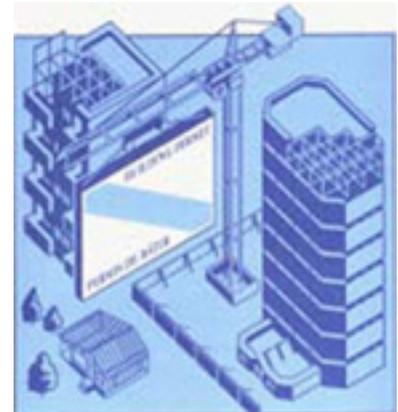




N° 64-001-XIF au catalogue

# Permis de bâtir

Janvier 2005



Statistique  
Canada

Statistics  
Canada

Canada

## Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel **[infostats@statcan.ca](mailto:infostats@statcan.ca)**

Site Web **[www.statcan.ca](http://www.statcan.ca)**

## Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié mensuellement sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15 \$ CAN l'exemplaire et de 156 \$ CAN pour un abonnement annuel. Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à **[www.statcan.ca](http://www.statcan.ca)**, sous la rubrique Produits et services.

## Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136.



Statistique Canada  
Division de l'investissement et du stock de capital  
Section des indicateurs courants de l'investissement

# Permis de bâtir

Janvier 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2005

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de transmettre le contenu de la présente publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, enregistrement sur support magnétique, reproduction électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou de l'emmagasiner dans un système de recouvrement, sans l'autorisation écrite préalable des Services de concession des droits de licence, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Mars 2005

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 1

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

---

## **Note de reconnaissance**

*Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.*

## Signes conventionnels

---

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0<sup>s</sup> valeur arrondie à 0 (zéro) où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r rectifié
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

### Remerciement

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

### Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à:

Statistique Canada  
Division de l'investissement et  
du stock de capital  
Section des indicateurs courants  
de l'investissement  
9 D-2, Édifice Jean Talon  
Tunney's Pasture  
Ottawa (Ontario)  
K1A 0T6  
ou en téléphonant  
au : (613) 951-4646

# Table des matières

---

<b>Faits saillants</b>	<b>5</b>
<b>Analyse – Janvier 2005</b>	<b>6</b>
Logement : la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et celle des logements multifamiliaux prennent des directions opposées	6
La valeur des permis de construction institutionnelle et industrielle enregistre une forte diminution	7
<b>Produits connexes</b>	<b>12</b>
<b>Tableaux statistiques</b>	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	22
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2005	24
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - janvier 2005	25
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	26
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2005	28
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - janvier 2005	29
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2005	30
<b>Qualité des données, concepts et méthodologie</b>	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37
Comparabilité des données et sources connexes	38

## Table des matières – suite

### Appendice

I.	Abréviations géographiques	39
----	----------------------------	----

### Graphiques

1.	Valeur totale des permis de bâtir	8
2.	Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3.	Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4.	Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5.	Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6.	Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7.	Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

## Faits saillants

---

- Les intentions de construction ont fléchi en janvier, les municipalités ayant délivré pour 4,5 milliards de dollars de permis de bâtir, soit 11,0 % de moins qu'en décembre. Il s'agit du plus faible niveau mensuel depuis mai 2004.

## Analyse – Janvier 2005

---

Les intentions de construction ont fléchi en janvier, les municipalités ayant délivré pour 4,5 milliards de dollars de permis de bâtir, soit 11,0 % de moins qu'en décembre. Il s'agit du plus faible niveau mensuel depuis mai 2004.

La valeur des permis de construction n'a augmenté que dans deux composantes, soit celle des logements multifamiliaux et celle des projets de construction commerciale.

Au total, la valeur des permis de construction résidentielle a chuté de 6,8 % pour s'établir à 3,0 milliards de dollars en janvier. Cette baisse s'explique principalement par un repli marqué de la composante unifamiliale dans la région métropolitaine de Toronto, où la valeur des permis délivrés à cette fin a chuté par rapport au sommet atteint en décembre pour se situer à son niveau le plus bas en près de six ans.

La valeur des permis de construction non résidentielle s'est élevée à 1,4 milliard de dollars en janvier, soit 18,8 % de moins qu'en décembre, ce qui constitue un second repli consécutif. Ce niveau, le plus bas depuis mars 2004, s'explique surtout par des replis marqués dans les composantes institutionnelle et industrielle.

Malgré le recul général en janvier, les intentions de construction sont demeurées élevées par rapport aux normes historiques. La valeur totale des permis délivrés en janvier a été de seulement 3,6 % inférieure au niveau mensuel moyen établi en 2004, qui a été une année record.

De plus, l'année 2005 a mieux commencé que 2004. La valeur totale des permis délivrés en janvier 2005 a été de 8,8 % supérieure à celle de janvier 2004.

Des 28 régions métropolitaines de recensement, 14 ont connu un meilleur départ qu'en janvier 2004, Edmonton et Hamilton s'étant classées en tête.

À Edmonton, cette vigueur a été attribuable aux secteurs résidentiel et non résidentiel. À Hamilton, c'est le secteur de l'habitation vigoureux qui a joué un rôle clé. La faiblesse des intentions de construction de logements unifamiliaux et de bâtiments non résidentiels a fait en sorte que Toronto a connu le départ le plus lent.

### Logement : la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et celle des logements multifamiliaux prennent des directions opposées

#### Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a atteint 1,9 milliard de dollars en janvier, soit 19,6 % de moins qu'en décembre. Il s'agit de son plus bas niveau depuis février 2004.

À l'opposé, la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a fait un bond de 29,0 % pour atteindre 1,1 milliard de dollars. Cette progression est survenue à la suite d'une baisse de 27,4 % enregistrée en décembre.

Les municipalités ont approuvé la construction de 18 910 nouvelles unités d'habitation en janvier, soit 6,0 % de moins que le nombre mensuel moyen d'unités dont la construction avait été approuvée en 2004.

Sur une base annuelle, la valeur globale des permis de construction résidentielle en janvier a dépassé de 6,4 % les intentions de construction constatées le même mois l'année dernière. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a augmenté de 1,6 %, tandis que la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux s'est accrue de 16,1 % en janvier.

Les faibles taux hypothécaires ont encore un effet positif sur le secteur de l'habitation, tout comme la conjoncture favorable sur le marché de l'emploi et le taux élevé de confiance des consommateurs.

Toutefois, d'après les dernières intentions pour les investissements publics et privés, les dépenses dans le secteur de l'habitation devraient demeurer relativement stables en 2005, après avoir atteint un niveau record l'année dernière.

À l'échelon provincial, les importantes progressions par rapport à décembre observées en Colombie-Britannique, en Alberta, et, dans une moindre mesure, au Québec, ont été effacées par un fort repli de la valeur des permis de construction résidentielle en Ontario.

### **La valeur des permis de construction institutionnelle et industrielle enregistre une forte diminution**

Les constructeurs ont pris moins de permis de construction industrielle et institutionnelle en janvier, tandis que la valeur des permis de construction commerciale progressait légèrement.

La valeur des permis de construction industrielle a diminué de 51,7 % pour se fixer à 155 millions de dollars, soit son plus bas niveau depuis décembre 1995. Cela s'explique en grande partie par un repli de la demande de bâtiments d'usines en Ontario.

En Ontario, la valeur des permis de construction industrielle a chuté de 61,2 % pour s'établir à 77 millions de dollars, ce qui représente la plus forte baisse parmi les provinces. À l'exception de la Saskatchewan, toutes les provinces ont affiché une baisse.

La valeur des permis dans la composante institutionnelle a fléchi de 40,2 % et s'est établie à 295 millions de dollars, soit une deuxième baisse mensuelle consécutive, après avoir atteint son plus haut niveau pour 2004 en novembre. Cela s'expliquait en grande partie par la baisse de la demande de permis de construction d'établissements d'enseignement en Ontario.

Les intentions de construction dans le secteur commercial sont demeurées vigoureuses, ayant enregistré une hausse de 3,8 % pour atteindre un total de 973 millions de dollars. Il s'agissait du troisième niveau en importance depuis le sommet atteint en août 1989. La hausse de la valeur des permis de construction d'hôtels et de restaurants en Alberta et la vigueur des intentions de construction d'immeubles à bureaux et d'entrepôts au Québec expliquaient cette croissance.

Il existe un certain niveau d'incertitude du côté des indicateurs économiques, surtout en ce qui a trait au secteur commercial et à celui de la fabrication.

Selon la dernière Enquête sur les perspectives du monde des affaires, les fabricants ont commencé à réduire leurs dépenses à la suite de l'appréciation rapide du dollar canadien et des hausses considérables du prix du pétrole brut et des autres matières brutes en 2004. Les prévisions pour le premier trimestre de 2005 s'en trouvent affaiblies.

Les fabricants s'attendent maintenant à une diminution de la production et des niveaux de l'emploi pour les mois à venir, étant insatisfaits du niveau actuel des commandes et des stocks. Les détaillants, par contre, ont enregistré en 2004 leur cinquième croissance annuelle des ventes en importance au cours des 10 dernières années.

Parmi les provinces, l'Ontario a affiché la plus importante diminution en janvier, la valeur des permis ayant diminué de 37,0 % pour se fixer à 551 millions de dollars. Il s'agissait de la plus faible valeur mensuelle dans cette province au chapitre de la construction non résidentielle à avoir été enregistrée depuis avril 2002. Chacune des trois

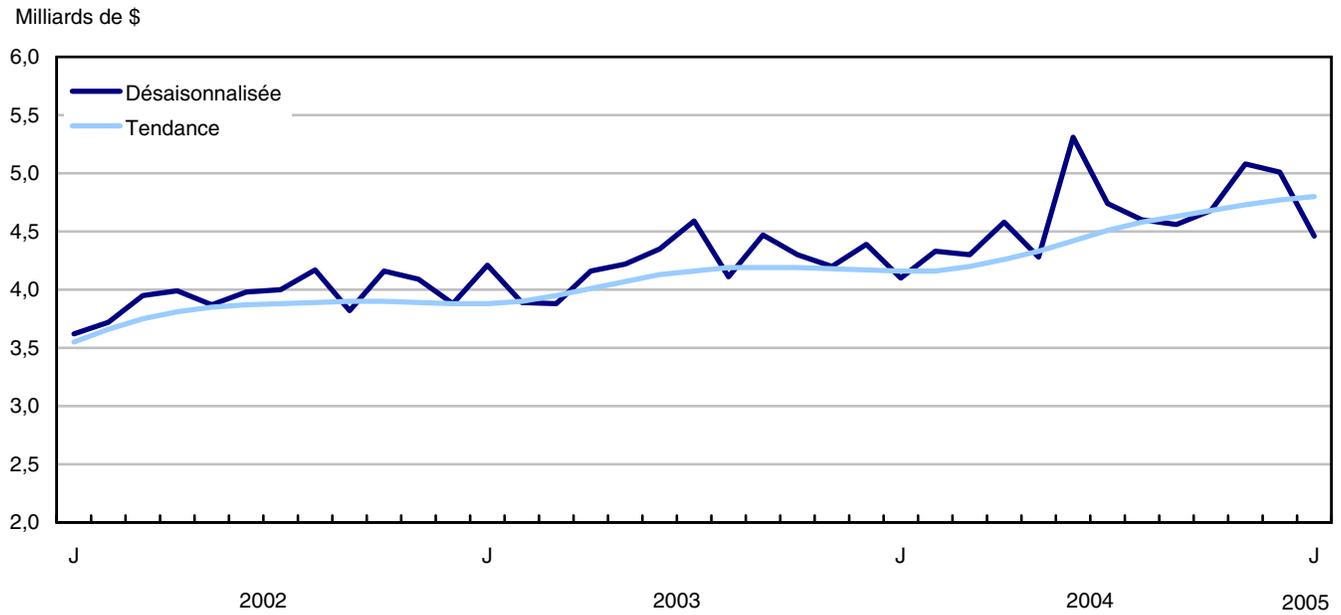
composantes ont accusé un important repli. À l’opposé, la plus forte augmentation a été observée au Québec, où les intentions se sont accrues de 25,9 % pour atteindre 273 millions de dollars.

Des 28 régions métropolitaines de recensement, 14 ont affiché une diminution mensuelle de la valeur des permis de construction non résidentielle. Toronto a affiché la plus importante diminution mensuelle, chacune des trois composantes ayant enregistré un repli. Montréal a connu la plus forte progression, grâce à la vigueur des intentions de construction d’immeubles à bureaux et d’entrepôts.

Sur une base annuelle, les intentions de construction non résidentielle ont crû de 14,1 % en janvier par rapport à janvier 2004, cette augmentation ayant été uniquement attribuable à la composante commerciale (+29,5 %). Les intentions dans la composante institutionnelle ont chuté de 3,7 %, tandis que celles dans la composante industrielle étaient de 17,9 % inférieures à leur niveau d’il y a un an.

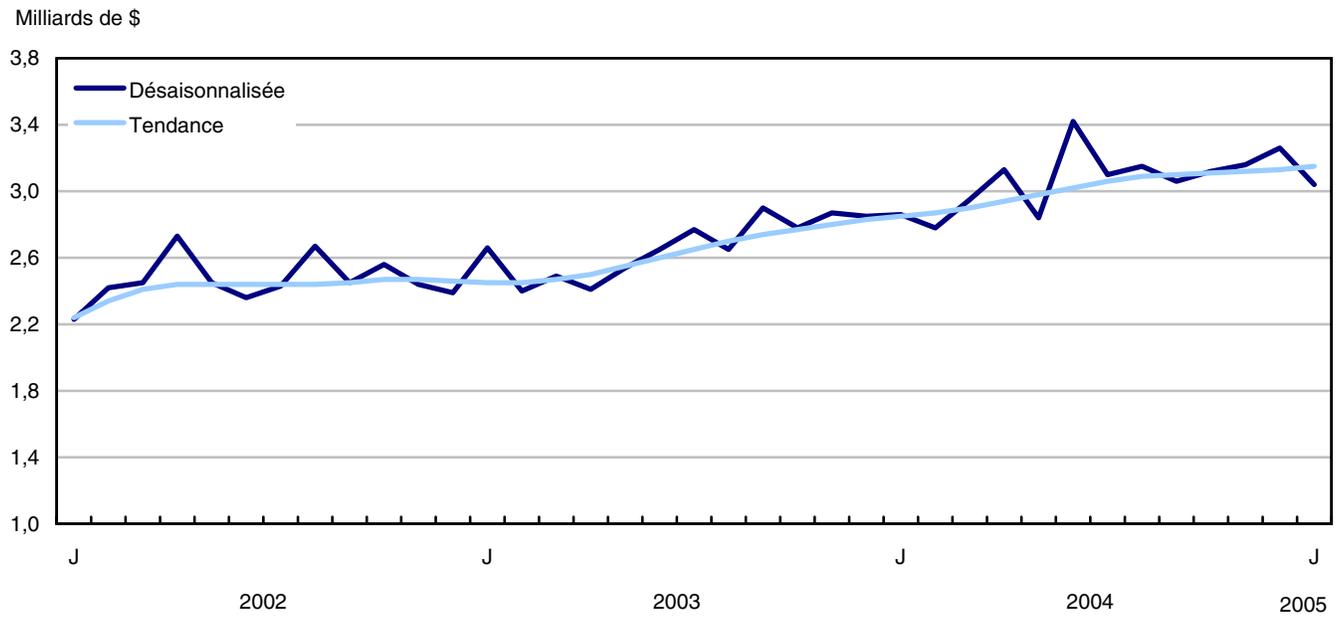
**Graphique 1**

**Valeur totale des permis de bâtir**



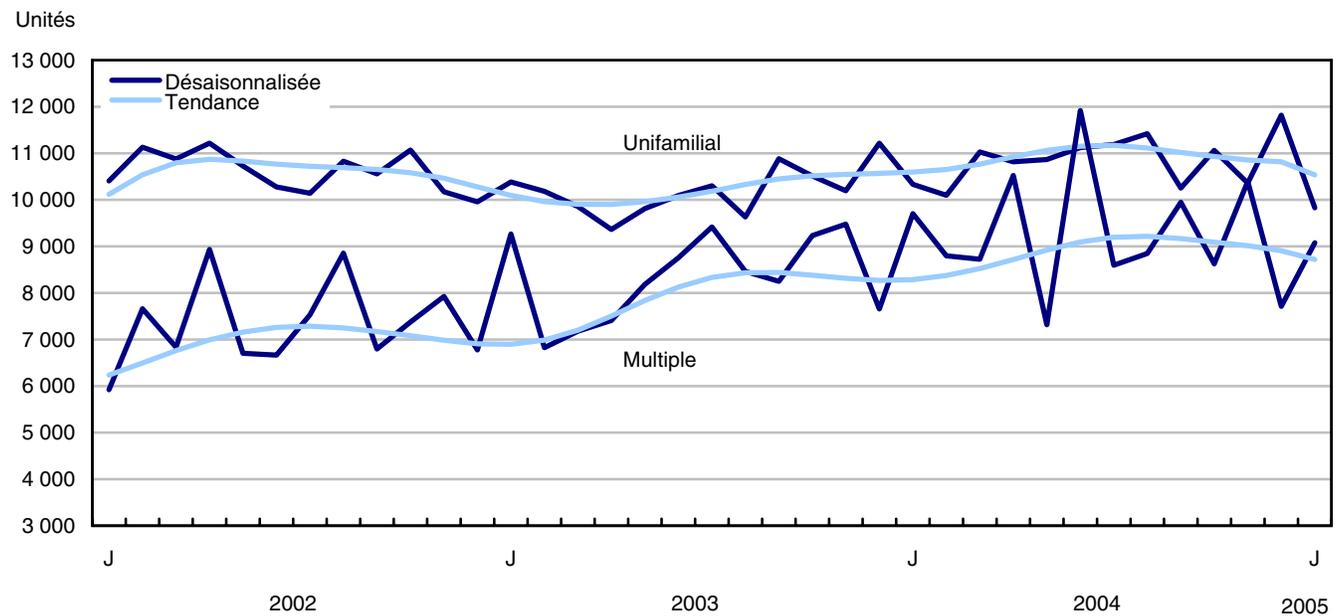
Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



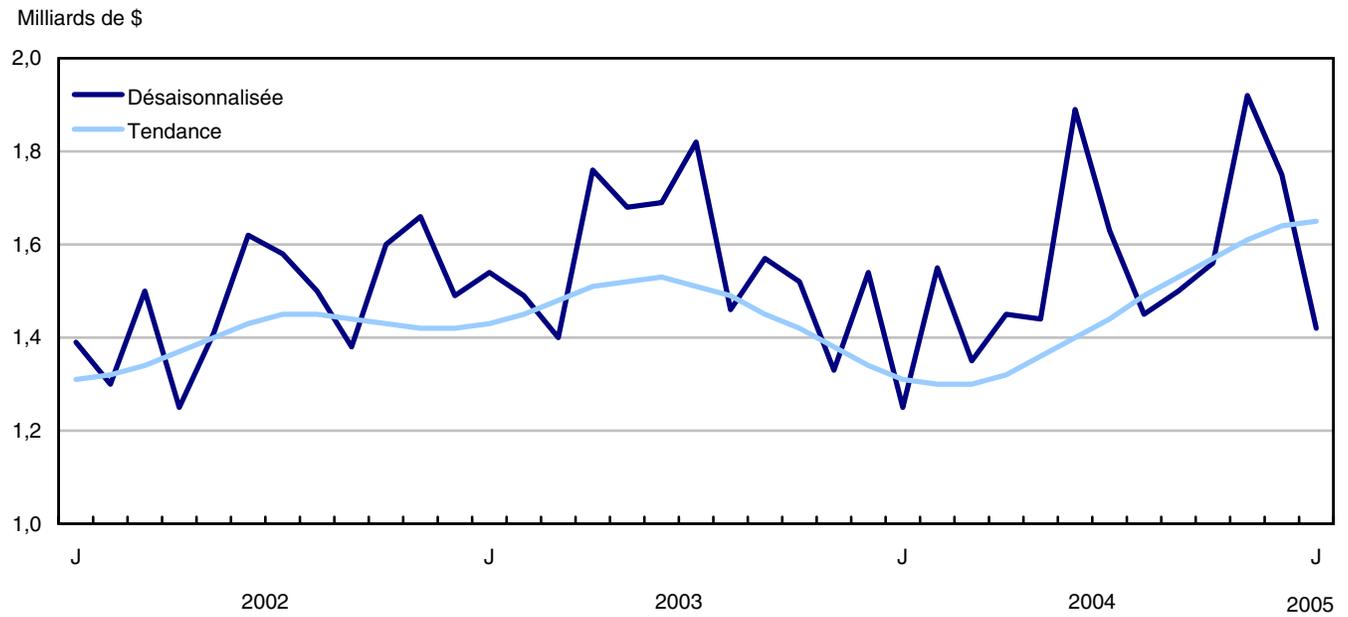
Graphique 3

Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



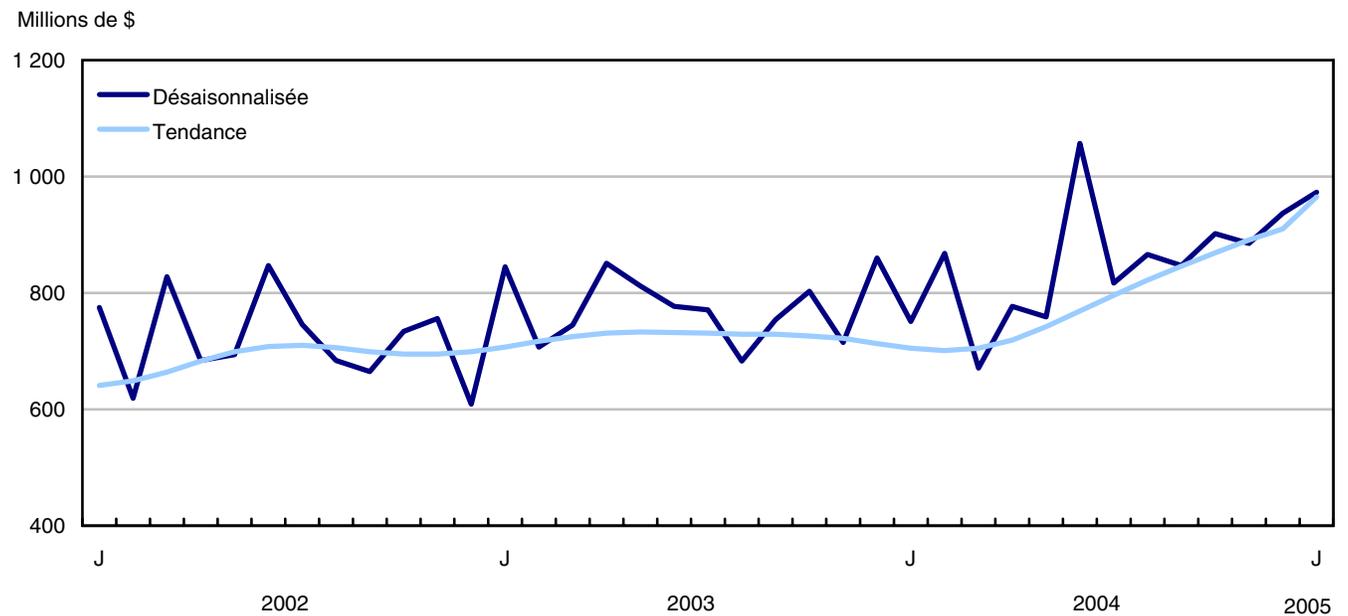
Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



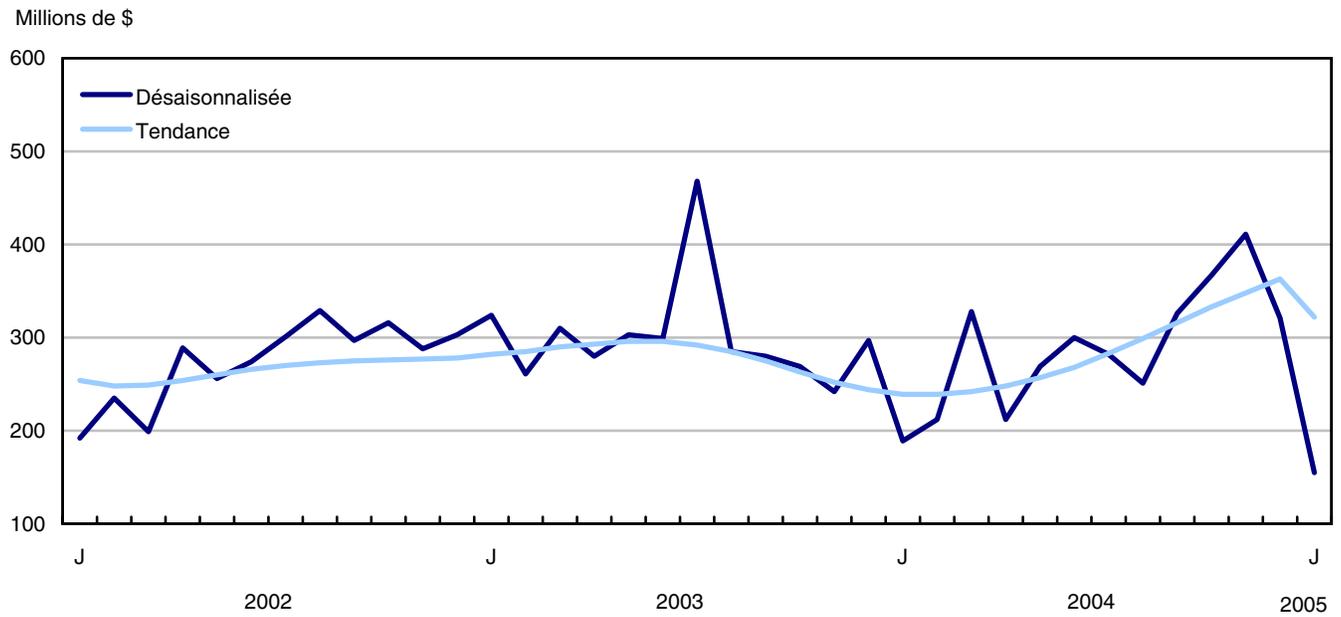
Graphique 5

Valeur commerciale des permis de bâtir



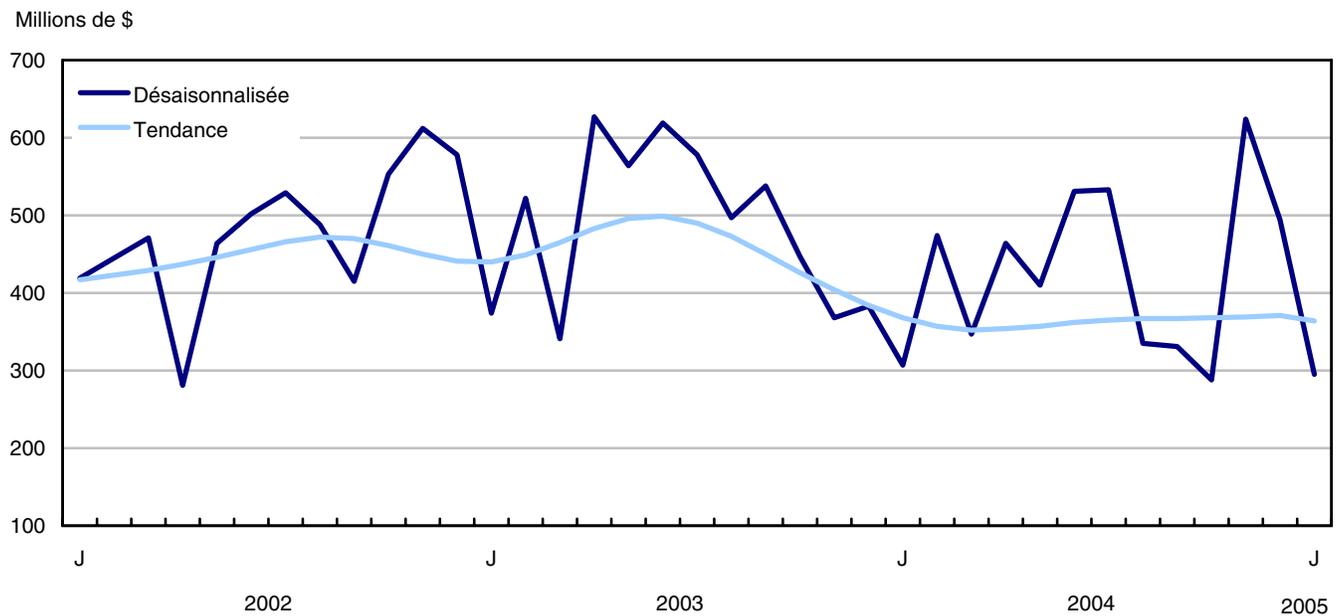
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



## Produits connexes

---

### Choisis parmi les publications de Statistique Canada

---

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

---

### Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

---

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

---

### Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

---

026-0001 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement

026-0002 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région

026-0003 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité

026-0004 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région

026-0005 Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure

026-0006 Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées

026-0007 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité

026-0008 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées

026-0010 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus

026-0015 Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

---

### Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

---

2802 Enquête des permis de bâtir

---

## Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

---

- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir, par provinces et territoires (mensuel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir*
- *Le Canada en statistiques - Indicateurs économiques, par provinces et territoires (mensuel et trimestriel)*
- *Le Canada en statistiques - Stock de logements*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de construction, provinces et territoires*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

