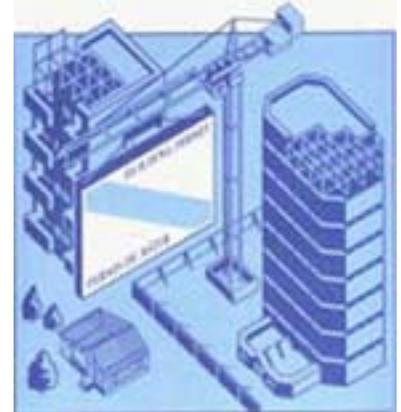




Nº 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Août 2005



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel **infostats@statcan.ca**

Site Web **www.statcan.ca**

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié de façon mensuelle sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15\$CAN l'exemplaire (PDF) et de 156\$CAN pour un abonnement annuel (HTML). Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à **www.statcan.ca**, sous la rubrique Produits et services.

Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur **www.statcan.ca** sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Août 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2005

Tous droits réservés. L'utilisation de ce produit est limitée au détenteur de licence et à ses employés. Le produit ne peut être reproduit et transmis à des personnes ou organisations à l'extérieur de l'organisme du détenteur de licence.

Des droits raisonnables d'utilisation du contenu de ce produit sont accordés seulement à des fins de recherche personnelle, organisationnelle ou de politique gouvernementale ou à des fins éducatives. Cette permission comprend l'utilisation du contenu dans des analyses et dans la communication de résultats et conclusions de ces analyses, y compris la citation de quantités limitées de renseignements complémentaires extraits du produit de données dans ces documents. Cette documentation doit servir à des fins non commerciales seulement. Si c'est le cas, la source des données doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, les utilisateurs doivent d'abord demander la permission écrite aux Services d'octroi de licences, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6.

Octobre 2005

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 8

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r rectifié
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciement

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et
du stock de capital
Section des indicateurs courants
de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa (Ontario)
K1A 0T6
ou en téléphonant
au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Août 2005	6
Investissement massif en Colombie-Britannique et en Alberta	7
Le secteur résidentiel affiche une quatrième hausse de la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux en cinq mois	7
Le secteur non résidentiel affiche une vigueur généralisée	8
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	22
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2005	24
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - août 2005	25
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	26
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2005	28
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - août 2005	29
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, août 2005	30
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37

Table des matières – suite

Comparabilité des données et sources connexes	38
---	----

Appendice

I. Abréviations géographiques	39
-------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	6
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	8
3. Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- Les entrepreneurs ont pris un niveau record de permis de bâtir en août, les intentions d'investissement des gouvernements et des entreprises ayant grimpé en flèche.

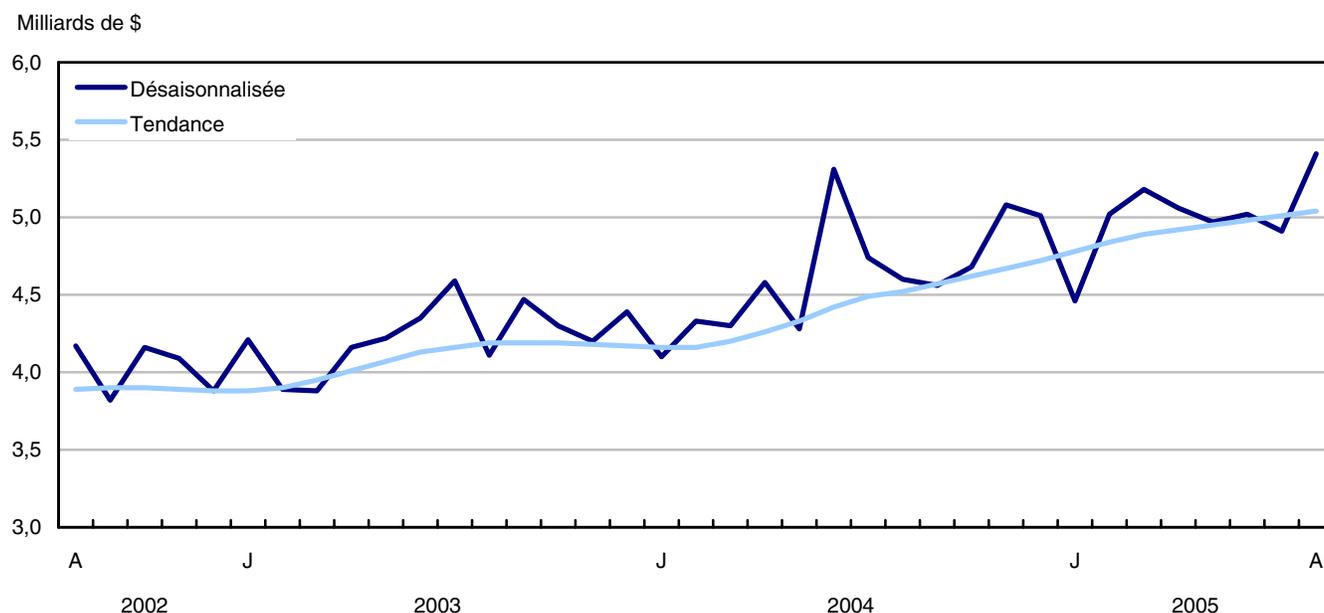
Analyse – Août 2005

Les entrepreneurs ont pris un niveau record de permis de bâtir en août, les intentions d'investissement des gouvernements et des entreprises ayant grimpé en flèche.

Les municipalités ont délivré pour un montant record de 5,4 milliards de dollars de permis de bâtir, soit 10,2 % de plus qu'en juillet. Ce total a dépassé l'ancien sommet mensuel de 5,3 milliards de dollars atteint en juin 2004.

Graphique 1

Valeur totale des permis de bâtir



La valeur des permis de projets de construction non résidentielle a fait un bond de 32,0 % pour franchir la barre des 2,25 milliards de dollars, ce qui constitue également un sommet. Ce niveau est quelque peu supérieur à l'ancien sommet atteint en mars cette année.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Les gains dans les trois secteurs non résidentiels (industriel, commercial et institutionnel) ont dépassé 30 % en août. Cette croissance est attribuable aux fortes intentions d'investissement dans la construction non résidentielle en Ontario.

Dans le secteur résidentiel, les intentions de construction ont reculé de 1,4 % pour se fixer à 3,2 milliards de dollars, soit une première baisse en cinq mois attribuable à un repli des intentions de construction de logements multifamiliaux.

Toutefois, le total mensuel dans le secteur de l'habitation était tout de même de 2,9 % supérieur à la moyenne maintenue en 2004, qui a été une année record.

La tendance de la valeur totale des permis de construction est à la hausse depuis le début de 2004, grâce à la force constante du secteur résidentiel et à la montée en flèche des intentions de construction non résidentielle.

Investissement massif en Colombie-Britannique et en Alberta

Les municipalités ont délivré pour 40,0 milliards de dollars de permis de bâtir au cours des huit premiers mois de 2005, c'est-à-dire 10,4 % de plus qu'à la même période l'an dernier.

Les intentions de construction dans le secteur non résidentiel ont crû de 24,0 %, ce qui est plus de six fois le rythme de croissance de la valeur des permis de construction résidentielle.

Le plus important facteur à l'origine de la croissance phénoménale de la valeur des permis de bâtir depuis le début de l'année est une fièvre de la construction dans les deux provinces les plus à l'ouest, soit l'Alberta et la Colombie-Britannique. Ensemble, elles ont représenté 87,0 % de la croissance cumulative depuis 2004.

Si on les excluait, la valeur globale des permis de construction pour les huit premiers mois de 2005 ne serait que 1,9 % supérieure à celle de la même période l'an dernier, au lieu de 10,4 %.

De janvier à août, les intentions de construction industrielle en Alberta ont presque triplé, tandis que la valeur des permis de construction institutionnelle a presque doublé. En Colombie-Britannique, les intentions de construction d'établissements institutionnels ont plus que doublé.

Les gains cumulatifs (en dollars) de la valeur des permis de bâtir à Calgary, à Edmonton et à Vancouver ont dépassé les hausses enregistrées dans toutes les autres régions métropolitaines de recensement.

À Calgary et à Edmonton, la vigueur était attribuable à la valeur des permis de construction non résidentielle et résidentielle. À Vancouver, c'est le secteur non résidentiel qui était à l'origine de la hausse.

Le secteur résidentiel affiche une quatrième hausse de la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux en cinq mois

Les entrepreneurs ont pris pour 2,1 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux en août, soit 0,2 % de plus qu'en juillet, ce qui représente un quatrième gain en cinq mois. À l'opposé, la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a chuté pour un deuxième mois consécutif, ayant reculé de 4,4 % pour se fixer à 1,1 milliard de dollars.

Les taux hypothécaires avantageux et leur effet positif sur l'abordabilité et la progression de l'emploi à temps plein sont les principaux facteurs à l'origine de la demande de logements. Toutefois, l'indice de confiance des consommateurs du Conference Board, qui est demeuré élevé tout au long de l'année, a diminué en août.

À l'échelon provincial, la plus importante hausse en août (en dollars) est survenue en Colombie-Britannique, en raison de la croissance des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux en Colombie-Britannique a atteint un sommet de 311 millions de dollars en août. La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a atteint son plus haut niveau depuis juin 2004.

En Alberta, la valeur des permis de construction résidentielle a atteint son deuxième total en importance, tout juste inférieur à celui d'avril dernier.

À l'opposé, l'Ontario et le Québec ont affiché les plus importantes baisses. En Ontario, les municipalités ont délivré pour 1,1 milliard de dollars de permis de construction résidentielle, ce qui représente le total le plus faible depuis novembre 2004.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux pour les huit premiers mois de 2005 a été supérieure de seulement 0,6 % au total de la même période en 2004. Quant aux logements multifamiliaux, la croissance a été de 10,1 %.

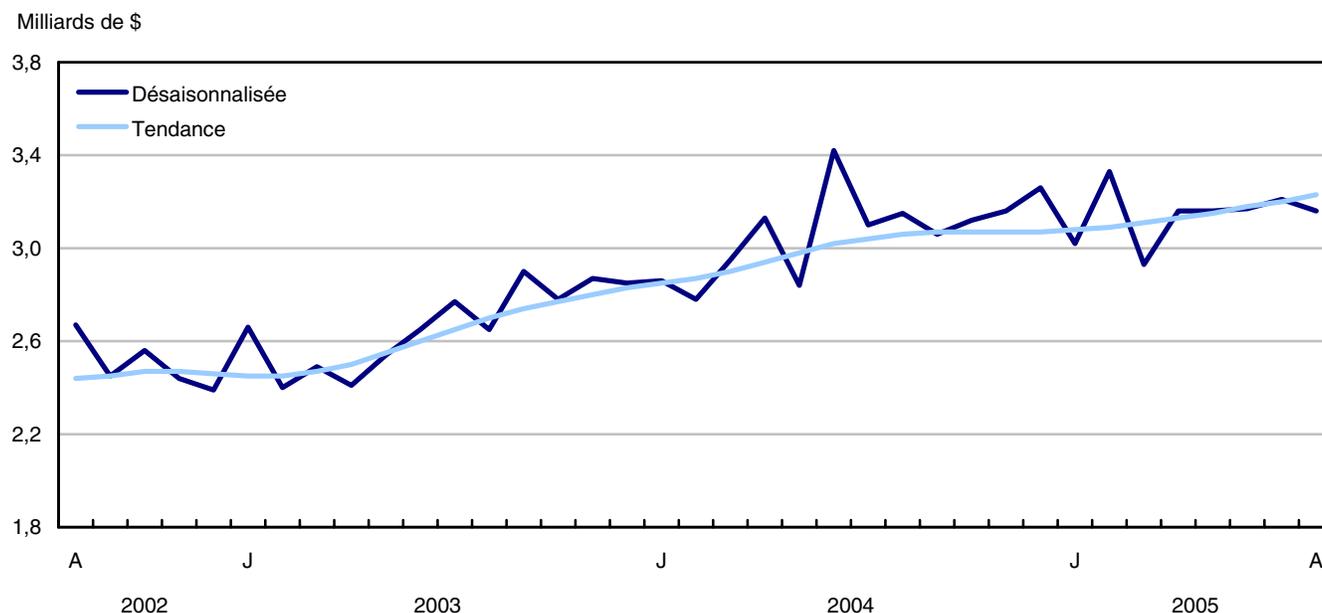
De janvier à août, 48,4 % des 156 220 nouveaux logements approuvés ont été des logements multifamiliaux. Ce pourcentage augmente de façon constante depuis 2000, année où il était de 38,6 %.

Le secteur non résidentiel affiche une vigueur généralisée

Grâce au sommet de 2,3 milliards de dollars de permis de construction non résidentielle atteint en août, c'était la deuxième fois cette année que le total dépassait la barre des 2 milliards de dollars.

Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



Un sommet dans la composante institutionnelle et les hauts niveaux des composantes industrielle et commerciale ont porté la valeur des permis de construction non résidentielle à un niveau supérieur à l'ancien sommet.

Dans le secteur institutionnel, la valeur des permis a crû de 34,1 % pour atteindre 754 millions de dollars. La demande de permis de construction institutionnelle a été particulièrement forte en Ontario, là où elle a plus que doublé pour se situer à 478 millions de dollars, les intentions de construction d'immeubles à vocation médicale ayant augmenté. La tendance est à la hausse pour cette composante depuis septembre 2004.

Dans la composante industrielle, les intentions ont crû de 31,4 % pour atteindre 442 millions de dollars, après avoir affiché une baisse de 16,8 % en juillet. En Ontario, la valeur des permis de construction de projets industriels a fait un bond de 50,8 % pour se situer à 189 millions de dollars, soit le plus important gain en dollars parmi les provinces, grâce aux projets proposés de construction d'usines et d'immeubles de services publics.

Dans le secteur commercial, la valeur des permis a rebondi de 30,8 % pour atteindre 1,1 milliard de dollars, à la suite d'une baisse de 21,6 % enregistrée en juillet. Ce bond provient principalement de l'Ontario et du Québec, où chaque catégorie des immeubles à vocation commerciale a affiché une hausse, à l'exception des bâtiments commerciaux et des services en Ontario.

Les excellents résultats du secteur non résidentiel sont conformes aux indicateurs économiques. L'utilisation de la capacité par les industries a atteint son plus haut niveau en près de cinq ans au deuxième trimestre. Le total des ventes au détail a atteint un sommet en juillet, les bénéficiaires des sociétés ont crû au cours de 12 des 14 derniers trimestres et le taux d'inoccupation des bureaux a diminué dans presque tous les grands marchés au cours du dernier trimestre.

Parmi les 28 régions métropolitaines de recensement, 19 ont enregistré une augmentation mensuelle de la valeur des permis de construction non résidentielle en août. La plus importante hausse a été affichée dans la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau, et le recul le plus marqué a été enregistré à Edmonton.

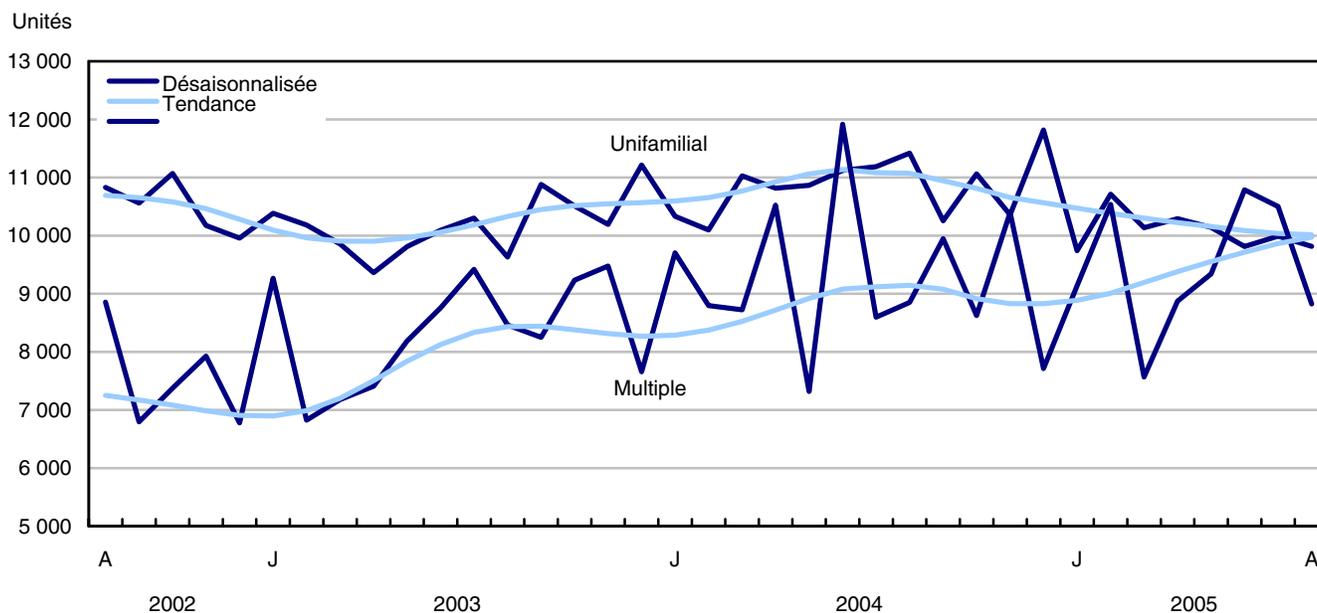
De janvier à août, les municipalités ont délivré pour 14,9 milliards de dollars de permis de construction non résidentielle, soit 24,0 % de plus qu'au cours de la même période en 2004. L'année dernière, il a fallu 10 mois pour atteindre ce même niveau.

On observe une hausse dans chacune des trois composantes. La valeur des permis de construction commerciale a enregistré une croissance de 22,2 %. La valeur des permis a augmenté de 23,5 % dans la composante institutionnelle, et le secteur industriel a affiché une progression cumulative de 30,7 %.

De janvier à août, la valeur des permis de construction non résidentielle a augmenté dans chaque province, sauf au Québec. Les augmentations les plus prononcées ont été enregistrées en Alberta et en Colombie-Britannique. On a observé des progrès marqués dans chaque composante non résidentielle dans les deux provinces.

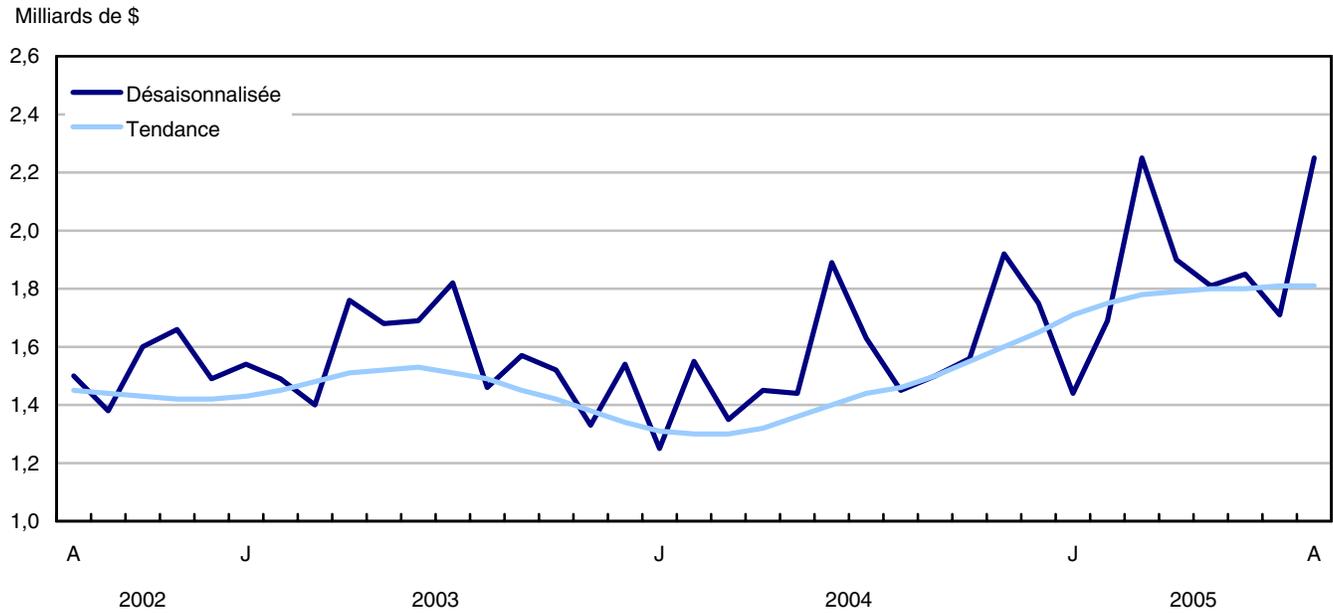
Graphique 3

Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



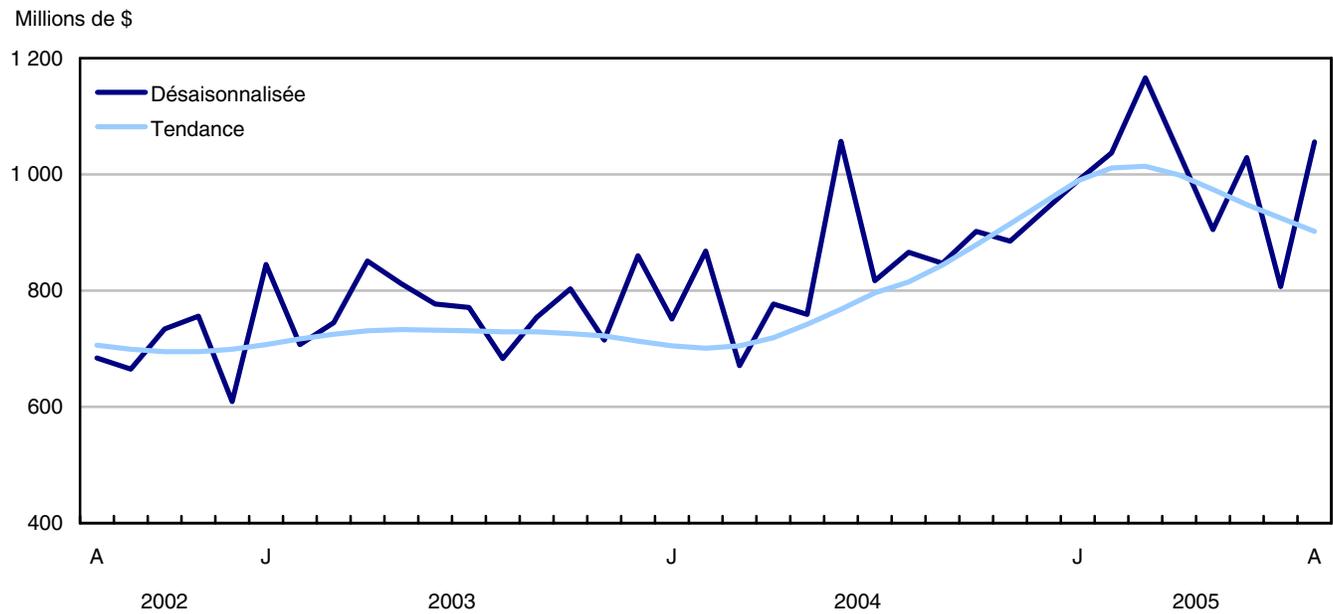
Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



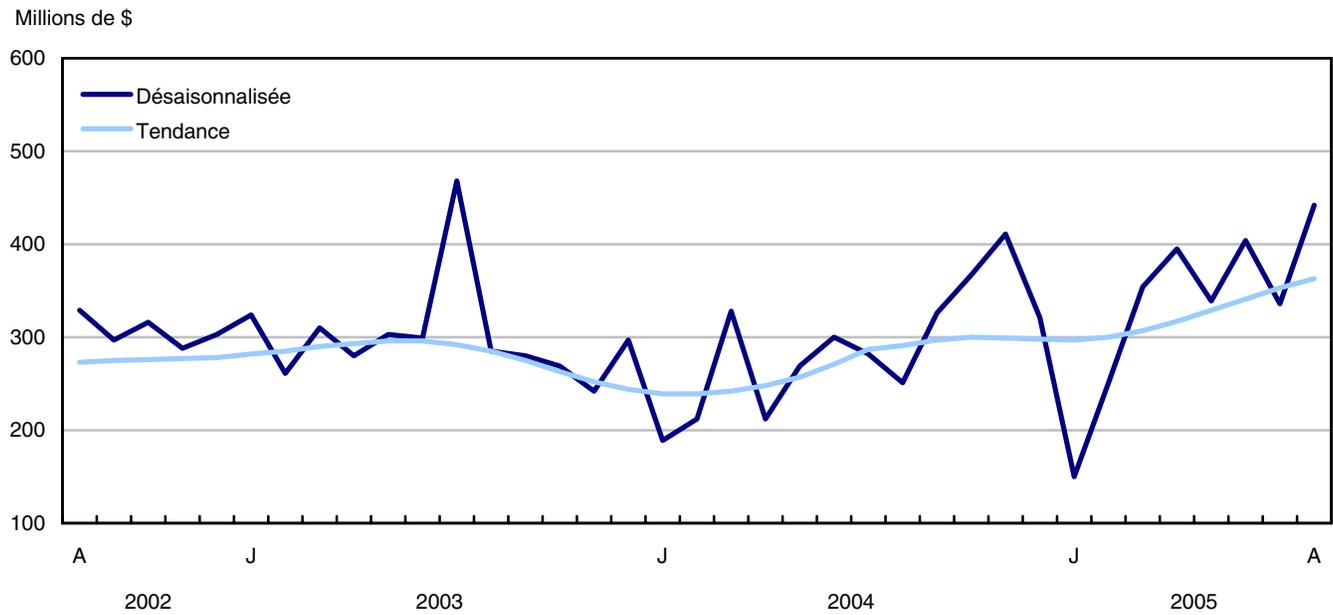
Graphique 5

Valeur commerciale des permis de bâtir



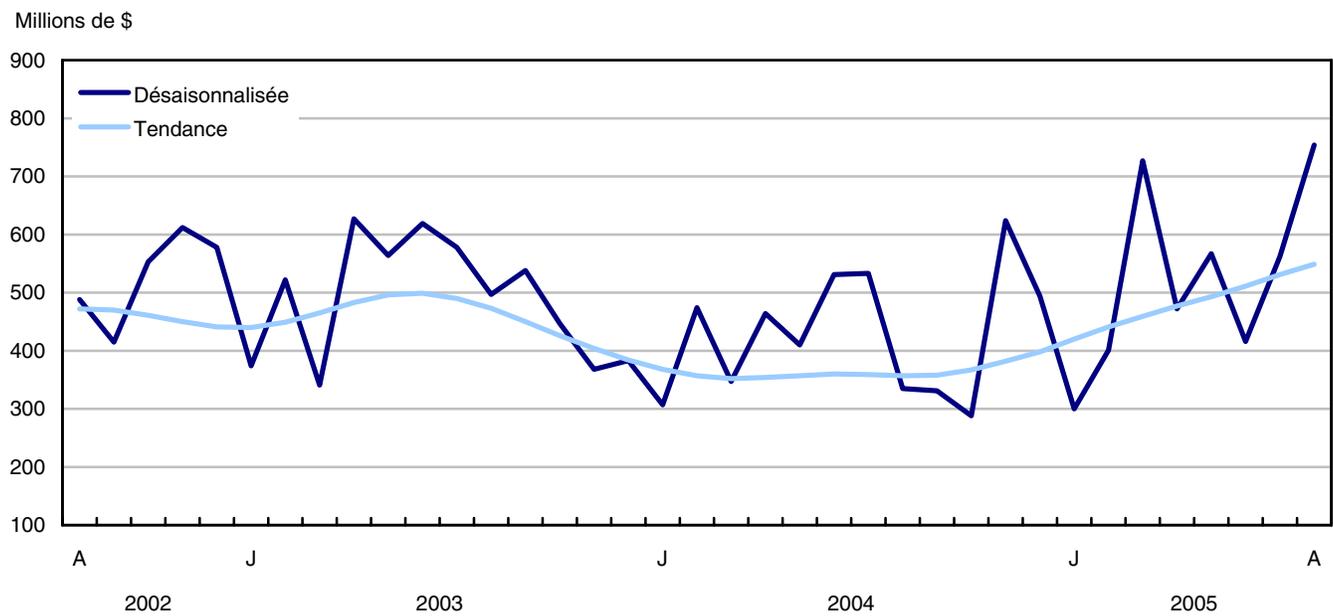
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir, par provinces et territoires (mensuel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir*
- *Le Canada en statistiques - Indicateurs économiques, par provinces et territoires (mensuel et trimestriel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de construction, provinces et territoires*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février
	Août ^p	Juillet ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	5 411 752	4 910 860	10,2	-2,2	1,0	-1,8	-2,2	3,1
Terre-Neuve-et-Labrador	49 868	28 941	72,3	-47,7	48,2	-8,9	-39,6	98,9
Île-du-Prince-Édouard	42 579	16 781	153,7	-13,1	48,5	-62,7	201,9	-53,4
Nouvelle-Écosse	95 268	107 803	-11,6	2,0	-2,3	-6,7	20,5	54,2
Nouveau-Brunswick	97 213	85 392	13,8	17,3	-1,5	17,8	8,3	6,7
Québec	984 037	1 093 887	-10,0	6,7	4,7	5,6	12,0	-15,0
Ontario	2 156 397	1 792 980	20,3	-7,2	-0,9	-0,4	-4,2	-6,7
Manitoba	94 980	82 552	15,1	-43,0	47,7	16,6	-7,3	12,6
Saskatchewan	75 937	67 920	11,8	21,9	-50,7	98,5	-34,7	77,7
Alberta	847 155	831 379	1,9	13,0	-5,6	-14,0	-7,9	31,7
Colombie-Britannique	954 446	770 989	23,8	-10,7	7,3	-6,6	-4,9	13,3
Territoire du Yukon	1 792	6 301	-71,6	293,1	-83,4	122,2	72,7	-23,0
Territoires du Nord-Ouest	6 185	23 982	-74,2	181,7	25,3	-40,8	236,4	39,4
Nunavut	5 895	1 953	201,8	731,1	...	...	...	-100,0

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février
	Août ^p	Juillet ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 252 122	1 705 603	32,0	-7,7	2,1	-4,9	-15,3	32,9
Terre-Neuve-et-Labrador	16 351	10 662	53,4	-55,9	160,7	-11,4	-75,9	432,5
Île-du-Prince-Édouard	33 874	5 145	558,4	13,9	28,3	-85,4	661,6	-75,0
Nouvelle-Écosse	30 897	43 048	-28,2	40,5	-24,9	11,8	27,0	100,5
Nouveau-Brunswick	57 340	41 751	37,3	32,0	14,1	30,8	8,4	55,7
Québec	340 175	261 283	30,2	-15,9	-7,4	12,0	11,8	2,5
Ontario	1 057 920	629 956	67,9	-12,5	-0,1	-9,9	-11,9	8,8
Manitoba	34 169	30 693	11,3	-65,3	87,1	81,7	-33,7	34,9
Saskatchewan	48 545	37 913	28,0	52,9	-59,2	119,5	-54,3	223,3
Alberta	329 555	342 609	-3,8	20,6	0,1	-25,3	-22,9	95,0
Colombie-Britannique	298 734	281 223	6,2	-13,4	17,8	2,1	-29,4	56,3
Territoire du Yukon	511	2 640	-80,6	690,4	-88,6	74,0	154,1	436,3
Territoires du Nord-Ouest	2 966	18 574	-84,0	268,5	70,6	-58,6	1 619,3	-62,9
Nunavut	1 085	106	923,6	221,2	...	...	...	-100,0

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Août	Juillet	Juin	Mai	Avril	Mars
	Août ^p	Juillet ^r	à juillet	à juin	à mai	à avril	à mars	à février
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 159 630	3 205 257	-1,4	1,1	0,3	0,1	7,8	-12,0
Terre-Neuve-et-Labrador	33 517	18 279	83,4	-41,3	11,0	-8,1	25,3	-6,0
Île-du-Prince-Édouard	8 705	11 636	-25,2	-21,4	56,0	-11,1	27,5	-30,6
Nouvelle-Écosse	64 371	64 755	-0,6	-13,8	11,3	-15,1	17,7	40,4
Nouveau-Brunswick	39 873	43 641	-8,6	6,0	-10,9	11,2	8,3	-8,0
Québec	643 862	832 604	-22,7	16,5	10,9	2,6	12,0	-21,4
Ontario	1 098 477	1 163 024	-5,5	-4,0	-1,3	6,2	2,1	-16,3
Manitoba	60 811	51 859	17,3	-8,0	11,0	-12,6	13,0	-0,1
Saskatchewan	27 392	30 007	-8,7	-3,0	-40,9	78,7	9,5	-12,0
Alberta	517 600	488 770	5,9	8,2	-8,8	-5,8	7,1	-0,8
Colombie-Britannique	655 712	489 766	33,9	-9,1	1,9	-10,6	13,0	-5,7
Territoire du Yukon	1 281	3 661	-65,0	188,5	-81,1	153,0	43,4	-41,2
Territoires du Nord-Ouest	3 219	5 408	-40,5	55,8	-9,6	-11,4	44,8	125,6
Nunavut	4 810	1 847	160,4	814,4	...	...	...	...

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2005		Août	Juillet	Juin	Mai	Avril	Mars
	Août ^p	Juillet ^r	à juillet	à juin	à mai	à avril	à mars	à février
	unités		variation en pourcentage					
Canada	223 680	245 904	-9,0	-0,5	5,7	1,7	8,3	-16,7
Terre-Neuve-et-Labrador	2 508	1 596	57,1	-43,2	23,2	2,2	-1,1	6,2
Île-du-Prince-Édouard	912	1 080	-15,6	-12,6	47,1	-5,4	12,1	-5,7
Nouvelle-Écosse	4 608	5 580	-17,4	-15,9	10,8	-5,0	20,7	69,3
Nouveau-Brunswick	4 116	4 608	-10,7	4,9	-17,6	46,5	15,2	-24,2
Québec	50 376	74 436	-32,3	20,6	24,3	5,2	15,0	-32,4
Ontario	69 816	77 028	-9,4	-13,0	12,2	0,1	4,7	-21,6
Manitoba	4 632	4 116	12,5	-2,6	8,3	-21,9	24,9	2,5
Saskatchewan	2 316	2 544	-9,0	-16,9	-38,0	102,5	5,2	-6,8
Alberta	40 692	41 952	-3,0	10,9	-19,5	-0,7	6,2	-2,9
Colombie-Britannique	42 996	32 316	33,0	-11,5	6,7	-4,1	7,1	-5,6
Territoire du Yukon	84	336	-75,0	211,1	-80,9	193,8	0,0	-27,3
Territoires du Nord-Ouest	120	252	-52,4	75,0	-33,3	-28,0	-13,8	38,1
Nunavut	504	60	740,0	...	...	...	...	...

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Juillet r	9 992	10 500	20 492	3 205 257	336 412	807 118	562 073	1 705 603	4 910 860
Août p	9 815	8 825	18 640	3 159 630	442 073	1 056 050	753 999	2 252 122	5 411 752
Cumulatif janv. - août 2005	80 641	75 569	156 210	25 133 369	2 672 899	8 024 909	4 199 373	14 897 181	40 030 550
Cumulatif janv. - août 2004	86 870	74 426	161 296	24 237 866	2 044 999	6 566 367	3 401 122	12 012 488	36 250 354
Terre-Neuve-et-Labrador									
Juillet r	108	25	133	18 279	179	10 467	16	10 662	28 941
Août p	164	45	209	33 517	4 367	11 559	425	16 351	49 868
Cumulatif janv. - août 2005	1 239	278	1 517	222 389	39 741	77 343	12 657	129 741	352 130
Cumulatif janv. - août 2004	1 417	339	1 756	232 357	3 997	61 517	23 878	89 392	321 749
Île-du-Prince-Édouard									
Juillet r	57	33	90	11 636	1 638	2 833	674	5 145	16 781
Août p	63	13	76	8 705	979	32 275	620	33 874	42 579
Cumulatif janv. - août 2005	499	126	625	87 348	26 114	55 924	6 369	88 407	175 755
Cumulatif janv. - août 2004	582	122	704	83 402	4 887	27 329	15 557	47 773	131 175
Nouvelle-Écosse									
Juillet r	279	186	465	64 755	17 419	19 854	5 775	43 048	107 803
Août p	274	110	384	64 371	4 361	23 692	2 844	30 897	95 268
Cumulatif janv. - août 2005	2 174	1 221	3 395	512 182	45 597	152 881	43 333	241 811	753 993
Cumulatif janv. - août 2004	2 338	1 569	3 907	522 286	21 861	165 980	51 134	238 975	761 261
Nouveau-Brunswick									
Juillet r	215	169	384	43 641	14 621	23 186	3 944	41 751	85 392
Août p	219	124	343	39 873	3 351	32 867	21 122	57 340	97 213
Cumulatif janv. - août 2005	1 905	771	2 676	324 569	35 322	140 581	47 987	223 890	548 459
Cumulatif janv. - août 2004	2 037	651	2 688	325 293	24 900	97 535	52 681	175 116	500 409
Québec									
Juillet r	2 032	4 171	6 203	832 604	68 123	108 803	84 357	261 283	1 093 887
Août p	2 018	2 180	4 198	643 862	87 012	188 040	65 123	340 175	984 037
Cumulatif janv. - août 2005	16 438	20 219	36 657	5 357 395	563 190	1 321 136	462 822	2 347 148	7 704 543
Cumulatif janv. - août 2004	17 395	19 839	37 234	5 179 151	509 841	1 341 053	707 016	2 557 910	7 737 061
Ontario									
Juillet r	3 564	2 855	6 419	1 163 024	125 139	280 574	224 243	629 956	1 792 980
Août p	3 260	2 558	5 818	1 098 477	188 684	391 394	477 842	1 057 920	2 156 397
Cumulatif janv. - août 2005	28 261	26 023	54 284	9 652 599	1 061 551	3 050 881	2 117 108	6 229 540	15 882 139
Cumulatif janv. - août 2004	34 388	24 916	59 304	10 055 265	1 028 902	2 711 547	1 721 212	5 461 661	15 516 926
Manitoba									
Juillet r	286	57	343	51 859	4 656	21 586	4 451	30 693	82 552
Août p	301	85	386	60 811	8 023	21 125	5 021	34 169	94 980
Cumulatif janv. - août 2005	2 333	454	2 787	426 402	38 605	204 503	78 323	321 431	747 833
Cumulatif janv. - août 2004	2 522	750	3 272	450 751	33 926	174 482	98 016	306 424	757 175
Saskatchewan									
Juillet r	135	77	212	30 007	5 548	20 307	12 058	37 913	67 920
Août p	140	53	193	27 392	19 138	21 405	8 002	48 545	75 937
Cumulatif janv. - août 2005	1 224	714	1 938	257 351	55 391	166 976	95 226	317 593	574 944
Cumulatif janv. - août 2004	1 262	779	2 041	258 629	30 307	132 973	72 314	235 594	494 223
Alberta									
Juillet r	2 054	1 442	3 496	488 770	51 143	187 591	103 875	342 609	831 379
Août p	2 109	1 282	3 391	517 600	86 653	180 303	62 599	329 555	847 155
Cumulatif janv. - août 2005	17 054	11 352	28 406	3 886 353	565 414	1 488 037	632 327	2 685 778	6 572 131
Cumulatif janv. - août 2004	15 057	10 703	25 760	3 133 858	191 152	988 420	330 496	1 510 068	4 643 926
Colombie-Britannique									
Juillet r	1 226	1 467	2 693	489 766	44 321	114 350	122 552	281 223	770 989
Août p	1 252	2 331	3 583	655 712	37 530	151 255	109 949	298 734	954 446

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
Cumulatif janv. - août 2005	9 291	14 302	23 593	4 351 786	231 080	1 331 001	700 105	2 262 186	6 613 972
Cumulatif janv. - août 2004	9 581	14 660	24 241	3 932 195	191 457	840 188	288 317	1 319 962	5 252 157
Territoire du Yukon									
Juillet r	26	2	28	3 661	350	2 191	99	2 640	6 301
Août p	7	0	7	1 281	0	131	380	511	1 792
Cumulatif janv. - août 2005	130	15	145	23 286	2 501	5 039	1 975	9 515	32 801
Cumulatif janv. - août 2004	156	24	180	25 608	951	3 450	26 886	31 287	56 895
Territoires du Nord-Ouest									
Juillet r	5	16	21	5 408	3 275	15 274	25	18 574	23 982
Août p	6	4	10	3 219	1 041	1 853	72	2 966	6 185
Cumulatif janv. - août 2005	86	54	140	24 847	7 456	29 922	1 137	38 515	63 362
Cumulatif janv. - août 2004	121	6	127	26 328	2 718	20 284	5 095	28 097	54 425
Nunavut									
Juillet r	5	0	5	1 847	0	102	4	106	1 953
Août p	2	40	42	4 810	934	151	0	1 085	5 895
Cumulatif janv. - août 2005	7	40	47	6 862	937	685	4	1 626	8 488
Cumulatif janv. - août 2004	14	68	82	12 743	100	1 609	8 520	10 229	22 972

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Juillet r	60	0	60	10 128	1 373	1 489	1 155	4 017	14 145
Août p	53	81	134	17 010	3 756	1 042	81	4 879	21 889
Cumulatif janv. - août 2005	401	400	801	111 135	26 950	22 309	55 364	104 623	215 758
Cumulatif janv. - août 2004	476	248	724	91 268	23 416	5 725	11 896	41 037	132 305
Calgary, Alberta									
Juillet r	821	602	1 423	205 093	8 129	84 852	15 458	108 439	313 532
Août p	814	417	1 231	205 917	27 158	66 838	10 825	104 821	310 738
Cumulatif janv. - août 2005	6 100	3 999	10 099	1 488 525	122 379	598 990	331 298	1 052 667	2 541 192
Cumulatif janv. - août 2004	5 501	4 156	9 657	1 257 330	40 596	442 534	155 777	638 907	1 896 237
Edmonton, Alberta									
Juillet r	581	518	1 099	144 175	5 690	52 326	83 071	141 087	285 262
Août p	647	518	1 165	172 873	8 308	58 138	25 057	91 503	264 376
Cumulatif janv. - août 2005	5 280	4 820	10 100	1 234 376	83 979	346 820	183 473	614 272	1 848 648
Cumulatif janv. - août 2004	4 461	4 804	9 265	959 639	38 161	252 326	55 929	346 416	1 306 055
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Juillet r	35	2	37	6 564	1 808	5 234	1 010	8 052	14 616
Août p	33	0	33	5 815	1 362	1 031	1 381	3 774	9 589
Cumulatif janv. - août 2005	251	9	260	47 840	7 804	33 304	27 983	69 091	116 931
Cumulatif janv. - août 2004	209	5	214	39 967	3 632	17 064	24 300	44 996	84 963
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Juillet r	117	119	236	31 937	12 625	8 688	1 906	23 219	55 156
Août p	100	76	176	30 779	637	11 236	2 700	14 573	45 352
Cumulatif janv. - août 2005	838	895	1 733	262 080	20 896	76 327	23 886	121 109	383 189
Cumulatif janv. - août 2004	1 064	1 285	2 349	309 394	2 725	68 456	34 745	105 926	415 320
Hamilton, Ontario									
Juillet r	102	123	225	45 266	239	3 747	4 500	8 486	53 752
Août p	108	141	249	41 885	2 101	25 432	23 972	51 505	93 390
Cumulatif janv. - août 2005	997	1 400	2 397	434 816	13 023	128 478	111 661	253 162	687 978
Cumulatif janv. - août 2004	1 580	1 473	3 053	472 217	36 021	134 766	65 712	236 499	708 716
Kingston, Ontario									
Juillet r	56	125	181	24 944	61	2 460	1 227	3 748	28 692
Août p	55	7	62	9 909	947	1 979	4 313	7 239	17 148
Cumulatif janv. - août 2005	396	162	558	82 416	5 165	35 878	13 310	54 353	136 769
Cumulatif janv. - août 2004	484	253	737	91 190	1 363	25 079	42 757	69 199	160 389
Kitchener, Ontario									
Juillet r	156	197	353	54 093	2 708	9 621	12 225	24 554	78 647
Août p	171	136	307	46 458	7 146	16 538	1 544	25 228	71 686
Cumulatif janv. - août 2005	1 436	1 284	2 720	408 579	41 299	139 695	74 519	255 513	664 092
Cumulatif janv. - août 2004	1 465	919	2 384	349 795	44 357	103 554	84 255	232 166	581 961
London, Ontario									
Juillet r	145	148	293	44 318	8 110	10 130	5 235	23 475	67 793
Août p	196	43	239	40 640	5 937	15 503	6 013	27 453	68 093
Cumulatif janv. - août 2005	1 369	1 087	2 456	351 073	44 071	114 364	53 699	212 134	563 207
Cumulatif janv. - août 2004	1 526	725	2 251	321 303	24 667	71 793	147 797	244 257	565 560
Montréal, Québec									
Juillet r	887	2 608	3 495	454 797	44 114	56 129	47 304	147 547	602 344
Août p	763	1 256	2 019	317 961	32 158	118 083	14 708	164 949	482 910
Cumulatif janv. - août 2005	6 570	12 873	19 443	2 781 304	300 681	736 488	180 151	1 217 320	3 998 624
Cumulatif janv. - août 2004	7 644	12 103	19 747	2 773 457	202 324	689 156	405 259	1 296 739	4 070 196
Oshawa, Ontario									

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
Juillet r	92	85	177	36 279	4 144	2 141	678	6 963	43 242
Août p	59	217	276	47 284	40 470	29 680	1 628	71 778	119 062
Cumulatif janv. - août 2005	1 307	821	2 128	404 369	74 853	88 003	46 468	209 324	613 693
Cumulatif janv. - août 2004	1 215	921	2 136	383 509	20 191	92 694	48 930	161 815	545 324
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Juillet r	247	127	374	71 190	3 382	12 902	73 445	89 729	160 919
Août p	228	341	569	91 606	4 430	36 944	150 862	192 236	283 842
Cumulatif janv. - août 2005	1 668	1 725	3 393	583 239	28 956	251 553	420 466	700 975	1 284 214
Cumulatif janv. - août 2004	2 218	2 839	5 057	800 899	8 460	295 180	77 613	381 253	1 182 152
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Juillet r	86	76	162	20 522	17	4 126	1 118	5 261	25 783
Août p	118	96	214	30 357	97	1 206	1 058	2 361	32 718
Cumulatif janv. - août 2005	880	503	1 383	207 854	9 223	46 659	7 479	63 361	271 215
Cumulatif janv. - août 2004	1 127	926	2 053	281 075	7 609	86 570	9 811	103 990	385 065
Québec, Québec									
Juillet r	159	803	962	117 426	1 883	20 695	4 907	27 485	144 911
Août p	199	184	383	56 417	3 843	31 019	3 726	38 588	95 005
Cumulatif janv. - août 2005	1 841	2 398	4 239	581 012	13 351	160 726	51 127	225 204	806 216
Cumulatif janv. - août 2004	1 788	2 590	4 378	529 416	16 902	176 744	103 058	296 704	826 120
Regina, Saskatchewan									
Juillet r	46	42	88	10 418	133	8 581	3 794	12 508	22 926
Août p	42	30	72	8 540	2 810	4 476	2 945	10 231	18 771
Cumulatif janv. - août 2005	365	276	641	74 617	7 350	52 224	37 564	97 138	171 755
Cumulatif janv. - août 2004	408	253	661	84 323	17 464	37 187	18 656	73 307	157 630
Saguenay, Québec									
Juillet r	30	23	53	8 594	808	2 519	824	4 151	12 745
Août p	28	15	43	9 642	6 285	1 370	648	8 303	17 945
Cumulatif janv. - août 2005	188	169	357	59 841	23 956	18 802	7 237	49 995	109 836
Cumulatif janv. - août 2004	229	129	358	54 085	5 692	21 717	8 931	36 340	90 425
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Juillet r	40	18	58	9 345	7 148	1 322	101	8 571	17 916
Août p	45	8	53	8 048	2 751	1 213	0	3 964	12 012
Cumulatif janv. - août 2005	358	79	437	62 587	14 230	21 956	1 365	37 551	100 138
Cumulatif janv. - août 2004	335	76	411	52 303	4 375	14 832	9 358	28 565	80 868
Saskatoon, Saskatchewan									
Juillet r	53	11	64	9 771	5 147	9 333	3 482	17 962	27 733
Août p	55	17	72	10 348	13 823	4 777	1 623	20 223	30 571
Cumulatif janv. - août 2005	504	292	796	103 634	43 032	57 345	39 890	140 267	243 901
Cumulatif janv. - août 2004	514	434	948	109 081	6 218	48 225	9 786	64 229	173 310
Sherbrooke, Québec									
Juillet r	53	8	61	11 519	65	623	16 147	16 835	28 354
Août p	39	56	95	13 043	0	4 447	631	5 078	18 121
Cumulatif janv. - août 2005	430	315	745	106 580	10 414	32 438	18 999	61 851	168 431
Cumulatif janv. - août 2004	409	475	884	111 413	6 111	30 460	13 669	50 240	161 653
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Juillet r	107	33	140	26 133	924	7 796	4 284	13 004	39 137
Août p	85	32	117	23 096	4 861	18 252	15 993	39 106	62 202
Cumulatif janv. - août 2005	679	281	960	184 302	16 090	96 407	83 407	195 904	380 206
Cumulatif janv. - août 2004	893	366	1 259	217 708	16 932	101 061	28 631	146 624	364 332
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Juillet r	55	12	67	10 043	0	3 931	15	3 946	13 989
Août p	111	37	148	24 570	750	9 617	14	10 381	34 951

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
Cumulatif janv. - août 2005	750	227	977	147 508	34 870	58 503	4 630	98 003	245 511
Cumulatif janv. - août 2004	1 040	298	1 338	175 527	2 500	49 267	17 561	69 328	244 855
Thunder Bay, Ontario									
Juillet r	23	0	23	4 254	143	924	264	1 331	5 585
Août p	21	1	22	4 704	49	1 367	3 613	5 029	9 733
Cumulatif janv. - août 2005	125	53	178	29 475	12 630	22 970	26 442	62 042	91 517
Cumulatif janv. - août 2004	183	8	191	35 417	5 512	26 358	10 562	42 432	77 849
Toronto, Ontario									
Juillet r	1 287	1 850	3 137	554 627	57 576	171 220	63 107	291 903	846 530
Août p	1 070	1 389	2 459	494 264	69 960	148 136	98 965	317 061	811 325
Cumulatif janv. - août 2005	9 449	16 237	25 686	4 551 516	509 928	1 397 185	725 556	2 632 669	7 184 185
Cumulatif janv. - août 2004	13 361	14 772	28 133	4 955 291	486 851	1 323 473	803 804	2 614 128	7 569 419
Trois-Rivières, Québec									
Juillet r	28	14	42	8 029	80	1 322	220	1 622	9 651
Août p	71	58	129	20 047	2 150	643	663	3 456	23 503
Cumulatif janv. - août 2005	286	249	535	79 690	8 433	24 581	4 890	37 904	117 594
Cumulatif janv. - août 2004	261	299	560	74 007	10 859	27 313	8 838	47 010	121 017
Vancouver, Colombie-Britannique									
Juillet r	461	986	1 447	275 979	11 437	61 454	40 151	113 042	389 021
Août p	502	1 420	1 922	395 286	23 355	79 022	36 358	138 735	534 021
Cumulatif janv. - août 2005	3 267	8 759	12 026	2 337 797	93 218	827 561	324 378	1 245 157	3 582 954
Cumulatif janv. - août 2004	3 777	11 076	14 853	2 473 359	73 265	564 994	122 146	760 405	3 233 764
Victoria, Colombie-Britannique									
Juillet r	84	11	95	21 015	259	13 392	3 291	16 942	37 957
Août p	102	93	195	36 243	892	19 692	995	21 579	57 822
Cumulatif janv. - août 2005	766	950	1 716	306 433	7 710	99 198	31 014	137 922	444 355
Cumulatif janv. - août 2004	772	701	1 473	243 084	6 119	38 980	51 956	97 055	340 139
Windsor, Ontario									
Juillet r	94	7	101	20 451	1 678	6 483	7 405	15 566	36 017
Août p	114	30	144	27 355	11 934	12 796	6 602	31 332	58 687
Cumulatif janv. - août 2005	784	278	1 062	183 836	21 108	57 793	50 039	128 940	312 776
Cumulatif janv. - août 2004	1 144	463	1 607	260 059	14 712	88 805	9 912	113 429	373 488
Winnipeg, Manitoba									
Juillet r	160	6	166	26 422	967	16 451	4 124	21 542	47 964
Août p	166	63	229	36 551	1 961	11 500	4 805	18 266	54 817
Cumulatif janv. - août 2005	1 293	281	1 574	243 023	8 506	146 955	63 489	218 950	461 973
Cumulatif janv. - août 2004	1 518	535	2 053	274 928	18 235	108 917	82 885	210 037	484 965

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Canada							
Juillet r	10 787	87	1 134	1 599	7 040	625	21 272
Août p	10 670	79	1 126	1 825	5 377	549	19 626
Cumulatif janv. - août 2005	83 410	495	8 161	15 318	46 164	3 534	157 082
Cumulatif janv. - août 2004	91 256	634	7 823	15 017	47 838	3 323	165 891
Terre-Neuve-et-Labrador							
Juillet r	156	2	0	0	27	1	186
Août p	188	0	0	0	52	2	242
Cumulatif janv. - août 2005	1 224	11	26	5	225	11	1 502
Cumulatif janv. - août 2004	1 455	14	62	28	182	54	1 795
Île-du-Prince-Édouard							
Juillet r	71	10	16	0	17	0	114
Août p	73	6	8	0	5	0	92
Cumulatif janv. - août 2005	470	35	46	3	75	2	631
Cumulatif janv. - août 2004	558	50	38	40	39	5	730
Nouvelle-Écosse							
Juillet r	346	20	8	31	140	7	552
Août p	337	19	31	25	28	26	466
Cumulatif janv. - août 2005	2 275	76	109	133	905	76	3 574
Cumulatif janv. - août 2004	2 407	67	122	51	1 365	33	4 045
Nouveau-Brunswick							
Juillet r	296	7	23	10	135	1	472
Août p	273	16	24	0	66	34	413
Cumulatif janv. - août 2005	1 943	73	109	47	535	81	2 788
Cumulatif janv. - août 2004	2 120	64	77	85	438	52	2 836
Québec							
Juillet r	1 791	33	165	66	2 438	222	4 715
Août p	1 915	23	175	174	1 397	155	3 839
Cumulatif janv. - août 2005	17 143	173	1 895	700	13 557	1 719	35 187
Cumulatif janv. - août 2004	18 392	209	1 600	855	14 356	1 699	37 111
Ontario							
Juillet r	4 131	7	433	903	1 575	359	7 408
Août p	3 626	8	577	884	1 041	250	6 386
Cumulatif janv. - août 2005	28 937	90	3 445	8 736	12 169	1 312	54 689
Cumulatif janv. - août 2004	36 250	139	3 614	8 787	12 199	844	61 833
Manitoba							
Juillet r	379	1	2	4	51	0	437
Août p	365	0	49	14	22	0	450
Cumulatif janv. - août 2005	2 511	5	60	94	291	10	2 971
Cumulatif janv. - août 2004	2 776	34	53	6	690	3	3 562
Saskatchewan							
Juillet r	163	0	10	42	22	4	241
Août p	173	0	12	0	40	1	226
Cumulatif janv. - août 2005	1 294	5	80	78	548	10	2 015
Cumulatif janv. - août 2004	1 357	3	74	143	533	30	2 140
Alberta							
Juillet r	2 068	4	409	118	1 266	8	3 873
Août p	2 331	3	195	401	818	1	3 749
Cumulatif janv. - août 2005	17 577	17	1 935	1 986	7 632	50	29 197
Cumulatif janv. - août 2004	15 669	20	1 646	1 349	7 594	378	26 656
Colombie-Britannique							
Juillet r	1 337	2	68	425	1 351	23	3 206
Août p	1 365	2	55	327	1 864	80	3 693
Cumulatif janv. - août 2005	9 815	6	453	3 518	10 141	261	24 194
Cumulatif janv. - août 2004	9 995	30	530	3 663	10 363	223	24 804
Territoire du Yukon							
Juillet r	33	1	0	0	2	0	36

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Août p	11	2	0	0	0	0	13
Cumulatif janv. - août 2005	136	4	3	0	10	2	155
Cumulatif janv. - août 2004	150	4	5	10	7	2	178
Territoires du Nord-Ouest							
Juillet r	11	0	0	0	16	0	27
Août p	11	0	0	0	4	0	15
Cumulatif janv. - août 2005	78	0	0	18	36	0	132
Cumulatif janv. - août 2004	113	0	0	0	6	0	119
Nunavut							
Juillet r	5	0	0	0	0	0	5
Août p	2	0	0	0	40	0	42
Cumulatif janv. - août 2005	7	0	0	0	40	0	47
Cumulatif janv. - août 2004	14	0	2	0	66	0	82

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	57	0	0	11	70	0	138
Calgary, Alberta	882	0	81	163	192	0	1 318
Edmonton, Alberta	700	1	68	60	412	1	1 242
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	35	0	0	0	0	0	35
Halifax, Nouvelle-Écosse	109	0	28	25	0	23	185
Hamilton, Ontario	116	0	18	64	69	0	267
Kingston, Ontario	59	0	8	0	0	0	67
Kitchener, Ontario	183	0	16	78	0	52	329
London, Ontario	210	0	25	20	0	1	256
Montréal, Québec	679	0	71	68	913	51	1 782
Oshawa, Ontario	63	0	88	20	4	121	296
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	349	0	16	232	185	17	799
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	244	0	14	223	121	8	610
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	105	0	2	9	64	9	189
Québec, Québec	177	0	28	50	77	7	339
Regina, Saskatchewan	47	0	0	0	30	0	77
Saguenay, Québec	25	0	0	0	8	5	38
Saint John, Nouveau-Brunswick	59	0	0	0	8	0	67
Saskatoon, Saskatchewan	61	0	12	0	4	1	78
Sherbrooke, Québec	35	0	0	0	43	6	84
St. Catharines-Niagara, Ontario	91	0	0	22	3	9	125
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	121	0	0	0	46	0	167
Thunder Bay, Ontario	22	0	1	0	0	0	23
Toronto, Ontario	1 145	0	345	307	801	39	2 637
Trois-Rivières, Québec	63	0	0	0	27	24	114
Vancouver, Colombie-Britannique	541	0	24	219	1 108	64	1 956
Victoria, Colombie-Britannique	110	0	4	12	73	4	203
Windsor, Ontario	122	0	10	15	0	7	154
Winnipeg, Manitoba	193	0	49	14	0	0	256

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - août 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	427	0	2	83	305	2	819
Calgary, Alberta	6 292	0	666	820	2 839	1	10 618
Edmonton, Alberta	5 474	1	707	561	3 497	22	10 262
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	278	0	0	0	10	0	288
Halifax, Nouvelle-Écosse	932	4	56	103	678	58	1 831
Hamilton, Ontario	972	0	158	553	510	197	2 390
Kingston, Ontario	427	4	30	3	147	5	616
Kitchener, Ontario	1 502	0	79	547	585	134	2 847
London, Ontario	1 412	0	36	401	650	18	2 517
Montréal, Québec	6 768	0	626	322	9 092	1 022	17 830
Oshawa, Ontario	1 369	0	393	252	51	142	2 207
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	2 687	5	246	1 020	848	110	4 916
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 760	0	148	951	608	62	3 529
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	927	5	98	69	240	48	1 387
Québec, Québec	1 958	5	468	165	1 495	85	4 176
Regina, Saskatchewan	391	0	0	40	236	0	667
Saguenay, Québec	205	5	21	6	79	35	351
Saint John, Nouveau-Brunswick	362	5	4	3	66	6	446
Saskatoon, Saskatchewan	514	0	58	2	224	9	807
Sherbrooke, Québec	455	0	24	0	200	62	741
St. Catharines-Niagara, Ontario	706	1	52	170	15	37	981
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	756	0	26	5	177	7	971
Thunder Bay, Ontario	141	0	1	0	45	2	189
Toronto, Ontario	9 684	0	2 157	4 718	8 715	544	25 818
Trois-Rivières, Québec	307	0	10	12	122	89	540
Vancouver, Colombie-Britannique	3 396	0	178	2 564	6 026	129	12 293
Victoria, Colombie-Britannique	794	1	12	134	708	34	1 683
Windsor, Ontario	795	0	74	83	84	20	1 056
Winnipeg, Manitoba	1 361	0	56	88	137	0	1 642

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Juillet r	3 356 523	380 442	894 684	680 950	5 312 599
Août p	3 419 312	436 912	1 214 565	838 058	5 908 847
Cumulatif janv. - août 2005	25 416 104	2 686 784	7 817 701	4 131 743	40 052 332
Cumulatif janv. - août 2004	25 230 852	2 116 214	6 506 356	3 324 852	37 178 274
Terre-Neuve-et-Labrador					
Juillet r	25 658	179	11 091	16	36 944
Août p	39 371	4 367	9 145	425	53 308
Cumulatif janv. - août 2005	227 053	39 741	64 452	12 657	343 903
Cumulatif janv. - août 2004	246 433	3 997	50 238	23 878	324 546
Île-du-Prince-Édouard					
Juillet r	14 251	1 638	2 833	674	19 396
Août p	10 978	979	32 275	620	44 852
Cumulatif janv. - août 2005	86 265	26 114	55 924	6 369	174 672
Cumulatif janv. - août 2004	89 335	4 887	27 329	15 557	137 108
Nouvelle-Écosse					
Juillet r	80 209	17 419	19 854	5 775	123 257
Août p	79 945	4 361	23 692	2 844	110 842
Cumulatif janv. - août 2005	548 830	45 597	152 881	43 333	790 641
Cumulatif janv. - août 2004	554 402	21 861	165 980	51 134	793 377
Nouveau-Brunswick					
Juillet r	55 941	14 621	23 186	3 944	97 692
Août p	51 347	3 351	32 867	21 122	108 687
Cumulatif janv. - août 2005	339 831	35 322	140 581	47 987	563 721
Cumulatif janv. - août 2004	341 755	24 900	97 535	52 681	516 871
Québec					
Juillet r	674 736	68 123	113 228	100 849	956 936
Août p	631 363	87 012	200 928	84 857	1 004 160
Cumulatif janv. - août 2005	5 304 569	563 190	1 217 949	465 837	7 551 545
Cumulatif janv. - août 2004	5 275 009	509 841	1 239 060	689 438	7 713 348
Ontario					
Juillet r	1 303 255	169 169	344 802	326 628	2 143 854
Août p	1 211 917	183 523	489 689	542 167	2 427 296
Cumulatif janv. - août 2005	9 657 404	1 075 436	2 986 985	2 046 463	15 766 288
Cumulatif janv. - août 2004	10 462 242	1 100 117	2 710 689	1 662 520	15 935 568
Manitoba					
Juillet r	66 625	4 656	23 968	4 451	99 700
Août p	71 902	8 023	25 517	5 021	110 463
Cumulatif janv. - août 2005	456 732	38 605	189 573	78 323	763 233
Cumulatif janv. - août 2004	492 499	33 926	169 271	98 016	793 712
Saskatchewan					
Juillet r	35 222	5 548	17 225	12 058	70 053
Août p	33 167	19 138	24 361	8 002	84 668
Cumulatif janv. - août 2005	272 410	55 391	165 988	95 226	589 015
Cumulatif janv. - août 2004	277 661	30 307	138 380	72 314	518 662
Alberta					
Juillet r	523 924	51 143	197 596	103 875	876 538
Août p	559 811	86 653	196 562	62 599	905 625
Cumulatif janv. - août 2005	4 000 215	565 414	1 470 847	632 327	6 668 803
Cumulatif janv. - août 2004	3 267 538	191 152	1 035 981	330 496	4 825 167
Colombie-Britannique					
Juillet r	564 315	44 321	123 334	122 552	854 522
Août p	719 576	37 530	177 394	109 949	1 044 449
Cumulatif janv. - août 2005	4 469 095	231 080	1 336 875	700 105	6 737 155
Cumulatif janv. - août 2004	4 159 702	191 457	846 550	288 317	5 486 026

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
Territoire du Yukon					
Juillet ^r	5 132	350	2 191	99	7 772
Août ^p	1 906	0	131	380	2 417
Cumulatif janv. - août 2005	21 991	2 501	5 039	1 975	31 506
Cumulatif janv. - août 2004	25 205	951	3 450	26 886	56 492
Territoires du Nord-Ouest					
Juillet ^r	5 408	3 275	15 274	25	23 982
Août ^p	3 219	1 041	1 853	72	6 185
Cumulatif janv. - août 2005	24 847	7 456	29 922	1 137	63 362
Cumulatif janv. - août 2004	26 328	2 718	20 284	5 095	54 425
Nunavut					
Juillet ^r	1 847	0	102	4	1 953
Août ^p	4 810	934	151	0	5 895
Cumulatif janv. - août 2005	6 862	937	685	4	8 488
Cumulatif janv. - août 2004	12 743	100	1 609	8 520	22 972

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	18 501	3 756	970	81	23 308
Calgary, Alberta	212 097	27 158	66 380	10 825	316 460
Edmonton, Alberta	177 469	8 308	57 739	25 057	268 573
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	6 260	1 288	1 303	1 371	10 222
Halifax, Nouvelle-Écosse	33 639	637	11 236	2 700	48 212
Hamilton, Ontario	44 958	1 987	32 156	23 805	102 906
Kingston, Ontario	10 662	896	2 502	4 283	18 343
Kitchener, Ontario	49 897	6 758	20 910	1 533	79 098
London, Ontario	43 698	5 615	19 602	5 971	74 886
Montréal, Québec	288 956	32 158	122 421	19 963	463 498
Oshawa, Ontario	50 595	38 272	37 526	1 617	128 010
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	126 192	4 286	47 961	151 247	329 686
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	98 235	4 189	46 711	149 811	298 946
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	27 957	97	1 250	1 436	30 740
Québec, Québec	51 530	3 843	32 159	5 057	92 589
Regina, Saskatchewan	9 560	2 810	4 937	2 945	20 252
Saguenay, Québec	8 918	6 285	1 420	879	17 502
Saint John, Nouveau-Brunswick	10 343	2 751	1 213	0	14 307
Saskatoon, Saskatchewan	11 836	13 823	5 270	1 623	32 552
Sherbrooke, Québec	11 975	0	4 610	857	17 442
St. Catharines-Niagara, Ontario	24 828	4 597	23 077	15 882	68 384
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	27 302	750	7 203	14	35 269
Thunder Bay, Ontario	5 063	46	1 728	3 588	10 425
Toronto, Ontario	530 223	66 160	187 299	98 276	881 958
Trois-Rivières, Québec	18 166	2 150	667	900	21 883
Vancouver, Colombie-Britannique	424 523	23 355	73 546	36 358	557 782
Victoria, Colombie-Britannique	39 656	892	18 327	995	59 870
Windsor, Ontario	29 415	11 286	16 179	6 556	63 436
Winnipeg, Manitoba	42 238	1 961	16 616	4 805	65 620

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - août 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	115 212	26 950	21 165	55 364	218 691
Calgary, Alberta	1 532 373	122 379	629 328	331 298	2 615 378
Edmonton, Alberta	1 260 312	83 979	355 702	183 473	1 883 466
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	52 299	7 848	31 663	29 017	120 827
Halifax, Nouvelle-Écosse	281 201	20 896	76 327	23 886	402 310
Hamilton, Ontario	434 915	12 387	127 843	101 153	676 298
Kingston, Ontario	88 665	4 655	32 811	12 945	139 076
Kitchener, Ontario	424 576	36 865	139 882	68 853	670 176
London, Ontario	357 055	44 264	114 445	49 906	565 670
Montréal, Québec	2 656 480	300 681	667 658	187 541	3 812 360
Oshawa, Ontario	416 412	70 986	86 875	38 291	612 564
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	822 602	39 311	277 676	416 368	1 555 957
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	609 341	30 088	232 458	409 494	1 281 381
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	213 261	9 223	45 218	6 874	274 576
Québec, Québec	565 709	13 351	156 019	48 923	784 002
Regina, Saskatchewan	78 920	7 350	49 797	37 564	173 631
Saguenay, Québec	61 909	23 956	17 653	6 537	110 055
Saint John, Nouveau-Brunswick	62 477	14 230	21 956	1 365	100 028
Saskatoon, Saskatchewan	107 771	43 032	55 494	39 890	246 187
Sherbrooke, Québec	108 459	10 414	31 083	22 389	172 345
St. Catharines-Niagara, Ontario	190 497	15 390	98 706	70 224	374 817
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	147 986	34 870	45 612	4 630	233 098
Thunder Bay, Ontario	33 010	13 210	20 746	23 491	90 457
Toronto, Ontario	4 504 084	496 132	1 358 008	654 067	7 012 291
Trois-Rivières, Québec	82 051	8 433	21 050	4 116	115 650
Vancouver, Colombie-Britannique	2 447 914	93 218	822 176	324 378	3 687 686
Victoria, Colombie-Britannique	316 962	7 710	96 840	31 014	452 526
Windsor, Ontario	186 200	20 288	59 341	46 085	311 914
Winnipeg, Manitoba	255 246	8 506	135 978	63 489	463 219

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, août 2005

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 489 535	13 937	33 874	30 897	57 340	372 797	1 215 379
Industriel	436 912	4 367	979	4 361	3 351	87 012	183 523
Usines, fabriques	230 257	0	0	1 427	0	28 643	99 386
Transports, services	79 411	3 259	0	1 030	2 745	8 766	38 064
Mines et agriculture	61 043	750	0	560	0	35 255	15 285
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	66 201	358	979	1 344	606	14 348	30 788
Commercial	1 214 565	9 145	32 275	23 692	32 867	200 928	489 689
Commerces et services	302 409	1 331	760	11 616	5 810	81 346	96 951
Entrepôts	188 106	1 200	300	3 010	900	26 040	99 539
Postes d'essence	32 351	0	0	0	0	3 350	10 322
Édifices à bureaux	264 868	584	30 600	3 938	12 663	38 601	102 329
Loisirs	121 909	0	400	0	4 461	5 484	41 551
Hôtels, restaurants	100 188	650	0	0	4 145	12 452	48 473
Laboratoires	17 676	0	0	0	0	1 074	14 000
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	187 058	5 380	215	5 128	4 888	32 581	76 524
Institutionnel et gouvernemental	838 058	425	620	2 844	21 122	84 857	542 167
Écoles, éducation	285 947	0	0	0	8 680	16 249	165 003
Hôpitaux, médical	413 321	0	0	0	9 660	39 377	330 507
Bien-être, foyers	53 293	0	450	2 084	1 112	6 552	9 243
Églises, religion	28 842	0	0	526	0	6 597	14 353
Bureaux gouvernementaux	16 541	0	0	0	0	10 169	2 858
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	40 114	425	170	234	1 670	5 913	20 203
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	38 561	51 501	345 814	324 873	511	2 966	1 085
Industriel	8 023	19 138	86 653	37 530	0	1 041	934
Usines, fabriques	2 757	15 617	60 611	20 622	0	260	934
Transports, services	1 000	2 260	15 670	6 012	0	605	0
Mines et agriculture	2 247	0	4 140	2 806	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	2 019	1 261	6 232	8 090	0	176	0
Commercial	25 517	24 361	196 562	177 394	131	1 853	151
Commerces et services	9 427	3 160	56 486	34 422	0	1 100	0
Entrepôts	1 251	3 545	31 147	21 174	0	0	0
Postes d'essence	0	2 000	16 410	269	0	0	0
Édifices à bureaux	5 515	250	41 372	29 016	0	0	0
Loisirs	3 025	1 200	13 293	52 495	0	0	0
Hôtels, restaurants	0	9 800	9 543	15 125	0	0	0
Laboratoires	0	0	1 302	1 300	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	6 299	4 406	27 009	23 593	131	753	151
Institutionnel et gouvernemental	5 021	8 002	62 599	109 949	380	72	0
Écoles, éducation	3 735	2 528	27 636	62 116	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	350	16 747	16 680	0	0	0
Bien-être, foyers	0	2 785	6 960	24 107	0	0	0
Églises, religion	0	1 000	5 086	1 280	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	0	2 598	916	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	1 286	1 339	3 572	4 850	380	72	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R. - Agglomération de recensement	PD - Planning District
BOR - Borough	PDR - Planning District Remainder
C - City	RCR - Rural County Remainder
C.A. - Census Agglomeration	RGM - Regional Municipality
CC - Chartered Community	R.M.R. - Région métropolitaine de recensement
CDR - Census Division Remainder	RDR - Regional District Remainder
CM - County (Municipality)	RM - Rural Municipality
C.M.A. - Census Metropolitan Area	RV - Resort Village
COM - Community	SA - Special Area
CR - County Remainder	S-E - Indian Settlement/Établissement indien
CT - Canton	SCM - Subdivision of County Municipality
CU - Cantons-Unis	SD - Sans désignation
DM - District (Municipality)	SET - Settlement
HAM - Hamlet	SM - Specialize Municipality
ID - Improvement District	SRD - Subdivision of Regional District
IGD - Indian Government District	SUN - Subdivision of Unorganized District
LGD - Local Government District	SV - Summer Village
LOT - Lot and Royalty	T - Town
M - Municipalité	T.N.O. - Territoires du Nord-Ouest
MD - Municipal District	TP - Township
NH - Northern Hamlet	UCR - Urban County Remainder
NT - Northern Town	UNO - Unorganized/Non organisé
NV - Northern Village	V - Ville
N.W.T. - NorthWest Territories	VC - Village Cri
P - Paroisse	VL - Village
PAR - Parish	VN - Village Nordique