



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

JUNE 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

JUIN 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2002. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2002. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)							
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants							
Period Année		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
		<i>Maisons ind.</i>	<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>			<i>Autres localités</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>		
Starts													<i>Mis en chantier</i>	
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034	
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426	
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582								
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293								
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382	
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431								
	M	10,084	1,257	2,161	5,373	18,875								
	J	9,583	1,159	1,742	6,116	18,600	4,235	7,237	38,368	4,155	5,983	18,872	67,378	
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - June 2003 <i>janvier - juin 2004</i>		43,017 44,760	5,542 5,900	8,179 9,452	23,946 29,208	80,684 89,320	5,327 6,304	11,409 11,136	56,256 58,948	6,243 6,740	8,824 10,086	26,097 30,986	97,420 106,760	
Completions													<i>Achevés</i>	
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626	
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244	
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943								
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377								
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300	
	A	6,355	909	1,505	3,068	11,837								
	M	7,082	1,061	1,539	3,213	12,895								
	J	7,634	970	1,859	5,210	15,673	3,091	5,148	27,587	3,402	5,343	12,312	48,644	
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - June 2003 <i>janvier - juin 2004</i>		39,979 40,186	4,696 5,478	7,070 8,557	20,785 21,443	72,530 75,664	5,503 6,174	10,567 12,106	52,884 54,977	5,543 6,374	7,604 9,214	22,569 23,379	88,600 93,944	
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>	
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210	
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774	
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209								
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145								
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891	
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249								
	M	42,036	6,520	13,163	68,531	130,250								
	J	43,970	6,715	13,059	69,156	132,900	6,619	10,742	56,323	7,628	14,217	72,093	150,261	
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre						Quarterly Par trimestre		
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2				
F	98.1	59.3	157.4					187.0				
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8	
A	100.4	62.5	162.9					186.8				
M	109.9	75.2	185.1					209.0				
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7	
J	98.4	76.2	174.6					199.8				
A	105.1	83.5	188.6					213.8				
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3	
O	108.1	82.1	190.2					217.1				
N	101.3	86.5	187.8					214.7				
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9	
2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6				
F	101.8	121.9	223.7					254.0				
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9	
A	98.9	83.3	182.2					205.6				
M	95.5	75.9	171.4					194.8				
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2	
J	104.1	92.6	196.7					223.3				
A	100.9	106.0	206.9					233.5				
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2	
O	101.7	113.4	215.1					242.8				
N	105.8	83.3	189.1					216.8				
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2	
2004 - J	95.1	75.0	170.1					201.5				
F	101.2	89.5	190.7					222.1				
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	31.4	252.9	129.1	96.4	225.5	
(r) A	104.3	106.1	210.4					234.0				
(r) M	108.1	100.4	208.5					232.1				
J	101.9	106.6	208.5	104.7	104.4	209.1	23.6	232.1	125.9	106.8	232.7	
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2003 -	J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
	F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
	M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
	A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
	M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
	J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
	J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
	A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
	S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
	O	241	52	156	249	698	3,872	9,280	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
	N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
	D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	(r) A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	(r) M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	580	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2003 -	J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
	F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
	M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
	A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
	M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
	J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
	J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
	A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
	S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
	O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
	N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
	D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	(r) A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	(r) M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2003 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
(r)	A	2.2	0.6	2.7	3.0	8.5	48.1	82.7	2.7	3.2	28.3	34.2	36.9	210.4
(r)	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.7	84.1	2.7	6.4	25.9	35.0	31.8	208.5
	J	2.1	0.9	3.6	2.5	9.1	44.3	84.6	2.5	2.0	36.5	41.0	29.5	208.5
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J	2.8	1.2	4.1	4.1	12.2	55.4	87.9	4.1	4.6	33.8	42.5	34.7	232.7
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		June / juin					Total
Period Année		Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab. T.-N.-L.	224	-	28	-	-	252
	P.E.I. Î.-P.-É.	62	46	-	-	-	108
	N.S. N.-É.	265	99	80	-	-	444
	N.B. N.-B.	218	84	-	-	-	302
	Atlantic Atlantique	769	229	108	-	-	1,106
	Que. Qc	1,965	672	1,116	-	-	3,753
	Ont. Ont.	5,584	236	1,850	-	-	7,670
	Man. Man.	183	-	39	-	-	222
	Sask. Sask.	160	4	20	-	-	184
	Alta. Alb.	1,706	170	1,317	-	-	3,193
	Prairies Prairies	2,049	174	1,376	-	-	3,599
	B.C. C.-B.	1,051	73	1,348	-	-	2,472
	Total	11,418	1,384	5,798	-	-	18,600
Completions		<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab. T.-N.-L.	105	-	5	-	-	110
	P.E.I. Î.-P.-É.	19	-	-	-	-	19
	N.S. N.-É.	138	15	58	-	-	211
	N.B. N.-B.	95	40	-	-	-	135
	Atlantic Atlantique	357	55	63	-	-	475
	Que. Qc	2,248	844	870	34	-	3,996
	Ont. Ont.	4,325	528	1,683	-	-	6,536
	Man. Man.	195	47	117	-	-	359
	Sask. Sask.	109	8	221	-	-	338
	Alta. Alb.	1,538	297	431	-	-	2,266
	Prairies Prairies	1,842	352	769	-	-	2,963
	B.C. C.-B.	782	111	810	-	-	1,703
	Total	9,554	1,890	4,195	34	-	15,673
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab. T.-N.-L.	860	5	60	-	-	925
	P.E.I. Î.-P.-É.	173	58	-	-	-	231
	N.S. N.-É.	781	593	646	-	-	2,020
	N.B. N.-B.	700	446	-	-	-	1,146
	Atlantic Atlantique	2,514	1,102	706	-	-	4,322
	Que. Qc	8,110	6,861	9,809	410	-	25,190
	Ont. Ont.	29,455	4,369	24,628	5	17	58,474
	Man. Man.	851	187	297	-	-	1,335
	Sask. Sask.	686	14	905	-	-	1,605
	Alta. Alb.	8,170	1,613	10,174	-	-	19,957
	Prairies Prairies	9,707	1,814	11,376	-	-	22,897
	B.C. C.-B.	6,201	1,547	14,269	-	-	22,017
	Total	55,987	15,693	60,788	415	17	132,900

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	June / juin						January - June / janvier - juin					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	71	18	89	53	18	71	297	267	564	305	226	531
Calgary	899	250	1,149	835	997	1,832	4,764	2,702	7,466	4,452	2,555	7,007
Edmonton	706	523	1,229	722	340	1,062	3,664	1,754	5,418	3,452	1,519	4,971
Greater Sudbury	62	-	62	53	-	53	119	-	119	146	-	146
Halifax	283	97	380	186	148	334	839	408	1,247	736	432	1,168
Hamilton	194	164	358	211	49	260	835	617	1,452	945	813	1,758
Kingston	133	3	136	108	16	124	363	3	366	247	22	269
Kitchener	279	61	340	237	37	274	1,374	322	1,696	1,197	422	1,619
London	194	40	234	231	178	409	853	560	1,413	1,078	512	1,590
Montréal	1,006	909	1,915	1,113	1,301	2,414	5,839	4,977	10,816	6,484	8,440	14,924
Oshawa	287	95	382	358	190	548	1,558	247	1,805	1,318	568	1,886
Ottawa-Gatineau	658	450	1,108	570	251	821	2,319	1,833	4,152	2,398	2,091	4,489
Gatineau	300	127	427	177	51	228	807	427	1,234	845	500	1,345
Ottawa	358	323	681	393	200	593	1,512	1,406	2,918	1,553	1,591	3,144
Québec	294	187	481	292	340	632	1,494	1,241	2,735	1,621	1,553	3,174
Regina	46	6	52	42	18	60	222	209	431	239	243	482
Saquinay	28	26	54	30	2	32	136	135	271	110	21	131
St. Catharines-Niagara	135	39	174	126	37	163	541	121	662	576	154	730
Saint John	58	9	67	52	18	70	161	70	231	165	20	185
St. John's	178	25	203	200	52	252	488	134	622	609	149	758
Saskatoon	77	92	169	124	-	124	342	434	776	411	450	861
Sherbrooke	70	39	109	63	59	122	283	256	539	252	446	698
Thunder Bay	17	-	17	41	-	41	62	-	62	87	-	87
Toronto	2,638	1,313	3,951	2,229	2,045	4,274	11,124	9,919	21,043	11,014	8,468	19,482
Trois-Rivières	41	14	55	51	48	99	216	57	273	231	155	386
Vancouver	562	652	1,214	643	1,086	1,729	3,015	3,313	6,328	3,328	6,434	9,762
Victoria	106	5	111	121	52	173	466	351	817	612	486	1,098
Windsor	162	30	192	170	26	196	845	122	967	811	323	1,134
Winnipeg	160	48	208	190	32	222	738	103	841	881	65	946
Total	9,344	5,095	14,439	9,051	7,340	16,391	42,957	30,155	73,112	43,705	36,567	80,272
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	254	51	305	214	14	228	783	367	1,150	841	105	946
Belleville	34	4	38	61	6	67	140	21	161	186	22	208
Brantford	21	-	21	27	8	35	126	16	142	193	50	243
Cape Breton	30	4	34	62	48	110	73	4	77	98	56	154
Charlottetown	43	48	91	62	46	108	127	77	204	175	50	225
Chatham-Kent	14	-	14	28	-	28	46	8	54	74	5	79
Chilliwack	24	11	35	47	20	67	117	66	183	256	112	368
Cornwall	12	-	12	38	-	38	69	-	69	84	-	84
Drummondville	49	12	61	56	11	67	178	89	267	187	73	260
Fredericton	62	4	66	65	52	117	191	145	336	230	94	324
Granby	51	15	66	35	-	35	140	61	201	185	84	269
Guelph	75	30	105	111	52	163	335	136	471	433	191	624
Kamloops	38	-	38	42	6	48	99	-	99	196	10	206
Kawartha Lakes	52	11	63	36	-	36	140	11	151	142	-	142
Kelowna	106	131	237	137	125	262	634	389	1,023	794	375	1,169
Lethbridge	50	14	64	48	20	68	264	50	314	294	93	387
Medicine Hat	60	4	64	69	12	81	217	22	239	278	33	311
Moncton	138	36	174	113	2	115	342	188	530	365	35	400
Nanaimo	67	8	75	61	-	61	278	8	286	413	6	419
Norfolk	-	-	-	33	-	33	13	-	13	113	34	147
North Bay	23	-	23	29	-	29	41	-	41	51	-	51
Peterborough	50	-	50	38	2	40	179	23	202	189	2	191
Prince George	12	-	12	22	-	22	40	-	40	73	114	187
Red Deer	89	24	113	95	55	150	415	125	540	412	294	706
Saint-Jean-sur-Richelieu	54	52	106	77	36	113	311	154	465	349	249	598
Sarnia	27	-	27	20	-	20	89	-	89	86	-	86
Sault Ste. Marie	20	-	20	18	-	18	36	-	36	42	-	42
Shawinigan	13	-	13	11	-	11	49	4	53	44	-	44
Vernon	27	3	30	36	3	39	130	6	136	172	6	178
Total	1,495	462	1,957	1,691	518	2,209	5,602	1,970	7,572	6,955	2,093	9,048
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	10,839	5,557	16,396	10,742	7,858	18,600	48,559	32,125	80,684	50,660	38,660	89,320

