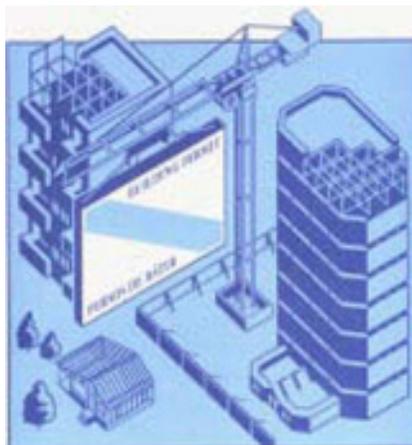




Permis de bâtir

Février 2003



Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-6556).

Pour obtenir des renseignements sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements	1 800 263-1136
Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants	1 800 363-7629
Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt	1 800 700-1033
Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt	1 800 889-9734
Renseignements par courriel	infostats@statcan.ca
Site Web	www.statcan.ca

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié mensuellement sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada et est offert au prix de 14 \$ CA l'exemplaire et de 145 \$ CA pour un abonnement annuel. Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires ou s'abonner en visitant notre site Web à www.statcan.ca et en choisissant la rubrique Produits et services.

Ce produit est aussi disponible en version imprimée par l'entremise du service d'Impression sur demande, au prix de 46 \$ CA l'exemplaire et de 225 \$ CA pour un abonnement annuel. Les frais de livraison supplémentaires suivants s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada :

	Exemplaire	Abonnement annuel
États-Unis	6 \$ CA	72 \$ CA
Autres pays	10 \$ CA	120 \$ CA

Les prix ne comprennent pas les taxes de ventes.

La version imprimée peut être commandée par

- Téléphone (Canada et États-Unis) **1 800 267-6677**
- Télécopieur (Canada et États-Unis) **1 877 287-4369**
- Courriel **order@statcan.ca**
- Poste
Statistique Canada
Division de la diffusion
Gestion de la circulation
120, avenue Parkdale
Ottawa (Ontario) K1A 0T6
- En personne au bureau régional de Statistique Canada le plus près de votre localité.

Lorsque vous signalez un changement d'adresse, veuillez nous fournir l'ancienne et la nouvelle adresse.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136.



Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Février 2003

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2003

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de transmettre le contenu de la présente publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, enregistrement sur support magnétique, reproduction électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou de l'emmagasiner dans un système de recouvrement, sans l'autorisation écrite préalable des Services de concession des droits de licence, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Avril 2003

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 47 n°2
ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuel

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- P provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- **P. Koumanakos**, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- **M. Labonté**, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- **É. Saint-Pierre**, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- **V. Gaudreault**, Chef d'unité, secteur non-résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- **D. Legault**, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement
- **V. Clarke**, Contrôle de qualité, Section des indicateurs courants de l'investissement

Abréviations géographiques

A.R.	–	Agglomération de recensement	PD	–	Planning District
BOR	–	Borough	PDR	–	Planning District Remainder
C	–	City	RCR	–	Rural County Remainder
C.A.	–	Census Agglomeration	RGM	–	Regional Municipality
CC	–	Chartered Community	R.M.R.	–	Région métropolitaine de recensement
CDR	–	Census Division Remainder	RDR	–	Regional District Remainder
CM	–	County (Municipality)	RM	–	Rural Municipality
C.M.A.	–	Census Metropolitan Area	RV	–	Resort Village
COM	–	Community	SA	–	Special Area
CR	–	County Remainder	S–E	–	Indian Settlement/Établissement indien
CT	–	Canton	SCM	–	Subdivision of County Municipality
CU	–	Cantons-Unis	SD	–	Sans désignation
DM	–	District (Municipality)	SET	–	Settlement
HAM	–	Hamlet	SM	–	Specialize Municipality
ID	–	Improvement District	SRD	–	Subdivision of Regional District
IGD	–	Indian Government District	SUN	–	Subdivision of Unorganized District
LGD	–	Local Government District	SV	–	Summer Village
LOT	–	Lot and Royalty	T	–	Town
M	–	Municipalité	T.N.O.	–	Territoires du Nord-Ouest
MD	–	Municipal District	TP	–	Township
NH	–	Northern Hamlet	UCR	–	Urban County Remainder
NT	–	Northern Town	UNO	–	Unorganized/Non organisé
NV	–	Northern Village	V	–	Ville
N.W.T.	–	NorthWest Territories	VC	–	Village Cri
P	–	Paroisse	VL	–	Village
PAR	–	Parish	VN	–	Village Nordique

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2001 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à:

Statistique Canada
 Division de l'investissement et du stock de capital
 Section des indicateurs courants de l'investissement
 9 D-2, Édifice Jean Talon
 Tunney's Pasture
 Ottawa, Ontario
 K1A 0T6
 ou en téléphonant au: (613) 951-6556
 bdp_information@statcan.ca

Note concernant CANSIM

Les données qui sont publiées dans Permis de bâtir (n° 64-001-XIF au catalogue) peuvent être obtenues sous forme lisible par machine, de CANSIM (Système Canadien d'information socio-économique). Les utilisateurs voulant obtenir des chiffres par l'intermédiaire de CANSIM peuvent contacter un des centres de consultation de Statistique Canada dont les numéros de téléphone figurent au verso du couvert de cette publication ou en communiquant directement avec la Division du Marketing, Statistique Canada, Immeuble R.H. Coats, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (613) 951-8200.

Table des matières

	Page
Partie I – Analyse	
Faits saillants	v
Aperçu mensuel	v
Graphiques	vii
Partie II – Tableaux (désaisonnalisés)	
1. Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires (périodes courantes)	1
2. Valeur des permis de bâtir non-résidentiels, provinces et territoires (périodes courantes)	1
3. Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires (périodes courantes)	2
4. Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel (périodes courantes)	2
5. Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non-résidentiels, provinces et territoires (périodes courantes)	3
6. Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement (périodes courantes)	5
Partie III – Tableaux (non désaisonnalisés)	
7. Unités de logement, provinces et territoires (périodes courantes)	8
8. Unités de logement, régions métropolitaines de recensement (périodes courantes)	10
9. Unités de logement, régions métropolitaines de recensement (cumulatif)	11
10. Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires (périodes courantes)	12
11. Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement (périodes courantes)	14
12. Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement (cumulatif)	15
13. Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires (périodes courantes)	16
Partie IV – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir – Qualité des données, concepts et méthodologie	
Qualité des données, concepts et méthodologie	17
Sources de données et méthodologie	17
Concepts et variables observées	18
Exactitude des données	20
Comparabilité des données et sources connexes	20
Produits et services connexes	20
Formulaire d'enquête	21

Partie I – Analyse

Faits saillants

Les intentions de construction sont demeurées fermes en février, malgré les baisses de valeur des permis de bâtir dans les secteurs résidentiel et non résidentiel. Les municipalités ont délivré pour 3,9 milliards de dollars de permis de bâtir au total, chiffre en baisse de 9,8 % par rapport au record de janvier.

La valeur des permis délivrés a été de 2,4 milliards de dollars pour la construction résidentielle en février, soit 14,2 % de moins que le mois précédent. Mais, encore une fois, le recul survient après un sommet absolu en janvier, et le total de février est demeuré à seulement 1,4 % en deçà du niveau mensuel moyen de 2002, qui a été une année exceptionnelle.

Dans le secteur non résidentiel, les intentions de construction ont fléchi de 1,9 %, s'établissant à 1,5 milliard de dollars. Par contre, elles restaient de 7,0 % plus élevées que le niveau mensuel moyen de 2002. Une chute prononcée de la valeur des permis de construction commerciale a été plus que suffisante pour faire contrepoids aux augmentations observées dans les composantes institutionnelle et industrielle.

Jusqu'ici cette année, les municipalités ont délivré pour 8,2 milliards de dollars de permis de bâtir au total, chiffre en hausse de 10,4 % comparativement à la même période de deux mois de 2002. C'est le meilleur résultat jamais vu pour les deux premiers mois de l'année, la valeur des permis ayant dépassé nettement les niveaux cumulatifs de l'an dernier tant pour la construction résidentielle que pour la construction non résidentielle. Avec la concrétisation de ces intentions dans les mois à venir, le secteur de la construction demeurera vigoureux.

À l'échelon régional, les régions métropolitaines de recensement de Toronto et de Calgary ont amorcé l'année 2003 avec vigueur. Dans les deux régions, la croissance est venue essentiellement des intentions de construction non résidentielle.

Secteur résidentiel : chute de valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux

Les intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux ont régressé en février.

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a reculé de 33,6 % par rapport à janvier, tombant à 562 millions de dollars, soit son plus bas niveau des 12 derniers mois. La progression avait été de 23,1 % en janvier.

La valeur des permis délivrés a aussi diminué dans le cas des logements unifamiliaux, tombant de 5,6 %, ce qui l'a ramenée à 1,8 milliard de dollars. Cependant, pour replacer ce recul dans sa juste perspective, il faut dire que les permis de construction de logements unifamiliaux avaient aussi atteint un niveau record en janvier.

La demande de logements neufs est demeurée robuste, soutenue par une tendance à la hausse de l'emploi, des taux hypothécaires avantageux, l'augmentation des revenus et la faiblesse des stocks de logements existants. Cependant, à long terme, le faible niveau de confiance des consommateurs observé en février par le Conference Board du Canada pourrait déboucher sur une croissance moins prononcée dans le secteur résidentiel.

À l'échelon provincial, le plus net recul de la valeur des permis de construction résidentielle a eu lieu en Ontario (-15,3 %, valeur totale de 1,0 milliard de dollars) et au Québec (-17,5 %, valeur totale de 494 millions de dollars). Les replis sont survenus après de fortes hausses en janvier, soit de 22,1 % en Ontario et de 46,9 % au Québec. Les diminutions ont touché à la fois les permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux.

Depuis le début de l'année, la valeur des permis de construction résidentielle a atteint 5,2 milliards de dollars, soit une hausse de 10,7 % par rapport à la même période de deux mois de 2002. La croissance est venue des permis de construction de logements unifamiliaux (+5,6 %) et multifamiliaux (+27,2 %). Depuis le début de l'année, les municipalités ont autorisé 36 841 nouveaux logements, soit 5,9 % de plus qu'au cours des deux premiers mois de 2002, et le meilleur départ depuis 1990.

La plus forte progression, parmi les provinces, de la valeur cumulative des permis de construction résidentielle a été observée au Québec (+29,4 %) et en Ontario (+6,0 %). Au Québec, la croissance est venue à la fois des logements unifamiliaux et des logements multifamiliaux; en Ontario, le principal facteur a été une vigoureuse demande d'appartements neufs.

Secteur non résidentiel : diminution considérable des intentions de construction commerciale

La perte de valeur de 1,9 % des permis de bâtir observée en février dans le secteur non résidentiel survient après une progression de 10,2 % en janvier.

Les hausses des composantes industrielle et institutionnelle n'ont pas suffi à neutraliser une forte baisse des intentions de construction commerciale. Cependant, la valeur cumulative des permis de construction non résidentielle pour les deux premiers mois de 2003 a été de 9,9 % plus élevée que celle de la même période de l'an dernier.

La valeur des permis de construction commerciale a fléchi de 31,1 % en février, pour s'établir à 632 millions de dollars, après un bond de 56,8 % en janvier. Les réductions les plus considérables concernaient les propositions pour les hôtels et les restaurants et les immeubles à bureaux, ainsi que les immeubles pour le commerce et les services. L'Ontario a accusé la plus forte baisse (-39,1 %, valeur totale de 233 millions de dollars), après un solide mois.

Après avoir fléchi en janvier, les intentions de construction pour les projets industriels ont augmenté de 31,5 % et atteint 350 millions de dollars en février, sous la poussée d'une forte hausse dans la catégorie des usines de fabrication. L'Ontario a affiché la hausse la plus marquée (+96,0 %, valeur totale de 246 millions de dollars).

L'augmentation des taux d'inoccupation pour les immeubles à bureaux et les bâtiments industriels dans plusieurs grands centres pourrait avoir des répercussions négatives sur l'ensemble du secteur non résidentiel. En outre, l'utilisation de la capacité industrielle a fléchi légèrement au cours du quatrième trimestre de 2002. Les industries ont fonctionné à 82,9 % de capacité au cours des trois derniers mois de 2002, soit 0,2 point de moins qu'au troisième trimestre. Il s'agit de la première diminution de taux depuis le quatrième trimestre de 2001.

Après deux diminutions mensuelles marquées, la composante institutionnelle a rebondi, avec une augmentation de 48,0 % qui l'a portée à 528 millions de dollars, grâce à des projets dans la catégorie des immeubles à vocation médicale et des hôpitaux. L'Ontario a affiché la hausse la plus marquée (+53,0 %, valeur totale de 343 millions de dollars).

La valeur des permis de construction non résidentielle a reculé dans 14 régions métropolitaines de recensement au cours du mois. La plus forte baisse est survenue dans la région métropolitaine de recensement de Vancouver, et la meilleure hausse à Oshawa.

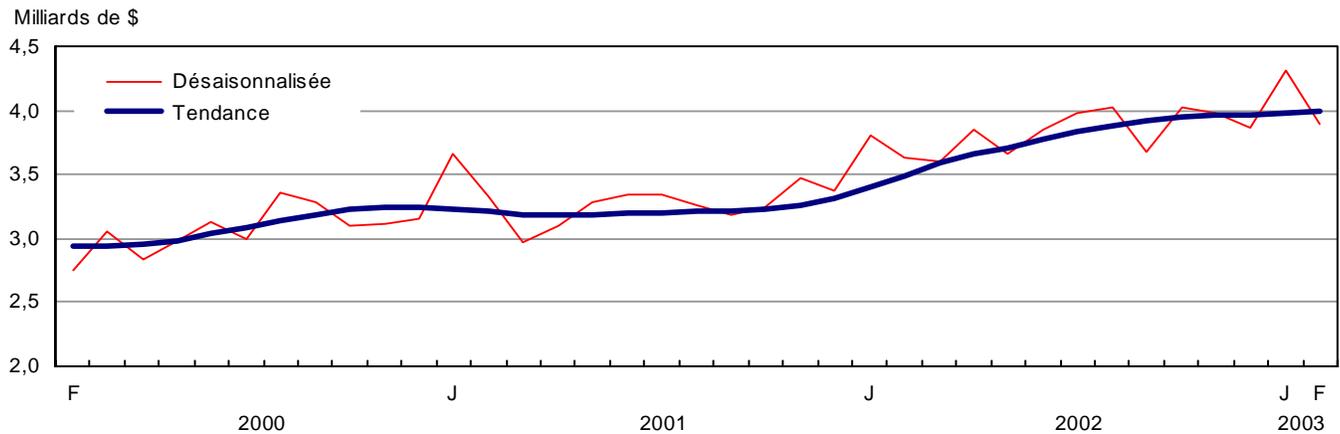
À l'échelon provincial, la diminution la plus considérable de la valeur des permis de construction non résidentielle est survenue en Colombie-Britannique (-44,6 %, valeur totale de 108 millions de dollars), conséquence surtout du repli de la valeur des permis de construction commerciale à Vancouver. Par contre, la hausse la plus marquée est survenue en Ontario (+12,3 %, valeur totale de 821 millions de dollars), surtout en raison de projets dans les catégories des immeubles à vocation médicale, des hôpitaux et des usines de fabrication.

La valeur totale des permis de construction non résidentielle à la fin de février était de 3,0 milliards de dollars, soit 9,9 % de plus que pour la même période de deux mois de l'an dernier. Le gros de la progression venait d'augmentations de 13,1 % dans la composante industrielle et de 12,0 % dans la composante commerciale. Le niveau cumulatif de la valeur des permis dans la composante institutionnelle a augmenté de 4,3 %.

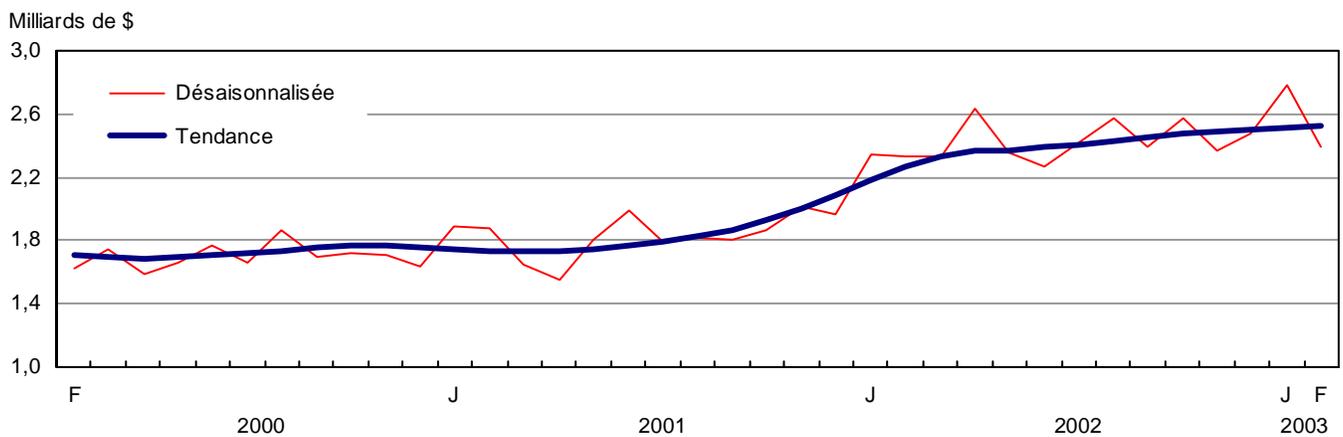
La progression la plus marquée a eu lieu en Ontario (+23,7 %, valeur totale de 1,6 milliard de dollars), où il y a eu une augmentation dans chacune des trois composantes. La valeur des permis de construction non résidentielle a subi un net repli au Québec (-20,6 %, valeur totale de 516 millions de dollars), encore une fois parce qu'il y a eu une diminution dans les trois cas.

Permis de bâtir - Canada

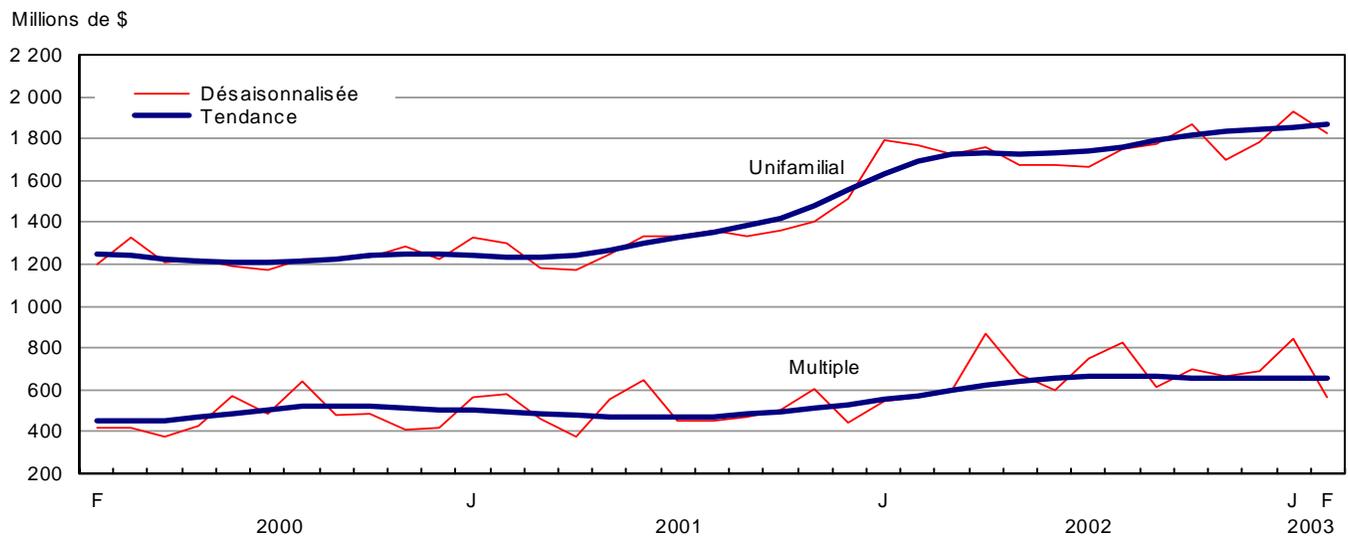
Valeur totale des permis de bâtir



Valeur résidentielle - total

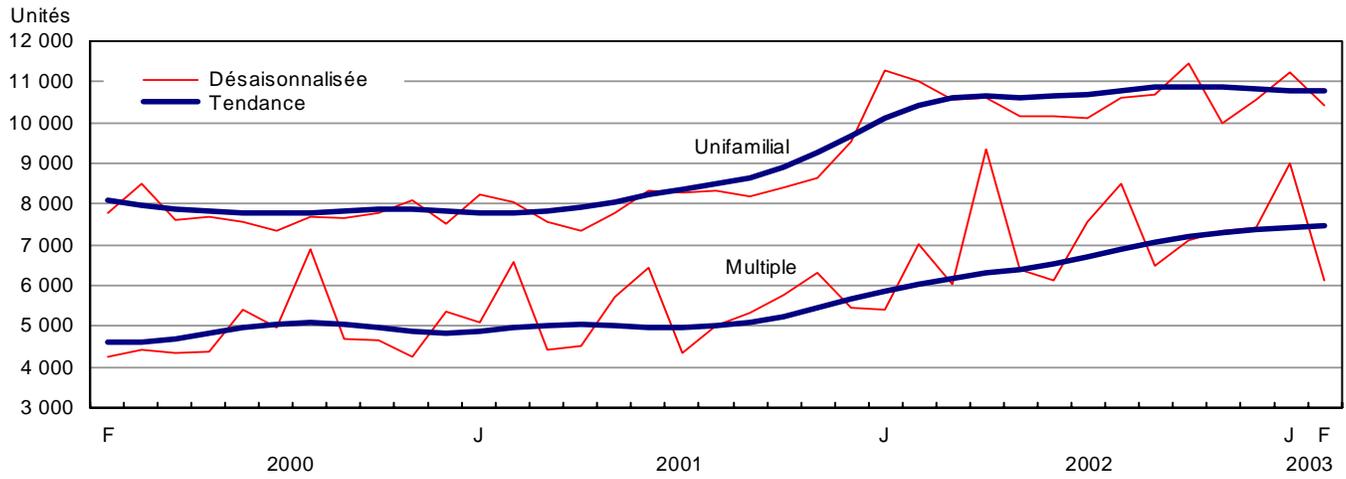


Valeur résidentielle - unifamilial et multiple

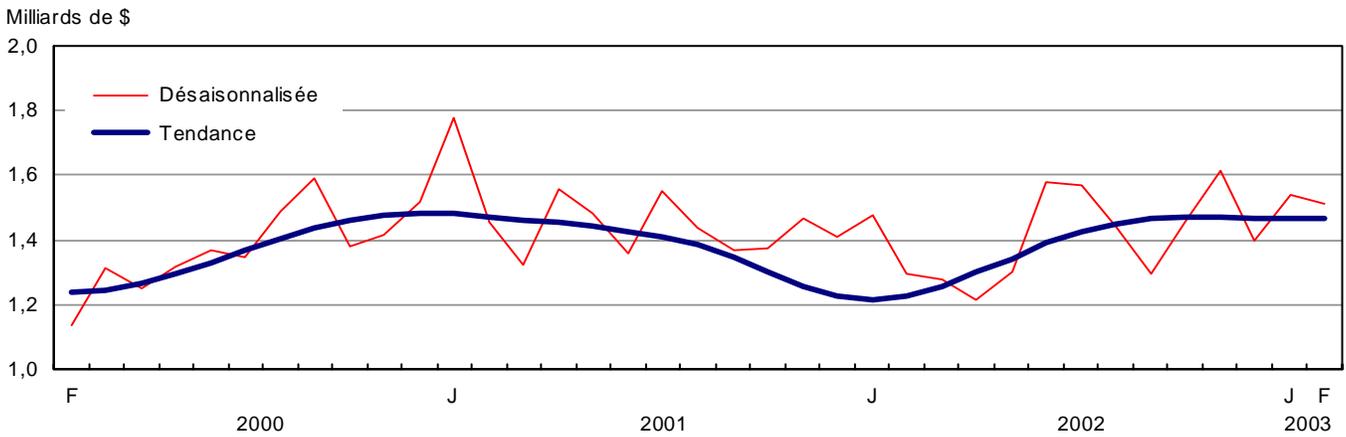


Permis de bâtir - Canada

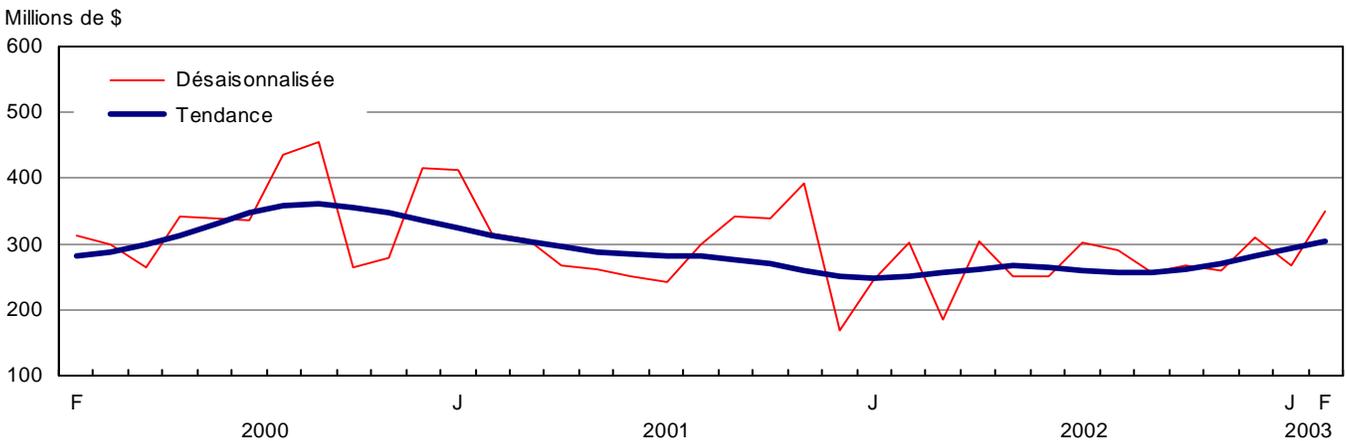
Nombre d'unités de logement - unifamilial et multiple



Valeur non résidentielle - total



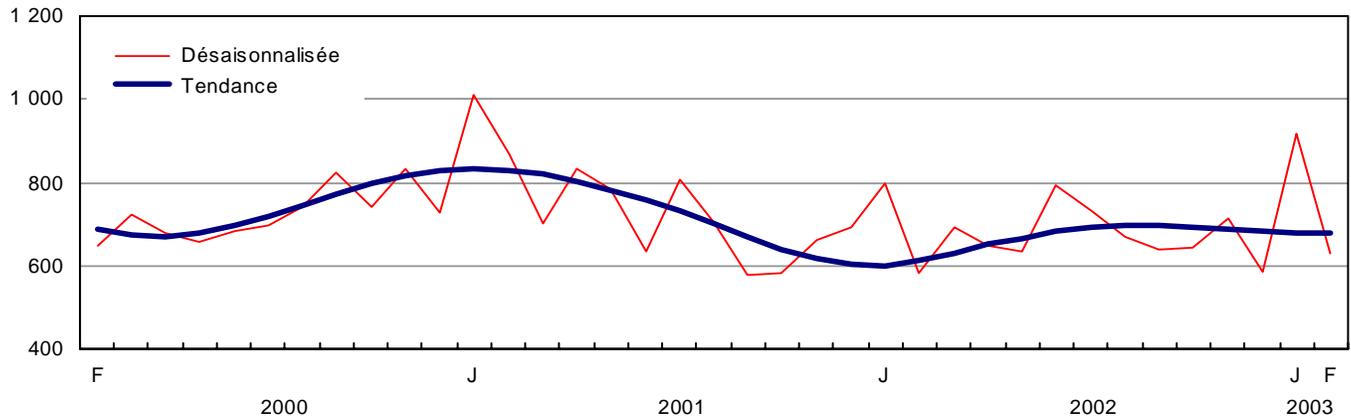
Valeur industrielle



Permis de bâtir - Canada

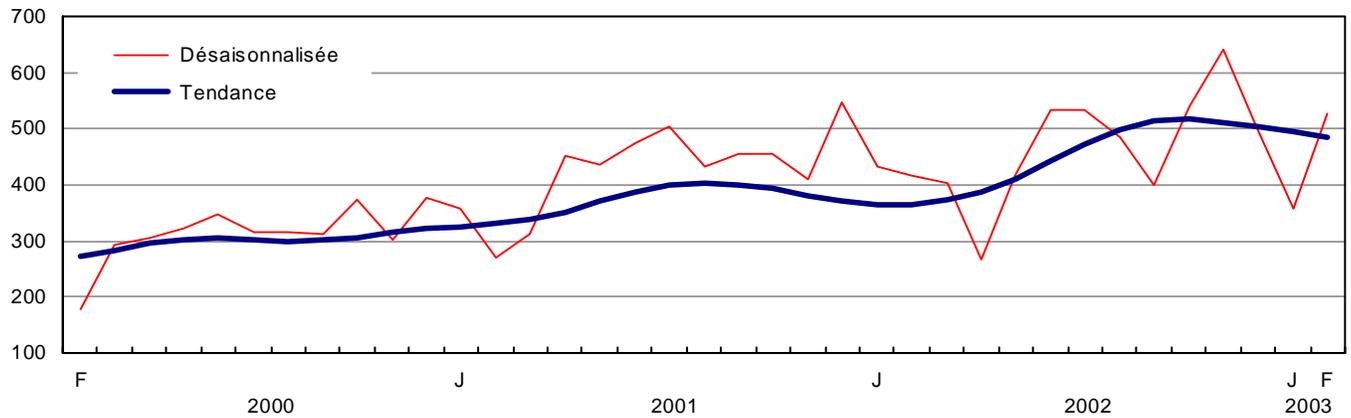
Valeur commerciale

Millions de \$



Valeur institutionnelle et gouvernementale

Millions de \$



PUBLICATIONS ÉLECTRONIQUES DISPONIBLES À
www.statcan.ca



Partie II – Tableaux (désaisonnalisés)

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisés

Province/territoire	2003	2003	Fév. - Jan.	Jan. - Déc.	Déc. - Nov.	Nov. - Oct.	Oct. - Sept.	Sept. - Août
	Février ^p	Janvier ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 895 207	4 318 355	-9,8	11,7	-2,7	-1,3	9,3	-8,5
Terre-Neuve-et-Labrador	29 208	32 559	-10,3	14,6	-0,7	-20,3	10,7	14,3
Île-du-Prince-Édouard	6 990	7 586	-7,9	-17,6	-18,9	-11,3	-2,7	-15,4
Nouvelle-Écosse	69 988	61 067	14,6	-21,0	-21,3	41,8	-2,5	19,2
Nouveau-Brunswick	41 067	40 211	2,1	-19,9	1,2	-29,4	36,7	-17,2
Québec	746 915	860 933	-13,2	13,6	-3,6	11,9	-7,6	0,9
Ontario	1 868 582	1 968 383	-5,1	25,1	-14,7	-1,6	22,0	-20,9
Manitoba	79 034	67 558	17,0	-4,0	24,1	-32,3	15,6	3,1
Saskatchewan	66 044	85 269	-22,5	-12,3	110,1	-19,0	21,3	-12,1
Alberta	579 634	634 337	-8,6	1,3	9,1	2,6	-10,8	14,3
Colombie-Britannique	405 304	556 815	-27,2	-1,8	19,9	-14,0	20,3	-2,9
Yukon	1 232	1 203	2,4	-65,6	55,2	-42,0	55,1	-29,5
Territoires du Nord-Ouest	1 209	2 434	-50,3	-8,5	5,7	-53,2	-36,1	-22,6
Nunavut	0	0	...	-100,0	275,0	-30,6	-66,4	-36,8

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non-résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés

Province/territoire	2003	2003	Fév. - Jan.	Jan. - Déc.	Déc. - Nov.	Nov. - Oct.	Oct. - Sept.	Sept. - Août
	Février ^p	Janvier ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 509 464	1 539 247	-1,9	10,2	-13,4	11,1	12,1	-10,4
Terre-Neuve-et-Labrador	8 211	11 092	-26,0	-18,0	35,5	-22,2	14,2	51,8
Île-du-Prince-Édouard	439	1 791	-75,5	-31,3	-14,0	-54,2	-6,7	199,2
Nouvelle-Écosse	18 273	17 980	1,6	-33,2	92,5	-34,4	-15,9	39,0
Nouveau-Brunswick	16 233	8 076	101,0	-42,9	-31,3	-48,1	71,2	-28,0
Québec	253 276	262 224	-3,4	-25,2	6,1	33,7	-6,6	-6,6
Ontario	821 419	731 634	12,3	30,7	-34,4	13,6	56,4	-33,5
Manitoba	36 065	20 809	73,3	-40,4	59,3	-45,2	11,5	1,7
Saskatchewan	33 453	51 685	-35,3	-28,3	156,7	0,1	21,1	-2,8
Alberta	213 072	237 478	-10,3	35,5	-1,9	25,7	-47,0	41,3
Colombie-Britannique	108 168	195 225	-44,6	37,1	-6,2	-4,1	2,3	24,0
Yukon	574	463	24,0	-29,4	16,1	-71,9	136,4	-55,4
Territoires du Nord-Ouest	281	790	-64,4	84,6	-0,7	-83,3	228,2	-83,3
Nunavut	0	0	...	-100,0	362,5	-22,0	183,7	-53,9

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés

Province/territoire	2003		Fév. - Jan.	Jan. - Déc.	Déc. - Nov.	Nov. - Oct.	Oct. - Sept.	Sept. - Août
	Février ^p	Janvier ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	2 385 743	2 779 108	-14,2	12,5	4,7	-8,2	7,7	-7,4
Terre-Neuve-et-Labrador	20 997	21 467	-2,2	44,1	-20,1	-19,3	8,8	1,1
Île-du-Prince-Édouard	6 551	5 795	13,0	-12,2	-20,7	34,8	2,0	-54,1
Nouvelle-Écosse	51 715	43 087	20,0	-14,4	-40,2	75,6	5,0	10,4
Nouveau-Brunswick	24 834	32 135	-22,7	-10,8	24,3	-5,2	8,3	-5,5
Québec	493 639	598 709	-17,5	46,9	-10,7	0,1	-8,1	5,5
Ontario	1 047 163	1 236 749	-15,3	22,1	2,3	-11,7	6,4	-13,4
Manitoba	42 969	46 749	-8,1	31,7	2,0	-20,5	19,7	4,5
Saskatchewan	32 591	33 584	-3,0	33,4	38,1	-37,4	21,5	-19,6
Alberta	366 562	396 859	-7,6	-11,9	14,1	-5,2	16,2	0,0
Colombie-Britannique	297 136	361 590	-17,8	-14,9	32,2	-18,0	29,5	-12,6
Yukon	658	740	-11,1	-73,9	68,3	-9,7	13,2	0,6
Territoires du Nord-Ouest	928	1 644	-43,6	-26,3	7,1	-25,4	-63,3	23,7
Nunavut	0	0	...	-100,0	-96,6	-52,8	-89,7	-34,6

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

Province/territoire	2003		Fév. - Jan.	Jan. - Déc.	Déc. - Nov.	Nov. - Oct.	Oct. - Sept.	Sept. - Août
	Février ^p	Janvier ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	199 044	243 048	-18,1	12,7	3,6	-6,5	8,0	-10,1
Terre-Neuve-et-Labrador	1 764	1 848	-4,5	38,7	-33,1	-11,7	-1,6	13,7
Île-du-Prince-Édouard	744	1 320	-43,6	103,7	-27,0	19,4	26,5	-72,2
Nouvelle-Écosse	5 160	4 308	19,8	-16,1	-40,1	85,0	5,2	22,7
Nouveau-Brunswick	3 444	3 300	4,4	-22,5	5,3	0,6	18,8	4,4
Québec	44 304	67 152	-34,0	99,4	-27,6	7,5	-9,0	2,7
Ontario	75 972	94 656	-19,7	16,8	5,2	-11,5	9,4	-21,6
Manitoba	3 120	3 780	-17,5	24,5	2,8	-22,6	17,3	15,3
Saskatchewan	4 104	3 984	3,0	8,9	104,7	-45,4	25,2	-21,0
Alberta	38 100	39 468	-3,5	-24,3	37,7	-12,7	20,4	-2,2
Colombie-Britannique	21 996	22 908	-4,0	-24,2	15,9	-12,8	16,7	-2,7
Yukon	48	0	...	-100,0	-25,0	0,0	66,7	-7,7
Territoires du Nord-Ouest	288	324	-11,1	-15,6	23,1	136,4	-79,2	10,4
Nunavut	0	0	-100,0	-50,0	-90,5	-55,3

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non-résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés

Mois	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Janvier ^f	11 235	9 019	20 254	2 779 108	266 503	916 303	356 441	1 539 247	4 318 355
Février ^p	10 452	6 135	16 587	2 385 743	350 405	631 501	527 558	1 509 464	3 895 207
Cumulatif janv. - fév. 2003	21 687	15 154	36 841	5 164 851	616 908	1 547 804	883 999	3 048 711	8 213 562
Cumulatif janv. - fév. 2002	22 319	12 479	34 798	4 664 431	545 630	1 381 467	847 397	2 774 494	7 438 925
Terre-Neuve-et-Labrador									
Janvier ^f	142	12	154	21 467	262	8 019	2 811	11 092	32 559
Février ^p	133	14	147	20 997	117	6 987	1 107	8 211	29 208
Cumulatif janv. - fév. 2003	275	26	301	42 464	379	15 006	3 918	19 303	61 767
Cumulatif janv. - fév. 2002	267	24	291	33 958	1 828	8 350	1 704	11 882	45 840
Île-du-Prince-Édouard									
Janvier ^f	48	62	110	5 795	0	916	875	1 791	7 586
Février ^p	55	7	62	6 551	0	439	0	439	6 990
Cumulatif janv. - fév. 2003	103	69	172	12 346	0	1 355	875	2 230	14 576
Cumulatif janv. - fév. 2002	111	29	140	11 301	287	2 739	100	3 126	14 427
Nouvelle-Écosse									
Janvier ^f	244	115	359	43 087	2 689	15 090	201	17 980	61 067
Février ^p	262	168	430	51 715	3 143	13 238	1 892	18 273	69 988
Cumulatif janv. - fév. 2003	506	283	789	94 802	5 832	28 328	2 093	36 253	131 055
Cumulatif janv. - fév. 2002	656	226	882	102 270	2 984	26 010	2 883	31 877	134 147
Nouveau-Brunswick									
Janvier ^f	249	26	275	32 135	1 028	5 441	1 607	8 076	40 211
Février ^p	176	111	287	24 834	1 989	13 714	530	16 233	41 067
Cumulatif janv. - fév. 2003	425	137	562	56 969	3 017	19 155	2 137	24 309	81 278
Cumulatif janv. - fév. 2002	474	180	654	68 367	2 981	18 131	1 488	22 600	90 967
Québec									
Janvier ^f	2 366	3 230	5 596	598 709	53 442	179 420	29 362	262 224	860 933
Février ^p	2 022	1 670	3 692	493 639	57 302	129 641	66 333	253 276	746 915
Cumulatif janv. - fév. 2003	4 388	4 900	9 288	1 092 348	110 744	309 061	95 695	515 500	1 607 848
Cumulatif janv. - fév. 2002	3 899	2 811	6 710	844 438	148 553	358 978	141 650	649 181	1 493 619
Ontario									
Janvier ^f	4 355	3 533	7 888	1 236 749	125 699	382 122	223 813	731 634	1 968 383
Février ^p	4 182	2 149	6 331	1 047 163	246 363	232 549	342 507	821 419	1 868 582
Cumulatif janv. - fév. 2003	8 537	5 682	14 219	2 283 912	372 062	614 671	566 320	1 553 053	3 836 965
Cumulatif janv. - fév. 2002	9 546	4 607	14 153	2 153 725	272 294	462 189	521 117	1 255 600	3 409 325
Manitoba									
Janvier ^f	313	2	315	46 749	2 233	16 265	2 311	20 809	67 558
Février ^p	252	8	260	42 969	3 555	28 128	4 382	36 065	79 034
Cumulatif janv. - fév. 2003	565	10	575	89 718	5 788	44 393	6 693	56 874	146 592
Cumulatif janv. - fév. 2002	470	26	496	67 019	8 757	49 128	46 183	104 068	171 087
Saskatchewan									
Janvier ^f	148	184	332	33 584	1 346	40 892	9 447	51 685	85 269
Février ^p	178	164	342	32 591	4 445	27 763	1 245	33 453	66 044
Cumulatif janv. - fév. 2003	326	348	674	66 175	5 791	68 655	10 692	85 138	151 313
Cumulatif janv. - fév. 2002	232	208	440	43 544	3 090	43 738	44 121	90 949	134 493

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non-résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés – fin

Mois	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifami- liales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental		
	unités			en milliers de dollars					
Alberta									
Janvier ^f	2 186	1 103	3 289	396 859	60 624	127 115	49 739	237 478	634 337
Février ^p	2 063	1 112	3 175	366 562	22 419	113 732	76 921	213 072	579 634
Cumulatif janv. - fév. 2003	4 249	2 215	6 464	763 421	83 043	240 847	126 660	450 550	1 213 971
Cumulatif janv. - fév. 2002	4 746	2 328	7 074	770 657	87 570	213 250	34 817	335 637	1 106 294
Colombie-Britannique									
Janvier ^f	1 157	752	1 909	361 590	18 846	140 232	36 147	195 225	556 815
Février ^p	1 106	727	1 833	297 136	11 044	64 640	32 484	108 168	405 304
Cumulatif janv. - fév. 2003	2 263	1 479	3 742	658 726	29 890	204 872	68 631	303 393	962 119
Cumulatif janv. - fév. 2002	1 877	2 040	3 917	565 291	16 884	197 398	43 866	258 148	823 439
Yukon									
Janvier ^f	0	0	0	740	0	335	128	463	1 203
Février ^p	0	4	4	658	3	414	157	574	1 232
Cumulatif janv. - fév. 2003	0	4	4	1 398	3	749	285	1 037	2 435
Cumulatif janv. - fév. 2002	21	0	21	2 939	75	354	121	550	3 489
Territoires du Nord-Ouest									
Janvier ^f	27	0	27	1 644	334	456	0	790	2 434
Février ^p	23	1	24	928	25	256	0	281	1 209
Cumulatif janv. - fév. 2003	50	1	51	2 572	359	712	0	1 071	3 643
Cumulatif janv. - fév. 2002	19	0	19	698	323	1 202	9 347	10 872	11 570
Nunavut									
Janvier ^f	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février ^p	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - fév. 2003	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - fév. 2002	1	0	1	224	4	0	0	4	228

¹ Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie: maison individuelle, maison mobile et chalet.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisés, 2002

Mois	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Janvier ^f	65	1	66	9 770	1 316	668	2 619	4 603	14 373
Février ^p	70	93	163	12 731	725	877	4	1 606	14 337
Cumulatif janv. - fév. 2003	135	94	229	22 501	2 041	1 545	2 623	6 209	28 710
Cumulatif janv. - fév. 2002	116	84	200	20 563	1 551	1 006	2 901	5 458	26 021
Calgary, Alberta									
Janvier ^f	945	204	1 149	170 436	47 060	72 270	1 661	120 991	291 427
Février ^p	852	421	1 273	167 791	2 044	61 982	64 634	128 660	296 451
Cumulatif janv. - fév. 2003	1 797	625	2 422	338 227	49 104	134 252	66 295	249 651	587 878
Cumulatif janv. - fév. 2002	1 782	485	2 267	290 083	8 081	86 017	12 059	106 157	396 240
Edmonton, Alberta									
Janvier ^f	544	394	938	107 567	8 775	27 908	35 416	72 099	179 666
Février ^p	510	520	1 030	86 644	1 872	27 226	8 069	37 167	123 811
Cumulatif janv. - fév. 2003	1 054	914	1 968	194 211	10 647	55 134	43 485	109 266	303 477
Cumulatif janv. - fév. 2002	1 086	715	1 801	173 865	59 444	47 089	11 506	118 039	291 904
Gatineau, Québec									
Janvier ^f	127	141	268	26 135	381	23 998	422	24 801	50 936
Février ^p	78	41	119	18 510	909	2 835	1 812	5 556	24 066
Cumulatif janv. - fév. 2003	205	182	387	44 645	1 290	26 833	2 234	30 357	75 002
Cumulatif janv. - fév. 2002	153	148	301	33 517	1 152	41 458	26 485	69 095	102 612
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Janvier ^f	121	93	214	26 200	0	3 786	72	3 858	30 058
Février ^p	124	143	267	33 456	97	6 669	1 618	8 384	41 840
Cumulatif janv. - fév. 2003	245	236	481	59 656	97	10 455	1 690	12 242	71 898
Cumulatif janv. - fév. 2002	328	185	513	59 447	304	11 022	1 170	12 496	71 943
Hamilton, Ontario									
Janvier ^f	195	105	300	52 204	2 539	19 098	49 559	71 196	123 400
Février ^p	148	165	313	38 515	1 271	13 247	120 296	134 814	173 329
Cumulatif janv. - fév. 2003	343	270	613	90 719	3 810	32 345	169 855	206 010	296 729
Cumulatif janv. - fév. 2002	398	464	862	104 230	42 725	22 649	19 757	85 131	189 361
Kingston, Ontario									
Janvier ^f	36	2	38	5 758	45	11 942	6 452	18 439	24 197
Février ^p	27	3	30	3 394	1 294	667	4 050	6 011	9 405
Cumulatif janv. - fév. 2003	63	5	68	9 152	1 339	12 609	10 502	24 450	33 602
Cumulatif janv. - fév. 2002	97	0	97	12 887	693	4 343	7 399	12 435	25 322
Kitchener, Ontario									
Janvier ^f	228	194	422	61 812	19 081	15 672	140	34 893	96 705
Février ^p	241	94	335	49 386	2 805	7 004	23 129	32 938	82 324
Cumulatif janv. - fév. 2003	469	288	757	111 198	21 886	22 676	23 269	67 831	179 029
Cumulatif janv. - fév. 2002	562	151	713	98 178	15 969	45 383	17 658	79 010	177 188
London, Ontario									
Janvier ^f	141	188	329	37 027	1 261	5 196	4 106	10 563	47 590
Février ^p	153	45	198	26 946	1 331	3 023	23 894	28 248	55 194
Cumulatif janv. - fév. 2003	294	233	527	63 973	2 592	8 219	28 000	38 811	102 784
Cumulatif janv. - fév. 2002	355	63	418	55 840	2 191	6 887	47 580	56 658	112 498
Montréal, Québec									
Janvier ^f	1 049	1 658	2 707	302 651	25 845	79 997	8 486	114 328	416 979
Février ^p	934	961	1 895	258 683	24 891	79 288	32 860	137 039	395 722
Cumulatif janv. - fév. 2003	1 983	2 619	4 602	561 334	50 736	159 285	41 346	251 367	812 701
Cumulatif janv. - fév. 2002	1 890	1 741	3 631	455 510	71 370	225 280	29 547	326 197	781 707

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisés, 2002 – suite

Mois	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Janvier ^f	135	109	244	41 868	2 239	933	79	3 251	45 119
Février ^p	224	143	367	62 787	103 349	1 233	409	104 991	167 778
Cumulatif janv. - fév. 2003	359	252	611	104 655	105 588	2 166	488	108 242	212 897
Cumulatif janv. - fév. 2002	514	130	644	89 332	1 286	7 424	9 110	17 820	107 152
Ottawa, Ontario									
Janvier ^f	195	284	479	69 614	698	41 370	154	42 222	111 836
Février ^p	244	333	577	76 786	5 221	41 311	10 736	57 268	134 054
Cumulatif janv. - fév. 2003	439	617	1 056	146 400	5 919	82 681	10 890	99 490	245 890
Cumulatif janv. - fév. 2002	571	627	1 198	144 815	1 424	41 437	27 835	70 696	215 511
Québec, Québec									
Janvier ^f	319	640	959	71 834	1 932	25 082	9 285	36 299	108 133
Février ^p	252	170	422	49 854	588	6 358	1 922	8 868	58 722
Cumulatif janv. - fév. 2003	571	810	1 381	121 688	2 520	31 440	11 207	45 167	166 855
Cumulatif janv. - fév. 2002	379	205	584	66 753	1 895	13 027	5 036	19 958	86 711
Regina, Saskatchewan									
Janvier ^f	54	0	54	6 873	16	8 966	136	9 118	15 991
Février ^p	44	0	44	6 025	0	19 298	909	20 207	26 232
Cumulatif janv. - fév. 2003	98	0	98	12 898	16	28 264	1 045	29 325	42 223
Cumulatif janv. - fév. 2002	68	36	104	11 002	814	14 031	272	15 117	26 119
Saguenay, Québec									
Janvier ^f	4	12	16	1 821	58	3 498	0	3 556	5 377
Février ^p	7	33	40	3 222	0	3 504	78	3 582	6 804
Cumulatif janv. - fév. 2003	11	45	56	5 043	58	7 002	78	7 138	12 181
Cumulatif janv. - fév. 2002	29	27	56	6 819	145	2 526	2 049	4 720	11 539
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Janvier ^f	73	0	73	8 305	0	664	30	694	8 999
Février ^p	20	50	70	4 150	1 394	1 304	25	2 723	6 873
Cumulatif janv. - fév. 2003	93	50	143	12 455	1 394	1 968	55	3 417	15 872
Cumulatif janv. - fév. 2002	78	6	84	10 223	1 200	2 033	1	3 234	13 457
Saskatoon, Saskatchewan									
Janvier ^f	77	184	261	23 317	126	10 504	8 627	19 257	42 574
Février ^p	63	164	227	16 332	265	5 139	58	5 462	21 794
Cumulatif janv. - fév. 2003	140	348	488	39 649	391	15 643	8 685	24 719	64 368
Cumulatif janv. - fév. 2002	102	166	268	23 636	1 174	17 061	29 317	47 552	71 188
Sherbrooke, Québec									
Janvier ^f	58	10	68	11 123	895	3 282	907	5 084	16 207
Février ^p	60	24	84	12 401	111	1 268	0	1 379	13 780
Cumulatif janv. - fév. 2003	118	34	152	23 524	1 006	4 550	907	6 463	29 987
Cumulatif janv. - fév. 2002	73	91	164	17 168	1 482	2 514	19 335	23 331	40 499
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Janvier ^f	102	60	162	22 115	1 592	39 431	866	41 889	64 004
Février ^p	81	14	95	15 940	6 136	21 306	787	28 229	44 169
Cumulatif janv. - fév. 2003	183	74	257	38 055	7 728	60 737	1 653	70 118	108 173
Cumulatif janv. - fév. 2002	135	39	174	26 949	3 645	24 762	13 219	41 626	68 575
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Janvier ^f	103	12	115	17 084	256	3 209	1 536	5 001	22 085
Février ^p	106	14	120	17 558	77	3 294	1 100	4 471	22 029
Cumulatif janv. - fév. 2003	209	26	235	34 642	333	6 503	2 636	9 472	44 114
Cumulatif janv. - fév. 2002	180	24	204	24 370	1 583	4 700	1 645	7 928	32 298

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisés, 2002 – fin

Mois	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Sudbury, Ontario									
Janvier ^f	3	0	3	504	45	820	139	1 004	1 508
Février ^p	18	0	18	2 979	0	1 930	504	2 434	5 413
Cumulatif janv. - fév. 2003	21	0	21	3 483	45	2 750	643	3 438	6 921
Cumulatif janv. - fév. 2002	17	0	17	3 278	4	2 375	638	3 017	6 295
Thunder Bay, Ontario									
Janvier ^f	1	0	1	595	439	1 343	82	1 864	2 459
Février ^p	7	0	7	1 639	0	7 997	164	8 161	9 800
Cumulatif janv. - fév. 2003	8	0	8	2 234	439	9 340	246	10 025	12 259
Cumulatif janv. - fév. 2002	6	6	12	1 751	1 200	799	44 256	46 255	48 006
Toronto, Ontario									
Janvier ^f	1 944	2 068	4 012	667 159	38 269	181 768	67 177	287 214	954 373
Février ^p	1 625	1 152	2 777	500 732	63 298	77 106	126 978	267 382	768 114
Cumulatif janv. - fév. 2003	3 569	3 220	6 789	1 167 891	101 567	258 874	194 155	554 596	1 722 487
Cumulatif janv. - fév. 2002	4 172	2 195	6 367	1 095 222	55 086	139 715	156 625	351 426	1 446 648
Trois-Rivières, Québec									
Janvier ^f	13	48	61	5 964	25	2 818	1 110	3 953	9 917
Février ^p	24	38	62	7 765	535	1 939	831	3 305	11 070
Cumulatif janv. - fév. 2003	37	86	123	13 729	560	4 757	1 941	7 258	20 987
Cumulatif janv. - fév. 2002	25	35	60	9 125	1 638	2 359	4 014	8 011	17 136
Vancouver, Colombie-Britannique									
Janvier ^f	515	347	862	203 116	12 987	88 046	11 443	112 476	315 592
Février ^p	446	375	821	155 451	4 608	30 819	18 830	54 257	209 708
Cumulatif janv. - fév. 2003	961	722	1 683	358 567	17 595	118 865	30 273	166 733	525 300
Cumulatif janv. - fév. 2002	814	1 060	1 874	305 437	9 481	114 051	18 469	142 001	447 438
Victoria, Colombie-Britannique									
Janvier ^f	104	13	117	23 921	216	21 383	9 316	30 915	54 836
Février ^p	84	85	169	24 734	576	11 021	10 521	22 118	46 852
Cumulatif janv. - fév. 2003	188	98	286	48 655	792	32 404	19 837	53 033	101 688
Cumulatif janv. - fév. 2002	177	180	357	44 754	1 714	19 146	7 424	28 284	73 038
Windsor, Ontario									
Janvier ^f	155	113	268	37 539	11 163	7 391	1 614	20 168	57 707
Février ^p	149	31	180	28 530	8 640	8 780	18 885	36 305	64 835
Cumulatif janv. - fév. 2003	304	144	448	66 069	19 803	16 171	20 499	56 473	122 542
Cumulatif janv. - fév. 2002	263	58	321	52 525	17 219	45 802	16 290	79 311	131 836
Winnipeg, Manitoba									
Janvier ^f	187	2	189	25 486	1 795	14 547	1 977	18 319	43 805
Février ^p	124	8	132	23 231	2 015	22 481	3 938	28 434	51 665
Cumulatif janv. - fév. 2003	311	10	321	48 717	3 810	37 028	5 915	46 753	95 470
Cumulatif janv. - fév. 2002	255	0	255	37 632	3 787	36 027	5 716	45 530	83 162

¹ Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie: maison individuelle, maison mobile et chalet.

Partie III – Tableaux (non désaisonnalisés)

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2003

Mois	Nombre d'unités de logement						
	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appar- tements	Transfor- mations	Logements, total
Canada							
Janvier ^f	6 522	19	1 042	1 047	3 895	387	12 912
Février ^p	7 143	17	846	1 163	2 157	239	11 565
Cumulatif janv. - fév. 2003	13 665	36	1 888	2 210	6 052	626	24 477
Cumulatif janv. - fév. 2002	14 062	32	1 369	1 974	4 640	889	22 966
Terre-Neuve-et-Labrador							
Janvier ^f	33	1	0	0	8	0	42
Février ^p	32	1	0	0	3	2	38
Cumulatif janv. - fév. 2003	65	2	0	0	11	2	80
Cumulatif janv. - fév. 2002	53	1	2	0	8	0	64
Île-du-Prince-Édouard							
Janvier ^f	9	2	2	0	8	9	30
Février ^p	11	3	2	0	0	1	17
Cumulatif janv. - fév. 2003	20	5	4	0	8	10	47
Cumulatif janv. - fév. 2002	25	1	0	0	6	0	32
Nouvelle-Écosse							
Janvier ^f	107	2	14	0	81	5	209
Février ^p	128	3	16	13	121	2	283
Cumulatif janv. - fév. 2003	235	5	30	13	202	7	492
Cumulatif janv. - fév. 2002	319	7	0	9	183	9	527
Nouveau-Brunswick							
Janvier ^f	53	4	0	0	2	1	60
Février ^p	38	0	2	0	52	7	99
Cumulatif janv. - fév. 2003	91	4	2	0	54	8	159
Cumulatif janv. - fév. 2002	110	1	0	6	37	5	159
Québec							
Janvier ^f	1 061	2	109	23	1 124	194	2 513
Février ^p	1 646	3	113	29	1 080	153	3 024
Cumulatif janv. - fév. 2003	2 707	5	222	52	2 204	347	5 537
Cumulatif janv. - fév. 2002	2 429	8	188	86	1 311	298	4 320
Ontario							
Janvier ^f	2 692	4	683	552	1 861	81	5 873
Février ^p	2 717	1	526	530	286	31	4 091
Cumulatif janv. - fév. 2003	5 409	5	1 209	1 082	2 147	112	9 964
Cumulatif janv. - fév. 2002	6 062	2	874	1 340	832	360	9 470
Manitoba							
Janvier ^f	143	0	2	0	0	0	145
Février ^p	146	0	2	6	0	0	154
Cumulatif janv. - fév. 2003	289	0	4	6	0	0	299
Cumulatif janv. - fév. 2002	228	1	0	0	13	15	257

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2003 – fin

Mois	Nombre d'unités de logement						
	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appar- tements	Transfor- mations	Logements, total
Saskatchewan							
Janvier ^f	65	0	4	50	78	52	249
Février ^p	82	0	2	160	2	2	248
Cumulatif janv. - fév. 2003	147	0	6	210	80	54	497
Cumulatif janv. - fév. 2002	100	1	17	0	191	0	309
Alberta							
Janvier ^f	1 534	2	160	238	403	24	2 361
Février ^p	1 500	4	147	240	401	1	2 293
Cumulatif janv. - fév. 2003	3 034	6	307	478	804	25	4 654
Cumulatif janv. - fév. 2002	3 349	7	207	193	1 250	27	5 033
Colombie-Britannique							
Janvier ^f	817	2	68	184	330	21	1 422
Février ^p	836	2	34	185	212	37	1 306
Cumulatif janv. - fév. 2003	1 653	4	102	369	542	58	2 728
Cumulatif janv. - fév. 2002	1 379	3	81	340	809	175	2 787
Yukon							
Janvier ^f	0	0	0	0	0	0	0
Février ^p	0	0	2	0	0	2	4
Cumulatif janv. - fév. 2003	0	0	2	0	0	2	4
Cumulatif janv. - fév. 2002	2	0	0	0	0	0	2
Territoires du Nord-Ouest							
Janvier ^f	8	0	0	0	0	0	8
Février ^p	7	0	0	0	0	1	8
Cumulatif janv. - fév. 2003	15	0	0	0	0	1	16
Cumulatif janv. - fév. 2002	5	0	0	0	0	0	5
Nunavut							
Janvier ^f	0	0	0	0	0	0	0
Février ^p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - fév. 2003	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - fév. 2002	1	0	0	0	0	0	1

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisés, février 2003

Région métropolitaine de recensement	Nombre d'unités de logement						Logements, total
	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appar-tements	Transfor-mations	
Abbotsford, Colombie-Britannique	57	0	0	0	60	0	117
Calgary, Alberta	705	0	45	159	111	0	1 020
Edmonton, Alberta	422	0	62	56	271	0	811
Gatineau, Québec	74	0	20	0	12	2	108
Halifax, Nouvelle-Écosse	74	0	13	9	121	0	217
Hamilton, Ontario	109	0	3	42	62	0	216
Kingston, Ontario	20	0	2	0	0	0	22
Kitchener, Ontario	178	0	4	37	17	3	239
London, Ontario	113	0	2	17	8	2	142
Montréal, Québec	884	0	28	29	664	70	1 675
Oshawa, Ontario	165	0	76	17	0	0	258
Ottawa, Ontario	180	0	32	137	44	3	396
Québec, Québec	239	0	18	0	81	41	379
Regina, Saskatchewan	29	0	0	0	0	0	29
Saguenay, Québec	7	0	0	0	24	3	34
Saint John, Nouveau-Brunswick	8	0	0	0	50	0	58
Saskatoon, Saskatchewan	39	0	2	160	2	2	205
Sherbrooke, Québec	57	0	0	0	19	1	77
St. Catharines-Niagara, Ontario	60	0	0	9	0	0	69
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	31	0	0	0	3	2	36
Sudbury, Ontario	13	0	0	0	0	0	13
Thunder Bay, Ontario	5	0	0	0	0	0	5
Toronto, Ontario	1 198	0	355	240	150	2	1 945
Trois-Rivières, Québec	23	0	14	0	16	1	54
Vancouver, Colombie-Britannique	361	0	14	148	54	27	604
Victoria, Colombie-Britannique	66	2	2	19	29	5	123
Windsor, Ontario	110	0	14	6	0	0	130
Winnipeg, Manitoba	89	0	2	6	0	0	97

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisés, février – février 2003

Région métropolitaine de recensement	Nombre d'unités de logement						Logements, total
	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appar-tements	Transfor-mations	
Abbotsford, Colombie-Britannique	110	0	0	0	60	1	171
Calgary, Alberta	1 452	0	133	260	132	0	1 977
Edmonton, Alberta	852	0	116	154	502	22	1 646
Gatineau, Québec	143	0	28	0	72	3	246
Halifax, Nouvelle-Écosse	148	0	25	9	202	0	384
Hamilton, Ontario	250	0	11	135	62	0	458
Kingston, Ontario	46	0	4	0	0	0	50
Kitchener, Ontario	343	0	14	45	181	7	590
London, Ontario	215	0	3	45	153	8	424
Montréal, Québec	1 459	0	90	37	1 345	118	3 049
Oshawa, Ontario	263	0	137	60	0	0	460
Ottawa, Ontario	321	0	50	207	222	9	809
Québec, Québec	414	0	32	15	356	45	862
Regina, Saskatchewan	55	0	0	0	0	0	55
Saguenay, Québec	9	0	0	0	28	5	42
Saint John, Nouveau-Brunswick	24	0	0	0	50	0	74
Saskatoon, Saskatchewan	76	0	6	210	80	54	426
Sherbrooke, Québec	89	0	2	0	22	1	114
St. Catharines-Niagara, Ontario	134	0	2	40	5	19	200
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	63	0	0	0	11	2	76
Sudbury, Ontario	14	1	0	0	0	0	15
Thunder Bay, Ontario	6	0	0	0	0	0	6
Toronto, Ontario	2 606	0	910	442	1 361	14	5 333
Trois-Rivières, Québec	30	0	24	0	28	2	84
Vancouver, Colombie-Britannique	783	0	62	269	331	34	1 479
Victoria, Colombie-Britannique	148	3	4	23	37	10	225
Windsor, Ontario	222	0	20	24	84	0	350
Winnipeg, Manitoba	196	0	4	6	0	0	206

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2003

Mois	Valeur de la construction (en milliers de dollars)				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	
Canada					
Janvier ^f	1 728 202	196 136	576 255	302 849	2 803 442
Février ^p	1 600 251	255 007	419 120	385 530	2 659 908
Cumulatif janv. - fév. 2003	3 328 453	451 143	995 375	688 379	5 463 350
Cumulatif janv. - fév. 2002	2 966 905	374 477	879 255	687 810	4 908 447
Terre-Neuve-et-Labrador					
Janvier ^f	5 152	262	3 400	2 811	11 625
Février ^p	4 929	117	2 554	1 107	8 707
Cumulatif janv. - fév. 2003	10 081	379	5 954	3 918	20 332
Cumulatif janv. - fév. 2002	6 946	1 828	3 921	1 704	14 399
Île-du-Prince-Édouard					
Janvier ^f	2 134	0	916	875	3 925
Février ^p	1 917	0	439	0	2 356
Cumulatif janv. - fév. 2003	4 051	0	1 355	875	6 281
Cumulatif janv. - fév. 2002	3 352	287	2 739	100	6 478
Nouvelle-Écosse					
Janvier ^f	25 051	1 085	8 227	201	34 564
Février ^p	33 404	1 651	9 853	1 892	46 800
Cumulatif janv. - fév. 2003	58 455	2 736	18 080	2 093	81 364
Cumulatif janv. - fév. 2002	55 950	1 505	18 218	2 883	78 556
Nouveau-Brunswick					
Janvier ^f	5 741	1 028	5 441	1 607	13 817
Février ^p	6 623	1 989	13 714	530	22 856
Cumulatif janv. - fév. 2003	12 364	3 017	19 155	2 137	36 673
Cumulatif janv. - fév. 2002	15 450	2 981	18 131	1 488	38 050
Québec					
Janvier ^f	284 818	28 661	90 788	13 948	418 215
Février ^p	362 531	28 055	95 374	37 192	523 152
Cumulatif janv. - fév. 2003	647 349	56 716	186 162	51 140	941 367
Cumulatif janv. - fév. 2002	499 156	75 778	212 473	73 482	860 889
Ontario					
Janvier ^f	822 649	81 717	235 882	209 965	1 350 213
Février ^p	656 263	181 704	142 908	258 532	1 239 407
Cumulatif janv. - fév. 2003	1 478 912	263 421	378 790	468 497	2 589 620
Cumulatif janv. - fév. 2002	1 371 927	175 395	290 152	441 487	2 278 961
Manitoba					
Janvier ^f	20 432	2 233	15 380	2 311	40 356
Février ^p	23 245	3 555	17 882	4 382	49 064
Cumulatif janv. - fév. 2003	43 677	5 788	33 262	6 693	89 420
Cumulatif janv. - fév. 2002	32 478	8 757	35 055	46 183	122 473
Saskatchewan					
Janvier ^f	22 550	1 346	29 005	9 447	62 348
Février ^p	19 303	4 445	13 985	1 245	38 978
Cumulatif janv. - fév. 2003	41 853	5 791	42 990	10 692	101 326
Cumulatif janv. - fév. 2002	25 820	3 090	25 614	44 121	98 645

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2003 – fin

Mois	Valeur de la construction (en milliers de dollars)				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	
Alberta					
Janvier ^f	282 722	60 624	104 385	25 409	473 140
Février ^p	263 157	22 419	74 444	48 009	408 029
Cumulatif janv. - fév. 2003	545 879	83 043	178 829	73 418	881 169
Cumulatif janv. - fév. 2002	536 063	87 570	150 500	23 028	797 161
Colombie-Britannique					
Janvier ^f	255 119	18 846	82 040	36 147	392 152
Février ^p	227 692	11 044	47 297	32 484	318 517
Cumulatif janv. - fév. 2003	482 811	29 890	129 337	68 631	710 669
Cumulatif janv. - fév. 2002	418 313	16 884	120 896	43 866	599 959
Yukon					
Janvier ^f	190	0	335	128	653
Février ^p	259	3	414	157	833
Cumulatif janv. - fév. 2003	449	3	749	285	1 486
Cumulatif janv. - fév. 2002	528	75	354	121	1 078
Territoires du Nord-Ouest					
Janvier ^f	1 644	334	456	0	2 434
Février ^p	928	25	256	0	1 209
Cumulatif janv. - fév. 2003	2 572	359	712	0	3 643
Cumulatif janv. - fév. 2002	698	323	1 202	9 347	11 570
Nunavut					
Janvier ^f	0	0	0	0	0
Février ^p	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - fév. 2003	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - fév. 2002	224	4	0	0	228

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisés, février 2003

Région métropolitaine de recensement	Valeur de la construction (en milliers de dollars)				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	
Abbotsford, Colombie-Britannique	10 669	725	705	4	12 103
Calgary, Alberta	134 508	2 044	38 573	38 931	214 056
Edmonton, Alberta	70 070	1 872	16 943	4 860	93 745
Gatineau, Québec	15 109	556	2 317	1 156	19 138
Halifax, Nouvelle-Écosse	25 730	97	6 669	1 618	34 114
Hamilton, Ontario	26 419	1 040	8 286	91 726	127 471
Kingston, Ontario	2 369	1 059	417	3 088	6 933
Kitchener, Ontario	34 015	2 295	4 381	17 636	58 327
London, Ontario	18 577	1 089	1 891	18 219	39 776
Montréal, Québec	209 309	15 227	64 800	20 965	310 301
Oshawa, Ontario	42 641	84 550	771	312	128 274
Ottawa, Ontario	51 984	4 271	25 840	8 186	90 281
Québec, Québec	40 632	360	5 196	1 226	47 414
Regina, Saskatchewan	3 688	0	9 200	909	13 797
Saguenay, Québec	2 550	0	2 864	50	5 464
Saint John, Nouveau-Brunswick	2 503	1 394	1 304	25	5 226
Saskatoon, Saskatchewan	13 539	265	2 450	58	16 312
Sherbrooke, Québec	10 154	68	1 036	0	11 258
St. Catharines-Niagara, Ontario	11 094	5 020	13 327	600	30 041
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	4 626	77	1 594	1 100	7 397
Sudbury, Ontario	2 094	0	1 207	384	3 685
Thunder Bay, Ontario	1 152	0	5 002	125	6 279
Toronto, Ontario	340 824	51 784	48 230	96 821	537 659
Trois-Rivières, Québec	6 246	327	1 585	530	8 688
Vancouver, Colombie-Britannique	129 093	4 608	24 779	18 830	177 310
Victoria, Colombie-Britannique	20 754	576	8 861	10 521	40 712
Windsor, Ontario	19 832	7 068	5 492	14 400	46 792
Winnipeg, Manitoba	15 471	2 015	15 627	3 938	37 051

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, février – février 2003

Région métropolitaine de recensement	Valeur de la construction (en milliers de dollars)				Total
	Résidentiel	Non résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouver- nemental	
Abbotsford, Colombie-Britannique	18 377	2 041	1 102	2 623	24 143
Calgary, Alberta	268 855	49 104	104 494	39 502	461 955
Edmonton, Alberta	156 493	10 647	42 399	17 036	226 575
Gatineau, Québec	29 351	831	15 133	1 391	46 706
Halifax, Nouvelle-Écosse	45 097	97	10 455	1 690	57 339
Hamilton, Ontario	64 858	2 885	19 975	146 113	233 831
Kingston, Ontario	6 579	1 092	7 726	10 169	25 566
Kitchener, Ontario	80 105	16 161	13 973	17 790	128 029
London, Ontario	46 270	2 005	5 071	22 725	76 071
Montréal, Québec	378 295	33 871	107 522	25 690	545 378
Oshawa, Ontario	73 609	86 177	1 342	399	161 527
Ottawa, Ontario	104 070	4 778	51 161	8 355	168 364
Québec, Québec	81 503	1 754	18 591	6 396	108 244
Regina, Saskatchewan	7 328	16	16 697	1 045	25 086
Saguenay, Québec	3 548	42	4 732	50	8 372
Saint John, Nouveau-Brunswick	4 150	1 394	1 968	55	7 567
Saskatoon, Saskatchewan	31 863	391	11 233	8 685	52 172
Sherbrooke, Québec	15 937	714	2 789	505	19 945
St. Catharines-Niagara, Ontario	27 247	6 177	37 461	1 550	72 435
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	9 425	333	3 668	2 636	16 062
Sudbury, Ontario	2 455	33	1 709	536	4 733
Thunder Bay, Ontario	1 581	319	5 824	215	7 939
Toronto, Ontario	836 183	79 593	159 482	170 543	1 245 801
Trois-Rivières, Québec	9 768	345	3 090	1 148	14 351
Vancouver, Colombie-Britannique	303 463	17 595	77 097	30 273	428 428
Victoria, Colombie-Britannique	39 980	792	21 567	19 837	82 176
Windsor, Ontario	47 453	15 180	10 016	16 171	88 820
Winnipeg, Manitoba	30 876	3 810	29 861	5 915	70 462

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, février 2003

Genre de bâtiment	Canada	T.-N.-Lab.	Î.P.-É.	N.-É.	N.-B.	Qué.	Ont.	Man.	Sask.	Alb.	C.-B.	Yukon	T.N.-O.	Nunavut
milliers de dollars														
Non résidentiel, total	1 059 657	3 778	439	13 396	16 233	160 621	583 144	25 819	19 675	144 872	90 825	574	281	0
Industriel	255 007	117	0	1 651	1 989	28 055	181 704	3 555	4 445	22 419	11 044	3	25	0
Usines, fabriques	158 437	0	0	1 370	1 839	17 878	124 563	1 280	4 000	4 290	3 217	0	0	0
Transports, services	42 420	0	0	0	0	1 471	23 748	0	0	15 281	1 920	0	0	0
Mines et agriculture	25 098	0	0	0	0	1 810	20 165	1 400	0	0	1 723	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	29 052	117	0	281	150	6 896	13 228	875	445	2 848	4 184	3	25	0
Commercial	419 120	2 554	439	9 853	13 714	95 374	142 908	17 882	13 985	74 444	47 297	414	256	0
Commerces et services	112 165	0	0	6 392	2 509	31 540	37 407	5 900	309	18 837	9 271	0	0	0
Entrepôts	57 154	0	0	358	0	19 286	23 837	1 625	535	6 974	4 539	0	0	0
Postes d'essence	6 897	0	0	0	0	1 700	2 640	0	0	1 607	950	0	0	0
Edifices à bureaux	58 081	610	0	355	4 411	10 099	22 666	4 078	2 680	8 711	4 471	0	0	0
Loisirs	49 441	0	0	0	0	3 340	15 001	900	6 800	17 250	6 150	0	0	0
Hôtels, restaurants	32 161	0	0	0	4 375	4 780	14 283	0	772	3 120	4 481	350	0	0
Laboratoires	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	103 221	1 944	439	2 748	2 419	24 629	27 074	5 379	2 889	17 945	17 435	64	256	0
Institutionnel et gouvernemental	385 530	1 107	0	1 892	530	37 192	258 532	4 382	1 245	48 009	32 484	157	0	0
Écoles, éducation	81 505	1 100	0	0	340	12 252	25 607	3 800	0	29 911	8 495	0	0	0
Hôpitaux, médical	193 534	0	0	0	0	12 747	171 114	0	0	350	9 323	0	0	0
Bien-être, foyers	68 929	0	0	0	0	5 912	39 572	0	250	13 048	10 147	0	0	0
Églises, religion	7 105	0	0	0	0	700	4 675	0	0	250	1 480	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	18 337	0	0	1 418	0	500	13 795	0	909	1 715	0	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	16 120	7	0	474	190	5 081	3 769	582	86	2 735	3 039	157	0	0

¹ Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Partie IV – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir – Qualité des données, concepts et méthodologie

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale :

L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2,350 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête «Logements mis en chantier et parachevés». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

A leur réception au bureau centrale de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions :

Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage :

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs :

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation :

Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes: matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants: construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (no 61-223 au catalogue) et « Investissements privés et publics » (no 61-205 au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants: la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la valeur des permis émis soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants: résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle. Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants: les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle. Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale. Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple: les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale. Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale. Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile. Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet. Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée. Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée. Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements. Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que: les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation. Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infraprovinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 1996. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 1996 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 1996. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 1996. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles: les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2001, 99,5% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-6556 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Ces dernières sont maintenant disponibles sur disquette. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 026-0008, 026-0010, 026-0015.

Produits et services connexes

Publications connexes choisies

Catalogue

62-202 Les habitudes de dépenses au Canada

75-202 Le revenu au Canada

61-205 Investissements privés et publics au Canada, perspective

61-206 Investissements privés et publics au Canada, perspective révisée



Building and demolition permits

Monthly Report

Permis de construction et de démolition

Rapport mensuel



1		<i>If necessary, please update corresponding information – Si nécessaire, veuillez mettre à jour les renseignements correspondants</i>	
2		Reporting Entity Name – Nom de l'entité rapportante	
3		Municipal Status (if applicable) – Statut municipal (s'il y a lieu)	
4		Address – Adresse	
5		6	
City – Ville		Postal Code – Code postal	
7 Contact Name – Nom du contact			
8 Contact Title – Titre du contact			
9 Language of Preference – Langue de préférence			
1 <input type="checkbox"/> English 2 <input type="checkbox"/> Français			
10 Telephone Number – Numéro de téléphone			

<p align="center">General Information</p> <p>Confidential when completed.</p> <p>The collection of this information is authorized by the Statistics Act, Revised Statutes of Canada, 1985, Chapter S19.</p> <p>To avoid duplication of enquiry and to provide consistent statistics, this survey is being conducted under cooperative agreements, made in accordance with the Statistics Act, Revised Statutes of Canada, 1985, Chapter S19 under Section 11 for the exchange of information with: the Manitoba Bureau of Statistics, the Saskatchewan Bureau of Statistics and the British Columbia Central Statistics Bureau for respondents in each of the respective provinces; and under Section 12 for joint collection and sharing information with: the Northwest Territories Bureau of Statistics and the Canada Mortgage and Housing Corporation.</p> <p>Agreements coming under Section 12 of the Canada Statistics Act shall not apply to any respondent who give notice in writing to the Chief Statistician that he/she objects to the sharing of the information.</p> <p>Results of this survey will enable Statistics Canada to estimate residential and non-residential construction activity at various geographical level. The latter are published monthly in Catalogue 64-001, Building Permits.</p> <p>PLEASE REFER TO THE SURVEY REPORTING GUIDE AND SELF CODING GUIDE WHEN COMPLETING YOUR REPORT. If you require additional copies of these guides please contact us at 1-888-404-3339.</p>	<p align="center">Renseignements généraux</p> <p>Confidentiel une fois rempli.</p> <p>La collecte de cette information est autorisée par la Loi sur la statistique, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S19.</p> <p>Afin d'éviter tout chevauchement des enquêtes et de fournir des statistiques uniformes, Statistique Canada mène cette enquête aux termes d'accords conjoints conclus en vertu de l'article 11 de la Loi sur la statistique, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S19 pour l'échange de renseignements avec: le «Manitoba Bureau of Statistics», le «Saskatchewan Bureau of Statistics» et le «British Columbia Central Statistics Bureau» pour les répondants de ces différentes provinces; et en vertu de l'article 12 pour le rassemblement conjoint et l'échange de renseignements avec: le «Northwest Territories Bureau of Statistics» et la Société canadienne d'hypothèques et de logement.</p> <p>Les accords aux termes de l'article 12 de la Loi sur la statistique ne s'appliquent pas aux répondants qui s'opposent à l'échange de renseignements dans une lettre jointe au questionnaire dûment rempli et adressé au statisticien en chef du Canada.</p> <p>Les résultats de cette enquête permettront à Statistique Canada d'estimer l'activité de la construction résidentielle et non résidentielle à différents niveaux géographiques. Ces derniers sont publiés mensuellement dans Permis de bâtir, n° 64-001 au catalogue.</p> <p>VEUILLEZ CONSULTER LE GUIDE DE DÉCLARATION DE L'ENQUÊTE ET LE GUIDE POUR AUTOCODAGE POUR REMPLIR VOTRE RAPPORT. Si vous avez besoin des copies supplémentaires, veuillez communiquer au 1-888-404-3339.</p>
---	--

<p>11</p> <p align="center">Coverage Profile Update</p> <p>Is the geographical coverage of this monthly report different from that of your last report due to a change in boundaries, level of administration, etc.</p> <p align="right">1 <input type="checkbox"/> Yes Oui</p>	<p align="center">Mise à jour du profil de couverture</p> <p>Est-ce que la couverture géographique de ce rapport mensuel est différente de celle de votre rapport précédent dû à un changement de frontières, du niveau d'administration, etc.</p> <p align="right">2 <input type="checkbox"/> No Non</p>
--	--

<p>12</p> <p align="center">Reporting Period – Période visée</p> <p><i>Please use a separate form for each month being reported.</i> <i>Veillez utiliser un formulaire différent pour chaque mois rapporté.</i></p> <p>Year Année</p> <table border="1" style="width: 100px; height: 20px; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;"></td> </tr> </table> <p>Month Mois</p> <table border="1" style="width: 50px; height: 20px; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;"></td> </tr> </table>							<p>13</p> <p align="center">Stock Requirements – Besoins de fournitures</p> <p><i>If forms or return envelopes are required, please check:</i> <i>Si vous avez besoin de formulaires ou d'enveloppes de retour, prière de l'indiquer:</i></p> <p>1 <input type="checkbox"/> Forms Formulaires 2 <input type="checkbox"/> Statistics Canada Return Envelopes Enveloppes de retour Statistique Canada</p> <p>3 <input type="checkbox"/> CMHC Return Envelopes Enveloppes de retour SCHL</p>

<p align="center">Report Prepared by – Rapport préparé par</p> <p>Signature: <input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Year Année</p> <table border="1" style="width: 60px; height: 20px; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> </table> <p>Month Mois</p> <table border="1" style="width: 40px; height: 20px; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> </table> <p>Day Jour</p> <table border="1" style="width: 40px; height: 20px; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> </table>								<p>14</p> <p align="center">Nil Report – Rapport nul</p> <p><i>If no permits were issued during the month, simply check the box below:</i> <i>Si aucun permis n'a été émis durant le mois, cochez simplement la case ci-dessous:</i></p> <p align="right">1 <input type="checkbox"/> No Permits Aucun permis</p> <p align="center">Statistics Canada Use – Usage Statistique Canada</p> <p>MP T Status-État Int I.D. – Id. de l'int.</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 20px;"></td> </tr> </table>										

Section A: Major Construction Projects – Projets de construction majeurs

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Line No. N° de ligne	Permit No. Numéro du permis	Name and Address of Owner Nom et adresse du propriétaire	Name and Address of Builder Nom et adresse du constructeur	Construction Location Site des travaux	Type of Building Code Code pour type de bâtiment	Type of Work Code Code pour type de travaux	Value of Construction Valeur des travaux \$	Dwelling Units Unités de logement Created Créées Lost Supprimées	Total Building Area Aire totale du bâtiment Check one: Cochez: 1 <input type="checkbox"/> FT ² /PI ² 2 <input type="checkbox"/> M ²	Line No. N° de ligne
01							,000			01
02							,000			02
03							,000			03
04							,000			04
05							,000			05
06							,000			06
07							,000			07
08							,000			08
09							,000			09
10							,000			10
11							,000			11
12							,000			12
13							,000			13
14							,000			14

Section B: Minor Residential Additions and Renovations – Additions et rénovations résidentielles mineures

Permits valued at less than \$50,000 Permis évalués à moins de \$50,000		Line No. No. de ligne	Value of Permits Valeur des permis \$	Number of Permits Nombre de permis
New garages and carports Garages et abris d'auto neufs	Single dwellings Logements simples	01	,000	
	Multiple dwellings Logements multiples	02	,000	
New inground swimming pools Piscines creusées neuves	Single dwellings Logements simples	03	,000	
	Multiple dwellings Logements multiples	04	,000	
Other improvements Autres améliorations	Single dwellings Logements simples	05	,000	
	Multiple dwellings Logements multiples	06	,000	
Totals for this section Totaux de cette section		07	,000	

Section C: Minor Non-Residential Projects – Projets non résidentiels mineurs

Permits valued at less than \$250,000 Permis évalués à moins de \$250,000		Line No. No. de ligne	Value of Permits Valeur des permis \$	Number of Permits Nombre de permis
Industrial Industriel	New construction Construction neuve	08	,000	
	Additions and renovations Additions et rénovations	09	,000	
Commercial	New construction Construction neuve	10	,000	
	Additions and renovations Additions et rénovations	11	,000	
Institutional and Governmental Institutionnel et gouvernemental	New construction Construction neuves	12	,000	
	Additions and renovations Additions et rénovations	13	,000	
Totals for this section Totaux de cette section		14	,000	

Section D: Residential Demolitions – Démolitions résidentielles

Type of dwelling Type de logement	None Aucune (✓)	Single-detached Maison individuelle	Cottage Chalet	Semi-detached Semi-détaché	Row Rangée	Apartment Appartement
No. of dwelling units demolished Nombre d'unités de logement démolies	1 <input type="checkbox"/>					

Confidentiality

Confidentialité

Statistics Canada is prohibited by law from publishing any statistics which would divulge information obtained from this survey that relates to any identifiable business without the previous written consent of that business. The data reported on this questionnaire will be treated in strict confidence, used for statistical purposes and published in aggregate form only. The confidentiality provisions of the Statistics Act are not affected by either the Access to Information Act or any other legislation.

La loi interdit à Statistique Canada de publier des statistiques recueillies au cours de cette enquête qui permettraient d'identifier une entreprise sans que celle-ci en ait donné l'autorisation par écrit au préalable. Les données déclarées sur ce questionnaire resteront confidentielles. Elles serviront exclusivement à des fins statistiques et elles seront publiées seulement de façons agrégée. Les dispositions de la Loi sur la statistique qui traitent de la confidentialité ne sont modifiées d'aucune façon par la Loi sur l'accès à l'information ou toute autre loi.

General Instructions

Directives générales

Please complete your monthly report in triplicate and send:
 ► one copy to **Statistics Canada** in pre-addressed envelope
 ► one copy to the local office of the **Canada Mortgage and Housing Corporation** in pre-addressed envelope
 ► keep one copy for your files
 Please forward your completed report no later than **10 days after the end of the reporting period.**
 Note: Shaded cells are for Statistics Canada use only.

Veillez remplir votre rapport mensuel en trois exemplaires et:
 ► faire parvenir une copie à **Statistique Canada** dans l'enveloppe pré-adressée
 ► faire parvenir une copie au bureau régional de la **Société canadienne d'hypothèques et de logement** dans l'enveloppe pré-adressée
 ► garder une copie pour vos dossiers
 Veuillez remplir et nous faire parvenir votre rapport au plus tard **10 jours après la fin du mois.**
 N.B. Les cases ombrées du formulaire sont strictement réservées à l'usage de Statistique Canada.

Correspondence

Correspondance

► **If you need more forms or return envelopes do ONE ONLY of the following:**
 • Check off the appropriate box(es) in the "**Stock Requirements**" section, page 1, cell 13 of the questionnaire.
 • Telephone us.
 • Send us a FAX.
 • Contact us via "internet e-mail".
 ► **Do you have questions regarding the survey?**
 ► **Do you need help in completing the form?**
 ► **Do you require additional copies of the "Survey Reporting Guide" and/or the "Self Coding Guide"?**
Telephone: 1-888-404-3339 (toll free)
FAX: 1-888-505-8091 (toll free)
Internet: bdps@stcinet.statcan.ca

► **Si vous avez besoin d'autres formulaires ou d'enveloppes de retour faites seulement un des suivants.**
 • Cochez le ou les case(s) appropriée(s) à la section "**Besoins de fournitures**", page 1, case 13 du questionnaire.
 • Veuillez nous téléphoner.
 • Veuillez nous faire parvenir un FAX.
 • Veuillez nous faire parvenir un message par "courrier électronique".
 ► **Avez-vous des questions ayant trait à l'enquête?**
 ► **Avez-vous besoin d'aide à compléter le formulaire?**
 ► **Avez-vous besoin des copies supplémentaires du "Guide de déclaration de l'enquête" et/ou le "Guide pour autocodage"?**
Téléphone: 1-888-404-3339 (sans frais)
FAX: 1-888-505-8091 (sans frais)
Internet: bdps@stcinet.statcan.ca

If you chose to transmit the questionnaire or information to Statistics Canada by facsimile or internet e-mail communication, please be advised that there could be a risk of disclosure during the communication process. However, upon receipt of your communication, Statistics Canada will provide the guaranteed level of protection afforded to all information collected under the authority of the Statistics Act.

Si vous nous transmettez le questionnaire ou de l'information par télécopieur ou par courrier électronique Statistique Canada tient à vous avertir que la transmission des renseignements peut poser un risque de divulgation. Toutefois, dès la réception du document, Statistique Canada offrira le niveau de protection garanti pour tous les renseignements recueillis aux termes de la Loi sur la statistique.