259,045

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved
by Lending Institutions, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par
les établissements de prêt, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
	1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901
F		4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
M		6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
A		5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
M		6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
J		6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
J		6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
A		5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
S		4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
O		4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
N		4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
D		3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -		J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
	2001 -	J	3,903	3,235	7,138	27,420	13,514	40,934	622	391	2,975	847
F		4,286	3,303	7,589	31,795	15,370	47,165	671	436	3,387	1,123	5,617
M		5,780	4,268	10,048	44,306	23,041	67,347	906	650	4,751	1,514	7,821
A		6,186	3,357	9,543	48,490	22,045	70,535	958	479	5,258	1,480	8,175
M		7,414	4,214	11,628	58,645	23,950	82,595	1,158	613	6,434	1,668	9,873
J		6,392	3,396	9,788	53,167	23,728	76,895	1,003	436	5,914	1,550	8,903
J		5,784	4,423	10,207	47,600	20,911	68,511	929	504	5,353	1,377	8,163
A		5,611	3,914	9,525	47,867	18,277	66,144	890	490	5,199	1,361	7,940
S		4,934	2,754	7,688	40,240	20,878	61,118	794	353	4,451	1,333	6,931
O		5,664	3,911	9,575	49,189	22,841	72,030	930	482	5,544	1,590	8,546
N		5,966	3,958	9,924	53,429	24,626	78,055	987	634	6,093	1,819	9,533
D		4,521	3,625	8,146	45,141	27,944	73,085	772	497	5,151	1,634	8,054
2002 -		J	5,942	3,488	9,430	50,069	28,229	78,298	970	551	5,784	1,616
	F	6,858	4,506	11,364	52,393	30,763	83,156	1,125	601	6,046	1,921	9,693
	M	7,820	6,719	14,539	56,303	33,257	89,560	1,278	805	6,543	2,495	11,121
	A	8,932	7,727	16,659	62,360	28,557	90,917	1,481	1,053	7,321	2,256	12,111
	M	8,549	4,866	13,415	62,138	27,997	90,135	1,425	674	7,406	2,192	11,697
	J	7,355	5,318	12,673	53,118	23,276	76,394	1,250	745	6,287	1,939	10,221
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,736	15,300	6,496	43,532	58,660	102,192
	A/M/J	21,368	14,664	6,900	42,932	58,632	101,564
	J/A/S	20,384	14,792	6,860	42,036	58,452	100,488
	O/N/D	20,976	14,864	6,652	42,492	58,788	101,280
	Total 1998	21,116	14,905	6,727	42,748	58,633	101,381
1999 -	J/F/M	22,084	15,488	6,752	44,324	60,224	104,548
	A/M/J	22,776	15,808	7,588	46,172	61,028	107,200
	J/A/S	23,284	15,500	7,556	46,340	61,812	108,152
	O/N/D	24,516	15,844	7,244	47,604	63,536	111,140
	Total 1999	23,165	15,660	7,285	46,110	61,650	107,760
2000 -	J/F/M	24,880	16,200	7,624	48,704	65,796	114,500
	A/M/J	23,936	16,148	7,452	47,536	66,848	114,384
	J/A/S	24,292	16,388	7,592	48,272	67,144	115,416
	O/N/D	24,624	16,908	7,652	49,184	68,088	117,272
	Total 2000	24,433	16,411	7,580	48,424	66,969	115,393
2001 -	J/F/M	25,860	16,588	7,836	50,284	69,316	119,600
	A/M/J	25,940	16,456	8,548	50,944	69,912	120,856
	J/A/S	26,216	16,652	8,808	51,676	70,260	121,936
	O/N/D	28,004	16,816	9,860	54,680	70,632	125,312
	Total 2001	26,505	16,628	8,763	51,896	70,030	121,926
2002 -	J/F/M	31,204	17,940	11,276	60,420	70,284	130,704
	A/M/J	32,632	18,120	10,364	61,116	70,672	131,788
	J/A/S	35,188	18,428	10,176	63,792	70,716	134,508
	O/N/D						
	Total 2002						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada

(1) Source: Statistiques Canada, CANSIM.

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible