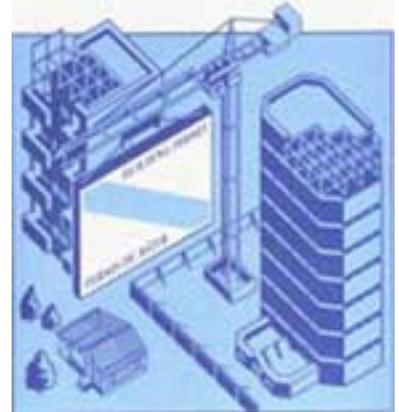




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Décembre 2005



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel **infostats@statcan.ca**

Site Web **www.statcan.ca**

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié de façon mensuelle sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15 \$CAN l'exemplaire (PDF) et de 156 \$CAN pour un abonnement annuel (HTML). Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à **www.statcan.ca**, sous la rubrique Produits et services.

Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur **www.statcan.ca** sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Décembre 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2006

Tous droits réservés. L'utilisation de ce produit est limitée au détenteur de licence et à ses employés. Le produit ne peut être reproduit et transmis à des personnes ou organisations à l'extérieur de l'organisme du détenteur de licence.

Des droits raisonnables d'utilisation du contenu de ce produit sont accordés seulement à des fins de recherche personnelle, organisationnelle ou de politique gouvernementale ou à des fins éducatives. Cette permission comprend l'utilisation du contenu dans des analyses et dans la communication de résultats et conclusions de ces analyses, y compris la citation de quantités limitées de renseignements complémentaires extraits du produit de données dans ces documents. Cette documentation doit servir à des fins non commerciales seulement. Si c'est le cas, la source des données doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, les utilisateurs doivent d'abord demander la permission écrite aux Services d'octroi de licences, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6.

Février 2006

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 12

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Année 2005 (données provisoires) et décembre 2005	6
Secteur non résidentiel : Les trois composantes affichent de fortes progressions	7
Logement : La demande se tourne vers les logements multifamiliaux	7
Décembre 2005 affiche de nombreux sommets	8
Produits connexes	13
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	17
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	17
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005	18
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005	20
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2005	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - décembre 2005	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2005	29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - décembre 2005	30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, décembre 2005	31
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
Sources de données et méthodologie	33
Concepts et variables observées	35
Catégories de bâtiments	36
Exactitude des données	38
Comparabilité des données et sources connexes	39

Table des matières – suite

Appendice

I. Abréviations géographiques	40
-------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	9
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3. Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	10
4. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	11
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	12

Faits saillants

- L'activité vigoureuse observée dans le secteur de la construction au Canada s'est poursuivie en 2005, la valeur totale des permis de construction ayant dépassé la barre des 60 milliards de dollars pour la première fois, grâce au sommet atteint en décembre.

Analyse – Année 2005 (données provisoires) et décembre 2005

L'activité vigoureuse observée dans le secteur de la construction au Canada s'est poursuivie en 2005, la valeur totale des permis de construction ayant dépassé la barre des 60 milliards de dollars pour la première fois, grâce au sommet atteint en décembre. En fait, plusieurs sommets annuels et mensuels ont été atteints.

Les entrepreneurs ont pris pour une valeur record de 60,7 milliards de dollars de permis de bâtir l'année dernière, soit 9,3 % de plus que l'ancien sommet de 55,6 milliards de dollars atteint en 2004. Le niveau observé en décembre uniquement (6,3 milliards de dollars) représentait aussi un sommet. Le niveau annuel de la valeur des permis a augmenté pendant 10 années consécutives.

Les intentions de construction ont atteint des niveaux records en 2005 dans chaque province, sauf à Terre-Neuve-et-Labrador, au Québec et au Manitoba.

La forte croissance observée en 2005 était principalement attribuable aux projets d'investissements records dans le secteur non résidentiel, ces derniers s'étant établis à 22,0 milliards de dollars, en hausse de 17,6 % comparativement à 18,7 milliards de dollars en 2004.

La valeur des permis de construction non résidentielle a augmenté dans chaque province, sauf au Québec et au Manitoba, mais ce sont les économies vigoureuses de l'Alberta et de la Colombie-Britannique qui ont expliqué la majeure partie de ce gain. Si ces provinces avaient été exclues, la valeur annuelle des permis de construction non résidentielle aurait progressé de seulement 3,3 %.

Dans le secteur de l'habitation, la valeur des permis a crû de 5,1 % en 2005 pour atteindre 38,7 milliards de dollars, grâce à une forte demande de nouveaux logements multifamiliaux. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux est demeurée à peu près inchangée. Une fois de plus, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont été à l'origine de cette croissance, car la valeur des permis de construction résidentielle a chuté de 1,5 % dans l'ensemble des autres provinces et des territoires.

La demande de logements neufs est sans aucun doute demeurée vigoureuse en 2005. Les municipalités ont autorisé la construction de 238 830 nouveaux logements, ce qui représente une faible baisse de 1,1 % par rapport à 2004, mais tout de même le deuxième total en importance depuis 1987.

À l'échelon régional, des augmentations de la valeur totale des permis d'au moins 10 % ont été observées dans toutes les régions métropolitaines des trois provinces de l'Ouest. Les hausses annuelles enregistrées à Calgary, à Edmonton et à Vancouver ont largement dépassé les augmentations dans les autres régions métropolitaines, grâce à de fortes croissances des composantes résidentielle et non résidentielle. À l'opposé, Toronto et Montréal ont affiché les plus importantes diminutions.

Note aux lecteurs

Les données mensuelles du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Les totaux annuels correspondent à la somme des données mensuelles non désaisonnalisées et sont provisoires.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 350 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant l'autre 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Secteur non résidentiel : Les trois composantes affichent de fortes progressions

Chacune des trois composantes a contribué à l'année record des intentions de construction non résidentielle.

Les permis de construction commerciale ont atteint un niveau inégalé de 12,0 milliards de dollars, soit 18,5 % de plus qu'en 2004 et un deuxième sommet annuel consécutif. La valeur record des permis de construction d'hôtels et de restaurants et les fortes intentions de construction d'immeubles à bureaux expliquent cette progression considérable.

La composante institutionnelle a affiché une hausse de 17,4 % pour atteindre 6,0 milliards de dollars, ce qui constitue également un sommet. Cette croissance s'explique principalement par de fortes intentions de construction dans les catégories des établissements d'enseignement et des immeubles à vocation médicale.

Les intentions de construction industrielle ont crû de 15,1 % en 2005 pour atteindre 4,0 milliards de dollars, soit la plus faible hausse annuelle parmi les trois catégories. Le principal facteur à l'origine de cette augmentation a été les projets de construction d'usines de fabrication et ceux des catégories des services publics et de transports.

À l'échelon provincial, la plus forte hausse annuelle (en dollars) a été enregistrée en Alberta, où la valeur des permis dans le secteur non résidentiel a fait un bond de 68,8 % pour atteindre le sommet de 4,2 milliards de dollars, grâce à des gains dans chacune des trois composantes. En Colombie-Britannique, la valeur des permis de construction non résidentielle a affiché une hausse fulgurante de 54,7 % pour s'établir à 3,2 milliards de dollars.

Des gains ont été enregistrés dans 20 des 28 régions métropolitaines de recensement dans le secteur non résidentiel l'année dernière. La plus forte hausse a été observée à Calgary (+78,1 %), où la valeur des permis a atteint 1,6 milliard de dollars et où chacune des trois composantes a affiché une hausse. Cette importante progression s'explique principalement par de fortes intentions de construction dans la catégorie des immeubles à bureaux. La valeur des permis de construction non résidentielle a également crû considérablement à Vancouver où elle a augmenté de 36,8 % pour atteindre 1,7 milliard de dollars.

La construction d'immeubles non résidentiels a bénéficié des faibles taux d'intérêt tout au long de 2005, même si les entrepreneurs ont dû faire face à un accroissement des coûts de construction, ce qui a exercé un effet d'entraînement supplémentaire sur les sommes investies. Les fortes ventes au détail, les hauts niveaux d'utilisation de la capacité industrielle et l'affaiblissement du taux d'inoccupation des bureaux dans plusieurs centres ont également contribué à ces bons résultats.

Logement : La demande se tourne vers les logements multifamiliaux

L'année dernière, la demande dans le secteur résidentiel s'est tournée vers les logements multifamiliaux. En effet, ceux-ci ont représenté 48,9 % de tous les nouveaux logements dont la construction a été autorisée, en hausse par rapport à 46,0 % l'année précédente. Il s'agit du pourcentage le plus élevé depuis 1982, année où il s'est établi à 51,2 % de l'ensemble des nouveaux logements.

La demande de logements unifamiliaux a chuté de 6,3 % en 2005, les municipalités ayant approuvé la construction de 122 090 nouveaux logements unifamiliaux.

En dépit de la baisse du nombre de logements, la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a crû de 1,0 % pour atteindre 25,2 milliards de dollars, en raison de l'augmentation des prix.

Par ailleurs, ces hausses de prix ont donné lieu à une évolution de la demande vers les logements multifamiliaux. Les municipalités ont autorisé la construction de 116 740 logements multifamiliaux, soit 5,1 % de plus qu'en 2004, le total le plus élevé depuis 1977.

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux s'est élevée à 13,5 milliards de dollars, en hausse de 13,5 %.

Les faibles taux hypothécaires, la croissance de l'emploi à temps plein, l'économie dynamique dans l'Ouest canadien et un niveau élevé d'immigration ont également contribué aux excellents résultats de l'année dernière dans le secteur résidentiel.

Décembre 2005 affiche de nombreux sommets

En décembre, la valeur des permis de construction a atteint un niveau inégalé de 6,3 milliards de dollars, soit 27,4 % de plus qu'en novembre et 15,3 % de plus que l'ancien sommet mensuel de 5,4 milliards de dollars atteint en août.

La forte progression observée en décembre est survenue en raison d'un important bond du nombre de projets multifamiliaux approuvés à Toronto. Afin d'éviter des frais d'aménagement supérieurs, plusieurs permis provenant de demandes reçues plus tôt ont dû être émis avant la fin de 2005. De plus, le coût d'obtention des permis de bâtir a été frappé d'une augmentation qui a débuté en janvier 2006.

En décembre seulement, Toronto a émis pour 1,2 milliard de dollars de permis de bâtir, soit plus de quatre fois la moyenne mensuelle de 288 millions de dollars observée au cours des 11 premiers mois de l'année.

À l'échelon provincial, de nouveaux sommets mensuels ont été atteints en Ontario, en Alberta et en Colombie-Britannique.

Dans le secteur de l'habitation, la valeur des permis a atteint le sommet de 4,4 milliards de dollars en décembre, soit 40,8 % de plus qu'en novembre et 29,7 % de plus que le précédent sommet observé en juin 2004. Dans le secteur non résidentiel, les intentions ont crû de façon plus modérée (+3,3 % pour une valeur totale de 1,8 milliard de dollars), grâce à des gains dans les composantes commerciale et institutionnelle.

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a plus que doublé pour atteindre un niveau record de 2,0 milliards de dollars, ce qui est bien au-dessus de l'ancien sommet de 1,3 milliard de dollars observé en juin 2004. De plus, la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a crû de 9,0 % pour se situer à 2,44 milliards de dollars, ce qui représente également un niveau record. Ce total a dépassé le sommet précédent de 2,41 milliards de dollars atteint en décembre 2004.

En plus des résultats exceptionnels enregistrés en Ontario du côté du logement, de nouveaux sommets mensuels ont été atteints en décembre en ce qui a trait aux intentions de construction résidentielle en Alberta (659 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (796 millions de dollars). Dans ces deux provinces, les composantes unifamiliale et multifamiliale ont contribué aux excellents résultats.

Le secteur non résidentiel a repris de la vigueur en décembre, après trois baisses mensuelles consécutives, ayant affiché une hausse de 3,3 % pour atteindre 1,8 milliard de dollars, sept provinces ayant enregistré une augmentation.

La composante commerciale a mis fin à deux baisses mensuelles, ayant enregistré une augmentation de 13,2 % (pour une valeur totale de 1,1 milliard de dollars). C'est l'Alberta qui a affiché la plus forte croissance dans ce secteur, les intentions de construction ayant augmenté particulièrement du côté des immeubles à bureaux.

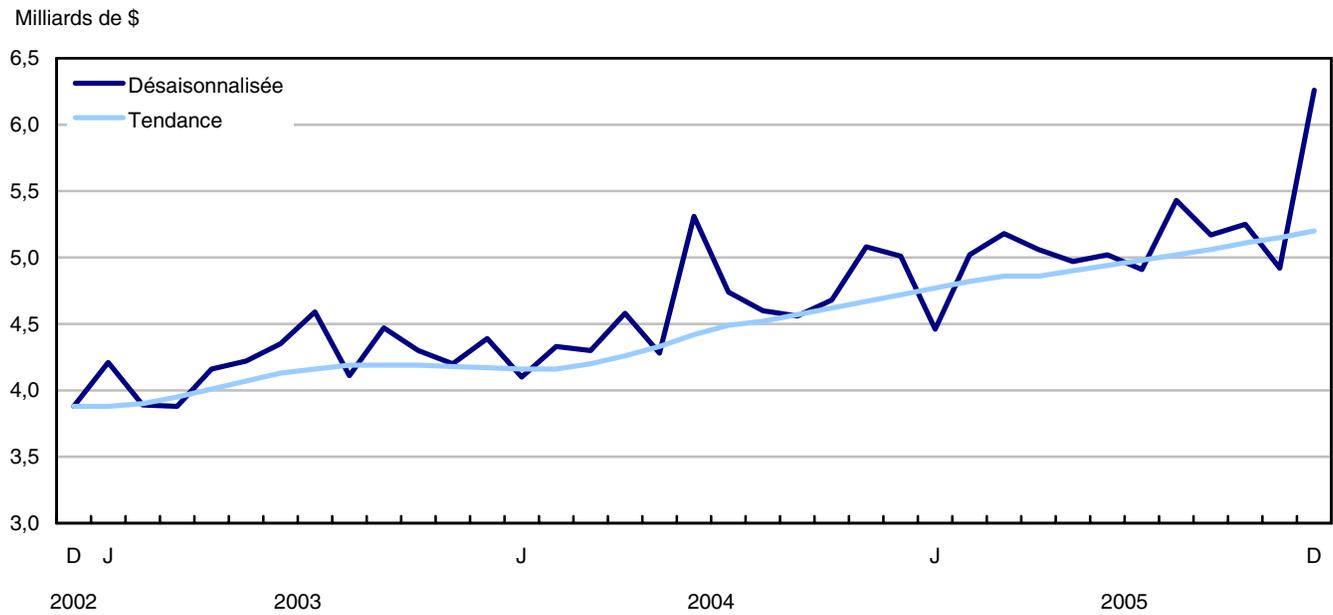
La valeur des permis de construction institutionnelle a crû de 3,7 % pour atteindre 454 millions de dollars. Les établissements d'enseignement et de services sociaux ont été à l'origine de cette croissance.

La valeur des permis de construction industrielle a chuté de 24,3 % pour s'établir à 267 millions de dollars, ce qui représente un deuxième repli mensuel consécutif et le plus faible niveau en 10 mois. Toutes les catégories industrielles ont affiché une baisse.

Ces statistiques vont dans le sens de la dernière Enquête sur les perspectives du monde des affaires de Statistique Canada, qui indiquait que les fabricants étaient légèrement plus prudents qu'au trimestre précédent dans leurs prévisions pour le premier trimestre de 2006.

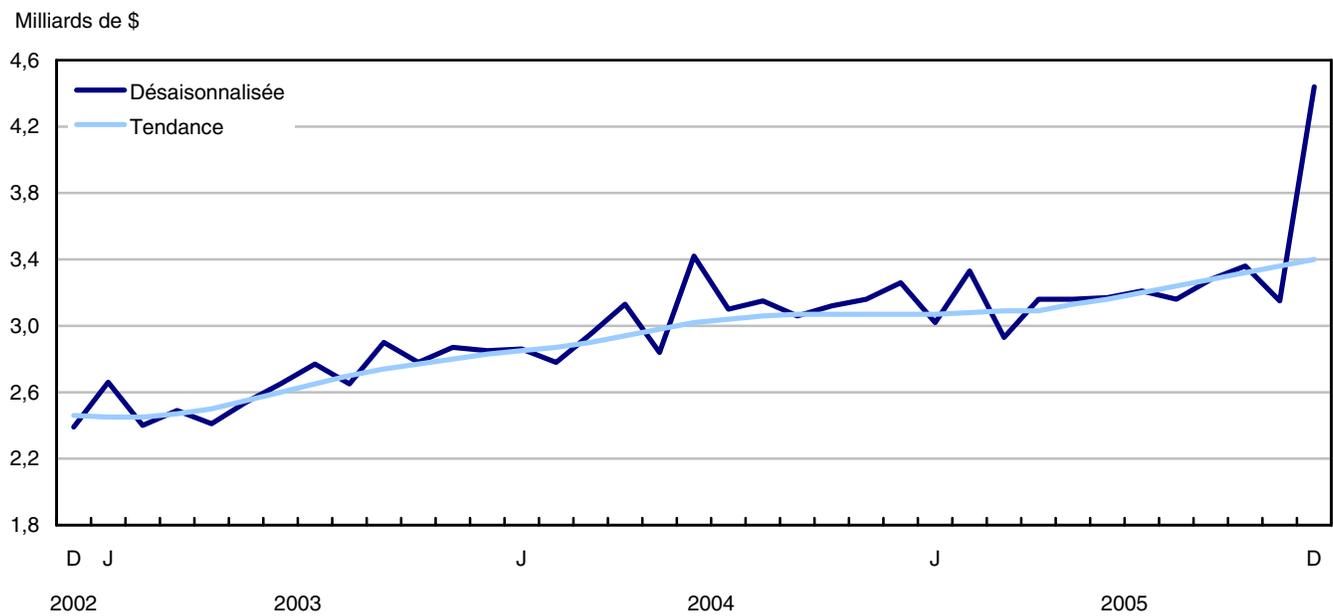
Graphique 1

Valeur totale des permis de bâtir



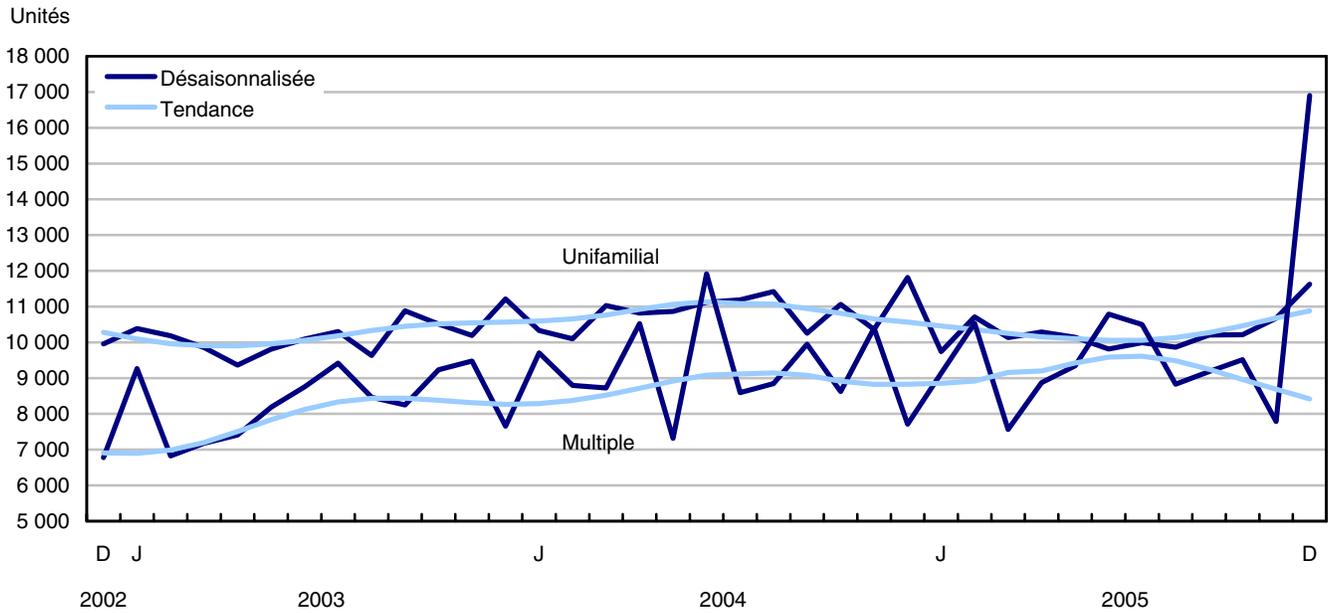
Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



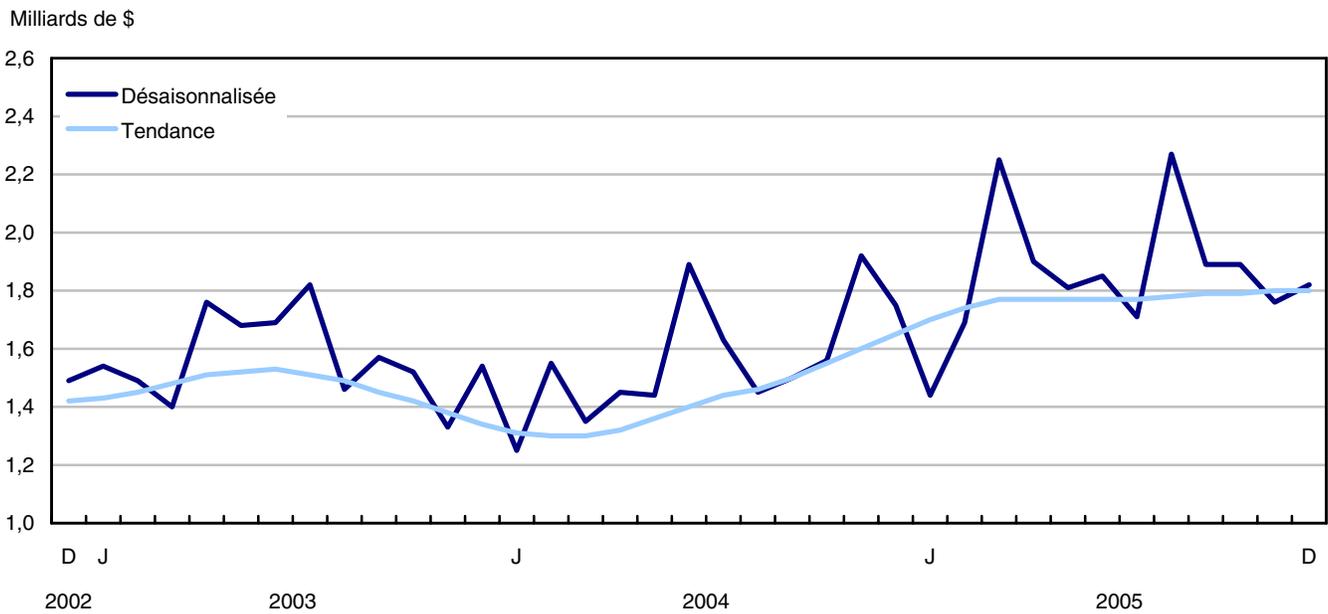
Graphique 3

Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



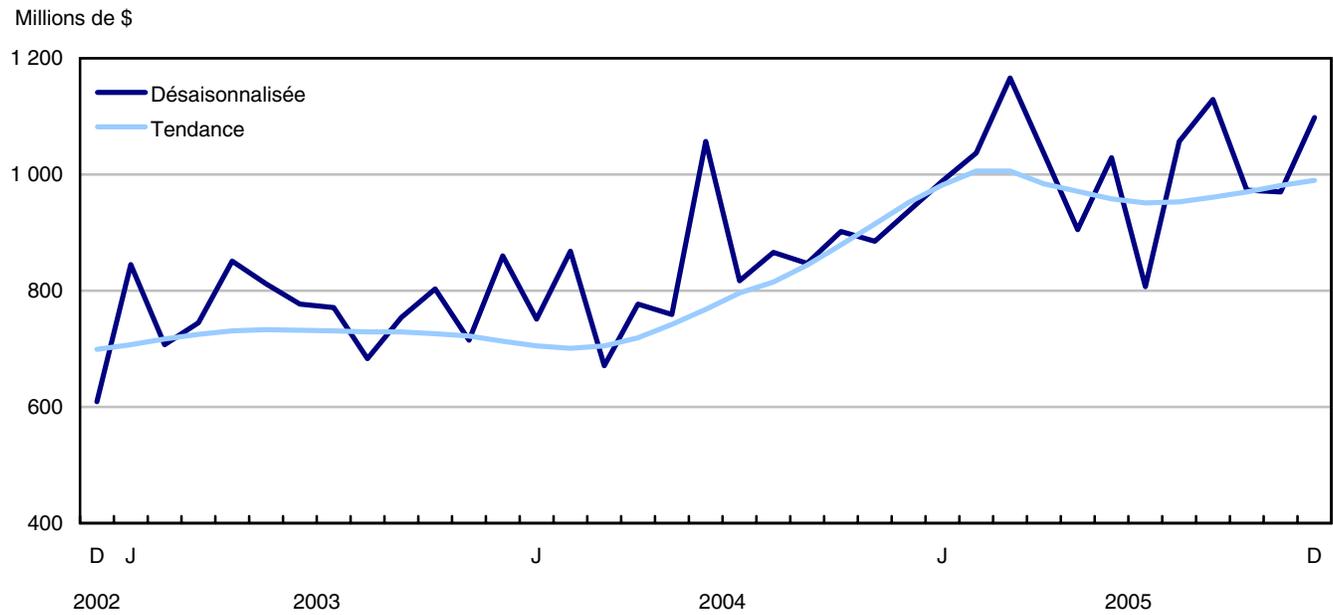
Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



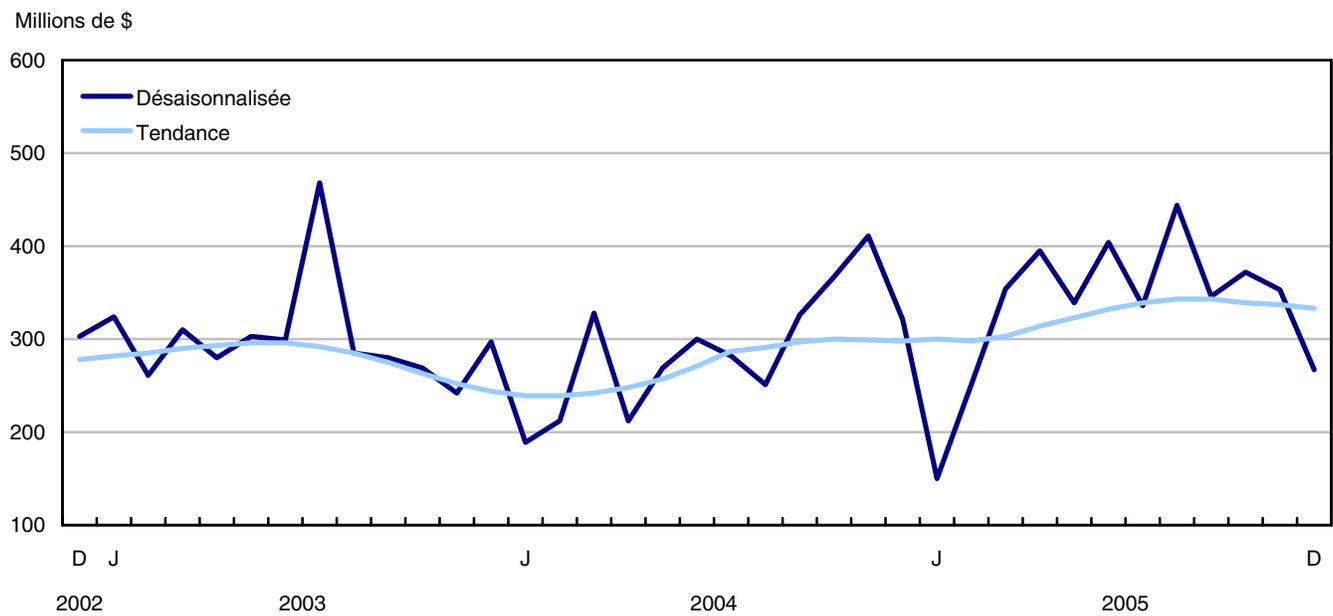
Graphique 5

Valeur commerciale des permis de bâtir



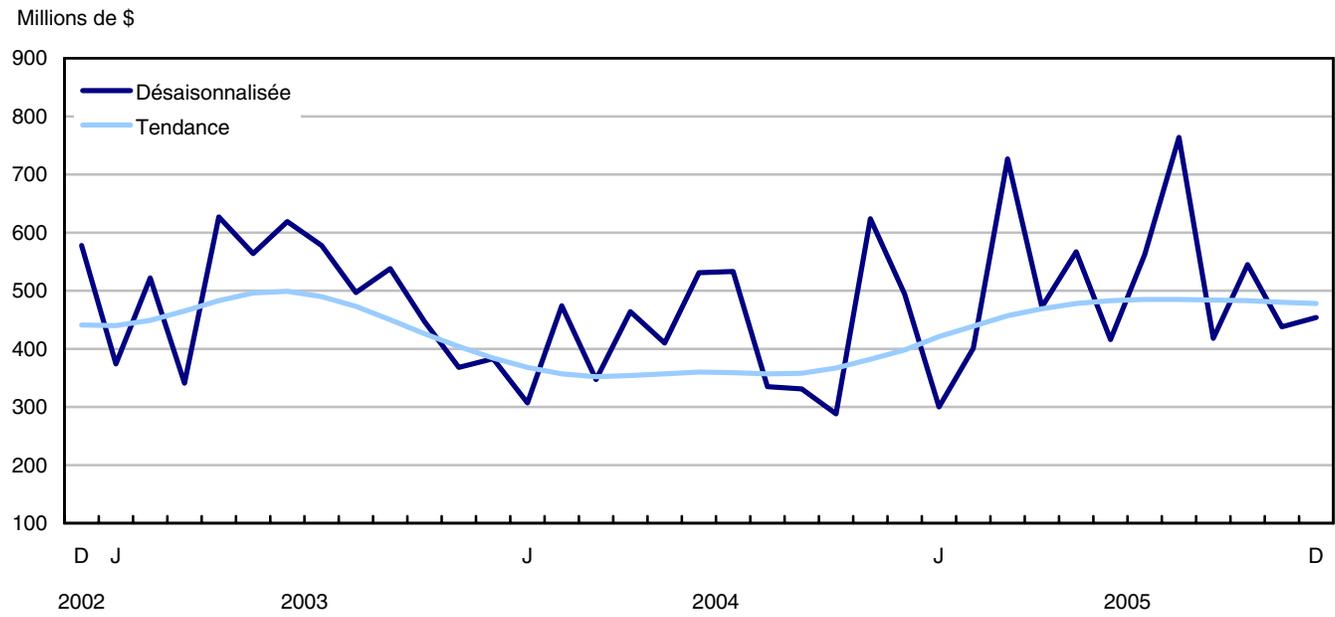
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir, sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	Décembre ^p	Novembre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	6 260 116	4 915 316	27,4	-6,3	1,4	-4,7	10,6	-2,2
Terre-Neuve-et-Labrador	33 187	32 824	1,1	-14,6	-22,1	0,6	69,5	-47,7
Île-du-Prince-Édouard	17 224	21 228	-18,9	38,5	-23,4	-53,0	153,6	-13,1
Nouvelle-Écosse	97 905	96 394	1,6	-22,0	3,0	25,5	-11,4	2,0
Nouveau-Brunswick	56 692	59 737	-5,1	-26,1	-16,6	-0,5	14,1	17,3
Québec	897 461	875 055	2,6	-13,7	-5,1	8,0	-9,5	6,7
Ontario	2 854 875	1 836 779	55,4	-4,1	-0,7	-10,7	20,4	-7,2
Manitoba	94 202	125 737	-25,1	55,2	-16,3	1,1	15,9	-43,0
Saskatchewan	98 651	94 891	4,0	18,1	6,1	1,4	9,9	21,9
Alberta	1 053 061	949 018	11,0	-1,1	23,0	-7,8	1,8	13,0
Colombie-Britannique	1 051 879	805 551	30,6	-13,3	2,5	-6,1	25,2	-10,7
Territoire du Yukon	3 386	15 910	-78,7	461,2	-66,1	100,7	-33,9	293,1
Territoires du Nord-Ouest	1 041	1 860	-44,0	-30,9	-23,0	0,5	-85,5	181,7
Nunavut	552	332	66,3	-86,1	-88,5	252,9	201,8	731,1

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	Décembre ^p	Novembre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 818 808	1 760 356	3,3	-6,8	-0,2	-16,4	32,8	-7,7
Terre-Neuve-et-Labrador	7 807	6 782	15,1	-39,6	-22,9	-9,4	50,8	-55,9
Île-du-Prince-Édouard	2 654	5 280	-49,7	-16,6	-34,7	-71,4	558,4	13,9
Nouvelle-Écosse	28 633	22 930	24,9	-62,1	17,4	66,7	-28,2	40,5
Nouveau-Brunswick	15 338	22 943	-33,1	-44,9	-16,2	-13,3	37,3	32,0
Québec	295 689	271 664	8,8	-8,2	2,4	-15,5	31,0	-15,9
Ontario	723 017	715 479	1,1	-2,6	-9,4	-24,1	69,6	-12,5
Manitoba	31 998	32 372	-1,2	20,5	-10,4	-12,2	11,3	-65,3
Saskatchewan	60 996	46 438	31,3	8,3	-11,8	1,1	26,9	52,9
Alberta	394 231	383 597	2,8	-12,3	36,8	-2,9	-3,9	20,6
Colombie-Britannique	255 534	237 529	7,6	3,1	-6,7	-17,9	6,9	-13,4
Territoire du Yukon	2 274	13 584	-83,3	2 134,2	-75,7	-2,5	-2,8	690,4
Territoires du Nord-Ouest	637	1 758	-63,8	81,6	-21,1	-14,4	-92,3	268,5
Nunavut	0	0	...	-100,0	-97,8	1 651,2	923,6	221,2

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	Décembre ^p	Novembre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	4 441 308	3 154 960	40,8	-6,0	2,3	3,7	-1,3	1,1
Terre-Neuve-et-Labrador	25 380	26 042	-2,5	-4,3	-21,8	5,4	80,5	-41,3
Île-du-Prince-Édouard	14 570	15 948	-8,6	77,2	-12,8	18,8	-25,4	-21,4
Nouvelle-Écosse	69 272	73 464	-5,7	16,5	-7,9	5,9	-0,2	-13,8
Nouveau-Brunswick	41 354	36 794	12,4	-6,0	-17,0	17,7	-8,2	6,0
Québec	601 772	603 391	-0,3	-16,0	-7,9	20,4	-22,2	16,5
Ontario	2 131 858	1 121 300	90,1	-5,0	5,7	2,3	-6,2	-4,0
Manitoba	62 204	93 365	-33,4	72,4	-18,9	8,5	18,7	-8,0
Saskatchewan	37 655	48 453	-22,3	29,4	38,4	2,0	-11,6	-3,0
Alberta	658 830	565 421	16,5	8,2	13,4	-10,9	5,9	8,2
Colombie-Britannique	796 345	568 022	40,2	-18,7	5,9	-0,8	35,7	-9,1
Territoire du Yukon	1 112	2 326	-52,2	4,4	-62,0	266,2	-56,3	188,5
Territoires du Nord-Ouest	404	102	296,1	-94,1	-24,0	11,0	-62,2	55,8
Nunavut	552	332	66,3	-83,1	8,8	-62,6	160,4	814,4

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2005		Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	Décembre ^p	Novembre ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	342 312	221 532	54,5	-6,4	1,8	3,7	-8,8	-0,5
Terre-Neuve-et-Labrador	1 776	1 956	-9,2	-6,3	-10,8	-6,7	57,1	-43,2
Île-du-Prince-Édouard	1 920	1 992	-3,6	140,6	-4,2	-4,0	-16,7	-12,6
Nouvelle-Écosse	5 028	5 892	-14,7	12,1	-15,0	34,5	-17,6	-15,9
Nouveau-Brunswick	4 716	3 384	39,4	-18,5	-23,5	30,6	-9,9	4,9
Québec	45 528	45 264	0,6	-26,2	2,6	18,2	-32,0	20,6
Ontario	172 608	70 488	144,9	-3,2	-0,4	4,6	-9,2	-13,0
Manitoba	4 572	9 720	-53,0	140,4	-28,0	20,3	13,4	-2,6
Saskatchewan	2 244	3 828	-41,4	16,4	25,1	14,1	-9,4	-16,9
Alberta	54 204	45 648	18,7	5,2	19,9	-10,8	-3,3	10,9
Colombie-Britannique	49 632	33 096	50,0	-15,5	-1,4	-8,6	34,5	-11,5
Territoire du Yukon	0	252	-100,0	61,5	-71,7	475,0	-71,4	211,1
Territoires du Nord-Ouest	72	0	...	-100,0	-14,3	16,7	-71,4	75,0
Nunavut	12	12	0,0	-88,9	12,5	-81,0	740,0	...

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Novembre r	10 675	7 786	18 461	3 154 960	352 868	969 687	437 801	1 760 356	4 915 316
Décembre p	11 625	16 901	28 526	4 441 308	267 114	1 097 762	453 932	1 818 808	6 260 116
Cumulatif janv. - déc. 2005	123 410	118 963	242 373	39 370 794	4 013 671	12 195 345	6 064 220	22 273 236	61 644 030
Cumulatif janv. - déc. 2004	130 361	111 108	241 469	36 833 448	3 470 881	10 137 103	5 137 146	18 745 130	55 578 578
Terre-Neuve-et-Labrador									
Novembre r	137	26	163	26 042	2 494	2 573	1 715	6 782	32 824
Décembre p	124	24	148	25 380	292	5 816	1 699	7 807	33 187
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 788	409	2 197	335 272	45 775	100 559	23 516	169 850	505 122
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 058	586	2 644	360 077	10 817	95 641	34 693	141 151	501 228
Île-du-Prince-Édouard									
Novembre r	52	114	166	15 948	1 451	3 535	294	5 280	21 228
Décembre p	61	99	160	14 570	106	2 536	12	2 654	17 224
Cumulatif janv. - déc. 2005	720	371	1 091	137 162	29 425	75 789	7 149	112 363	249 525
Cumulatif janv. - déc. 2004	896	197	1 093	137 066	8 560	53 171	25 045	86 776	223 842
Nouvelle-Écosse									
Novembre r	278	213	491	73 464	3 144	18 756	1 030	22 930	96 394
Décembre p	362	57	419	69 272	1 529	24 488	2 616	28 633	97 905
Cumulatif janv. - déc. 2005	3 360	1 897	5 257	786 723	71 998	274 848	58 498	405 344	1 192 067
Cumulatif janv. - déc. 2004	3 429	2 042	5 471	757 444	49 968	259 537	58 854	368 359	1 125 803
Nouveau-Brunswick									
Novembre r	238	44	282	36 794	1 846	16 491	4 606	22 943	59 737
Décembre p	313	80	393	41 354	2 907	11 885	546	15 338	56 692
Cumulatif janv. - déc. 2005	2 941	1 211	4 152	489 228	61 207	205 752	86 590	353 549	842 777
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 983	1 075	4 058	481 956	34 853	164 725	115 810	315 388	797 344
Québec									
Novembre r	2 018	1 754	3 772	603 391	67 276	141 633	62 755	271 664	875 055
Décembre p	2 253	1 541	3 794	601 772	62 339	152 994	80 356	295 689	897 461
Cumulatif janv. - déc. 2005	24 832	29 504	54 336	8 064 567	869 246	1 881 564	750 754	3 501 564	11 566 131
Cumulatif janv. - déc. 2004	26 454	30 200	56 654	7 970 587	758 991	1 927 009	972 997	3 658 997	11 629 584
Ontario									
Novembre r	3 495	2 379	5 874	1 121 300	119 987	358 341	237 151	715 479	1 836 779
Décembre p	3 884	10 500	14 384	2 131 858	112 122	350 365	260 530	723 017	2 854 875
Cumulatif janv. - déc. 2005	42 553	44 165	86 718	15 195 203	1 574 389	4 663 010	2 986 465	9 223 864	24 419 067
Cumulatif janv. - déc. 2004	51 409	37 711	89 120	15 214 019	1 734 936	4 315 731	2 640 635	8 691 302	23 905 321
Manitoba									
Novembre r	392	418	810	93 365	3 168	21 585	7 619	32 372	125 737
Décembre p	331	50	381	62 204	4 295	25 056	2 647	31 998	94 202
Cumulatif janv. - déc. 2005	3 709	1 077	4 786	703 682	60 726	282 669	99 223	442 618	1 146 300
Cumulatif janv. - déc. 2004	3 905	889	4 794	675 593	62 771	278 796	133 220	474 787	1 150 380
Saskatchewan									
Novembre r	208	111	319	48 453	10 850	29 911	5 677	46 438	94 891
Décembre p	183	4	187	37 655	3 438	49 610	7 948	60 996	98 651
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 938	998	2 936	407 100	85 928	280 355	149 831	516 114	923 214
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 867	1 362	3 229	401 828	48 160	211 841	108 125	368 126	769 954
Alberta									
Novembre r	2 559	1 245	3 804	565 421	110 164	244 686	28 747	383 597	949 018
Décembre p	2 739	1 778	4 517	658 830	38 009	315 753	40 469	394 231	1 053 061
Cumulatif janv. - déc. 2005	26 838	16 513	43 351	6 094 219	856 882	2 468 073	895 411	4 220 366	10 314 585
Cumulatif janv. - déc. 2004	22 927	15 897	38 824	4 864 153	429 009	1 544 805	489 091	2 462 905	7 327 058

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Novembre ^r	1 276	1 482	2 758	568 022	31 774	129 695	76 060	237 529	805 551
Décembre ^p	1 368	2 768	4 136	796 345	42 077	157 514	55 943	255 534	1 051 879
Cumulatif janv. - déc. 2005	14 408	22 694	37 102	7 082 841	346 226	1 919 137	969 079	3 234 442	10 317 283
Cumulatif janv. - déc. 2004	14 035	20 863	34 898	5 868 937	328 050	1 228 025	513 713	2 069 788	7 938 725
Territoire du Yukon									
Novembre ^r	21	0	21	2 326	714	731	12 139	13 584	15 910
Décembre ^p	0	0	0	1 112	0	1 108	1 166	2 274	3 386
Cumulatif janv. - déc. 2005	205	21	226	35 125	3 766	9 001	17 770	30 537	65 662
Cumulatif janv. - déc. 2004	231	36	267	38 183	1 188	8 984	27 591	37 763	75 946
Territoires du Nord-Ouest									
Novembre ^r	0	0	0	102	0	1 750	8	1 758	1 860
Décembre ^p	6	0	6	404	0	637	0	637	1 041
Cumulatif janv. - déc. 2005	103	52	155	28 165	7 166	33 276	1 130	41 572	69 737
Cumulatif janv. - déc. 2004	146	163	309	46 722	3 403	46 274	8 852	58 529	105 251
Nunavut									
Novembre ^r	1	0	1	332	0	0	0	0	332
Décembre ^p	1	0	1	552	0	0	0	0	552
Cumulatif janv. - déc. 2005	15	51	66	11 507	937	1 312	18 804	21 053	32 560
Cumulatif janv. - déc. 2004	21	87	108	16 883	175	2 564	8 520	11 259	28 142

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Novembre r	45	0	45	8 191	746	3 585	16 526	20 857	29 048
Décembre p	46	0	46	10 980	77	2 712	0	2 789	13 769
Cumulatif janv. - déc. 2005	570	535	1 105	158 804	29 114	28 728	91 776	149 618	308 422
Cumulatif janv. - déc. 2004	724	275	999	139 502	32 081	8 357	16 381	56 819	196 321
Calgary, Alberta									
Novembre r	939	511	1 450	222 665	23 607	130 522	3 886	158 015	380 680
Décembre p	995	590	1 585	244 950	3 269	192 332	3 984	199 585	444 535
Cumulatif janv. - déc. 2005	9 786	5 680	15 466	2 327 126	171 117	1 058 717	385 520	1 615 354	3 942 480
Cumulatif janv. - déc. 2004	8 288	6 386	14 674	1 962 465	70 007	633 254	191 197	894 458	2 856 923
Edmonton, Alberta									
Novembre r	849	267	1 116	171 978	9 646	43 278	12 153	65 077	237 055
Décembre p	830	642	1 472	209 394	18 082	56 899	14 470	89 451	298 845
Cumulatif janv. - déc. 2005	8 335	6 515	14 850	1 927 919	153 223	541 367	333 284	1 027 874	2 955 793
Cumulatif janv. - déc. 2004	6 713	6 160	12 873	1 374 755	115 429	428 437	109 189	653 055	2 027 810
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Novembre r	30	0	30	6 032	297	1 592	685	2 574	8 606
Décembre p	20	0	20	3 809	181	790	389	1 360	5 169
Cumulatif janv. - déc. 2005	396	11	407	74 284	15 933	43 661	36 176	95 770	170 054
Cumulatif janv. - déc. 2004	344	10	354	63 344	9 996	30 590	31 252	71 838	135 182
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Novembre r	96	164	260	33 297	1 289	12 796	93	14 178	47 475
Décembre p	102	25	127	22 548	0	11 601	819	12 420	34 968
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 281	1 345	2 626	386 051	25 579	141 671	25 964	193 214	579 265
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 551	1 600	3 151	433 565	20 757	116 199	38 081	175 037	608 602
Hamilton, Ontario									
Novembre r	93	52	145	31 017	9 951	21 502	3 250	34 703	65 720
Décembre p	136	182	318	55 730	1 773	10 999	11 855	24 627	80 357
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 451	1 971	3 422	610 474	32 812	262 909	180 190	475 911	1 086 385
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 195	1 868	4 063	652 131	44 759	176 218	89 300	310 277	962 408
Kingston, Ontario									
Novembre r	60	9	69	10 105	1 572	3 052	428	5 052	15 157
Décembre p	27	131	158	11 100	0	478	1 245	1 723	12 823
Cumulatif janv. - déc. 2005	561	314	875	117 028	7 768	46 441	18 891	73 100	190 128
Cumulatif janv. - déc. 2004	745	275	1 020	131 709	6 805	34 395	55 964	97 164	228 873
Kitchener, Ontario									
Novembre r	149	62	211	36 158	2 141	35 553	2 666	40 360	76 518
Décembre p	247	137	384	60 262	7 425	29 130	13 793	50 348	110 610
Cumulatif janv. - déc. 2005	2 091	1 630	3 721	572 437	57 008	218 117	94 380	369 505	941 942
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 323	1 714	4 037	581 700	77 099	220 299	94 395	391 793	973 493
London, Ontario									
Novembre r	181	26	207	37 363	2 615	14 597	4 161	21 373	58 736
Décembre p	138	32	170	29 055	8 114	7 243	15 250	30 607	59 662
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 988	1 358	3 346	490 720	69 137	160 914	96 731	326 782	817 502
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 210	1 142	3 352	476 217	39 446	115 045	207 313	361 804	838 021
Montréal, Québec									
Novembre r	884	1 012	1 896	321 454	33 436	68 699	38 122	140 257	461 711
Décembre p	873	597	1 470	249 161	28 847	60 922	27 961	117 730	366 891
Cumulatif janv. - déc. 2005	10 014	18 477	28 491	4 196 127	446 223	993 616	338 866	1 778 705	5 974 832
Cumulatif janv. - déc. 2004	11 805	18 976	30 781	4 356 746	318 770	991 341	565 846	1 875 957	6 232 703

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Novembre r	247	40	287	63 221	802	9 766	15 129	25 697	88 918
Décembre p	90	57	147	31 594	258	5 882	332	6 472	38 066
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 963	967	2 930	584 256	77 093	173 022	69 330	319 445	903 701
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 596	1 220	2 816	501 902	36 474	123 902	68 029	228 405	730 307
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Novembre r	194	276	470	69 424	365	22 646	61 647	84 658	154 082
Décembre p	146	97	243	42 213	1 636	36 914	14 010	52 560	94 773
Cumulatif janv. - déc. 2005	2 388	2 746	5 134	861 566	32 402	399 085	540 074	971 561	1 833 127
Cumulatif janv. - déc. 2004	3 144	4 365	7 509	1 142 895	15 908	416 070	121 457	553 435	1 696 330
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Novembre r	94	45	139	19 597	672	7 047	3 655	11 374	30 971
Décembre p	136	46	182	23 084	105	5 273	2 302	7 680	30 764
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 379	787	2 166	311 982	10 774	70 074	17 687	98 535	410 517
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 630	1 399	3 029	409 305	11 523	114 015	34 563	160 101	569 406
Québec, Québec									
Novembre r	177	175	352	45 013	9 311	14 839	2 412	26 562	71 575
Décembre p	232	423	655	75 746	7 202	35 448	12 125	54 775	130 521
Cumulatif janv. - déc. 2005	2 655	3 485	6 140	829 291	53 280	262 203	70 145	385 628	1 214 919
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 605	3 459	6 064	751 582	22 945	246 363	111 226	380 534	1 132 116
Regina, Saskatchewan									
Novembre r	83	102	185	25 058	223	22 161	3 921	26 305	51 363
Décembre p	75	0	75	11 972	15	10 771	745	11 531	23 503
Cumulatif janv. - déc. 2005	605	437	1 042	128 020	10 677	96 466	44 231	151 374	279 394
Cumulatif janv. - déc. 2004	598	417	1 015	127 299	22 405	65 459	26 427	114 291	241 590
Saguenay, Québec									
Novembre r	15	13	28	4 431	1 450	1 599	4 736	7 785	12 216
Décembre p	3	10	13	1 525	421	262	207	890	2 415
Cumulatif janv. - déc. 2005	267	225	492	82 957	26 849	27 898	20 197	74 944	157 901
Cumulatif janv. - déc. 2004	310	198	508	76 508	9 394	26 895	12 692	48 981	125 489
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Novembre r	43	6	49	7 318	37	2 012	945	2 994	10 312
Décembre p	39	3	42	6 853	198	3 402	20	3 620	10 473
Cumulatif janv. - déc. 2005	536	90	626	89 130	15 336	32 006	11 341	58 683	147 813
Cumulatif janv. - déc. 2004	515	125	640	80 901	6 267	19 620	11 047	36 934	117 835
Saskatoon, Saskatchewan									
Novembre r	59	9	68	10 048	6 916	2 560	509	9 985	20 033
Décembre p	49	2	51	8 940	1 941	25 414	6 244	33 599	42 539
Cumulatif janv. - déc. 2005	767	394	1 161	152 102	62 826	99 007	53 612	215 445	367 547
Cumulatif janv. - déc. 2004	745	783	1 528	166 969	12 600	73 606	26 270	112 476	279 445
Sherbrooke, Québec									
Novembre r	36	43	79	9 025	1 240	540	522	2 302	11 327
Décembre p	53	6	59	8 428	50	3 032	862	3 944	12 372
Cumulatif janv. - déc. 2005	622	464	1 086	153 019	13 558	41 419	21 260	76 237	229 256
Cumulatif janv. - déc. 2004	581	817	1 398	167 601	9 331	47 311	16 804	73 446	241 047
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Novembre r	83	25	108	19 763	2 611	2 914	9 778	15 303	35 066
Décembre p	97	5	102	21 175	86	10 757	172	11 015	32 190
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 047	411	1 458	278 070	21 178	117 825	95 078	234 081	512 151
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 333	499	1 832	323 472	27 566	156 820	31 956	216 342	539 814

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Novembre ^r	98	26	124	19 183	852	1 284	291	2 427	21 610
Décembre ^p	85	23	108	18 030	67	4 946	349	5 362	23 392
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 123	342	1 465	229 482	38 497	74 865	8 817	122 179	351 661
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 470	486	1 956	265 755	6 767	76 292	26 908	109 967	375 722
Thunder Bay, Ontario									
Novembre ^r	16	2	18	3 520	911	3 374	294	4 579	8 099
Décembre ^p	3	0	3	707	201	2 380	67	2 648	3 355
Cumulatif janv. - déc. 2005	192	90	282	45 572	14 958	32 854	28 878	76 690	122 262
Cumulatif janv. - déc. 2004	257	16	273	50 415	13 856	30 523	20 495	64 874	115 289
Toronto, Ontario									
Novembre ^r	1 202	1 543	2 745	529 053	36 431	187 219	75 863	299 513	828 566
Décembre ^p	1 351	9 670	11 021	1 484 173	27 753	170 369	158 909	357 031	1 841 204
Cumulatif janv. - déc. 2005	14 578	30 448	45 026	7 661 881	697 330	2 165 435	1 097 663	3 960 428	11 622 309
Cumulatif janv. - déc. 2004	20 215	22 777	42 992	7 650 693	911 917	2 198 455	1 387 785	4 498 157	12 148 850
Trois-Rivières, Québec									
Novembre ^r	37	18	55	9 480	499	3 722	748	4 969	14 449
Décembre ^p	50	77	127	15 049	2 908	889	109	3 906	18 955
Cumulatif janv. - déc. 2005	456	521	977	133 052	22 506	32 597	7 402	62 505	195 557
Cumulatif janv. - déc. 2004	405	410	815	113 065	13 075	33 581	27 523	74 179	187 244
Vancouver, Colombie-Britannique									
Novembre ^r	465	1 166	1 631	337 572	18 310	61 144	27 004	106 458	444 030
Décembre ^p	535	1 596	2 131	396 225	19 755	65 799	26 095	111 649	507 874
Cumulatif janv. - déc. 2005	5 170	14 509	19 679	3 946 886	148 198	1 114 478	434 577	1 697 253	5 644 139
Cumulatif janv. - déc. 2004	5 364	15 613	20 977	3 613 000	140 419	812 399	276 945	1 229 763	4 842 763
Victoria, Colombie-Britannique									
Novembre ^r	91	14	105	27 587	446	14 985	13 102	28 533	56 120
Décembre ^p	85	78	163	30 930	114	4 835	5 816	10 765	41 695
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 133	1 194	2 327	431 536	9 103	186 955	82 109	278 167	709 703
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 151	1 122	2 273	401 307	8 120	67 800	60 102	136 022	537 329
Windsor, Ontario									
Novembre ^r	69	5	74	12 439	8 417	3 655	13 122	25 194	37 633
Décembre ^p	79	4	83	15 679	4 325	7 823	2 067	14 215	29 894
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 149	376	1 525	263 735	62 500	86 186	104 649	253 335	517 070
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 530	754	2 284	366 535	20 025	129 892	55 736	205 653	572 188
Winnipeg, Manitoba									
Novembre ^r	243	338	581	60 518	1 957	15 404	3 749	21 110	81 628
Décembre ^p	174	22	196	34 438	2 223	16 888	2 634	21 745	56 183
Cumulatif janv. - déc. 2005	2 078	681	2 759	404 581	21 916	198 843	73 958	294 717	699 298
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 339	600	2 939	407 112	31 209	199 411	110 564	341 184	748 296

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Canada							
Novembre r	9 739	36	920	1 652	5 266	265	17 878
Décembre p	7 314	17	657	1 833	13 665	563	24 049
Cumulatif janv. - déc. 2005	121 333	692	11 568	23 180	77 075	4 981	238 829
Cumulatif janv. - déc. 2004	129 389	884	11 834	22 997	71 396	4 971	241 471
Terre-Neuve-et-Labrador							
Novembre r	114	0	2	12	10	1	139
Décembre p	48	0	4	0	12	3	67
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 747	12	38	17	341	16	2 171
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 042	15	163	42	320	62	2 644
Île-du-Prince-Édouard							
Novembre r	41	0	6	4	104	1	156
Décembre p	25	2	2	0	91	6	126
Cumulatif janv. - déc. 2005	648	51	62	7	290	13	1 071
Cumulatif janv. - déc. 2004	834	64	49	43	100	5	1 095
Nouvelle-Écosse							
Novembre r	222	6	8	8	194	3	441
Décembre p	168	2	2	15	35	5	227
Cumulatif janv. - déc. 2005	3 236	103	143	163	1 491	105	5 241
Cumulatif janv. - déc. 2004	3 323	102	162	110	1 715	59	5 471
Nouveau-Brunswick							
Novembre r	170	5	15	12	16	1	219
Décembre p	105	3	9	12	57	2	188
Cumulatif janv. - déc. 2005	2 754	99	183	114	822	93	4 065
Cumulatif janv. - déc. 2004	2 881	101	125	128	736	88	4 059
Québec							
Novembre r	1 839	11	165	76	1 999	169	4 259
Décembre p	1 211	3	89	108	1 529	95	3 035
Cumulatif janv. - déc. 2005	24 262	240	2 646	1 156	22 186	2 233	52 723
Cumulatif janv. - déc. 2004	26 107	304	2 704	1 332	23 853	2 355	56 655
Ontario							
Novembre r	3 188	7	367	990	996	47	5 595
Décembre p	2 431	6	263	1 209	7 907	425	12 241
Cumulatif janv. - déc. 2005	41 830	122	4 834	13 656	22 449	2 020	84 911
Cumulatif janv. - déc. 2004	51 212	184	5 411	13 340	17 715	1 256	89 118
Manitoba							
Novembre r	296	2	24	3	381	10	716
Décembre p	170	1	2	0	48	0	221
Cumulatif janv. - déc. 2005	3 649	11	86	109	863	22	4 740
Cumulatif janv. - déc. 2004	3 866	37	59	15	813	4	4 794
Saskatchewan							
Novembre r	172	1	6	59	46	0	284
Décembre p	109	0	2	0	0	2	113
Cumulatif janv. - déc. 2005	1 891	6	116	190	679	15	2 897
Cumulatif janv. - déc. 2004	1 858	7	112	337	880	36	3 230
Alberta							
Novembre r	2 537	2	245	132	645	5	3 566
Décembre p	2 107	0	258	162	1 382	5	3 914
Cumulatif janv. - déc. 2005	26 620	24	2 808	2 700	10 955	80	43 187
Cumulatif janv. - déc. 2004	22 900	26	2 311	2 350	10 839	398	38 824
Colombie-Britannique							
Novembre r	1 138	2	82	356	875	28	2 481
Décembre p	936	0	26	327	2 604	20	3 913
Cumulatif janv. - déc. 2005	14 367	13	646	5 050	16 902	381	37 359
Cumulatif janv. - déc. 2004	13 976	37	724	5 290	14 165	706	34 898

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Novembre ^r	21	0	0	0	0	0	21
Décembre ^p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - déc. 2005	218	11	6	0	12	3	250
Cumulatif janv. - déc. 2004	224	7	7	10	17	2	267
Territoires du Nord-Ouest							
Novembre ^r	0	0	0	0	0	0	0
Décembre ^p	3	0	0	0	0	0	3
Cumulatif janv. - déc. 2005	96	0	0	18	34	0	148
Cumulatif janv. - déc. 2004	145	0	5	0	158	0	308
Nunavut							
Novembre ^r	1	0	0	0	0	0	1
Décembre ^p	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. - déc. 2005	15	0	0	0	51	0	66
Cumulatif janv. - déc. 2004	21	0	2	0	85	0	108

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	36	0	0	0	0	0	36
Calgary, Alberta	827	0	83	101	411	1	1 423
Edmonton, Alberta	690	0	127	58	462	2	1 339
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	14	0	0	0	0	0	14
Halifax, Nouvelle-Écosse	62	0	0	11	12	2	87
Hamilton, Ontario	95	0	4	68	94	3	264
Kingston, Ontario	19	0	4	0	118	0	141
Kitchener, Ontario	173	0	12	86	29	0	300
London, Ontario	97	0	0	25	5	0	127
Montréal, Québec	572	0	17	13	716	52	1 370
Oshawa, Ontario	63	0	22	31	0	0	116
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	190	1	10	75	58	8	342
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	102	0	2	55	30	3	192
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	88	1	8	20	28	5	150
Québec, Québec	151	0	32	46	484	4	717
Regina, Saskatchewan	56	0	0	0	0	0	56
Saguenay, Québec	2	0	0	0	10	4	16
Saint John, Nouveau-Brunswick	17	1	0	0	2	1	21
Saskatoon, Saskatchewan	37	0	0	0	0	2	39
Sherbrooke, Québec	35	0	0	0	6	2	43
St. Catharines-Niagara, Ontario	68	0	2	3	0	0	73
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	44	0	4	0	12	2	62
Thunder Bay, Ontario	2	0	0	0	0	0	2
Toronto, Ontario	946	0	184	841	7 568	404	9 943
Trois-Rivières, Québec	33	0	20	7	76	0	136
Vancouver, Colombie-Britannique	422	0	14	238	1 536	7	2 217
Victoria, Colombie-Britannique	67	0	0	5	81	2	155
Windsor, Ontario	55	0	4	0	0	0	59
Winnipeg, Manitoba	121	0	0	0	22	0	143

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - décembre 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	585	0	2	83	441	2	1 113
Calgary, Alberta	9 745	0	1 013	1 121	3 770	15	15 664
Edmonton, Alberta	8 339	1	1 045	819	4 513	32	14 749
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	417	1	0	0	12	0	430
Halifax, Nouvelle-Écosse	1 314	5	76	126	1 066	77	2 664
Hamilton, Ontario	1 383	0	174	928	627	226	3 338
Kingston, Ontario	578	7	40	11	271	5	912
Kitchener, Ontario	2 080	0	134	749	653	137	3 753
London, Ontario	1 985	0	44	471	825	20	3 345
Montréal, Québec	9 872	0	873	506	14 610	1 274	27 135
Oshawa, Ontario	1 990	0	483	301	51	142	2 967
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	3 799	7	434	1 720	1 224	143	7 327
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	2 431	0	293	1 607	766	82	5 179
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	1 368	7	141	113	458	61	2 148
Québec, Québec	2 681	5	557	296	2 534	124	6 197
Regina, Saskatchewan	605	0	4	147	286	0	1 042
Saguenay, Québec	282	5	31	6	112	57	493
Saint John, Nouveau-Brunswick	515	10	4	3	74	9	615
Saskatoon, Saskatchewan	753	0	84	7	292	12	1 148
Sherbrooke, Québec	625	1	46	0	324	84	1 080
St. Catharines-Niagara, Ontario	1 044	1	63	255	17	63	1 443
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	1 133	0	38	17	278	11	1 477
Thunder Bay, Ontario	207	0	3	0	77	3	290
Toronto, Ontario	14 392	0	2 971	7 583	17 878	1 077	43 901
Trois-Rivières, Québec	458	0	37	35	373	93	996
Vancouver, Colombie-Britannique	5 169	0	236	3 643	10 748	198	19 994
Victoria, Colombie-Britannique	1 138	1	25	139	953	49	2 305
Windsor, Ontario	1 138	0	92	139	102	20	1 491
Winnipeg, Manitoba	2 043	0	76	103	502	0	2 724

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Novembre ^r	2 997 530	347 305	993 970	477 895	4 816 700
Décembre ^p	3 480 920	244 062	927 932	409 504	5 062 418
Cumulatif janv. - déc. 2005	38 704 561	3 993 489	12 017 454	6 029 724	60 745 228
Cumulatif janv. - déc. 2004	36 833 448	3 470 883	10 137 107	5 137 143	55 578 581
Terre-Neuve-et-Labrador					
Novembre ^r	20 861	2 494	3 786	1 715	28 856
Décembre ^p	10 194	292	3 546	1 699	15 731
Cumulatif janv. - déc. 2005	330 451	45 775	94 397	23 516	494 139
Cumulatif janv. - déc. 2004	360 077	10 817	95 642	34 693	501 229
Île-du-Prince-Édouard					
Novembre ^r	14 152	1 451	3 535	294	19 432
Décembre ^p	9 672	106	2 536	12	12 326
Cumulatif janv. - déc. 2005	131 719	29 425	75 789	7 149	244 082
Cumulatif janv. - déc. 2004	137 066	8 560	53 171	25 045	223 842
Nouvelle-Écosse					
Novembre ^r	62 325	3 144	18 756	1 030	85 255
Décembre ^p	35 912	1 529	24 488	2 616	64 545
Cumulatif janv. - déc. 2005	782 972	71 998	274 848	58 498	1 188 316
Cumulatif janv. - déc. 2004	757 444	49 968	259 537	58 854	1 125 803
Nouveau-Brunswick					
Novembre ^r	28 276	1 846	16 491	4 606	51 219
Décembre ^p	17 193	2 907	11 885	546	32 531
Cumulatif janv. - déc. 2005	480 087	61 207	205 752	86 590	833 636
Cumulatif janv. - déc. 2004	481 956	34 853	164 725	115 810	797 344
Québec					
Novembre ^r	619 515	67 276	172 763	73 991	933 545
Décembre ^p	431 619	62 339	141 731	38 086	673 775
Cumulatif janv. - déc. 2005	7 886 424	869 246	1 842 552	735 788	11 334 010
Cumulatif janv. - déc. 2004	7 970 586	758 991	1 927 010	972 996	11 629 583
Ontario					
Novembre ^r	1 109 162	114 424	383 887	266 009	1 873 482
Décembre ^p	1 769 469	89 070	290 748	258 372	2 407 659
Cumulatif janv. - déc. 2005	14 916 047	1 554 207	4 642 212	2 966 935	24 079 401
Cumulatif janv. - déc. 2004	15 214 019	1 734 938	4 315 733	2 640 633	23 905 323
Manitoba					
Novembre ^r	77 604	3 168	21 259	7 619	109 650
Décembre ^p	34 000	4 295	23 447	2 647	64 389
Cumulatif janv. - déc. 2005	696 426	60 726	274 132	99 223	1 130 507
Cumulatif janv. - déc. 2004	675 592	62 771	278 795	133 220	1 150 378
Saskatchewan					
Novembre ^r	40 028	10 850	29 866	5 677	86 421
Décembre ^p	18 569	3 438	42 380	7 948	72 335
Cumulatif janv. - déc. 2005	396 814	85 928	272 702	149 831	905 275
Cumulatif janv. - déc. 2004	401 829	48 160	211 841	108 125	769 955
Alberta					
Novembre ^r	546 339	110 164	231 890	28 747	917 140
Décembre ^p	516 708	38 009	255 745	40 469	850 931
Cumulatif janv. - déc. 2005	6 050 701	856 882	2 405 367	895 411	10 208 361
Cumulatif janv. - déc. 2004	4 864 154	429 009	1 544 804	489 091	7 327 058
Colombie-Britannique					
Novembre ^r	476 407	31 774	109 256	76 060	693 497
Décembre ^p	636 229	42 077	129 681	55 943	863 930
Cumulatif janv. - déc. 2005	6 956 794	346 226	1 886 114	969 079	10 158 213
Cumulatif janv. - déc. 2004	5 868 937	328 050	1 228 027	513 713	7 938 727

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Territoire du Yukon					
Novembre r	2 427	714	731	12 139	16 011
Décembre p	399	0	1 108	1 166	2 673
Cumulatif janv. - déc. 2005	36 454	3 766	9 001	17 770	66 991
Cumulatif janv. - déc. 2004	38 183	1 188	8 984	27 591	75 946
Territoires du Nord-Ouest					
Novembre r	102	0	1 750	8	1 860
Décembre p	404	0	637	0	1 041
Cumulatif janv. - déc. 2005	28 165	7 166	33 276	1 130	69 737
Cumulatif janv. - déc. 2004	46 722	3 403	46 274	8 852	105 251
Nunavut					
Novembre r	332	0	0	0	332
Décembre p	552	0	0	0	552
Cumulatif janv. - déc. 2005	11 507	937	1 312	18 804	32 560
Cumulatif janv. - déc. 2004	16 883	175	2 564	8 520	28 142

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	8 407	77	2 555	0	11 039
Calgary, Alberta	205 742	3 269	165 504	3 984	378 499
Edmonton, Alberta	176 711	18 082	48 962	14 470	258 225
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	2 569	197	691	419	3 876
Halifax, Nouvelle-Écosse	14 759	0	11 601	819	27 179
Hamilton, Ontario	45 475	1 927	9 622	12 755	69 779
Kingston, Ontario	9 051	0	418	1 339	10 808
Kitchener, Ontario	44 978	8 068	25 483	14 840	93 369
London, Ontario	20 765	8 817	6 336	16 408	52 326
Montréal, Québec	219 174	28 847	58 760	15 633	322 414
Oshawa, Ontario	23 471	280	5 146	357	29 254
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	50 361	1 883	37 379	16 361	105 984
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	32 068	1 778	32 293	15 074	81 213
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	18 293	105	5 086	1 287	24 771
Québec, Québec	82 215	7 202	34 190	6 779	130 386
Regina, Saskatchewan	7 607	15	10 066	745	18 433
Saguenay, Québec	1 575	421	253	116	2 365
Saint John, Nouveau-Brunswick	3 280	198	3 402	20	6 900
Saskatoon, Saskatchewan	5 861	1 941	23 749	6 244	37 795
Sherbrooke, Québec	5 907	50	2 924	482	9 363
St. Catharines-Niagara, Ontario	14 529	93	9 410	185	24 217
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	9 261	67	2 676	349	12 353
Thunder Bay, Ontario	477	218	2 082	72	2 849
Toronto, Ontario	1 360 059	30 158	149 041	170 974	1 710 232
Trois-Rivières, Québec	14 529	2 908	857	61	18 355
Vancouver, Colombie-Britannique	352 659	19 755	61 979	26 095	460 488
Victoria, Colombie-Britannique	25 081	114	4 554	5 816	35 565
Windsor, Ontario	10 829	4 700	6 844	2 224	24 597
Winnipeg, Manitoba	24 644	2 223	15 930	2 634	45 431

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - décembre 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	158 118	29 114	26 481	91 776	305 489
Calgary, Alberta	2 328 632	171 117	1 036 077	385 520	3 921 346
Edmonton, Alberta	1 916 344	153 223	533 111	333 284	2 935 962
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	78 116	15 128	43 005	37 779	174 028
Halifax, Nouvelle-Écosse	391 245	25 579	141 671	25 964	584 459
Hamilton, Ontario	598 869	30 639	268 196	173 455	1 071 159
Kingston, Ontario	121 492	7 080	43 932	18 899	191 403
Kitchener, Ontario	574 157	52 536	216 854	90 726	934 273
London, Ontario	489 019	67 888	162 515	97 398	816 820
Montréal, Québec	4 075 772	446 223	950 629	348 250	5 820 874
Oshawa, Ontario	589 563	72 614	175 740	64 405	902 322
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 189 879	44 177	452 922	556 957	2 243 935
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	876 605	33 403	381 698	539 051	1 830 757
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	313 274	10 774	71 224	17 906	413 178
Québec, Québec	824 872	53 280	264 402	63 306	1 205 860
Regina, Saskatchewan	126 781	10 677	93 658	44 231	275 347
Saguenay, Québec	85 342	26 849	27 795	21 410	161 396
Saint John, Nouveau-Brunswick	87 106	15 336	32 006	11 341	145 789
Saskatoon, Saskatchewan	153 047	62 826	96 819	53 612	366 304
Sherbrooke, Québec	153 157	13 558	40 556	24 473	231 744
St. Catharines-Niagara, Ontario	278 617	20 018	119 306	83 720	501 661
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	227 205	38 497	68 703	8 817	343 222
Thunder Bay, Ontario	48 865	15 530	30 792	25 918	121 105
Toronto, Ontario	7 506 849	676 638	2 143 597	1 058 134	11 385 218
Trois-Rivières, Québec	135 717	22 506	30 272	6 717	195 212
Vancouver, Colombie-Britannique	3 961 849	148 198	1 098 964	434 577	5 643 588
Victoria, Colombie-Britannique	433 831	9 103	183 804	82 109	708 847
Windsor, Ontario	261 787	61 638	88 325	108 022	519 772
Winnipeg, Manitoba	400 776	21 916	192 121	73 958	688 771

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, décembre 2005

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	1 581 498	5 537	2 654	28 633	15 338	242 156	638 190
Industriel	244 062	292	106	1 529	2 907	62 339	89 070
Usines, fabriques	135 524	0	0	0	1 000	30 182	40 669
Transports, services	35 158	0	0	579	1 295	13 960	13 239
Mines et agriculture	31 537	0	0	250	0	9 724	16 366
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	41 843	292	106	700	612	8 473	18 796
Commercial	927 932	3 546	2 536	24 488	11 885	141 731	290 748
Commerces et services	225 858	1 530	1 010	11 459	2 840	47 118	75 121
Entrepôts	124 370	0	0	2 193	1 532	8 935	34 561
Postes d'essence	12 429	0	0	0	0	1 895	8 424
Édifices à bureaux	270 542	365	0	1 669	2 094	23 940	58 071
Loisirs	57 863	0	400	0	1 200	5 617	22 302
Hôtels, restaurants	83 371	454	400	1 235	1 350	25 760	27 422
Laboratoires	20 881	0	0	4 504	0	1 377	15 000
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	132 618	1 197	726	3 428	2 869	27 089	49 847
Institutionnel et gouvernemental	409 504	1 699	12	2 616	546	38 086	258 372
Écoles, éducation	242 773	0	0	0	0	6 766	201 302
Hôpitaux, médical	26 056	1 200	0	0	0	8 855	5 365
Bien-être, foyers	55 490	300	0	0	0	12 310	20 253
Églises, religion	29 763	0	0	2 292	0	2 800	12 711
Bureaux gouvernementaux	34 765	0	0	0	0	3 166	9 089
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	20 657	199	12	324	546	4 189	9 652
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	30 389	53 766	334 223	227 701	2 274	637	0
Industriel	4 295	3 438	38 009	42 077	0	0	0
Usines, fabriques	1 565	1 593	27 400	33 115	0	0	0
Transports, services	0	0	5 385	700	0	0	0
Mines et agriculture	1 430	0	801	2 966	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 300	1 845	4 423	5 296	0	0	0
Commercial	23 447	42 380	255 745	129 681	1 108	637	0
Commerces et services	4 356	986	34 756	46 352	0	330	0
Entrepôts	11 315	1 191	33 097	31 546	0	0	0
Postes d'essence	0	600	1 100	410	0	0	0
Édifices à bureaux	2 460	24 871	142 622	14 450	0	0	0
Loisirs	1 000	8 165	10 896	7 191	1 092	0	0
Hôtels, restaurants	276	278	15 640	10 556	0	0	0
Laboratoires	0	0	0	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	4 040	6 289	17 634	19 176	16	307	0
Institutionnel et gouvernemental	2 647	7 948	40 469	55 943	1 166	0	0
Écoles, éducation	1 446	4 069	9 336	19 854	0	0	0
Hôpitaux, médical	402	460	2 622	6 011	1 141	0	0
Bien-être, foyers	0	0	7 267	15 360	0	0	0
Églises, religion	0	1 560	1 050	9 350	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	614	18 336	3 560	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	799	1 245	1 858	1 808	25	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet. Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation. Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village

T	Town
T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest
TP	Township
UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique