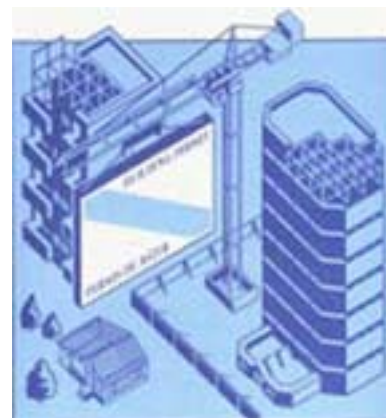




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Avril 2006



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web à www.statcan.ca.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des services de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des services de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel infostats@statcan.ca

Site Web www.statcan.ca

Renseignements pour accéder au produit

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.ca et de choisir la rubrique Nos produits et services.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur www.statcan.ca sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Avril 2006

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2006

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Juin 2006

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 50, n° 4

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Avril 2006	6
Logement : Affaiblissement de la demande de logements unifamiliaux et multifamiliaux	6
Forte baisse de la valeur des permis de construction institutionnelle et commerciale	7
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2006	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006	22
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2006	24
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - avril 2006	25
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006	26
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2006	28
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - avril 2006	29
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, avril 2006	30
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37
Comparabilité des données et sources connexes	38

Table des matières – suite

Appendice

I	Abréviations géographiques	39
---	----------------------------	----

Graphiques

1.	Valeur totale des permis de bâtir	8
2.	Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3.	Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4.	Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5.	Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6.	Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7.	Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- Les intentions de construction dans les secteurs résidentiel et non résidentiel ont quelque peu reculé en avril après avoir atteint leur deuxième total en importance le mois précédent. Les constructeurs ont pris pour 5,0 milliards de dollars de permis de bâtir, en baisse de 10,6 % par rapport à mars.

Analyse – Avril 2006

Les intentions de construction dans les secteurs résidentiel et non résidentiel ont quelque peu reculé en avril après avoir atteint leur deuxième total en importance le mois précédent.

Les constructeurs ont pris pour 5,0 milliards de dollars de permis de bâtir, en baisse de 10,6 % par rapport à mars. Il s'agit du plus faible niveau de la valeur des permis affiché depuis novembre 2005 et d'un niveau inférieur de 1,5 % à la moyenne mensuelle globale de l'année dernière.

Dans le secteur de l'habitation, les municipalités ont émis pour 3,2 milliards de dollars de permis, en baisse de 5,7 % comparativement à mars, en raison de diminutions dans les composantes unifamiliale et multifamiliale. Ce niveau correspond à la moyenne mensuelle maintenue en 2005, une année record dans le secteur de l'habitation.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau est divisée en deux régions, soit Ottawa–Gatineau (partie Québec) et Ottawa–Gatineau (partie Ontario).

Dans le secteur non résidentiel, les constructeurs ont pris pour 1,8 milliard de dollars de permis en avril, en baisse de 18,4 % par rapport à mars. Cette diminution est survenue à la suite de deux hausses marquées en février et en mars. Ce repli s'explique principalement par une forte baisse de la valeur des permis de construction institutionnelle et, dans une moindre mesure, par une diminution dans la composante commerciale.

Toutefois, les secteurs résidentiel et non résidentiel sont demeurés vigoureux. La tendance de la valeur des permis de construction résidentielle a été en progression depuis le début de 2005, grâce à la grande vigueur du marché dans l'Ouest canadien. De même, mais dans une moindre mesure, le secteur non résidentiel poursuit une tendance à la hausse depuis novembre 2005.

À l'échelon régional, les régions métropolitaines de recensement de Calgary, d'Edmonton et de Vancouver ont affiché les plus importantes hausses cumulatives (janvier à avril 2006) par rapport à la même période l'an dernier. Le marché de l'habitation est le principal facteur à l'origine de ces hausses dans les trois centres.

À l'exception d'Abbotsford, chaque région métropolitaine à l'ouest de l'Ontario a enregistré une progression de ses chiffres cumulatifs par rapport à 2005. À l'opposé, la plus forte baisse est survenue à Toronto, en raison d'une diminution considérable de la valeur des permis de construction non résidentielle.

Logement : Affaiblissement de la demande de logements unifamiliaux et multifamiliaux

La valeur des permis pour les logements unifamiliaux a régressé de 4,0 % pour se situer à 2,1 milliards de dollars en avril. Il s'agit d'une troisième baisse mensuelle consécutive. Malgré ces reculs, le niveau maintenu en avril a néanmoins été supérieur de 1,1 % à la moyenne mensuelle affichée en 2005.

Après avoir connu deux augmentations mensuelles, la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a reculé de 8,7 % pour se fixer à 1,1 milliard de dollars.

Les autorités municipales ont approuvé la construction de 9 523 nouveaux logements unifamiliaux en avril, en baisse de 5,5 % par rapport à mars. Ce nombre a enregistré une baisse au cours de chacun des quatre derniers mois.

Les municipalités ont autorisé la construction de 8 750 logements multifamiliaux, en baisse de 10,3 %. Cette composante poursuit une tendance à la baisse depuis juin 2005.

En dépit du léger ralentissement de la forte demande de nouveaux logements, les résultats généraux sont demeurés positifs. Le secteur résidentiel a continué de bénéficier des taux hypothécaires avantageux, de la force de l'emploi à temps plein et de l'économie prospère dans l'Ouest canadien.

La diminution de la valeur des permis de construction résidentielle en avril a été provoquée en grande partie par des baisses en Colombie-Britannique (-15,9 %) et en Alberta (-13,6 %). Après avoir atteint des valeurs considérables en mars, les permis de construction résidentielle ont fléchi, les deux provinces ayant connu des baisses marquées dans les composantes unifamiliale et multifamiliale.

Cependant, l'Ontario a affiché une hausse de 6,4 %, soit sa première croissance mensuelle cette année, en raison principalement des fortes augmentations de la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux.

Forte baisse de la valeur des permis de construction institutionnelle et commerciale

De forts replis de la valeur des permis de construction institutionnelle et commerciale ont plus qu'effacé une progression de la valeur des permis de construction industrielle en avril.

Après avoir connu un bond impressionnant de 49,3 % en mars, les intentions dans le secteur institutionnel ont subi la plus forte baisse, ayant chuté de 45,6 % pour s'établir à 411 millions de dollars. Le principal facteur a été une forte régression dans la catégorie des hôpitaux.

Les hausses dans les catégories des établissements d'enseignement et des bâtiments à vocation religieuse n'ont pas été en mesure d'effacer les déclinés observés dans la catégorie des hôpitaux. À l'échelon provincial, l'Alberta et l'Ontario ont enregistré les plus fortes baisses (en dollars), après avoir inscrit un rendement robuste en mars.

La valeur des permis dans le secteur commercial a reculé de 7,5 % pour se fixer à 1,0 milliard de dollars, ce qui a mis fin à deux augmentations mensuelles consécutives. Une plus faible demande de permis de construction de bâtiments dans la catégorie du commerce et des services dans six provinces a précipité cette diminution. Malgré ces replis, la valeur des permis de construction commerciale en avril est demeurée supérieure de 6,0 % à la moyenne mensuelle maintenue en 2005.

Par ailleurs, les intentions dans le secteur industriel ont crû de 12,6 % et ont atteint 292 millions de dollars, à la suite d'une baisse de 6,1 % en mars. La demande de permis de construction industrielle en Ontario a été particulièrement vigoureuse, grâce à la montée en flèche des intentions de construction d'usines de fabrication.

Le secteur non résidentiel a continué de subir les contrecoups d'indicateurs économiques mixtes, bien que les tendances négatives aient dominé dernièrement. Les bénéfices d'exploitation des sociétés canadiennes ont diminué de 2,6 % au premier trimestre de 2006 à la suite de cinq trimestres de croissance d'affilée. Du côté commercial, les grossistes ont également vu leurs bénéfices fléchir au premier trimestre.

Quant aux industries, la plus récente Enquête sur les perspectives du monde des affaires de Statistique Canada a révélé que les fabricants s'attendaient à traverser une période creuse et prévoyaient de faibles niveaux de production et d'emploi.

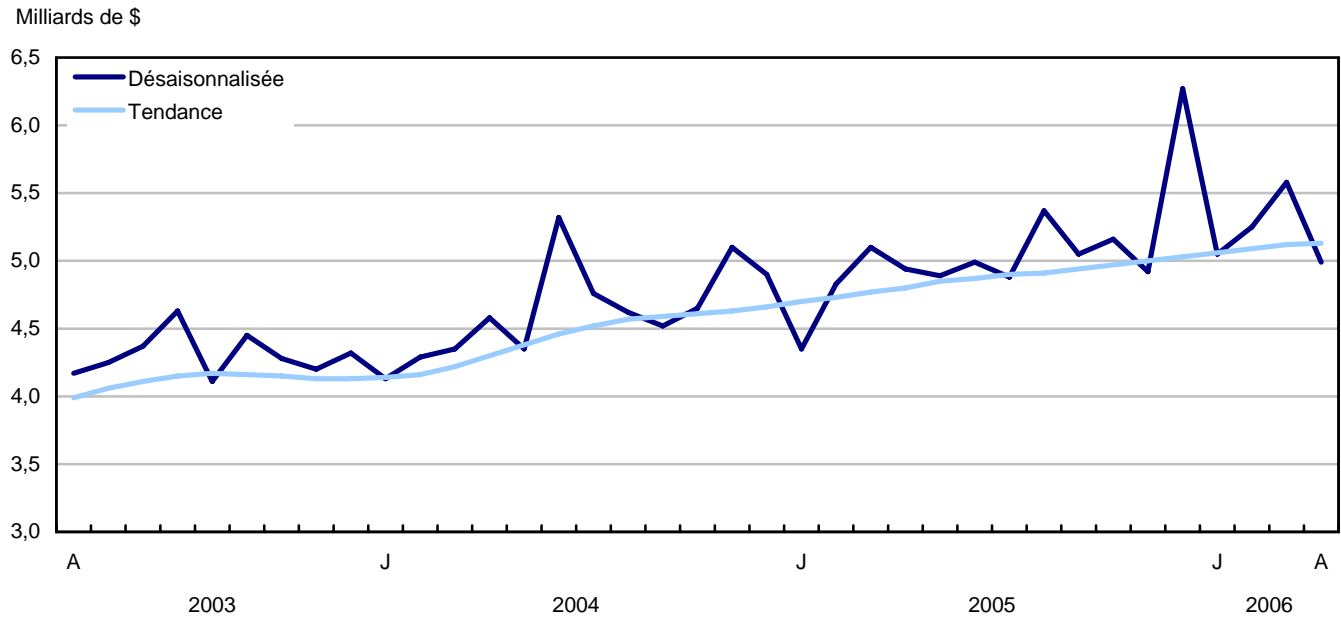
Les provinces ayant contribué le plus à la réduction mensuelle (en dollars) dans le secteur non résidentiel ont été l'Alberta (-38,3 % pour se fixer à 302 millions de dollars), l'Ontario (-12,6 % pour se situer à 750 millions de dollars) et la Colombie-Britannique (-30,1 % pour passer à 232 millions de dollars).

Par contraste, le Nouveau-Brunswick et Terre-Neuve-et-Labrador ont affiché des hausses dans chacune des trois composantes.

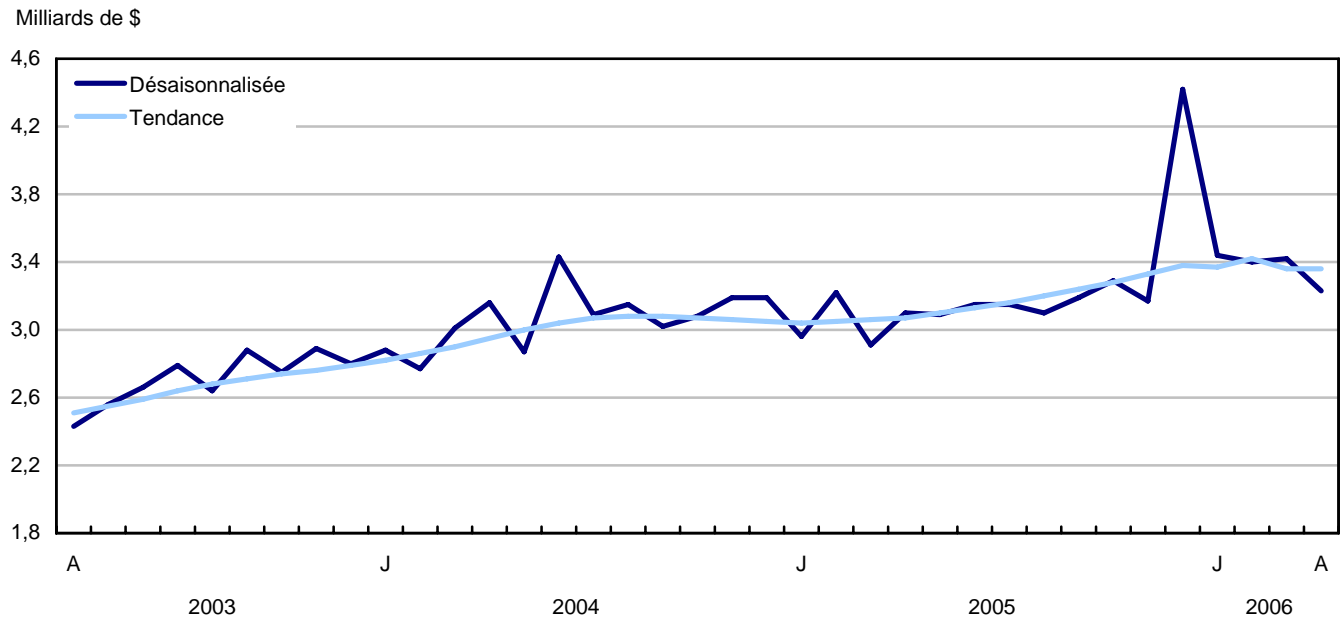
La valeur des permis de construction non résidentielle a reculé dans 13 des 28 régions métropolitaines de recensement. La plus forte diminution (en dollars) a été observée à Ottawa, où chacune des trois composantes a fléchi.

À l’opposé, Kitchener a enregistré la plus forte hausse, surtout grâce à une forte progression de la valeur des permis de construction institutionnelle.

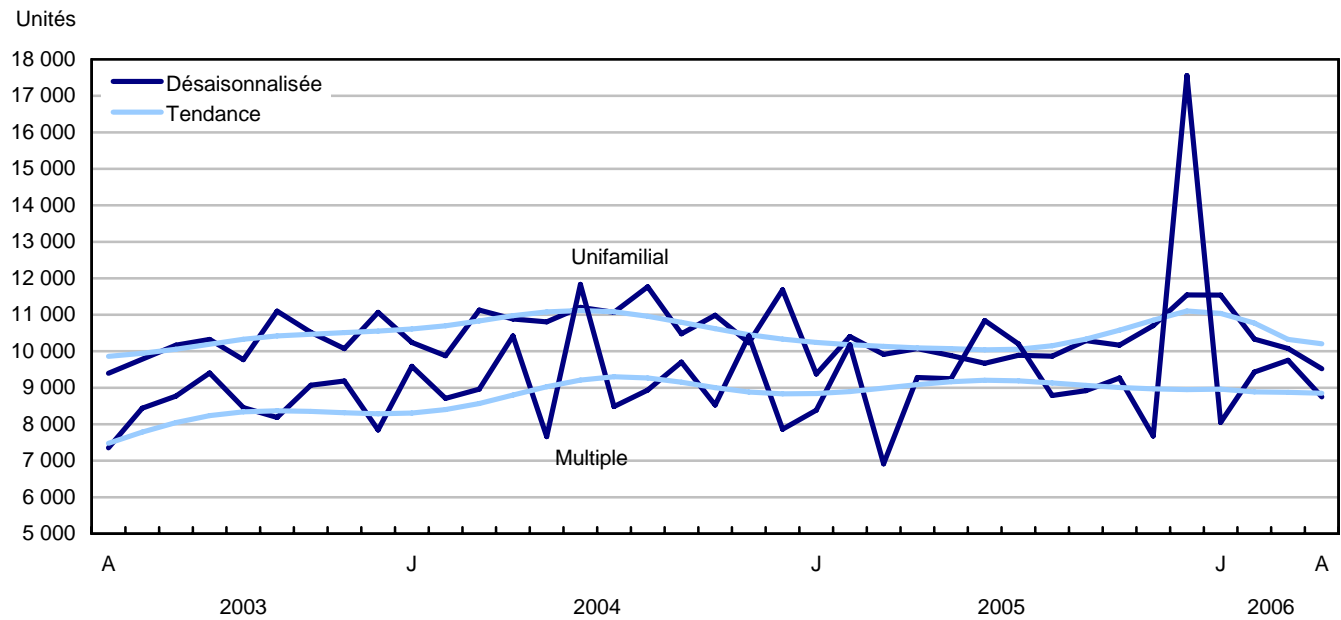
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



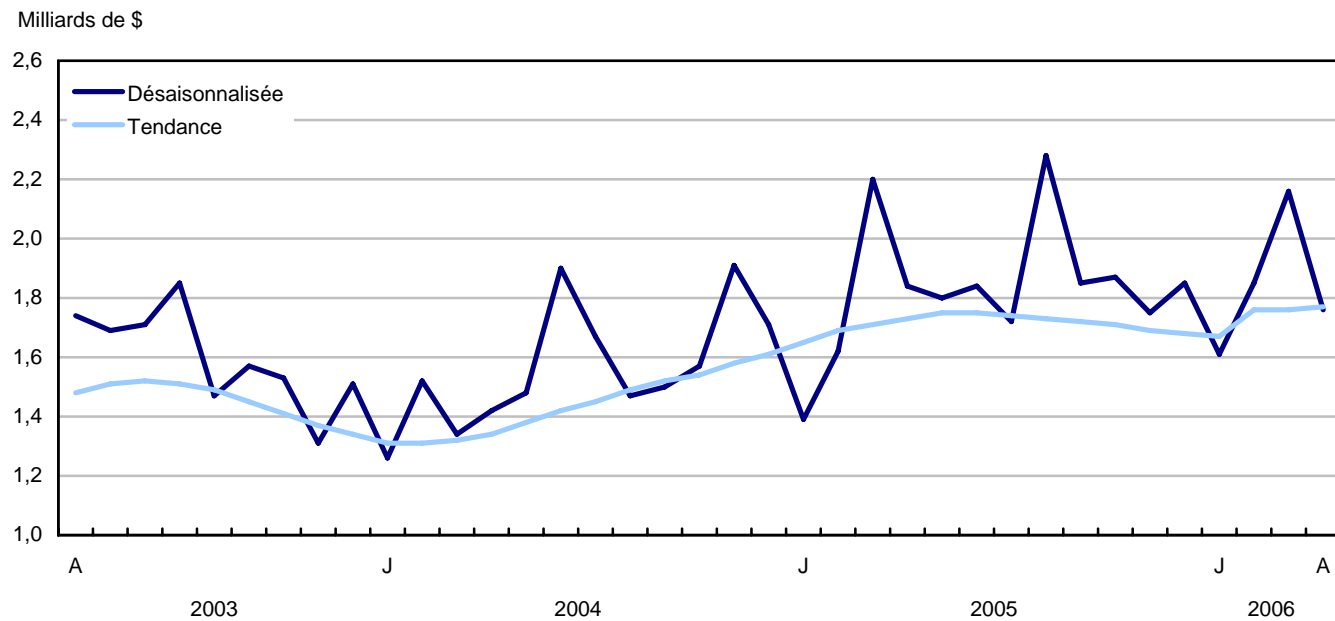
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



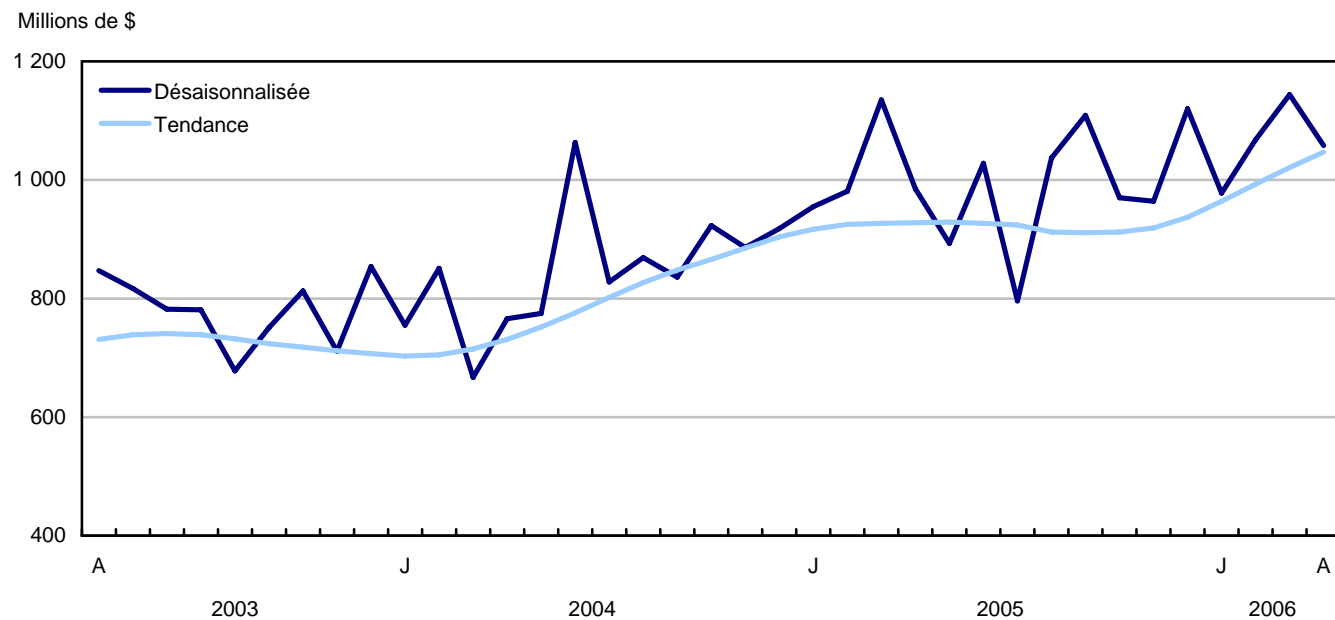
Graphique 3
Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



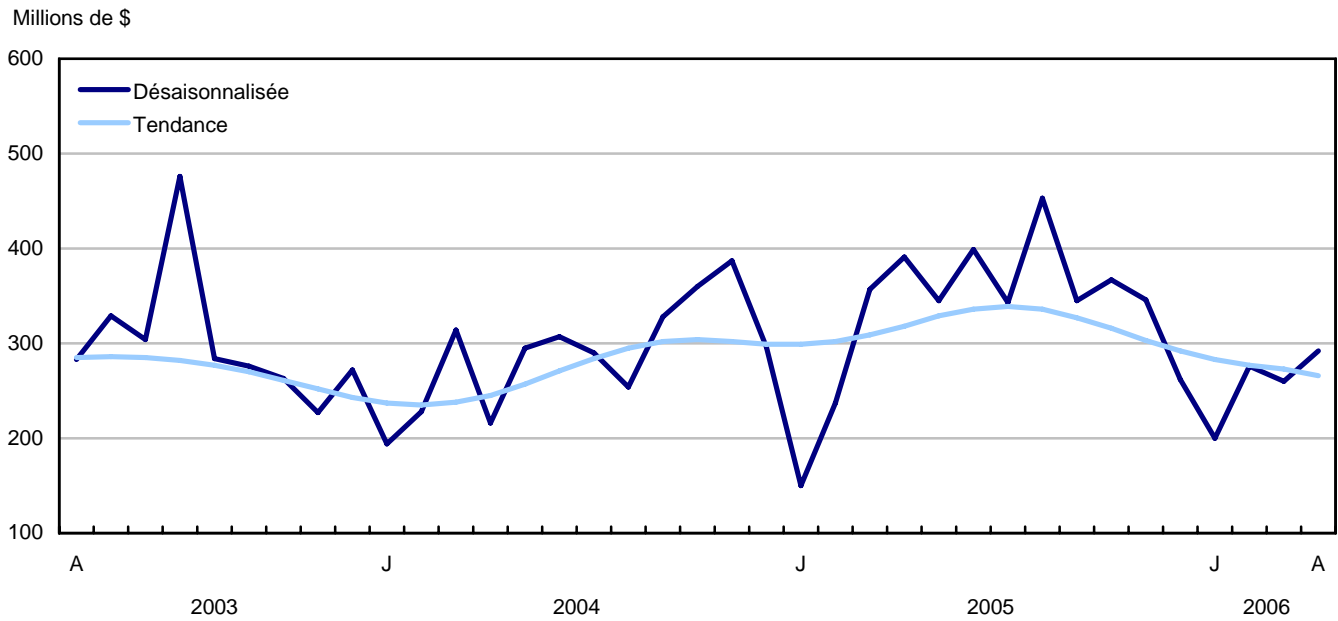
Graphique 4
Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



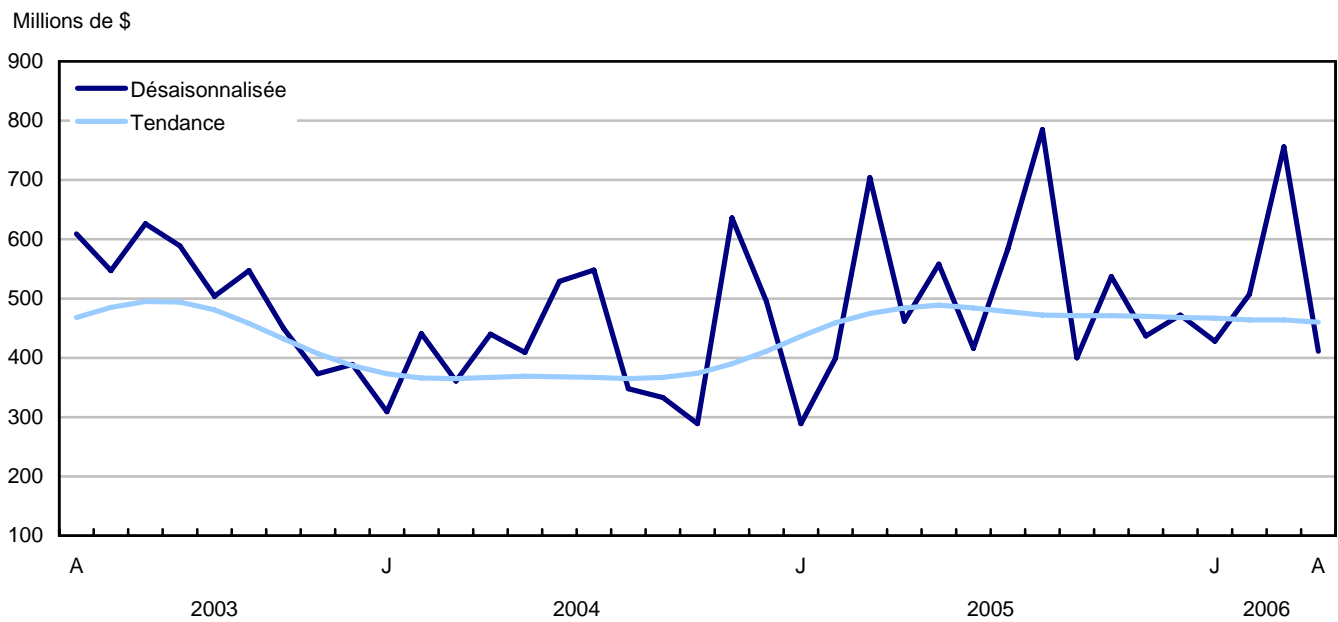
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada, perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir, sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	Avril ^p	Mars ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	4 987 325	5 579 388	-10,6	6,3	3,9	-19,5	27,5	-4,7
Terre-Neuve-et-Labrador	53 009	28 804	84,0	-42,9	25,7	22,1	0,3	-16,3
Île-du-Prince-Édouard	21 972	23 143	-5,1	105,6	-14,7	-23,3	-18,8	40,4
Nouvelle-Écosse	87 816	125 741	-30,2	29,4	1,8	-2,4	1,2	-21,1
Nouveau-Brunswick	76 928	62 082	23,9	-2,7	-33,8	69,4	-5,2	-26,1
Québec	895 055	922 260	-2,9	-13,3	21,5	-2,9	3,5	-12,3
Ontario	1 884 265	1 923 827	-2,1	5,2	-11,0	-28,3	57,8	-4,7
Manitoba	103 689	100 620	3,1	-19,5	9,2	22,7	-26,2	60,7
Saskatchewan	88 886	79 842	11,3	7,3	-11,7	-13,8	0,4	24,5
Alberta	938 796	1 226 958	-23,5	13,6	19,4	-13,9	12,4	-2,4
Colombie-Britannique	832 937	1 046 431	-20,4	23,0	11,4	-27,3	24,4	-4,6
Territoire du Yukon	1 305	28 608	-95,4	2 908,2	-76,1	-44,4	-56,6	526,1
Territoires du Nord-Ouest	1 960	1 953	0,4	876,5	-60,2	127,6	-87,8	-32,6
Nunavut	707	9 119	-92,2	...	...	-100,0	65,7	-86,1

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	Avril ^p	Mars ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 761 276	2 159 526	-18,4	16,7	15,3	-13,4	6,1	-6,7
Terre-Neuve-et-Labrador	22 247	4 920	352,2	-70,9	138,5	-5,4	11,5	-38,2
Île-du-Prince-Édouard	11 999	7 350	63,3	1 081,7	-86,1	68,7	-49,7	-16,6
Nouvelle-Écosse	24 267	30 816	-21,3	25,3	29,1	-33,4	24,7	-62,1
Nouveau-Brunswick	33 936	12 748	166,2	-48,4	-53,6	247,0	-33,1	-44,9
Québec	295 517	305 627	-3,3	-19,1	10,5	13,9	8,4	-5,2
Ontario	750 139	858 291	-12,6	26,1	11,5	-18,3	6,8	-5,4
Manitoba	33 183	43 456	-23,6	-20,9	47,2	14,6	-3,3	33,7
Saskatchewan	54 754	43 431	26,1	7,2	-4,1	-30,7	24,1	16,5
Alberta	302 259	490 023	-38,3	45,8	34,1	-36,1	3,9	-12,5
Colombie-Britannique	232 087	332 151	-30,1	13,2	23,1	-10,0	11,5	6,8
Territoire du Yukon	83	23 030	-99,6	33 276,8	-63,1	-93,1	-80,2	2 134,2
Territoires du Nord-Ouest	805	74	987,8	-63,0	-51,3	98,6	-88,2	81,6
Nunavut	0	7 609	-100,0	...	...	...	...	-100,0

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	Avril ^p	Mars ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 226 049	3 419 862	-5,7	0,7	-1,3	-22,1	39,3	-3,6
Terre-Neuve-et-Labrador	30 762	23 884	28,8	-28,8	1,5	30,2	-2,5	-7,9
Île-du-Prince-Édouard	9 973	15 793	-36,9	48,5	22,0	-40,1	-8,5	81,7
Nouvelle-Écosse	63 549	94 925	-33,1	30,8	-5,0	10,5	-6,1	19,1
Nouveau-Brunswick	42 992	49 334	-12,9	26,2	-9,4	3,8	12,2	-6,1
Québec	599 538	616 633	-2,8	-10,2	28,5	-11,3	1,2	-15,2
Ontario	1 134 126	1 065 536	6,4	-7,2	-20,5	-31,8	89,9	-4,2
Manitoba	70 506	57 164	23,3	-18,5	-9,2	27,0	-34,5	73,4
Saskatchewan	34 132	36 411	-6,3	7,4	-19,4	14,1	-23,7	33,8
Alberta	636 537	736 935	-13,6	-0,9	13,8	-0,6	18,1	5,8
Colombie-Britannique	600 850	714 280	-15,9	28,2	6,1	-33,1	29,5	-8,4
Territoire du Yukon	1 222	5 578	-78,1	532,4	-76,7	-15,0	55,5	41,9
Territoires du Nord-Ouest	1 155	1 879	-38,5	...	-100,0	557,1	-74,1	-96,9
Nunavut	707	1 510	-53,2	...	...	-100,0	65,7	-83,1

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2006		Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	Avril ^p	Mars ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	219 276	237 948	-7,8	0,3	0,9	-32,7	58,3	-5,4
Terre-Neuve-et-Labrador	2 412	1 776	35,8	-24,1	-20,1	63,8	-8,6	-7,4
Île-du-Prince-Édouard	972	1 140	-14,7	13,1	10,5	-53,9	-1,2	142,0
Nouvelle-Écosse	5 208	7 836	-33,5	42,3	6,0	3,3	-14,7	10,8
Nouveau-Brunswick	4 392	4 920	-10,7	45,9	4,5	-32,1	39,9	-17,5
Québec	43 944	45 264	-2,9	-15,2	18,6	-4,4	3,1	-22,6
Ontario	66 840	68 820	-2,9	-3,1	-18,8	-50,4	162,8	-9,0
Manitoba	6 408	4 584	39,8	-14,0	-28,8	65,5	-53,5	144,7
Saskatchewan	2 868	3 048	-5,9	6,7	-6,7	38,6	-41,2	16,8
Alberta	51 084	53 220	-4,0	-9,8	19,9	-9,8	16,5	14,1
Colombie-Britannique	34 920	46 524	-24,9	39,4	10,6	-40,4	49,2	-14,2
Territoire du Yukon	108	528	-79,5	...	-100,0	-14,3	12,9	106,7
Territoires du Nord-Ouest	72	216	-66,7	...	-100,0	...	...	-100,0
Nunavut	48	72	-33,3	...	...	-100,0	0,0	-88,9

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Mars r	10 075	9 754	19 829	3 419 862	259 527	1 143 660	756 339	2 159 526	5 579 388
Avril p	9 523	8 750	18 273	3 226 049	292 137	1 057 824	411 315	1 761 276	4 987 325
Cumulatif janv. - avr. 2006	41 471	35 981	77 452	13 485 340	1 028 267	4 246 823	2 101 766	7 376 856	20 862 196
Cumulatif janv. - avr. 2005	39 767	34 753	74 520	12 183 835	1 134 743	4 056 375	1 853 845	7 044 963	19 228 798
Terre-Neuve-et-Labrador									
Mars r	103	45	148	23 884	0	4 755	165	4 920	28 804
Avril p	129	72	201	30 762	4 234	15 891	2 122	22 247	53 009
Cumulatif janv. - avr. 2006	617	171	788	121 218	4 249	43 873	3 073	51 195	172 413
Cumulatif janv. - avr. 2005	624	118	742	108 438	32 196	26 024	7 891	66 111	174 549
Île-du-Prince-Édouard									
Mars r	90	5	95	15 793	1 675	5 580	95	7 350	23 143
Avril p	69	12	81	9 973	176	5 987	5 836	11 999	21 972
Cumulatif janv. - avr. 2006	281	55	336	45 118	2 136	13 940	8 372	24 448	69 566
Cumulatif janv. - avr. 2005	249	19	268	39 626	21 988	17 448	1 907	41 343	80 969
Nouvelle-Écosse									
Mars r	333	320	653	94 925	16 241	10 833	3 742	30 816	125 741
Avril p	233	201	434	63 549	1 543	20 223	2 501	24 267	87 816
Cumulatif janv. - avr. 2006	1 242	737	1 979	307 411	29 994	60 823	7 906	98 723	406 134
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 081	403	1 484	235 447	6 380	69 191	20 864	96 435	331 882
Nouveau-Brunswick									
Mars r	259	151	410	49 334	1 216	9 139	2 393	12 748	62 082
Avril p	222	144	366	42 992	3 803	23 359	6 774	33 936	76 928
Cumulatif janv. - avr. 2006	996	330	1 326	174 521	6 716	64 576	53 324	124 616	299 137
Cumulatif janv. - avr. 2005	944	146	1 090	146 441	12 429	35 943	12 951	61 323	207 764
Québec									
Mars r	1 870	1 902	3 772	616 633	44 205	183 204	78 218	305 627	922 260
Avril p	1 678	1 984	3 662	599 538	41 446	180 791	73 280	295 517	895 055
Cumulatif janv. - avr. 2006	7 214	8 421	15 635	2 436 777	178 714	711 629	430 362	1 320 705	3 757 482
Cumulatif janv. - avr. 2005	8 108	8 463	16 571	2 458 745	182 083	655 266	200 426	1 037 775	3 496 520
Ontario									
Mars r	2 864	2 871	5 735	1 065 536	129 964	429 588	298 739	858 291	1 923 827
Avril p	3 001	2 569	5 570	1 134 126	163 110	397 945	189 084	750 139	1 884 265
Cumulatif janv. - avr. 2006	12 555	11 950	24 505	4 793 703	536 565	1 543 643	819 534	2 899 742	7 693 445
Cumulatif janv. - avr. 2005	13 769	12 658	26 427	4 815 040	444 297	1 598 568	972 411	3 015 276	7 830 316
Manitoba									
Mars r	299	83	382	57 164	1 308	28 934	13 214	43 456	100 620
Avril p	262	272	534	70 506	2 260	16 940	13 983	33 183	103 689
Cumulatif janv. - avr. 2006	1 220	764	1 984	274 994	5 928	113 896	49 071	168 895	443 889
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 169	179	1 348	201 225	15 238	73 620	28 757	117 615	318 840
Saskatchewan									
Mars r	140	114	254	36 411	1 567	20 384	21 480	43 431	79 842
Avril p	168	71	239	34 132	2 996	20 145	31 613	54 754	88 886
Cumulatif janv. - avr. 2006	746	240	986	146 518	8 922	90 817	81 199	180 938	327 456
Cumulatif janv. - avr. 2005	647	199	846	110 269	19 774	85 460	32 752	137 986	248 255
Alberta									
Mars r	2 779	1 656	4 435	736 935	38 821	228 538	222 664	490 023	1 226 958
Avril p	2 583	1 674	4 257	636 537	51 314	213 875	37 070	302 259	938 796
Cumulatif janv. - avr. 2006	11 366	6 341	17 707	2 770 723	165 731	882 947	330 228	1 378 906	4 149 629
Cumulatif janv. - avr. 2005	8 591	5 624	14 215	1 908 207	307 617	735 154	337 966	1 380 737	3 288 944

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Mars r	1 276	2 601	3 877	714 280	24 529	214 541	93 081	332 151	1 046 431
Avril p	1 165	1 745	2 910	600 850	20 965	162 208	48 914	232 087	832 937
Cumulatif janv. - avr. 2006	5 124	6 959	12 083	2 397 548	88 851	711 682	295 687	1 096 220	3 493 768
Cumulatif janv. - avr. 2005	4 481	6 914	11 395	2 140 834	89 652	752 122	236 117	1 077 891	3 218 725
Territoire du Yukon									
Mars r	44	0	44	5 578	0	523	22 507	23 030	28 608
Avril p	7	2	9	1 222	50	20	13	83	1 305
Cumulatif janv. - avr. 2006	80	3	83	11 466	70	591	22 708	23 369	34 835
Cumulatif janv. - avr. 2005	57	0	57	10 792	202	2 124	763	3 089	13 881
Territoires du Nord-Ouest									
Mars r	18	0	18	1 879	0	33	41	74	1 953
Avril p	6	0	6	1 155	240	440	125	805	1 960
Cumulatif janv. - avr. 2006	30	0	30	3 126	390	798	302	1 490	4 616
Cumulatif janv. - avr. 2005	47	30	77	8 768	2 887	5 053	1 040	8 980	17 748
Nunavut									
Mars r	0	6	6	1 510	1	7 608	0	7 609	9 119
Avril p	0	4	4	707	0	0	0	0	707
Cumulatif janv. - avr. 2006	0	10	10	2 217	1	7 608	0	7 609	9 826
Cumulatif janv. - avr. 2005	0	0	0	3	0	402	0	402	405

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Mars r	31	0	31	5 581	2 536	4 889	0	7 425	13 006
Avril p	38	139	177	16 298	7 407	3 300	13 239	23 946	40 244
Cumulatif janv. - avr. 2006	134	393	527	52 960	22 858	8 322	13 574	44 754	97 714
Cumulatif janv. - avr. 2005	163	211	374	49 948	16 080	11 586	53 940	81 606	131 554
Calgary, Alberta									
Mars r	1 087	888	1 975	321 734	6 552	73 508	174 770	254 830	576 564
Avril p	980	727	1 707	271 464	7 666	78 859	5 883	92 408	363 872
Cumulatif janv. - avr. 2006	4 333	2 634	6 967	1 128 455	22 280	304 569	223 915	550 764	1 679 219
Cumulatif janv. - avr. 2005	2 989	1 466	4 455	721 834	75 670	282 782	246 071	604 523	1 326 357
Edmonton, Alberta									
Mars r	777	473	1 250	194 771	7 026	34 059	36 369	77 454	272 225
Avril p	800	432	1 232	199 278	10 200	36 674	7 951	54 825	254 103
Cumulatif janv. - avr. 2006	3 203	1 785	4 988	796 911	34 970	177 512	59 717	272 199	1 069 110
Cumulatif janv. - avr. 2005	2 677	2 801	5 478	593 865	39 386	147 822	45 254	232 462	826 327
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Mars r	23	0	23	4 483	533	778	569	1 880	6 363
Avril p	42	0	42	7 017	6 057	14 130	12 530	32 717	39 734
Cumulatif janv. - avr. 2006	102	0	102	18 709	6 835	16 692	14 222	37 749	56 458
Cumulatif janv. - avr. 2005	88	4	92	18 274	1 960	18 175	11 594	31 729	50 003
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Mars r	115	196	311	46 332	7 126	4 800	278	12 204	58 536
Avril p	85	147	232	34 581	100	6 791	1 623	8 514	43 095
Cumulatif janv. - avr. 2006	410	496	906	140 982	16 194	33 416	3 089	52 699	193 681
Cumulatif janv. - avr. 2005	420	326	746	120 299	2 231	35 880	14 803	52 914	173 213
Hamilton, Ontario									
Mars r	122	187	309	53 286	3 418	11 194	9 343	23 955	77 241
Avril p	85	120	205	39 696	1 843	9 393	4 866	16 102	55 798
Cumulatif janv. - avr. 2006	474	538	1 012	192 755	16 215	55 834	42 926	114 975	307 730
Cumulatif janv. - avr. 2005	548	663	1 211	214 152	3 037	80 999	58 343	142 379	356 531
Kingston, Ontario									
Mars r	45	13	58	7 605	850	4 339	32 195	37 384	44 989
Avril p	51	4	55	9 516	65	3 332	2 782	6 179	15 695
Cumulatif janv. - avr. 2006	126	39	165	25 366	1 387	15 932	35 444	52 763	78 129
Cumulatif janv. - avr. 2005	142	18	160	24 019	1 498	24 998	5 398	31 894	55 913
Kitchener, Ontario									
Mars r	168	363	531	70 160	4 237	20 329	469	25 035	95 195
Avril p	146	118	264	42 503	9 640	16 099	43 204	68 943	111 446
Cumulatif janv. - avr. 2006	631	746	1 377	214 498	18 353	87 396	48 846	154 595	369 093
Cumulatif janv. - avr. 2005	617	547	1 164	176 567	22 087	60 650	38 687	121 424	297 991
London, Ontario									
Mars r	159	58	217	37 868	1 257	10 910	6 313	18 480	56 348
Avril p	196	96	292	49 358	2 324	17 350	8 730	28 404	77 762
Cumulatif janv. - avr. 2006	714	704	1 418	213 439	4 560	61 169	36 097	101 826	315 265
Cumulatif janv. - avr. 2005	630	645	1 275	175 234	16 470	52 778	29 855	99 103	274 337
Montréal, Québec									
Mars r	683	932	1 615	294 171	19 059	89 043	39 651	147 753	441 924
Avril p	592	1 090	1 682	287 494	16 253	103 252	40 408	159 913	447 407
Cumulatif janv. - avr. 2006	2 753	4 264	7 017	1 169 149	88 298	386 742	263 028	738 068	1 907 217
Cumulatif janv. - avr. 2005	3 268	5 241	8 509	1 259 891	109 472	373 850	71 370	554 692	1 814 583

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Mars r									
Avril p	179	107	286	56 531	596	9 381	247	10 224	66 755
Cumulatif janv. - avr. 2006	124	105	229	43 464	3 340	33 884	1 163	38 387	81 851
Cumulatif janv. - avr. 2005	660	608	1 268	240 861	5 608	50 051	18 053	73 712	314 573
	746	300	1 046	206 592	17 456	49 802	27 080	94 338	300 930
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Mars r									
Avril p	260	427	687	105 886	2 349	80 955	192 564	275 868	381 754
Cumulatif janv. - avr. 2006	181	150	331	63 246	1 177	10 380	2 737	14 294	77 540
Cumulatif janv. - avr. 2005	738	906	1 644	276 036	5 248	158 983	211 732	375 963	651 999
	713	778	1 491	273 427	8 423	120 248	205 209	333 880	607 307
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Mars r									
Avril p	69	124	193	26 323	2 098	4 761	10 523	17 382	43 705
Cumulatif janv. - avr. 2006	70	55	125	22 519	78	4 759	506	5 343	27 862
Cumulatif janv. - avr. 2005	289	751	1 040	114 296	2 176	15 794	22 350	40 320	154 616
	397	136	533	88 493	2 831	21 929	4 413	29 173	117 666
Québec, Québec									
Mars r									
Avril p	252	276	528	70 421	3 744	28 952	5 311	38 007	108 428
Cumulatif janv. - avr. 2006	171	280	451	63 407	916	31 713	5 982	38 611	102 018
Cumulatif janv. - avr. 2005	816	975	1 791	239 875	15 542	107 763	46 819	170 124	409 999
	1 023	1 012	2 035	271 590	3 383	65 671	26 225	95 279	366 869
Regina, Saskatchewan									
Mars r									
Avril p	54	2	56	11 786	325	10 717	166	11 208	22 994
Cumulatif janv. - avr. 2006	57	61	118	14 893	602	2 217	15 881	18 700	33 593
Cumulatif janv. - avr. 2005	274	69	343	54 071	1 790	25 607	25 413	52 810	106 881
	180	61	241	32 392	3 288	28 672	19 545	51 505	83 897
Saguenay, Québec									
Mars r									
Avril p	30	36	66	8 378	950	1 729	9 131	11 810	20 188
Cumulatif janv. - avr. 2006	30	20	50	9 776	1 040	1 335	2 379	4 754	14 530
Cumulatif janv. - avr. 2005	79	96	175	24 813	2 339	4 858	14 188	21 385	46 198
	80	85	165	23 683	13 977	11 621	4 322	29 920	53 603
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Mars r									
Avril p	37	20	57	7 920	421	1 619	263	2 303	10 223
Cumulatif janv. - avr. 2006	42	22	64	7 536	1 450	2 006	641	4 097	11 633
Cumulatif janv. - avr. 2005	191	51	242	36 448	2 072	8 459	4 434	14 965	51 413
	186	37	223	29 891	3 193	9 398	562	13 153	43 044
Saskatoon, Saskatchewan									
Mars r									
Avril p	54	104	158	15 472	1 207	3 327	21 303	25 837	41 309
Cumulatif janv. - avr. 2006	69	1	70	10 234	2 086	10 623	2 995	15 704	25 938
Cumulatif janv. - avr. 2005	295	151	446	54 952	5 917	39 484	36 721	82 122	137 074
	279	95	374	46 240	15 863	24 639	8 203	48 705	94 945
Sherbrooke, Québec									
Mars r									
Avril p	60	88	148	18 794	1 086	6 039	2 503	9 628	28 422
Cumulatif janv. - avr. 2006	45	46	91	12 872	1 305	1 855	12 349	15 509	28 381
Cumulatif janv. - avr. 2005	229	587	816	92 845	3 918	14 453	15 851	34 222	127 067
	241	160	401	54 875	2 102	17 522	1 356	20 980	75 855
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Mars r									
Avril p	71	51	122	28 149	4 839	9 959	1 082	15 880	44 029
Cumulatif janv. - avr. 2006	88	48	136	27 805	3 990	4 820	7 761	16 571	44 376
Cumulatif janv. - avr. 2005	280	167	447	93 818	9 358	35 151	10 916	55 425	149 243
	296	137	433	82 281	4 311	40 572	54 546	99 429	181 710

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
St. John's,									
Terre-Neuve-et-Labrador									
Mars r	53	42	95	14 840	0	4 401	0	4 401	19 241
Avril p	77	52	129	20 710	3 934	13 381	1 587	18 902	39 612
Cumulatif janv. - avr. 2006	408	146	554	83 935	3 940	38 788	2 144	44 872	128 807
Cumulatif janv. - avr. 2005	377	113	490	72 304	32 015	22 502	4 020	58 537	130 841
Thunder Bay, Ontario									
Mars r	4	0	4	1 224	79	734	714	1 527	2 751
Avril p	13	0	13	2 933	153	585	13	751	3 684
Cumulatif janv. - avr. 2006	31	3	34	7 845	5 614	7 723	3 425	16 762	24 607
Cumulatif janv. - avr. 2005	27	42	69	9 339	5 634	14 016	17 801	37 451	46 790
Toronto, Ontario									
Mars r	815	1 233	2 048	422 893	40 989	204 988	31 706	277 683	700 576
Avril p	1 038	1 771	2 809	588 684	91 104	207 171	58 156	356 431	945 115
Cumulatif janv. - avr. 2006	4 236	6 958	11 194	2 298 499	227 164	727 137	161 571	1 115 872	3 414 371
Cumulatif janv. - avr. 2005	4 706	7 964	12 670	2 330 343	251 185	783 315	353 230	1 387 730	3 718 073
Trois-Rivières, Québec									
Mars r	27	21	48	7 549	474	2 202	2 453	5 129	12 678
Avril p	31	52	83	11 769	412	1 440	69	1 921	13 690
Cumulatif janv. - avr. 2006	99	214	313	39 518	2 545	17 725	12 648	32 918	72 436
Cumulatif janv. - avr. 2005	103	101	204	28 976	1 232	13 382	2 082	16 696	45 672
Vancouver,									
Colombie-Britannique									
Mars r	478	1 793	2 271	403 538	9 839	141 462	69 835	221 136	624 674
Avril p	416	958	1 374	277 424	9 454	97 891	18 103	125 448	402 872
Cumulatif janv. - avr. 2006	1 927	4 331	6 258	1 209 857	33 855	436 775	199 145	669 775	1 879 632
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 534	4 144	5 678	1 117 533	38 689	466 187	110 300	615 176	1 732 709
Victoria, Colombie-Britannique									
Mars r	99	101	200	39 954	5 081	17 360	4 799	27 240	67 194
Avril p	73	147	220	53 776	319	6 420	1 474	8 213	61 989
Cumulatif janv. - avr. 2006	384	508	892	186 481	6 434	40 477	11 358	58 269	244 750
Cumulatif janv. - avr. 2005	384	461	845	155 898	6 325	44 519	15 473	66 317	222 215
Windsor, Ontario									
Mars r	66	68	134	21 037	4 776	6 811	1 024	12 611	33 648
Avril p	65	9	74	18 620	8 245	4 185	7 761	20 191	38 811
Cumulatif janv. - avr. 2006	253	246	499	112 490	14 899	15 977	56 563	87 439	199 929
Cumulatif janv. - avr. 2005	372	166	538	89 662	5 807	29 008	33 173	67 988	157 650
Winnipeg, Manitoba									
Mars r	176	51	227	34 910	27	14 567	9 800	24 394	59 304
Avril p	147	254	401	49 821	783	10 206	13 900	24 889	74 710
Cumulatif janv. - avr. 2006	661	670	1 331	175 855	1 972	67 403	45 375	114 750	290 605
Cumulatif janv. - avr. 2005	656	145	801	117 296	969	47 456	24 553	72 978	190 274

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Mars r	10 901	34	1 074	2 244	6 924	555	21 732
Avril p	10 769	60	863	1 772	5 908	464	19 836
Cumulatif janv. - avr. 2006	35 762	127	3 247	6 723	20 683	1 711	68 253
Cumulatif janv. - avr. 2005	35 899	124	4 030	7 058	19 134	1 411	67 656
Terre-Neuve-et-Labrador							
Mars r	54	1	8	0	12	3	78
Avril p	159	1	28	0	37	31	256
Cumulatif janv. - avr. 2006	301	2	54	4	55	36	452
Cumulatif janv. - avr. 2005	353	0	24	5	55	6	443
Île-du-Prince-Édouard							
Mars r	51	0	4	0	0	1	56
Avril p	70	3	8	0	0	4	85
Cumulatif janv. - avr. 2006	152	4	18	0	32	5	211
Cumulatif janv. - avr. 2005	134	5	8	3	8	0	158
Nouvelle-Écosse							
Mars r	277	5	24	10	280	6	602
Avril p	276	6	22	13	163	4	484
Cumulatif janv. - avr. 2006	796	15	58	33	624	23	1 549
Cumulatif janv. - avr. 2005	833	13	42	45	293	23	1 249
Nouveau-Brunswick							
Mars r	179	4	53	14	74	10	334
Avril p	266	7	34	21	86	3	417
Cumulatif janv. - avr. 2006	554	14	89	40	166	35	898
Cumulatif janv. - avr. 2005	577	25	24	21	71	30	748
Québec							
Mars r	2 542	11	251	287	1 757	125	4 973
Avril p	2 247	21	179	110	1 875	129	4 561
Cumulatif janv. - avr. 2006	7 117	41	612	880	5 521	586	14 757
Cumulatif janv. - avr. 2005	8 249	39	1 135	243	5 722	682	16 070
Ontario							
Mars r	2 970	5	402	1 076	1 469	356	6 278
Avril p	3 240	14	307	987	847	205	5 600
Cumulatif janv. - avr. 2006	10 426	32	1 243	3 257	5 298	837	21 093
Cumulatif janv. - avr. 2005	12 062	33	1 688	3 914	5 167	531	23 395
Manitoba							
Mars r	295	1	4	3	76	0	379
Avril p	308	1	6	32	234	0	581
Cumulatif janv. - avr. 2006	953	2	22	37	705	0	1 719
Cumulatif janv. - avr. 2005	999	1	1	21	157	0	1 179
Saskatchewan							
Mars r	137	0	8	11	79	16	251
Avril p	222	0	0	42	28	1	293
Cumulatif janv. - avr. 2006	580	0	24	53	144	19	820
Cumulatif janv. - avr. 2005	539	2	14	31	150	5	741
Alberta							
Mars r	2 917	3	259	269	1 256	4	4 708
Avril p	2 816	4	213	364	1 052	6	4 455
Cumulatif janv. - avr. 2006	10 176	8	934	1 039	3 346	13	15 516
Cumulatif janv. - avr. 2005	7 959	5	875	978	2 951	29	12 797
Colombie-Britannique							
Mars r	1 462	4	61	568	1 921	34	4 050
Avril p	1 155	3	64	203	1 582	81	3 088
Cumulatif janv. - avr. 2006	4 676	9	191	1 374	4 788	156	11 194
Cumulatif janv. - avr. 2005	4 153	1	219	1 779	4 548	105	10 805

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Mars r	9	0	0	0	0	0	9
Avril p	4	0	2	0	0	0	6
Cumulatif janv. - avr. 2006	16	0	2	0	0	1	19
Cumulatif janv. - avr. 2005	17	0	0	0	0	0	17
Territoires du Nord-Ouest							
Mars r	8	0	0	0	0	0	8
Avril p	6	0	0	0	0	0	6
Cumulatif janv. - avr. 2006	15	0	0	0	0	0	15
Cumulatif janv. - avr. 2005	24	0	0	18	12	0	54
Nunavut							
Mars r	0	0	0	6	0	0	6
Avril p	0	0	0	0	4	0	4
Cumulatif janv. - avr. 2006	0	0	0	6	4	0	10
Cumulatif janv. - avr. 2005	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	35	0	0	0	159	0	194
Calgary, Alberta	1 023	0	67	136	614	2	1 842
Edmonton, Alberta	835	0	89	134	262	2	1 322
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	43	0	0	0	0	0	43
Halifax, Nouvelle-Écosse	112	0	14	13	118	2	259
Hamilton, Ontario	88	0	0	107	0	2	197
Kingston, Ontario	53	0	2	0	0	2	57
Kitchener, Ontario	150	0	24	40	42	1	257
London, Ontario	202	0	2	35	50	0	289
Montréal, Québec	793	0	58	15	1 105	50	2 021
Oshawa, Ontario	128	0	0	88	3	4	223
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	280	0	15	114	52	17	478
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	186	0	15	84	27	10	322
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	94	0	0	30	25	7	156
Québec, Québec	228	1	43	51	212	9	544
Regina, Saskatchewan	70	0	0	37	24	0	131
Saguenay, Québec	40	0	4	2	14	3	63
Saint John, Nouveau-Brunswick	50	0	0	0	22	0	72
Saskatoon, Saskatchewan	84	0	0	0	0	1	85
Sherbrooke, Québec	58	2	2	0	46	4	112
St. Catharines-Niagara, Ontario	91	0	6	28	9	1	135
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	101	0	28	0	18	30	177
Thunder Bay, Ontario	13	0	0	0	0	0	13
Toronto, Ontario	1 069	0	220	533	684	172	2 678
Trois-Rivières, Québec	42	0	6	0	46	7	101
Vancouver, Colombie-Britannique	381	0	24	94	953	29	1 481
Victoria, Colombie-Britannique	66	0	10	24	127	8	235
Windsor, Ontario	67	0	4	0	4	0	75
Winnipeg, Manitoba	157	0	4	32	218	0	411

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - avril 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	127	0	0	4	361	0	492
Calgary, Alberta	4 075	0	350	444	1 772	2	6 643
Edmonton, Alberta	3 022	0	449	317	863	7	4 658
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	96	1	0	0	0	0	97
Halifax, Nouvelle-Écosse	328	1	28	25	431	12	825
Hamilton, Ontario	431	0	91	245	121	51	939
Kingston, Ontario	126	2	8	19	0	9	164
Kitchener, Ontario	586	0	69	178	189	299	1 321
London, Ontario	661	0	24	183	272	94	1 234
Montréal, Québec	2 812	0	226	362	2 952	333	6 685
Oshawa, Ontario	606	0	83	170	279	4	1 142
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 010	1	109	718	594	29	2 461
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	712	0	106	481	289	16	1 604
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	298	1	3	237	305	13	857
Québec, Québec	877	1	155	148	597	48	1 826
Regina, Saskatchewan	221	0	6	37	26	0	290
Saguenay, Québec	94	1	8	5	64	18	190
Saint John, Nouveau-Brunswick	115	0	4	15	28	4	166
Saskatoon, Saskatchewan	244	0	18	11	105	17	395
Sherbrooke, Québec	242	2	16	0	452	9	721
St. Catharines-Niagara, Ontario	266	0	20	79	49	8	422
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	222	0	54	4	34	32	346
Thunder Bay, Ontario	29	0	0	0	0	2	31
Toronto, Ontario	3 848	0	706	1 518	3 651	251	9 974
Trois-Rivières, Québec	110	0	6	38	110	21	285
Vancouver, Colombie-Britannique	1 821	0	66	893	2 942	81	5 803
Victoria, Colombie-Britannique	362	0	24	34	360	16	796
Windsor, Ontario	238	0	8	31	175	1	453
Winnipeg, Manitoba	578	0	20	37	613	0	1 248

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Mars r	3 599 417	246 153	1 083 405	675 428	5 604 403
Avril p	3 406 139	263 709	1 027 291	371 893	5 069 032
Cumulatif janv. - avr. 2006	11 513 490	925 281	3 571 184	1 799 702	17 809 657
Cumulatif janv. - avr. 2005	10 735 440	1 087 744	3 434 328	1 653 418	16 910 930
Terre-Neuve-et-Labrador					
Mars r	12 733	0	3 461	165	16 359
Avril p	35 946	4 234	10 467	2 122	52 769
Cumulatif janv. - avr. 2006	66 601	4 249	25 005	3 073	98 928
Cumulatif janv. - avr. 2005	64 447	32 196	17 486	7 891	122 020
Île-du-Prince-Édouard					
Mars r	9 991	1 675	5 580	95	17 341
Avril p	13 129	176	5 987	5 836	25 128
Cumulatif janv. - avr. 2006	29 975	2 136	13 940	8 372	54 423
Cumulatif janv. - avr. 2005	24 819	21 988	17 448	1 907	66 162
Nouvelle-Écosse					
Mars r	85 925	16 241	10 833	3 742	116 741
Avril p	75 088	1 543	20 223	2 501	99 355
Cumulatif janv. - avr. 2006	233 638	29 994	60 823	7 906	332 361
Cumulatif janv. - avr. 2005	200 182	6 380	69 191	20 864	296 617
Nouveau-Brunswick					
Mars r	37 802	1 216	9 139	2 393	50 550
Avril p	51 786	3 803	23 359	6 774	85 722
Cumulatif janv. - avr. 2006	108 194	6 716	64 576	53 324	232 810
Cumulatif janv. - avr. 2005	94 742	12 429	35 943	12 951	156 065
Québec					
Mars r	754 779	44 205	161 585	57 306	1 017 875
Avril p	742 022	41 446	182 543	83 156	1 049 167
Cumulatif janv. - avr. 2006	2 257 962	178 714	595 731	301 432	3 333 839
Cumulatif janv. - avr. 2005	2 335 310	182 083	527 591	155 533	3 200 517
Ontario					
Mars r	1 104 992	116 590	387 102	238 740	1 847 424
Avril p	1 117 813	134 682	343 611	139 786	1 735 892
Cumulatif janv. - avr. 2006	3 921 873	433 579	1 226 882	646 400	6 228 734
Cumulatif janv. - avr. 2005	4 075 110	397 298	1 292 151	816 877	6 581 436
Manitoba					
Mars r	55 415	1 308	26 434	13 214	96 371
Avril p	78 892	2 260	16 153	13 983	111 288
Cumulatif janv. - avr. 2006	228 906	5 928	86 134	49 071	370 039
Cumulatif janv. - avr. 2005	170 809	15 238	57 313	28 757	272 117
Saskatchewan					
Mars r	31 418	1 567	16 699	21 480	71 164
Avril p	45 353	2 996	24 480	31 613	104 442
Cumulatif janv. - avr. 2006	116 091	8 922	77 648	81 199	283 860
Cumulatif janv. - avr. 2005	97 468	19 774	84 529	32 752	234 523
Alberta					
Mars r	742 186	38 821	245 249	222 664	1 248 920
Avril p	688 725	51 314	226 497	37 070	1 003 606
Cumulatif janv. - avr. 2006	2 407 249	165 731	793 506	330 228	3 696 714
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 716 223	307 617	665 559	337 966	3 027 365
Colombie-Britannique					
Mars r	759 242	24 529	209 159	93 081	1 086 011
Avril p	554 798	20 965	173 511	48 914	798 188
Cumulatif janv. - avr. 2006	2 134 656	88 851	617 942	295 687	3 137 136
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 944 228	89 652	659 538	236 117	2 929 535

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Territoire du Yukon					
Mars r	1 545	0	523	22 507	24 575
Avril p	725	50	20	13	808
Cumulatif janv. - avr. 2006	3 002	70	591	22 708	26 371
Cumulatif janv. - avr. 2005	3 331	202	2 124	763	6 420
Territoires du Nord-Ouest					
Mars r	1 879	0	33	41	1 953
Avril p	1 155	240	440	125	1 960
Cumulatif janv. - avr. 2006	3 126	390	798	302	4 616
Cumulatif janv. - avr. 2005	8 768	2 887	5 053	1 040	17 748
Nunavut					
Mars r	1 510	1	7 608	0	9 119
Avril p	707	0	0	0	707
Cumulatif janv. - avr. 2006	2 217	1	7 608	0	9 826
Cumulatif janv. - avr. 2005	3	0	402	0	405

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, avril 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	15 257	7 407	3 978	13 239	39 881
Calgary, Alberta	282 027	7 666	100 733	5 883	396 309
Edmonton, Alberta	205 472	10 200	46 846	7 951	270 469
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	7 048	4 369	11 985	9 477	32 879
Halifax, Nouvelle-Écosse	40 326	100	6 791	1 623	48 840
Hamilton, Ontario	36 915	1 329	7 967	3 680	49 891
Kingston, Ontario	9 604	47	2 826	2 104	14 581
Kitchener, Ontario	40 795	6 953	13 655	32 677	94 080
London, Ontario	47 864	1 676	14 716	6 603	70 859
Montréal, Québec	337 305	16 253	109 155	46 845	509 558
Oshawa, Ontario	41 425	2 409	28 740	880	73 454
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	87 284	927	13 835	2 657	104 703
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	60 026	849	8 804	2 070	71 749
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	27 258	78	5 031	587	32 954
Québec, Québec	74 276	916	33 526	6 935	115 653
Regina, Saskatchewan	17 603	602	2 442	15 881	36 528
Saguenay, Québec	11 788	1 040	1 411	2 758	16 997
Saint John, Nouveau-Brunswick	8 801	1 450	2 006	641	12 898
Saskatoon, Saskatchewan	12 816	2 086	11 701	2 995	29 598
Sherbrooke, Québec	15 452	1 305	1 961	14 316	33 034
St. Catharines-Niagara, Ontario	27 172	2 878	4 088	5 870	40 008
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	24 227	3 934	7 957	1 587	37 705
Thunder Bay, Ontario	2 990	110	496	10	3 606
Toronto, Ontario	545 260	65 711	175 720	43 986	830 677
Trois-Rivières, Québec	14 007	412	1 522	80	16 021
Vancouver, Colombie-Britannique	258 563	9 454	118 015	18 103	404 135
Victoria, Colombie-Britannique	50 372	319	7 740	1 474	59 905
Windsor, Ontario	18 123	5 947	3 550	5 870	33 490
Winnipeg, Manitoba	51 732	783	10 612	13 900	77 027

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - avril 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	48 461	22 858	8 921	13 574	93 814
Calgary, Alberta	1 036 068	22 280	298 845	223 915	1 581 108
Edmonton, Alberta	719 850	34 970	167 658	59 717	982 195
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	16 844	5 174	13 986	10 940	46 944
Halifax, Nouvelle-Écosse	124 364	16 194	33 416	3 089	177 063
Hamilton, Ontario	166 683	15 390	42 591	36 992	261 656
Kingston, Ontario	23 683	1 320	12 609	27 919	65 531
Kitchener, Ontario	190 762	15 496	67 680	37 742	311 680
London, Ontario	179 860	3 801	47 200	30 694	261 555
Montréal, Québec	1 107 079	88 298	344 355	182 847	1 722 579
Oshawa, Ontario	207 438	4 581	42 143	16 191	270 353
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	358 556	7 216	144 329	181 846	691 947
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	253 829	5 040	130 073	168 800	557 742
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	104 727	2 176	14 256	13 046	134 205
Québec, Québec	236 093	15 542	95 376	33 921	380 932
Regina, Saskatchewan	44 266	1 790	18 505	25 413	89 974
Saguenay, Québec	26 653	2 339	4 306	10 173	43 471
Saint John, Nouveau-Brunswick	22 119	2 072	8 459	4 434	37 084
Saskatoon, Saskatchewan	46 510	5 917	33 551	36 721	122 699
Sherbrooke, Québec	80 867	3 918	12 189	16 742	113 716
St. Catharines-Niagara, Ontario	85 057	8 167	27 603	8 604	129 431
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	50 894	3 940	19 920	2 144	76 898
Thunder Bay, Ontario	6 960	5 516	5 765	3 022	21 263
Toronto, Ontario	1 955 586	206 697	587 860	133 958	2 884 101
Trois-Rivières, Québec	37 001	2 545	13 866	5 458	58 870
Vancouver, Colombie-Britannique	1 126 242	33 855	408 992	199 145	1 768 234
Victoria, Colombie-Britannique	169 564	6 434	38 028	11 358	225 384
Windsor, Ontario	93 335	12 533	13 385	49 819	169 072
Winnipeg, Manitoba	159 644	1 972	56 453	45 375	263 444

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, avril 2006

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	1 662 893	16 823	11 999	24 267	33 936	307 145	618 079
Industriel	263 709	4 234	176	1 543	3 803	41 446	134 682
Usines, fabriques	143 283	2 250	0	311	2 493	14 881	90 549
Transports, services	21 569	0	0	0	0	850	3 380
Mines et agriculture	45 469	1 850	0	594	800	14 541	16 517
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	53 388	134	176	638	510	11 174	24 236
Commercial	1 027 291	10 467	5 987	20 223	23 359	182 543	343 611
Commerces et services	279 638	3 913	4 000	6 835	2 229	48 287	92 130
Entrepôts	126 842	0	0	340	1 915	23 799	37 013
Postes d'essence	20 786	0	0	0	450	3 959	2 375
Édifices à bureaux	282 958	4 360	0	4 102	1 172	42 644	123 342
Loisirs	87 614	0	1 200	488	14 012	5 450	18 536
Hôtels, restaurants	59 572	0	0	1 900	300	8 068	19 363
Laboratoires	20 938	0	0	1 538	0	18 500	250
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	148 943	2 194	787	5 020	3 281	31 836	50 602
Institutionnel et gouvernemental	371 893	2 122	5 836	2 501	6 774	83 156	139 786
Écoles, éducation	194 288	0	1 200	0	5 835	37 906	74 518
Hôpitaux, médical	49 016	1 200	1 500	460	0	21 561	5 940
Bien-être, foyers	44 697	317	0	860	251	13 317	6 949
Églises, religion	18 930	0	0	818	345	4 645	10 865
Bureaux gouvernementaux	44 428	0	3 000	0	0	850	32 155
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	20 534	605	136	363	343	4 877	9 359
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	32 396	59 089	314 881	243 390	83	805	0
Industriel	2 260	2 996	51 314	20 965	50	240	0
Usines, fabriques	275	1 108	25 092	6 324	0	0	0
Transports, services	0	0	17 339	0	0	0	0
Mines et agriculture	898	0	1 724	8 545	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 087	1 888	7 159	6 096	50	240	0
Commercial	16 153	24 480	226 497	173 511	20	440	0
Commerces et services	2 723	10 122	54 056	55 343	0	0	0
Entrepôts	300	955	51 904	10 616	0	0	0
Postes d'essence	4 033	4 560	3 922	1 487	0	0	0
Édifices à bureaux	3 296	2 202	70 225	31 215	0	400	0
Loisirs	0	4 532	7 273	36 123	0	0	0
Hôtels, restaurants	250	0	14 720	14 971	0	0	0
Laboratoires	0	0	650	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 551	2 109	23 747	23 756	20	40	0
Institutionnel et gouvernemental	13 983	31 613	37 070	48 914	13	125	0
Écoles, éducation	8 853	19 159	15 139	31 678	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	11 000	1 690	5 665	0	0	0
Bien-être, foyers	4 035	0	9 580	9 388	0	0	0
Églises, religion	600	0	1 400	257	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	600	7 823	0	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	495	854	1 438	1 926	13	125	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2005, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village

T	Town
T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest
TP	Township
UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique