



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

JUNE 2003

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

JUIN 2003

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2001. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2003, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2001. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

ERRATUM

Table 1
Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres / Centres de											
	50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population			All Canada (3)			
	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
<i>Maisons ind. jumelées</i>	<i>Maisons ind. jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>			<i>Autres localités</i>	<i>Maisons ind. jumelées</i>	<i>Maisons ind. jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>		
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2001	72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002	96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003 -												
J	4,837	519	1,178	2,537	9,071							
F	5,163	665	1,142	5,854	12,824							
M	5,660	852	1,097	3,442	11,051	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - March 2002	15,847	2,601	2,960	9,845	31,253	1,283	3,604	19,594	2,819	3,118	10,609	36,140
janvier - mars 2003	15,660	2,036	3,417	11,833	32,946	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
Completions												
<i>Achevés</i>												
2001	71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002	85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003 -												
J	6,437	720	1,227	2,446	10,830							
F	5,654	763	948	2,741	10,106							
M	6,162	601	1,155	2,525	10,443	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - March 2002	15,463	2,221	3,055	9,042	29,781	2,333	4,910	21,724	2,664	3,263	9,373	37,024
janvier - mars 2003	18,253	2,084	3,330	7,712	31,379	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2001	27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002	38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003 -												
J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243							
F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989							
M	35,788	5,316	10,307	53,178	104,589	3,828	8,267	43,933	6,005	11,098	55,648	116,684
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

 (1) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

 (1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Non compris Yellowknife

ERRATUM

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres / Centres de											
	50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population		All Canada (3)				
	Single- det'd Maisons ind. jumelées	Semi- det'd Maisons ind. jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind. jumelées	Semi- det'd Maisons ind. jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts / <i>Mis en chantier</i>												
2001	72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002	96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003 -												
J	4,837	519	1,178	2,537	9,071							
F	5,163	665	1,142	5,854	12,824							
M	5,660	852	1,097	3,442	11,051	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
A	8,731	1,146	1,496	4,464	15,837							
M	9,002	1,145	1,554	3,804	15,505							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - May 2002	35,587	4,828	6,055	16,716	63,186							
janvier - mai 2003	33,393	4,327	6,467	20,101	64,288							
Completions / <i>Achevés</i>												
2001	71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002	85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003 -												
J	6,437	720	1,227	2,446	10,830							
F	5,654	763	948	2,741	10,106							
M	6,162	601	1,155	2,525	10,443	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
A	6,493	915	1,266	4,002	12,676							
M	7,155	699	1,156	4,813	13,823							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - May 2002	27,336	4,085	5,331	13,610	50,362							
janvier - mai 2003	31,901	3,698	5,752	16,527	57,878							
Under Construction (2) / <i>En construction (2)</i>												
2001	27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002	38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003 -												
J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243							
F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989							
M	35,788	5,316	10,307	53,178	104,589	3,828	8,267	43,933	6,005	11,098	55,648	116,684
A	38,013	5,549	10,537	53,731	107,830							
M	39,942	5,991	10,838	52,591	109,362							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Non compris Yellowknife

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					10,000-49,999 population		All Canada (3)				
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10 000-49 999 habitants						
Period Année		Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total
		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003 -	J	4,837	519	1,178	2,537	9,071							
	F	5,163	665	1,142	5,854	12,824							
	M	5,660	852	1,097	3,442	11,051	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
	A	8,731	1,146	1,496	4,464	15,837							
	M	9,002	1,145	1,554	3,804	15,505							
	J	9,624	1,215	1,712	3,845	16,396	3,728	7,684	36,617	3,884	5,063	13,586	59,150
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - June 2002 janvier - juin 2003		45,717 43,017	5,889 5,542	7,829 8,179	20,205 23,946	79,640 80,684	3,711 5,327	11,440 11,409	58,402 56,256	6,485 6,243	8,311 8,824	22,102 26,097	95,300 97,420
Completions		Achevés											
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003 -	J	6,437	720	1,227	2,446	10,830							
	F	5,654	763	948	2,741	10,106							
	M	6,162	601	1,155	2,525	10,443	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
	A	6,493	915	1,266	4,002	12,676							
	M	7,155	699	1,156	4,813	13,823							
	J	8,078	998	1,318	4,258	14,652	2,540	4,139	26,713	2,946	3,967	14,204	47,830
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - June 2002 janvier - juin 2003		34,666 39,979	5,138 4,696	6,622 7,070	16,972 20,785	63,398 72,530	3,687 5,503	8,640 10,567	45,252 52,884	5,889 5,543	7,163 7,604	18,320 22,569	76,624 88,600
Under Construction (2)		En construction (2)											
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003 -	J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243							
	F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989							
	M	35,788	5,316	10,307	53,178	104,589	3,828	8,267	43,933	6,005	11,098	55,648	116,684
	A	38,013	5,549	10,537	53,731	107,830							
	M	39,942	5,991	10,838	52,591	109,362							
	J	41,485	6,198	11,240	52,147	111,070	5,022	11,791	53,923	6,913	12,077	54,970	127,883
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada				
	Monthly Par mois			Quarterly 'ar trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly 'ar trimestre		Total
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Single- det'd			All Others		
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres	Maisons ind.			Autres		
2001 - J	76.6	69.1	145.7				167.0				
F	76.4	55.7	132.1				153.4				
M	75.1	57.3	132.4	76.1	60.8	136.9	153.7	94.8	63.4	158.2	
A	74.0	66.5	140.5				161.1				
M	70.3	62.7	133.0				153.6				
J	76.7	82.8	159.5	73.7	70.8	144.5	180.1	91.9	73.2	165.1	
J	74.7	54.3	129.0				148.2				
A	79.7	66.7	146.4				165.6				
S	80.2	58.3	138.5	78.2	59.7	137.9	157.7	94.6	62.5	157.1	
O	82.5	62.8	145.3				166.0				
N	86.8	62.2	149.0				169.7				
D	90.0	70.3	160.3	86.4	65.2	151.6	181.0	104.2	68.1	172.3	
2002 - J	91.8	96.2	188.0				219.1				
F	100.2	61.0	161.2				192.3				
M	104.0	78.1	182.1	98.5	78.2	176.7	213.2	124.6	83.4	208.0	
A	98.4	62.1	160.5				185.1				
M	108.4	72.8	181.2				205.8				
J	102.6	75.6	178.2	103.1	70.1	173.2	202.8	124.3	73.5	197.8	
J	99.9	76.0	175.9				200.6				
A	105.4	85.4	190.8				215.5				
S	105.1	70.0	175.1	103.5	77.3	180.8	199.8	124.8	80.7	205.5	
O	110.1	83.9	194.0				219.7				
N	104.8	83.7	188.5				214.2				
D	105.8	69.2	175.0	106.9	79.0	185.9	200.7	129.3	82.3	211.6	
2003 - J	96.3	63.7	160.0				191.5				
F	102.0	121.4	223.4				254.9				
M	93.2	95.7	188.9	97.0	93.7	190.7	220.4	124.2	98.0	222.2	
A (r)	98.1	81.7	179.8				211.6				
M (r)	95.0	75.1	170.1				222.2				
J	98.5	82.9	181.4	97.2	80.0	177.2	201.7	118.6	83.1	201.7	
J											
A											
S											
O											
N											
D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2002- J	1.3	0.2	4.0	1.1	6.6	33.4	97.0	1.6	2.0	29.2	32.8	18.2	188.0
F	2.0	0.4	2.7	1.7	6.8	30.3	75.7	1.9	2.2	28.7	32.8	15.6	161.2
M	1.6	0.8	2.6	1.8	6.8	30.8	80.9	2.0	1.3	40.8	44.1	19.5	182.1
A	1.7	0.5	3.0	2.9	8.1	31.4	72.0	1.8	2.1	31.3	35.2	13.8	160.5
M	2.3	1.1	3.4	2.4	9.2	31.1	83.4	2.4	1.9	33.3	37.6	19.9	181.2
J	1.6	0.4	3.5	3.0	8.5	32.6	77.1	2.1	1.7	34.3	38.1	21.9	178.2
J	1.6	0.9	2.6	1.8	6.9	33.1	87.5	2.0	2.3	24.5	28.8	19.6	175.9
A	1.1	0.4	4.2	2.0	7.7	36.6	77.4	2.0	2.4	34.9	39.3	29.8	190.8
S	1.5	0.3	3.7	2.9	8.4	36.0	73.1	3.8	4.2	31.6	39.6	18.0	175.1
O	1.8	0.4	4.1	3.7	10.0	38.2	83.2	2.6	2.6	36.4	41.6	21.0	194.0
N	1.2	0.3	4.0	4.4	9.9	36.7	77.4	2.2	2.1	35.7	40.0	24.5	188.5
D	1.2	0.6	5.9	2.7	10.4	34.4	70.1	1.7	3.4	32.5	37.6	22.5	175.0
2003- J	0.9	0.6	2.1	2.5	6.1	36.5	64.5	2.5	3.1	28.0	33.6	19.3	160.0
F	1.6	0.5	5.0	2.0	9.1	36.1	114.7	2.0	2.1	37.1	41.2	22.3	223.4
M	1.1	0.3	18.6	1.8	21.8	33.0	72.6	1.9	3.1	35.4	40.4	21.1	188.9
A (r)	1.9	0.3	2.3	4.3	8.8	34.5	73.1	1.7	4.1	33.6	39.4	24.0	179.8
M (r)	2.2	0.7	2.5	3.4	8.8	34.9	72.9	2.0	1.9	30.0	33.9	19.6	170.1
J	1.8	0.8	4.0	2.6	9.2	34.7	81.5	2.2	2.5	30.4	35.1	20.9	181.4
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Canada													
2001- J/F/M	0.9	0.8	4.0	3.9	9.6	27.1	74.8	2.5	2.1	25.8	30.4	16.3	158.2
A/M/J	1.8	0.4	3.9	3.1	9.2	26.2	77.3	3.4	1.8	29.4	34.6	17.8	165.1
J/A/S	1.9	0.7	4.4	3.6	10.6	26.0	70.0	3.1	2.6	28.1	33.8	16.7	157.1
O/N/D	1.8	0.7	4.1	3.9	10.5	32.0	73.4	2.8	2.9	32.8	38.5	17.9	172.3
2002- J/F/M	2.1	0.7	4.3	2.5	9.6	42.8	89.4	3.4	2.4	40.9	46.7	19.5	208.0
A/M/J	2.5	0.8	4.8	4.1	12.2	40.2	80.6	3.4	2.5	38.8	44.7	20.1	197.8
J/A/S	2.2	0.9	4.4	3.3	10.8	43.7	83.6	3.9	3.4	36.4	43.7	23.7	205.5
O/N/D	2.8	0.7	5.9	5.1	14.5	45.3	81.4	3.7	3.4	39.8	46.9	23.5	211.6
2003- J/F/M	1.6	0.9	9.9	3.7	16.1	46.8	90.2	3.5	3.4	38.4	45.3	23.8	222.2
A/M/J	3.0	1.6	4.2	5.1	13.9	43.2	79.0	3.8	3.7	35.4	42.9	22.7	201.7
J/A/S													
O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.

Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en constructio
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

June / juin

Period Année	Homeownership		Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	203	-	-	-	203
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	43	48	-	-	91
	N.S.	<i>N.-É.</i>	337	27	50	-	414
	N.B.	<i>N.-B.</i>	244	63	-	-	307
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	827	138	50	-	1,015
	Que.	<i>Qc</i>	1,963	537	763	24	3,287
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,735	294	1,176	-	7,205
	Man.	<i>Man.</i>	159	48	1	-	208
	Sask.	<i>Sask.</i>	120	2	99	-	221
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,696	71	852	-	2,619
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,975	121	952	-	3,048
	B.C.	<i>C.-B.</i>	1,010	192	639	-	1,841
	Total		11,510	1,282	3,580	24	16,396
Completions		<i>Achevés</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	75	-	-	-	75
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	7	-	-	-	7
	N.S.	<i>N.-É.</i>	184	-	50	-	234
	N.B.	<i>N.-B.</i>	65	4	-	-	69
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	331	4	50	-	385
	Que.	<i>Qc</i>	2,448	1,365	989	62	4,864
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,999	182	1,080	-	5,261
	Man.	<i>Man.</i>	186	-	24	-	210
	Sask.	<i>Sask.</i>	70	128	119	-	317
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,600	75	616	-	2,291
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,856	203	759	-	2,818
	B.C.	<i>C.-B.</i>	870	108	346	-	1,324
	Total		9,504	1,862	3,224	62	14,652
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2003 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	699	-	40	-	739
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	131	135	-	-	266
	N.S.	<i>N.-É.</i>	803	696	651	-	2,150
	N.B.	<i>N.-B.</i>	564	902	14	-	1,480
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,197	1,733	705	-	4,635
	Que.	<i>Qc</i>	7,414	4,084	5,278	185	16,961
	Ont.	<i>Ont.</i>	27,415	5,116	20,454	-	53,066
	Man.	<i>Man.</i>	691	132	139	-	962
	Sask.	<i>Sask.</i>	619	145	715	-	1,479
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,805	1,583	8,440	-	18,828
	Prairies	<i>Prairies</i>	10,115	1,860	9,294	-	21,269
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,031	1,560	8,548	-	15,139
	Total		52,172	14,353	44,279	185	111,070

(1) Data on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	June / juin						January - June / janvier - juin					
	2002			2003			2002			2003		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	57	42	99	71	18	89	315	131	446	297	267	564
Calgary	1,012	551	1,563	899	250	1,149	4,908	1,966	6,874	4,764	2,702	7,466
Edmonton	731	555	1,286	706	523	1,229	3,618	2,502	6,120	3,664	1,754	5,418
Greater Sudbury	52	-	52	62	-	62	109	-	109	119	-	119
Halifax	239	147	386	283	97	380	978	405	1,383	839	408	1,247
Hamilton	202	132	334	194	164	358	1,025	526	1,551	835	617	1,452
Kingston	92	-	92	133	3	136	349	3	352	363	3	366
Kitchener	348	153	501	279	61	340	1,615	382	1,997	1,374	322	1,696
London	235	58	293	194	40	234	995	362	1,357	853	560	1,413
Montréal	1,000	1,022	2,022	1,006	909	1,915	6,251	4,181	10,432	5,839	4,977	10,816
Oshawa	334	35	369	287	95	382	1,533	269	1,802	1,558	247	1,805
Ottawa-Gatineau	635	203	838	658	450	1,108	2,633	2,440	5,073	2,319	1,833	4,152
Gatineau	254	45	299	300	127	427	848	319	1,167	807	427	1,234
Ottawa	381	158	539	358	323	681	1,785	2,121	3,906	1,512	1,406	2,918
Québec	294	95	389	294	187	481	1,436	871	2,307	1,494	1,241	2,735
Regina	59	3	62	46	6	52	225	63	288	222	209	431
Saguenay	35	5	40	28	26	54	127	40	167	136	135	271
St. Catharines-Niagar	141	14	155	135	39	174	511	70	581	541	121	662
Saint John	44	-	44	58	9	67	156	10	166	161	70	231
St. John's	150	26	176	178	25	203	490	117	607	488	134	622
Saskatoon	77	14	91	77	92	169	372	167	539	342	434	776
Sherbrooke	95	52	147	70	39	109	242	224	466	283	256	539
Thunder Bay	24	-	24	17	-	17	65	-	65	62	-	62
Toronto	2,676	829	3,505	2,638	1,313	3,951	12,848	7,763	20,611	11,124	9,919	21,043
Trois-Rivières	29	8	37	41	14	55	147	166	313	216	57	273
Vancouver	677	852	1,529	562	652	1,214	2,696	3,137	5,833	3,015	3,313	6,328
Victoria	96	24	120	106	5	111	472	87	559	466	351	817
Windsor	223	23	246	162	30	192	902	106	1,008	845	122	967
Winnipeg	164	-	164	160	48	208	695	38	733	738	103	841
Total	9,721	4,843	14,564	9,344	5,095	14,439	45,713	26,026	71,739	42,957	30,155	73,112
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	271	27	298	254	51	305	1,006	145	1,151	783	367	1,150
Belleville	61	-	61	34	4	38	156	12	168	140	21	161
Brantford	53	-	53	21	-	21	241	22	263	126	16	142
Cape Breton	22	-	22	30	4	34	52	-	52	73	4	77
Charlottetown	42	-	42	43	48	91	136	59	195	127	77	204
Chatham-Kent	8	4	12	14	-	14	46	8	54	46	8	54
Chilliwack	37	10	47	24	11	35	147	102	249	117	66	183
Cornwall	23	-	23	12	-	12	85	-	85	69	-	69
Courtenay	29	-	29	**	**	**	133	8	141	**	**	**
Drummondville	33	92	125	49	12	61	121	193	314	178	89	267
Fredericton	36	-	36	62	4	66	156	14	170	191	145	336
Granby	50	18	68	51	15	66	152	62	214	140	61	201
Guelph	87	38	125	75	30	105	483	91	574	335	136	471
Kamloops	18	-	18	38	-	38	98	8	106	99	-	99
Kawartha Lakes	**	**	**	52	11	63	**	**	**	140	11	151
Kelowna	112	-	112	106	131	237	507	267	774	634	389	1,023
Lethbridge	37	-	37	50	14	64	246	25	271	264	50	314
Medicine Hat	37	-	37	60	4	64	230	120	350	217	22	239
Moncton	106	172	278	138	36	174	348	235	583	342	188	530
Nanaimo	44	-	44	67	8	75	176	16	192	278	8	286
Norfolk	**	**	**	-	-	-	**	**	**	13	-	13
North Bay	16	-	16	23	-	23	37	-	37	41	-	41
Peterborough	41	22	63	50	-	50	143	34	177	179	23	202
Prince George	6	-	6	12	-	12	34	-	34	40	-	40
Red Deer	146	31	177	89	24	113	490	251	741	415	125	540
Rimouski	11	-	11	**	**	**	47	-	47	**	**	**
Saint-Hyacinthe	22	6	28	**	**	**	74	31	105	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	71	-	71	54	52	106	301	95	396	311	154	465
Sarnia	14	-	14	27	-	27	88	167	255	89	-	89
Sault Ste. Marie	15	-	15	20	-	20	29	3	32	36	-	36
Shawinigan	8	-	8	13	-	13	38	2	40	49	4	53
Vernon	14	-	14	27	3	30	93	38	131	130	6	136
Total	1,470	420	1,890	1,495	462	1,957	5,893	2,008	7,901	5,602	1,970	7,572
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	11,191	5,263	16,454	10,839	5,557	16,396	51,606	28,034	79,640	48,559	32,125	80,684

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / juin

Area (1) <i>Endroit (1)</i>	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	<i>Logements de propriétaires-occupants</i>		<i>Logements locatifs</i>		<i>Logements de copropriété</i>		<i>Logements coopératifs</i>			
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	-	18	18	-	-	-	18	18
Calgary	-	-	23	162	264	183	-	-	287	345
Edmonton	-	1	291	454	153	196	-	-	444	651
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	-	444	-	19	2	-	-	463	2
Hamilton	128	36	-	3	252	25	-	-	380	64
Kingston	-	-	-	-	8	-	-	-	8	-
Kitchener	57	40	193	1	19	15	-	-	269	56
London	2	6	32	1	49	45	-	-	83	52
Montréal	16	33	280	238	576	673	-	-	872	944
Oshawa	6	6	-	-	-	1	-	-	6	7
Ottawa-Gatineau	102	102	2	96	24	12	-	-	128	210
Gatineau	-	-	-	27	-	-	-	-	-	27
Ottawa	102	102	2	69	24	12	-	-	128	183
Québec	5	5	27	344	34	112	-	-	66	461
Regina	-	-	-	-	31	57	-	-	31	57
Saguenay	-	-	27	86	-	-	-	-	27	86
St. Catharines-Niagara	6	4	1	-	15	11	-	-	22	15
Saint John	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
St. John's	-	-	-	28	-	-	-	-	-	28
Saskatoon	-	-	3	105	76	55	-	-	79	160
Sherbrooke	-	-	11	-	-	12	-	-	11	12
Thunder Bay	-	-	-	-	6	-	-	-	6	-
Toronto	261	67	39	470	382	412	-	-	682	949
Trois-Rivières	-	-	5	169	-	-	-	-	5	169
Vancouver	18	34	340	479	426	274	-	-	784	787
Victoria	-	-	28	39	95	48	-	-	123	87
Windsor	-	7	12	-	25	-	-	-	37	7
Winnipeg	-	-	-	33	7	7	-	1	7	41
Total	609	341	1,758	2,726	2,479	2,140	-	1	4,846	5,208
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	26	-	-	416	279	-	-	416	305
Calgary	-	-	-	-	276	203	-	-	276	203
Edmonton	-	3	143	69	-	-	-	-	143	72
Greater Sudbury	-	-	-	-	121	50	-	-	121	50
Halifax	-	8	76	-	106	32	-	-	182	40
Hamilton	23	42	-	-	-	-	-	-	23	42
Kingston	-	-	-	-	31	16	-	-	31	16
Kitchener	58	34	111	29	5	40	-	-	174	103
London	-	6	48	22	577	694	-	-	625	722
Montréal	41	57	128	294	-	-	54	-	169	405
Oshawa	49	23	7	-	-	-	-	-	56	23
Ottawa-Gatineau	171	116	54	66	12	30	-	-	237	212
Gatineau	6	-	54	-	-	-	-	-	60	-
Ottawa	165	116	-	66	12	30	-	-	177	212
Québec	12	44	82	631	35	283	-	8	129	966
Regina	-	-	-	-	50	-	-	-	50	-
Saguenay	-	2	46	13	-	-	-	-	46	15
St. Catharines-Niagara	8	3	-	-	-	-	-	-	8	3
Saint John	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
St. John's	8	4	-	-	-	-	-	-	8	4
Saskatoon	-	-	-	126	44	116	-	-	44	242
Sherbrooke	-	-	48	54	-	2	-	-	48	56
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	405	247	-	65	785	860	-	-	1,190	1,172
Trois-Rivières	-	6	10	186	-	-	-	-	10	192
Vancouver	18	40	102	40	156	229	-	-	276	309
Victoria	-	-	-	27	110	13	-	-	110	40
Windsor	8	21	-	-	11	-	-	-	19	21
Winnipeg	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6
Total	801	685	855	1,622	2,735	2,853	-	62	4,391	5,222

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
	1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901
F		4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
M		6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
A		5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
M		6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
J		6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
J		6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
A		5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
S		4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
O		4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
N		4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
D		3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -		J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
	2001 -	J	3,903	3,235	7,138	27,420	13,514	40,934	622	391	2,975	847
F		4,286	3,303	7,589	31,795	15,370	47,165	671	436	3,387	1,123	5,617
M		5,780	4,268	10,048	44,306	23,041	67,347	906	650	4,751	1,514	7,821
A		6,186	3,357	9,543	48,490	22,045	70,535	958	479	5,258	1,480	8,175
M		7,414	4,214	11,628	58,645	23,950	82,595	1,158	613	6,434	1,668	9,873
J		6,392	3,396	9,788	53,167	23,728	76,895	1,003	436	5,914	1,550	8,903
J		5,784	4,423	10,207	47,600	20,911	68,511	929	504	5,353	1,377	8,163
A		5,611	3,914	9,525	47,867	18,277	66,144	890	490	5,199	1,361	7,940
S		4,934	2,754	7,688	40,240	20,878	61,118	794	353	4,451	1,333	6,931
O		5,664	3,911	9,575	49,189	22,841	72,030	930	482	5,544	1,590	8,546
N		5,966	3,958	9,924	53,429	24,626	78,055	987	634	6,093	1,819	9,533
D		4,521	3,625	8,146	45,141	27,944	73,085	772	497	5,151	1,634	8,054
2002 -		J	5,942	3,488	9,430	50,069	28,229	78,298	970	551	5,784	1,616
	F	6,858	4,506	11,364	52,393	30,763	83,156	1,125	601	6,046	1,921	9,693
	M	7,820	6,719	14,539	56,303	33,257	89,560	1,278	805	6,543	2,495	11,121
	A	8,932	7,727	16,659	62,360	28,557	90,917	1,481	1,053	7,321	2,256	12,111
	M	8,549	4,866	13,415	62,138	27,997	90,135	1,425	674	7,406	2,192	11,697
	J	7,355	5,318	12,673	53,118	23,276	76,394	1,250	745	6,287	1,939	10,221
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,868	15,372	6,832	44,072	60,008	104,080
	A/M/J	22,852	15,708	7,680	46,240	60,880	107,120
	J/A/S	23,492	15,508	7,660	46,660	61,632	108,292
	O/N/D	24,336	16,052	7,328	47,716	63,260	110,976
	Total 1999	23,137	15,660	7,375	46,172	61,445	107,617
2000 -	J/F/M	24,092	16,708	7,780	48,580	65,268	113,848
	A/M/J	22,880	16,860	7,600	47,340	65,964	113,304
	J/A/S	24,160	17,228	7,732	49,120	66,048	115,168
	O/N/D	24,768	17,800	7,704	50,272	67,180	117,452
	Total 2000	23,975	17,149	7,704	48,828	66,115	114,943
2001 -	J/F/M	25,528	17,392	7,908	50,828	68,768	119,596
	A/M/J	25,204	17,200	8,584	50,988	69,668	120,656
	J/A/S	26,020	17,368	8,840	52,228	70,088	122,316
	O/N/D	28,204	17,520	9,884	55,608	70,576	126,184
	Total 2001	26,239	17,370	8,804	52,413	69,775	122,188
2002 -	J/F/M	31,648	18,060	11,340	61,048	69,580	130,628
	A/M/J	32,768	18,388	10,320	61,476	69,532	131,008
	J/A/S	35,200	18,792	10,208	64,200	69,628	133,828
	O/N/D	36,848	19,208	10,668	66,724	69,848	136,572
	Total 2002	34,116	18,612	10,634	63,362	69,647	133,009

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada(1) Source: Statistiques Canada, Division des comptes nationaux et de
l'environnement