## Tableaux statistiques

---

Tableau 1

## Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		2004		Janvier	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août	
	Janvier <sup>p</sup>	Décembre <sup>r</sup>	Janvier	Décembre <sup>r</sup>	à Décembre	à Novembre	à Octobre	à Septembre	à Août	à Juillet	
	milliers de dollars				variation en pourcentage						
<b>Canada</b>	<b>4 462 644</b>	<b>5 014 304</b>			<b>-11,0</b>	<b>-1,3</b>	<b>8,6</b>	<b>2,6</b>	<b>-0,9</b>	<b>-2,9</b>	
Terre-Neuve-et-Labrador	38 219	37 448			2,1	-12,9	-27,3	48,2	-18,6	19,0	
Île-du-Prince-Édouard	12 900	18 095			-28,7	-19,3	-42,1	188,1	-19,3	7,6	
Nouvelle-Écosse	61 865	79 499			-22,2	-25,8	11,5	17,8	-22,4	-3,6	
Nouveau-Brunswick	43 148	45 532			-5,2	-23,6	-43,2	20,6	34,7	-17,1	
Québec	908 735	824 824			10,2	-28,1	17,4	3,4	3,1	-4,5	
Ontario	1 864 576	2 537 980			-26,5	29,3	-3,2	8,9	-11,2	-0,4	
Manitoba	71 492	96 733			-26,1	2,5	18,4	-34,9	37,3	-14,8	
Saskatchewan	68 252	52 998			28,8	-26,3	6,9	-19,6	18,9	14,5	
Alberta	742 599	661 812			12,2	-14,3	14,5	17,4	0,7	-11,1	
Colombie-Britannique	646 973	647 976			-0,2	-18,1	49,0	-25,8	17,7	0,2	
Territoire du Yukon	2 697	3 087			-12,6	22,2	-74,3	172,7	-24,8	-7,7	
Territoires du Nord-Ouest	564	8 295			-93,2	183,7	-75,3	-57,4	266,6	-11,9	
Nunavut	624	25			2 396,0	-96,1	126,1	-93,2	91,4	9,6	

Tableau 2

## Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		2004		Janvier	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août	
	Janvier <sup>p</sup>	Décembre <sup>r</sup>	Janvier	Décembre <sup>r</sup>	à Décembre	à Novembre	à Octobre	à Septembre	à Août	à Juillet	
	milliers de dollars				variation en pourcentage						
<b>Canada</b>	<b>1 423 195</b>	<b>1 751 940</b>			<b>-18,8</b>	<b>-8,8</b>	<b>23,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,6</b>	<b>-11,1</b>	
Terre-Neuve-et-Labrador	7 277	8 591			-15,3	-0,8	-65,0	152,7	-51,1	40,3	
Île-du-Prince-Édouard	1 272	7 547			-83,1	-13,7	-59,6	1 924,7	-85,5	69,0	
Nouvelle-Écosse	16 863	22 257			-24,2	-47,7	18,4	25,5	-15,6	21,9	
Nouveau-Brunswick	12 117	13 319			-9,0	-31,5	-68,4	33,8	115,1	-46,6	
Québec	273 310	217 055			25,9	-33,2	12,0	8,0	-1,2	-4,0	
Ontario	551 220	874 921			-37,0	-7,2	32,2	2,0	5,3	-15,7	
Manitoba	26 091	42 407			-38,5	21,9	20,0	-53,4	74,7	5,9	
Saskatchewan	37 523	25 260			48,5	-29,1	24,7	-33,6	45,3	-15,2	
Alberta	316 269	283 898			11,4	3,1	17,7	46,5	-4,1	-29,1	
Colombie-Britannique	180 663	251 013			-28,0	11,6	107,4	-34,5	-15,4	17,3	
Territoire du Yukon	243	20			1 115,0	-97,3	-86,1	927,6	-61,2	-31,7	
Territoires du Nord-Ouest	311	5 652			-94,5	249,5	-64,8	-75,3	292,8	73,2	
Nunavut	36	0			...	-100,0	...	-100,0	855,0	-78,9	

Tableau 3

## Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		2004		Janvier à Décembre	Décembre à Novembre	Novembre à Octobre	Octobre à Septembre	Septembre à Août	Août à Juillet	
	Janvier <sup>p</sup>	Décembre <sup>r</sup>									
	milliers de dollars				variation en pourcentage						
<b>Canada</b>	<b>3 039 449</b>	<b>3 262 364</b>			<b>-6,8</b>	<b>3,3</b>	<b>1,2</b>	<b>2,1</b>	<b>-2,9</b>	<b>1,4</b>	
Terre-Neuve-et-Labrador	30 942	28 857			7,2	-15,9	-0,2	14,2	3,8	7,8	
Île-du-Prince-Édouard	11 628	10 548			10,2	-22,9	-19,8	38,0	33,8	-16,6	
Nouvelle-Écosse	45 002	57 242			-21,4	-11,5	7,3	13,6	-25,6	-12,3	
Nouveau-Brunswick	31 031	32 213			-3,7	-19,8	-7,3	5,7	-5,1	14,1	
Québec	635 425	607 769			4,6	-26,0	19,7	1,6	5,0	-4,7	
Ontario	1 313 356	1 663 059			-21,0	63,0	-22,4	13,1	-18,9	8,8	
Manitoba	45 401	54 326			-16,4	-8,8	17,4	-15,7	12,4	-24,6	
Saskatchewan	30 729	27 738			10,8	-23,4	-6,3	-4,7	-0,3	53,8	
Alberta	426 330	377 914			12,8	-23,9	12,8	6,2	2,7	-0,6	
Colombie-Britannique	466 310	396 963			17,5	-29,9	34,0	-23,2	33,4	-6,3	
Territoire du Yukon	2 454	3 067			-20,0	70,6	-61,0	48,9	-11,2	6,2	
Territoires du Nord-Ouest	253	2 643			-90,4	102,2	-82,0	-21,3	223,3	-51,5	
Nunavut	588	25			2 252,0	-95,6	100,0	-91,2	55,0	37,1	

Tableau 4

## Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2005		2004		Janvier à Décembre	Décembre à Novembre	Novembre à Octobre	Octobre à Septembre	Septembre à Août	Août à Juillet	
	Janvier <sup>p</sup>	Décembre <sup>r</sup>									
	unités				variation en pourcentage						
<b>Canada</b>	<b>226 872</b>	<b>234 336</b>			<b>-3,2</b>	<b>-5,9</b>	<b>5,4</b>	<b>-2,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>2,5</b>	
Terre-Neuve-et-Labrador	2 412	2 424			-0,5	-16,2	5,7	5,1	4,3	-10,0	
Île-du-Prince-Édouard	936	1 092			-14,3	0,0	-28,9	62,0	6,8	-11,9	
Nouvelle-Écosse	3 324	4 704			-29,3	-9,7	11,3	12,1	-33,5	-18,0	
Nouveau-Brunswick	2 724	3 588			-24,1	-3,5	-22,1	9,6	-1,1	30,6	
Québec	55 452	53 640			3,4	-17,0	13,3	-1,2	4,8	1,0	
Ontario	86 904	106 836			-18,7	34,3	-8,9	3,8	-15,7	12,0	
Manitoba	3 684	4 668			-21,1	1,8	14,4	-19,9	19,5	-35,8	
Saskatchewan	3 228	1 956			65,0	-36,3	-36,0	8,4	21,0	48,8	
Alberta	35 340	30 312			16,6	-37,2	18,3	9,2	3,0	-6,9	
Colombie-Britannique	32 664	24 732			32,1	-31,1	33,3	-33,3	35,9	-2,5	
Territoire du Yukon	0	204			-100,0	41,7	-64,7	41,7	-7,7	18,2	
Territoires du Nord-Ouest	48	180			-73,3	400,0	-97,0	52,3	2 066,7	-75,0	
Nunavut	156	0			...	-100,0	0,0	-90,9	120,0	-23,1	

Tableau 5

## Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales <sup>1</sup>	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
<b>Canada</b>									
Décembre r	11 817	7 711	19 528	3 262 364	321 250	936 928	493 762	1 751 940	5 014 304
Janvier p	9 828	9 078	18 906	3 039 449	155 127	972 876	295 192	1 423 195	4 462 644
Cumulatif janv. - janv. 2005	9 828	9 078	18 906	3 039 449	155 127	972 876	295 192	1 423 195	4 462 644
Cumulatif janv. - janv. 2004	10 333	9 704	20 037	2 856 044	189 038	751 255	306 622	1 246 915	4 102 959
<b>Terre-Neuve-et-Labrador</b>									
Décembre r	144	58	202	28 857	2 245	5 805	541	8 591	37 448
Janvier p	166	35	201	30 942	74	2 822	4 381	7 277	38 219
Cumulatif janv. - janv. 2005	166	35	201	30 942	74	2 822	4 381	7 277	38 219
Cumulatif janv. - janv. 2004	185	11	196	26 196	395	6 828	935	8 158	34 354
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>									
Décembre r	57	34	91	10 548	1 036	1 111	5 400	7 547	18 095
Janvier p	78	0	78	11 628	650	302	320	1 272	12 900
Cumulatif janv. - janv. 2005	78	0	78	11 628	650	302	320	1 272	12 900
Cumulatif janv. - janv. 2004	74	0	74	7 877	0	86	5 006	5 092	12 969
<b>Nouvelle-Écosse</b>									
Décembre r	256	136	392	57 242	2 521	18 309	1 427	22 257	79 499
Janvier p	244	33	277	45 002	622	12 447	3 794	16 863	61 865
Cumulatif janv. - janv. 2005	244	33	277	45 002	622	12 447	3 794	16 863	61 865
Cumulatif janv. - janv. 2004	260	47	307	43 295	841	18 802	1 270	20 913	64 208
<b>Nouveau-Brunswick</b>									
Décembre r	213	86	299	32 213	1 746	10 659	914	13 319	45 532
Janvier p	197	30	227	31 031	1 016	3 670	7 431	12 117	43 148
Cumulatif janv. - janv. 2005	197	30	227	31 031	1 016	3 670	7 431	12 117	43 148
Cumulatif janv. - janv. 2004	275	18	293	44 641	868	3 571	1 539	5 978	50 619
<b>Québec</b>									
Décembre r	2 126	2 344	4 470	607 769	39 874	126 546	50 635	217 055	824 824
Janvier p	2 113	2 508	4 621	635 425	18 208	199 194	55 908	273 310	908 735
Cumulatif janv. - janv. 2005	2 113	2 508	4 621	635 425	18 208	199 194	55 908	273 310	908 735
Cumulatif janv. - janv. 2004	2 052	3 558	5 610	690 414	29 099	178 212	60 170	267 481	957 895
<b>Ontario</b>									
Décembre r	5 531	3 372	8 903	1 663 059	199 225	440 502	235 194	874 921	2 537 980
Janvier p	3 323	3 919	7 242	1 313 356	77 396	330 855	142 969	551 220	1 864 576
Cumulatif janv. - janv. 2005	3 323	3 919	7 242	1 313 356	77 396	330 855	142 969	551 220	1 864 576
Cumulatif janv. - janv. 2004	4 059	2 688	6 747	1 154 843	124 356	293 476	170 096	587 928	1 742 771
<b>Manitoba</b>									
Décembre r	383	6	389	54 326	2 364	20 860	19 183	42 407	96 733
Janvier p	303	4	307	45 401	396	23 511	2 184	26 091	71 492
Cumulatif janv. - janv. 2005	303	4	307	45 401	396	23 511	2 184	26 091	71 492
Cumulatif janv. - janv. 2004	329	14	343	47 683	3 589	10 854	9 777	24 220	71 903
<b>Saskatchewan</b>									
Décembre r	134	29	163	27 738	1 309	11 397	12 554	25 260	52 998
Janvier p	160	109	269	30 729	1 349	27 847	8 327	37 523	68 252
Cumulatif janv. - janv. 2005	160	109	269	30 729	1 349	27 847	8 327	37 523	68 252
Cumulatif janv. - janv. 2004	146	41	187	25 133	3 398	8 369	7 783	19 550	44 683
<b>Alberta</b>									
Décembre r	1 914	612	2 526	377 914	45 216	180 297	58 385	283 898	661 812
Janvier p	2 138	807	2 945	426 330	34 573	264 524	17 172	316 269	742 599
Cumulatif janv. - janv. 2005	2 138	807	2 945	426 330	34 573	264 524	17 172	316 269	742 599
Cumulatif janv. - janv. 2004	1 722	1 205	2 927	339 018	19 481	93 073	23 482	136 036	475 054

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

**Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005**

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales <sup>1</sup>	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
<b>Colombie-Britannique</b>									
Décembre <sup>r</sup>	1 038	1 023	2 061	396 963	25 714	115 788	109 511	251 013	647 976
Janvier <sup>p</sup>	1 101	1 621	2 722	466 310	20 733	107 254	52 676	180 663	646 973
Cumulatif janv. - janv. 2005	1 101	1 621	2 722	466 310	20 733	107 254	52 676	180 663	646 973
Cumulatif janv. - janv. 2004	1 206	2 122	3 328	473 262	6 975	137 537	22 548	167 060	640 322
<b>Territoire du Yukon</b>									
Décembre <sup>r</sup>	17	0	17	3 067	0	2	18	20	3 087
Janvier <sup>p</sup>	0	0	0	2 454	106	107	30	243	2 697
Cumulatif janv. - janv. 2005	0	0	0	2 454	106	107	30	243	2 697
Cumulatif janv. - janv. 2004	15	0	15	2 062	36	417	11	464	2 526
<b>Territoires du Nord-Ouest</b>									
Décembre <sup>r</sup>	4	11	15	2 643	0	5 652	0	5 652	8 295
Janvier <sup>p</sup>	4	0	4	253	0	311	0	311	564
Cumulatif janv. - janv. 2005	4	0	4	253	0	311	0	311	564
Cumulatif janv. - janv. 2004	10	0	10	1 620	0	0	4 005	4 005	5 625
<b>Nunavut</b>									
Décembre <sup>r</sup>	0	0	0	25	0	0	0	0	25
Janvier <sup>p</sup>	1	12	13	588	4	32	0	36	624
Cumulatif janv. - janv. 2005	1	12	13	588	4	32	0	36	624
Cumulatif janv. - janv. 2004	0	0	0	0	0	30	0	30	30

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

## Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales <sup>1</sup>	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
<b>Abbotsford, Colombie-Britannique</b>									
Décembre <sup>r</sup>	38	0	38	7 236	72	60	70	202	7 438
Janvier <sup>p</sup>	31	3	34	5 798	6 074	1 280	0	7 354	13 152
Cumulatif janv. - janv. 2005	31	3	34	5 798	6 074	1 280	0	7 354	13 152
Cumulatif janv. - janv. 2004	46	5	51	7 551	739	192	248	1 179	8 730
<b>Calgary, Alberta</b>									
Décembre <sup>r</sup>	656	362	1 018	161 023	7 587	73 365	17 838	98 790	259 813
Janvier <sup>p</sup>	755	79	834	147 837	9 321	36 927	4 342	50 590	198 427
Cumulatif janv. - janv. 2005	755	79	834	147 837	9 321	36 927	4 342	50 590	198 427
Cumulatif janv. - janv. 2004	683	394	1 077	133 497	397	17 517	8 123	26 037	159 534
<b>Edmonton, Alberta</b>									
Décembre <sup>r</sup>	485	73	558	72 121	9 593	41 668	25 784	77 045	149 166
Janvier <sup>p</sup>	648	614	1 262	147 947	18 386	69 436	9 387	97 209	245 156
Cumulatif janv. - janv. 2005	648	614	1 262	147 947	18 386	69 436	9 387	97 209	245 156
Cumulatif janv. - janv. 2004	557	744	1 301	114 578	2 678	38 327	13 748	54 753	169 331
<b>Greater Sudbury, Ontario</b>									
Décembre <sup>r</sup>	19	0	19	3 038	2 075	2 454	261	4 790	7 828
Janvier <sup>p</sup>	32	3	35	7 144	755	2 882	2 172	5 809	12 953
Cumulatif janv. - janv. 2005	32	3	35	7 144	755	2 882	2 172	5 809	12 953
Cumulatif janv. - janv. 2004	0	0	0	263	5	538	458	1 001	1 264
<b>Halifax, Nouvelle-Écosse</b>									
Décembre <sup>r</sup>	111	104	215	29 809	0	6 438	340	6 778	36 587
Janvier <sup>p</sup>	94	19	113	20 070	0	9 260	67	9 327	29 397
Cumulatif janv. - janv. 2005	94	19	113	20 070	0	9 260	67	9 327	29 397
Cumulatif janv. - janv. 2004	112	46	158	26 930	0	6 196	40	6 236	33 166
<b>Hamilton, Ontario</b>									
Décembre <sup>r</sup>	120	65	185	37 553	5 721	7 905	10 223	23 849	61 402
Janvier <sup>p</sup>	207	210	417	74 195	976	15 665	2 783	19 424	93 619
Cumulatif janv. - janv. 2005	207	210	417	74 195	976	15 665	2 783	19 424	93 619
Cumulatif janv. - janv. 2004	85	210	295	41 241	6 153	3 288	303	9 744	50 985
<b>Kingston, Ontario</b>									
Décembre <sup>r</sup>	32	0	32	5 551	510	1 421	53	1 984	7 535
Janvier <sup>p</sup>	20	3	23	3 868	96	2 097	3 359	5 552	9 420
Cumulatif janv. - janv. 2005	20	3	23	3 868	96	2 097	3 359	5 552	9 420
Cumulatif janv. - janv. 2004	13	8	21	3 404	81	2 042	7 648	9 771	13 175
<b>Kitchener, Ontario</b>									
Décembre <sup>r</sup>	256	237	493	75 482	10 907	46 393	1 094	58 394	133 876
Janvier <sup>p</sup>	170	69	239	38 748	2 564	25 635	1 040	29 239	67 987
Cumulatif janv. - janv. 2005	170	69	239	38 748	2 564	25 635	1 040	29 239	67 987
Cumulatif janv. - janv. 2004	215	77	292	44 951	9 769	13 487	2 186	25 442	70 393
<b>London, Ontario</b>									
Décembre <sup>r</sup>	148	278	426	52 081	2 250	2 662	8 246	13 158	65 239
Janvier <sup>p</sup>	138	39	177	27 537	3 235	17 043	6 461	26 739	54 276
Cumulatif janv. - janv. 2005	138	39	177	27 537	3 235	17 043	6 461	26 739	54 276
Cumulatif janv. - janv. 2004	151	35	186	24 104	1 407	5 939	55 557	62 903	87 007
<b>Montréal, Québec</b>									
Décembre <sup>r</sup>	1 019	1 578	2 597	320 774	28 053	61 164	10 741	99 958	420 732
Janvier <sup>p</sup>	884	1 629	2 513	323 477	9 504	136 274	4 544	150 322	473 799
Cumulatif janv. - janv. 2005	884	1 629	2 513	323 477	9 504	136 274	4 544	150 322	473 799
Cumulatif janv. - janv. 2004	895	2 601	3 496	421 837	18 921	94 360	33 006	146 287	568 124

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

## Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales <sup>1</sup>	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
<b>Oshawa, Ontario</b>									
Décembre r	36	53	89	14 987	1 092	5 165	3 339	9 596	24 583
Janvier p	140	81	221	41 558	1 317	21 019	39	22 375	63 933
Cumulatif janv. - janv. 2005	140	81	221	41 558	1 317	21 019	39	22 375	63 933
Cumulatif janv. - janv. 2004	107	91	198	37 076	266	2 645	769	3 680	40 756
<b>Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec</b>									
Décembre r	113	118	231	36 540	2 274	32 103	22 771	57 148	93 688
Janvier p	125	97	222	35 740	5 769	38 411	11 356	55 536	91 276
Cumulatif janv. - janv. 2005	125	97	222	35 740	5 769	38 411	11 356	55 536	91 276
Cumulatif janv. - janv. 2004	142	228	370	53 060	660	23 529	2 936	27 125	80 185
<b>Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec</b>									
Décembre r	110	118	228	31 314	88	7 642	22 216	29 946	61 260
Janvier p	91	34	125	16 088	1 000	3 388	875	5 263	21 351
Cumulatif janv. - janv. 2005	91	34	125	16 088	1 000	3 388	875	5 263	21 351
Cumulatif janv. - janv. 2004	164	38	202	28 923	28	2 881	83	2 992	31 915
<b>Québec, Québec</b>									
Décembre r	140	127	267	33 587	306	8 409	1 783	10 498	44 085
Janvier p	215	133	348	36 842	330	6 483	6 404	13 217	50 059
Cumulatif janv. - janv. 2005	215	133	348	36 842	330	6 483	6 404	13 217	50 059
Cumulatif janv. - janv. 2004	200	204	404	40 435	920	36 659	1 830	39 409	79 844
<b>Regina, Saskatchewan</b>									
Décembre r	47	0	47	7 670	121	3 136	610	3 867	11 537
Janvier p	45	43	88	10 375	0	18 676	6 632	25 308	35 683
Cumulatif janv. - janv. 2005	45	43	88	10 375	0	18 676	6 632	25 308	35 683
Cumulatif janv. - janv. 2004	50	0	50	7 817	3 195	3 012	6 109	12 316	20 133
<b>Saguenay, Québec</b>									
Décembre r	13	19	32	2 884	552	409	656	1 617	4 501
Janvier p	2	49	51	4 325	138	127	1 929	2 194	6 519
Cumulatif janv. - janv. 2005	2	49	51	4 325	138	127	1 929	2 194	6 519
Cumulatif janv. - janv. 2004	8	30	38	2 743	35	1 158	462	1 655	4 398
<b>Saint John, Nouveau-Brunswick</b>									
Décembre r	42	0	42	6 504	71	751	59	881	7 385
Janvier p	41	0	41	6 485	23	798	2	823	7 308
Cumulatif janv. - janv. 2005	41	0	41	6 485	23	798	2	823	7 308
Cumulatif janv. - janv. 2004	37	0	37	7 119	117	1 330	91	1 538	8 657
<b>Saskatoon, Saskatchewan</b>									
Décembre r	49	11	60	8 613	924	5 729	11 941	18 594	27 207
Janvier p	78	66	144	14 705	876	2 032	1 072	3 980	18 685
Cumulatif janv. - janv. 2005	78	66	144	14 705	876	2 032	1 072	3 980	18 685
Cumulatif janv. - janv. 2004	50	41	91	9 948	49	4 105	320	4 474	14 422
<b>Sherbrooke, Québec</b>									
Décembre r	36	26	62	6 433	1 650	365	0	2 015	8 448
Janvier p	60	22	82	10 444	365	3 213	519	4 097	14 541
Cumulatif janv. - janv. 2005	60	22	82	10 444	365	3 213	519	4 097	14 541
Cumulatif janv. - janv. 2004	29	55	84	7 472	100	5 983	331	6 414	13 886
<b>St. Catharines-Niagara, Ontario</b>									
Décembre r	119	28	147	28 967	3 439	35 911	103	39 453	68 420
Janvier p	92	60	152	25 532	520	7 517	199	8 236	33 768
Cumulatif janv. - janv. 2005	92	60	152	25 532	520	7 517	199	8 236	33 768
Cumulatif janv. - janv. 2004	83	66	149	23 647	908	19 318	2 619	22 845	46 492

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

## Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales <sup>1</sup>	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
<b>St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador</b>									
Décembre <sup>r</sup>	100	35	135	19 623	2 135	4 911	0	7 046	26 669
Janvier <sup>p</sup>	86	35	121	19 432	5	2 428	3 579	6 012	25 444
Cumulatif janv. - janv. 2005	86	35	121	19 432	5	2 428	3 579	6 012	25 444
Cumulatif janv. - janv. 2004	134	11	145	21 652	30	6 205	415	6 650	28 302
<b>Thunder Bay, Ontario</b>									
Décembre <sup>r</sup>	1	0	1	409	247	180	5 848	6 275	6 684
Janvier <sup>p</sup>	0	17	17	1 243	5 078	2 369	7 955	15 402	16 645
Cumulatif janv. - janv. 2005	0	17	17	1 243	5 078	2 369	7 955	15 402	16 645
Cumulatif janv. - janv. 2004	0	0	0	323	28	3 973	107	4 108	4 431
<b>Toronto, Ontario</b>									
Décembre <sup>r</sup>	3 230	2 463	5 693	1 101 321	120 640	238 141	124 333	483 114	1 584 435
Janvier <sup>p</sup>	792	2 577	3 369	622 611	33 701	129 850	63 708	227 259	849 870
Cumulatif janv. - janv. 2005	792	2 577	3 369	622 611	33 701	129 850	63 708	227 259	849 870
Cumulatif janv. - janv. 2004	2 094	1 710	3 804	683 251	72 354	157 363	90 602	320 319	1 003 570
<b>Trois-Rivières, Québec</b>									
Décembre <sup>r</sup>	26	22	48	7 601	281	1 416	169	1 866	9 467
Janvier <sup>p</sup>	12	9	21	3 006	814	9 506	0	10 320	13 326
Cumulatif janv. - janv. 2005	12	9	21	3 006	814	9 506	0	10 320	13 326
Cumulatif janv. - janv. 2004	10	48	58	5 441	51	2 078	300	2 429	7 870
<b>Vancouver, Colombie-Britannique</b>									
Décembre <sup>r</sup>	359	737	1 096	204 400	12 802	81 005	105 635	199 442	403 842
Janvier <sup>p</sup>	375	1 104	1 479	218 566	4 850	75 543	22 193	102 586	321 152
Cumulatif janv. - janv. 2005	375	1 104	1 479	218 566	4 850	75 543	22 193	102 586	321 152
Cumulatif janv. - janv. 2004	499	1 799	2 298	302 288	1 989	99 274	13 836	115 099	417 387
<b>Victoria, Colombie-Britannique</b>									
Décembre <sup>r</sup>	95	128	223	44 929	262	10 296	1 095	11 653	56 582
Janvier <sup>p</sup>	84	17	101	22 388	4 734	2 624	50	7 408	29 796
Cumulatif janv. - janv. 2005	84	17	101	22 388	4 734	2 624	50	7 408	29 796
Cumulatif janv. - janv. 2004	95	84	179	24 408	309	3 184	2 856	6 349	30 757
<b>Windsor, Ontario</b>									
Décembre <sup>r</sup>	67	0	67	14 993	2 295	7 414	32 608	42 317	57 310
Janvier <sup>p</sup>	107	77	184	22 894	982	5 989	10 117	17 088	39 982
Cumulatif janv. - janv. 2005	107	77	184	22 894	982	5 989	10 117	17 088	39 982
Cumulatif janv. - janv. 2004	91	29	120	17 817	3 215	14 591	661	18 467	36 284
<b>Winnipeg, Manitoba</b>									
Décembre <sup>r</sup>	258	6	264	36 090	1 581	19 864	18 662	40 107	76 197
Janvier <sup>p</sup>	173	4	177	24 455	180	12 608	1 779	14 567	39 022
Cumulatif janv. - janv. 2005	173	4	177	24 455	180	12 608	1 779	14 567	39 022
Cumulatif janv. - janv. 2004	205	8	213	28 080	3 589	8 931	9 762	22 282	50 362

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

## Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
<b>Canada</b>							
Décembre <sup>r</sup>	7 385	26	729	1 761	4 801	517	15 219
Janvier <sup>p</sup>	5 184	16	716	1 425	3 698	216	11 255
Cumulatif janv. - janv. 2005	5 184	16	716	1 425	3 698	216	11 255
Cumulatif janv. - janv. 2004	6 094	20	690	1 435	4 132	455	12 826
<b>Terre-Neuve-et-Labrador</b>							
Décembre <sup>r</sup>	55	0	18	0	30	1	104
Janvier <sup>p</sup>	34	0	16	0	6	0	56
Cumulatif janv. - janv. 2005	34	0	16	0	6	0	56
Cumulatif janv. - janv. 2004	51	0	2	0	4	0	57
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>							
Décembre <sup>r</sup>	22	1	4	0	30	0	57
Janvier <sup>p</sup>	16	1	0	0	0	0	17
Cumulatif janv. - janv. 2005	16	1	0	0	0	0	17
Cumulatif janv. - janv. 2004	15	1	0	0	0	0	16
<b>Nouvelle-Écosse</b>							
Décembre <sup>r</sup>	124	3	4	23	106	3	263
Janvier <sup>p</sup>	87	0	0	10	18	5	120
Cumulatif janv. - janv. 2005	87	0	0	10	18	5	120
Cumulatif janv. - janv. 2004	97	4	20	0	27	0	148
<b>Nouveau-Brunswick</b>							
Décembre <sup>r</sup>	69	2	1	0	72	13	157
Janvier <sup>p</sup>	41	0	2	0	26	2	71
Cumulatif janv. - janv. 2005	41	0	2	0	26	2	71
Cumulatif janv. - janv. 2004	68	1	0	0	14	4	87
<b>Québec</b>							
Décembre <sup>r</sup>	1 069	13	212	83	2 136	288	3 801
Janvier <sup>p</sup>	883	8	179	100	860	149	2 179
Cumulatif janv. - janv. 2005	883	8	179	100	860	149	2 179
Cumulatif janv. - janv. 2004	1 000	8	54	75	1 523	343	3 003
<b>Ontario</b>							
Décembre <sup>r</sup>	3 652	4	349	1 208	1 366	127	6 706
Janvier <sup>p</sup>	1 714	4	346	997	1 224	42	4 327
Cumulatif janv. - janv. 2005	1 714	4	346	997	1 224	42	4 327
Cumulatif janv. - janv. 2004	2 546	3	412	965	462	75	4 463
<b>Manitoba</b>							
Décembre <sup>r</sup>	197	0	2	1	3	0	203
Janvier <sup>p</sup>	139	0	1	0	3	0	143
Cumulatif janv. - janv. 2005	139	0	1	0	3	0	143
Cumulatif janv. - janv. 2004	162	1	8	1	5	0	177
<b>Saskatchewan</b>							
Décembre <sup>r</sup>	81	0	10	0	18	1	110
Janvier <sup>p</sup>	53	2	2	0	107	0	164
Cumulatif janv. - janv. 2005	53	2	2	0	107	0	164
Cumulatif janv. - janv. 2004	45	0	4	36	0	1	86
<b>Alberta</b>							
Décembre <sup>r</sup>	1 431	2	95	148	380	0	2 056
Janvier <sup>p</sup>	1 476	1	132	97	341	6	2 053
Cumulatif janv. - janv. 2005	1 476	1	132	97	341	6	2 053
Cumulatif janv. - janv. 2004	1 228	0	138	20	739	10	2 135
<b>Colombie-Britannique</b>							
Décembre <sup>r</sup>	679	1	34	298	649	84	1 745
Janvier <sup>p</sup>	739	0	38	221	1 101	12	2 111
Cumulatif janv. - janv. 2005	739	0	38	221	1 101	12	2 111
Cumulatif janv. - janv. 2004	877	2	52	338	1 358	22	2 649

Tableau 7 – suite

## Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
<b>Territoire du Yukon</b>							
Décembre <sup>r</sup>	4	0	0	0	0	0	4
Janvier <sup>p</sup>	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - janv. 2005	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - janv. 2004	1	0	0	0	0	0	1
<b>Territoires du Nord-Ouest</b>							
Décembre <sup>r</sup>	2	0	0	0	11	0	13
Janvier <sup>p</sup>	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. - janv. 2005	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. - janv. 2004	4	0	0	0	0	0	4
<b>Nunavut</b>							
Décembre <sup>r</sup>	0	0	0	0	0	0	0
Janvier <sup>p</sup>	1	0	0	0	12	0	13
Cumulatif janv. - janv. 2005	1	0	0	0	12	0	13
Cumulatif janv. - janv. 2004	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 8

## Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	25	0	2	0	0	0	27
Calgary, Alberta	599	0	16	37	4	0	656
Edmonton, Alberta	514	0	92	50	298	3	957
Greater Sudbury, Ontario	21	0	2	0	0	0	23
Halifax, Nouvelle-Écosse	53	0	0	10	4	5	72
Hamilton, Ontario	138	0	66	81	0	0	285
Kingston, Ontario	13	0	2	0	0	0	15
Kitchener, Ontario	113	0	2	36	3	7	161
London, Ontario	92	0	2	24	0	1	119
Montréal, Québec	445	0	85	87	704	30	1 351
Oshawa, Ontario	93	0	42	14	0	1	150
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	129	0	23	35	21	8	216
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	83	0	16	35	12	5	151
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	46	0	7	0	9	3	65
Québec, Québec	108	0	16	6	50	2	182
Regina, Saskatchewan	18	0	0	0	43	0	61
Saguenay, Québec	1	0	2	0	24	1	28
Saint John, Nouveau-Brunswick	8	0	0	0	0	0	8
Saskatoon, Saskatchewan	31	0	2	0	64	0	97
Sherbrooke, Québec	30	0	6	0	6	0	42
St. Catharines-Niagara, Ontario	61	0	2	31	8	1	103
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	28	0	16	0	6	0	50
Thunder Bay, Ontario	0	0	0	0	12	0	12
Toronto, Ontario	527	0	195	650	948	11	2 331
Trois-Rivières, Québec	6	0	0	0	4	1	11
Vancouver, Colombie-Britannique	299	0	27	188	634	7	1 155
Victoria, Colombie-Britannique	66	0	0	5	8	1	80
Windsor, Ontario	71	0	0	12	39	3	125
Winnipeg, Manitoba	101	0	1	0	3	0	105

Tableau 9

## Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - janvier 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	25	0	2	0	0	0	27
Calgary, Alberta	599	0	16	37	4	0	656
Edmonton, Alberta	514	0	92	50	298	3	957
Greater Sudbury, Ontario	21	0	2	0	0	0	23
Halifax, Nouvelle-Écosse	53	0	0	10	4	5	72
Hamilton, Ontario	138	0	66	81	0	0	285
Kingston, Ontario	13	0	2	0	0	0	15
Kitchener, Ontario	113	0	2	36	3	7	161
London, Ontario	92	0	2	24	0	1	119
Montréal, Québec	445	0	85	87	704	30	1 351
Oshawa, Ontario	93	0	42	14	0	1	150
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	129	0	23	35	21	8	216
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	83	0	16	35	12	5	151
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	46	0	7	0	9	3	65
Québec, Québec	108	0	16	6	50	2	182
Regina, Saskatchewan	18	0	0	0	43	0	61
Saguenay, Québec	1	0	2	0	24	1	28
Saint John, Nouveau-Brunswick	8	0	0	0	0	0	8
Saskatoon, Saskatchewan	31	0	2	0	64	0	97
Sherbrooke, Québec	30	0	6	0	6	0	42
St. Catharines-Niagara, Ontario	61	0	2	31	8	1	103
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	28	0	16	0	6	0	50
Thunder Bay, Ontario	0	0	0	0	12	0	12
Toronto, Ontario	527	0	195	650	948	11	2 331
Trois-Rivières, Québec	6	0	0	0	4	1	11
Vancouver, Colombie-Britannique	299	0	27	188	634	7	1 155
Victoria, Colombie-Britannique	66	0	0	5	8	1	80
Windsor, Ontario	71	0	0	12	39	3	125
Winnipeg, Manitoba	101	0	1	0	3	0	105

Tableau 10

## Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
<b>Canada</b>					
Décembre <sup>r</sup>	2 336 942	282 022	780 368	446 871	3 846 203
Janvier <sup>p</sup>	1 774 926	148 737	682 173	262 876	2 868 712
Cumulatif janv. - janv. 2005	1 774 926	148 737	682 173	262 876	2 868 712
Cumulatif janv. - janv. 2004	1 855 506	189 805	520 296	261 763	2 827 370
<b>Terre-Neuve-et-Labrador</b>					
Décembre <sup>r</sup>	12 695	2 245	3 276	541	18 757
Janvier <sup>p</sup>	8 563	74	1 639	4 381	14 657
Cumulatif janv. - janv. 2005	8 563	74	1 639	4 381	14 657
Cumulatif janv. - janv. 2004	7 141	395	3 783	935	12 254
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>					
Décembre <sup>r</sup>	5 172	1 036	1 111	5 400	12 719
Janvier <sup>p</sup>	2 655	650	302	320	3 927
Cumulatif janv. - janv. 2005	2 655	650	302	320	3 927
Cumulatif janv. - janv. 2004	1 856	0	86	5 006	6 948
<b>Nouvelle-Écosse</b>					
Décembre <sup>r</sup>	32 411	2 521	18 309	1 427	54 668
Janvier <sup>p</sup>	18 296	622	12 447	3 794	35 159
Cumulatif janv. - janv. 2005	18 296	622	12 447	3 794	35 159
Cumulatif janv. - janv. 2004	21 983	841	18 802	1 270	42 896
<b>Nouveau-Brunswick</b>					
Décembre <sup>r</sup>	14 734	1 746	10 659	914	28 053
Janvier <sup>p</sup>	6 248	1 016	3 670	7 431	18 365
Cumulatif janv. - janv. 2005	6 248	1 016	3 670	7 431	18 365
Cumulatif janv. - janv. 2004	9 107	868	3 571	1 539	15 085
<b>Québec</b>					
Décembre <sup>r</sup>	459 623	39 874	113 524	28 423	641 444
Janvier <sup>p</sup>	312 388	18 208	120 810	20 470	471 876
Cumulatif janv. - janv. 2005	312 388	18 208	120 810	20 470	471 876
Cumulatif janv. - janv. 2004	390 642	29 099	107 790	24 049	551 580
<b>Ontario</b>					
Décembre <sup>r</sup>	1 184 071	159 997	373 513	210 515	1 928 096
Janvier <sup>p</sup>	752 888	71 006	227 224	146 091	1 197 209
Cumulatif janv. - janv. 2005	752 888	71 006	227 224	146 091	1 197 209
Cumulatif janv. - janv. 2004	748 049	125 123	193 825	161 358	1 228 355
<b>Manitoba</b>					
Décembre <sup>r</sup>	28 326	2 364	16 905	19 183	66 778
Janvier <sup>p</sup>	20 403	396	14 959	2 184	37 942
Cumulatif janv. - janv. 2005	20 403	396	14 959	2 184	37 942
Cumulatif janv. - janv. 2004	23 802	3 589	7 473	9 777	44 641
<b>Saskatchewan</b>					
Décembre <sup>r</sup>	14 305	1 309	8 064	12 554	36 232
Janvier <sup>p</sup>	16 774	1 349	26 551	8 327	53 001
Cumulatif janv. - janv. 2005	16 774	1 349	26 551	8 327	53 001
Cumulatif janv. - janv. 2004	11 996	3 398	7 585	7 783	30 762
<b>Alberta</b>					
Décembre <sup>r</sup>	282 112	45 216	126 142	58 385	511 855
Janvier <sup>p</sup>	283 603	34 573	182 612	17 172	517 960
Cumulatif janv. - janv. 2005	283 603	34 573	182 612	17 172	517 960
Cumulatif janv. - janv. 2004	235 121	19 481	69 161	23 482	347 245
<b>Colombie-Britannique</b>					
Décembre <sup>r</sup>	300 068	25 714	103 211	109 511	538 504
Janvier <sup>p</sup>	351 947	20 733	91 509	52 676	516 865
Cumulatif janv. - janv. 2005	351 947	20 733	91 509	52 676	516 865
Cumulatif janv. - janv. 2004	403 870	6 975	107 773	22 548	541 166

Tableau 10 – suite

## Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
<b>Territoire du Yukon</b>					
Décembre <sup>r</sup>	757	0	2	18	777
Janvier <sup>p</sup>	320	106	107	30	563
Cumulatif janv. - janv. 2005	320	106	107	30	563
Cumulatif janv. - janv. 2004	319	36	417	11	783
<b>Territoires du Nord-Ouest</b>					
Décembre <sup>r</sup>	2 643	0	5 652	0	8 295
Janvier <sup>p</sup>	253	0	311	0	564
Cumulatif janv. - janv. 2005	253	0	311	0	564
Cumulatif janv. - janv. 2004	1 620	0	0	4 005	5 625
<b>Nunavut</b>					
Décembre <sup>r</sup>	25	0	0	0	25
Janvier <sup>p</sup>	588	4	32	0	624
Cumulatif janv. - janv. 2005	588	4	32	0	624
Cumulatif janv. - janv. 2004	0	0	30	0	30

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	4 661	6 074	1 190	0	11 925
Calgary, Alberta	112 998	9 321	32 439	4 342	159 100
Edmonton, Alberta	106 295	18 386	60 998	9 387	195 066
Greater Sudbury, Ontario	4 858	805	1 993	1 998	9 654
Halifax, Nouvelle-Écosse	11 364	0	9 260	67	20 691
Hamilton, Ontario	50 350	1 040	10 832	2 560	64 782
Kingston, Ontario	2 632	102	1 450	3 090	7 274
Kitchener, Ontario	26 334	2 732	17 726	957	47 749
London, Ontario	18 707	3 447	11 785	5 944	39 883
Montréal, Québec	199 115	9 504	87 804	1 531	297 954
Oshawa, Ontario	28 210	1 404	14 534	36	44 184
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	33 593	7 148	28 743	10 742	80 226
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	24 261	6 148	26 560	10 447	67 416
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	9 332	1 000	2 183	295	12 810
Québec, Québec	21 857	330	4 177	2 158	28 522
Regina, Saskatchewan	6 361	0	18 869	6 632	31 862
Saguenay, Québec	2 797	138	82	650	3 667
Saint John, Nouveau-Brunswick	1 176	23	798	2	1 999
Saskatoon, Saskatchewan	9 613	876	2 053	1 072	13 614
Sherbrooke, Québec	6 069	365	2 070	175	8 679
St. Catharines-Niagara, Ontario	17 333	554	5 198	183	23 268
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	7 679	5	1 245	3 579	12 508
Thunder Bay, Ontario	839	5 411	1 638	7 318	15 206
Toronto, Ontario	420 992	35 914	89 787	58 610	605 303
Trois-Rivières, Québec	1 775	814	6 125	0	8 714
Vancouver, Colombie-Britannique	210 055	4 850	70 232	22 193	307 330
Victoria, Colombie-Britannique	18 402	4 734	2 440	50	25 626
Windsor, Ontario	15 546	1 047	4 141	9 307	30 041
Winnipeg, Manitoba	14 539	180	8 800	1 779	25 298

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - janvier 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	4 661	6 074	1 190	0	11 925
Calgary, Alberta	112 998	9 321	32 439	4 342	159 100
Edmonton, Alberta	106 295	18 386	60 998	9 387	195 066
Greater Sudbury, Ontario	4 858	805	1 993	1 998	9 654
Halifax, Nouvelle-Écosse	11 364	0	9 260	67	20 691
Hamilton, Ontario	50 350	1 040	10 832	2 560	64 782
Kingston, Ontario	2 632	102	1 450	3 090	7 274
Kitchener, Ontario	26 334	2 732	17 726	957	47 749
London, Ontario	18 707	3 447	11 785	5 944	39 883
Montréal, Québec	199 115	9 504	87 804	1 531	297 954
Oshawa, Ontario	28 210	1 404	14 534	36	44 184
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	33 593	7 148	28 743	10 742	80 226
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	24 261	6 148	26 560	10 447	67 416
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	9 332	1 000	2 183	295	12 810
Québec, Québec	21 857	330	4 177	2 158	28 522
Regina, Saskatchewan	6 361	0	18 869	6 632	31 862
Saguenay, Québec	2 797	138	82	650	3 667
Saint John, Nouveau-Brunswick	1 176	23	798	2	1 999
Saskatoon, Saskatchewan	9 613	876	2 053	1 072	13 614
Sherbrooke, Québec	6 069	365	2 070	175	8 679
St. Catharines-Niagara, Ontario	17 333	554	5 198	183	23 268
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	7 679	5	1 245	3 579	12 508
Thunder Bay, Ontario	839	5 411	1 638	7 318	15 206
Toronto, Ontario	420 992	35 914	89 787	58 610	605 303
Trois-Rivières, Québec	1 775	814	6 125	0	8 714
Vancouver, Colombie-Britannique	210 055	4 850	70 232	22 193	307 330
Victoria, Colombie-Britannique	18 402	4 734	2 440	50	25 626
Windsor, Ontario	15 546	1 047	4 141	9 307	30 041
Winnipeg, Manitoba	14 539	180	8 800	1 779	25 298

Tableau 13

## Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2005

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
<b>Non résidentiel, total</b>	<b>1 093 786</b>	<b>6 094</b>	<b>1 272</b>	<b>16 863</b>	<b>12 117</b>	<b>159 488</b>	<b>444 321</b>
<b>Industriel</b>	<b>148 737</b>	<b>74</b>	<b>650</b>	<b>622</b>	<b>1 016</b>	<b>18 208</b>	<b>71 006</b>
Usines, fabriques	73 693	0	570	400	850	9 052	46 743
Transports, services	35 436	0	0	0	0	0	10 936
Mines et agriculture	10 616	0	0	0	0	2 726	1 250
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations <sup>1</sup>	28 992	74	80	222	166	6 430	12 077
<b>Commercial</b>	<b>682 173</b>	<b>1 639</b>	<b>302</b>	<b>12 447</b>	<b>3 670</b>	<b>120 810</b>	<b>227 224</b>
Commerces et services	155 978	300	0	3 359	1 350	35 248	59 758
Entrepôts	61 085	0	0	0	0	15 565	21 332
Postes d'essence	11 047	0	0	0	0	900	1 857
Édifices à bureaux	144 721	0	0	300	0	42 301	47 741
Loisirs	63 505	0	0	0	0	0	21 072
Hôtels, restaurants	114 337	0	0	6 262	0	8 367	30 318
Laboratoires	20 050	0	0	0	0	1 250	550
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations <sup>1</sup>	111 450	1 339	302	2 526	2 320	17 179	44 596
<b>Institutionnel et gouvernemental</b>	<b>262 876</b>	<b>4 381</b>	<b>320</b>	<b>3 794</b>	<b>7 431</b>	<b>20 470</b>	<b>146 091</b>
Écoles, éducation	104 366	750	0	0	1 480	0	74 745
Hôpitaux, médical	63 599	0	0	0	2 640	16 367	35 425
Bien-être, foyers	49 127	0	0	2 350	0	250	15 097
Églises, religion	15 095	0	0	1 000	0	0	8 151
Bureaux gouvernementaux	13 252	3 567	0	0	2 328	524	5 405
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations <sup>1</sup>	17 437	64	320	444	983	3 329	7 268
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
<b>Non résidentiel, total</b>	<b>17 539</b>	<b>36 227</b>	<b>234 357</b>	<b>164 918</b>	<b>243</b>	<b>311</b>	<b>36</b>
<b>Industriel</b>	<b>396</b>	<b>1 349</b>	<b>34 573</b>	<b>20 733</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Usines, fabriques	0	311	12 193	3 574	0	0	0
Transports, services	0	0	19 230	5 270	0	0	0
Mines et agriculture	0	0	0	6 640	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations <sup>1</sup>	396	1 038	3 150	5 249	106	0	4
<b>Commercial</b>	<b>14 959</b>	<b>26 551</b>	<b>182 612</b>	<b>91 509</b>	<b>107</b>	<b>311</b>	<b>32</b>
Commerces et services	10 110	1 394	31 011	13 448	0	0	0
Entrepôts	317	805	4 948	18 118	0	0	0
Postes d'essence	0	650	6 800	840	0	0	0
Édifices à bureaux	900	19 726	22 415	11 338	0	0	0
Loisirs	0	0	20 587	21 846	0	0	0
Hôtels, restaurants	0	1 575	62 083	5 732	0	0	0
Laboratoires	0	0	17 450	800	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations <sup>1</sup>	3 632	2 401	17 318	19 387	107	311	32
<b>Institutionnel et gouvernemental</b>	<b>2 184</b>	<b>8 327</b>	<b>17 172</b>	<b>52 676</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Écoles, éducation	850	0	9 280	17 261	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	4 888	3 145	1 134	0	0	0
Bien-être, foyers	0	585	500	30 345	0	0	0
Églises, religion	0	1 744	3 000	1 200	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	431	0	997	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations <sup>1</sup>	1 334	679	1 247	1 739	30	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

## Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

---

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

## Sources de données et méthodologie

---

**L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir** menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

**Méthodologie générale** : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

**Période de référence** : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

**Révisions** : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

#### Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

#### Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

**Désaisonnalisation** : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

## Concepts et variables observées

---

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

## Catégories de bâtiments

---

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

**Construction résidentielle** . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

**Construction industrielle** . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

**Construction commerciale** . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

**Construction institutionnelle et gouvernementale** . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

**Maison unifamiliale** . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

**Maison mobile** . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

**Chalet** . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

**Maison double ou semi-détachée** . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

**Maison en rangée** . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

**Maison d'appartements** . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

**Transformation** . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

## Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

**Province et territoire (Pr)** : On compte dix provinces et trois territoires.

**Région économique (RE)** : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

**Division de recensement (DR)** : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

**Région métropolitaine de recensement (RMR)** : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

**Agglomération de recensement (AR)** : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

**Autres municipalités de 10,000 de population et plus** : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

**Partie rurale** : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

**Subdivision de recensement (SDR)** : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

**Unité géographique non-standard** : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

### Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

## Exactitude des données

---

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

## Comparabilité des données et sources connexes

---

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

# Appendice I

---

## Abréviations géographiques

A.R. - Agglomération de recensement	PD - Planning District
BOR - Borough	PDR - Planning District Remainder
C - City	RCR - Rural County Remainder
C.A. - Census Agglomeration	RGM - Regional Municipality
CC - Chartered Community	R.M.R. - Région métropolitaine de recensement
CDR - Census Division Remainder	RDR - Regional District Remainder
CM - County (Municipality)	RM - Rural Municipality
C.M.A. - Census Metropolitan Area	RV - Resort Village
COM - Community	SA - Special Area
CR - County Remainder	S-E - Indian Settlement/Établissement indien
CT - Canton	SCM - Subdivision of County Municipality
CU - Cantons-Unis	SD - Sans désignation
DM - District (Municipality)	SET - Settlement
HAM - Hamlet	SM - Specialize Municipality
ID - Improvement District	SRD - Subdivision of Regional District
IGD - Indian Government District	SUN - Subdivision of Unorganized District
LGD - Local Government District	SV - Summer Village
LOT - Lot and Royalty	T - Town
M - Municipalité	T.N.O. - Territoires du Nord-Ouest
MD - Municipal District	TP - Township
NH - Northern Hamlet	UCR - Urban County Remainder
NT - Northern Town	UNO - Unorganized/Non organisé
NV - Northern Village	V - Ville
N.W.T. - NorthWest Territories	VC - Village Cri
P - Paroisse	VL - Village
PAR - Parish	VN - Village Nordique