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2003			2004			2003			2004		
	June / juin			June / juin			June / juin			June / juin		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	37	26	63	34	24	58	40	18	58	45	6	51
Calgary	864	279	1,143	723	197	920	793	345	1,138	877	465	1,342
Edmonton	730	275	1,005	688	364	1,052	565	651	1,216	757	618	1,375
Greater Sudbury	16	-	16	18	-	18	11	-	11	12	-	12
Halifax	146	58	204	105	79	184	29	2	31	45	423	468
Hamilton	164	74	238	130	57	187	87	64	151	85	32	117
Kingston	48	-	48	123	6	129	29	-	29	73	4	77
Kitchener	267	79	346	283	204	487	130	56	186	136	184	320
London	157	68	225	174	200	374	70	52	122	66	392	458
Montréal	1,409	1,099	2,508	1,342	1,045	2,387	709	944	1,653	695	1,210	1,905
Oshawa	206	23	229	219	52	271	17	7	24	19	5	24
Ottawa-Gatineau	397	212	609	387	380	767	86	210	296	80	301	381
Gatineau	108	-	108	116	44	160	12	27	39	4	-	4
Ottawa	289	212	501	271	336	607	74	183	257	76	301	377
Québec	481	966	1,447	346	590	936	109	461	570	116	449	565
Regina	24	-	24	35	137	172	33	57	90	29	31	60
Saguenay	36	15	51	25	4	29	1	86	87	2	8	10
St. Catharines-Niagara	110	3	113	108	25	133	78	15	93	68	13	81
Saint John	25	3	28	19	-	19	26	-	26	51	2	53
St. John's	71	4	75	77	33	110	18	28	46	11	20	31
Saskatoon	51	242	293	79	87	166	38	160	198	46	136	182
Sherbrooke	90	56	146	75	54	129	-	12	12	3	10	13
Thunder Bay	14	-	14	5	-	5	3	-	3	8	-	8
Toronto	1,813	1,172	2,985	1,625	2,001	3,626	621	949	1,570	549	879	1,428
Trois-Rivières	47	192	239	67	63	130	20	169	189	10	9	19
Vancouver	587	309	896	444	785	1,229	601	787	1,388	477	276	753
Victoria	75	40	115	58	8	66	79	87	166	48	39	87
Windsor	146	21	167	100	141	241	6	7	13	1	63	64
Winnipeg	204	6	210	199	160	359	142	41	183	134	148	282
Total	8,215	5,222	13,437	7,488	6,696	14,184	4,341	5,208	9,549	4,443	5,723	10,166
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	123	73	196	155	35	190	49	96	145	229	83	312
Belleville	15	-	15	9	-	9	-	-	-	-	-	-
Brantford	20	-	20	52	10	62	24	-	24	35	7	42
Cape Breton	30	-	30	23	4	27	4	-	4	5	-	-
Charlottetown	7	-	7	19	-	19	8	-	8	37	25	62
Chatham-Kent	9	-	9	16	-	16	6	4	10	10	-	10
Chilliwack	31	10	41	24	63	87	30	4	34	7	-	7
Cornwall	13	-	13	7	6	13	-	-	-	1	-	-
Drummondville	29	38	67	22	27	49	-	44	44	4	19	23
Fredericton	30	-	30	50	40	90	9	20	29	20	13	33
Granby	34	121	155	40	33	73	12	91	103	15	44	59
Guelph	49	26	75	53	15	68	23	42	65	10	19	29
Kamloops	14	-	14	28	8	36	24	15	39	20	14	34
Kawartha Lakes	19	-	19	27	-	27	4	2	6	5	11	16
Kelowna	105	28	133	140	-	140	62	42	104	80	32	112
Lethbridge	40	-	40	64	75	139	47	-	47	54	14	68
Medicine Hat	34	4	38	60	25	85	47	32	79	81	13	94
Moncton	11	-	11	26	-	26	16	114	130	24	267	291
Nanaimo	44	-	44	30	-	30	22	37	59	20	5	25
Norfolk	-	-	-	15	7	22	3	12	15	7	10	17
North Bay	2	-	2	10	-	10	6	-	6	9	10	19
Peterborough	11	-	11	12	4	16	12	14	26	7	2	9
Prince George	5	-	5	15	-	15	14	-	14	4	-	4
Red Deer	55	10	65	55	15	70	76	66	142	57	49	106
Saint-Jean-sur-Richelieu	78	44	122	66	6	72	12	22	34	25	5	30
Sarnia	14	-	14	19	-	19	26	2	28	17	20	37
Sault Ste. Marie	5	-	5	6	-	6	4	3	7	3	-	3
Shawinigan	21	-	21	31	-	31	3	-	3	-	-	-
Vernon	13	-	13	42	-	42	18	6	24	18	2	20
Total	861	354	1,215	1,116	373	1,489	561	668	1,229	804	664	1,468
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	9,076	5,576	14,652	8,604	7,069	15,673	4,902	5,876	10,778	5,247	6,387	11,634

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / juin

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	18	-	-	6	-	-	18	6
Calgary	-	3	162	202	183	260	-	-	345	465
Edmonton	1	10	454	455	196	153	-	-	651	618
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	8	-	196	2	219	-	-	2	423
Hamilton	36	23	3	-	25	9	-	-	64	32
Kingston	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Kitchener	40	37	1	139	15	8	-	-	56	184
London	6	2	1	357	45	33	-	-	52	392
Montréal	33	8	238	438	673	764	-	-	944	1,210
Oshawa	6	5	-	-	1	-	-	-	7	5
Ottawa-Gatineau	102	84	96	136	12	81	-	-	210	301
Gatineau	-	-	27	-	-	-	-	-	27	-
Ottawa	102	84	69	136	12	81	-	-	183	301
Québec	5	3	344	282	112	164	-	-	461	449
Regina	-	-	-	-	57	31	-	-	57	31
Sauney	-	-	86	8	-	-	-	-	86	8
St. Catharines-Niagara	4	10	-	-	11	3	-	-	15	13
Saint John	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
St. John's	-	11	28	-	-	9	-	-	28	20
Saskatoon	-	-	105	84	55	52	-	-	160	136
Sherbrooke	-	-	-	-	12	10	-	-	12	10
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	67	79	470	349	412	451	-	-	949	879
Trois-Rivières	-	2	169	7	-	-	-	-	169	9
Vancouver	34	22	479	133	274	121	-	-	787	276
Victoria	-	-	39	8	48	31	-	-	87	39
Windsor	7	16	-	-	-	47	-	-	7	63
Winnipeg	-	-	33	108	7	40	1	-	41	148
Total	341	327	2,726	2,904	2,140	2,492	1	-	5,208	5,723
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	26	24	-	-	-	-	-	-	26	24
Calgary	-	4	-	-	279	193	-	-	279	197
Edmonton	3	-	69	277	203	87	-	-	275	364
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	11	-	10	50	58	-	-	58	79
Hamilton	42	36	-	-	32	21	-	-	74	57
Kingston	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Kitchener	34	25	29	168	16	11	-	-	79	204
London	6	4	22	176	40	20	-	-	68	200
Montréal	57	63	294	433	694	534	54	15	1,099	1,045
Oshawa	23	52	-	-	-	-	-	-	23	52
Ottawa-Gatineau	116	183	66	35	30	143	-	19	212	380
Gatineau	-	7	-	18	-	-	-	19	-	44
Ottawa	116	176	66	17	30	143	-	-	212	336
Québec	44	42	631	237	283	311	8	-	966	590
Regina	-	-	-	-	-	137	-	-	-	137
Sauney	2	-	13	4	-	-	-	-	15	4
St. Catharines-Niagara	3	12	-	7	-	6	-	-	3	25
Saint John	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
St. John's	4	28	-	-	-	5	-	-	4	33
Saskatoon	-	1	126	6	116	80	-	-	242	87
Sherbrooke	-	2	54	38	2	14	-	-	56	54
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	247	521	65	133	860	1,347	-	-	1,172	2,001
Trois-Rivières	6	2	186	61	-	-	-	-	192	63
Vancouver	40	26	40	76	229	683	-	-	309	785
Victoria	-	-	27	-	13	8	-	-	40	8
Windsor	21	52	-	2	-	87	-	-	21	141
Winnipeg	-	-	-	47	6	113	-	-	6	160
Total	685	1,094	1,622	1,710	2,853	3,858	62	34	5,222	6,696

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	April / avril		May / ma.		June / juin							
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	49	51	297,182	330,510	42	56	294,736	333,161	40	45	303,798	339,311
Calgary	728	889	257,520	271,584	753	915	260,674	267,373	791	873	262,404	270,904
Edmonton	491	754	213,484	228,458	519	804	215,013	229,431	565	757	216,162	230,456
Greater Sudbury	12	8	172,750	--	14	9	195,929	--	11	12	180,273	218,667
Halifax	37	52	228,370	286,853	30	50	226,500	324,190	29	45	230,714	314,946
Hamilton	78	63	255,158	273,896	96	60	255,613	333,058	87	85	247,111	318,605
Kingston	26	34	192,769	209,029	25	29	200,177	209,000	29	71	205,083	207,323
Kitchener	145	104	234,525	260,254	122	115	227,945	257,136	130	136	226,316	252,904
London	68	66	215,915	222,403	75	67	216,293	221,977	70	66	216,085	230,521
Montréal	619	709	206,107	229,805	706	749	210,422	229,838	709	695	211,116	237,565
Oshawa	17	15	225,981	262,225	23	12	231,656	259,416	17	19	244,308	261,457
Ottawa-Gatineau	160	88	206,997	286,633	125	97	251,870	300,910	86	76	298,424	320,303
Gatineau	97	7	158,359	--	50	5	171,300	--	12	4	178,750	--
Ottawa	63	81	281,884	296,095	75	92	305,583	307,101	74	72	317,831	327,028
Québec	94	132	144,266	168,240	118	138	146,855	170,327	109	116	159,899	173,883
Regina	40	26	179,106	190,244	36	35	181,188	194,385	33	29	183,459	199,122
Saouenav	1	4	--	--	1	3	--	--	1	2	--	--
St. Catharines-Niagara	72	85	220,973	240,259	79	68	218,757	242,226	78	68	228,148	255,940
Saint John	22	42	182,966	177,299	23	49	194,968	172,926	25	51	196,373	179,262
St. John's	17	11	137,976	220,491	18	9	162,728	--	18	11	177,533	232,736
Saskatoon	44	35	180,253	176,643	40	41	177,547	175,051	38	44	179,499	176,491
Sherbrooke	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3	--	--
Thunder Bay	2	7	--	--	3	9	--	--	3	8	--	--
Toronto	652	550	317,275	407,701	606	571	322,749	434,177	621	549	332,202	430,613
Trois Rivières	30	21	106,833	124,952	28	20	102,143	131,700	20	10	107,250	125,400
Vancouver	490	522	480,087	542,705	580	493	478,080	536,851	601	477	475,712	561,376
Victoria	63	52	349,837	366,758	69	48	345,203	390,096	71	41	342,930	392,915
Windsor	7	8	--	--	10	3	158,750	--	6	1	--	--
Winnipeg	111	101	222,043	250,182	127	119	222,357	246,089	142	134	216,672	251,126
Sub-Total / Total partiel	4,075	4,429	270,009	299,604	4,268	4,569	275,180	300,126	4,330	4,424	279,318	305,088
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	54	210	230,148	212,016	50	214	234,047	210,468	49	229	216,593	211,991
Belleville	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brantford	40	48	160,700	166,833	32	37	168,219	171,432	24	35	170,417	172,457
Cape Breton	--	4	--	--	4	4	--	--	4	5	--	--
Charlottetown	15	32	111,200	118,656	11	36	119,545	120,056	8	37	--	120,108
Chatham-Kent	7	10	--	156,500	7	5	--	--	6	10	--	158,000
Chilliwack	25	15	233,440	274,067	25	8	231,996	--	30	7	228,463	--
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--
Drummondville	--	--	--	--	2	--	--	--	--	4	--	--
Fredericton	12	11	180,917	186,927	13	12	166,538	177,842	9	20	--	192,889
Granby	17	13	115,000	129,846	15	20	119,667	129,850	12	15	144,167	129,133
Guelph	22	7	232,770	--	25	9	240,868	--	23	10	246,033	254,961
Kamloops	26	16	214,413	214,588	23	15	221,233	212,900	24	20	228,739	214,340
Kawartha Lakes	7	4	--	--	6	6	--	--	4	5	--	--
Kelowna	59	60	273,380	378,479	56	72	289,478	373,712	59	78	294,207	370,883
Lethbridge	33	39	165,726	183,520	35	37	181,114	181,502	46	53	171,771	185,682
Medicine Hat	58	54	185,111	187,062	50	68	199,460	190,712	43	81	199,290	190,497
Moncton	33	32	120,158	133,869	29	25	126,828	136,140	16	24	137,088	134,317
Nanaimo	15	11	241,044	300,468	10	13	256,945	329,496	13	8	254,789	--
Norfolk	4	5	--	--	4	5	--	--	3	7	--	--
North Bay	6	8	--	--	6	11	--	232,800	6	9	--	--
Peterborough	14	8	208,462	--	15	8	214,165	--	12	7	217,723	--
Prince George	19	9	183,674	--	15	6	182,373	--	14	4	179,979	--
Red Deer	80	73	184,995	203,291	86	74	191,489	205,087	76	57	191,873	203,258
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	21	126,077	166,190	13	24	134,154	166,250	12	25	142,250	161,040
Sarnia	31	9	177,319	--	37	7	187,565	--	26	17	203,035	184,118
Sault Ste. Marie	4	--	--	--	4	2	--	--	4	3	--	--
Shawinigan	1	--	--	--	1	--	--	--	3	--	--	--
Vernon	19	14	296,232	395,336	19	15	311,842	360,380	18	18	315,028	353,016
Sub-Total / Total partiel	614	713	195,322	211,504	593	733	202,350	214,067	544	789	207,358	213,852
Total	4,689	5,142	260,229	287,388	4,861	5,302	266,295	288,228	4,874	5,213	271,287	291,279

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2003

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2003

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
1999 - J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901	4,429	
F	4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741	
M	6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674	
A	5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727	
M	6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219	
J	6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086	
J	6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359	
A	5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617	
S	4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091	
O	4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595	
N	4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617	
D	3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165	
2000 - J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 - J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 - J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408	
A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 - J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064	
F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128	
M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968	
A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530	
M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695	
J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355	
J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637	
A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333	
S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479	
O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694	
N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595	
D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538	

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>	
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	41,252	26,564	13,348	81,164	74,500	155,664
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement