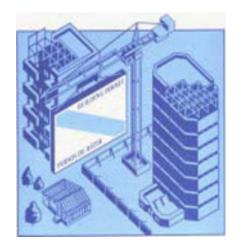


Permis de bâtir

Janvier 2003





Statistique Canada Statistics Canada Canadä







Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-6556).

Pour obtenir des renseignements sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt

Télécopieur pour le Progamme des bibliothèques de dépôt

Renseignements par courriel

Site Web

1 800 263-1136
1 800 363-7629
1 800 700-1033
1 800 889-9734
infostats@statcan.ca

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit nº 64-001-XIF au catalogue est publié mensuellement sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada et est offert au prix de 14 \$ CA l'exemplaire et de 145 \$ CA pour un abonnement annuel. Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires ou s'abonner en visitant notre site Web à **www.statcan.ca** et en choisissant la rubrique Produits et services.

Ce produit est aussi disponible en version imprimée par l'entremise du service d'Impression sur demande, au prix de 46 \$ CA l'exemplaire et de 225 \$ CA pour un abonnement annuel. Les frais de livraison supplémentaires suivants s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada :

	Exemplaire	Abonnement annuel
États-Unis	6 \$ CA	72 \$ CA
Autres pays	10 \$ CA	120 \$ CA

Les prix ne comprennent pas les taxes de ventes.

La version imprimée peut être commandée par

Téléphone (Canada et États-Unis)
 Télécopieur (Canada et États-Unis)
 Courriel
 Poste
 Statistique Canada

Poste Statistique Canada
Division de la diffusion
Gestion de la circulation
120, avenue Parkdale
Ottawa (Ontario) K1A 0T6

• En personne au bureau régional de Statistique Canada le plus près de votre localité.

Lorsque vous signalez un changement d'adresse, veuillez nous fournir l'ancienne et la nouvelle adresse.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Janvier 2003

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2003

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de transmettre le contenu de la présente publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, enregistrement sur support magnétique, reproduction électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou de l'emmagasiner dans un système de recouvrement, sans l'autorisation écrite préalable des Services de concession des droits de licence, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Mars 2003

 N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 47 n° 1 ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuel

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada:

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- V. Gaudreault, Chef d'unité, secteur non-résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement
- V. Clarke, Contrôle de qualité, Section des indicateurs courants de l'investissement

Abréviations géographiques

PD A.R. Planning District Agglomération de recensement BOR Planning District Remainder Borough PDR С Rural County Remainder City RCR C.A. Census Agglomeration RGM Regional Municipality Région métropolitaine de recensement CC **Chartered Community** R.M.R. Regional District Remainder CDR Census Division Remainder RDR CM County (Municipality) **Rural Municipality** RM C.M.A. Census Metropolitan Area RV Resort Village COM Community SA Special Area CR County Remainder S-E Indian Settleman/Établissement indien CT Canton SCM Subdivision of County Municipality CU Cantons-Unis SD Sans désignation DM District (Municipality) SET Settlement HAM Hamlet SM Specialize Municipality ID Improvement District SRD Subdivision of Regional District Subdivision of Unorganized District IGD Indian Government District SUN **LGD** Local Government District SV Summer Village LOT Town Lot and Royalty Т M Municipalité T.N.O. Territoires du Nord-Ouest MD **Municipal District** TP Township Northern Hamlet **UCR Urban County Remainder** NH NT Northern Town UNO Unorganized/Non organisé NV Northern Village \/ Ville N.W.T. NorthWest Territories VC Village Cri Village Paroisse VL Parish Village Nordique PAR VN

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2001 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à:

Statistique Canada Division de l'investissement et du stock de capital Section des indicateurs courants de l'investissement 9 D-2, Édifice Jean Talon Tunney's Pasture Ottawa, Ontario K1A 0T6 ou en téléphonant au: (613) 951-6556

bdp_information@statcan.ca

Note concernant CANSIM

Les données qui sont publiées dans Permis de bâtir (nº 64-001-XIF au catalogue) peuvent être obtenues sous forme lisible par machine, de CANSIM (Système Canadien d'information socio-économique). Les utilisateurs voulant obtenir des chiffres par l'intermédiaire de CANSIM peuvent contacter un des centres de consultation de Statistique Canada dont les numéros de téléphone figurent au verso du couvert de cette publication ou en communiquant directement avec la Division du Marketing, Statistique Canada, Immeuble R.H. Coats, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (613) 951-8200.

Table des matières

Par	tie I – Analyse	Page
Fait	s saillants	V
Ane	erçu mensuel	V
-		
Gra	phiques	vii
Par	tie II – Tableaux (désaisonnalisés)	
1.	Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires (périodes courantes)	1
2.	Valeur des permis de bâtir non-résidentiels, provinces et territoires (périodes courantes)	1
3.	Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires (périodes courantes)	2
4.	Nombre d'unités de logement authorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel (périodes courantes)	2
5.	Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non-résidentiels, provinces et territoires (périodes courantes)	3
6.	Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement (périodes courantes)	5
Par	tie III – Tableaux (non désaisonnalisés)	
7.	Unités de logement, provinces et territoires (périodes courantes)	8
8.	Unités de logement, régions métropolitaines de recensement (périodes courantes)	10
9.	Unités de logement, régions métropolitaines de recensement (cumulatif)	11
	Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires (périodes courantes) Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement	12
	(périodes courantes)	14
12.	Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement (cumulatif)	15
13.	Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires (périodes courantes)	16
Par	tie IV – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir – Qualité des données, concepts et méthodologie	
Qua	alité des données, concepts et méthodologie	17
Sou	urces de données et méthodologie	17
Cor	ncepts et variables observées	18
Exa	actitude des données	20
Cor	mparabilité des données et sources connexes	20
Pro	duits et services connexes	20
For	mulaire d'enquête	21

Partie I – Analyse

Faits saillants

Le mouvement record d'activité de l'année dernière du côté des permis de bâtir s'est poursuivi en 2003.

Les constructeurs ont pris pour 4,3 milliards de dollars en permis de bâtir en janvier, un impressionnant total qui éclipse l'ancien record mensuel de 4,0 milliards de dollars établi en octobre 2002. Le niveau de janvier dépasse de 12,3 % celui de décembre 2002.

La progression des intentions de construction de logements neufs, unifamiliaux et multifamiliaux, explique ce nouveau sommet.

La valeur des permis de construction du secteur résidentiel a établi un record de 2,8 milliards de dollars pour un mois. Il s'agit d'une hausse de 14,4 % par rapport à décembre, et ce total est supérieur de 7,2 % au précédent sommet établi en avril 2002.

Du côté non résidentiel, les municipalités ont délivré pour 1,5 milliard de dollars de permis, chiffre en hausse de 8,7 % par rapport à décembre, et de 7,7% par rapport au niveau mensuel moyen de 2002. Cette augmentation, la troisième en quatre mois, est due au dynamisme du secteur commercial.

L'année dernière, les municipalités ont délivré pour 46.0 milliards de dollars de permis de bâtir, ce qui a brisé l'ancien record annuel de 40,0 milliards de dollars établi en 1989. La forte demande de logements neufs partout au pays explique cette année exceptionnelle.

Cette année, le mois de janvier a été très vigoureux, les intentions de construction étant de 14,0 % supérieures à celles de janvier dernier. Des gains ont été enregistrés dans les secteurs résidentiel (+21,0 %) et non résidentiel (+2,9%).

À l'échelon régional, les régions métropolitaines de recensement de Toronto, Calgary et Vancouver ont affiché le plus fort début par rapport à l'année dernière. Ces trois régions ont vu leurs composantes non résidentielle et résidentielle enregistrer une augmentation.

Logements unifamiliaux : un niveau sans précédent

Les constructeurs ont pris pour 2,0 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux en janvier, soit 11.5 % de plus qu'en décembre et 6.3 % de plus que l'ancien record établi en octobre 2002. Il s'agissait de la cinquième hausse mensuelle au cours des six derniers mois.

Les logements unifamiliaux neufs ont représenté plus de 90% de cette valeur, le reste étant consacré aux rénovations.

Les intentions de construction de logements multifamiliaux ont progressé de 21,8 % et atteint 838 millions de dollars, ce niveau n'ayant été surpassé qu'une seule fois.

Les municipalités ont autorisé la construction de 20 150 logements neufs en janvier, soit une hausse de 12,1 % par rapport à décembre. La transformation de ces intentions en mises en chantier dans les prochains mois indique que les chantiers de construction demeureront en pleine activité. Au sud de la frontière, le Bureau du recensement du ministère du Commerce des États-Unis a déclaré en janvier une régression de 5,6 % du nombre de logements privés dont la construction a été autorisée.

La situation attrayante incitant les consommateurs à entrer sur le marché des maisons neuves est toujours là et explique en partie les bons résultats de janvier. Les taux hypothécaires sont faibles et ont un effet positif sur l'abordabilité des logements. Simultanément, le nombre d'emplois à temps plein progresse depuis le début de 2002, ayant affiché une hausse de 382 000 emplois au cours des 13 derniers mois. Le revenu disponible est également en croissance.

La plus forte contribution à la hausse mensuelle (en dollars) dans le secteur résidentiel est venue de l'Ontario (+24,4 %, valeur totale de 1,3 milliard de dollars), surtout en raison de la montée en flèche de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux dans la région de Toronto. Le Québec occupe le deuxième rang (+45,6 %, valeur totale de 593 millions de dollars). Au Québec, ce niveau constitue un record, tandis qu'en Ontario, seul le niveau atteint en avril 2002 était supérieur. En janvier, la valeur des permis de construction résidentielle au Manitoba et en Saskatchewan a également atteint de nouveaux records mensuels.

Les permis de construction commerciale alimentent les hausses dans le secteur non résidentiel

Les intentions de construction commerciale ont alimenté la hausse de la valeur des permis de construction non résidentielle en janvier. La valeur des permis de construction commerciale a fait un bond de 52,6 % et atteint 891 millions de dollars, la plus haute valeur depuis janvier 2001. Cette augmentation est surtout attribuable aux hausses enregistrées du côté des immeubles à bureaux et dans les catégories du commerce et des services. Après une chute importante en décembre, l'Ontario a enregistré la plus forte croissance (+121,8 %, valeur totale de 389 millions de dollars) à la suite de la hausse des intentions de construction dans la région de Toronto.

Les intentions de la composante industrielle ont chuté de 18,6 % et se sont établies à 253 millions de dollars; les usines de fabrication ont affiché la plus forte baisse. De fortes régressions en Saskatchewan et en Ontario ont effacé une importante croissance en Alberta.

Par ailleurs, les intentions de construction institutionnelle ont chuté de 25,4 % pour s'établir à 374 millions de dollars, en raison de baisses dans la catégorie des immeubles à vocation médicale et des hôpitaux. Après avoir atteint un niveau record en décembre, le Québec a enregistré la plus forte baisse dans cette composante (-79,9 %, valeur totale de 39 millions de dollars).

On observe des indices contradictoires dans le secteur non résidentiel. Bien que les opinions sur les perspectives de production se soient légèrement améliorées, les fabricants ont émis des avis plutôt prudents en janvier, selon l'Enquête sur les perspectives du monde des affaires de Statistique Canada. Les fabricants ont indiqué avoir observé un affaiblissement du taux de satisfaction du côté des commandes en carnet et des nouvelles commandes pour le premier trimestre de 2003.

Une hausse des bénéfices d'exploitation des sociétés l'année dernière ainsi que l'augmentation du taux d'utilisation de la capacité industrielle ont pu avoir un effet positif sur le secteur. De plus, l'activité de construction non résidentielle devrait augmenter cette année, si l'on se fie aux intentions d'investissements privés et publics publiées le 26 février.

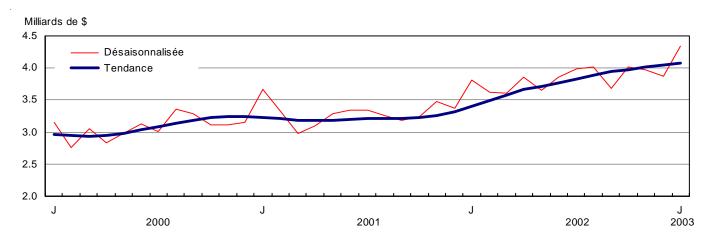
Parmi les régions métropolitaines de recensement, 18 ont enregistré une augmentation de la valeur des permis de construction non résidentielle au cours du mois. L'augmentation la plus prononcée est survenue à Toronto. qui a été suivie de près par Hamilton et Calgary.

Parmi les provinces, une augmentation marquée des intentions de construction commerciale dans la région de Toronto a mené l'Ontario à l'augmentation la plus prononcée dans le secteur non résidentiel (+33,0 %, valeur totale de 744 millions de dollars). Le Québec a affiché la plus forte baisse mensuelle (32,0 %, valeur totale de 238 millions de dollars), résultat d'une forte régression dans les catégories de l'éducation et des immeubles à vocation médicale et des hôpitaux.

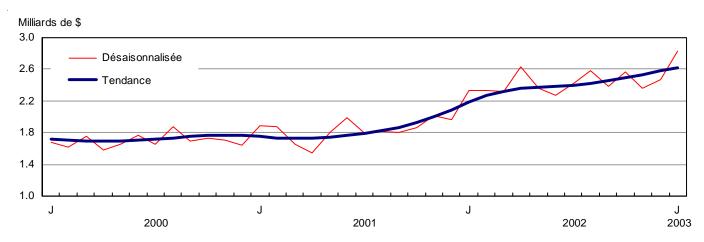
Les intentions de construction non résidentielle en janvier étaient supérieures de 2,9 % à celles de janvier 2002. Cette augmentation est attribuable à deux composantes : la composante industrielle (+3,4 %) et la composante commerciale (+11,5 %). La composante institutionnelle était inférieure de 13,4 % à son niveau de l'année dernière.

Permis de bâtir - Canada

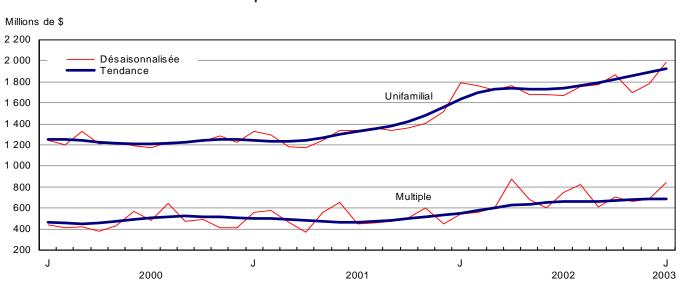
Valeur totale des permis de bâtir



Valeur résidentielle - total

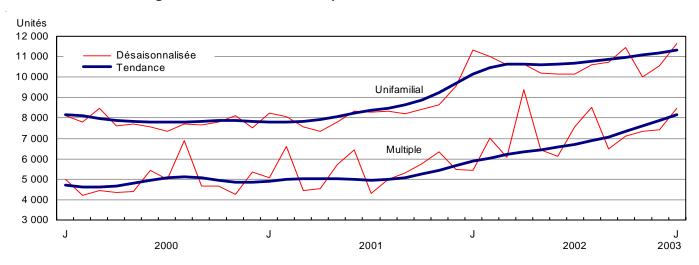


Valeur résidentielle - unifamilial et multiple

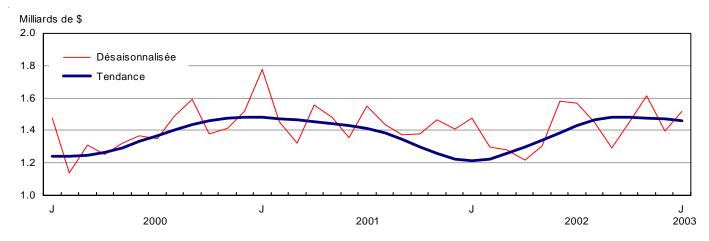


Permis de bâtir - Canada

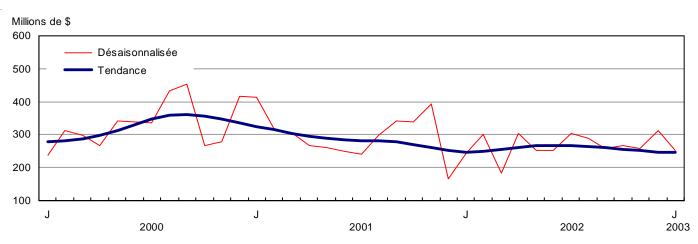
Nombre d'unités de logement - unifamilial et multiple



Valeur non résidentielle - total

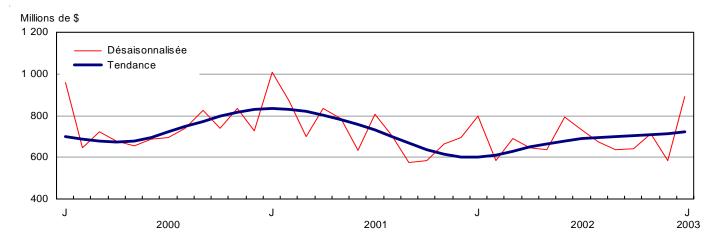


Valeur industrielle

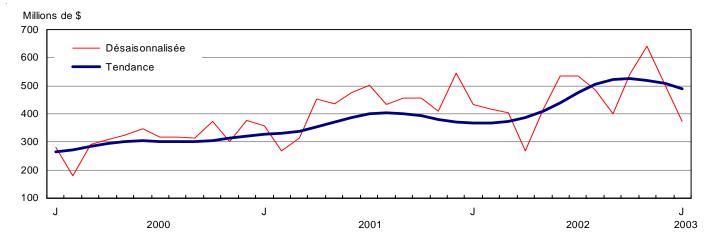


Permis de bâtir - Canada

Valeur commerciale



Valeur institutionnelle et gouvernementale



PUBLICATIONS ÉLECTRONIQUES DISPONIBLES À WWW.Statcan.ca



Partie II – Tableaux (désaisonnalisés)

Tableau 1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisés

Province/territoire	2003	2002	L. D.	D/. N.	N. O.I	0.1 01	0 4	A . A
	 Janvier ^p	Décembre ^r	Jan Déc.	Déc Nov.	Nov Oct.	Oct Sept.	Sept Août	Août - Juil.
	milliers	de dollars			variation en	pourcentage		
Canada	4 344 506	3 867 014	12,3	-2,7	-1,3	9,3	-8,5	1,0
Terre-Neuve-et-Labrador	32 174	28 416	13,2	-0,7	-20,3	10,7	14,3	-44,6
Île-du-Prince-Édouard	7 372	9 210	-20,0	-18,9	-11,3	-2,7	-15,4	4,8
Nouvelle-Écosse	60 775	77 257	-21,3	-21,3	41,8	-2,5	19,2	-33,9
Nouveau-Brunswick	41 022	50 170	-18,2	1,2	-29,4	36,7	-17,2	-1,7
Québec	831 707	758 051	9,7	-3,6	11,9	-7,6	0,9	4,9
Ontario	2 004 358	1 572 961	27,4	-14,7	-1,6	22,0	-20,9	10,5
Manitoba	68 530	70 398	-2,7	24,1	-32,3	15,6	3,1	-17,2
Saskatchewan	83 940	97 248	-13,7	110,1	-19,0	21,3	-12,1	-9,7
Alberta	639 541	625 990	2,2	9,1	2,6	-10,8	14,3	-17,2
Colombie-Britannique	571 857	567 128	0,8	19,9	-14,0	20,3	-2,9	1,7
Yukon	1 198	3 495	-65,7	55,2	-42,0	55,1	-29,5	5,9
Territoires du Nord-Ouest	2 007	2 659	-24,5	5,7	-53,2	-36,1	-22,6	27,1
Nunavut	25	4 031	-99,4	275,0	-30,6	-66,4	-36,8	-18,9

Tableau 2 Valeur des permis de bâtir non-résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés

Province/territoire	2003	2002	L. D.	D/. N.	N. O.I	0.1 01	0 4	A . A . I . I
	 Janvier ^p	Décembre ^r	Jan Déc.	Déc Nov.	Nov Oct.	Oct Sept.	Sept Août	Août - Juil.
	milliers o	de dollars			variation en	pourcentage		
Canada	1 519 066	1 397 040	8,7	-13,4	11,1	12,1	-10,4	-7,7
Terre-Neuve-et-Labrador	11 316	13 521	-16,3	35,5	-22,2	14,2	51,8	-76,0
Île-du-Prince-Édouard	1 791	2 607	-31,3	-14,0	-54,2	-6,7	199,2	-66,8
Nouvelle-Écosse	17 819	26 932	-33,8	92,5	-34,4	-15,9	39,0	-47,2
Nouveau-Brunswick	7 826	14 144	-44,7	-31,3	-48,1	71,2	-28,0	-12,2
Québec	238 290	350 363	-32,0	6,1	33,7	-6,6	-6,6	12,0
Ontario	744 127	559 711	32,9	-34,4	13,6	56,4	-33,5	2,5
Manitoba	20 293	34 889	-41,8	59,3	-45,2	11,5	1,7	-28,0
Saskatchewan	49 989	72 076	-30,6	156,7	0,1	21,1	-2,8	-37,0
Alberta	231 448	175 301	32,0	-1,9	25,7	-47,0	41,3	-22,2
Colombie-Britannique	194 914	142 388	36,9	-6,2	-4,1	2,3	24,0	-25,6
Yukon	463	656	-29,4	16,1	-71,9	136,4	-55,4	89,2
Territoires du Nord-Ouest	790	428	84,6	-0,7	-83,3	228,2	-83,3	352,6
Nunavut	0	4 024	-100,0	362,5	-22,0	183,7	-53,9	-3,2

Tableau 3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés

Province/territoire	2003	2002	lan Déa	Dás Nau	Na. Oat	0-1 01	0 4-0+	A - O+ 1!I
	 Janvier ^p	Décembre ^r	Jan Déc.	Déc Nov.	Nov Oct.	Oct Sept.	Sept Août	Août - Juil.
	milliers	de dollars			variation en	pourcentage		
Canada	2 825 440	2 469 974	14,4	4,7	-8,2	7,7	-7,4	6,7
Terre-Neuve-et-Labrador	20 858	14 895	40,0	-20,1	-19,3	8,8	1,1	2,7
Île-du-Prince-Édouard	5 581	6 603	-15,5	-20,7	34,8	2,0	-54,1	71,3
Nouvelle-Écosse	42 956	50 325	-14,6	-40,2	75,6	5,0	10,4	-25,6
Nouveau-Brunswick	33 196	36 026	-7,9	24,3	-5,2	8,3	-5,5	13,0
Québec	593 417	407 688	45,6	-10,7	0,1	-8,1	5,5	1,0
Ontario	1 260 231	1 013 250	24,4	2,3	-11,7	6,4	-13,4	15,9
Manitoba	48 237	35 509	35,8	2,0	-20,5	19,7	4,5	-2,7
Saskatchewan	33 951	25 172	34,9	38,1	-37,4	21,5	-19,6	38,1
Alberta	408 093	450 689	-9,5	14,1	-5,2	16,2	0,0	-14,4
Colombie-Britannique	376 943	424 740	-11,3	32,2	-18,0	29,5	-12,6	17,2
Yukon	735	2 839	-74,1	68,3	-9,7	13,2	0,6	-30,0
Territoires du Nord-Ouest	1 217	2 231	-45,5	7,1	-25,4	-63,3	23,7	-18,0
Nunavut	25	7	257,1	-96,6	-52,8	-89,7	-34,6	-20,6

Tableau 4 Nombre d'unités de logement authorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

Province/territoire	2003	2002	Inn Dán	Dás Nam	Na. Oat	0-1 01	0	A = O+ 1!
	Janvier ^p	Décembre ^r	Jan Déc.	Déc Nov.	Nov Oct.	Oct Sept.	Sept Août	Août - Juil.
	un	ités			variation en	pourcentage		
Canada	241 800	215 736	12,1	3,6	-6,5	8,0	-10,1	7,9
Terre-Neuve-et-Labrador	1 764	1 332	32,4	-33,1	-11,7	-1,6	13,7	5,0
Île-du-Prince-Édouard	1 308	648	101,9	-27,0	19,4	26,5	-72,2	141,1
Nouvelle-Écosse	4 332	5 136	-15,7	-40,1	85,0	5,2	22,7	-35,6
Nouveau-Brunswick	3 324	4 260	-22,0	5,3	0,6	18,8	4,4	17,4
Québec	63 108	33 684	87,4	-27,6	7,5	-9,0	2,7	5,0
Ontario	95 124	81 012	17,4	5,2	-11,5	9,4	-21,6	20,7
Manitoba	3 972	3 036	30,8	2,8	-22,6	17,3	15,3	0,9
Saskatchewan	4 044	3 660	10,5	104,7	-45,4	25,2	-21,0	63,3
Alberta	39 936	52 164	-23,4	37,7	-12,7	20,4	-2,2	-20,2
Colombie-Britannique	24 624	30 240	-18,6	15,9	-12,8	16,7	-2,7	25,3
Yukon	0	180	-100,0	-25,0	0,0	66,7	-7,7	-45,8
Territoires du Nord-Ouest	264	384	-31,3	23,1	136,4	-79,2	10,4	118,2
Nunavut	0	0		-100,0	-50,0	-90,5	-55,3	-9,6

Tableau 5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non-résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2003

Mois	Nombr	e d'unités de	logement		V	aleur estimativ	e de la construct	ion	
	Unifami- liales ¹	Multiples	Logements,	Résidentiel		Non r	ésidentiel		Total
	lidies .		total		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	Total	
		unités				en millie	rs de dollars		
Canada									
Décembre ^r	10 560	7 418	17 978	2 469 974	311 242	584 211	501 587	1 397 040	3 867 014
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	11 656 11 656	8 494 8 494	20 150 20 150	2 825 440 2 825 440	253 352 253 352	891 336 891 336	374 378 374 378	1 519 066 1 519 066	4 344 506 4 344 506
Cumulatif janv jan. 2002	11 302	5 438	16 740	2 335 478	245 080	799 626	432 155	1 476 861	3 812 339
Terre-Neuve-et-Labrador									
Décembre ^r	106	5	111	14 895	40	13 037	444	13 521	28 416
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	135 135	12 12	147 147	20 858 20 858	262 262	8 243 8 243	2 811 2 811	11 316 11 316	32 174 32 174
Cumulatif janv jan. 2002	161	4	165	17 731	867	2 072	963	3 902	21 633
Île-du-Prince-Édouard									
Décembre ^r	54	0	54	6 603	380	2 028	199	2 607	9 210
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	48 48	61 61	109 109	5 581 5 581	0	916 916	875 875	1 791 1 791	7 372 7 372
Cumulatif janv jan. 2002	56	29	85	5 763	197	2 324	0	2 521	8 284
Nouvelle-Écosse									
Décembre ^r	259	169	428	50 325	1 521	24 687	724	26 932	77 257
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	245 245	116 116	361 361	42 956 42 956	2 562 2 562	15 056 15 056	201 201	17 819 17 819	60 775 60 775
Cumulatif janv jan. 2002	344	141	485	54 887	1 823	11 859	2 369	16 051	70 938
Nouveau-Brunswick									
Décembre ^r	198	157	355	36 026	2 989	9 046	2 109	14 144	50 170
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	251 251	26 26	277 277	33 196 33 196	1 028 1 028	5 691 5 691	1 107 1 107	7 826 7 826	41 022 41 022
Cumulatif janv jan. 2002	242	24	266	29 521	1 511	12 209	818	14 538	44 059
Québec									
Décembre ^r	1 812	995	2 807	407 688	39 502	114 930	195 931	350 363	758 051
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	2 541 2 541	2 718 2 718	5 259 5 259	593 417 593 417	48 737 48 737	150 160 150 160	39 393 39 393	238 290 238 290	831 707 831 707
Cumulatif janv jan. 2002	1 919	1 392	3 311	414 284	86 429	245 506	76 797	408 732	823 016
Ontario									
Décembre ^r	4 248	2 503	6 751	1 013 250	166 282	175 499	217 930	559 711	1 572 961
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	4 516 4 516	3 411 3 411	7 927 7 927	1 260 231 1 260 231	117 489 117 489	389 244 389 244	237 394 237 394	744 127 744 127	2 004 358 2 004 358
Cumulatif janv jan. 2002	5 033	1 940	6 973	1 116 620	77 274	236 209	295 059	608 542	1 725 162
Manitoba									
Décembre ^r	238	15	253	35 509	6 660	17 258	10 971	34 889	70 398
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	329 329	2 2	331 331	48 237 48 237	2 298 2 298	15 716 15 716	2 279 2 279	20 293 20 293	68 530 68 530
Cumulatif janv jan. 2002	247	22	269	34 945	5 091	25 556	5 079	35 726	70 671
Saskatchewan									
Décembre ^r	133	172	305	25 172	52 777	13 494	5 805	72 076	97 248
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	153 153	184 184	337 337	33 951 33 951	1 346 1 346	39 196 39 196	9 447 9 447	49 989 49 989	83 940 83 940
Cumulatif janv jan. 2002	123	152	275	24 841	1 736	23 517	11 357	36 610	61 451
· · · · · ·									

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non-résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2003 – fin

Mois	Nombre	e d'unités de	logement		V	aleur estimativ	e de la constructio	on	
	Unifami- liales ¹	Multiples	Logements,	Résidentiel		Non r	ésidentiel		Total
	liales .		total		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	Total	
		unités				en millie	rs de dollars		
Alberta									
Décembre ^r	2 310	2 037	4 347	450 689	28 878	119 526	26 897	175 301	625 990
Janvier ^p	2 243	1 085	3 328	408 093	60 629	126 543	44 276	231 448	639 541
Cumulatif janv jan. 2003	2 243	1 085	3 328	408 093	60 629	126 543	44 276	231 448	639 541
Cumulatif janv jan. 2002	2 242	1 059	3 301	367 796	60 707	113 230	15 200	189 137	556 933
Colombie-Britannique									
Décembre ^r	1 155	1 365	2 520	424 740	11 992	89 824	40 572	142 388	567 128
Janvier ^p	1 173	879	2 052	376 943	18 667	139 780	36 467	194 914	571 857
Cumulatif janv jan. 2003	1 173	879	2 052	376 943	18 667	139 780	36 467	194 914	571 857
Cumulatif janv jan. 2002	915	675	1 590	267 208	9 047	126 551	15 140	150 738	417 946
Yukon									
Décembre ^r	15	0	15	2 839	221	430	5	656	3 495
Janvier ^p	0	0	0	735	0	335	128	463	1 198
Cumulatif janv jan. 2003	0	0	0	735	0	335	128	463	1 198
Cumulatif janv jan. 2002	10	0	10	1 484	75	288	26	389	1 873
Territoires du Nord-Ouest									
Décembre ^r	32	0	32	2 231	0	428	0	428	2 659
Janvier ^p	22	0	22	1 217	334	456	0	790	2 007
Cumulatif janv jan. 2003	22	0	22	1 217	334	456	0	790	2 007
Cumulatif janv jan. 2002	9	0	9	174	323	305	9 347	9 975	10 149
Nunavut									
Décembre ^r	0	0	0	7	0	4 024	0	4 024	4 031
Janvier ^p	0	0	0	25	0	0	0	0	25
Cumulatif janv jan. 2003	0	0	0	25	0	0	0	0	25
Cumulatif janv jan. 2002	1	0	1	224	0	0	0	0	224

¹ Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie: maison individuelle, maison mobile et chalet.

Tableau 6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisés, 2003

Mois	Nombre	e d'unités de	logement		V	aleur estimativ	e de la constructio	on	
	Unifami- liales ¹	Multiples	Logements,	Résidentiel		Non r	ésidentiel		Total
	ilales '		total		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	Total	
		unités				en millie	rs de dollars		
Abbotsford, Colombie-Britani Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	85 66 66 50	2 1 1 0	87 67 67 50	11 553 9 897 9 897 7 191	40 1 316 1 316 705	1 355 645 645 927	325 2 619 2 619 670	1 720 4 580 4 580 2 302	13 273 14 477 14 477 9 493
Calgary, Alberta Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	850 964 964 879	1 220 205 205 193	2 070 1 169 1 169 1 072	212 225 173 369 173 369 144 314	4 311 47 060 47 060 1 756	41 071 72 552 72 552 34 937	15 334 1 412 1 412 8 513	60 716 121 024 121 024 45 206	272 941 294 393 294 393 189 520
Saguenay, Québec Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	21 22 22 18	3 8 8 22	24 30 30 40	4 074 5 589 5 589 4 595	778 3 3 90	2 096 2 680 2 680 641	3 064 5 005 5 005 16	5 938 7 688 7 688 747	10 012 13 277 13 277 5 342
Edmonton, Alberta Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	801 554 554 542	568 395 395 503	1 369 949 949 1 045	127 071 110 413 110 413 97 575	5 062 8 775 8 775 43 735	30 992 28 017 28 017 30 238	6 095 30 117 30 117 4 398	42 149 66 909 66 909 78 371	169 220 177 322 177 322 175 946
Halifax, Nouvelle-Écosse Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	156 122 122 171	141 93 93 122	297 215 215 293	35 131 26 105 26 105 33 511	0 0 0 0	1 421 3 786 3 786 4 204	259 72 72 820	1 680 3 858 3 858 5 024	36 811 29 963 29 963 38 535
Hamilton, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	157 198 198 229	210 102 102 106	367 300 300 335	49 645 52 599 52 599 49 965	5 000 2 623 2 623 1 272	8 312 19 061 19 061 12 291	1 477 52 151 52 151 8 689	14 789 73 835 73 835 22 252	64 434 126 434 126 434 72 217
Gatineau, Québec Décembrer Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	75 126 126 91	53 133 133 96	128 259 259 187	16 155 25 906 25 906 17 973	37 433 433 288	7 138 23 128 23 128 38 042	5 381 415 415 22 365	12 556 23 976 23 976 60 695	28 711 49 882 49 882 78 668
Kingston, Ontario Décembrer Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	48 37 37 31	5 2 2 0	53 39 39 31	6 888 5 813 5 813 3 725	1 141 47 47 409	604 11 918 11 918 3 232	517 6 790 6 790 7 286	2 262 18 755 18 755 10 927	9 150 24 568 24 568 14 652
Kitchener, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	316 232 232 279	32 187 187 43	348 419 419 322	49 021 62 052 62 052 44 637	6 563 19 716 19 716 1 600	14 021 15 641 15 641 12 453	3 048 148 148 12 269	23 632 35 505 35 505 26 322	72 653 97 557 97 557 70 959
London, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	134 143 143 191	194 181 181 31	328 324 324 222	33 015 37 138 37 138 28 591	2 979 1 302 1 302 1 611	3 333 5 185 5 185 5 091	12 789 4 321 4 321 25 017	19 101 10 808 10 808 31 719	52 116 47 946 47 946 60 310

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisés, 2003 – suite

Mois	Nombre	e d'unités de	logement		V	aleur estimativ	e de la constructio	on	
	Unifami-	Multiples	Logements,	Résidentiel		Non r	ésidentiel		Total
	liales ¹		total		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	Total	
		unités				en millie	rs de dollars		
Montréal, Québec Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	914 1 128 1 128 947	472 1 501 1 501 860	1 386 2 629 2 629 1 807	219 107 302 896 302 896 234 253	17 838 20 037 20 037 34 225	58 701 67 898 67 898 169 084	176 365 13 292 13 292 15 096	252 904 101 227 101 227 218 405	472 011 404 123 404 123 452 658
Oshawa, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	192 181 181 160	166 74 74 6	358 255 255 166	44 192 43 247 43 247 25 219	849 2 379 2 379 631	2 196 2 329 2 329 3 700	137 175 175 8 178	3 182 4 883 4 883 12 509	47 374 48 130 48 130 37 728
Ottawa, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	176 198 198 204	143 273 273 195	319 471 471 399	43 702 69 815 69 815 53 760	375 721 721 884	11 764 41 290 41 290 24 134	45 813 162 162 1 170	57 952 42 173 42 173 26 188	101 654 111 988 111 988 79 948
Québec, Québec Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	177 315 315 168	172 602 602 47	349 917 917 215	41 499 71 780 71 780 25 934	4 350 2 196 2 196 1 003	27 345 24 172 24 172 5 800	1 663 9 120 9 120 1 097	33 358 35 488 35 488 7 900	74 857 107 268 107 268 33 834
Regina, Saskatchewan Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	49 55 55 41	14 0 0 0	63 55 55 41	6 645 6 939 6 939 6 148	0 16 16 377	7 346 8 490 8 490 9 648	2 945 136 136 240	10 291 8 642 8 642 10 265	16 936 15 581 15 581 16 413
Saint John, Nouveau-Brunswick Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	28 71 71 45	2 0 0 6	30 71 71 51	3 846 8 170 8 170 5 495	538 0 0	320 664 664 1 905	316 30 30 1	1 174 694 694 1 906	5 020 8 864 8 864 7 401
Saskatoon, Saskatchewan Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	54 79 79 46	126 184 184 146	180 263 263 192	11 254 23 420 23 420 14 171	771 126 126 668	3 224 9 946 9 946 8 028	1 693 8 627 8 627 1 447	5 688 18 699 18 699 10 143	16 942 42 119 42 119 24 314
Sherbrooke, Québec Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	17 58 58 39	29 10 10 46	46 68 68 85	4 203 10 934 10 934 7 850	779 1 017 1 017 231	986 3 163 3 163 1 024	566 891 891 5 154	2 331 5 071 5 071 6 409	6 534 16 005 16 005 14 259
St. Catharines-Niagara, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	138 104 104 72	90 57 57 13	228 161 161 85	30 767 22 334 22 334 12 833	7 729 1 645 1 645 2 436	22 930 39 354 39 354 13 804	13 843 911 911 8 285	44 502 41 910 41 910 24 525	75 269 64 244 64 244 37 358
St. John's, Terre-Neuve-et-Labra Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	88 95 95 123	4 12 12 4	92 107 107 127	13 109 16 524 16 524 14 545	40 256 256 627	6 927 3 179 3 179 1 064	425 1 536 1 536 962	7 392 4 971 4 971 2 653	20 501 21 495 21 495 17 198

Tableau 6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisés, 2003 – fin

Mois	Nombr	e d'unités de	logement		V	aleur estimativ	e de la constructi	on	
	Unifami-	Multiples	Logements,	Résidentiel		Non r	ésidentiel		Total
	liales ¹		total		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	Total	
		unités				en millie	rs de dollars		
Sudbury, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	2 34 34 7	0 0 0 0	2 34 34 7	481 5 496 5 496 1 176	230 528 528 0	3 213 4 876 4 876 822	104 6 571 6 571 41	3 547 11 975 11 975 863	4 028 17 471 17 471 2 039
Thunder Bay, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	5 1 1 1	0 0 0 4	5 1 1 5	788 604 604 720	5 942 454 454 1 200	2 388 1 340 1 340 436	13 802 86 86 2 846	22 132 1 880 1 880 4 482	22 920 2 484 2 484 5 202
Toronto, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	1 868 1 979 1 979 2 535	1 226 1 990 1 990 1 199	3 094 3 969 3 969 3 734	510 286 670 581 670 581 644 803	104 981 39 541 39 541 18 982	45 531 181 413 181 413 73 940	78 638 70 691 70 691 106 105	229 150 291 645 291 645 199 027	739 436 962 226 962 226 843 830
Trois-Rivières, Québec Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	40 13 13 8	6 45 45 32	46 58 58 40	7 274 6 003 6 003 5 952	1 366 28 28 1 340	1 176 2 716 2 716 741	201 1 090 1 090 4 014	2 743 3 834 3 834 6 095	10 017 9 837 9 837 12 047
Vancouver, Colombie-Britann Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	525 529 529 529 391	1 105 325 325 114	1 630 854 854 505	291 018 199 719 199 719 119 559	7 644 12 597 12 597 4 583	73 285 87 094 87 094 78 045	33 314 11 263 11 263 4 883	114 243 110 954 110 954 87 511	405 261 310 673 310 673 207 070
Victoria, Colombie-Britanniqu Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	84 106 106 95	35 13 13 19	119 119 119 114	19 098 24 209 24 209 17 896	620 216 216 633	5 102 20 644 20 644 8 189	2 461 9 316 9 316 1 867	8 183 30 176 30 176 10 689	27 281 54 385 54 385 28 585
Windsor, Ontario Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	121 157 157 116	20 109 109 16	141 266 266 132	24 691 37 832 37 832 21 733	1 869 11 534 11 534 1 443	2 914 7 377 7 377 15 689	368 1 698 1 698 3 995	5 151 20 609 20 609 21 127	29 842 58 441 58 441 42 860
Winnipeg, Manitoba Décembre ^r Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	155 189 189 128	0 2 2 0	155 191 191 128	21 584 25 508 25 508 19 277	5 677 1 860 1 860 2 036	10 169 13 986 13 986 16 664	10 011 1 945 1 945 3 581	25 857 17 791 17 791 22 281	47 441 43 299 43 299 41 558

¹ Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie: maison individuelle, maison mobile et chalet.

Partie III – Tableaux (non désaisonnalisés)

Tableau 7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2003

Mois			Nomb	re d'unités de lo	gement		
	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appar- tements	Transfor- mations	Logements tota
Canada							
Décembre ^r	6 075	16	717	1 599	4 150	244	12 801
Janvier ^p	6 699 6 699	17 17	1 013 1 013	1 023 1 023	3 913 3 913	287	12 952 12 952
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	6 502	16	773	983	2 067	287 183	10 524
Terre-Neuve-et-Labrador	40	0	0	0	0		4.6
Décembre ^r Janvier ^p	46 33	0 1	0 0	0 0	2 8	1 0	49 42
Cumulatif janv jan. 2003	33	1	0	0	o 8	0	42
Cumulatif janv jan. 2002	32	1	0	0	2	0	35
Île-du-Prince-Édouard			•		•	•	0.0
Décembre ^r	22	1	0	0	0	0	23
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	9 9	2 2	2 2	0 0	8 8	9 9	30 30
Cumulatif janv jan. 2002	13	0	0	0	6	0	19
Nouvelle-Écosse							
Décembre ^r	123	1	0	8	143	6	281
Janvier ^p	107 107	2 2	14 14	0	81 81	5	209 209
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	164	2	0	0 9	114	5 6	295
Nouveau-Brunswick							
Décembre ^r	67	1	2	0	94	8	172
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	53 53	4 4	0 0	0 0	2 2	1 1	60 60
Cumulatif janv jan. 2002	53	1	0	6	2	1	63
Québec							
Décembre ^r	884	5	113	96	808	139	2 045
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	1 139 1 139	1 1	112 112	23 23	1 093 1 093	94 94	2 462 2 462
Cumulatif janv jan. 2002	823	4	69	46	464	93	1 499
Ontario							
Décembre ^r	2 409	6	440	977	561	56	4 449
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	2 766 2 766	3 3	653 653	552 552	1 864 1 864	82 82	5 920 5 920
Cumulatif janv jan. 2002	3 086	1	571	757	354	47	4 816
Manitoba		-	_	_			,
Décembre ^r	103	0	0	0	15	0	118
Janvier ^p Cumulatif janv jan. 2003	141 141	0 0	2 2	0 0	0 0	0 0	143 143
Cumulatif janv jan. 2002	96	1	0	0	9	13	119

Tableau 7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2003 - fin

Mois		Nombre d'unités de logement									
	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appar- tements	Transfor- mations	Logements, total				
Saskatchewan											
Décembre ^r	80	0	0	14	158	1	253				
Janvier ^p	65	0	4	50	78	52	249				
Cumulatif janv jan. 2003	65	0	4	50	78	52	249				
Cumulatif janv jan. 2002	40	1	3	0	149	0	193				
Alberta											
Décembre ^r	1 633	1	116	176	1 524	17	3 467				
Janvier ^p	1 552	2	160	238	405	23	2 380				
Cumulatif janv jan. 2003	1 552	2	160	238	405	23	2 380				
Cumulatif janv jan. 2002	1 550	2	101	50	739	1	2 443				
Colombie-Britannique											
Décembre ^r	687	1	46	328	845	16	1 923				
Janvier ^p	828	2	66	160	374	21	1 451				
Cumulatif janv jan. 2003	828	2	66	160	374	21	1 451				
Cumulatif janv jan. 2002	641	3	29	115	228	22	1 038				
Yukon											
Décembre ^r	6	0	0	0	0	0	6				
Janvier ^p	0	0	0	0	0	0	0				
Cumulatif janv jan. 2003	0	0	0	0	0	0	0				
Cumulatif janv jan. 2002	1	0	0	0	0	0	1				
Territoires du Nord-Ouest											
Décembre ^r	15	0	0	0	0	0	15				
Janvier ^p	6	0	0	0	0	0	6				
Cumulatif janv jan. 2003	6	0	0	0	0	0	6				
Cumulatif janv jan. 2002	2	0	0	0	0	0	2				
Nunavut											
Décembre ^r	0	0	0	0	0	0	0				
Janvier ^p	0	0	0	0	0	0	0				
Cumulatif janv jan. 2003	0	0	0	0	0	0	0				
Cumulatif janv jan. 2002	1	0	0	0	0	0	1				

Tableau 8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisés, janvier 2003

Région métropolitaine de recensement			Nombr	e d'unités de lo	gement		
	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appar- tements	Transfor- mations	Logements, total
Abbotsford, Colombie-Britannique	53	0	0	0	0	1	54
Calgary, Alberta	748	0	88	101	21	0	958
Saguenay, Québec	12	0	1	0	0	3	16
Edmonton, Alberta	430	0	54	98	231	22	835
Halifax, Nouvelle-Écosse	74	0	12	0	81	0	167
Hamilton, Ontario	141	0	8	93	0	0	242
Gatineau, Québec	69	0	8	0	60	1	138
Kingston, Ontario	26	0	2	0	0	0	28
Kitchener, Ontario	165	0	10	8	164	4	351
London, Ontario	102	0	1	28	145	6	282
Montréal, Québec	626	0	64	8	650	47	1 395
Oshawa, Ontario	129	0	31	43	0	0	203
Ottawa, Ontario	141	0	18	70	178	6	413
Québec, Québec	175	0	14	15	275	4	483
Regina, Saskatchewan	26	0	0	0	0	0	26
Saint John, Nouveau-Brunswick	16	0	0	0	0	0	16
Saskatoon, Saskatchewan	37	0	4	50	78	52	221
Sherbrooke, Québec	32	0	2	0	3	0	37
St. Catharines-Niagara, Ontario	74	0	2	31	5	19	131
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	32	0	0	0	8	0	40
Sudbury, Ontario	24	0	0	0	0	0	24
Thunder Bay, Ontario	1	0	0	0	0	0	1
Toronto, Ontario	1 408	0	555	202	1 211	12	3 388
Trois-Rivières, Québec	7	0	10	0	12	1	30
Vancouver, Colombie-Britannique	426	0	48	97	271	7	849
Victoria, Colombie-Britannique	82	1	2	4	8	5	102
Windsor, Ontario	112	0	6	18	84	0	220
Winnipeg, Manitoba	105	0	2	0	0	0	107

Tableau 9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisés, janvier – janvier 2003

Région métropolitaine de recensement	Nombre d'unités de logement									
	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appar- tements	Transfor- mations	Logements, total			
Abbotsford, Colombie-Britannique	53	0	0	0	0	1	54			
Calgary, Alberta	748	0	88	101	21	0	958			
Saguenay, Québec	12	0	1	0	0	3	16			
Edmonton, Alberta	430	0	54	98	231	22	835			
Halifax, Nouvelle-Écosse	74	0	12	0	81	0	167			
Hamilton, Ontario	141	0	8	93	0	0	242			
Gatineau, Québec	69	0	8	0	60	1	138			
Kingston, Ontario	26	0	2	0	0	0	28			
Kitchener, Ontario	165	0	10	8	164	4	351			
London, Ontario	102	0	1	28	145	6	282			
Montréal, Québec	626	0	64	8	650	47	1 395			
Oshawa, Ontario	129	0	31	43	0	0	203			
Ottawa, Ontario	141	0	18	70	178	6	413			
Québec, Québec	175	0	14	15	275	4	483			
Regina, Saskatchewan	26	0	0	0	0	0	26			
Saint John, Nouveau-Brunswick	16	0	0	0	0	0	16			
Saskatoon, Saskatchewan	37	0	4	50	78	52	221			
Sherbrooke, Québec	32	0	2	0	3	0	37			
St. Catharines-Niagara, Ontario	74	0	2	31	5	19	131			
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	32	0	0	0	8	0	40			
Sudbury, Ontario	24	0	0	0	0	0	24			
Thunder Bay, Ontario	1	0	0	0	0	0	1			
Toronto, Ontario	1 408	0	555	202	1 211	12	3 388			
Trois-Rivières, Québec	7	0	10	0	12	1	30			
Vancouver, Colombie-Britannique	426	0	48	97	271	7	849			
Victoria, Colombie-Britannique	82	1	2	4	8	5	102			
Windsor, Ontario	112	0	6	18	84	0	220			
Winnipeg, Manitoba	105	0	2	0	0	0	107			

Tableau 10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2003

Mois		Valeur de la	construction (en millie	rs de dollars)	
	Résidentiel		Non résidentiel		Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	
Canada					
Décembre ^r	1 664 490	272 713	481 448	428 021	2 846 672
Janvier ^p	1 742 465 1 742 465	185 749 185 749	571 138 571 138	316 134 316 134	2 815 486 2 815 486
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	1 398 581	171 560	487 673	368 398	2 426 212
Terre-Neuve-et-Labrador					
Décembrer	5 989	40	5 941	444	12 414
Janvier ^p	5 145 5 145	262 262	3 400 3 400	2 811 2 811	11 618 11 618
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	3 659	867	1 106	963	6 595
Île-du-Prince-Édouard					
Décembrer	2 507	380	2 028	199	5 114
Janvier ^p	2 134	0	916	875	3 925
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	2 134 1 884	0 197	916 2 324	875 0	3 925 4 405
Nouvelle-Écosse					
Décembre ^r	32 377	969	17 387	724	51 457
Janvier ^p	25 051	1 085	8 227	201	34 564
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	25 051 30 175	1 085 769	8 227 7 520	201 2 369	34 564 40 833
Nouveau-Brunswick					
Décembre ^r	13 881	2 989	9 046	2 109	28 025
Janvier ^p	5 898	1 028	5 691	1 107	13 724
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	5 898 5 490	1 028 1 511	5 691 12 209	1 107 818	13 724 20 028
Québec					
Décembre ^r	236 316	48 611	120 806	191 235	596 968
Janvier ^p	285 783	23 739	80 141	19 738	409 401
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	285 783 190 441	23 739 42 324	80 141 131 936	19 738 35 630	409 401 400 331
Ontario					
Décembre ^r	678 132	119 196	141 085	156 449	1 094 862
Janvier ^p	831 508	76 361	240 612	217 587	1 366 068
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	831 508 712 861	76 361 48 913	240 612 148 332	217 587 279 983	1 366 068 1 190 089
Manitoba					
Décembre ^r	15 483	6 660	12 772	10 971	45 886
Janvier ^p	20 575	2 298	15 397	2 279	40 549
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	20 575 14 703	2 298 5 091	15 397 19 677	2 279 5 079	40 549 44 550
Saskatchewan					
Décembre ^r	16 689	52 777	11 239	5 805	86 510
Janvier ^p	22 563	1 346	29 005	9 447	62 361
Cumulatif janv jan. 2003 Cumulatif janv jan. 2002	22 563 14 975	1 346 1 736	29 005 15 127	9 447 11 357	62 361 43 195
Januari janv jan. 2002	1 4 3/3	1 730	13 12 <i>1</i>	11 001	40 190

Tableau 10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2003 – fin

Mois		Valeur de la	construction (en millie	rs de dollars)	
	Résidentiel		Non résidentiel		Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	
Alberta					
Décembre ^r	335 953	28 878	80 496	19 508	464 835
Janvier ^p	285 596	60 629	103 932	25 494	475 651
Cumulatif janv jan. 2003	285 596	60 629	103 932	25 494	475 651
Cumulatif janv jan. 2002	255 026	60 707	81 542	7 686	404 961
Colombie-Britannique					
Décembre ^r	324 085	11 992	75 766	40 572	452 415
Janvier ^p	256 780	18 667	83 026	36 467	394 940
Cumulatif janv jan. 2003	256 780	18 667	83 026	36 467	394 940
Cumulatif janv jan. 2002	168 713	9 047	67 307	15 140	260 207
Yukon					
Décembre ^r	840	221	430	5	1 496
Janvier ^p	190	0	335	128	653
Cumulatif janv jan. 2003	190	0	335	128	653
Cumulatif janv jan. 2002	256	75	288	26	645
Territoires du Nord-Ouest					
Décembre ^r	2 231	0	428	0	2 659
Janvier ^p	1 217	334	456	0	2 007
Cumulatif janv jan. 2003	1 217	334	456	0	2 007
Cumulatif janv jan. 2002	174	323	305	9 347	10 149
Nunavut					
Décembre ^r	7	0	4 024	0	4 031
Janvier ^p	25	0	0	0	25
Cumulatif janv jan. 2003	25	0	0	0	25
Cumulatif janv jan. 2002	224	0	0	0	224

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisés, janvier 2003

Région métropolitaine de recensement		Valeur de la	construction (en millie	rs de dollars)	
	Résidentiel		Non résidentiel		Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	
Abbotsford, Colombie-Britannique	7 708	1 316	397	2 619	12 040
Calgary, Alberta	134 467	47 060	65 921	571	248 019
Saguenay, Québec	3 012	2	1 485	2 837	7 336
Edmonton, Alberta	86 423	8 775	25 456	12 176	132 830
Halifax, Nouvelle-Écosse	19 367	0	3 786	72	23 225
Hamilton, Ontario	38 439	1 845	11 689	54 387	106 360
Gatineau, Québec	14 242	275	12 816	235	27 568
Kingston, Ontario	4 210	33	7 309	7 081	18 633
Kitchener, Ontario	46 090	13 866	9 592	154	69 702
London, Ontario	27 693	916	3 180	4 506	36 295
Montréal, Québec	169 145	12 722	37 625	7 535	227 027
Oshawa, Ontario	31 370	1 673	1 428	183	34 654
Ottawa, Ontario	52 086	507	25 321	169	78 083
Québec, Québec	40 871	1 394	13 395	5 170	60 830
Regina, Saskatchewan	3 640	16	7 497	136	11 289
Saint John, Nouveau-Brunswick	1 647	0	664	30	2 341
Saskatoon, Saskatchewan	18 324	126	8 783	8 627	35 860
Sherbrooke, Québec	5 783	646	1 753	505	8 687
St. Catharines-Niagara, Ontario	16 153	1 157	24 134	950	42 394
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	4 799	256	2 074	1 536	8 665
Sudbury, Ontario	3 881	371	2 990	6 853	14 095
Thunder Bay, Ontario	429	319	822	90	1 660
Toronto, Ontario	495 359	27 809	111 252	73 722	708 142
Trois-Rivières, Québec	3 522	18	1 505	618	5 663
Vancouver, Colombie-Britannique	169 183	12 597	53 604	11 263	246 647
Victoria, Colombie-Britannique	19 226	216	12 706	9 316	41 464
Windsor, Ontario	27 621	8 112	4 524	1 771	42 028
Winnipeg, Manitoba	15 423	1 860	14 240	1 945	33 468

Tableau 12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, janvier - janvier 2003

Région métropolitaine de recensement		Valeur de la	construction (en millie	rs de dollars)	
	Résidentiel		Non résidentiel		Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	
Abbotsford, Colombie-Britannique	7 708	1 316	397	2 619	12 040
Calgary, Alberta	134 467	47 060	65 921	571	248 019
Saguenay, Québec	3 012	2	1 485	2 837	7 336
Edmonton, Alberta	86 423	8 775	25 456	12 176	132 830
Halifax, Nouvelle-Écosse	19 367	0	3 786	72	23 225
Hamilton, Ontario	38 439	1 845	11 689	54 387	106 360
Gatineau, Québec	14 242	275	12 816	235	27 568
Kingston, Ontario	4 210	33	7 309	7 081	18 633
Kitchener, Ontario	46 090	13 866	9 592	154	69 702
London, Ontario	27 693	916	3 180	4 506	36 295
Montréal, Québec	169 145	12 722	37 625	7 535	227 027
Oshawa, Ontario	31 370	1 673	1 428	183	34 654
Ottawa, Ontario	52 086	507	25 321	169	78 083
Québec, Québec	40 871	1 394	13 395	5 170	60 830
Regina, Saskatchewan	3 640	16	7 497	136	11 289
Saint John, Nouveau-Brunswick	1 647	0	664	30	2 341
Saskatoon, Saskatchewan	18 324	126	8 783	8 627	35 860
Sherbrooke, Québec	5 783	646	1 753	505	8 687
St. Catharines-Niagara, Ontario	16 153	1 157	24 134	950	42 394
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	4 799	256	2 074	1 536	8 665
Sudbury, Ontario	3 881	371	2 990	6 853	14 095
Thunder Bay, Ontario	429	319	822	90	1 660
Toronto, Ontario	495 359	27 809	111 252	73 722	708 142
Trois-Rivières, Québec	3 522	18	1 505	618	5 663
Vancouver, Colombie-Britannique	169 183	12 597	53 604	11 263	246 647
Victoria, Colombie-Britannique	19 226	216	12 706	9 316	41 464
Windsor, Ontario	27 621	8 112	4 524	1 771	42 028
Winnipeg, Manitoba	15 423	1 860	14 240	1 945	33 468

Tableau 13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2003

Genre de bâtiment	Canada	TNLab.	Î.PÉ.	NÉ.	NB.	Qué.	Ont.	Man.	Sask.	Alb.	CB.	Yukon	T.NO.	Nunavut
							milliers de	dollars						
Non résidentiel, total	1 073 021	6 473	1 791	9 513	7 826	123 618	534 560	19 974	39 798	190 055	138 160	463	790	0
Industriel	185 749	262	0	1 085	1 028	23 739	76 361	2 298	1 346	60 629	18 667	0	334	0
Usines, fabriques	70 748	0	0	0	586	13 686	42 618	1 100	300	5 820	6 638	0	0	0
Transports, services	66 551	0	0	0	0	3 400	6 291	300	800	50 646	4 780	0	334	0
Mines et agriculture	15 413	0	0	0	0	550	12 442	0	0	500	1 921	0	0	0
Projets industriels mineurs,														
neuf et améliorations ¹	33 037	262	0	1 085	442	6 103	15 010	898	246	3 663	5 328	0	0	0
Commercial	571 138	3 400	916	8 227	5 691	80 141	240 612	15 397	29 005	103 932	83 026	335	456	0
Commerces et services	157 545	1 178	0	3 204	850	26 181	42 841	2 340	4 073	52 645	24 233	0	0	0
Entrepôts	37 464	700	0	842	400	7 068	9 371	300	8 272	3 504	7 007	0	0	0
Postes d'essence	6 806	0	0	0	0	2 510	1 425	400	378	1 490	603	0	0	0
Edifices à bureaux	131 974	0	556	250	1 325	11 083	79 485	5 266	0	16 713	17 021	0	275	0
Loisirs	55 461	0	0	0	0	9 192	27 224	912	9 346	6 372	2 415	0	0	0
Hôtels, restaurants	76 974	250	0	0	300	3 381	47 100	1 850	2 963	7 565	13 565	0	0	0
Laboratoires	1 435	0	0	0	0	1 435	0	0	0	0	0	0	0	0
Projets commerciaux mineu	ırs,													
neuf et améliorations ¹	103 479	1 272	360	3 931	2 816	19 291	33 166	4 329	3 973	15 643	18 182	335	181	0
Institutionnel et														
gouvernemental	316 134	2 811	875	201	1 107	19 738	217 587	2 279	9 447	25 494	36 467	128	0	0
Écoles, éducation	176 107	956	850	0	0	8 700	128 500	300	0	11 278	25 523	0	0	0
Hôpitaux, médical	34 128	0	0	0	0	1 075	26 169	800	613	2 020	3 451	0	0	0
Bien-être, foyers	63 835	1 555	0	0	800	5 601	44 019	250	0	10 610	1 000	0	0	0
Églises, religion	2 954	0	0	0	0	0	2 454	0	0	0	500	0	0	0
Bureaux gouvernementaux Projets institutionnels et	21 469	0	0	0	0	309	10 373	0	7 913	0	2 874	0	0	0
gouvernementaux mineurs	2													
neuf et améliorations ¹	s, 17 641	300	25	201	307	4 053	6 072	929	921	1 586	3 119	128	0	0
nour of annountations	17 041	300	20	201	307	7 000	0 012	323	321	1 300	5 115	120	U	U

¹ Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Partie IV - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir - Qualité des données, concepts et méthodologie

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale :

L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2,350 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête «Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypohèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

A leur réception au bureau centrale de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions:

Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage :

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs :

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation:

Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur aggrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-àdire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'aggrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants:unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées des ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont revisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données revisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la valeur des permis de bâtir. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes: matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants: construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (no 61-223 au catalogue) et « Investissements privés et publics » (no 61-205 au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants: la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la valeur des permis émis soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants: résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle. Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants: les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semidétachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle. Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits: au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale. Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple: les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale. Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps

publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le nombre d'unités de logements correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale. Ce genre de logement est communément appelé « maison simple ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile. Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet. Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée. Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée. Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement audessus ou au-dessous.

Maison d'appartements. Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que: les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation. Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr): On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infraprovinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR): L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 1996. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 1996 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 1996. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 1996. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles: les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sousévaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2001, 99.5% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-6556 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Ces dernières sont maintenant disponibles sur disquette. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM: Tableaux 026-0001 à 026-0008, 026-0010, 026-0015.

Produits et services connexes

Publications connexes choisies

Catalogue

- 62-202 Les habitudes de dépenses au Canada
- 75-202 Le revenu au Canada
- 61-205 Investissements privés et publics au Canada, perspective
- 61-206 Investissements privés et publics au Canada, perspective révisée



Building and Permis de construdemolition permits et de démolition

Monthly Report

Permis de construction

Rapport mensuel

_	
K	-
4	rj

 	nécessaire, veuillez mettre à jour les renseignements correspondants							
	2 Reporting Entity Name – Nom de l'entité rapportante							
	3 Municipal Status (if applicable) – Statut municipal (s'il y a lieu)							
	4 Address – Adresse							
	5 City – Ville 6 Postal Code – Code postal							
	7 Contact Name – Nom du contact							
	8 Contact Title – Titre du contact							
	9 Language of Preference – Langue de préférence							
	1 English 2 Français							
	10 Telephone Number – Numéro de téléphone							
General Information	Renseignements généraux							
Confidential when completed.	Confidentiel une fois rempli.							
The collection of this information is authorized by the Statistics Act, Revised Statutes of Canada. 1985. Chapter S19.	La collecte de cette information est autorisée par la Loi sur la statistique, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S19.							
To avoid duplication of enquiry and to provide consistent statistics, this survey is being conducted under cooperative agreements, made in accordance with the Statistics Act, Revised Statutes of Canada, 1985, Chapter S19 under Section 11 for the exchange of information with: the Manitoba Bureau of Statistics, the Saskatchewan Bureau of Statistics and the British Columbia Central Statistics Bureau for respondents in each of the respective provinces; and under Section 12 for joint collection and sharing information with: the Northwest Territories Bureau of Statistics and the Canada Mortgage and Housing Corporation.	Afin d'éviter tout chevauchement des enquêtes et de fournir des statistiques uniformes, Statistique Canada mène cette enquête aux termes d'accords conjoints conclus en vertu de l'article 11 de la Loi sur la statistique, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S19 pour l'échange de renseignements avec: le «Manitoba Bureau of Statistics», le «Saskatchewan Bureau of Statistics» et le «British Columbia Central Statistics Bureau» pour les répondants de ces différentes provinces; et en vertu de l'article 12 pour le rassemblement conjoint et l'échange de renseignements avec: le «Northwest Territories Bureau of Statistics» et la Société canadienne d'hypothèques et de logement.							
Agreements coming under Section 12 of the Canada Statistics Act shall not apply to any respondent who give notice in writing to the Chief Statistician that he/she objects to the sharing of the information.	Les accords aux termes de l'article 12 de la Loi sur la statistique ne s'appliquent pas aux répondants qui s'opposent à l'échange de renseignements dans une lettre jointe au questionnaire dûment rempli et adressé au statisticien en chef du Canada.							
Results of this survey will enable Statistics Canada to estimate residential and non-residential construction activity at various geographical level. The latter are published monthly in Catalogue 64-001, Building Permits.	d'estimer l'activité de la construction résidentielle et non résidentielle à							
PLEASE REFER TO THE SURVEY REPORTING GUIDE AND SELF CODING GUIDE WHEN COMPLETING YOUR REPORT. If you require additional copies of these guides please contact us at 1-888-404-3339.	VEUILLEZ CONSULTER LE GUIDE DE DÉCLARATION DE L'ENQUÊTE ET LE GUIDE POUR AUTOCODAGE POUR REMPLIR VOTRE RAPPORT. Si vous avez besoin des copies supplémentaires, veuillez communiquer au 1-888-404-3339.							
Coverage Profile Update	Mise à jour du profil de couverture							
Is the geographical coverage of this monthly report different from that of your last report due to a change in boundaries, level of administration, etc.	Est-ce que la couverture géographique de ce rapport mensuel est différente de celle de votre rapport précédent dû à un changement de frontières, du niveau d'administration, etc.							
1 Yes Oui	² No Non							
12 Reporting Period – Période visée	13 Stock Requirements – Besoins de fournitures							
Please use a separate form for Veuillez utiliser un formulaire each month being reported. différent pour chaque mois rapporté.	If forms or return envelopes Si vous avez besoin de formulaires ou d'enveloppes de retour, prière de l'indiquer:							
Year Année	1 Forms 2 Statistics Canada Return Envelopes Enveloppes de retour Statistique Canada 3 CMHC Return Envelopes Enveloppes de retour SCHL							
Month	14 Nil Report – Rapport nul							
Mois Report Prepared by – Rapport préparé par	If no permits were issued Si aucun permis n'a été émis durant le during the month, simply mois, cochez simplement la case check the box below: ci-dessous:							
	No Permits							
	I I Aucon bermis							
Signature:	'							
Signature: Year Month Day Année Mois Jour	·							



Statistics Statistique Canada Canada

Canadä

Section A: Major C	Construction Projects – Projets de const	ruction majeurs					Page	of – de	
1 2	3	4	5	6	7	8	9	- lotai	11
ON DE Permit No.	Name and Address of Owner	Name and Address of Builder	Construction Location	Type of Building Code	Type of Work Code	Value of Construction	Dwelling Units Unités de logement	Building Area	Line No. N° de ligne
Numéro du	Nom et adresse du propriétaire	Nom et adresse du constructeur	Site des travaux	Code pour type de bâtiment	Code pour type de travaux	Valeur des travaux	Created Créées	Check one: Cochez:	e No e ligr
permis				de batiment	de travaux	\$	Créées Lost Supprimées	1 T CT2/DI2	Je
						φ			
01						,000,			01
						-			
02						,000			02
						,,,,,,			
03									03
						,000,			
04									04
						,000			
05						-			05
03						,000			03
						-			
06						,000			06
						,000			
07									07
						,000			
08					<u> </u>	-			08
						,000			
09						-			09
09						,000			09
						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
10						000			10
						,000,			
11									11
						,000			
12						-			12
						,000			
13						,000			13
						,,000			
14									14

13						,000	13
14						,000	14
15						,000	15
16						,000	16
17						,000,	17
18						,000	18
19						,000	19
20						,000	20
<u> </u>	00 454	98	98	Totals for this page Totaux de cette pa	e ge >	,000,	98

Section B: Minor Residential	Additions and Renovations – Add	ditions et rénovation	ns résidentielles mineu	res	
Permits valued at less than \$50,000			Value of Permits	Number of Permits	
Permis évalués à moins de \$50,000		No. de ligne	Valeur des permis \$	Nombre de permis	
New garages and carports	Single dwellings Logements simples	01	,000,		
Garages et abris d'auto neufs	Multiple dwellings Logements multiples	02	,000		
New inground swimming pools	Single dwellings Logements simples	03	,000		
Piscines creusées neuves	Multiple dwellings Logements multiples	04	,000		
Other improvements	Single dwellings Logements simples	05	,000		
Autres améliorations	Multiple dwellings Logements multiples	06	,000		
Totals for this section Totaux de cette section			,000		

Permits valued at less than \$250,000 Permis évalués à moins de \$250,000			Value of Permits Valeur des permis \$	Number of Permits Nombre de permis	
Industrial	New construction Construction neuve	08	,000		
Industriel	Additions and renovations Additions et rénovations	09	,000		
Commercial	New construction Construction neuve	10	,000		
	Additions and renovations Additions et rénovations	11	,000		
Institutional and Governmental	New construction Construction neuves	12	,000		
Institutionnel et gouvernemental	Additions and renovations Additions et rénovations	13	,000		
Totals for this section Totaux de cette section			.000		

Section D: Residential Demolitions – Démolitions résidentielles

Type of dwelling Type de logement	None Aucune (✔)	Single-detached Maison individuelle	Cottage Chalet	Semi-detached Semi-détaché	Row Rangée	Apartment Appartement
No. of dwelling units demolished Nombre d'unités de logement démolies	1					

Confidentiality

Statistics Canada is prohibited by law from publishing any statistics which would divulge information obtained from this survey that relates to any identifiable business without the previous written consent of that business. The data reported on this questionnaire will be treated in strict confidence, used for statistical purposes and published in aggregate form only. The confidentiality provisions of the Statistics Act are not affected by either the Access to Information Act or any other legislation.

La loi interdit à Statistique Canada de publier des statistiques recueillies au cours de cette enquête qui permettraient d'identifier une entreprise sans que celle-ci en ait donné l'autorisation par écrit au préalable. Les données déclarées sur ce questionnaire resteront confidentielles. Elles serviront exclusivement à des fins statistiques et elles seront publiées seulement de façons agrégée. Les dispositions de la Loi sur la statistique qui traitent de la confidentialité ne sont modifiées d'aucune façon par la Loi sur l'accès à l'information ou

Confidentialité

General Instructions

Please complete your monthly report in triplicate and send:

- ▶ one copy to **Statistics Canada** in pre-addressed envelope
- ▶ one copy to the local office of the Canada Mortgage and Housing Corporation in pre-addressed envelope
- ► keep one copy for your files

Please forward your completed report no later than 10 days after the end of the reporting period.

Note: Shaded cells are for Statistics Canada use only.

Directives générales

Veuillez remplir votre rapport mensuel en trois exemplaires et:

- ▶ faire parvenir une copie à **Statistique Canada** dans l'enveloppe pré-adressée
- ▶ garder une copie pour vos dossiers

toute autre loi.

Veuillez remplir et nous faire parvenir votre rapport au plus tard 10 jours après la fin du mois.

N.B. Les cases ombrées du formulaire sont strictement réservées à l'usage de Statistique Canada.

Correspondence

- If you need more forms or return envelopes do ONE ONLY of the following:
 - Check off the appropriate box(es) in the "Stock Requirements" section, page 1, cell 13 of the questionnaire.
 - Telephone us.
 - Send us a FAX.
 - Contact us via "internet e-mail".
- ▶ Do you have questions regarding the survey?
- ► Do you need help in completing the form?
- ▶ Do you require additional copies of the "Survey Reporting Guide" and /or the "Self Coding Guide"?

Telephone: 1-888-404-3339 (toll free) FAX: 1-888-505-8091 (toll free) Internet: bdps@stcinet.statcan.ca

If you chose to transmit the questionnaire or information to Statistics Canada by facsimile or internet e-mail communication, please be advised that there coud be a risk of disclosure during the communication process. However, upon receipt of your communication, Statistics Canada will provide the guaranteed level of protection afforded to all information collected under the authority of the Statistics Act.

Correspondance

- Si vous avez besoin d'autres formulaires ou d'enveloppes de retour faites seulement un des suivants.
 - Cochez le ou les case(s) appropriée(s) à la section "Besoins de fournitures", page 1, case 13 du questionnaire.
 - Veuillez nous téléphoner.
 - Veuillez nous faire parvenir un FAX.
 - Veuillez nous faire parvenir un message par "courrier électronique".
- ► Avez-vous des questions ayant trait à l'enquête?
- ► Avez-vous besoin d'aide à completer le formulaire?
- Avez-vous besoin des copies supplémentaires du "Guide de déclaration de l'enquête" et/ou le "Guide pour autocodage"?

Téléphone: 1-888-404-3339 (sans frais) FAX: 1-888-505-8091 (sans frais) Internet: bdps@stcinet.statcan.ca

Si vous nous transmettez le questionnaire ou de l'information par télécopieur ou par courrier électronique Statistique Canada tient à vous avertir que la transmission des renseignements peut poser un risque de divulgation. Toutefois, dès la réception du document, Statistique Canada offrira le niveau de protection garanti pour tous les renseignements recueillis aux termes de la Loi sur la statistique.