



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

OCTOBER 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

OCTOBRE 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period Année		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts / <i>Mis en chantier</i>													
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582							
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293							
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431							
	M	10,084	1,257	2,161	5,373	18,875							
	J	9,583	1,159	1,742	6,116	18,600	4,235	7,237	38,368	4,155	5,983	18,872	67,378
	J	9,871	1,203	1,744	3,569	16,387							
	A	8,436	955	1,573	7,791	18,755							
	S	8,405	922	2,140	5,003	16,470	4,174	9,968	38,066	3,798	5,864	18,026	65,754
	O	8,352	932	1,926	5,774	16,984							
	N												
	D												
January - Oct. 2003		76,907	9,777	15,750	47,618	150,052							
janvier - oct. 2004		79,824	9,912	16,835	51,345	157,916							
Completions / <i>Achevés</i>													
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943							
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377							
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300
	A	6,355	909	1,505	3,068	11,837							
	M	7,082	1,061	1,539	3,213	12,895							
	J	7,634	970	1,859	5,210	15,673	3,091	5,148	27,587	3,402	5,343	12,312	48,644
	J	9,352	1,329	1,830	5,379	17,890							
	A	8,266	1,079	1,807	5,027	16,179							
	S	8,535	1,166	1,880	4,265	15,846	3,971	7,756	35,481	4,168	5,903	16,090	61,642
	O	9,159	970	1,598	5,676	17,403							
	N												
	D												
January - Oct. 2003		74,658	8,868	13,667	36,823	134,016							
janvier - oct. 2004		75,498	10,022	15,672	41,790	142,982							
Under Construction (2) / <i>En construction (2)</i>													
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209							
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145							
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249							
	M	42,036	6,520	13,163	68,531	130,250							
	J	43,970	6,715	13,059	69,156	132,900	6,619	10,742	56,323	7,628	14,217	72,093	150,261
	J	44,458	6,601	12,969	67,258	131,286							
	A	44,619	6,480	12,725	70,029	133,853							
	S	44,433	6,284	13,000	70,860	134,577	6,816	12,891	58,760	7,315	14,184	74,025	154,284
	O	43,611	6,266	13,324	71,020	134,221							
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre					
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2				
F	98.1	59.3	157.4					187.0				
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8	
A	100.4	62.5	162.9					186.8				
M	109.9	75.2	185.1					209.0				
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7	
J	98.4	76.2	174.6					199.8				
A	105.1	83.5	188.6					213.8				
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3	
O	108.1	82.1	190.2					217.1				
N	101.3	86.5	187.8					214.7				
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9	
2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6				
F	101.8	121.9	223.7					254.0				
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9	
A	98.9	83.3	182.2					205.6				
M	95.5	75.9	171.4					194.8				
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2	
J	104.1	92.6	196.7					223.3				
A	100.9	106.0	206.9					233.5				
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2	
O	101.7	113.4	215.1					242.8				
N	105.8	83.3	189.1					216.8				
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2	
2004 - J	95.1	75.0	170.1					201.5				
F	101.2	89.5	190.7					222.1				
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	31.4	252.9	129.1	96.4	225.5	
A	104.3	106.1	210.4					234.0				
M	108.1	100.4	208.5					232.1				
J	101.9	106.6	208.5	104.7	104.4	209.1	23.6	232.1	125.9	106.8	232.7	
J	107.9	84.2	192.1					225.3				
A	102.2	113.4	215.6					248.8				
S	106.7	98.0	204.7	105.8	98.6	204.4	33.2	237.9	134.4	103.2	237.6	
O	102.2	94.3	196.5					225.0				
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
	A	2.2	0.6	2.7	3.0	8.5	48.1	82.7	2.7	3.2	28.3	34.2	36.9	210.4
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.7	84.1	2.7	6.4	25.9	35.0	31.8	208.5
	J	2.1	0.9	3.6	2.5	9.1	44.3	84.6	2.5	2.0	36.5	41.0	29.5	208.5
	J	2.0	0.6	2.7	2.8	8.1	46.2	76.6	3.3	2.2	28.2	33.7	27.5	192.1
	A	2.0	0.5	3.6	2.7	8.8	43.7	88.4	5.7	3.2	29.6	38.5	36.2	215.6
	S	2.0	0.4	3.8	3.3	9.5	42.5	81.8	2.6	3.2	33.0	38.8	32.1	204.7
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	44.8	78.7	2.5	3.2	33.8	39.5	25.3	196.5
	N													
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J	2.8	1.2	4.1	4.1	12.2	55.4	87.9	4.1	4.6	33.8	42.5	34.7	232.7
	J/A/S	2.8	0.8	4.9	4.2	12.7	60.8	86.5	5.7	3.2	34.7	43.6	34.0	237.6
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		October / octobre						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	191	2	-	-	-	193
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	45	-	-	-	-	45
	N.S.	<i>N.-É.</i>	144	3	38	-	-	185
	N.B.	<i>N.-B.</i>	189	20	-	-	-	209
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	569	25	38	-	-	632
	Que.	<i>Qc</i>	1,863	778	1,109	6	-	3,756
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,774	272	2,346	-	-	7,392
	Man.	<i>Man.</i>	190	13	7	-	-	210
	Sask.	<i>Sask.</i>	112	2	155	-	-	269
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,555	51	1,228	-	-	2,834
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,857	66	1,390	-	-	3,313
	B.C.	<i>C.-B.</i>	916	92	883	-	-	1,891
	Total		9,979	1,233	5,766	6	-	16,984
Completions			<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	174	-	-	-	-	174
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	37	-	-	-	-	37
	N.S.	<i>N.-É.</i>	174	197	-	-	-	371
	N.B.	<i>N.-B.</i>	295	54	-	-	-	349
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	680	251	-	-	-	931
	Que.	<i>Qc</i>	1,851	729	860	34	-	3,474
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,110	73	2,308	-	-	7,491
	Man.	<i>Man.</i>	207	-	12	-	-	219
	Sask.	<i>Sask.</i>	118	2	214	-	-	334
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,786	225	1,268	-	-	3,279
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,111	227	1,494	-	-	3,832
	B.C.	<i>C.-B.</i>	972	23	680	-	-	1,675
	Total		10,724	1,303	5,342	34	-	17,403
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	931	7	65	-	-	1,003
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	150	62	-	-	-	212
	N.S.	<i>N.-É.</i>	756	553	636	-	-	1,945
	N.B.	<i>N.-B.</i>	697	393	50	-	-	1,140
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,534	1,015	751	-	-	4,300
	Que.	<i>Qc</i>	6,512	6,509	8,054	417	-	21,492
	Ont.	<i>Ont.</i>	29,597	4,285	27,621	-	-	61,503
	Man.	<i>Man.</i>	855	397	206	-	-	1,458
	Sask.	<i>Sask.</i>	788	53	822	-	-	1,663
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,350	1,512	9,811	-	-	19,673
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,993	1,962	10,839	-	-	22,794
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,275	1,507	16,350	-	-	24,132
	Total		54,911	15,278	63,615	417	-	134,221

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	October / octobre						January - October / janvier - octobre					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	65	12	77	63	18	81	527	373	900	561	408	969
Calgary	702	167	869	742	573	1,315	7,830	3,691	11,521	7,664	4,042	11,706
Edmonton	595	563	1,158	663	452	1,115	6,243	4,470	10,713	6,364	2,775	9,139
Greater Sudbury	27	-	27	46	-	46	245	-	245	323	-	323
Halifax	95	7	102	126	40	166	1,485	722	2,207	1,408	710	2,118
Hamilton	125	209	334	225	99	324	1,558	1,106	2,664	1,773	1,750	3,523
Kingston	86	16	102	80	-	80	718	41	759	563	28	591
Kitchener	215	16	231	199	169	368	2,414	659	3,073	2,148	918	3,066
London	204	42	246	196	26	222	1,631	1,062	2,693	1,992	666	2,658
Montréal	919	1,467	2,386	1,009	1,308	2,317	9,433	10,250	19,683	10,109	13,472	23,581
Oshawa	306	78	384	182	-	182	2,826	537	3,363	2,104	629	2,733
Ottawa-Gatineau	493	284	777	486	555	1,041	4,149	3,241	7,390	4,617	4,131	8,748
Gatineau	184	79	263	200	171	371	1,429	779	2,208	1,598	1,062	2,660
Ottawa	309	205	514	286	384	670	2,720	2,462	5,182	3,019	3,069	6,088
Québec	254	299	553	309	302	611	2,446	2,457	4,903	2,515	2,513	5,028
Regina	74	50	124	58	42	100	452	307	759	518	521	1,039
Saquenay	11	14	25	23	9	32	239	169	408	237	53	290
St. Catharines-Niaqara	113	21	134	137	43	180	1,023	209	1,232	1,162	399	1,561
Saint John	43	14	57	41	6	47	337	151	488	349	65	414
St. John's	139	69	208	143	50	193	1,041	266	1,307	1,243	267	1,510
Saskatoon	75	27	102	62	107	169	630	691	1,321	734	561	1,295
Sherbrooke	67	62	129	61	24	85	469	408	877	469	547	1,016
Thunder Bay	26	-	26	19	-	19	183	-	183	201	-	201
Toronto	2,323	3,747	6,070	2,101	2,423	4,524	20,326	19,110	39,436	19,535	16,851	36,386
Trois-Rivières	33	14	47	45	89	134	347	142	489	411	317	728
Vancouver	554	1,427	1,981	488	663	1,151	5,214	8,241	13,455	5,643	10,707	16,350
Victoria	107	39	146	98	92	190	871	754	1,625	1,016	724	1,740
Windsor	162	25	187	117	85	202	1,565	252	1,817	1,485	519	2,004
Winnipeg	171	246	417	197	13	210	1,433	662	2,095	1,672	516	2,188
Total	7,984	8,915	16,899	7,916	7,188	15,104	75,635	59,971	135,606	76,816	64,089	140,905
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	131	33	164	152	22	174	1,569	445	2,014	1,619	192	1,811
Belleville	29	-	29	58	-	58	283	28	311	339	39	378
Brantford	87	4	91	52	-	52	358	37	395	334	54	388
Cape Breton	26	-	26	19	-	19	160	7	167	202	56	258
Charlottetown	42	-	42	37	8	45	299	117	416	331	90	421
Chatham-Kent	8	-	8	5	-	5	97	12	109	122	5	127
Chilliwack	20	18	38	33	51	84	232	167	399	444	378	822
Cornwall	26	6	32	13	-	13	194	6	200	179	-	179
Drummondville	50	25	75	38	-	38	315	139	454	348	124	472
Fredericton	67	4	71	32	-	32	425	239	664	418	163	581
Granby	14	26	40	35	60	95	265	156	421	361	183	544
Guelph	79	70	149	78	28	106	575	270	845	791	375	1,166
Kamloops	22	42	64	32	-	32	192	69	261	317	22	339
Kawartha Lakes	41	-	41	37	-	37	294	11	305	299	9	308
Kelowna	125	59	184	144	96	240	1,116	539	1,655	1,269	635	1,904
Lethbridge	51	40	91	49	8	57	508	118	626	516	188	704
Medicine Hat	60	68	128	70	129	199	427	124	551	510	333	843
Moncton	94	9	103	108	22	130	792	376	1,168	830	145	975
Nanaimo	50	-	50	64	3	67	493	15	508	698	89	787
Norfolk	2	6	8	27	-	27	68	66	134	398	54	452
North Bay	9	-	9	12	-	12	101	-	101	117	-	117
Peterborough	68	13	81	49	-	49	361	68	429	410	23	433
Prince George	8	-	8	17	-	17	87	-	87	153	128	281
Red Deer	82	-	82	81	67	148	750	143	893	751	383	1,134
Saint-Jean-sur-Richelieu	39	21	60	47	18	65	514	227	741	489	371	860
Sarnia	16	-	16	26	-	26	166	-	166	159	-	159
Sault Ste. Marie	19	-	19	16	-	16	79	-	79	100	-	100
Shawinigan	2	-	2	8	-	8	68	4	72	88	4	92
Vernon	28	-	28	29	-	29	261	14	275	328	48	376
Total	1,295	444	1,739	1,368	512	1,880	11,049	3,397	14,446	12,920	4,091	17,011
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	9,279	9,359	18,638	9,284	7,700	16,984	86,684	63,368	150,052	89,736	68,180	157,916

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2003			2004			2003			2004		
	October / octobre			October / octobre			October / octobre			October / octobre		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	53	36	89	31	14	45	50	9	59	66	4	70
Calgary	839	240	1,079	770	461	1,231	812	329	1,141	893	425	1,318
Edmonton	817	244	1,061	855	772	1,627	787	738	1,525	773	933	1,706
Greater Sudbury	43	-	43	46	-	46	17	-	17	4	-	4
Halifax	209	9	218	131	221	352	41	152	193	22	328	350
Hamilton	317	177	494	194	179	373	60	65	125	65	84	149
Kingston	119	-	119	70	-	70	40	-	40	46	6	52
Kitchener	220	47	267	206	82	288	105	79	184	91	99	190
London	187	21	208	252	9	261	51	30	81	76	321	397
Montréal	909	1,163	2,072	1,117	1,130	2,247	581	1,244	1,825	749	2,093	2,842
Oshawa	339	16	355	266	128	394	19	14	33	11	16	27
Ottawa-Gatineau	491	206	697	444	319	763	76	220	296	102	543	645
Gatineau	135	4	139	127	160	287	-	-	-	12	145	157
Ottawa	356	202	558	317	159	476	76	220	296	90	398	488
Québec	290	122	412	293	107	400	98	257	355	68	327	395
Regina	42	19	61	47	39	86	24	51	75	27	35	62
Saquinay	39	6	45	33	-	33	2	44	46	-	-	-
St. Catharines-Niagara	117	28	145	154	12	166	86	16	102	49	13	62
Saint John	45	-	45	56	10	66	29	2	31	16	6	22
St. John's	125	32	157	157	17	174	10	12	22	12	22	34
Saskatoon	69	51	120	79	169	248	46	93	139	22	71	93
Sherbrooke	40	54	94	61	101	162	-	10	10	3	44	47
Thunder Bay	18	-	18	15	-	15	13	-	13	3	-	3
Toronto	2,275	2,153	4,428	1,966	2,445	4,411	586	1,309	1,895	615	1,281	1,896
Trois-Rivières	27	19	46	51	102	153	7	23	30	11	18	29
Vancouver	518	986	1,504	586	478	1,064	552	694	1,246	605	351	956
Victoria	91	92	183	102	105	207	55	41	96	56	21	77
Windsor	137	-	137	202	-	202	17	-	17	6	-	6
Winnipeg	198	91	289	219	-	219	180	65	245	179	18	197
Total	8,574	5,812	14,386	8,403	6,900	15,303	4,344	5,497	9,841	4,570	7,059	11,629
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	235	5	240	214	9	223	137	44	181	214	65	279
Bellefleur	30	-	30	83	-	83	-	-	-	1	-	-
Brantford	28	-	28	84	5	89	9	5	14	52	5	57
Cape Breton	23	-	23	19	-	19	4	-	4	4	44	-
Charlottetown	37	74	111	37	-	37	7	31	38	7	19	26
Chatham-Kent	15	-	15	20	-	20	7	1	8	24	-	24
Chilliwack	22	8	30	61	17	78	18	5	23	35	7	42
Cornwall	61	-	61	27	-	27	-	-	-	2	-	-
Drummondville	41	-	41	25	43	68	2	23	25	4	41	45
Fredericton	64	107	171	42	-	42	8	15	23	8	49	57
Granby	30	18	48	41	6	47	10	71	81	11	67	78
Guelph	62	25	87	93	17	110	15	24	39	15	24	39
Kamloops	16	-	16	17	-	17	23	14	37	12	10	22
Kawartha Lakes	21	5	26	57	3	60	6	15	21	11	11	22
Kelowna	120	18	138	153	-	153	58	13	71	94	17	111
Lethbridge	37	23	60	51	8	59	28	5	33	58	18	76
Medicine Hat	47	-	47	87	85	172	57	5	62	88	45	133
Moncton	165	-	165	192	49	241	9	70	79	14	325	339
Nanaimo	50	-	50	64	-	64	21	7	28	37	1	38
Norfolk	11	-	11	20	8	28	8	-	8	11	7	18
North Bay	19	-	19	18	-	18	8	10	18	3	8	11
Peterborough	59	14	73	97	-	97	7	10	17	6	2	8
Prince George	9	-	9	12	-	12	11	-	11	5	-	5
Red Deer	81	103	184	102	88	190	72	80	152	48	75	123
Saint-Jean-sur-Richelieu	51	-	51	33	36	69	10	4	14	20	28	48
Sarnia	18	-	18	23	-	23	9	-	9	27	20	47
Sault Ste. Marie	5	-	5	11	-	11	15	2	17	10	-	10
Shawinigan	3	-	3	8	-	8	-	-	-	-	-	-
Vernon	14	-	14	35	-	35	8	2	10	22	2	24
Total	1,374	400	1,774	1,726	374	2,100	567	456	1,023	843	890	1,733
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	9,948	6,212	16,160	10,129	7,274	17,403	4,911	5,953	10,864	5,413	7,949	13,362

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

October / octobre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	-	-	9	4	-	-	9	4
Calgary	1	3	113	132	215	290	-	-	329	425
Edmonton	7	-	546	595	185	338	-	-	738	933
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	4	152	121	-	203	-	-	152	328
Hamilton	31	71	-	1	34	12	-	-	65	84
Kingston	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Kitchener	49	29	19	63	11	7	-	-	79	99
London	6	-	1	277	23	44	-	-	30	321
Montréal	21	20	465	539	758	1,534	-	-	1,244	2,093
Oshawa	13	16	-	-	1	-	-	-	14	16
Ottawa-Gatineau	70	92	131	245	19	206	-	-	220	543
Gatineau	-	7	-	22	-	116	-	-	-	145
Ottawa	70	85	131	223	19	90	-	-	220	398
Québec	1	5	196	129	60	193	-	-	257	327
Regina	-	-	-	-	51	35	-	-	51	35
Sauney	2	-	42	-	-	-	-	-	44	-
St. Catharines-Niagara	8	8	-	-	8	5	-	-	16	13
Saint John	2	6	-	-	-	-	-	-	2	6
St. John's	4	16	8	-	-	6	-	-	12	22
Saskatoon	-	-	50	7	43	64	-	-	93	71
Sherbrooke	-	-	-	39	10	5	-	-	10	44
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	106	84	652	146	551	1,051	-	-	1,309	1,281
Trois-Rivières	1	-	20	18	2	-	-	-	23	18
Vancouver	16	32	400	97	278	222	-	-	694	351
Victoria	-	-	-	1	41	20	-	-	41	21
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	54	-	11	18	-	-	65	18
Total	338	392	2,849	2,410	2,310	4,257	-	-	5,497	7,059
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	20	10	-	-	16	4	-	-	36	14
Calgary	7	4	6	-	227	457	-	-	240	461
Edmonton	12	-	90	220	142	552	-	-	244	772
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	9	25	-	196	-	-	-	-	9	221
Hamilton	93	127	3	-	81	52	-	-	177	179
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	44	31	-	51	3	-	-	-	47	82
London	7	-	-	-	14	9	-	-	21	9
Montréal	18	37	503	335	635	724	7	34	1,163	1,130
Oshawa	16	128	-	-	-	-	-	-	16	128
Ottawa-Gatineau	166	118	30	139	10	62	-	-	206	319
Gatineau	4	2	-	135	-	23	-	-	4	160
Ottawa	162	116	30	4	10	39	-	-	202	159
Québec	20	21	46	15	56	71	-	-	122	107
Regina	-	-	-	-	19	39	-	-	19	39
Sauney	2	-	4	-	-	-	-	-	6	-
St. Catharines-Niagara	15	12	-	-	13	-	-	-	28	12
Saint John	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
St. John's	32	17	-	-	-	-	-	-	32	17
Saskatoon	-	-	5	-	46	169	-	-	51	169
Sherbrooke	-	2	54	89	-	10	-	-	54	101
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	488	251	27	8	1,638	2,186	-	-	2,153	2,445
Trois-Rivières	7	-	12	102	-	-	-	-	19	102
Vancouver	16	24	175	-	795	454	-	-	986	478
Victoria	-	-	32	-	60	105	-	-	92	105
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	48	-	43	-	-	-	91	-
Total	972	817	1,035	1,155	3,798	4,894	7	34	5,812	6,900

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	August / août				September / septembre				October / octobre			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	42	52	294,617	336,635	43	63	304,277	335,889	50	66	300,238	335,152
Calgary	788	903	259,051	281,595	786	878	259,556	285,059	808	888	263,702	285,693
Edmonton	668	706	217,087	233,858	716	694	218,573	234,171	787	773	218,867	236,500
Greater Sudbury	15	4	188,467	--	13	4	191,538	--	17	4	196,529	--
Halifax	35	37	251,671	297,103	46	36	263,091	300,631	41	22	271,117	353,414
Hamilton	76	88	252,298	313,887	63	65	255,676	332,872	60	65	265,894	333,340
Kinoston	22	69	198,818	223,580	27	46	200,259	216,304	40	44	201,975	223,609
Kitchener	89	113	235,786	248,218	113	110	246,925	243,432	105	91	253,774	244,208
London	66	75	205,946	251,555	53	70	210,699	264,669	51	75	206,870	257,373
Montréal	504	587	220,615	244,540	551	683	220,740	245,346	581	749	221,675	247,016
Oshawa	16	14	243,190	261,013	20	8	235,756	--	19	11	237,349	274,315
Ottawa-Gatineau	70	80	308,706	305,286	71	87	314,566	318,433	73	102	315,042	316,333
Gatineau	2	9	--	--	1	7	--	--	--	12	--	128,167
Ottawa	68	71	311,756	324,956	70	80	316,489	332,834	73	90	315,042	341,422
Québec	83	95	167,348	162,389	91	77	161,589	167,779	98	68	168,363	169,765
Regina	19	24	184,030	201,744	22	29	192,050	198,177	24	25	192,827	195,867
Saouenav	1	1	--	--	2	--	--	--	2	--	--	--
St. Catharines-Niagara	77	58	231,049	256,742	82	52	229,174	261,122	86	49	231,458	252,567
Saint John	21	63	195,429	175,550	24	18	182,063	176,878	28	16	190,661	153,456
St. John's	12	10	183,875	236,890	15	10	189,287	245,030	10	12	189,900	249,183
Saskatoon	41	35	181,735	201,301	40	21	175,015	185,081	44	22	178,572	182,450
Sherbrooke	--	1	--	--	--	3	--	--	--	3	--	--
Thunder Bay	3	7	--	--	3	4	--	--	13	3	219,385	--
Toronto	568	573	366,011	463,134	541	612	353,738	452,671	586	615	361,482	451,444
Trois Rivières	12	9	97,500	--	8	5	--	--	7	11	--	123,636
Vancouver	550	503	495,041	616,700	546	544	495,864	620,279	552	604	488,232	609,758
Victoria	67	51	357,869	409,057	45	50	392,156	401,508	48	49	373,419	388,639
Windsor	13	8	181,442	--	13	12	197,204	192,406	17	6	180,247	--
Winnipeg	138	144	233,274	250,556	173	166	230,549	262,090	180	179	237,279	259,131
Sub-Total / Total partiel	3,996	4,310	289,662	325,420	4,107	4,347	285,680	332,173	4,327	4,552	285,970	332,521
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	117	189	209,277	218,772	119	189	211,376	223,001	137	214	208,374	230,994
Belleville	--	7	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--
Brantford	10	9	195,600	--	12	12	204,250	127,583	9	52	--	150,173
Cape Breton	4	4	--	--	4	4	--	--	4	4	--	--
Charlottetown	7	6	--	--	4	7	--	--	7	7	--	--
Chatham-Kent	6	13	--	157,846	7	16	--	161,688	7	24	--	172,375
Chilliwack	23	25	233,170	279,480	21	20	238,333	286,650	18	35	241,167	295,826
Cornwall	--	1	--	--	--	1	--	--	--	2	--	--
Drummondville	1	5	--	--	2	4	--	--	2	4	--	--
Fredericton	7	14	--	206,177	4	13	--	201,833	8	8	--	--
Granby	10	7	131,000	--	10	8	134,000	--	10	11	140,000	151,364
Gueloh	13	16	266,805	247,538	17	13	274,504	254,662	15	15	280,638	270,041
Kamloops	23	14	227,239	218,421	23	10	225,848	211,560	23	12	225,583	222,042
Kawartha Lakes	9	6	--	--	8	6	--	--	6	11	--	200,863
Kelowna	49	71	323,149	365,522	56	74	326,277	369,486	56	92	324,434	380,830
Lethbridge	39	48	178,203	194,843	27	57	184,373	197,908	27	57	185,609	198,002
Medicine Hat	49	55	214,015	232,383	77	65	204,737	224,885	55	88	207,058	218,669
Moncton	10	19	139,600	137,058	11	21	143,264	124,419	9	14	--	140,346
Nanaimo	13	16	273,750	333,585	13	28	296,789	350,366	14	33	266,554	318,468
Norfolk	5	5	--	--	6	8	--	--	8	11	--	226,909
North Bay	5	5	--	--	9	7	--	--	8	3	--	--
Peterborough	12	4	216,348	--	10	4	208,619	--	7	6	--	--
Prince George	12	5	172,358	--	10	4	182,520	--	11	5	185,918	--
Red Deer	73	53	196,921	197,252	81	50	194,521	201,186	72	48	195,571	207,477
Saint-Jean-sur-Richelieu	9	15	--	174,867	11	19	151,909	174,895	10	20	153,600	174,650
Sarnia	9	22	--	191,045	10	24	158,800	194,292	9	27	--	193,259
Sault Ste. Marie	4	15	--	157,660	10	12	179,351	158,075	15	10	177,234	161,090
Shawinigan	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Vernon	16	24	376,531	354,091	13	20	380,115	345,765	8	22	--	353,850
Sub-Total / Total partiel	535	674	214,797	230,354	575	697	215,906	233,102	555	836	213,880	236,561
Total	4,531	4,984	280,822	312,564	4,682	5,044	277,111	318,483	4,882	5,388	277,775	317,632

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 - J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 - J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 - J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	6,404	1,899	8,408	
A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 - J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064	
F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128	
M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968	
A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530	
M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695	
J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355	
J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637	
A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333	
S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479	
O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694	
N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595	
D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538	
2004 - J	4,572	3,936	8,508	39,473	23,542	63,015	951	567	5,513	1,990	9,021	
F	5,332	4,776	10,108	49,852	25,810	75,662	1,108	722	6,966	2,336	11,132	
M	7,881	6,560	14,441	71,944	36,245	108,189	1,602	968	10,112	3,435	16,117	
A	7,743	5,360	13,103	73,804	34,920	108,724	1,590	848	10,391	3,260	16,089	
M	7,982	4,757	12,739	75,754	35,910	111,664	1,612	718	10,848	3,383	16,561	
J	8,042	5,335	13,377	77,482	47,277	124,759	1,649	785	11,211	4,031	17,676	
J												
A												
S												
O												
N												
D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>	
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	41,116	26,700	13,460	81,276	74,780	156,056
	A/M/J	42,332	27,280	14,712	84,324	75,828	160,152
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement