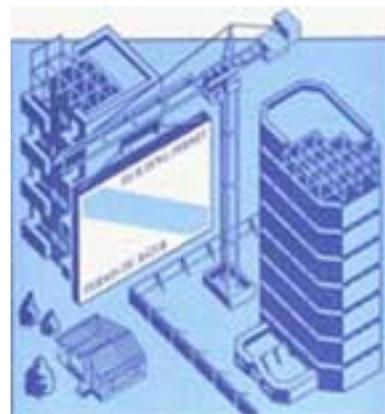




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Juillet 2006



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web à www.statcan.ca.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des services de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des services de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel infostats@statcan.ca

Site Web www.statcan.ca

Renseignements pour accéder au produit

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.ca et de choisir la rubrique Publications.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur www.statcan.ca sous À propos de nous > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Juillet 2006

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2006

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Septembre 2006

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 50, n° 7

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Juillet 2006	6
Les permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux à l'origine de la hausse dans le secteur résidentiel	7
Deuxième baisse mensuelle consécutive dans le secteur non résidentiel	7
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2006	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006	22
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2006	24
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juillet 2006	25
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006	26
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2006	28
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juillet 2006	29
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, juillet 2006	30
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37
Comparabilité des données et sources connexes	38

Table des matières – suite

Appendice

I	Abréviations géographiques	39
---	----------------------------	----

Graphiques

1.	Valeur totale des permis de bâtir	8
2.	Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3.	Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4.	Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5.	Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6.	Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7.	Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- En juillet, la valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités a diminué, les intentions de construction de bâtiments industriels ayant perdu du terrain par rapport au niveau très élevé enregistré en juin. Les constructeurs ont pris pour une valeur de 5,3 milliards de dollars de permis, en baisse de 2,3 % par rapport à juin.

Analyse – Juillet 2006

En juillet, la valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités a diminué, les intentions de construction de bâtiments industriels ayant perdu du terrain par rapport au niveau très élevé enregistré en juin. Les constructeurs ont pris pour une valeur de 5,3 milliards de dollars de permis, en baisse de 2,3 % par rapport à juin.

La valeur des permis de construction non résidentielle s'est élevée à 1,9 milliard de dollars, en baisse de 12,7 % par rapport à juin. Cette diminution est attribuable uniquement à une diminution de la valeur des permis de construction industrielle. En juin, une hausse marquée des projets industriels en Alberta a porté la valeur des permis de construction non résidentielle à plus de 2,0 milliards de dollars pour une sixième fois seulement.

La valeur des intentions de construction a augmenté dans les composantes commerciale et institutionnelle. En dépit du recul enregistré en juillet, la valeur des permis de construction non résidentielle connaît une tendance à la hausse depuis la fin de 2005.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis s'est élevée à 3,4 milliards de dollars, en hausse de 4,6 % comparativement à juin, la demande de logements neufs ayant crû tant du côté des logements unifamiliaux que des logements multifamiliaux.

L'atteinte d'un nouveau sommet de la valeur des permis de construction résidentielle en Alberta a fait gonfler la statistique à l'échelle nationale. Si l'Alberta avait été exclue du total, la valeur des permis de construction résidentielle serait demeurée pratiquement la même en juillet.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau est divisée en deux régions, soit Ottawa–Gatineau (partie Québec) et Ottawa–Gatineau (partie Ontario).

La valeur des permis de construction résidentielle, quoique légèrement inférieure aux sommets atteints en décembre 2005 et au premier trimestre de 2006, est demeurée considérablement élevée du point de vue historique.

Parmi les régions métropolitaines, ce sont Calgary, Edmonton et Vancouver qui ont montré les plus fortes progressions (en dollars) au cours des sept premiers mois de 2006 comparativement à la même période l'an dernier. La demande considérable de logements neufs dans ces trois centres explique en grande partie ces hausses.

Dans l'ensemble, 22 des 28 régions métropolitaines ont montré une croissance cumulative depuis le début de l'année. Toutes les régions métropolitaines situées à l'ouest de l'Ontario ont affiché un accroissement de 10 % ou plus.

Les permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux à l'origine de la hausse dans le secteur résidentiel

Les constructeurs ont pris pour une valeur de 2,2 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux, en hausse de 2,7 % par rapport à juin. Il s'agit du plus haut niveau enregistré depuis janvier, où la valeur s'était élevée à 2,4 milliards de dollars.

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a rebondi de 8,5 % et a atteint 1,1 milliard de dollars, ce qui efface le recul de 8,5 % enregistré en juin.

Le secteur de l'habitation est demeuré soutenu par la forte économie de l'Ouest canadien et par le niveau élevé d'emploi et la grande confiance des consommateurs.

La valeur des permis de construction résidentielle en Alberta s'est élevée à 753 millions de dollars en juillet et a surpassé le sommet précédent de 744 millions de dollars atteint en février dernier. Cette hausse provient d'augmentations dans les composantes des logements unifamiliaux et multifamiliaux. Cela a aussi été le cas au Québec et en Ontario, où des hausses importantes ont également été enregistrées en juillet.

Par contre, la plus forte baisse (en dollars) a été enregistrée en Colombie-Britannique (-9,6 %, une valeur totale de 579 millions de dollars), ce qui représente une troisième diminution au cours des quatre derniers mois. Un important fléchissement a également été observé en Nouvelle-Écosse (-33,1 %), où la valeur des permis de construction résidentielle a atteint son plus bas niveau observé depuis janvier 2005.

Depuis le début de l'année, les municipalités ont autorisé la construction de 134 840 nouveaux logements, ce qui constitue une légère progression de 0,4 % par rapport à la période de janvier à juillet 2005.

Parmi les constructions approuvées, 52,3 % étaient des logements unifamiliaux, soit un pourcentage légèrement plus élevé que celui de 50,9 % enregistré pendant toute l'année 2005.

Deuxième baisse mensuelle consécutive dans le secteur non résidentiel

Une importante diminution en ce qui a trait aux projets industriels proposés a fait en sorte que le secteur non résidentiel a enregistré un deuxième repli mensuel consécutif. Toutefois, le niveau de 1,9 milliard de dollars inscrit en juillet était supérieur de 2,4 % à la moyenne mensuelle de l'année dernière.

Après avoir connu l'augmentation spectaculaire inscrite en juin, la valeur des permis de construction de bâtiments industriels a atteint 337 millions de dollars en juillet, en baisse de 48,7 % par rapport à juin.

Ce déclin survient à la suite d'un niveau élevé des intentions de construction en juin du côté des projets des catégories de la fabrication et des services publics en Alberta. Toutes les provinces ont affiché une baisse, sauf le Manitoba et Terre-Neuve-et-Labrador.

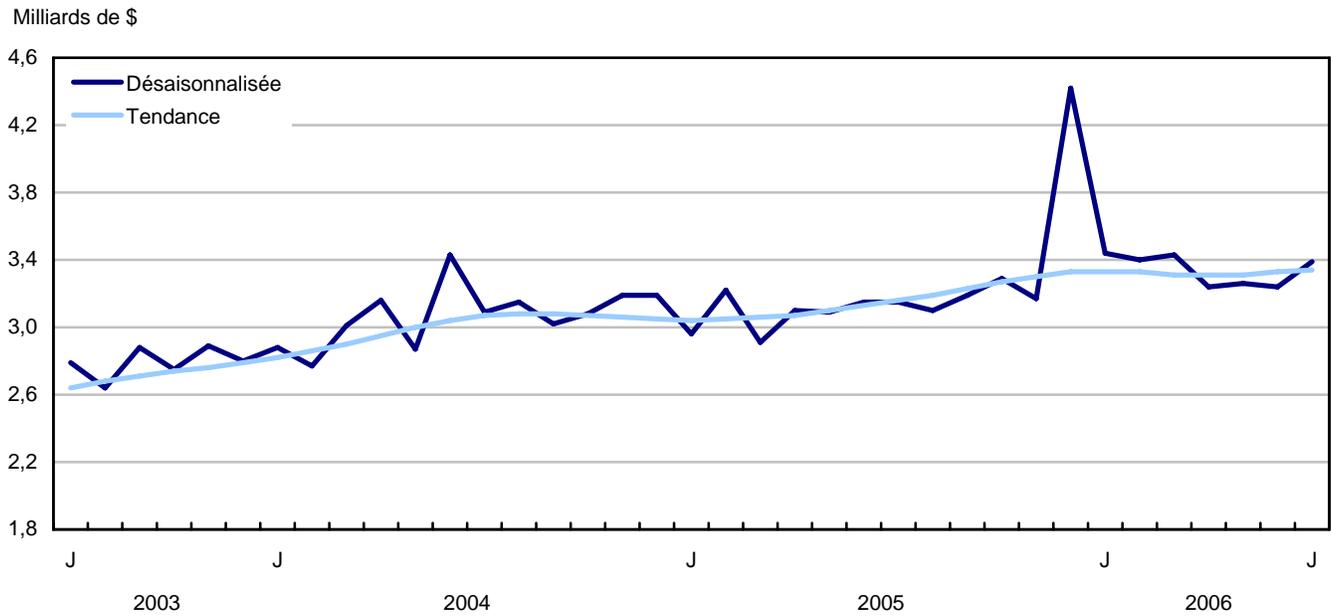
En dépit de cette diminution, la tendance de la valeur des permis de construction industrielle progresse depuis janvier 2006.

Après avoir connu un recul de 24,6 % en juin, la valeur des permis dans le secteur institutionnel a crû de 8,2 % et s'est établie à 454 millions de dollars. La hausse des intentions de construction dans les catégories des immeubles à vocation médicale et des établissements d'enseignement a contribué à cette augmentation.

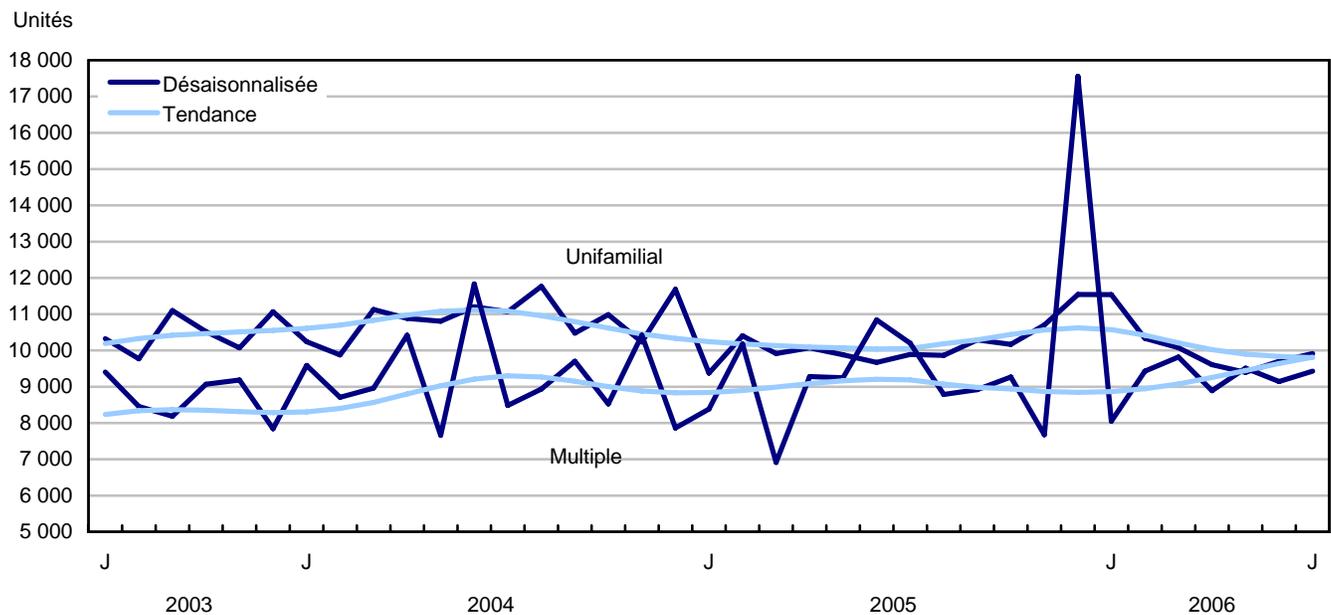
Depuis octobre 2005, la tendance de la valeur des permis de construction institutionnelle régresse. La Saskatchewan a montré la plus forte hausse dans cette composante, la valeur ayant atteint 57 millions de dollars, ce qui constitue son plus haut niveau observé depuis août 1989. Par contre, l'Ontario a enregistré la plus forte baisse (-33,5 %, une valeur totale de 130 millions de dollars). Il s'agit de son plus faible niveau observé depuis juillet 2000.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis a crû de 1,2 % à la suite d'une baisse de 12,1 % enregistrée en juin. Cette augmentation s'explique principalement par une hausse des intentions de construction de bâtiments de la catégorie du commerce et des services et de projets d'entrepôts.

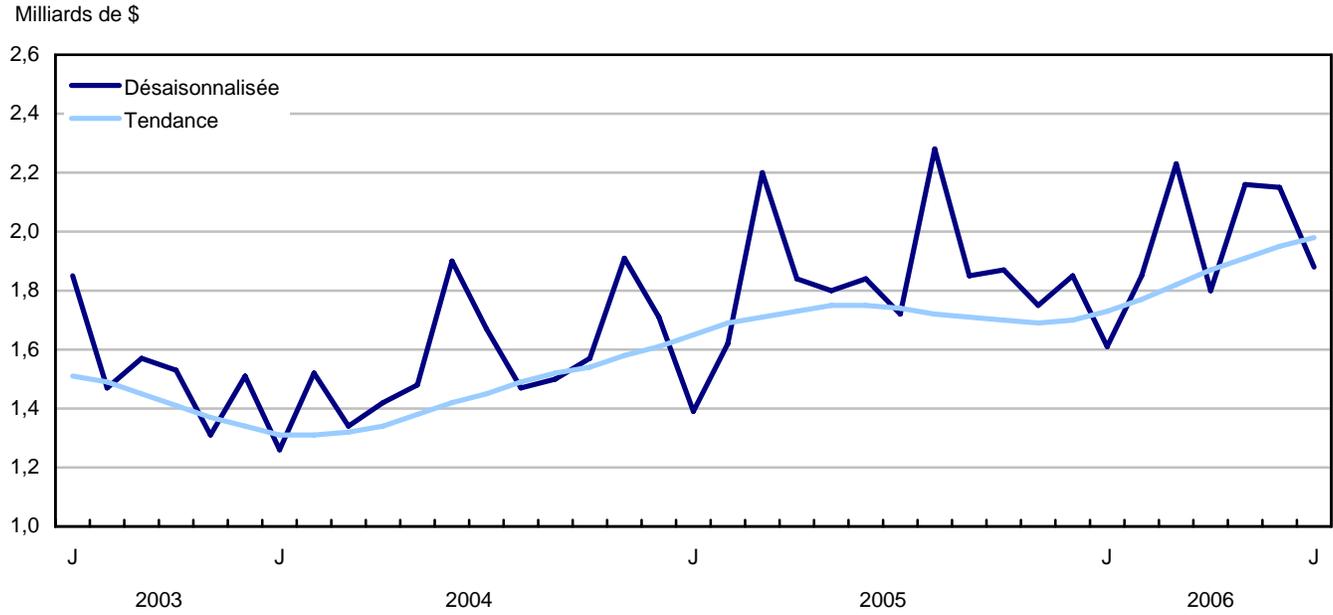
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



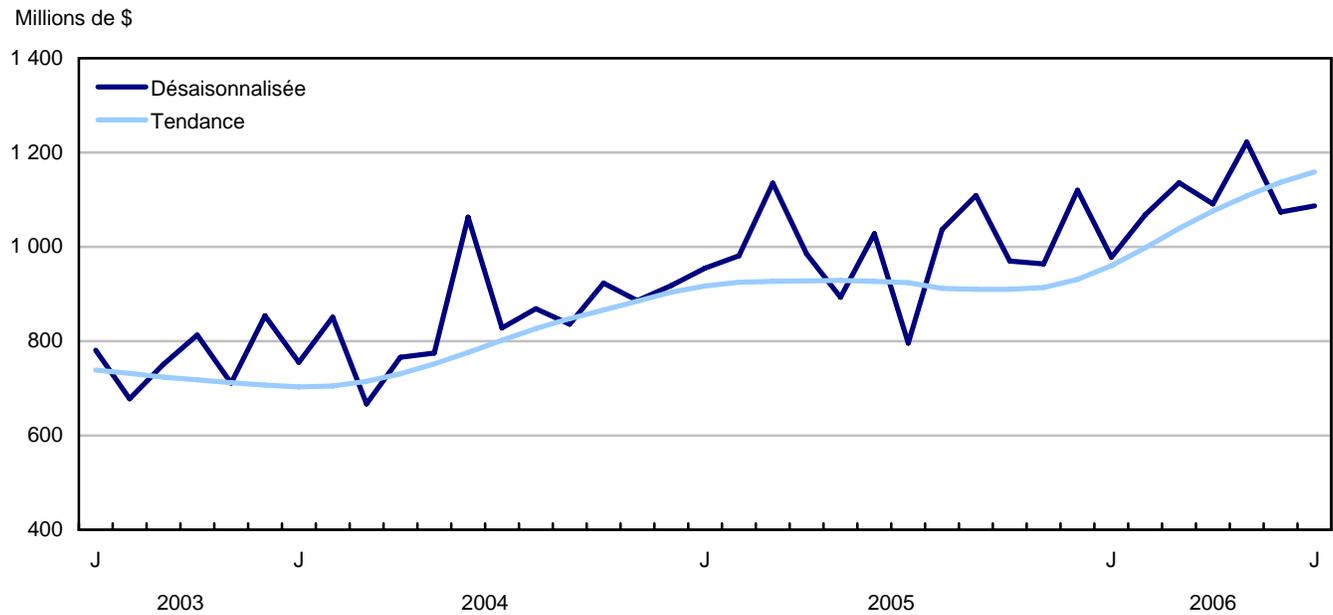
Graphique 3
Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



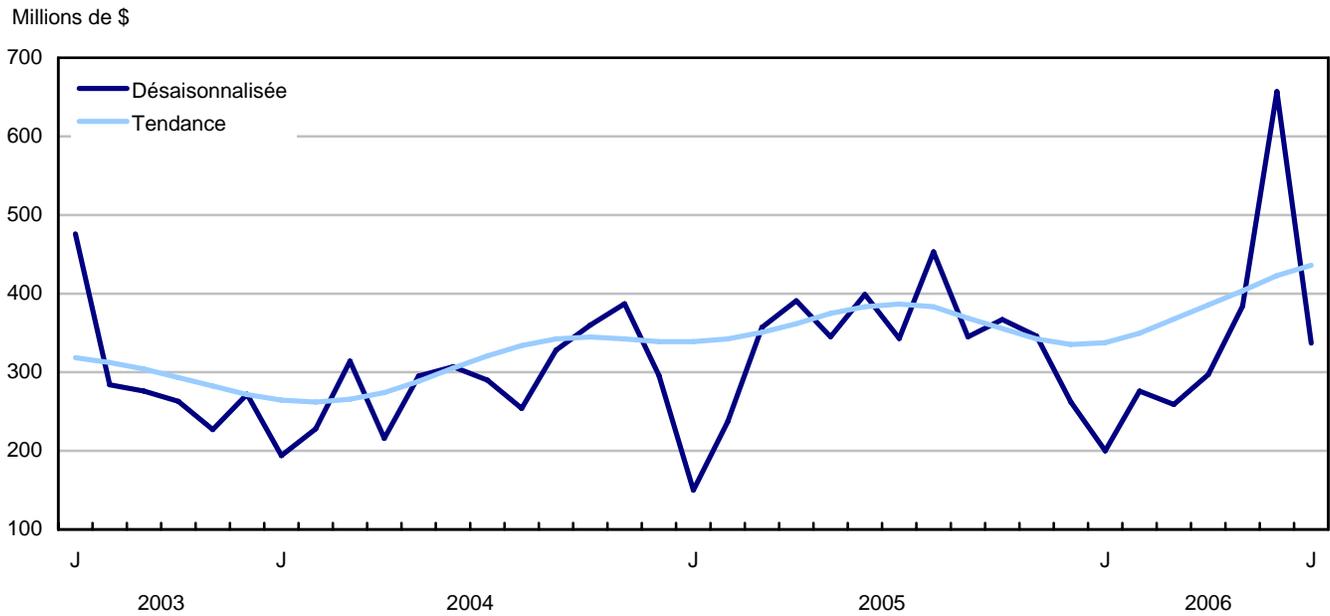
Graphique 4
Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



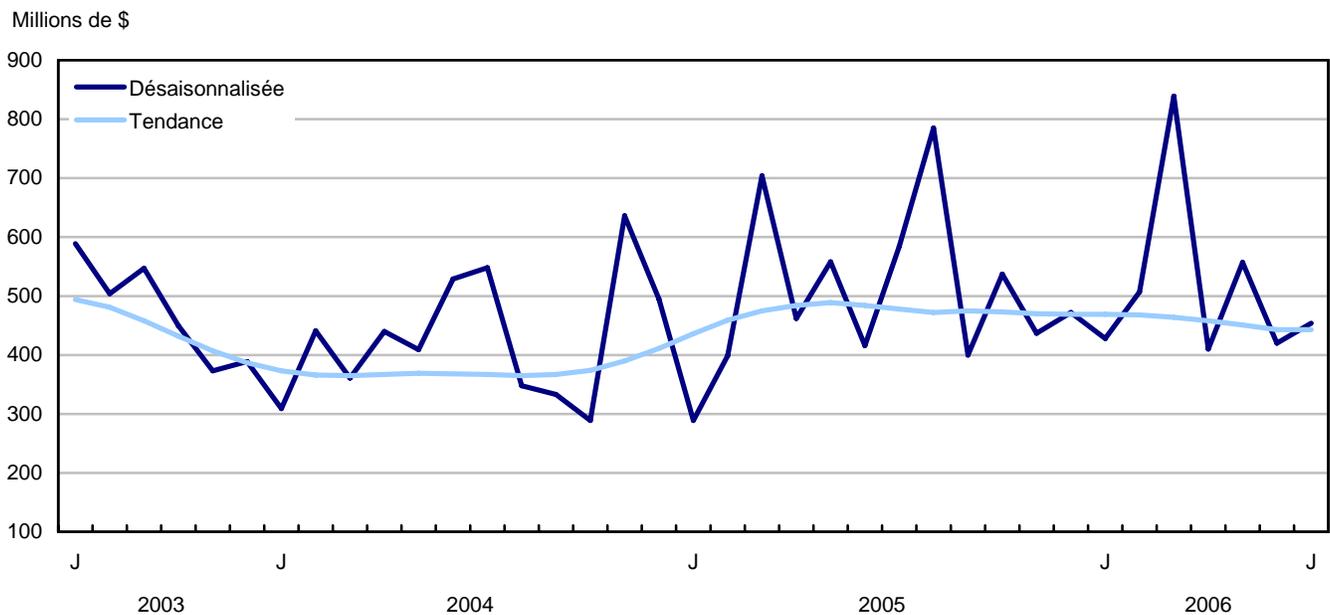
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada, perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir, sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^p	Juin ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	5 265 730	5 390 880	-2,3	-0,5	7,7	-11,1	7,9	3,9
Terre-Neuve-et-Labrador	42 886	37 245	15,1	-13,0	-22,7	112,7	-48,4	25,7
Île-du-Prince-Édouard	18 621	20 054	-7,1	33,2	-32,0	-4,7	106,4	-14,7
Nouvelle-Écosse	86 864	122 223	-28,9	-3,0	43,7	-30,0	28,8	1,8
Nouveau-Brunswick	75 280	84 903	-11,3	15,8	-4,2	23,4	-2,8	-33,8
Québec	992 619	946 976	4,8	-3,1	5,3	0,6	-13,3	21,5
Ontario	1 755 478	1 818 631	-3,5	-9,4	5,8	-0,8	4,5	-11,0
Manitoba	150 574	103 488	45,5	-11,1	6,4	10,0	-20,4	9,2
Saskatchewan	135 268	89 058	51,9	-13,6	15,2	11,8	7,5	-11,7
Alberta	1 108 736	1 216 278	-8,8	25,2	4,1	-24,0	13,7	19,4
Colombie-Britannique	894 284	924 386	-3,3	-4,7	17,2	-27,8	34,7	11,4
Territoire du Yukon	1 996	6 360	-68,6	-57,7	236,4	-84,2	2 873,8	-76,1
Territoires du Nord-Ouest	2 363	8 089	-70,8	448,8	-24,8	0,4	876,5	-60,2
Nunavut	761	13 189	-94,2	540,2	191,4	-92,2

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^p	Juin ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 877 679	2 151 284	-12,7	-0,5	20,3	-19,5	20,7	15,3
Terre-Neuve-et-Labrador	12 433	11 468	8,4	-30,1	-29,4	381,9	-71,5	138,5
Île-du-Prince-Édouard	9 177	7 005	31,0	-1,3	-42,0	66,6	1 081,7	-86,1
Nouvelle-Écosse	40 853	53 475	-23,6	24,1	77,6	-21,3	25,3	29,1
Nouveau-Brunswick	36 282	43 894	-17,3	128,7	-43,4	166,2	-48,4	-53,6
Québec	330 441	327 866	0,8	4,2	3,5	2,2	-21,3	10,5
Ontario	592 715	721 134	-17,8	-13,9	9,8	-10,4	25,2	11,5
Manitoba	80 438	32 751	145,6	-38,0	53,4	-19,2	-22,4	47,2
Saskatchewan	103 394	50 724	103,8	-23,4	20,7	25,2	8,1	-4,1
Alberta	355 692	610 032	-41,7	47,7	32,1	-36,5	46,5	34,1
Colombie-Britannique	315 072	283 876	11,0	-25,4	62,6	-44,2	42,8	23,1
Territoire du Yukon	447	2 816	-84,1	-73,9	2 952,4	-98,5	33 276,8	-63,1
Territoires du Nord-Ouest	658	3 994	-83,5	560,2	-24,8	987,8	-63,0	-51,3
Nunavut	77	2 249	-96,6	56 125,0	...	-100,0

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2006		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^p	Juin ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 388 051	3 239 596	4,6	-0,6	0,7	-5,7	1,0	-1,3
Terre-Neuve-et-Labrador	30 453	25 777	18,1	-2,4	-17,9	51,6	-36,7	1,5
Île-du-Prince-Édouard	9 444	13 049	-27,6	63,8	-19,6	-37,6	49,4	22,0
Nouvelle-Écosse	46 011	68 748	-33,1	-17,0	30,8	-32,8	30,0	-5,0
Nouveau-Brunswick	38 998	41 009	-4,9	-24,2	27,1	-13,6	26,0	-9,4
Québec	662 178	619 110	7,0	-6,6	6,2	-0,2	-8,9	28,5
Ontario	1 162 763	1 097 497	5,9	-6,1	3,1	7,0	-7,7	-20,5
Manitoba	70 136	70 737	-0,8	11,2	-15,3	31,9	-18,9	-9,2
Saskatchewan	31 874	38 334	-16,9	3,9	6,5	-4,3	6,8	-19,4
Alberta	753 044	606 246	24,2	8,6	-10,1	-15,6	-1,1	13,8
Colombie-Britannique	579 212	640 510	-9,6	8,7	-0,7	-18,4	30,5	6,1
Territoire du Yukon	1 549	3 544	-56,3	-17,2	3,8	-21,5	495,4	-76,7
Territoires du Nord-Ouest	1 705	4 095	-58,4	371,2	-24,8	-38,5	...	-100,0
Nunavut	684	10 940	-93,7	432,1	190,8	-53,2

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2006		Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier
	Juillet ^p	Juin ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	232 164	226 140	2,7	-0,3	2,2	-7,0	0,7	0,9
Terre-Neuve-et-Labrador	2 244	1 908	17,6	-8,6	-11,7	34,0	-24,6	-20,1
Île-du-Prince-Édouard	720	1 200	-40,0	78,6	-30,0	-15,8	13,1	10,5
Nouvelle-Écosse	3 396	5 868	-42,1	-19,8	39,3	-32,5	41,4	6,0
Nouveau-Brunswick	3 804	4 284	-11,2	-38,6	61,4	-13,5	48,0	4,5
Québec	47 988	48 168	-0,4	-0,9	6,9	-1,5	-13,5	18,6
Ontario	73 452	66 588	10,3	-7,4	6,5	-2,5	-2,5	-18,8
Manitoba	5 376	5 256	2,3	5,3	-24,1	44,6	-14,6	-28,8
Saskatchewan	2 088	3 024	-31,0	20,0	-13,6	-4,0	6,3	-6,7
Alberta	57 672	47 916	20,4	16,0	-18,6	-5,5	-8,9	19,9
Colombie-Britannique	35 232	41 088	-14,3	2,6	13,1	-22,3	36,5	10,6
Territoire du Yukon	120	264	-54,5	-12,0	4,2	-41,5	...	-100,0
Territoires du Nord-Ouest	36	132	-72,7	450,0	-66,7	-66,7	...	-100,0
Nunavut	36	444	-91,9	236,4	175,0	-33,3

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Juin r	9 702	9 143	18 845	3 239 596	657 400	1 074 264	419 620	2 151 284	5 390 880
Juillet p	9 915	9 432	19 347	3 388 051	337 014	1 086 772	453 893	1 877 679	5 265 730
Cumulatif janv. - juill. 2006	70 569	64 274	134 843	23 389 803	2 410 353	7 656 063	3 613 634	13 680 050	37 069 853
Cumulatif janv. - juill. 2005	69 214	65 045	134 259	21 574 942	2 222 095	6 773 645	3 410 896	12 406 636	33 981 578
Terre-Neuve-et-Labrador									
Juin r	133	26	159	25 777	217	5 510	5 741	11 468	37 245
Juillet p	130	57	187	30 453	287	5 911	6 235	12 433	42 886
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 018	285	1 303	202 627	9 703	61 899	20 781	92 383	295 010
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 048	234	1 282	184 744	35 374	61 288	12 232	108 894	293 638
Île-du-Prince-Édouard									
Juin r	46	54	100	13 049	1 953	4 227	825	7 005	20 054
Juillet p	44	16	60	9 444	1 395	4 701	3 081	9 177	18 621
Cumulatif janv. - juill. 2006	413	138	551	75 609	6 307	28 492	13 169	47 968	123 577
Cumulatif janv. - juill. 2005	413	113	526	73 984	25 130	23 649	5 749	54 528	128 512
Nouvelle-Écosse									
Juin r	246	243	489	68 748	17 719	34 258	1 498	53 475	122 223
Juillet p	221	62	283	46 011	2 270	37 766	817	40 853	86 864
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 945	1 416	3 361	504 244	56 099	156 425	23 633	236 157	740 401
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 883	1 111	2 994	443 584	41 236	129 189	40 489	210 914	654 498
Nouveau-Brunswick									
Juin r	187	170	357	41 009	7 525	23 220	13 149	43 894	84 903
Juillet p	190	127	317	38 998	2 662	20 185	13 435	36 282	75 280
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 575	1 006	2 581	308 121	19 243	121 980	82 763	223 986	532 107
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 609	647	2 256	275 403	31 971	103 614	26 865	162 450	437 853
Québec									
Juin r	1 738	2 276	4 014	619 110	88 187	170 923	68 756	327 866	946 976
Juillet p	1 765	2 234	3 999	662 178	76 319	175 599	78 523	330 441	992 619
Cumulatif janv. - juill. 2006	12 529	15 376	27 905	4 413 622	427 786	1 210 946	655 074	2 293 806	6 707 428
Cumulatif janv. - juill. 2005	14 139	17 196	31 335	4 604 150	476 553	1 092 990	374 197	1 943 740	6 547 890
Ontario									
Juin r	3 144	2 405	5 549	1 097 497	155 126	371 010	194 998	721 134	1 818 631
Juillet p	3 244	2 877	6 121	1 162 763	133 104	329 894	129 717	592 715	1 755 478
Cumulatif janv. - juill. 2006	22 202	20 054	42 256	8 215 794	982 309	2 739 432	1 337 546	5 059 287	13 275 081
Cumulatif janv. - juill. 2005	24 093	22 271	46 364	8 350 352	864 115	2 625 132	1 612 735	5 101 982	13 452 334
Manitoba									
Juin r	283	155	438	70 737	12 256	16 808	3 687	32 751	103 488
Juillet p	275	173	448	70 136	31 267	29 388	19 783	80 438	150 574
Cumulatif janv. - juill. 2006	2 069	1 228	3 297	483 721	58 596	184 070	92 698	335 364	819 085
Cumulatif janv. - juill. 2005	2 000	369	2 369	360 943	30 531	173 849	73 426	277 806	638 749
Saskatchewan									
Juin r	177	75	252	38 334	16 707	25 442	8 575	50 724	89 058
Juillet p	142	32	174	31 874	10 544	35 486	57 364	103 394	135 268
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 247	378	1 625	253 928	39 825	178 468	183 383	401 676	655 604
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 063	661	1 724	221 827	36 193	138 261	87 114	261 568	483 395
Alberta									
Juin r	2 361	1 632	3 993	606 246	305 817	254 386	49 829	610 032	1 216 278
Juillet p	2 612	2 194	4 806	753 044	54 977	230 307	70 408	355 692	1 108 736
Cumulatif janv. - juill. 2006	18 549	11 413	29 962	4 670 593	619 589	1 651 115	499 823	2 770 527	7 441 120
Cumulatif janv. - juill. 2005	14 742	10 101	24 843	3 328 677	478 546	1 237 826	574 755	2 291 127	5 619 804

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2006

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Juin r	1 360	2 064	3 424	640 510	51 555	159 954	72 367	283 876	924 386
Juillet p	1 278	1 658	2 936	579 212	23 907	217 040	74 125	315 072	894 284
Cumulatif janv. - juill. 2006	8 837	12 906	21 743	4 212 442	189 372	1 294 140	681 021	2 164 533	6 376 975
Cumulatif janv. - juill. 2005	8 008	12 249	20 257	3 682 189	193 527	1 154 252	600 606	1 948 385	5 630 574
Territoire du Yukon									
Juin r	19	3	22	3 544	86	2 535	195	2 816	6 360
Juillet p	10	0	10	1 549	180	24	243	447	1 996
Cumulatif janv. - juill. 2006	137	15	152	23 410	381	14 084	23 212	37 677	61 087
Cumulatif janv. - juill. 2005	136	43	179	25 799	2 501	4 992	1 659	9 152	34 951
Territoires du Nord-Ouest									
Juin r	5	6	11	4 095	10	3 984	0	3 994	8 089
Juillet p	3	0	3	1 705	100	396	162	658	2 363
Cumulatif janv. - juill. 2006	40	6	46	9 795	895	5 321	531	6 747	16 542
Cumulatif janv. - juill. 2005	76	50	126	21 488	6 415	28 069	1 065	35 549	57 037
Nunavut									
Juin r	3	34	37	10 940	242	2 007	0	2 249	13 189
Juillet p	1	2	3	684	2	75	0	77	761
Cumulatif janv. - juill. 2006	8	53	61	15 897	248	9 691	0	9 939	25 836
Cumulatif janv. - juill. 2005	4	0	4	1 802	3	534	4	541	2 343

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Juin r	44	2	46	7 814	1 116	6 317	1 417	8 850	16 664
Juillet p	43	0	43	7 381	240	49	695	984	8 365
Cumulatif janv. - juill. 2006	262	441	703	80 935	25 582	25 917	102 739	154 238	235 173
Cumulatif janv. - juill. 2005	357	320	677	95 751	23 194	19 355	55 283	97 832	193 583
Calgary, Alberta									
Juin r	721	570	1 291	195 369	44 317	129 534	24 680	198 531	393 900
Juillet p	987	1 240	2 227	334 452	13 165	87 202	25 381	125 748	460 200
Cumulatif janv. - juill. 2006	6 612	4 793	11 405	1 817 626	90 115	666 396	299 243	1 055 754	2 873 380
Cumulatif janv. - juill. 2005	5 241	3 713	8 954	1 277 571	95 221	517 188	320 473	932 882	2 210 453
Edmonton, Alberta									
Juin r	777	470	1 247	193 620	29 460	48 036	5 646	83 142	276 762
Juillet p	815	323	1 138	199 569	8 190	30 432	4 632	43 254	242 823
Cumulatif janv. - juill. 2006	5 557	2 933	8 490	1 369 957	81 529	303 193	78 233	462 955	1 832 912
Cumulatif janv. - juill. 2005	4 607	4 195	8 802	1 044 960	75 671	262 024	157 216	494 911	1 539 871
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Juin r	59	0	59	11 149	3 140	1 203	415	4 758	15 907
Juillet p	41	2	43	8 406	1 156	3 862	1 181	6 199	14 605
Cumulatif janv. - juill. 2006	247	5	252	47 593	12 655	26 760	22 690	62 105	109 698
Cumulatif janv. - juill. 2005	224	9	233	43 987	6 131	31 774	27 755	65 660	109 647
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Juin r	105	159	264	34 503	13 133	23 105	153	36 391	70 894
Juillet p	76	17	93	17 732	83	25 704	387	26 174	43 906
Cumulatif janv. - juill. 2006	685	981	1 666	240 955	34 700	95 956	4 413	135 069	376 024
Cumulatif janv. - juill. 2005	765	819	1 584	234 601	20 259	65 091	21 186	106 536	341 137
Hamilton, Ontario									
Juin r	99	135	234	41 565	1 309	10 014	7 363	18 686	60 251
Juillet p	92	92	184	33 580	6 375	9 869	13 638	29 882	63 462
Cumulatif janv. - juill. 2006	781	829	1 610	304 556	25 094	86 416	69 978	181 488	486 044
Cumulatif janv. - juill. 2005	874	1 301	2 175	405 542	10 091	115 140	89 153	214 384	619 926
Kingston, Ontario									
Juin r	44	99	143	26 982	4 448	13 546	576	18 570	45 552
Juillet p	42	0	42	7 398	773	7 312	993	9 078	16 476
Cumulatif janv. - juill. 2006	286	165	451	73 483	9 998	37 818	39 732	87 548	161 031
Cumulatif janv. - juill. 2005	350	157	507	74 834	3 815	31 958	8 738	44 511	119 345
Kitchener, Ontario									
Juin r	181	183	364	56 194	5 723	17 461	11 408	34 592	90 786
Juillet p	117	46	163	32 442	5 252	7 882	1 853	14 987	47 429
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 071	1 103	2 174	346 877	35 888	132 258	76 307	244 453	591 330
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 239	1 156	2 395	363 166	34 526	110 957	68 365	213 848	577 014
London, Ontario									
Juin r	150	244	394	50 973	11 318	13 378	7 592	32 288	83 261
Juillet p	172	64	236	39 601	2 209	10 471	2 280	14 960	54 561
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 246	1 187	2 433	365 176	20 922	96 292	63 029	180 243	545 419
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 143	1 041	2 184	307 939	36 615	100 288	46 448	183 351	491 290
Montréal, Québec									
Juin r	606	1 460	2 066	307 027	35 956	103 641	42 498	182 095	489 122
Juillet p	703	1 408	2 111	339 327	38 300	93 583	28 406	160 289	499 616
Cumulatif janv. - juill. 2006	4 729	8 823	13 552	2 186 021	209 827	674 628	363 273	1 247 728	3 433 749
Cumulatif janv. - juill. 2005	5 680	10 884	16 564	2 397 939	269 064	582 119	164 212	1 015 395	3 413 334

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Résidentiel	Valeur estimative de la construction				Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total		Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Juin r	137	123	260	43 033	48 020	7 911	3 522	59 453	102 486
Juillet p	227	39	266	59 515	17 470	2 728	1 970	22 168	81 683
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 158	854	2 012	381 687	71 270	67 270	25 681	164 221	545 908
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 238	609	1 847	359 342	29 619	59 996	42 194	131 809	491 151
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Juin r	201	204	405	70 781	2 585	30 769	23 486	56 840	127 621
Juillet p	184	154	338	59 130	466	41 535	9 976	51 977	111 107
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 325	1 403	2 728	463 102	8 694	266 207	255 453	530 354	993 456
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 433	1 361	2 794	500 748	24 987	173 427	295 294	493 708	994 456
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Juin r	105	100	205	29 298	686	3 993	3 541	8 220	37 518
Juillet p	133	249	382	46 922	0	8 561	1 121	9 682	56 604
Cumulatif janv. - juill. 2006	612	1 185	1 797	216 106	3 732	34 110	34 353	72 195	288 301
Cumulatif janv. - juill. 2005	759	399	1 158	178 658	9 126	45 974	6 410	61 510	240 168
Québec, Québec									
Juin r	165	263	428	65 081	3 568	12 765	10 130	26 463	91 544
Juillet p	136	238	374	53 559	1 709	22 859	3 847	28 415	81 974
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 353	1 607	2 960	424 614	22 820	156 854	69 315	248 989	673 603
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 660	2 215	3 875	519 730	9 508	130 381	42 600	182 489	702 219
Regina, Saskatchewan									
Juin r	49	46	95	13 728	7 870	4 976	2 458	15 304	29 032
Juillet p	43	0	43	8 058	0	6 148	28 308	34 456	42 514
Cumulatif janv. - juill. 2006	424	121	545	86 882	10 388	43 720	56 454	110 562	197 444
Cumulatif janv. - juill. 2005	327	248	575	66 420	4 540	44 948	34 689	84 177	150 597
Saguenay, Québec									
Juin r	43	51	94	10 418	11 362	5 024	468	16 854	27 272
Juillet p	28	15	43	7 890	473	155	6 317	6 945	14 835
Cumulatif janv. - juill. 2006	184	206	390	56 370	14 796	11 566	25 028	51 390	107 760
Cumulatif janv. - juill. 2005	173	141	314	51 635	17 671	17 243	6 987	41 901	93 536
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Juin r	37	12	49	7 248	557	1 570	1 016	3 143	10 391
Juillet p	36	4	40	6 100	1 200	569	6 249	8 018	14 118
Cumulatif janv. - juill. 2006	304	178	482	63 701	4 376	16 011	12 749	33 136	96 837
Cumulatif janv. - juill. 2005	307	71	378	52 684	11 479	20 743	1 365	33 587	86 271
Saskatoon, Saskatchewan									
Juin r	85	12	97	14 255	1 951	16 292	4 715	22 958	37 213
Juillet p	50	13	63	10 405	9 484	18 742	1 687	29 913	40 318
Cumulatif janv. - juill. 2006	508	190	698	95 130	18 332	85 585	66 592	170 509	265 639
Cumulatif janv. - juill. 2005	437	273	710	92 794	29 149	51 077	38 087	118 313	211 107
Sherbrooke, Québec									
Juin r	43	28	71	11 013	627	2 187	717	3 531	14 544
Juillet p	30	20	50	9 456	332	4 259	326	4 917	14 373
Cumulatif janv. - juill. 2006	322	675	997	121 212	6 586	24 978	18 289	49 853	171 065
Cumulatif janv. - juill. 2005	385	252	637	92 099	10 399	27 187	21 151	58 737	150 836
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Juin r	77	14	91	19 695	4 932	13 181	5 113	23 226	42 921
Juillet p	68	84	152	29 403	4 275	6 135	2 756	13 166	42 569
Cumulatif janv. - juill. 2006	515	284	799	168 422	33 996	64 902	23 599	122 497	290 919
Cumulatif janv. - juill. 2005	576	237	813	161 117	10 426	79 433	60 124	149 983	311 100

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2006

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
St. John's,									
Terre-Neuve-et-Labrador									
Juin r	90	22	112	17 441	175	3 971	4 088	8 234	25 675
Juillet p	90	40	130	21 807	122	4 490	2 084	6 696	28 503
Cumulatif janv. - juill. 2006	688	230	918	140 825	4 237	50 056	12 887	67 180	208 005
Cumulatif janv. - juill. 2005	643	191	834	121 163	34 120	44 390	4 616	83 126	204 289
Thunder Bay, Ontario									
Juin r	21	4	25	4 443	0	4 312	219	4 531	8 974
Juillet p	17	0	17	4 194	0	266	1 526	1 792	5 986
Cumulatif janv. - juill. 2006	82	7	89	18 752	5 737	15 011	5 461	26 209	44 961
Cumulatif janv. - juill. 2005	110	43	153	26 615	13 104	20 236	20 231	53 571	80 186
Toronto, Ontario									
Juin r	1 147	855	2 002	478 934	40 204	167 333	33 746	241 283	720 217
Juillet p	1 225	2 039	3 264	603 058	64 206	163 848	53 098	281 152	884 210
Cumulatif janv. - juill. 2006	7 793	11 847	19 640	3 976 551	377 316	1 359 732	344 485	2 081 533	6 058 084
Cumulatif janv. - juill. 2005	7 897	13 989	21 886	3 941 930	421 988	1 244 134	574 522	2 240 644	6 182 574
Trois-Rivières, Québec									
Juin r	27	45	72	9 999	202	3 690	1 381	5 273	15 272
Juillet p	27	83	110	10 721	1 878	8 609	1 174	11 661	22 382
Cumulatif janv. - juill. 2006	180	388	568	71 490	13 328	32 386	15 741	61 455	132 945
Cumulatif janv. - juill. 2005	213	197	410	60 795	6 283	21 900	3 553	31 736	92 531
Vancouver,									
Colombie-Britannique									
Juin r	591	1 508	2 099	428 115	16 356	106 340	50 358	173 054	601 169
Juillet p	560	695	1 255	276 326	15 173	125 158	21 188	161 519	437 845
Cumulatif janv. - juill. 2006	3 442	8 167	11 609	2 258 842	75 761	778 270	325 599	1 179 630	3 438 472
Cumulatif janv. - juill. 2005	2 764	7 543	10 307	1 997 793	69 863	736 437	288 020	1 094 320	3 092 113
Victoria, Colombie-Britannique									
Juin r	113	43	156	35 399	1 752	11 678	4 328	17 758	53 157
Juillet p	77	284	361	64 974	675	16 788	25 987	43 450	108 424
Cumulatif janv. - juill. 2006	673	900	1 573	322 649	9 881	80 171	49 933	139 985	462 634
Cumulatif janv. - juill. 2005	672	832	1 504	274 730	6 818	76 530	41 419	124 767	399 497
Windsor, Ontario									
Juin r	70	18	88	16 807	751	3 582	12 328	16 661	33 468
Juillet p	39	5	44	10 415	1 828	1 521	2 343	5 692	16 107
Cumulatif janv. - juill. 2006	433	296	729	159 097	59 552	22 811	71 807	154 170	313 267
Cumulatif janv. - juill. 2005	647	229	876	154 797	8 759	45 982	45 891	100 632	255 429
Winnipeg, Manitoba									
Juin r	174	103	277	43 274	2 542	12 912	3 656	19 110	62 384
Juillet p	139	136	275	43 637	20 151	25 502	19 436	65 089	108 726
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 125	976	2 101	298 378	28 064	118 608	85 335	232 007	530 385
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 102	218	1 320	203 755	6 545	127 433	58 684	192 662	396 417

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Juin r	12 420	101	988	2 111	6 377	394	22 391
Juillet p	10 636	88	1 066	1 869	6 528	496	20 683
Cumulatif janv. - juill. 2006	71 824	408	6 358	12 571	40 667	3 099	134 927
Cumulatif janv. - juill. 2005	72 539	424	7 009	13 484	41 123	2 799	137 378
Terre-Neuve-et-Labrador							
Juin r	212	1	2	0	23	0	238
Juillet p	171	1	6	35	26	1	240
Cumulatif janv. - juill. 2006	949	5	64	39	128	49	1 234
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 036	11	26	5	173	9	1 260
Île-du-Prince-Édouard							
Juin r	61	12	6	0	48	0	127
Juillet p	55	6	3	0	12	1	77
Cumulatif janv. - juill. 2006	345	33	29	0	103	6	516
Cumulatif janv. - juill. 2005	396	29	38	3	70	2	538
Nouvelle-Écosse							
Juin r	347	10	24	9	206	7	603
Juillet p	270	13	0	19	37	7	346
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 783	45	98	68	1 213	42	3 249
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 938	57	78	108	877	50	3 108
Nouveau-Brunswick							
Juin r	296	6	32	10	119	9	472
Juillet p	224	8	56	13	49	9	359
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 446	39	193	80	632	101	2 491
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 667	57	85	47	469	47	2 372
Québec							
Juin r	2 081	39	202	88	1 915	233	4 558
Juillet p	1 599	36	169	43	1 076	316	3 239
Cumulatif janv. - juill. 2006	13 462	155	1 265	1 152	10 423	1 420	27 877
Cumulatif janv. - juill. 2005	15 152	155	1 684	519	12 392	1 377	31 279
Ontario							
Juin r	4 277	16	286	810	1 385	78	6 852
Juillet p	3 767	13	394	1 113	1 515	49	6 851
Cumulatif janv. - juill. 2006	22 604	74	2 279	6 174	10 231	1 036	42 398
Cumulatif janv. - juill. 2005	25 204	84	2 906	7 776	11 180	1 064	48 214
Manitoba							
Juin r	377	3	4	1	150	0	535
Juillet p	350	6	0	4	165	5	530
Cumulatif janv. - juill. 2006	2 103	14	36	76	1 109	8	3 346
Cumulatif janv. - juill. 2005	2 143	6	11	80	269	9	2 518
Saskatchewan							
Juin r	241	0	6	44	23	2	316
Juillet p	167	1	6	4	20	2	200
Cumulatif janv. - juill. 2006	1 269	2	54	106	193	26	1 650
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 120	5	68	78	508	9	1 788
Alberta							
Juin r	2 833	6	325	382	1 099	6	4 651
Juillet p	2 644	2	332	353	2 281	7	5 619
Cumulatif janv. - juill. 2006	18 607	22	1 907	1 994	7 538	51	30 119
Cumulatif janv. - juill. 2005	15 245	14	1 728	1 577	6 824	49	25 437
Colombie-Britannique							
Juin r	1 641	7	99	767	1 369	58	3 941
Juillet p	1 370	1	100	285	1 345	99	3 200
Cumulatif janv. - juill. 2006	9 112	17	429	2 869	9 043	356	21 826
Cumulatif janv. - juill. 2005	8 440	4	382	3 273	8 291	181	20 571

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Juin ^r	40	1	2	0	0	1	44
Juillet ^p	11	1	0	0	0	0	12
Cumulatif janv. - juill. 2006	101	2	4	0	8	4	119
Cumulatif janv. - juill. 2005	128	2	3	0	38	2	173
Territoires du Nord-Ouest							
Juin ^r	11	0	0	0	6	0	17
Juillet ^p	7	0	0	0	0	0	7
Cumulatif janv. - juill. 2006	35	0	0	0	6	0	41
Cumulatif janv. - juill. 2005	66	0	0	18	32	0	116
Nunavut							
Juin ^r	3	0	0	0	34	0	37
Juillet ^p	1	0	0	0	2	0	3
Cumulatif janv. - juill. 2006	8	0	0	13	40	0	61
Cumulatif janv. - juill. 2005	4	0	0	0	0	0	4

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, juillet 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	44	0	0	0	0	0	44
Calgary, Alberta	958	0	123	103	1 395	2	2 581
Edmonton, Alberta	791	0	140	138	143	2	1 214
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	47	0	0	0	2	0	49
Halifax, Nouvelle-Écosse	96	0	0	15	2	1	114
Hamilton, Ontario	106	0	0	100	0	1	207
Kingston, Ontario	48	0	0	0	0	0	48
Kitchener, Ontario	135	0	11	38	0	2	186
London, Ontario	198	0	4	64	2	0	268
Montréal, Québec	610	0	31	20	657	258	1 576
Oshawa, Ontario	262	0	4	9	30	0	305
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	327	0	79	91	163	8	668
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	212	0	24	91	50	5	382
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	115	0	55	0	113	3	286
Québec, Québec	118	0	40	15	96	12	281
Regina, Saskatchewan	48	0	0	0	0	0	48
Saguenay, Québec	22	2	0	3	0	7	34
Saint John, Nouveau-Brunswick	41	3	0	0	2	2	48
Saskatoon, Saskatchewan	55	0	6	4	1	2	68
Sherbrooke, Québec	26	0	6	0	6	2	40
St. Catharines-Niagara, Ontario	78	0	13	14	66	0	171
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	106	1	0	35	16	0	158
Thunder Bay, Ontario	20	0	0	0	0	0	20
Toronto, Ontario	1 411	0	296	690	1 236	23	3 656
Trois-Rivières, Québec	23	0	0	0	52	5	80
Vancouver, Colombie-Britannique	576	0	59	179	527	51	1 392
Victoria, Colombie-Britannique	77	1	2	43	249	40	412
Windsor, Ontario	45	0	1	4	0	0	50
Winnipeg, Manitoba	167	0	0	0	136	0	303

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juillet 2006

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	271	0	0	38	365	1	675
Calgary, Alberta	6 589	0	599	837	3 771	24	11 820
Edmonton, Alberta	5 661	0	949	622	1 424	17	8 673
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	272	1	0	0	6	0	279
Halifax, Nouvelle-Écosse	721	6	48	48	869	18	1 710
Hamilton, Ontario	796	0	113	543	121	52	1 625
Kingston, Ontario	314	4	18	45	102	11	494
Kitchener, Ontario	1 116	0	139	371	306	321	2 253
London, Ontario	1 293	0	36	320	670	95	2 414
Montréal, Québec	5 018	1	424	419	6 493	856	13 211
Oshawa, Ontario	1 195	0	124	265	419	5	2 008
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	2 057	5	350	1 082	872	70	4 436
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 412	0	192	817	402	38	2 861
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	645	5	158	265	470	32	1 575
Québec, Québec	1 503	2	259	204	949	114	3 031
Regina, Saskatchewan	416	0	12	81	28	0	537
Saguenay, Québec	206	4	12	13	122	63	420
Saint John, Nouveau-Brunswick	267	11	4	26	107	41	456
Saskatoon, Saskatchewan	523	0	40	15	112	23	713
Sherbrooke, Québec	345	2	28	0	521	14	910
St. Catharines-Niagara, Ontario	547	0	49	103	126	8	833
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	623	1	56	39	91	39	849
Thunder Bay, Ontario	91	0	0	4	0	2	97
Toronto, Ontario	8 093	0	1 310	2 945	7 092	350	19 790
Trois-Rivières, Québec	199	0	20	38	218	52	527
Vancouver, Colombie-Britannique	3 525	0	199	1 933	5 708	179	11 544
Victoria, Colombie-Britannique	691	1	32	114	649	80	1 567
Windsor, Ontario	454	0	25	67	175	4	725
Winnipeg, Manitoba	1 160	0	24	66	883	3	2 136

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Juin r	4 048 041	669 488	1 281 136	494 514	6 493 179
Juillet p	3 651 936	369 737	1 190 500	519 890	5 732 063
Cumulatif janv. - juill. 2006	23 473 481	2 359 048	7 460 269	3 429 078	36 721 876
Cumulatif janv. - juill. 2005	22 016 645	2 252 552	6 551 725	3 328 367	34 149 289
Terre-Neuve-et-Labrador					
Juin r	40 722	217	5 174	5 741	51 854
Juillet p	38 568	287	5 925	6 235	51 015
Cumulatif janv. - juill. 2006	195 182	9 703	42 151	20 781	267 817
Cumulatif janv. - juill. 2005	187 682	35 374	55 307	12 232	290 595
Île-du-Prince-Édouard					
Juin r	16 327	1 953	4 227	825	23 332
Juillet p	11 696	1 395	4 701	3 081	20 873
Cumulatif janv. - juill. 2006	72 766	6 307	28 492	13 169	120 734
Cumulatif janv. - juill. 2005	75 196	25 130	23 649	5 749	129 724
Nouvelle-Écosse					
Juin r	89 495	17 719	34 258	1 498	142 970
Juillet p	56 648	2 270	37 766	817	97 501
Cumulatif janv. - juill. 2006	491 506	56 099	156 425	23 633	727 663
Cumulatif janv. - juill. 2005	468 885	41 236	129 189	40 489	679 799
Nouveau-Brunswick					
Juin r	59 460	7 525	23 220	13 149	103 354
Juillet p	46 855	2 662	20 185	13 435	83 137
Cumulatif janv. - juill. 2006	297 360	19 243	121 980	82 763	521 346
Cumulatif janv. - juill. 2005	287 989	31 971	103 614	26 865	450 439
Québec					
Juin r	725 420	88 187	190 940	109 536	1 114 083
Juillet p	581 495	76 319	182 986	89 132	929 932
Cumulatif janv. - juill. 2006	4 462 803	427 786	1 147 407	584 813	6 622 809
Cumulatif janv. - juill. 2005	4 665 641	476 553	1 012 820	375 929	6 530 943
Ontario					
Juin r	1 426 738	167 214	429 002	229 112	2 252 066
Juillet p	1 314 780	165 827	390 899	185 105	2 056 611
Cumulatif janv. - juill. 2006	8 198 470	931 004	2 617 857	1 223 251	12 970 582
Cumulatif janv. - juill. 2005	8 458 856	894 572	2 478 801	1 528 474	13 360 703
Manitoba					
Juin r	90 394	12 256	17 501	3 687	123 838
Juillet p	84 440	31 267	33 898	19 783	169 388
Cumulatif janv. - juill. 2006	494 264	58 596	166 152	92 698	811 710
Cumulatif janv. - juill. 2005	384 288	30 531	163 899	73 426	652 144
Saskatchewan					
Juin r	47 979	16 707	31 608	8 575	104 869
Juillet p	37 244	10 544	32 077	57 364	137 229
Cumulatif janv. - juill. 2006	258 748	39 825	170 530	183 383	652 486
Cumulatif janv. - juill. 2005	239 304	36 193	142 067	87 114	504 678
Alberta					
Juin r	733 732	305 817	321 710	49 829	1 411 088
Juillet p	836 272	54 977	234 870	70 408	1 196 527
Cumulatif janv. - juill. 2006	4 713 247	619 589	1 667 988	499 823	7 500 647
Cumulatif janv. - juill. 2005	3 438 069	478 546	1 249 077	574 755	5 740 447
Colombie-Britannique					
Juin r	795 283	51 555	214 970	72 367	1 134 175
Juillet p	639 389	23 907	246 698	74 125	984 119
Cumulatif janv. - juill. 2006	4 243 607	189 372	1 312 191	681 021	6 426 191
Cumulatif janv. - juill. 2005	3 764 034	193 527	1 159 707	600 606	5 717 874

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Territoire du Yukon					
Juin ^r	7 456	86	2 535	195	10 272
Juillet ^p	2 160	180	24	243	2 607
Cumulatif janv. - juill. 2006	19 836	381	14 084	23 212	57 513
Cumulatif janv. - juill. 2005	23 411	2 501	4 992	1 659	32 563
Territoires du Nord-Ouest					
Juin ^r	4 095	10	3 984	0	8 089
Juillet ^p	1 705	100	396	162	2 363
Cumulatif janv. - juill. 2006	9 795	895	5 321	531	16 542
Cumulatif janv. - juill. 2005	21 488	6 415	28 069	1 065	57 037
Nunavut					
Juin ^r	10 940	242	2 007	0	13 189
Juillet ^p	684	2	75	0	761
Cumulatif janv. - juill. 2006	15 897	248	9 691	0	25 836
Cumulatif janv. - juill. 2005	1 802	3	534	4	2 343

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, juillet 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	8 049	240	50	695	9 034
Calgary, Alberta	361 201	13 165	96 436	25 381	496 183
Edmonton, Alberta	206 282	8 190	33 655	4 632	252 759
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	9 852	1 439	4 695	1 564	17 550
Halifax, Nouvelle-Écosse	22 038	83	25 704	387	48 212
Hamilton, Ontario	37 751	7 938	11 999	18 058	75 746
Kingston, Ontario	8 716	962	8 890	1 315	19 883
Kitchener, Ontario	37 236	6 540	9 583	2 454	55 813
London, Ontario	45 256	2 751	12 730	3 019	63 756
Montréal, Québec	276 006	38 300	99 210	33 051	446 567
Oshawa, Ontario	69 337	21 755	3 317	2 609	97 018
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	104 013	580	59 574	14 513	178 680
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	66 790	580	50 498	13 209	131 077
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	37 223	0	9 076	1 304	47 603
Québec, Québec	43 686	1 709	24 234	4 476	74 105
Regina, Saskatchewan	8 546	0	5 238	28 308	42 092
Saguenay, Québec	7 117	473	164	7 350	15 104
Saint John, Nouveau-Brunswick	7 363	1 200	569	6 249	15 381
Saskatoon, Saskatchewan	10 934	9 484	15 967	1 687	38 072
Sherbrooke, Québec	8 575	332	4 515	379	13 801
St. Catharines-Niagara, Ontario	32 624	5 323	7 459	3 649	49 055
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	25 259	122	4 504	2 084	31 969
Thunder Bay, Ontario	4 840	0	323	2 020	7 183
Toronto, Ontario	670 400	79 954	199 205	70 307	1 019 866
Trois-Rivières, Québec	8 717	1 878	9 127	1 366	21 088
Vancouver, Colombie-Britannique	304 199	15 173	126 619	21 188	467 179
Victoria, Colombie-Britannique	72 012	675	16 984	25 987	115 658
Windsor, Ontario	12 183	2 276	1 849	3 103	19 411
Winnipeg, Manitoba	48 604	20 151	29 382	19 436	117 573

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - juillet 2006

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	80 675	25 582	30 839	102 739	239 835
Calgary, Alberta	1 839 116	90 115	719 246	299 243	2 947 720
Edmonton, Alberta	1 391 708	81 529	313 363	78 233	1 864 833
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	52 264	10 930	25 070	18 774	107 038
Halifax, Nouvelle-Écosse	249 094	34 700	95 956	4 413	384 163
Hamilton, Ontario	299 785	25 628	77 861	68 555	471 829
Kingston, Ontario	79 925	9 978	37 706	32 070	159 679
Kitchener, Ontario	351 936	33 638	118 868	65 046	569 488
London, Ontario	362 944	20 315	87 186	56 904	527 349
Montréal, Québec	2 148 337	209 827	657 166	312 962	3 328 292
Oshawa, Ontario	376 851	73 347	60 270	24 636	535 104
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	684 079	12 161	290 432	244 694	1 231 366
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	478 073	8 429	256 360	216 767	959 629
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	206 006	3 732	34 072	27 927	271 737
Québec, Québec	431 685	22 820	149 005	63 023	666 533
Regina, Saskatchewan	85 332	10 388	37 026	56 454	189 200
Saguenay, Québec	61 530	14 796	11 607	22 868	110 801
Saint John, Nouveau-Brunswick	57 465	4 376	16 011	12 749	90 601
Saskatoon, Saskatchewan	96 476	18 332	81 295	66 592	262 695
Sherbrooke, Québec	111 129	6 586	23 660	19 675	161 050
St. Catharines-Niagara, Ontario	173 845	33 354	61 780	22 145	291 124
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	132 105	4 237	30 308	12 887	179 537
Thunder Bay, Ontario	20 148	5 629	14 018	5 539	45 334
Toronto, Ontario	3 970 545	366 512	1 316 100	324 551	5 977 708
Trois-Rivières, Québec	70 215	13 328	29 614	9 583	122 740
Vancouver, Colombie-Britannique	2 289 632	75 761	807 315	325 599	3 498 307
Victoria, Colombie-Britannique	324 935	9 881	83 908	49 933	468 657
Windsor, Ontario	150 790	56 882	21 144	67 398	296 214
Winnipeg, Manitoba	304 029	28 064	109 160	85 335	526 588

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, juillet 2006

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 080 127	12 447	9 177	40 853	36 282	348 437	741 831
Industriel	369 737	287	1 395	2 270	2 662	76 319	165 827
Usines, fabriques	186 688	0	900	315	1 179	44 701	88 497
Transports, services	79 989	0	0	1 000	400	15 313	21 376
Mines et agriculture	44 171	0	0	530	500	3 427	28 868
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	58 889	287	495	425	583	12 878	27 086
Commercial	1 190 500	5 925	4 701	37 766	20 185	182 986	390 899
Commerces et services	391 973	4 084	3 871	27 186	13 404	74 416	120 721
Entrepôts	150 257	250	0	2 494	289	16 280	36 210
Postes d'essence	25 145	250	0	0	0	8 825	7 131
Édifices à bureaux	283 554	0	0	0	885	42 332	119 588
Loisirs	83 203	0	0	1 400	1 044	3 360	31 878
Hôtels, restaurants	91 807	0	0	1 930	260	9 460	11 573
Laboratoires	6 075	0	0	0	0	500	1 475
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	158 486	1 341	830	4 756	4 303	27 813	62 323
Institutionnel et gouvernemental	519 890	6 235	3 081	817	13 435	89 132	185 105
Écoles, éducation	251 178	1 499	3 051	0	7 590	28 041	80 728
Hôpitaux, médical	111 224	0	0	0	300	37 522	36 772
Bien-être, foyers	46 973	2 950	0	0	0	344	12 055
Églises, religion	26 313	0	0	0	700	3 000	15 968
Bureaux gouvernementaux	33 403	1 297	0	0	2 073	7 363	17 304
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	50 799	489	30	817	2 772	12 862	22 278
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	84 948	99 985	360 255	344 730	447	658	77
Industriel	31 267	10 544	54 977	23 907	180	100	2
Usines, fabriques	5 550	8 698	34 021	2 827	0	0	0
Transports, services	21 687	1 451	11 925	6 837	0	0	0
Mines et agriculture	2 503	0	250	8 093	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 527	395	8 781	6 150	180	100	2
Commercial	33 898	32 077	234 870	246 698	24	396	75
Commerces et services	4 484	13 204	41 879	88 467	0	257	0
Entrepôts	1 466	950	61 024	31 294	0	0	0
Postes d'essence	0	2 903	4 736	1 300	0	0	0
Édifices à bureaux	17 425	8 142	56 848	38 334	0	0	0
Loisirs	3 800	3 000	28 889	9 832	0	0	0
Hôtels, restaurants	775	819	18 290	48 700	0	0	0
Laboratoires	0	0	850	3 250	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 948	3 059	22 354	25 521	24	139	75
Institutionnel et gouvernemental	19 783	57 364	70 408	74 125	243	162	0
Écoles, éducation	17 946	29 343	43 181	39 799	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	26 145	1 630	8 855	0	0	0
Bien-être, foyers	0	0	17 224	14 400	0	0	0
Églises, religion	0	400	1 700	4 545	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	0	1 766	3 600	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	1 837	1 476	4 907	2 926	243	162	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet. Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation. Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2005, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village

T	Town
T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest
TP	Township
UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique