



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

SEPTEMBER 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

SEPTEMBRE 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts													<i>Mis en chantier</i>
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582							
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293							
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431							
	M	10,084	1,257	2,161	5,373	18,875							
	J	9,583	1,159	1,742	6,116	18,600	4,235	7,237	38,368	4,155	5,983	18,872	67,378
	J	9,871	1,203	1,744	3,569	16,387							
	A	8,436	955	1,573	7,791	18,755							
	S	8,405	922	2,140	5,003	16,470	4,174	9,968	38,066	3,798	5,864	18,026	65,754
	O												
	N												
	D												
January - Sept. 2003		68,629	8,776	13,910	40,099	131,414	9,422	19,355	91,481	10,011	14,923	43,776	160,191
janvier - sept. 2004		71,472	8,980	14,909	45,571	140,932	10,478	21,104	97,014	10,538	15,950	49,012	172,514
Completions													<i>Achevés</i>
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943							
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377							
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300
	A	6,355	909	1,505	3,068	11,837							
	M	7,082	1,061	1,539	3,213	12,895							
	J	7,634	970	1,859	5,210	15,673	3,091	5,148	27,587	3,402	5,343	12,312	48,644
	J	9,352	1,329	1,830	5,379	17,890							
	A	8,266	1,079	1,807	5,027	16,179							
	S	8,535	1,166	1,880	4,265	15,846	3,971	7,756	35,481	4,168	5,903	16,090	61,642
	O												
	N												
	D												
January - Sept. 2003		65,772	7,806	11,644	32,634	117,856	8,706	17,701	87,477	8,995	12,395	35,396	144,263
janvier - sept. 2004		66,339	9,052	14,074	36,114	125,579	10,145	19,862	90,458	10,542	15,117	39,469	155,586
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209							
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145							
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249							
	M	42,036	6,520	13,163	68,531	130,250							
	J	43,970	6,715	13,059	69,156	132,900	6,619	10,742	56,323	7,628	14,217	72,093	150,261
	J	44,458	6,601	12,969	67,258	131,286							
	A	44,619	6,480	12,725	70,029	133,853							
	S	44,433	6,284	13,000	70,860	134,577	6,816	12,891	58,760	7,315	14,184	74,025	154,284
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre						Quarterly Par trimestre		
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2				
F	98.1	59.3	157.4					187.0				
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8	
A	100.4	62.5	162.9					186.8				
M	109.9	75.2	185.1					209.0				
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7	
J	98.4	76.2	174.6					199.8				
A	105.1	83.5	188.6					213.8				
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3	
O	108.1	82.1	190.2					217.1				
N	101.3	86.5	187.8					214.7				
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9	
2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6				
F	101.8	121.9	223.7					254.0				
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9	
A	98.9	83.3	182.2					205.6				
M	95.5	75.9	171.4					194.8				
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2	
J	104.1	92.6	196.7					223.3				
A	100.9	106.0	206.9					233.5				
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2	
O	101.7	113.4	215.1					242.8				
N	105.8	83.3	189.1					216.8				
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2	
2004 - J	95.1	75.0	170.1					201.5				
F	101.2	89.5	190.7					222.1				
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	31.4	252.9	129.1	96.4	225.5	
A	104.3	106.1	210.4					234.0				
M	108.1	100.4	208.5					232.1				
J	101.9	106.6	208.5	104.7	104.4	209.1	23.6	232.1	125.9	106.8	232.7	
J (r)	107.9	84.2	192.1					225.3				
A (r)	102.2	113.4	215.6					248.8				
S	106.7	98.0	204.7	105.8	98.6	204.4	33.2	237.9	134.4	103.2	237.6	
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2003 -	J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
	F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
	M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
	A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
	M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
	J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
	J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
	A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
	S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
	O	241	52	156	249	698	3,872	9,280	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
	N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
	D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	580	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J (r)	264	72	313	341	990	3,785	7,439	312	233	2,596	3,141	2,478	17,833
	A (r)	188	48	345	284	865	3,332	9,060	579	288	2,797	3,664	3,264	20,185
	S	204	45	349	294	892	3,384	7,227	253	326	2,895	3,474	2,791	17,768
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2003 -	J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
	F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
	M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
	A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
	M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
	J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
	J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
	A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
	S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
	O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
	N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
	D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J (r)	188	43	295	115	641	7,212	6,888	440	180	2,170	2,790	1,787	19,318
	A (r)	166	64	213	281	724	3,960	6,077	233	209	3,263	3,705	2,940	17,406
	S	211	103	331	357	1,002	3,608	7,372	321	318	2,830	3,469	1,713	17,164
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2003 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,095	259	2,338	1,379	5,071	22,295	63,223	1,636	1,853	21,770	25,259	25,545	141,393
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
	A	2.2	0.6	2.7	3.0	8.5	48.1	82.7	2.7	3.2	28.3	34.2	36.9	210.4
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.7	84.1	2.7	6.4	25.9	35.0	31.8	208.5
	J	2.1	0.9	3.6	2.5	9.1	44.3	84.6	2.5	2.0	36.5	41.0	29.5	208.5
	J (r)	2.0	0.6	2.7	2.8	8.1	46.2	76.6	3.3	2.2	28.2	33.7	27.5	192.1
	A (r)	2.0	0.5	3.6	2.7	8.8	43.7	88.4	5.7	3.2	29.6	38.5	36.2	215.6
	S	2.0	0.4	3.8	3.3	9.5	42.5	81.8	2.6	3.2	33.0	38.8	32.1	204.7
	O													
	N													
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J	2.8	1.2	4.1	4.1	12.2	55.4	87.9	4.1	4.6	33.8	42.5	34.7	232.7
	J/A/S	2.8	0.8	4.9	4.2	12.7	60.8	86.5	5.7	3.2	34.7	43.6	34.0	237.6
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		September / septembre					Total	
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	174	-	-	-	-	174
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	40	-	-	-	-	40
	N.S.	<i>N.-É.</i>	209	42	50	-	-	301
	N.B.	<i>N.-B.</i>	173	84	20	-	-	277
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	596	126	70	-	-	792
	Que.	<i>Qc</i>	1,601	708	729	86	-	3,124
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,870	631	1,414	-	-	6,915
	Man.	<i>Man.</i>	193	-	12	-	-	205
	Sask.	<i>Sask.</i>	182	16	79	-	-	277
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,499	171	936	-	-	2,606
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,874	187	1,027	-	-	3,088
	B.C.	<i>C.-B.</i>	1,046	170	1,335	-	-	2,551
	Total		9,987	1,822	4,575	86	-	16,470
Completions			<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	185	-	-	-	-	185
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	55	26	12	-	-	93
	N.S.	<i>N.-É.</i>	274	-	24	-	-	298
	N.B.	<i>N.-B.</i>	294	42	-	-	-	336
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	808	68	36	-	-	912
	Que.	<i>Qc</i>	1,384	645	1,268	32	-	3,329
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,186	199	1,686	5	-	7,076
	Man.	<i>Man.</i>	163	-	126	-	-	289
	Sask.	<i>Sask.</i>	137	-	138	-	-	275
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,617	119	695	-	-	2,431
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,917	119	959	-	-	2,995
	B.C.	<i>C.-B.</i>	995	69	470	-	-	1,534
	Total		10,290	1,100	4,419	37	-	15,846
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	914	5	67	-	-	986
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	142	62	-	-	-	204
	N.S.	<i>N.-É.</i>	780	635	716	-	-	2,131
	N.B.	<i>N.-B.</i>	800	432	50	-	-	1,282
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,636	1,134	833	-	-	4,603
	Que.	<i>Qc</i>	6,499	6,468	7,797	445	-	21,209
	Ont.	<i>Ont.</i>	29,926	4,099	27,516	-	-	61,541
	Man.	<i>Man.</i>	872	384	211	-	-	1,467
	Sask.	<i>Sask.</i>	791	55	881	-	-	1,727
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,590	1,686	9,841	-	-	20,117
	Prairies	<i>Prairies</i>	10,253	2,125	10,933	-	-	23,311
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,331	1,439	16,143	-	-	23,913
	Total		55,645	15,265	63,222	445	-	134,577

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	September / septembre						January - September / janvier - septembre					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	64	47	111	90	50	140	462	361	823	498	390	888
Calgary	756	299	1,055	705	426	1,131	7,128	3,524	10,652	6,922	3,469	10,391
Edmonton	567	623	1,190	680	570	1,250	5,648	3,907	9,555	5,701	2,323	8,024
Greater Sudbury	24	-	24	34	-	34	218	-	218	277	-	277
Halifax	181	43	224	156	114	270	1,390	715	2,105	1,282	670	1,952
Hamilton	186	46	232	211	309	520	1,433	897	2,330	1,548	1,651	3,199
Kingston	73	7	80	46	-	46	632	25	657	483	28	511
Kitchener	227	177	404	214	134	348	2,199	643	2,842	1,949	749	2,698
London	168	21	189	232	58	290	1,427	1,020	2,447	1,796	640	2,436
Montréal	997	1,250	2,247	955	1,098	2,053	8,514	8,783	17,297	9,100	12,164	21,264
Oshawa	335	103	438	143	9	152	2,520	459	2,979	1,922	629	2,551
Ottawa-Gatineau	370	279	649	509	585	1,094	3,656	2,957	6,613	4,131	3,576	7,707
Gatineau	160	97	257	153	188	341	1,245	700	1,945	1,398	891	2,289
Ottawa	210	182	392	356	397	753	2,411	2,257	4,668	2,733	2,685	5,418
Québec	202	278	480	242	200	442	2,192	2,158	4,350	2,206	2,211	4,417
Regina	47	4	51	94	88	182	378	257	635	460	479	939
Saquenay	31	6	37	32	-	32	228	155	383	214	44	258
St. Catharines-Niagara	120	33	153	147	107	254	910	188	1,098	1,025	356	1,381
Saint John	72	2	74	40	18	58	294	137	431	308	59	367
St. John's	131	12	143	154	20	174	902	197	1,099	1,100	217	1,317
Saskatoon	59	95	154	91	4	95	555	664	1,219	672	454	1,126
Sherbrooke	36	40	76	42	-	42	402	346	748	408	523	931
Thunder Bay	24	-	24	19	-	19	157	-	157	182	-	182
Toronto	2,077	2,053	4,130	1,877	1,686	3,563	18,003	15,363	33,366	17,434	14,428	31,862
Trois-Rivières	18	31	49	32	23	55	314	128	442	366	228	594
Vancouver	481	1,465	1,946	594	1,088	1,682	4,660	6,814	11,474	5,155	10,044	15,199
Victoria	105	60	165	99	51	150	764	715	1,479	918	632	1,550
Windsor	170	76	246	174	32	206	1,403	227	1,630	1,368	434	1,802
Winnipeg	160	106	266	205	-	205	1,262	416	1,678	1,475	503	1,978
Total	7,681	7,156	14,837	7,817	6,670	14,487	67,651	51,056	118,707	68,900	56,901	125,801
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	153	12	165	155	25	180	1,438	412	1,850	1,467	170	1,637
Belleville	41	-	41	16	4	20	254	28	282	281	39	320
Brantford	91	8	99	52	-	52	271	33	304	282	54	336
Cape Breton	12	-	12	31	-	31	134	7	141	183	56	239
Charlottetown	50	-	50	38	2	40	257	117	374	294	82	376
Chatham-Kent	18	4	22	15	-	15	89	12	101	117	5	122
Chilliwack	27	37	64	38	25	63	212	149	361	411	327	738
Cornwall	15	-	15	20	-	20	168	-	168	166	-	166
Drummondville	26	10	36	13	15	28	265	114	379	310	124	434
Fredericton	40	4	44	28	32	60	358	235	593	386	163	549
Granby	31	48	79	57	19	76	251	130	381	326	123	449
Guelph	42	9	51	82	15	97	496	200	696	713	347	1,060
Kamloops	29	12	41	32	8	40	170	27	197	285	22	307
Kawartha Lakes	21	-	21	48	-	48	253	11	264	262	9	271
Kelowna	96	36	132	165	152	317	991	480	1,471	1,125	539	1,664
Lethbridge	67	28	95	43	13	56	457	78	535	467	180	647
Medicine Hat	41	20	61	53	16	69	367	56	423	440	204	644
Moncton	91	46	137	93	66	159	698	367	1,065	722	123	845
Nanaimo	53	-	53	58	24	82	443	15	458	634	86	720
Norfolk	10	-	10	203	10	213	66	60	126	371	54	425
North Bay	18	-	18	10	-	10	92	-	92	105	-	105
Peterborough	27	10	37	42	3	45	293	55	348	361	23	384
Prince George	12	-	12	21	14	35	79	-	79	136	128	264
Red Deer	74	-	74	86	14	100	668	143	811	670	316	986
Saint-Jean-sur-Richelieu	63	6	69	23	16	39	475	206	681	442	353	795
Sarnia	21	-	21	19	-	19	150	-	150	133	-	133
Sault Ste. Marie	5	-	5	11	-	11	60	-	60	84	-	84
Shawinigan	15	-	15	16	-	16	66	4	70	80	4	84
Vernon	34	8	42	42	-	42	233	14	247	299	48	347
Total	1,223	298	1,521	1,510	473	1,983	9,754	2,953	12,707	11,552	3,579	15,131
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	8,904	7,454	16,358	9,327	7,143	16,470	77,405	54,009	131,414	80,452	60,480	140,932

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2003			2004			2003			2004		
	September / septembre			September / septembre			September / septembre			September / septembre		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	40	22	62	50	31	81	43	-	43	63	4	67
Calgary	878	540	1,418	886	146	1,032	790	316	1,106	883	376	1,259
Edmonton	756	488	1,244	610	498	1,108	716	746	1,462	694	611	1,305
Greater Sudbury	29	-	29	47	-	47	13	-	13	4	-	4
Halifax	167	340	507	245	28	273	46	152	198	36	306	342
Hamilton	75	83	158	177	136	313	63	57	120	65	50	115
Kingston	107	-	107	43	-	43	27	-	27	48	6	54
Kitchener	314	176	490	240	68	308	113	120	233	110	162	272
London	205	28	233	253	93	346	53	24	77	70	313	383
Montréal	1,074	704	1,778	840	1,551	2,391	551	923	1,474	683	1,958	2,641
Oshawa	379	21	400	275	96	371	20	7	27	8	7	15
Ottawa-Gatineau	599	528	1,127	511	523	1,034	75	207	282	87	564	651
Gatineau	257	313	570	108	132	240	1	-	1	7	128	135
Ottawa	342	215	557	403	391	794	74	207	281	80	436	516
Québec	352	188	540	129	225	354	91	268	359	77	325	402
Regina	82	10	92	68	40	108	22	59	81	29	27	56
Saguenay	25	10	35	28	-	28	2	45	47	-	-	-
St. Catharines-Niagara	123	21	144	113	22	135	82	14	96	52	15	67
Saint John	51	-	51	77	-	77	25	2	27	18	2	20
St. John's	108	28	136	138	47	185	15	19	34	10	18	28
Saskatoon	93	59	152	73	94	167	42	98	140	23	25	48
Sherbrooke	48	18	66	59	10	69	-	18	18	3	10	13
Thunder Bay	22	-	22	19	-	19	3	-	3	4	-	4
Toronto	1,914	1,491	3,405	2,054	1,648	3,702	541	1,215	1,756	615	849	1,464
Trois-Rivières	25	37	62	33	30	63	8	32	40	5	11	16
Vancouver	564	776	1,340	584	341	925	546	691	1,237	544	300	844
Victoria	83	10	93	93	8	101	51	31	82	57	24	81
Windsor	177	4	181	167	-	167	13	4	17	12	10	22
Winnipeg	231	35	266	174	115	289	173	30	203	166	45	211
Total	8,521	5,617	14,138	7,986	5,750	13,736	4,124	5,078	9,202	4,366	6,018	10,384
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	209	45	254	206	31	237	119	61	180	189	81	270
Belleville	52	22	74	26	-	26	-	-	-	1	-	-
Brantford	29	-	29	64	5	69	12	6	18	12	4	16
Cape Breton	13	-	13	25	-	25	4	-	4	4	44	-
Charlottetown	32	-	32	55	38	93	4	-	4	7	31	38
Chatham-Kent	9	-	9	12	-	12	7	2	9	16	-	16
Chilliwack	23	15	38	75	33	108	21	9	30	20	8	28
Cornwall	17	-	17	16	-	16	-	-	-	1	-	-
Drummondville	43	-	43	24	-	24	2	30	32	4	14	18
Fredericton	65	-	65	53	42	95	4	20	24	13	49	62
Granby	45	22	67	51	32	83	10	72	82	8	81	89
Guelph	73	18	91	119	72	191	17	23	40	13	23	36
Kamloops	31	5	36	40	4	44	23	14	37	10	13	23
Kawartha Lakes	14	9	23	16	-	16	8	11	19	6	8	14
Kelowna	105	4	109	128	8	136	58	42	100	76	52	128
Lethbridge	54	25	79	58	12	70	28	1	29	58	22	80
Medicine Hat	57	-	57	54	4	58	79	15	94	65	21	86
Moncton	47	-	47	155	9	164	11	70	81	25	325	350
Nanaimo	47	4	51	103	-	103	20	23	43	34	1	35
Norfolk	3	4	7	169	10	179	6	-	6	8	8	16
North Bay	13	-	13	24	-	24	9	10	19	7	10	17
Peterborough	18	3	21	42	-	42	10	11	21	4	2	6
Prince George	8	-	8	19	-	19	10	-	10	4	-	4
Red Deer	86	-	86	88	75	163	81	51	132	50	85	135
Saint-Jean-sur-Richelieu	66	33	99	39	20	59	11	7	18	19	14	33
Sarnia	16	-	16	13	-	13	10	-	10	24	20	44
Sault Ste. Marie	6	-	6	6	-	6	10	2	12	12	-	12
Shawinigan	15	-	15	18	-	18	-	-	-	-	-	-
Vernon	31	-	31	17	-	17	13	4	17	20	2	22
Total	1,227	209	1,436	1,715	395	2,110	587	484	1,071	710	918	1,628
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>						
	9,748	5,826	15,574	9,701	6,145	15,846	4,711	5,562	10,273	5,076	6,936	12,012

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

September / septembre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Calgary	-	3	120	134	196	239	-	-	316	376
Edmonton	3	-	549	386	194	225	-	-	746	611
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	4	152	99	-	203	-	-	152	306
Hamilton	34	37	-	1	23	12	-	-	57	50
Kingston	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Kitchener	37	24	73	131	10	7	-	-	120	162
London	5	-	1	277	18	36	-	-	24	313
Montréal	27	19	242	525	654	1,414	-	-	923	1,958
Oshawa	6	7	-	-	1	-	-	-	7	7
Ottawa-Gatineau	70	103	127	268	10	193	-	-	207	564
Gatineau	-	8	-	23	-	97	-	-	-	128
Ottawa	70	95	127	245	10	96	-	-	207	436
Québec	5	5	219	148	44	172	-	-	268	325
Regina	-	-	-	-	59	27	-	-	59	27
Sauney	-	-	45	-	-	-	-	-	45	-
St. Catharines-Niagara	8	9	-	-	6	6	-	-	14	15
Saint John	2	2	-	-	-	-	-	-	2	2
St. John's	5	12	14	-	-	6	-	-	19	18
Saskatoon	-	-	52	7	46	18	-	-	98	25
Sherbrooke	-	-	-	-	18	10	-	-	18	10
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	135	103	658	153	422	593	-	-	1,215	849
Trois-Rivières	-	-	32	11	-	-	-	-	32	11
Vancouver	18	28	412	120	261	152	-	-	691	300
Victoria	-	-	-	2	31	22	-	-	31	24
Windsor	4	-	-	-	-	10	-	-	4	10
Winnipeg	-	-	21	8	9	37	-	-	30	45
Total	359	362	2,717	2,270	2,002	3,386	-	-	5,078	6,018
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	18	10	-	-	4	21	-	-	22	31
Calgary	-	-	4	-	536	146	-	-	540	146
Edmonton	4	-	37	51	447	447	-	-	488	498
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	33	4	158	-	149	24	-	-	340	28
Hamilton	70	41	-	-	13	95	-	-	83	136
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	35	34	141	20	-	14	-	-	176	68
London	6	7	-	25	22	61	-	-	28	93
Montréal	37	23	221	470	438	1,026	8	32	704	1,551
Oshawa	21	96	-	-	-	-	-	-	21	96
Ottawa-Gatineau	70	207	434	109	24	207	-	-	528	523
Gatineau	8	4	281	34	24	94	-	-	313	132
Ottawa	62	203	153	75	-	113	-	-	215	391
Québec	16	24	125	63	47	138	-	-	188	225
Regina	-	-	-	-	10	40	-	-	10	40
Sauney	2	-	8	-	-	-	-	-	10	-
St. Catharines-Niagara	17	9	4	-	-	13	-	-	21	22
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	28	47	-	-	-	-	-	-	28	47
Saskatoon	-	-	-	-	59	94	-	-	59	94
Sherbrooke	-	2	12	8	6	-	-	-	18	10
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	366	287	7	-	1,118	1,356	-	5	1,491	1,648
Trois-Rivières	-	-	37	30	-	-	-	-	37	30
Vancouver	22	22	153	34	601	285	-	-	776	341
Victoria	-	-	-	-	10	8	-	-	10	8
Windsor	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Winnipeg	-	-	32	-	3	115	-	-	35	115
Total	749	813	1,373	810	3,487	4,090	8	37	5,617	5,750

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	July / juillet				August / août				September / septembre			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	43	42	303,300	338,738	42	52	294,617	336,635	43	63	304,277	335,889
Calgary	814	883	263,962	274,617	788	903	259,051	281,595	786	878	259,556	285,059
Edmonton	618	713	216,719	232,955	668	706	217,087	233,858	716	694	218,573	234,171
Greater Sudbury	14	9	184,714	--	15	4	188,467	--	13	4	191,538	--
Halifax	25	40	254,812	288,208	35	37	251,671	297,103	46	36	263,091	300,631
Hamilton	74	79	254,927	316,281	76	88	252,298	313,887	63	65	255,676	332,872
Kingston	29	53	195,532	211,434	22	69	198,818	223,580	27	46	200,259	216,304
Kitchener	115	130	222,345	244,439	89	113	235,786	248,218	113	110	246,925	243,432
London	62	72	209,518	242,250	66	75	205,946	251,555	53	70	210,699	264,669
Montréal	505	586	223,234	244,060	504	587	220,615	244,540	551	683	220,740	245,346
Oshawa	16	15	228,584	267,199	16	14	243,190	261,013	20	8	235,756	--
Ottawa-Gatineau	73	81	304,040	310,109	70	80	308,706	305,286	71	87	314,566	318,433
Gatineau	8	7	--	--	2	9	--	--	1	7	--	--
Ottawa	65	74	316,691	325,308	68	71	311,756	324,956	70	80	316,489	332,834
Québec	68	102	159,116	159,657	83	95	167,348	162,389	91	77	161,589	167,779
Regina	30	25	183,184	202,157	19	24	184,030	201,744	22	29	192,050	198,177
Saqqenay	1	5	--	--	1	1	--	--	2	--	--	--
St. Catharines-Niagara	79	55	226,726	251,235	77	58	231,049	256,742	82	52	229,174	261,122
Saint John	22	53	194,311	179,569	21	63	195,429	175,550	24	18	182,063	176,878
St. John's	15	11	173,767	224,173	12	10	183,875	236,890	15	10	189,287	245,030
Saskatoon	31	28	191,313	188,834	41	35	181,735	201,301	40	21	175,015	185,081
Sherbrooke	--	1	--	--	--	1	--	--	--	3	--	--
Thunder Bay	2	6	--	--	3	7	--	--	3	4	--	--
Toronto	576	524	343,288	442,416	568	573	366,011	463,134	541	612	353,738	452,671
Trois Rivières	12	6	97,500	--	12	9	97,500	--	8	5	--	--
Vancouver	570	466	489,379	582,839	550	503	495,041	616,700	546	544	495,864	620,279
Victoria	64	49	356,473	394,373	67	51	357,869	409,057	45	50	392,156	401,508
Windsor	9	5	--	--	13	8	181,442	--	13	12	197,204	192,406
Winnipeg	143	142	227,962	249,628	138	144	233,274	250,556	173	166	230,549	262,090
Sub-Total / Total partiel	4,010	4,181	287,991	312,741	3,996	4,310	289,662	325,420	4,107	4,347	285,680	332,173
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	98	182	201,526	218,232	117	189	209,277	218,772	119	189	211,376	223,001
Belleville	--	--	--	--	--	7	--	--	--	1	--	--
Brantford	10	23	190,900	159,696	10	9	195,600	--	12	12	204,250	127,583
Cape Breton	4	5	--	--	4	4	--	--	4	4	--	--
Charlottetown	16	40	113,813	127,350	7	6	--	--	4	7	--	--
Chatham-Kent	6	10	--	158,000	6	13	--	157,846	7	16	--	161,688
Chilliwack	27	13	233,507	284,231	23	25	233,170	279,480	21	20	238,333	286,650
Cornwall	--	1	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--
Drummondville	2	9	--	--	1	5	--	--	2	4	--	--
Fredericton	9	14	--	206,177	7	14	--	206,177	4	13	--	201,833
Granby	9	7	--	--	10	7	131,000	--	10	8	134,000	--
Guelph	17	13	259,539	251,124	13	16	266,805	247,538	17	13	274,504	254,662
Kamloops	23	16	227,450	212,644	23	14	227,239	218,421	23	10	225,848	211,560
Kawartha Lakes	8	5	--	--	9	6	--	--	8	6	--	--
Kelowna	55	81	299,716	355,967	49	71	323,149	365,522	56	74	326,277	369,486
Lethbridge	55	57	173,398	191,291	39	48	178,203	194,843	27	57	184,373	197,908
Medicine Hat	37	63	224,166	217,118	49	55	214,015	232,383	77	65	204,737	224,885
Moncton	12	18	134,067	136,900	10	19	139,600	137,058	11	21	143,264	124,419
Nanaimo	12	13	269,046	288,489	13	16	273,750	333,585	13	28	296,789	350,366
Norfolk	5	7	--	--	5	5	--	--	6	8	--	--
North Bay	6	9	--	--	5	5	--	--	9	7	--	--
Peterborough	13	6	217,012	--	12	4	216,348	--	10	4	208,619	--
Prince George	16	5	181,219	--	12	5	172,358	--	10	4	182,520	--
Red Deer	85	55	194,020	200,982	73	53	196,921	197,252	81	50	194,521	201,186
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	14	--	160,143	9	15	--	174,867	11	19	151,909	174,895
Sarnia	18	18	202,000	186,111	9	22	--	191,045	10	24	158,800	194,292
Sault Ste. Marie	4	9	--	--	4	15	--	157,660	10	12	179,351	158,075
Shawinigan	--	1	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--
Vernon	16	20	322,975	336,935	16	24	376,531	354,091	13	20	380,115	345,765
Sub-Total / Total partiel	570	714	207,934	220,114	535	674	214,797	230,354	575	697	215,906	233,102
Total	4,580	4,895	278,027	299,230	4,531	4,984	280,822	312,564	4,682	5,044	277,111	318,483

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 - J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 - J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 - J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	6,404	1,899	8,408	
A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 - J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064	
F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128	
M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968	
A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530	
M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695	
J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355	
J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637	
A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333	
S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479	
O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694	
N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595	
D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538	
2004 - J	4,572	3,936	8,508	39,473	23,542	63,015	951	567	5,513	1,990	9,021	
F	5,332	4,776	10,108	49,852	25,810	75,662	1,108	722	6,966	2,336	11,132	
M	7,881	6,560	14,441	71,944	36,245	108,189	1,602	968	10,112	3,435	16,117	
A	7,743	5,360	13,103	73,804	34,920	108,724	1,590	848	10,391	3,260	16,089	
M	7,982	4,757	12,739	75,754	35,910	111,664	1,612	718	10,848	3,383	16,561	
J	8,042	5,335	13,377	77,482	47,277	124,759	1,649	785	11,211	4,031	17,676	
J												
A												
S												
O												
N												
D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts	
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	41,116	26,700	13,460	81,276	74,780	156,056
	A/M/J	42,332	27,280	14,712	84,324	75,828	160,152
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement