

**M**ONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS

**S**TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

august 2005

août 2005

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2004. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2005, Canada Mortgage and Housing Corporation  
ISSN 0704-2086  
Printed in Canada

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2004. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement  
ISSN 0704-2086  
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts						Mis en chantier							
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431
2005 -	J	4,212	622	1,110	2,937	8,881							
	F	4,493	631	1,573	3,279	9,976							
	M	5,347	673	1,238	4,456	11,714	2,788	3,725	18,492	2,307	4,337	11,948	37,084
	A	8,271	1,246	1,572	6,801	17,890							
	M	8,925	1,061	1,794	4,963	16,743							
	J	8,932	1,094	2,179	5,521	17,726	4,899	9,925	37,864	4,085	5,930	19,304	67,183
	J	8,165	980	2,173	7,272	18,590							
	A	6,909	899	2,016	4,622	14,446							
	S												
	O												
	N												
	D												
January - August 2004		63,067	8,058	12,769	40,568	124,462							
janvier - août 2005		55,254	7,206	13,655	39,851	115,966							
Completions						Achevés							
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621
2005 -	J	6,724	669	1,498	3,020	11,911							
	F	5,973	766	1,195	3,933	11,867							
	M	5,870	912	1,425	6,083	14,290	3,352	5,633	25,982	2,878	4,464	13,729	47,053
	A	6,451	859	1,227	4,680	13,217							
	M	6,800	922	1,493	4,809	14,024							
	J	7,366	940	1,630	3,975	13,911	3,554	6,982	27,811	3,321	4,735	15,821	51,688
	J	8,496	1,067	1,826	7,144	18,533							
	A	7,281	896	1,747	5,763	15,687							
	S												
	O												
	N												
	D												
January - August 2004		57,804	7,886	12,194	31,849	109,733							
janvier - août 2005		54,961	7,031	12,041	39,407	113,440							
Under Construction (2)						En construction (2)							
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230
2005 -	J	38,472	6,155	12,962	73,659	131,248							
	F	36,987	6,022	13,334	72,862	129,205							
	M	36,448	5,791	13,160	71,229	126,628	6,507	11,709	48,118	6,876	14,425	75,425	144,844
	A	38,263	6,186	13,511	73,310	131,270							
	M	40,383	6,329	13,801	73,489	134,002							
	J	41,923	6,482	14,369	75,029	137,803	7,865	15,268	58,577	7,686	15,700	78,973	160,936
	J	41,580	6,397	14,743	75,200	137,920							
	A	41,202	6,511	14,922	74,076	136,711							
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

**Table 2**

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

**Tableau 2**

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Monthly Total			Quarterly Par trimestre		
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2003 - J	97.9	65.1	163.0					192.8				
F	102.6	129.5	232.1					261.9				
M	92.4	86.6	179.0	97.6	93.7	191.3	29.8	208.8	122.1	99.0	221.1	
A	99.3	81.7	181.0					205.8				
M	95.6	75.6	171.2					196.0				
J	100.1	83.0	183.1	98.3	80.0	178.3	24.8	207.9	119.5	83.6	203.1	
J	101.0	97.9	198.9					224.9				
A	101.2	101.3	202.5					228.5				
S	100.2	104.4	204.6	100.9	101.1	202.0	26.0	230.6	123.9	104.1	228.0	
O	101.7	114.8	216.5					243.3				
N	105.9	81.9	187.8					214.6				
D	104.1	88.0	192.1	103.9	94.9	198.8	26.8	218.9	127.5	98.1	225.6	
2004 - J	95.0	74.5	169.5					200.5				
F	101.1	89.3	190.4					221.4				
M	106.4	112.8	219.2	100.9	92.1	193.0	31.0	250.2	128.4	95.6	224.0	
A	104.8	104.9	209.7					233.4				
M	108.3	99.6	207.9					231.6				
J	101.5	106.7	208.2	104.9	103.8	208.7	23.7	231.9	125.8	106.6	232.4	
J	107.7	84.1	191.8					224.5				
A	101.4	113.0	214.4					247.1				
S	105.9	97.7	203.6	105.2	98.4	203.6	32.7	236.3	133.3	103.0	236.3	
O	104.0	95.6	199.6					230.0				
N	101.3	112.8	214.1					244.5				
D	102.2	103.7	205.9	102.5	104.0	206.5	30.4	236.3	129.3	107.6	236.9	
2005 - J	92.8	82.2	175.0					203.7				
F	94.5	94.9	189.4					218.1				
M	93.1	96.6	189.7	93.4	91.2	184.6	28.7	218.4	117.9	95.4	213.3	
A	98.8	105.6	204.4					238.5				
M	98.4	93.0	191.4					225.5				
J	98.4	108.8	207.2	98.6	102.7	201.3	34.1	241.3	126.8	108.6	235.4	
J	89.6	122.3	211.9					242.6				
A	85.4	84.9	170.3					201.0				
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2004-	J	1.9	1.2	2.8	1.7	7.6	36.6	62.3	1.9	2.5	28.8	33.2	29.8	169.5
	F	4.1	0.2	2.1	1.4	7.8	46.7	71.4	2.6	1.4	34.0	38.0	26.5	190.4
	M	1.9	0.6	8.7	1.6	12.8	55.2	85.2	2.5	2.9	31.8	37.2	28.8	219.2
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	47.6	83.2	2.7	3.3	28.2	34.2	36.6	209.7
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.3	83.9	2.7	6.5	25.9	35.1	31.7	207.9
	J	2.0	0.8	3.6	2.5	8.9	43.7	84.4	2.6	2.0	37.6	42.2	29.0	208.2
	J	2.1	0.6	2.7	2.9	8.3	46.3	75.9	3.3	2.2	28.5	34.0	27.3	191.8
	A	1.9	0.5	3.5	2.6	8.5	43.6	87.6	5.8	3.2	29.9	38.9	35.8	214.4
	S	2.1	0.4	3.9	3.5	9.9	42.2	80.7	2.6	3.3	33.1	39.0	31.8	203.6
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	46.4	79.7	2.5	3.1	35.1	40.7	24.6	199.6
	N	2.2	0.6	2.5	2.3	7.6	52.0	77.8	2.9	3.8	36.9	43.6	33.1	214.1
	D	2.1	0.4	3.8	3.0	9.3	49.4	74.1	2.4	2.8	34.8	40.0	33.1	205.9
2005-	J	2.2	1.4	2.7	1.3	7.6	43.5	65.8	2.2	2.3	27.9	32.4	25.7	175.0
	F	3.3	0.9	2.7	1.6	8.5	42.7	72.0	2.4	2.0	32.7	37.1	29.1	189.4
	M	2.1	0.9	2.1	2.5	7.6	38.6	70.4	3.6	1.7	35.4	40.7	32.4	189.7
	A	1.5	0.2	5.3	2.6	9.6	45.8	79.4	2.5	1.9	37.2	41.6	28.0	204.4
	M	1.9	0.7	3.9	3.3	9.8	34.9	67.8	2.3	2.3	41.6	46.2	32.7	191.4
	J	1.5	0.5	2.5	3.0	7.5	39.3	96.7	3.4	3.8	28.5	35.7	28.0	207.2
	J	1.6	0.4	3.3	2.7	8.0	45.3	89.1	4.1	2.2	30.3	36.6	32.9	211.9
	A	1.9	0.7	4.2	2.9	9.7	37.4	56.5	3.9	2.5	30.5	36.9	29.8	170.3
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2003-	J/F/M	1.4	0.8	7.5	4.1	13.8	45.8	93.2	3.5	3.4	38.0	44.9	23.4	221.1
	A/M/J	3.0	0.8	4.3	4.9	13.0	45.1	78.5	3.8	3.8	36.3	43.9	22.6	203.1
	J/A/S	2.4	0.8	4.5	4.7	12.4	55.8	84.7	4.3	3.3	37.7	45.3	29.8	228.0
	O/N/D	3.0	0.9	5.3	4.0	13.2	54.9	86.9	5.0	2.8	33.7	41.5	29.1	225.6
2004-	J/F/M	3.4	1.0	5.7	2.4	12.5	58.1	79.1	3.9	3.0	36.0	42.9	31.4	224.0
	A/M/J	2.8	1.1	4.2	4.1	12.2	54.8	87.8	4.2	4.7	34.3	43.2	34.4	232.4
	J/A/S	2.9	0.8	4.9	4.3	12.9	60.5	85.8	5.7	3.2	34.7	43.6	33.5	236.3
	O/N/D	2.9	0.7	4.7	4.0	12.3	60.6	84.4	4.0	4.2	39.6	47.8	31.8	236.9
2005-	J/F/M	3.1	1.5	4.0	3.2	11.8	55.1	71.3	4.3	2.5	36.7	43.5	31.6	213.3
	A/M/J	2.5	1.0	5.4	4.3	13.2	52.6	88.2	4.4	3.3	41.6	49.3	32.1	235.4
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

							August / août	
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			Mis en chantier					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	163	-	-	-	-	163
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	39	-	-	-	-	39
	N.S.	<i>N.-É.</i>	174	204	-	-	-	378
	N.B.	<i>N.-B.</i>	162	112	-	-	-	274
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	538	316	-	-	-	854
	Que.	<i>Qc</i>	931	501	863	297	-	2,592
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,108	90	1,286	-	-	5,484
	Man.	<i>Man.</i>	146	170	14	-	-	330
	Sask.	<i>Sask.</i>	123	6	74	-	-	203
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,695	108	757	-	-	2,560
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,964	284	845	-	-	3,093
	B.C.	<i>C.-B.</i>	936	28	1,459	-	-	2,423
	Total		8,477	1,219	4,453	297	-	14,446
Completions			Achevés					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	116	-	-	-	-	116
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	30	-	-	-	-	30
	N.S.	<i>N.-É.</i>	195	6	8	-	-	209
	N.B.	<i>N.-B.</i>	195	73	-	-	-	268
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	536	79	8	-	-	623
	Que.	<i>Qc</i>	1,293	948	886	47	-	3,174
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,113	394	2,575	-	-	7,082
	Man.	<i>Man.</i>	175	-	1	-	-	176
	Sask.	<i>Sask.</i>	129	6	137	-	-	272
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,538	368	819	-	-	2,725
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,842	374	957	-	-	3,173
	B.C.	<i>C.-B.</i>	819	18	798	-	-	1,635
	Total		8,603	1,813	5,224	47	-	15,687
Under Construction (2)			En construction (2)					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	948	-	51	-	-	999
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	174	34	3	-	-	211
	N.S.	<i>N.-É.</i>	743	1,002	613	-	-	2,358
	N.B.	<i>N.-B.</i>	700	327	72	-	-	1,099
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,565	1,363	739	-	-	4,667
	Que.	<i>Qc</i>	5,498	4,722	8,138	1,656	-	20,014
	Ont.	<i>Ont.</i>	27,384	3,635	30,473	-	7	61,499
	Man.	<i>Man.</i>	796	436	293	-	-	1,525
	Sask.	<i>Sask.</i>	832	56	898	-	-	1,786
	Alta.	<i>Alb.</i>	9,594	1,088	10,194	-	-	20,876
	Prairies	<i>Prairies</i>	11,222	1,580	11,385	-	-	24,187
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,027	1,350	18,967	-	-	26,344
	Total		52,696	12,650	69,702	1,656	7	136,711

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.





Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2004			2005			2004			2005		
	August / août			August / août			August / août			August / août		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford	85	12	97	58	47	105	52	6	58	77	24	101
Calgary	1,014	400	1,414	666	504	1,170	908	465	1,373	798	509	1,307
Edmonton	570	689	1,259	716	510	1,226	706	615	1,321	681	1,027	1,708
Greater Sudbury	36	-	36	37	-	37	4	-	4	20	-	20
Halifax	94	24	118	125	27	152	37	308	345	18	33	51
Hamilton	195	128	323	159	127	286	88	53	141	55	53	108
Kingston	83	-	83	29	-	29	71	6	77	47	38	85
Kitchener	230	86	316	217	237	454	113	235	348	156	314	470
London	205	17	222	229	42	271	75	312	387	97	568	665
Montréal	1,112	1,260	2,372	687	1,550	2,237	587	1,688	2,275	486	3,324	3,810
Oshawa	213	61	274	212	29	241	14	8	22	20	21	41
Ottawa-Gatineau	496	691	1,187	305	501	806	81	470	551	192	611	803
Gatineau	224	268	492	115	59	174	9	52	61	106	170	276
Ottawa	272	423	695	190	442	632	72	418	490	86	441	527
Québec	172	139	311	173	203	376	95	306	401	72	552	624
Regina	35	28	63	67	116	183	24	22	46	39	37	76
Saquinay	38	6	44	31	11	42	1	4	5	1	2	3
St. Catharines-Niagara	109	49	158	118	23	141	58	19	77	106	28	134
Saint John	40	8	48	30	-	30	63	3	66	11	3	14
St. John's	123	22	145	102	14	116	10	17	27	27	24	51
Saskatoon	70	44	114	83	6	89	39	32	71	19	18	37
Sherbrooke	48	117	165	87	59	146	1	10	11	2	9	11
Thunder Bay	9	-	9	16	-	16	7	-	7	5	-	5
Toronto	1,966	912	2,878	1,702	2,428	4,130	576	798	1,374	511	1,493	2,004
Trois-Rivières	40	20	60	55	8	63	9	4	13	8	53	61
Vancouver	540	1,473	2,013	491	468	959	503	319	822	513	246	759
Victoria	120	61	181	76	113	189	59	25	84	54	52	106
Windsor	208	-	208	142	50	192	8	10	18	24	6	30
Winnipeg	211	-	211	176	-	176	144	37	181	163	90	253
<b>Total</b>	<b>8,062</b>	<b>6,247</b>	<b>14,309</b>	<b>6,789</b>	<b>7,073</b>	<b>13,862</b>	<b>4,333</b>	<b>5,772</b>	<b>10,105</b>	<b>4,202</b>	<b>9,135</b>	<b>13,337</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Barrie	168	126	294	117	34	151	189	95	284	197	61	258
Belleville	48	5	53	54	4	58	7	-	7	2	7	9
Brantford	-	-	-	22	17	39	9	4	13	33	13	46
Cape Breton	26	44	70	53	4	57	4	44	48	1	48	49
Charlottetown	55	-	55	30	-	30	6	19	25	1	11	12
Chatham-Kent	12	-	12	6	-	6	13	2	15	7	6	13
Chilliwack	61	50	111	29	36	65	25	10	35	27	-	27
Cornwall	18	-	18	7	-	7	1	-	1	1	-	1
Drummondville	23	12	35	39	25	64	5	17	22	-	12	12
Fredericton	41	-	41	48	2	50	14	9	23	-	-	-
Granby	27	22	49	43	-	43	7	68	75	24	71	95
Guelph	98	18	116	55	49	104	16	29	45	18	23	41
Kamloops	14	46	60	43	-	43	14	17	31	11	9	20
Kawartha Lakes	30	-	30	35	-	35	6	8	14	8	6	14
Kelowna	117	38	155	114	65	179	73	56	129	87	14	101
Lethbridge	66	71	137	77	-	77	49	39	88	58	-	58
Medicine Hat	54	4	58	41	20	61	55	17	72	51	37	88
Moncton	89	90	179	106	82	188	24	326	350	17	1	18
Nanaimo	71	-	71	48	-	48	22	3	25	22	1	23
Norfolk	5	-	5	188	7	195	5	8	13	15	3	18
North Bay	16	-	16	8	-	8	5	10	15	3	5	8
Peterborough	29	4	33	26	-	26	4	3	7	16	1	17
Prince George	10	-	10	13	-	13	5	-	5	7	-	7
Red Deer	73	12	85	102	89	191	53	46	99	42	17	59
Saint-Jean-sur-Richelieu	69	45	114	16	-	16	15	16	31	25	27	52
Sarnia	16	-	16	13	-	13	22	20	42	24	20	44
Sault Ste. Marie	9	-	9	11	-	11	15	-	15	11	-	11
Shawinigan	-	-	-	13	-	13	1	-	1	-	-	-
Vernon	38	-	38	31	3	34	24	2	26	12	-	12
<b>Total</b>	<b>1,283</b>	<b>587</b>	<b>1,870</b>	<b>1,388</b>	<b>437</b>	<b>1,825</b>	<b>688</b>	<b>868</b>	<b>1,556</b>	<b>720</b>	<b>393</b>	<b>1,113</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						<b>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</b>						
	<b>9,345</b>	<b>6,834</b>	<b>16,179</b>	<b>8,177</b>	<b>7,510</b>	<b>15,687</b>	<b>5,021</b>	<b>6,640</b>	<b>11,661</b>	<b>4,922</b>	<b>9,528</b>	<b>14,450</b>

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

## Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

August / août

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	2	-	-	6	22	-	-	6	24
Calgary	3	3	181	217	281	289	-	-	465	509
Edmonton	1	-	407	398	207	629	-	-	615	1,027
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	4	2	101	11	203	20	-	-	308	33
Hamilton	39	27	1	6	13	20	-	-	53	53
Kingston	6	-	-	38	-	-	-	-	6	38
Kitchener	30	51	197	247	8	16	-	-	235	314
London	-	3	277	486	35	79	-	-	312	568
Montréal	16	14	521	1,327	1,151	1,983	-	-	1,688	3,324
Oshawa	8	20	-	-	-	1	-	-	8	21
Ottawa-Gatineau	87	95	246	301	137	215	-	-	470	611
Gatineau	7	7	5	49	40	114	-	-	52	170
Ottawa	80	88	241	252	97	101	-	-	418	441
Québec	9	12	168	236	129	304	-	-	306	552
Regina	-	-	-	-	22	37	-	-	22	37
Sauney	-	-	4	2	-	-	-	-	4	2
St. Catharines-Niagara	11	17	2	-	6	11	-	-	19	28
Saint John	3	3	-	-	-	-	-	-	3	3
St. John's	11	12	-	-	6	12	-	-	17	24
Saskatoon	-	-	24	7	8	11	-	-	32	18
Sherbrooke	-	-	-	8	10	1	-	-	10	9
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	102	84	207	456	489	953	-	-	798	1,493
Trois-Rivières	-	-	4	53	-	-	-	-	4	53
Vancouver	24	14	165	32	130	200	-	-	319	246
Victoria	-	-	2	-	23	52	-	-	25	52
Windsor	-	6	-	-	10	-	-	-	10	6
Winnipeg	-	-	12	57	25	33	-	-	37	90
<b>Total</b>	<b>354</b>	<b>365</b>	<b>2,519</b>	<b>3,882</b>	<b>2,899</b>	<b>4,888</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,772</b>	<b>9,135</b>
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	4	38	-	-	8	9	-	-	12	47
Calgary	-	-	-	253	400	251	-	-	400	504
Edmonton	3	-	195	108	491	402	-	-	689	510
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	20	19	-	-	4	8	-	-	24	27
Hamilton	90	11	-	4	38	112	-	-	128	127
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	48	64	38	157	-	16	-	-	86	237
London	-	-	2	27	15	15	-	-	17	42
Montréal	40	26	220	811	972	666	28	47	1,260	1,550
Oshawa	61	29	-	-	-	-	-	-	61	29
Ottawa-Gatineau	117	73	40	161	534	267	-	-	691	501
Gatineau	26	2	27	3	215	54	-	-	268	59
Ottawa	91	71	13	158	319	213	-	-	423	442
Québec	34	18	83	67	22	118	-	-	139	203
Regina	-	-	-	6	28	110	-	-	28	116
Sauney	2	4	4	7	-	-	-	-	6	11
St. Catharines-Niagara	29	10	2	-	18	13	-	-	49	23
Saint John	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
St. John's	22	14	-	-	-	-	-	-	22	14
Saskatoon	-	-	-	-	44	6	-	-	44	6
Sherbrooke	4	2	91	27	22	30	-	-	117	59
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	431	338	-	-	481	2,090	-	-	912	2,428
Trois-Rivières	-	-	20	8	-	-	-	-	20	8
Vancouver	29	22	458	-	986	446	-	-	1,473	468
Victoria	-	-	57	-	4	113	-	-	61	113
Windsor	-	9	-	-	-	41	-	-	-	50
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>942</b>	<b>677</b>	<b>1,210</b>	<b>1,636</b>	<b>4,067</b>	<b>4,713</b>	<b>28</b>	<b>47</b>	<b>6,247</b>	<b>7,073</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.





Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>	
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
	J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
	A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

\*\* Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

\*\* Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Tableau 12

Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,436	21,748	11,424	63,608	70,280	133,888
	A/M/J	32,640	21,916	10,380	64,936	69,992	134,928
	J/A/S	34,448	22,196	10,112	66,756	70,120	136,876
	O/N/D	35,664	22,500	10,580	68,744	70,600	139,344
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248	136,259
2003 -	J/F/M	35,700	23,180	11,068	69,948	73,176	143,124
	A/M/J	36,004	23,812	10,992	70,808	74,100	144,908
	J/A/S	37,468	24,616	12,804	74,888	75,504	150,392
	O/N/D	39,520	25,232	12,724	77,476	77,192	154,668
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993	148,273
2004 -	J/F/M	40,792	26,228	13,084	80,104	78,492	158,596
	A/M/J	41,980	27,080	14,324	83,384	79,800	163,184
	J/A/S	43,168	28,076	13,984	85,228	81,012	166,240
	O/N/D	44,288	28,624	13,868	86,780	81,844	168,624
	Total 2004	42,557	27,502	13,815	83,874	80,287	164,161
2005 -	J/F/M	43,952	29,076	14,412	87,440	84,320	171,760
	A/M/J	44,500	29,424	15,928	89,852	85,904	175,756
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2005						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de  
l'environnement