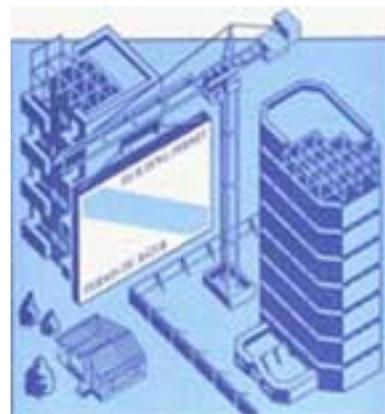




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Juillet 2005



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel **infostats@statcan.ca**

Site Web **www.statcan.ca**

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié mensuellement sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15\$CAN l'exemplaire (PDF) et de 156\$CAN pour un abonnement annuel (HTML). Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à **www.statcan.ca**, sous la rubrique Produits et services.

Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur **www.statcan.ca** sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Juillet 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2005

Tous droits réservés. L'utilisation de ce produit est limitée au détenteur de licence et à ses employés. Le produit ne peut être reproduit et transmis à des personnes ou organisations à l'extérieur de l'organisme du détenteur de licence.

Des droits raisonnables d'utilisation du contenu de ce produit sont accordés seulement à des fins de recherche personnelle, organisationnelle ou de politique gouvernementale ou à des fins éducatives. Cette permission comprend l'utilisation du contenu dans des analyses et dans la communication de résultats et conclusions de ces analyses, y compris la citation de quantités limitées de renseignements complémentaires extraits du produit de données dans ces documents. Cette documentation doit servir à des fins non commerciales seulement. Si c'est le cas, la source des données doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, les utilisateurs doivent d'abord demander la permission écrite aux Services d'octroi de licences, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6.

Septembre 2005

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 7

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r rectifié
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciement

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et
du stock de capital
Section des indicateurs courants
de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa (Ontario)
K1A 0T6
ou en téléphonant
au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Juillet 2005	6
Secteur résidentiel : la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux demeure élevée	7
Baisse de la valeur des permis de construction commerciale et industrielle	8
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	22
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2005	24
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juillet 2005	25
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	26
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2005	28
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juillet 2005	29
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, juillet 2005	30
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37
Comparabilité des données et sources connexes	38

Table des matières – suite

Appendice

I. Abréviations géographiques	39
-------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	6
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	8
3. Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- En juillet, la valeur globale des permis de construction a chuté pour la troisième fois en quatre mois, les intentions de construction industrielle et commerciale ayant fléchi et la valeur des permis de construction résidentielle n'ayant affiché qu'une hausse modeste. Les municipalités ont délivré pour 4,9 milliards de dollars de permis de bâtir, soit 3,0 % de moins qu'en juin.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

La vigueur constante du secteur de l'habitation ainsi que les bons résultats dans le secteur non résidentiel ont porté la valeur cumulative globale des permis à 34,6 milliards de dollars, ce qui représentait un bond de 9,3 % par rapport à la même période l'année dernière. La valeur des permis dans le secteur non résidentiel a monté en flèche (+19,3 %), tandis que dans le secteur résidentiel, on a remarqué une croissance modérée de 4,2 %.

Parmi les régions métropolitaines, les plus importantes progressions (en dollars) jusqu'ici cette année ont été enregistrées à Calgary et à Edmonton, grâce à des gains à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel.

Secteur résidentiel : la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux demeure élevée

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a crû de 2,3 % pour atteindre 2,1 milliards de dollars en juillet, soit un troisième gain en quatre mois. La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a chuté légèrement de 0,6 % pour se fixer à 1,1 milliard de dollars. Toutefois, la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a dépassé la barre du milliard de dollars pour une sixième fois depuis le début de l'année.

Les taux hypothécaires avantageux, le marché de l'emploi favorable, le haut niveau de confiance des consommateurs et la vigueur du marché de la revente sont les facteurs qui expliquent les résultats positifs dans le secteur résidentiel.

À l'échelon provincial, la plus importante progression (en dollars) en juillet a été enregistrée au Québec. La valeur des permis de construction y a crû pour un quatrième mois consécutif en juillet et atteint 822 millions de dollars, un nouveau sommet attribuable à la forte demande de nouveaux appartements et de logements en copropriété. Par contraste, la Colombie-Britannique a affiché le plus important repli, étant donné que le segment multifamilial est tombé à son plus bas niveau depuis décembre 2004.

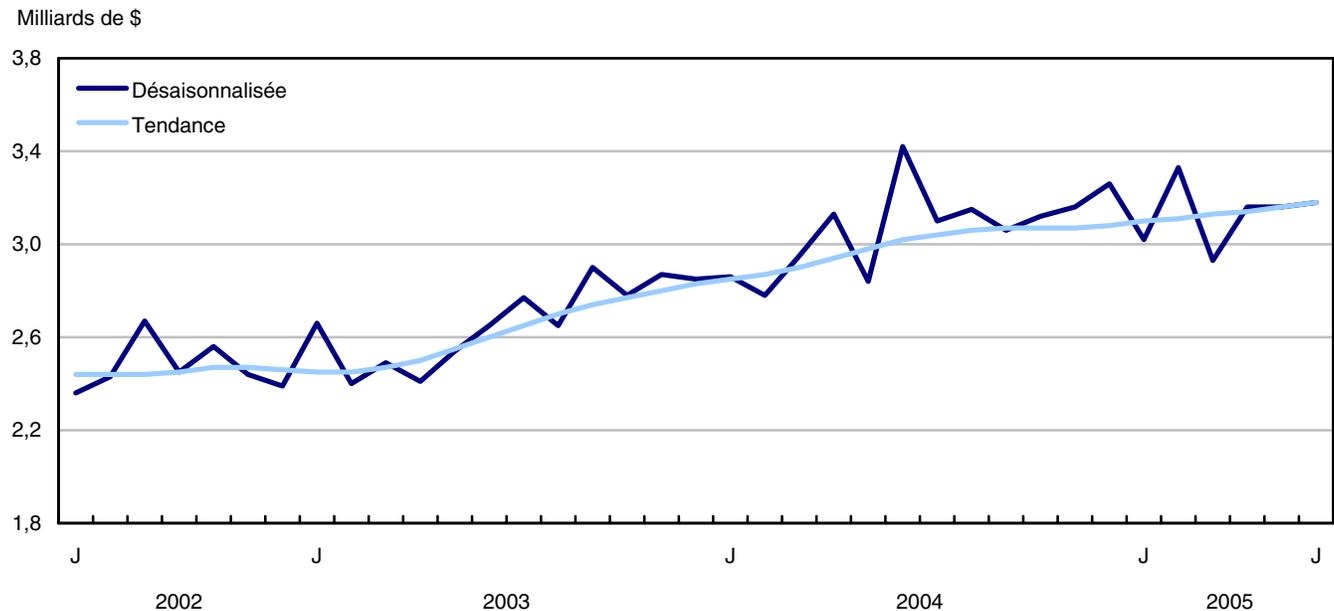
Depuis le début de l'année, la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a atteint 14,4 milliards de dollars, soit 1,7 % de plus qu'à la même période en 2004, bien que le nombre de logements dont la construction a été autorisée ait diminué de 6,0 % et se soit fixé à près de 70 900 unités. La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a crû de 9,4 % pour atteindre 7,6 milliards de dollars et le nombre de logements multifamiliaux s'est élevé à 66 740, soit 1,8 % de plus que l'année dernière.

À l'échelon provincial, la plus importante progression dans les chiffres cumulatifs est survenue en Alberta, où la valeur des permis de construction résidentielle a crû de 23,3 %. Les statistiques nationales pour les permis de construction résidentielle ont été fortement influencées par l'Alberta. Si on excluait l'Alberta, la croissance cumulative depuis le début de l'année serait de 1,4 % au lieu de 4,2 % à l'échelon national.

La Colombie-Britannique et le Québec ont également affiché de forts gains par rapport à l'année dernière.

Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



Baisse de la valeur des permis de construction commerciale et industrielle

Une croissance considérable de la valeur des permis de construction institutionnelle en juillet n'a pas été en mesure d'effacer les replis observés dans les secteurs industriel et commercial.

Après avoir dépassé la barre du milliard de dollars quatre fois depuis le début de l'année, les intentions de construction commerciale ont chuté en juillet (-23,1 % pour une valeur totale de 791 millions de dollars). Il s'agissait de leur plus faible niveau depuis mai 2004. La baisse a été attribuable à une diminution de la valeur des permis de construction d'immeubles à bureaux en Ontario après un bond observé en juin.

Après une hausse considérable en juin, les intentions de construction industrielle ont chuté de 17,8 % pour se fixer à 332 millions de dollars, les usines de fabrication ayant enregistré la plus importante baisse. En dépit de cette diminution, le niveau de juillet était de 14,9 % supérieur au niveau mensuel moyen de 2004. C'est le Québec qui a enregistré la plus importante diminution, les intentions y ayant fléchi de 42,8 % pour se fixer à 68 millions de dollars.

Les intentions de construction dans le secteur institutionnel ont poursuivi leur tendance à la hausse, ayant crû de 29,0 % en juillet pour atteindre 536 millions de dollars. L'augmentation s'explique principalement par de fortes intentions de construction dans les catégories des établissements d'enseignement et des immeubles à vocation médicale. L'Ontario a enregistré la plus forte hausse, grâce à des projets de construction d'établissements d'enseignement.

Parmi les 28 régions métropolitaines de recensement, la moitié ont vu la valeur de leurs permis de construction non résidentielle diminuer au cours du mois. Vancouver a accusé le plus net recul, en raison de la baisse des intentions de construction dans les trois composantes. Par contraste, Edmonton a bénéficié de l'augmentation la plus forte, grâce à un bond important dans la composante institutionnelle.

Parmi les provinces, les baisses les plus marquées de la valeur des permis de construction non résidentielle en juillet sont survenues en Ontario (-17,8 % pour une valeur totale de 592 millions de dollars), soit une quatrième baisse de suite. À l'opposé, l'Alberta a enregistré une hausse de 20,5 %, soit la plus importante (en dollars) parmi les provinces.

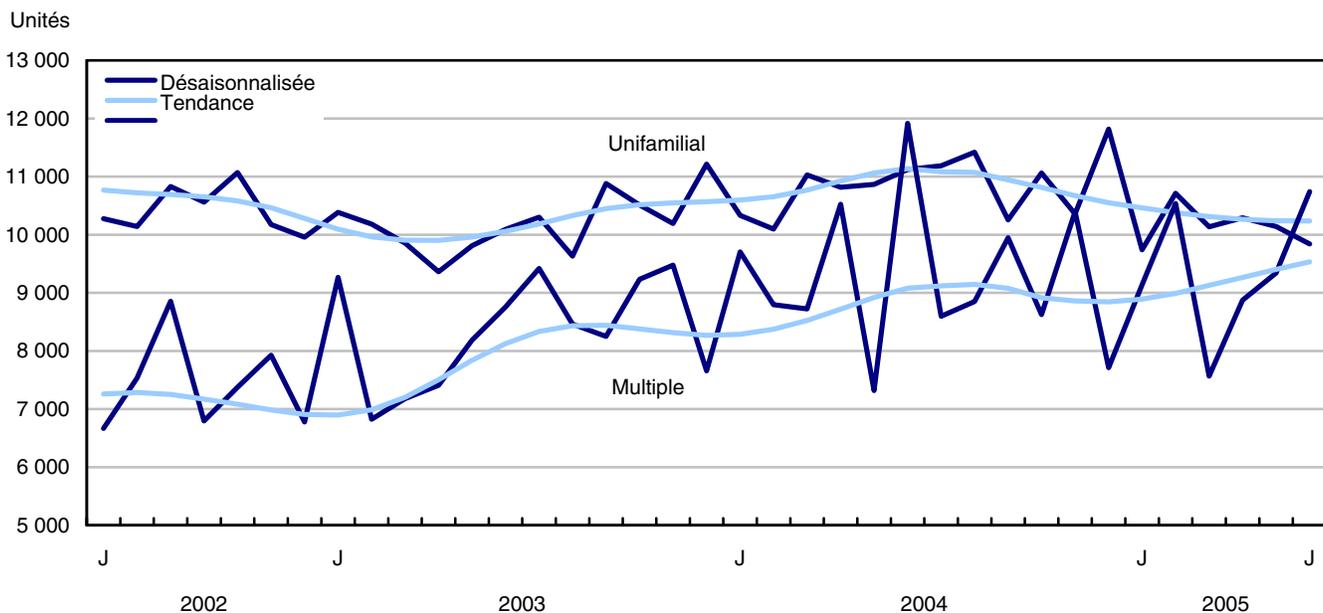
En dépit d'un récent ralentissement, les résultats cumulatifs indiquent qu'environ 12,6 milliards de dollars de permis de construction non résidentielle ont été émis au cours des sept premiers mois de 2005, soit 19,3 % de plus qu'à la même période en 2004. Le secteur non résidentiel a affiché un sommet cumulatif, un niveau élevé de la valeur de chacune des catégories de permis ayant été observé. Les constructeurs ont pris pour 2,2 milliards de dollars de permis de construction industrielle (+24,2 %), 7,0 milliards de dollars de permis de construction commerciale (+22,0 %) et 3,4 milliards de dollars de permis de construction institutionnelle (+11,5 %).

Ces résultats correspondent aux récents indicateurs économiques. Parmi ceux-ci, les bénéficiaires des sociétés ont continué de croître au deuxième trimestre, les détaillants ont réalisé en juin une quinzième hausse mensuelle de leurs ventes depuis le début de 2004, le taux d'inoccupation des bureaux a diminué et l'utilisation de la capacité industrielle a atteint un niveau record dans le secteur de la fabrication.

Parmi les provinces, l'Alberta a enregistré la plus importante hausse cumulative, en raison de fortes augmentations de la valeur des permis de construction non résidentielle dans toute la province. C'est le Québec qui a affiché la plus importante baisse, la composante institutionnelle y ayant enregistré un repli marqué.

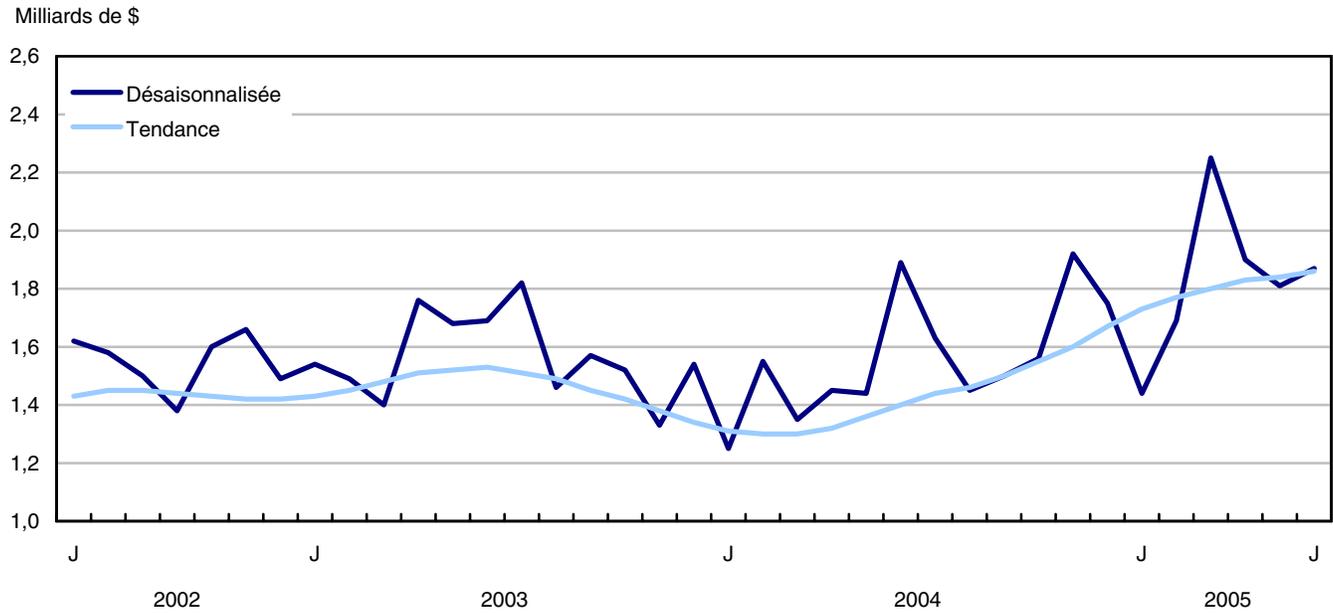
Graphique 3

Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



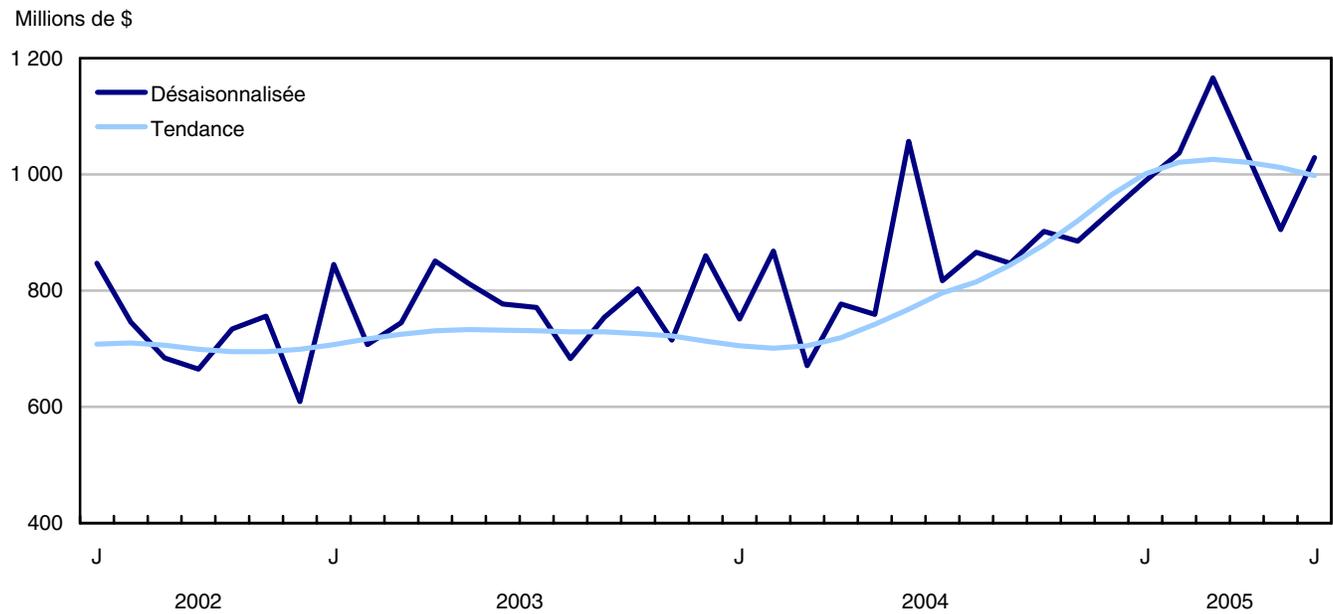
Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



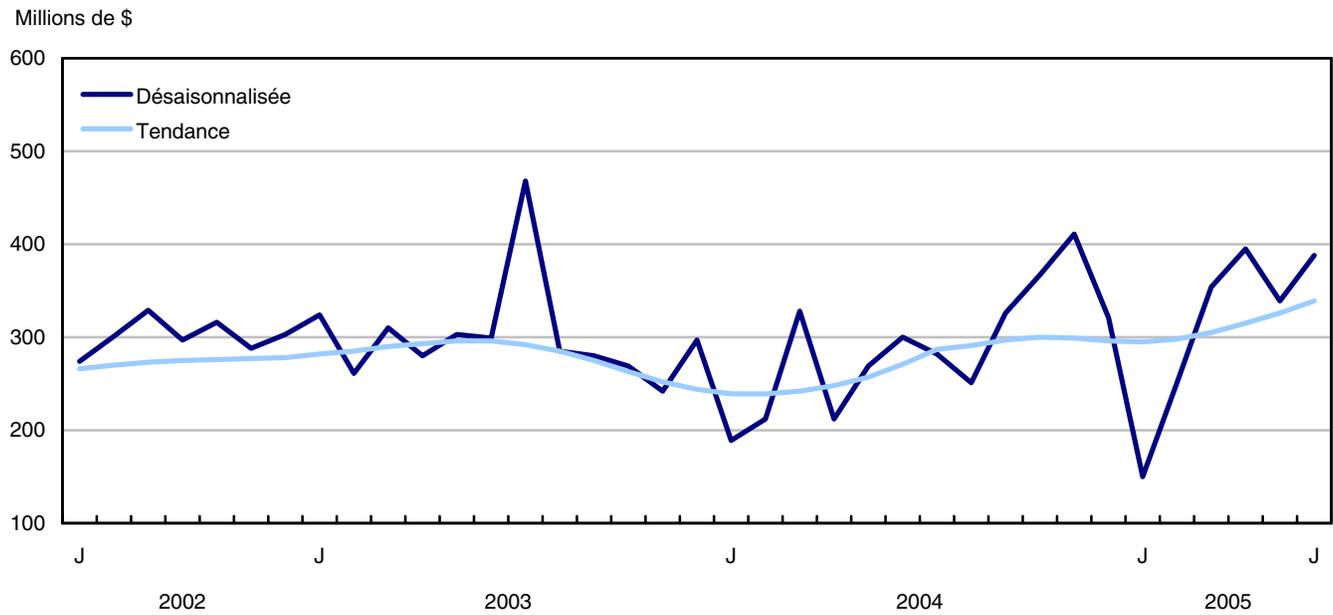
Graphique 5

Valeur commerciale des permis de bâtir



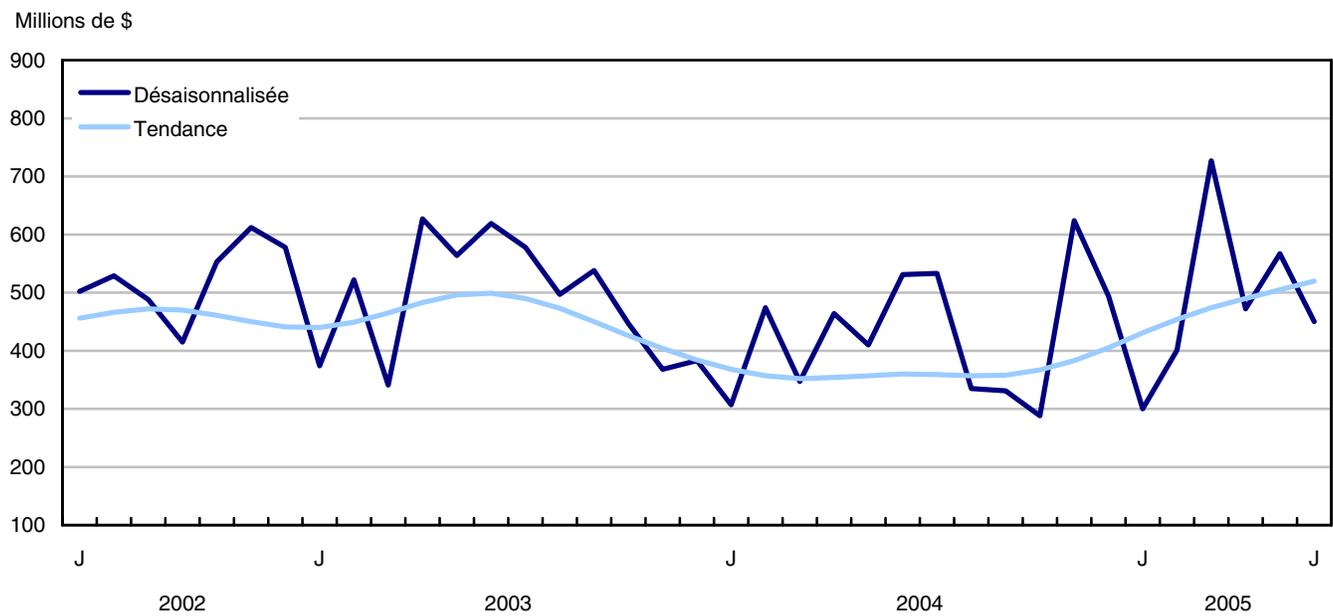
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir, par provinces et territoires (mensuel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir*
- *Le Canada en statistiques - Indicateurs économiques, par provinces et territoires (mensuel et trimestriel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de construction, provinces et territoires*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^p	Juin ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	4 870 882	5 019 861	-3,0	1,0	-1,8	-2,2	3,1	12,6
Terre-Neuve-et-Labrador	28 533	55 311	-48,4	48,2	-8,9	-39,6	98,9	-10,0
Île-du-Prince-Édouard	16 890	19 318	-12,6	48,5	-62,7	201,9	-53,4	92,6
Nouvelle-Écosse	106 612	105 722	0,8	-2,3	-6,7	20,5	54,2	0,2
Nouveau-Brunswick	85 424	72 801	17,3	-1,5	17,8	8,3	6,7	22,8
Québec	1 080 326	1 025 435	5,4	4,7	5,6	12,0	-15,0	9,4
Ontario	1 785 989	1 931 171	-7,5	-0,9	-0,4	-4,2	-6,7	17,0
Manitoba	82 079	144 906	-43,4	47,7	16,6	-7,3	12,6	12,3
Saskatchewan	66 578	55 714	19,5	-50,7	98,5	-34,7	77,7	-29,1
Alberta	829 320	735 705	12,7	-5,6	-14,0	-7,9	31,7	0,6
Colombie-Britannique	761 489	863 428	-11,8	7,3	-6,6	-4,9	13,3	22,6
Territoire du Yukon	2 988	1 603	86,4	-83,4	122,2	72,7	-23,0	-2,5
Territoires du Nord-Ouest	24 003	8 512	182,0	25,3	-40,8	236,4	39,4	333,7
Nunavut	651	235	177,0	...	...	...	-100,0	13 300,0

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^p	Juin ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 659 965	1 848 801	-10,2	2,1	-4,9	-15,3	32,9	17,4
Terre-Neuve-et-Labrador	10 688	24 158	-55,8	160,7	-11,4	-75,9	432,5	12,3
Île-du-Prince-Édouard	5 145	4 518	13,9	28,3	-85,4	661,6	-75,0	898,0
Nouvelle-Écosse	42 701	30 637	39,4	-24,9	11,8	27,0	100,5	-15,0
Nouveau-Brunswick	41 751	31 640	32,0	14,1	30,8	8,4	55,7	3,6
Québec	258 653	310 677	-16,7	-7,4	12,0	11,8	2,5	-3,4
Ontario	591 807	719 643	-17,8	-0,1	-9,9	-11,9	8,8	48,6
Manitoba	30 583	88 567	-65,5	87,1	81,7	-33,7	34,9	11,8
Saskatchewan	37 235	24 793	50,2	-59,2	119,5	-54,3	223,3	-51,9
Alberta	342 227	284 107	20,5	0,1	-25,3	-22,9	95,0	-20,9
Colombie-Britannique	279 957	324 653	-13,8	17,8	2,1	-29,4	56,3	32,3
Territoire du Yukon	438	334	31,1	-88,6	74,0	154,1	436,3	-79,7
Territoires du Nord-Ouest	18 672	5 041	270,4	70,6	-58,6	1 619,3	-62,9	259,8
Nunavut	108	33	227,3	...	...	...	-100,0	...

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^p	Juin ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 210 917	3 171 060	1,3	0,3	0,1	7,8	-12,0	10,3
Terre-Neuve-et-Labrador	17 845	31 153	-42,7	11,0	-8,1	25,3	-6,0	-15,3
Île-du-Prince-Édouard	11 745	14 800	-20,6	56,0	-11,1	27,5	-30,6	4,2
Nouvelle-Écosse	63 911	75 085	-14,9	11,3	-15,1	17,7	40,4	5,8
Nouveau-Brunswick	43 673	41 161	6,1	-10,9	11,2	8,3	-8,0	30,0
Québec	821 673	714 758	15,0	10,9	2,6	12,0	-21,4	14,9
Ontario	1 194 182	1 211 528	-1,4	-1,3	6,2	2,1	-16,3	3,4
Manitoba	51 496	56 339	-8,6	11,0	-12,6	13,0	-0,1	12,7
Saskatchewan	29 343	30 921	-5,1	-40,9	78,7	9,5	-12,0	0,1
Alberta	487 093	451 598	7,9	-8,8	-5,8	7,1	-0,8	16,9
Colombie-Britannique	481 532	538 775	-10,6	1,9	-10,6	13,0	-5,7	18,8
Territoire du Yukon	2 550	1 269	100,9	-81,1	153,0	43,4	-41,2	14,7
Territoires du Nord-Ouest	5 331	3 471	53,6	-9,6	-11,4	44,8	125,6	424,5
Nunavut	543	202	168,8	...	...	...	...	-100,0

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2005		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^p	Juin ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	246 552	247 224	-0,3	5,7	1,7	8,3	-16,7	12,6
Terre-Neuve-et-Labrador	1 560	2 808	-44,4	23,2	2,2	-1,1	6,2	-11,5
Île-du-Prince-Édouard	1 080	1 236	-12,6	47,1	-5,4	12,1	-5,7	-7,9
Nouvelle-Écosse	5 484	6 636	-17,4	10,8	-5,0	20,7	69,3	-7,2
Nouveau-Brunswick	4 620	4 392	5,2	-17,6	46,5	15,2	-24,2	53,5
Québec	74 064	61 728	20,0	24,3	5,2	15,0	-32,4	10,6
Ontario	77 328	88 536	-12,7	12,2	0,1	4,7	-21,6	10,2
Manitoba	4 068	4 224	-3,7	8,3	-21,9	24,9	2,5	5,9
Saskatchewan	2 520	3 060	-17,6	-38,0	102,5	5,2	-6,8	-21,6
Alberta	42 876	37 824	13,4	-19,5	-0,7	6,2	-2,9	29,0
Colombie-Britannique	32 424	36 528	-11,2	6,7	-4,1	7,1	-5,6	8,0
Territoire du Yukon	216	108	100,0	-80,9	193,8	0,0	-27,3	...
Territoires du Nord-Ouest	276	144	91,7	-33,3	-28,0	-13,8	38,1	425,0
Nunavut	36	0	...	...	...	...	...	...

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Juin r	9 813	10 789	20 602	3 171 060	404 108	1 028 993	415 700	1 848 801	5 019 861
Juillet p	10 054	10 492	20 546	3 210 917	332 378	791 466	536 121	1 659 965	4 870 882
Cumulatif janv. - juill. 2005	70 888	66 736	137 624	21 979 399	2 226 792	6 953 207	3 419 422	12 599 421	34 578 820
Cumulatif janv. - juill. 2004	75 450	65 577	141 027	21 089 444	1 793 612	5 700 858	3 066 248	10 560 718	31 650 162
Terre-Neuve-et-Labrador									
Juin r	173	61	234	31 153	2 319	21 088	751	24 158	55 311
Juillet p	105	25	130	17 845	179	10 493	16	10 688	28 533
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 072	233	1 305	188 438	35 374	65 810	12 232	113 416	301 854
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 260	288	1 548	203 327	2 752	53 773	12 877	69 402	272 729
Île-du-Prince-Édouard									
Juin r	55	48	103	14 800	558	1 630	2 330	4 518	19 318
Juillet p	57	33	90	11 745	1 638	2 833	674	5 145	16 890
Cumulatif janv. - juill. 2005	436	113	549	78 752	25 135	23 649	5 749	54 533	133 285
Cumulatif janv. - juill. 2004	515	115	630	74 159	4 520	21 006	14 851	40 377	114 536
Nouvelle-Écosse									
Juin r	274	279	553	75 085	7 025	22 603	1 009	30 637	105 722
Juillet p	279	178	457	63 911	17 419	19 507	5 775	42 701	106 612
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 900	1 103	3 003	446 967	41 236	128 842	40 489	210 567	657 534
Cumulatif janv. - juill. 2004	2 019	1 365	3 384	450 976	19 293	143 035	42 704	205 032	656 008
Nouveau-Brunswick									
Juin r	228	138	366	41 161	2 610	21 973	7 057	31 640	72 801
Juillet p	216	169	385	43 673	14 621	23 186	3 944	41 751	85 424
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 687	647	2 334	284 728	31 971	107 714	26 865	166 550	451 278
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 799	522	2 321	282 102	22 980	82 732	48 022	153 734	435 836
Québec									
Juin r	2 049	3 095	5 144	714 758	118 090	151 069	41 518	310 677	1 025 435
Juillet p	2 099	4 073	6 172	821 673	67 534	106 695	84 424	258 653	1 080 326
Cumulatif janv. - juill. 2005	14 487	17 941	32 428	4 702 602	475 589	1 130 988	397 766	2 004 343	6 706 945
Cumulatif janv. - juill. 2004	15 341	17 303	32 644	4 535 340	466 025	1 184 843	635 235	2 286 103	6 821 443
Ontario									
Juin r	3 428	3 950	7 378	1 211 528	156 029	422 639	140 975	719 643	1 931 171
Juillet p	3 569	2 875	6 444	1 194 182	122 514	271 165	198 128	591 807	1 785 989
Cumulatif janv. - juill. 2005	25 006	23 485	48 491	8 585 280	870 242	2 650 078	1 613 151	5 133 471	13 718 751
Cumulatif janv. - juill. 2004	29 491	21 498	50 989	8 622 736	897 602	2 338 866	1 561 419	4 797 887	13 420 623
Manitoba									
Juin r	275	77	352	56 339	7 353	47 093	34 121	88 567	144 906
Juillet p	282	57	339	51 496	4 659	21 470	4 454	30 583	82 079
Cumulatif janv. - juill. 2005	2 028	369	2 397	365 228	30 585	183 262	73 305	287 152	652 380
Cumulatif janv. - juill. 2004	2 202	721	2 923	397 194	26 873	153 072	90 884	270 829	668 023
Saskatchewan									
Juin r	142	113	255	30 921	7 740	13 047	4 006	24 793	55 714
Juillet p	133	77	210	29 343	4 984	20 193	12 058	37 235	66 578
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 082	661	1 743	229 295	35 689	145 457	87 224	268 370	497 665
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 075	661	1 736	217 917	27 609	113 406	64 954	205 969	423 886
Alberta									
Juin r	2 028	1 124	3 152	451 598	61 073	161 011	62 023	284 107	735 705
Juillet p	2 057	1 516	3 573	487 093	51 218	187 134	103 875	342 227	829 320
Cumulatif janv. - juill. 2005	14 948	10 144	25 092	3 367 076	478 836	1 307 277	569 728	2 355 841	5 722 917
Cumulatif janv. - juill. 2004	13 093	9 643	22 736	2 729 906	168 829	868 616	306 145	1 343 590	4 073 496
Colombie-Britannique									
Juin r	1 140	1 904	3 044	538 775	41 145	161 627	121 881	324 653	863 428
Juillet p	1 234	1 468	2 702	481 532	44 321	113 084	122 552	279 957	761 489

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
Cumulatif janv. - juill. 2005	8 047	11 972	20 019	3 687 840	193 550	1 178 480	590 156	1 962 186	5 650 026
Cumulatif janv. - juill. 2004	8 398	13 368	21 766	3 519 541	153 737	721 671	248 911	1 124 319	4 643 860
Territoire du Yukon									
Juin r	9	0	9	1 269	163	142	29	334	1 603
Juillet p	17	1	18	2 550	13	229	196	438	2 988
Cumulatif janv. - juill. 2005	114	14	128	20 894	2 164	2 946	1 692	6 802	27 696
Cumulatif janv. - juill. 2004	130	24	154	22 121	883	2 465	26 631	29 979	52 100
Territoires du Nord-Ouest									
Juin r	12	0	12	3 471	0	5 041	0	5 041	8 512
Juillet p	5	18	23	5 331	3 275	15 372	25	18 672	24 003
Cumulatif janv. - juill. 2005	80	52	132	21 551	6 415	28 167	1 065	35 647	57 198
Cumulatif janv. - juill. 2004	118	6	124	23 481	2 509	15 764	5 095	23 368	46 849
Nunavut									
Juin r	0	0	0	202	3	30	0	33	235
Juillet p	1	2	3	543	3	105	0	108	651
Cumulatif janv. - juill. 2005	1	2	3	748	6	537	0	543	1 291
Cumulatif janv. - juill. 2004	9	63	72	10 644	0	1 609	8 520	10 129	20 773

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Juin r	75	0	75	12 541	2 623	5 860	160	8 643	21 184
Juillet p	59	0	59	10 050	1 373	1 486	1 155	4 014	14 064
Cumulatif janv. - juill. 2005	347	319	666	94 047	23 194	21 264	55 283	99 741	193 788
Cumulatif janv. - juill. 2004	379	222	601	72 705	22 202	5 354	4 791	32 347	105 052
Calgary, Alberta									
Juin r	715	149	864	148 191	9 678	72 620	49 097	131 395	279 586
Juillet p	817	640	1 457	203 265	8 129	84 927	15 458	108 514	311 779
Cumulatif janv. - juill. 2005	5 282	3 620	8 902	1 280 780	95 221	532 227	320 473	947 921	2 228 701
Cumulatif janv. - juill. 2004	4 816	3 741	8 557	1 095 811	36 184	391 980	146 098	574 262	1 670 073
Edmonton, Alberta									
Juin r	646	742	1 388	174 381	18 139	36 966	8 460	63 565	237 946
Juillet p	577	551	1 128	142 874	5 690	52 372	83 071	141 133	284 007
Cumulatif janv. - juill. 2005	4 629	4 335	8 964	1 060 202	75 671	288 728	158 416	522 815	1 583 017
Cumulatif janv. - juill. 2004	3 806	4 422	8 228	842 068	34 650	225 162	49 017	308 829	1 150 897
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Juin r	43	0	43	7 854	1 029	6 770	13 284	21 083	28 937
Juillet p	35	2	37	6 595	1 766	5 198	1 017	7 981	14 576
Cumulatif janv. - juill. 2005	218	9	227	42 056	6 400	32 237	26 609	65 246	107 302
Cumulatif janv. - juill. 2004	174	5	179	32 752	2 224	8 221	23 846	34 291	67 043
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Juin r	116	244	360	46 501	0	9 342	618	9 960	56 461
Juillet p	120	119	239	31 817	12 625	8 688	1 906	23 219	55 036
Cumulatif janv. - juill. 2005	741	819	1 560	231 181	20 259	65 091	21 186	106 536	337 717
Cumulatif janv. - juill. 2004	914	1 106	2 020	267 898	2 449	63 983	34 534	100 966	368 864
Hamilton, Ontario									
Juin r	121	193	314	56 466	5 574	16 289	13 451	35 314	91 780
Juillet p	103	125	228	45 148	233	3 721	4 532	8 486	53 634
Cumulatif janv. - juill. 2005	890	1 261	2 151	392 813	10 916	103 020	87 721	201 657	594 470
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 178	1 330	2 508	373 964	34 193	122 196	46 600	202 989	576 953
Kingston, Ontario									
Juin r	60	4	64	9 838	1 469	3 671	976	6 116	15 954
Juillet p	56	127	183	24 775	59	2 443	1 236	3 738	28 513
Cumulatif janv. - juill. 2005	341	157	498	72 338	4 216	33 882	9 006	47 104	119 442
Cumulatif janv. - juill. 2004	413	251	664	78 383	1 199	20 231	42 673	64 103	142 486
Kitchener, Ontario									
Juin r	239	319	558	79 520	2 438	31 022	6 696	40 156	119 676
Juillet p	147	204	351	52 922	2 549	10 200	12 721	25 470	78 392
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 256	1 155	2 411	360 950	33 994	123 736	73 471	231 201	592 151
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 300	723	2 023	299 698	39 039	98 426	83 605	221 070	520 768
London, Ontario									
Juin r	183	36	219	37 402	8 288	21 929	6 683	36 900	74 302
Juillet p	146	150	296	44 225	7 922	10 058	5 273	23 253	67 478
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 174	1 046	2 220	310 340	37 946	98 789	47 724	184 459	494 799
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 330	649	1 979	280 692	23 189	65 855	126 265	215 309	496 001
Montréal, Québec									
Juin r	768	2 209	2 977	388 723	52 152	68 906	19 898	140 956	529 679
Juillet p	961	2 506	3 467	444 193	43 651	52 616	49 265	145 532	589 725
Cumulatif janv. - juill. 2005	5 881	11 515	17 396	2 452 739	268 060	614 892	167 404	1 050 356	3 503 095
Cumulatif janv. - juill. 2004	6 828	10 645	17 473	2 443 226	184 828	608 592	363 059	1 156 479	3 599 705
Oshawa, Ontario									

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
Juin r	139	170	309	54 695	7 424	3 792	509	11 725	66 420
Juillet p	93	87	180	36 234	4 048	2 126	683	6 857	43 091
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 249	606	1 855	357 040	34 287	58 308	44 845	137 440	494 480
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 124	894	2 018	359 970	19 581	88 351	45 874	153 806	513 776
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Juin r	225	331	556	86 059	2 691	15 760	6 625	25 076	111 135
Juillet p	249	129	378	71 243	3 303	12 811	73 975	90 089	161 332
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 442	1 386	2 828	491 686	24 447	214 518	270 134	509 099	1 000 785
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 930	2 599	4 529	711 059	6 590	238 832	74 694	320 116	1 031 175
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Juin r	143	129	272	39 292	3 274	14 902	620	18 796	58 088
Juillet p	84	76	160	20 386	17	4 278	1 070	5 365	25 751
Cumulatif janv. - juill. 2005	760	407	1 167	177 361	9 126	45 605	6 373	61 104	238 465
Cumulatif janv. - juill. 2004	970	757	1 727	237 032	5 719	82 092	9 395	97 206	334 238
Québec, Québec									
Juin r	245	148	393	60 091	3 529	17 715	4 236	25 480	85 571
Juillet p	158	804	962	116 292	1 883	21 157	4 695	27 735	144 027
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 641	2 215	3 856	523 461	9 508	130 169	47 189	186 866	710 327
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 591	2 256	3 847	466 746	16 514	165 850	96 992	279 356	746 102
Regina, Saskatchewan									
Juin r	46	61	107	9 148	395	2 043	1 043	3 481	12 629
Juillet p	46	42	88	10 352	133	8 358	3 794	12 285	22 637
Cumulatif janv. - juill. 2005	323	246	569	66 011	4 540	47 525	34 619	86 684	152 695
Cumulatif janv. - juill. 2004	333	252	585	72 396	16 600	32 525	14 840	63 965	136 361
Saguenay, Québec									
Juin r	23	27	50	9 366	208	2 196	1 357	3 761	13 127
Juillet p	29	23	52	8 530	808	2 612	788	4 208	12 738
Cumulatif janv. - juill. 2005	159	154	313	50 135	17 671	17 525	6 553	41 749	91 884
Cumulatif janv. - juill. 2004	196	121	317	46 724	5 540	15 452	8 582	29 574	76 298
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Juin r	40	8	48	6 815	376	1 507	332	2 215	9 030
Juillet p	39	18	57	9 180	7 148	1 322	101	8 571	17 751
Cumulatif janv. - juill. 2005	312	71	383	54 374	11 479	20 743	1 365	33 587	87 961
Cumulatif janv. - juill. 2004	292	61	353	45 386	3 915	11 369	9 358	24 642	70 028
Saskatoon, Saskatchewan									
Juin r	56	28	84	11 466	6 673	6 737	2 547	15 957	27 423
Juillet p	52	11	63	9 429	4 583	9 092	3 482	17 157	26 586
Cumulatif janv. - juill. 2005	448	275	723	92 944	28 645	52 327	38 267	119 239	212 183
Cumulatif janv. - juill. 2004	442	319	761	86 980	5 187	38 470	9 650	53 307	140 287
Sherbrooke, Québec									
Juin r	57	59	116	15 886	6 408	2 396	746	9 550	25 436
Juillet p	51	8	59	11 051	65	651	15 450	16 166	27 217
Cumulatif janv. - juill. 2005	389	259	648	93 069	10 414	28 019	17 671	56 104	149 173
Cumulatif janv. - juill. 2004	349	425	774	95 219	5 929	19 687	12 523	38 139	133 358
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Juin r	89	47	136	29 733	4 213	3 737	2 117	10 067	39 800
Juillet p	107	34	141	26 188	902	7 741	4 315	12 958	39 146
Cumulatif janv. - juill. 2005	594	250	844	161 261	11 207	78 100	67 445	156 752	318 013
Cumulatif janv. - juill. 2004	739	350	1 089	186 965	14 076	97 655	25 291	137 022	323 987
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Juin r	123	50	173	21 975	2 080	15 014	558	17 652	39 627
Juillet p	53	12	65	9 717	0	3 957	15	3 972	13 689

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
Cumulatif janv. - juill. 2005	637	190	827	122 612	34 120	48 912	4 616	87 648	210 260
Cumulatif janv. - juill. 2004	931	251	1 182	154 569	1 500	43 602	6 888	51 990	206 559
Thunder Bay, Ontario									
Juin r	21	0	21	4 778	242	3 370	265	3 877	8 655
Juillet p	21	0	21	3 773	140	960	275	1 375	5 148
Cumulatif janv. - juill. 2005	102	52	154	24 290	12 578	21 639	22 840	57 057	81 347
Cumulatif janv. - juill. 2004	151	8	159	29 597	5 403	20 345	8 754	34 502	64 099
Toronto, Ontario									
Juin r	992	2 520	3 512	531 983	56 540	126 900	27 016	210 456	742 439
Juillet p	1 296	1 852	3 148	591 872	55 985	161 811	37 115	254 911	846 783
Cumulatif janv. - juill. 2005	8 388	14 850	23 238	4 094 497	438 377	1 239 640	600 599	2 278 616	6 373 113
Cumulatif janv. - juill. 2004	11 395	12 342	23 737	4 198 569	420 961	1 141 002	730 422	2 292 385	6 490 954
Trois-Rivières, Québec									
Juin r	41	44	85	10 835	4 686	4 767	0	9 453	20 288
Juillet p	27	14	41	7 979	80	1 371	210	1 661	9 640
Cumulatif janv. - juill. 2005	214	191	405	59 593	6 283	23 987	4 217	34 487	94 080
Cumulatif janv. - juill. 2004	226	276	502	65 275	8 880	24 055	6 611	39 546	104 821
Vancouver, Colombie-Britannique									
Juin r	387	1 310	1 697	335 800	13 480	107 604	98 586	219 670	555 470
Juillet p	456	982	1 438	267 058	11 437	61 661	40 151	113 249	380 307
Cumulatif janv. - juill. 2005	2 760	7 335	10 095	1 933 590	69 863	748 746	288 020	1 106 629	3 040 219
Cumulatif janv. - juill. 2004	3 367	10 122	13 489	2 237 363	66 740	482 542	115 167	664 449	2 901 812
Victoria, Colombie-Britannique									
Juin r	90	138	228	42 827	64	8 025	1 662	9 751	52 578
Juillet p	84	16	100	21 941	259	13 402	3 291	16 952	38 893
Cumulatif janv. - juill. 2005	664	862	1 526	271 116	6 818	79 516	30 019	116 353	387 469
Cumulatif janv. - juill. 2004	678	685	1 363	221 186	5 619	34 682	42 960	83 261	304 447
Windsor, Ontario									
Juin r	90	34	124	22 418	412	8 960	1 594	10 966	33 384
Juillet p	92	9	101	19 472	1 279	6 798	7 458	15 535	35 007
Cumulatif janv. - juill. 2005	668	250	918	155 502	8 775	45 312	43 490	97 577	253 079
Cumulatif janv. - juill. 2004	976	437	1 413	226 468	12 465	59 222	8 618	80 305	306 773
Winnipeg, Manitoba									
Juin r	145	38	183	32 206	4 212	40 576	24 735	69 523	101 729
Juillet p	158	6	164	26 401	967	16 309	4 124	21 400	47 801
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 125	218	1 343	206 451	6 545	135 313	58 684	200 542	406 993
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 337	514	1 851	243 800	15 718	95 837	80 123	191 678	435 478

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Canada							
Juin r	12 698	112	967	2 405	7 893	605	24 680
Juillet p	10 846	84	1 129	1 598	6 921	605	21 183
Cumulatif janv. - juill. 2005	72 799	413	7 030	13 492	40 668	2 965	137 367
Cumulatif janv. - juill. 2004	79 095	553	7 006	12 822	41 886	3 040	144 402
Terre-Neuve-et-Labrador							
Juin r	238	5	2	0	51	1	297
Juillet p	154	2	0	0	27	1	184
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 034	11	26	5	173	9	1 258
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 273	9	36	22	160	52	1 552
Île-du-Prince-Édouard							
Juin r	81	7	8	0	39	1	136
Juillet p	71	10	16	0	17	0	114
Cumulatif janv. - juill. 2005	397	29	38	3	70	2	539
Cumulatif janv. - juill. 2004	478	49	36	39	35	5	642
Nouvelle-Écosse							
Juin r	360	15	4	32	242	2	655
Juillet p	343	20	8	31	132	7	541
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 935	57	78	108	869	50	3 097
Cumulatif janv. - juill. 2004	2 045	60	99	35	1 201	32	3 472
Nouveau-Brunswick							
Juin r	346	9	16	12	103	7	493
Juillet p	296	7	23	10	135	1	472
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 670	57	85	47	469	47	2 375
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 799	56	61	67	347	48	2 378
Québec							
Juin r	2 410	40	186	167	2 391	472	5 666
Juillet p	1 891	32	153	66	2 390	221	4 753
Cumulatif janv. - juill. 2005	15 328	149	1 708	526	12 112	1 563	31 386
Cumulatif janv. - juill. 2004	16 510	184	1 407	799	12 530	1 551	32 981
Ontario							
Juin r	4 715	28	418	1 510	2 566	72	9 309
Juillet p	4 098	7	439	906	1 566	337	7 353
Cumulatif janv. - juill. 2005	25 278	82	2 874	7 855	11 119	1 040	48 248
Cumulatif janv. - juill. 2004	30 904	119	3 295	7 412	10 044	744	52 518
Manitoba							
Juin r	374	2	0	30	47	1	454
Juillet p	376	1	2	4	51	1	435
Cumulatif janv. - juill. 2005	2 143	5	11	80	269	11	2 519
Cumulatif janv. - juill. 2004	2 403	26	41	6	673	3	3 152
Saskatchewan							
Juin r	197	2	28	0	85	0	312
Juillet p	160	0	10	42	22	4	238
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 118	5	68	78	508	9	1 786
Cumulatif janv. - juill. 2004	1 131	3	68	143	423	27	1 795
Alberta							
Juin r	2 529	3	256	267	840	8	3 903
Juillet p	2 088	2	409	111	1 264	8	3 882
Cumulatif janv. - juill. 2005	15 266	12	1 740	1 578	6 812	49	25 457
Cumulatif janv. - juill. 2004	13 581	17	1 493	1 112	6 726	371	23 300
Colombie-Britannique							
Juin r	1 412	0	49	387	1 529	41	3 418
Juillet p	1 338	2	68	428	1 299	23	3 158
Cumulatif janv. - juill. 2005	8 451	4	398	3 194	8 225	181	20 453
Cumulatif janv. - juill. 2004	8 746	27	463	3 177	9 673	205	22 291
Territoire du Yukon							
Juin r	18	1	0	0	0	0	19

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Juillet ^p	20	1	1	0	0	0	22
Cumulatif janv. - juill. 2005	112	2	4	0	8	2	128
Cumulatif janv. - juill. 2004	112	3	5	10	7	2	139
Territoires du Nord-Ouest							
Juin ^r	18	0	0	0	0	0	18
Juillet ^p	10	0	0	0	18	0	28
Cumulatif janv. - juill. 2005	66	0	0	18	34	0	118
Cumulatif janv. - juill. 2004	104	0	0	0	6	0	110
Nunavut							
Juin ^r	0	0	0	0	0	0	0
Juillet ^p	1	0	0	0	0	2	3
Cumulatif janv. - juill. 2005	1	0	0	0	0	2	3
Cumulatif janv. - juill. 2004	9	0	2	0	61	0	72

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	60	0	0	0	0	0	60
Calgary, Alberta	785	0	100	30	544	0	1 459
Edmonton, Alberta	555	0	50	33	496	1	1 135
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	40	0	0	0	2	0	42
Halifax, Nouvelle-Écosse	140	3	6	6	104	3	262
Hamilton, Ontario	118	0	10	79	51	1	259
Kingston, Ontario	63	1	8	0	136	0	208
Kitchener, Ontario	168	0	17	49	162	3	399
London, Ontario	167	0	0	21	148	1	337
Montréal, Québec	828	0	54	26	1 382	156	2 446
Oshawa, Ontario	106	0	47	34	4	13	204
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	357	0	24	114	49	8	552
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	285	0	16	113	13	4	431
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	72	0	8	1	36	4	121
Québec, Québec	136	0	30	31	425	33	655
Regina, Saskatchewan	54	0	0	40	2	0	96
Saguenay, Québec	24	1	0	0	11	4	40
Saint John, Nouveau-Brunswick	54	0	2	0	16	0	72
Saskatoon, Saskatchewan	60	0	8	0	0	4	72
Sherbrooke, Québec	44	0	4	0	0	1	49
St. Catharines-Niagara, Ontario	123	0	10	24	0	4	161
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	74	0	0	0	14	0	88
Thunder Bay, Ontario	24	0	0	0	0	0	24
Toronto, Ontario	1 484	0	290	484	1 023	299	3 580
Trois-Rivières, Québec	23	0	4	0	3	2	32
Vancouver, Colombie-Britannique	463	0	12	352	954	7	1 788
Victoria, Colombie-Britannique	83	1	0	3	8	12	107
Windsor, Ontario	105	0	2	8	0	0	115
Winnipeg, Manitoba	202	0	2	4	0	0	208

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juillet 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	370	0	2	72	235	2	681
Calgary, Alberta	5 410	0	585	657	2 647	1	9 300
Edmonton, Alberta	4 774	0	639	501	3 085	21	9 020
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	243	0	0	0	10	0	253
Halifax, Nouvelle-Écosse	823	4	28	78	678	35	1 646
Hamilton, Ontario	856	0	140	489	441	197	2 123
Kingston, Ontario	368	4	22	3	147	5	549
Kitchener, Ontario	1 307	0	65	472	585	82	2 511
London, Ontario	1 202	0	11	381	650	17	2 261
Montréal, Québec	6 177	0	545	254	8 123	969	16 068
Oshawa, Ontario	1 306	0	305	232	47	21	1 911
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	2 338	5	230	788	663	93	4 117
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 516	0	134	728	487	54	2 919
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	822	5	96	60	176	39	1 198
Québec, Québec	1 784	5	440	115	1 418	78	3 840
Regina, Saskatchewan	344	0	0	40	206	0	590
Saguenay, Québec	180	5	21	6	71	30	313
Saint John, Nouveau-Brunswick	303	5	4	3	58	6	379
Saskatoon, Saskatchewan	451	0	46	2	220	8	727
Sherbrooke, Québec	420	0	24	0	157	56	657
St. Catharines-Niagara, Ontario	615	1	52	148	12	28	856
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	635	0	26	5	131	7	804
Thunder Bay, Ontario	117	0	0	0	45	2	164
Toronto, Ontario	8 540	0	1 812	4 411	7 908	483	23 154
Trois-Rivières, Québec	244	0	10	12	95	65	426
Vancouver, Colombie-Britannique	2 855	0	154	2 345	4 862	65	10 281
Victoria, Colombie-Britannique	685	1	8	125	639	30	1 488
Windsor, Ontario	670	0	66	68	84	13	901
Winnipeg, Manitoba	1 168	0	7	74	137	0	1 386

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Juin r	3 922 197	420 417	1 210 987	462 283	6 015 884
Juillet p	3 373 435	377 855	877 895	642 072	5 271 257
Cumulatif janv. - juill. 2005	22 013 704	2 247 285	6 586 347	3 254 807	34 102 143
Cumulatif janv. - juill. 2004	21 908 290	1 867 815	5 530 861	2 956 033	32 262 999
Terre-Neuve-et-Labrador					
Juin r	46 333	2 319	20 662	751	70 065
Juillet p	25 368	179	11 091	16	36 654
Cumulatif janv. - juill. 2005	187 392	35 374	55 307	12 232	290 305
Cumulatif janv. - juill. 2004	211 815	2 752	44 157	12 877	271 601
Île-du-Prince-Édouard					
Juin r	18 303	558	1 630	2 330	22 821
Juillet p	14 250	1 638	2 833	674	19 395
Cumulatif janv. - juill. 2005	75 286	25 135	23 649	5 749	129 819
Cumulatif janv. - juill. 2004	77 124	4 520	21 006	14 851	117 501
Nouvelle-Écosse					
Juin r	92 189	7 025	22 603	1 009	122 826
Juillet p	79 794	17 419	19 507	5 775	122 495
Cumulatif janv. - juill. 2005	468 470	41 236	128 842	40 489	679 037
Cumulatif janv. - juill. 2004	475 205	19 293	143 035	42 704	680 237
Nouveau-Brunswick					
Juin r	62 486	2 610	21 973	7 057	94 126
Juillet p	55 941	14 621	23 186	3 944	97 692
Cumulatif janv. - juill. 2005	288 484	31 971	107 714	26 865	455 034
Cumulatif janv. - juill. 2004	285 470	22 980	82 732	48 022	439 204
Québec					
Juin r	839 292	118 090	163 536	67 909	1 188 827
Juillet p	676 169	67 534	107 591	104 442	955 736
Cumulatif janv. - juill. 2005	4 674 639	475 589	1 011 384	384 573	6 546 185
Cumulatif janv. - juill. 2004	4 676 400	466 025	1 073 637	594 826	6 810 888
Ontario					
Juin r	1 550 294	172 338	503 569	161 167	2 387 368
Juillet p	1 331 336	167 991	334 672	284 061	2 118 060
Cumulatif janv. - juill. 2005	8 473 568	890 735	2 487 166	1 461 729	13 313 198
Cumulatif janv. - juill. 2004	8 910 780	971 805	2 275 494	1 491 613	13 649 692
Manitoba					
Juin r	74 980	7 353	43 974	34 121	160 428
Juillet p	66 140	4 659	24 028	4 454	99 281
Cumulatif janv. - juill. 2005	384 345	30 585	164 116	73 305	652 351
Cumulatif janv. - juill. 2004	429 869	26 873	142 945	90 884	690 571
Saskatchewan					
Juin r	40 224	7 740	15 761	4 006	67 731
Juillet p	34 705	4 984	17 490	12 058	69 237
Cumulatif janv. - juill. 2005	238 726	35 689	141 892	87 224	503 531
Cumulatif janv. - juill. 2004	230 833	27 609	117 330	64 954	440 726
Alberta					
Juin r	563 613	61 073	205 789	62 023	892 498
Juillet p	525 345	51 218	198 126	103 875	878 564
Cumulatif janv. - juill. 2005	3 441 825	478 836	1 274 815	569 728	5 765 204
Cumulatif janv. - juill. 2004	2 836 112	168 829	897 104	306 145	4 208 190
Colombie-Britannique					
Juin r	628 351	41 145	206 277	121 881	997 654
Juillet p	555 280	44 321	123 665	122 552	845 818
Cumulatif janv. - juill. 2005	3 740 484	193 550	1 159 812	590 156	5 684 002
Cumulatif janv. - juill. 2004	3 720 389	153 737	713 583	248 911	4 836 620

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
Territoire du Yukon					
Juin ^r	2 459	163	142	29	2 793
Juillet ^p	3 233	13	229	196	3 671
Cumulatif janv. - juill. 2005	18 186	2 164	2 946	1 692	24 988
Cumulatif janv. - juill. 2004	20 168	883	2 465	26 631	50 147
Territoires du Nord-Ouest					
Juin ^r	3 471	0	5 041	0	8 512
Juillet ^p	5 331	3 275	15 372	25	24 003
Cumulatif janv. - juill. 2005	21 551	6 415	28 167	1 065	57 198
Cumulatif janv. - juill. 2004	23 481	2 509	15 764	5 095	46 849
Nunavut					
Juin ^r	202	3	30	0	235
Juillet ^p	543	3	105	0	651
Cumulatif janv. - juill. 2005	748	6	537	0	1 291
Cumulatif janv. - juill. 2004	10 644	0	1 609	8 520	20 773

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	10 564	1 373	1 530	1 155	14 622
Calgary, Alberta	210 229	8 129	93 229	15 458	327 045
Edmonton, Alberta	147 905	5 690	57 492	83 071	294 158
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	7 540	2 468	6 592	1 371	17 971
Halifax, Nouvelle-Écosse	38 005	12 625	8 688	1 906	61 224
Hamilton, Ontario	49 656	326	4 719	6 109	60 810
Kingston, Ontario	26 625	83	3 098	1 666	31 472
Kitchener, Ontario	58 251	3 562	12 936	17 146	91 895
London, Ontario	48 774	11 071	12 757	7 107	79 709
Montréal, Québec	334 895	43 651	54 430	62 383	495 359
Oshawa, Ontario	40 147	5 657	2 696	921	49 421
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	97 150	4 633	20 674	101 060	223 517
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	79 792	4 616	16 248	99 705	200 361
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	17 358	17	4 426	1 355	23 156
Québec, Québec	80 284	1 883	21 887	5 945	109 999
Regina, Saskatchewan	11 625	133	6 955	3 794	22 507
Saguenay, Québec	7 106	808	2 702	998	11 614
Saint John, Nouveau-Brunswick	11 306	7 148	1 322	101	19 877
Saskatoon, Saskatchewan	10 887	4 583	7 565	3 482	26 517
Sherbrooke, Québec	10 051	65	673	19 564	30 353
St. Catharines-Niagara, Ontario	29 546	1 261	9 818	5 816	46 441
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	12 446	0	4 555	15	17 016
Thunder Bay, Ontario	4 329	195	1 218	370	6 112
Toronto, Ontario	650 552	78 242	205 224	50 024	984 042
Trois-Rivières, Québec	6 861	80	1 418	266	8 625
Vancouver, Colombie-Britannique	304 784	11 437	63 467	40 151	419 839
Victoria, Colombie-Britannique	23 551	259	13 795	3 291	40 896
Windsor, Ontario	22 171	1 787	8 622	10 052	42 632
Winnipeg, Manitoba	32 492	967	17 423	4 124	55 006

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juillet 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	96 711	23 194	20 195	55 283	195 383
Calgary, Alberta	1 320 276	95 221	562 948	320 473	2 298 918
Edmonton, Alberta	1 082 843	75 671	297 963	158 416	1 614 893
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	46 039	6 560	30 360	27 646	110 605
Halifax, Nouvelle-Écosse	247 562	20 259	65 091	21 186	354 098
Hamilton, Ontario	389 957	10 400	95 687	77 348	573 392
Kingston, Ontario	78 003	3 759	30 309	8 662	120 733
Kitchener, Ontario	373 387	29 973	119 792	67 870	591 022
London, Ontario	313 357	38 649	94 843	43 935	490 784
Montréal, Québec	2 366 415	268 060	539 464	172 648	3 346 587
Oshawa, Ontario	365 817	32 714	49 349	36 674	484 554
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	696 410	35 025	229 715	265 121	1 226 271
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	511 106	25 899	185 747	259 683	982 435
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	185 304	9 126	43 968	5 438	243 836
Québec, Québec	514 686	9 508	123 550	43 866	691 610
Regina, Saskatchewan	69 360	4 540	44 860	34 619	153 379
Saguenay, Québec	52 991	17 671	16 233	5 658	92 553
Saint John, Nouveau-Brunswick	52 134	11 479	20 743	1 365	85 721
Saskatoon, Saskatchewan	95 622	28 645	50 224	38 267	212 758
Sherbrooke, Québec	96 089	10 414	26 478	21 532	154 513
St. Catharines-Niagara, Ontario	165 669	10 793	75 629	54 342	306 433
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	120 684	34 120	38 409	4 616	197 829
Thunder Bay, Ontario	27 370	13 164	19 073	19 915	79 522
Toronto, Ontario	4 013 472	429 620	1 160 309	520 144	6 123 545
Trois-Rivières, Québec	63 885	6 283	20 383	3 216	93 767
Vancouver, Colombie-Britannique	2 013 065	69 863	748 931	288 020	3 119 879
Victoria, Colombie-Britannique	278 597	6 818	78 543	30 019	393 977
Windsor, Ontario	155 564	8 498	43 620	39 529	247 211
Winnipeg, Manitoba	213 008	6 545	119 362	58 684	397 599

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, juillet 2005

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	1 897 822	11 286	5 145	42 701	41 751	279 567	786 724
Industriel	377 855	179	1 638	17 419	14 621	67 534	167 991
Usines, fabriques	219 328	0	850	14 076	3 925	45 512	87 578
Transports, services	59 397	0	0	1 675	8 486	10 198	25 128
Mines et agriculture	41 397	0	650	648	600	1 200	25 785
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	57 733	179	138	1 020	1 610	10 624	29 500
Commercial	877 895	11 091	2 833	19 507	23 186	107 591	334 672
Commerces et services	274 712	9 127	1 350	8 394	9 253	52 857	94 487
Entrepôts	89 872	0	0	363	0	3 430	36 491
Postes d'essence	16 160	0	0	300	2 300	800	4 825
Édifices à bureaux	161 272	500	284	2 555	250	19 925	68 536
Loisirs	88 600	0	0	1 706	300	4 804	29 556
Hôtels, restaurants	101 548	0	0	800	7 060	1 300	48 957
Laboratoires	4 865	0	0	0	0	800	1 000
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	140 866	1 464	1 199	5 389	4 023	23 675	50 820
Institutionnel et gouvernemental	642 072	16	674	5 775	3 944	104 442	284 061
Écoles, éducation	347 193	0	0	0	988	75 022	213 485
Hôpitaux, médical	147 171	0	500	450	0	8 240	11 688
Bien-être, foyers	29 059	0	0	300	0	7 350	3 180
Églises, religion	34 640	0	0	2 748	815	1 407	26 366
Bureaux gouvernementaux	42 956	0	0	1 900	0	5 263	12 382
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	41 053	16	174	377	2 141	7 160	16 960
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	33 141	34 532	353 219	290 538	438	18 672	108
Industriel	4 659	4 984	51 218	44 321	13	3 275	3
Usines, fabriques	943	1 878	28 484	36 082	0	0	0
Transports, services	2 830	0	6 765	1 040	0	3 275	0
Mines et agriculture	0	300	10 115	2 099	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	886	2 806	5 854	5 100	13	0	3
Commercial	24 028	17 490	198 126	123 665	229	15 372	105
Commerces et services	8 108	2 409	42 091	46 636	0	0	0
Entrepôts	1 950	2 570	29 809	15 259	0	0	0
Postes d'essence	253	1 000	4 982	1 700	0	0	0
Édifices à bureaux	4 713	5 709	52 285	6 515	0	0	0
Loisirs	561	690	34 372	12 611	0	4 000	0
Hôtels, restaurants	400	2 498	12 509	18 224	0	9 800	0
Laboratoires	2 200	0	0	865	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 843	2 614	22 078	21 855	229	1 572	105
Institutionnel et gouvernemental	4 454	12 058	103 875	122 552	196	25	0
Écoles, éducation	2 982	1 020	1 100	52 596	0	0	0
Hôpitaux, médical	250	5 717	80 177	40 149	0	0	0
Bien-être, foyers	0	377	1 000	16 852	0	0	0
Églises, religion	0	0	1 472	1 832	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	2 610	13 327	7 474	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	1 222	2 334	6 799	3 649	196	25	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R. - Agglomération de recensement	PD - Planning District
BOR - Borough	PDR - Planning District Remainder
C - City	RCR - Rural County Remainder
C.A. - Census Agglomeration	RGM - Regional Municipality
CC - Chartered Community	R.M.R. - Région métropolitaine de recensement
CDR - Census Division Remainder	RDR - Regional District Remainder
CM - County (Municipality)	RM - Rural Municipality
C.M.A. - Census Metropolitan Area	RV - Resort Village
COM - Community	SA - Special Area
CR - County Remainder	S-E - Indian Settlement/Établissement indien
CT - Canton	SCM - Subdivision of County Municipality
CU - Cantons-Unis	SD - Sans désignation
DM - District (Municipality)	SET - Settlement
HAM - Hamlet	SM - Specialize Municipality
ID - Improvement District	SRD - Subdivision of Regional District
IGD - Indian Government District	SUN - Subdivision of Unorganized District
LGD - Local Government District	SV - Summer Village
LOT - Lot and Royalty	T - Town
M - Municipalité	T.N.O. - Territoires du Nord-Ouest
MD - Municipal District	TP - Township
NH - Northern Hamlet	UCR - Urban County Remainder
NT - Northern Town	UNO - Unorganized/Non organisé
NV - Northern Village	V - Ville
N.W.T. - NorthWest Territories	VC - Village Cri
P - Paroisse	VL - Village
PAR - Parish	VN - Village Nordique