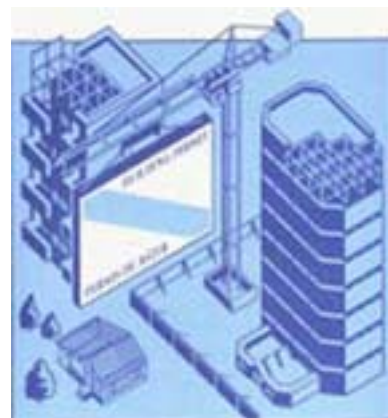




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Mai 2005



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel **infostats@statcan.ca**

Site Web **www.statcan.ca**

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié mensuellement sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15\$CAN l'exemplaire (PDF) et de 156\$CAN pour un abonnement annuel (HTML). Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à **www.statcan.ca**, sous la rubrique Produits et services.

Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur **www.statcan.ca** sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Mai 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2005

Tous droits réservés. L'utilisation de ce produit est limitée au détenteur de licence et à ses employés. Le produit ne peut être reproduit et transmis à des personnes ou organisations à l'extérieur de l'organisme du détenteur de licence.

Des droits raisonnables d'utilisation du contenu de ce produit sont accordés seulement à des fins de recherche personnelle, organisationnelle ou de politique gouvernementale ou à des fins éducatives. Cette permission comprend l'utilisation du contenu dans des analyses et dans la communication de résultats et conclusions de ces analyses, y compris la citation de quantités limitées de renseignements complémentaires extraits du produit de données dans ces documents. Cette documentation doit servir à des fins non commerciales seulement. Si c'est le cas, la source des données doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, les utilisateurs doivent d'abord demander la permission écrite aux Services d'octroi de licences, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6.

Juillet 2005

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 5

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r rectifié
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciement

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et
du stock de capital
Section des indicateurs courants
de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa (Ontario)
K1A 0T6
ou en téléphonant
au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Mai 2005	6
La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux demeure au-delà du milliard de dollars	6
Secteur non résidentiel : baisse de la valeur des permis de construction commerciale et industrielle	7
Produits connexes	13
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	17
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	17
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005	18
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005	20
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2005	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - mai 2005	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2005	29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - mai 2005	30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mai 2005	31
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
Sources de données et méthodologie	33
Concepts et variables observées	35
Catégories de bâtiments	36
Exactitude des données	38
Comparabilité des données et sources connexes	39

Table des matières – suite

Appendice

I. Abréviations géographiques	40
-------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	9
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3. Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	10
4. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	11
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	12

Faits saillants

- En mai, la valeur globale des permis de construction a chuté pour un deuxième mois consécutif, les intentions de construction industrielle et commerciale ayant fléchi et la valeur des permis de construction résidentielle étant demeurée à peu près inchangée. Les municipalités ont délivré pour 5,0 milliards de dollars de permis, soit 2,1 % de moins qu'en avril.

Analyse – Mai 2005

En mai, la valeur globale des permis de construction a chuté pour un deuxième mois consécutif, les intentions de construction industrielle et commerciale ayant fléchi et la valeur des permis de construction résidentielle étant demeurée à peu près inchangée. Les municipalités ont délivré pour 5,0 milliards de dollars de permis, soit 2,1 % de moins qu'en avril.

Cette diminution est survenue dans la foulée d'une baisse de 2,2 % observée en avril. Le niveau global maintenu en mai était tout de même de 7,0 % supérieur au niveau mensuel moyen affiché en 2004, qui a été une année record.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

La valeur des permis de construction résidentielle a reculé de seulement 0,4 % pour s'établir à 3,1 milliards de dollars, une légère hausse dans la composante unifamiliale ayant été plus qu'effacée par une baisse de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux.

Les entrepreneurs ont pris pour 1,8 milliard de dollars de permis de construction non résidentielle, en baisse de 5,0 % par rapport à avril. Il s'agit d'un deuxième repli mensuel consécutif depuis le sommet de 2,2 milliards de dollars atteint en mars.

Le fléchissement de la valeur des permis de construction commerciale et industrielle a plus qu'effacé la hausse de la valeur des permis de construction institutionnelle. Les intentions de construction non résidentielle sont demeurées élevées en dépit des récentes baisses, et on a remarqué que la tendance était à la hausse dans le secteur depuis le début de 2004.

Les constructeurs ont pris pour 24,7 milliards de dollars de permis de bâtir de janvier à mai, soit 14,2 % de plus qu'à la même période l'année dernière. La valeur des permis dans le secteur non résidentiel a fait un bond de 29,1 %, tandis que l'on a observé une hausse plus modérée de 7,0 % dans le secteur résidentiel.

Parmi les régions métropolitaines, la plus importante progression en dollars de janvier à mai a été observée à Calgary. Celle-ci était attribuable à des hausses dans chacune des composantes des secteurs résidentiel et non résidentiel. Toronto, Vancouver et Edmonton ont également affiché une progression marquée par rapport à l'année dernière.

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux demeure au-delà du milliard de dollars

Les résultats observés dans le secteur résidentiel sont favorables depuis des mois, et les données de mai ne font pas exception.

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a fléchi de 2,4 % et s'est établie tout juste au-dessus de 1,0 milliard de dollars. Cependant, il s'agissait de la quatrième fois depuis le début de l'année que les intentions de construction pour la composante multifamiliale dépassaient le milliard de dollars au cours d'un mois.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a crû légèrement de 0,6 % et atteint 2,1 milliards de dollars.

Les taux hypothécaires avantageux, la croissance de l'emploi à temps plein et le niveau élevé de confiance des consommateurs ont continué d'avoir un effet positif sur le secteur de l'habitation.

La vigueur du marché de l'habitation a eu des répercussions sur d'autres secteurs de l'économie. Les détaillants du secteur des matériaux de construction et des produits extérieurs pour la maison et du secteur des meubles, des accessoires de maison et des appareils électroniques ont réalisé des ventes records en avril. L'emploi dans le secteur de la construction a également affiché une croissance considérable comparativement à l'année dernière.

À l'échelon provincial, les hausses les plus marquées en dollars en mai ont été enregistrées en Ontario et en Saskatchewan. La valeur des permis de construction résidentielle en Saskatchewan a atteint son plus haut niveau depuis décembre 1986. À l'opposé, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont affiché les plus importants reculs. Toutefois, en Alberta, la valeur des permis est demeurée élevée, car le repli est survenu à la suite du sommet atteint en avril.

De janvier à mai, la valeur des permis pour les logements unifamiliaux a crû de 3,9 % pour atteindre 10,3 milliards de dollars, tandis que la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a augmenté de 13,6 % pour atteindre 5,3 milliards de dollars.

De janvier à mai, les autorités municipales ont approuvé la construction de 96 211 nouveaux logements, soit un léger repli de 2,0 % par rapport à la même période en 2004.

C'est dans les deux provinces les plus à l'ouest que l'on a observé la plus importante progression de la valeur cumulative des permis de construction résidentielle. La valeur des permis de construction résidentielle a crû de 25,0 % en Alberta et de 15,8 % en Colombie-Britannique, comparativement aux cinq premiers mois de 2004.

En Alberta, la forte demande de nouveaux logements unifamiliaux a été le principal facteur à l'origine de l'augmentation, alors qu'en Colombie-Britannique, la hausse a été attribuable à la demande de logements en copropriété et d'appartements neufs. La valeur des permis de construction de logements en copropriété et d'appartements neufs et de maisons en rangée à Toronto a également contribué à la croissance de la valeur cumulative des intentions de construction en Ontario.

Secteur non résidentiel : baisse de la valeur des permis de construction commerciale et industrielle

Les constructeurs ont pris pour une valeur moindre de permis de construction commerciale et industrielle en mai, tandis que la valeur des permis de construction institutionnelle a augmenté.

La valeur des permis de construction industrielle a diminué de 14,6 % pour se fixer à 338 millions de dollars, après trois augmentations mensuelles. Cette baisse était principalement attribuable à un repli de la demande de construction de bâtiments dans les services publics en Alberta où la valeur des permis de construction industrielle a chuté de 59,0 % pour s'établir à 59 millions de dollars, soit la plus importante baisse parmi les provinces.

La valeur des permis dans la composante commerciale a diminué de 12,4 % pour se fixer à 908 millions de dollars, ce qui représentait un deuxième repli mensuel consécutif. Il s'agissait de son plus faible niveau depuis novembre 2004. Toutes les catégories commerciales ont affiché une baisse, sauf les bâtiments de loisirs et les entrepôts. C'est l'Ontario qui a accusé le plus net recul, à la suite des fortes baisses enregistrées dans les catégories des immeubles à bureaux et des bâtiments commerciaux et de services.

Les intentions de construction institutionnelle ont rebondi de 19,3 % pour atteindre 564 millions de dollars, à la suite d'une forte baisse en avril. Les projets dans la catégorie des établissements d'enseignement ont permis à la

Colombie-Britannique d'enregistrer la plus forte croissance (en dollars) parmi les provinces. La valeur des projets de construction institutionnelle en Colombie-Britannique a presque triplé, ayant atteint un niveau élevé de 109 millions de dollars.

Parmi les 28 régions métropolitaines de recensement, 17 ont vu la valeur des permis de construction non résidentielle diminuer au cours du mois. Ottawa, Hamilton et Calgary ont accusé les plus nets reculs, surtout en raison des faibles intentions de construction dans les composantes commerciale et institutionnelle.

Parmi les provinces, l'Alberta a enregistré la plus forte baisse de la valeur des permis de construction non résidentielle en mai (-25,7 % pour une valeur totale de 282 millions de dollars). L'augmentation de la demande de permis de construction institutionnelle n'a pu effacer les baisses enregistrées dans les secteurs commercial et industriel. Les plus fortes hausses ont été enregistrées au Québec et en Saskatchewan.

Au cours des cinq premiers mois de 2005, le secteur commercial a affiché la plus forte hausse, c'est-à-dire une augmentation de 34,2 % par rapport à la même période l'année dernière pour une valeur totale de 5,1 milliards de dollars. La valeur des permis pour les projets de construction institutionnelle a crû de 23,1 % pour atteindre 2,5 milliards de dollars, tandis que les intentions dans le secteur industriel ont augmenté de 23,0 % pour s'établir à 1,5 milliard de dollars.

Malgré un recul en mai, la valeur des projets approuvés en 2005 est demeurée relativement élevée dans le secteur commercial. Cela va de pair avec la tendance à la hausse que les ventes au détail affichent depuis l'automne 2001 et l'affaiblissement du taux d'inoccupation des immeubles à bureaux à l'échelle nationale.

De plus, en dépit des inquiétudes que soulèvent l'augmentation des stocks de produits finis et la diminution des commandes en carnet, les fabricants ont prévu maintenir la même production au cours des trois prochains mois, selon la dernière Enquête sur les perspectives du monde des affaires.

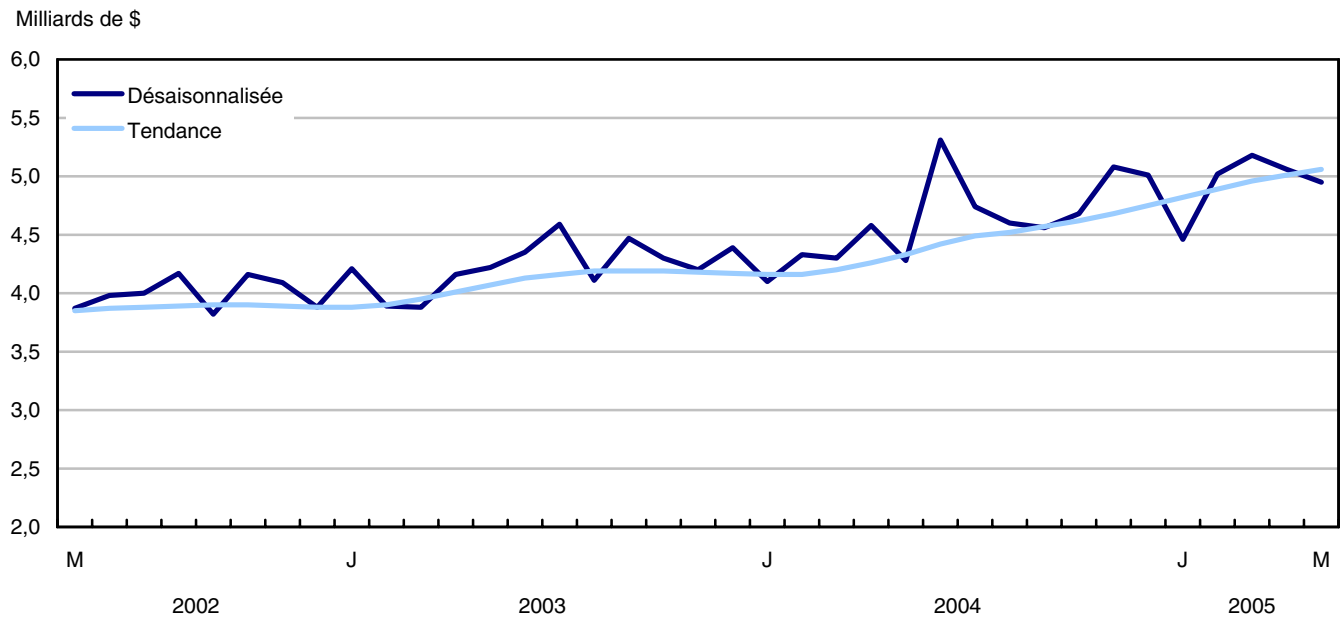
Également dans le secteur industriel, l'utilisation de la capacité dans les industries a diminué pour la première fois depuis un an au premier trimestre de 2005, bien que le taux ait atteint un sommet dans le secteur de la fabrication.

Depuis le début de l'année, l'Alberta a enregistré la plus importante croissance de la valeur des permis de construction non résidentielle (en dollars). Leur valeur a crû de 83,9 % pour atteindre 1,7 milliard de dollars, un sommet pour la période de janvier à mai. En 2004, ce niveau cumulatif n'avait été atteint qu'en octobre.

Parmi les provinces, il n'y a que le Québec et la Nouvelle-Écosse qui n'ont pas dépassé leur valeur cumulative par rapport à 2004.

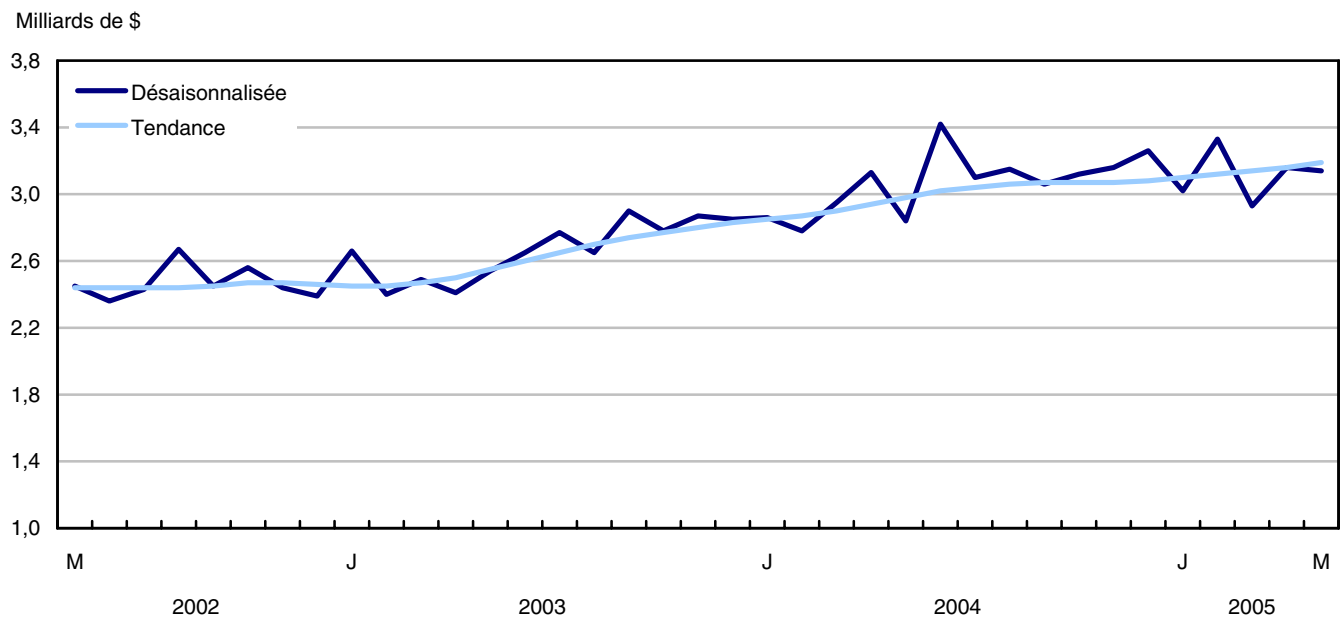
Graphique 1

Valeur totale des permis de bâtir



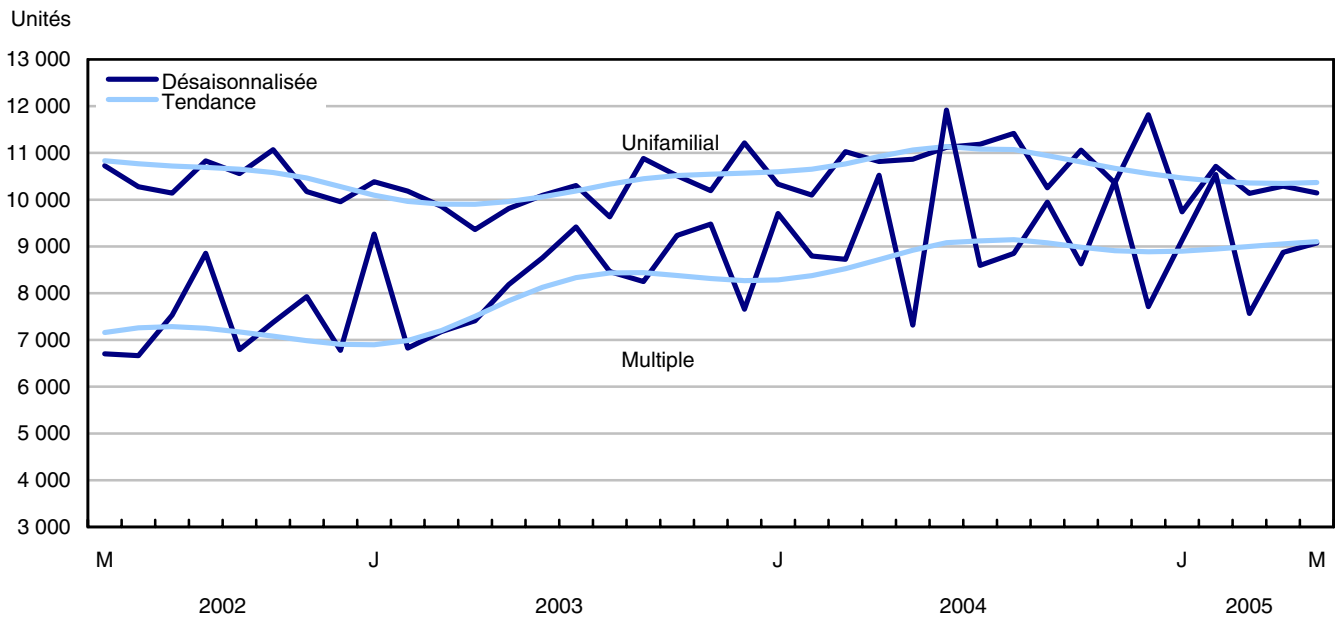
Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



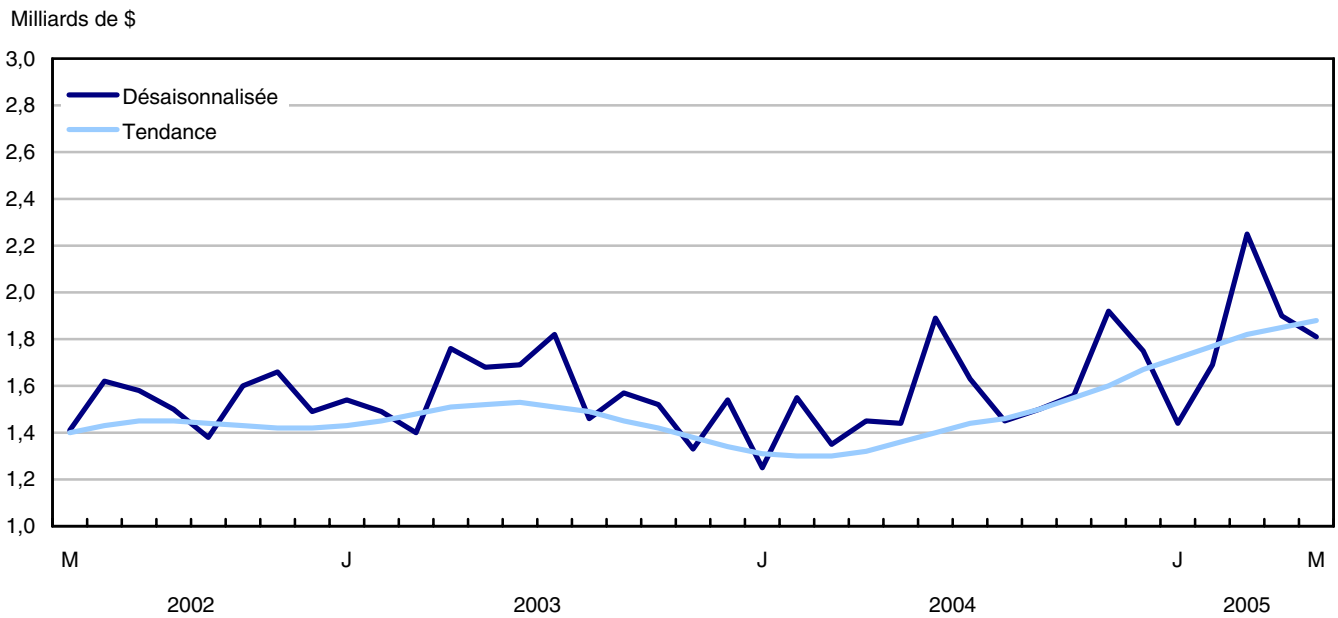
Graphique 3

Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



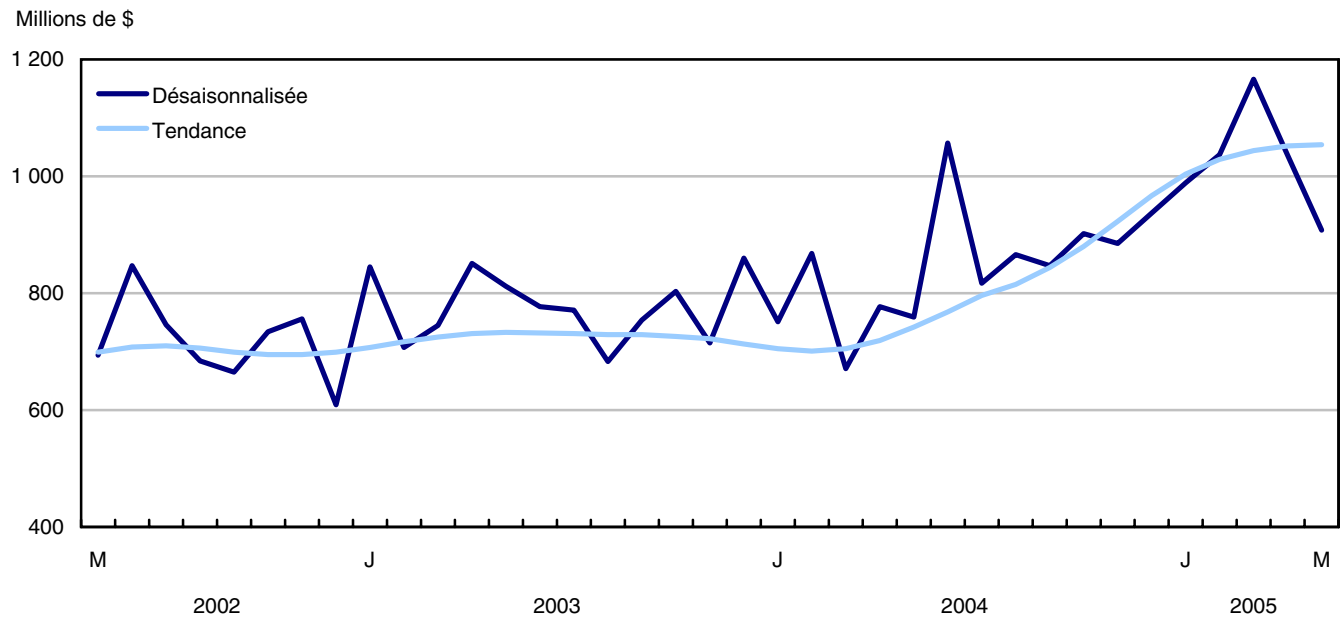
Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



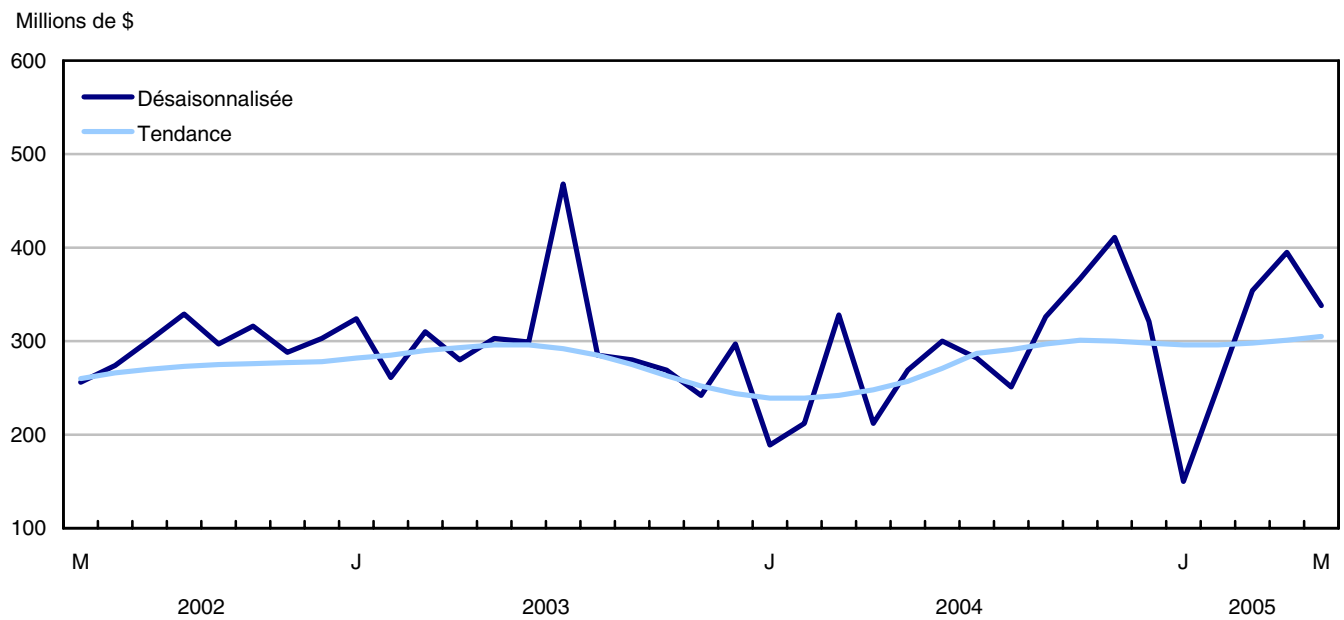
Graphique 5

Valeur commerciale des permis de bâtir



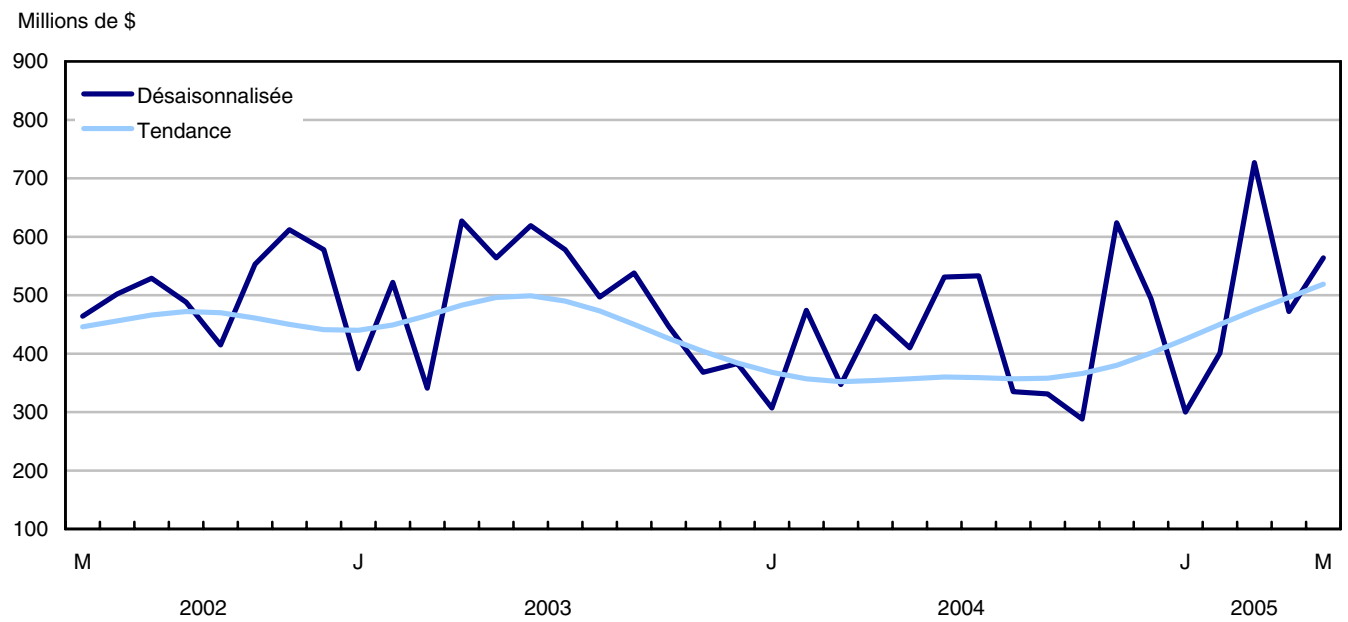
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir, par provinces et territoires (mensuel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir*
- *Le Canada en statistiques - Indicateurs économiques, par provinces et territoires (mensuel et trimestriel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de construction, provinces et territoires*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	Mai ^p	Avril ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	4 954 157	5 062 233	-2,1	-2,2	3,1	12,6	-11,1	-1,3
Terre-Neuve-et-Labrador	37 249	40 966	-9,1	-39,6	98,9	-10,0	1,1	-12,9
Île-du-Prince-Édouard	13 230	34 881	-62,1	201,9	-53,4	92,6	-28,9	-19,3
Nouvelle-Écosse	102 670	115 951	-11,5	20,5	54,2	0,2	-21,6	-25,8
Nouveau-Brunswick	74 351	62 749	18,5	8,3	6,7	22,8	-2,9	-23,6
Québec	969 970	927 582	4,6	12,0	-15,0	9,4	8,0	-28,1
Ontario	1 947 290	1 955 924	-0,4	-4,2	-6,7	17,0	-26,3	29,3
Manitoba	98 810	84 145	17,4	-7,3	12,6	12,3	-25,8	2,5
Saskatchewan	113 168	56 921	98,8	-34,7	77,7	-29,1	30,6	-26,3
Alberta	778 808	905 547	-14,0	-7,9	31,7	0,6	12,2	-14,3
Colombie-Britannique	803 747	861 759	-6,7	-4,9	13,3	22,6	0,7	-18,1
Territoire du Yukon	7 714	4 339	77,8	72,7	-23,0	-2,5	8,4	22,2
Territoires du Nord-Ouest	7 150	11 469	-37,7	236,4	39,4	333,7	-93,2	183,7
Nunavut	0	0	...	...	-100,0	13 300,0	-88,0	-96,1

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	Mai ^p	Avril ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 809 339	1 903 859	-5,0	-15,3	32,9	17,4	-17,8	-8,8
Terre-Neuve-et-Labrador	9 293	10 455	-11,1	-75,9	432,5	12,3	-15,4	-0,8
Île-du-Prince-Édouard	3 527	24 203	-85,4	661,6	-75,0	898,0	-83,1	-13,7
Nouvelle-Écosse	39 540	36 493	8,3	27,0	100,5	-15,0	-24,2	-47,7
Nouveau-Brunswick	27 696	21 198	30,7	8,4	55,7	3,6	-9,0	-31,5
Québec	336 876	299 576	12,5	11,8	2,5	-3,4	24,6	-33,2
Ontario	719 995	799 413	-9,9	-11,9	8,8	48,6	-35,9	-7,2
Manitoba	48 460	26 061	85,9	-33,7	34,9	11,8	-38,5	21,9
Saskatchewan	61 104	27 654	121,0	-54,3	223,3	-51,9	53,8	-29,1
Alberta	282 498	380 071	-25,7	-22,9	95,0	-20,9	12,6	3,1
Colombie-Britannique	274 181	269 910	1,6	-29,4	56,3	32,3	-26,3	11,6
Territoire du Yukon	2 815	1 690	66,6	154,1	436,3	-79,7	2 950,0	-97,3
Territoires du Nord-Ouest	3 354	7 135	-53,0	1 619,3	-62,9	259,8	-94,5	249,5
Nunavut	0	0	...	...	-100,0	...	...	-100,0

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	Mai ^p	Avril ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 144 818	3 158 374	-0,4	7,8	-12,0	10,3	-7,5	3,3
Terre-Neuve-et-Labrador	27 956	30 511	-8,4	25,3	-6,0	-15,3	6,0	-15,9
Île-du-Prince-Édouard	9 703	10 678	-9,1	27,5	-30,6	4,2	9,9	-22,9
Nouvelle-Écosse	63 130	79 458	-20,5	17,7	40,4	5,8	-20,6	-11,5
Nouveau-Brunswick	46 655	41 551	12,3	8,3	-8,0	30,0	-0,4	-19,8
Québec	633 094	628 006	0,8	12,0	-21,4	14,9	2,1	-26,0
Ontario	1 227 295	1 156 511	6,1	2,1	-16,3	3,4	-21,3	63,0
Manitoba	50 350	58 084	-13,3	13,0	-0,1	12,7	-15,9	-8,8
Saskatchewan	52 064	29 267	77,9	9,5	-12,0	0,1	9,4	-23,4
Alberta	496 310	525 476	-5,6	7,1	-0,8	16,9	11,9	-23,9
Colombie-Britannique	529 566	591 849	-10,5	13,0	-5,7	18,8	17,8	-29,9
Territoire du Yukon	4 899	2 649	84,9	43,4	-41,2	14,7	-10,8	70,6
Territoires du Nord-Ouest	3 796	4 334	-12,4	44,8	125,6	424,5	-90,4	102,2
Nunavut	0	0	...	...	...	-100,0	-88,0	-95,6

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2005		Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	Mai ^p	Avril ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	230 616	229 968	0,3	8,3	-16,7	12,6	-3,3	-5,9
Terre-Neuve-et-Labrador	2 268	2 232	1,6	-1,1	6,2	-11,5	-1,0	-16,2
Île-du-Prince-Édouard	852	888	-4,1	12,1	-5,7	-7,9	-16,5	0,0
Nouvelle-Écosse	5 400	6 300	-14,3	20,7	69,3	-7,2	-29,3	-9,7
Nouveau-Brunswick	5 364	3 636	47,5	15,2	-24,2	53,5	-24,4	-3,5
Québec	47 484	47 172	0,7	15,0	-32,4	10,6	2,2	-17,0
Ontario	78 792	78 792	0,0	4,7	-21,6	10,2	-18,4	34,3
Manitoba	3 852	4 992	-22,8	24,9	2,5	5,9	-21,1	1,8
Saskatchewan	4 944	2 436	103,0	5,2	-6,8	-21,6	62,0	-36,3
Alberta	46 644	47 328	-1,4	6,2	-2,9	29,0	17,4	-37,2
Colombie-Britannique	34 380	35 700	-3,7	7,1	-5,6	8,0	32,3	-31,1
Territoire du Yukon	432	192	125,0	0,0	-27,3	...	-100,0	41,7
Territoires du Nord-Ouest	204	300	-32,0	-13,8	38,1	425,0	-73,3	400,0
Nunavut	0	0	...	...	...	...	...	-100,0

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Avril r	10 291	8 873	19 164	3 158 374	395 461	1 036 108	472 290	1 903 859	5 062 233
Mai p	10 145	9 073	19 218	3 144 818	337 870	907 852	563 617	1 809 339	4 954 157
Cumulatif janv. - mai 2005	51 025	45 186	96 211	15 581 266	1 489 115	5 135 670	2 464 698	9 089 483	24 670 749
Cumulatif janv. - mai 2004	53 141	45 065	98 206	14 562 219	1 210 634	3 826 882	2 001 943	7 039 459	21 601 678
Terre-Neuve-et-Labrador									
Avril r	152	34	186	30 511	40	9 730	685	10 455	40 966
Mai p	156	33	189	27 956	680	5 039	3 574	9 293	37 249
Cumulatif janv. - mai 2005	792	148	940	139 342	32 876	34 256	11 465	78 597	217 939
Cumulatif janv. - mai 2004	917	144	1 061	143 766	1 405	40 802	3 385	45 592	189 358
Île-du-Prince-Édouard									
Avril r	67	7	74	10 678	21 063	3 053	87	24 203	34 881
Mai p	58	13	71	9 703	951	1 738	838	3 527	13 230
Cumulatif janv. - mai 2005	325	32	357	52 422	22 944	19 186	2 745	44 875	97 297
Cumulatif janv. - mai 2004	375	42	417	49 232	1 610	15 343	6 146	23 099	72 331
Nouvelle-Écosse									
Avril r	318	207	525	79 458	2 861	18 106	15 526	36 493	115 951
Mai p	239	211	450	63 130	9 279	17 463	12 798	39 540	102 670
Cumulatif janv. - mai 2005	1 330	614	1 944	303 657	15 659	86 654	33 662	135 975	439 632
Cumulatif janv. - mai 2004	1 367	923	2 290	305 214	15 808	88 518	31 865	136 191	441 405
Nouveau-Brunswick									
Avril r	238	65	303	41 551	6 862	11 265	3 071	21 198	62 749
Mai p	253	194	447	46 655	2 311	22 512	2 873	27 696	74 351
Cumulatif janv. - mai 2005	1 246	340	1 586	200 365	14 740	62 555	15 824	93 119	293 484
Cumulatif janv. - mai 2004	1 323	372	1 695	204 156	17 520	41 350	13 174	72 044	276 200
Québec									
Avril r	2 074	1 857	3 931	628 006	74 041	170 180	55 355	299 576	927 582
Mai p	2 018	1 939	3 957	633 094	106 973	185 665	44 238	336 876	969 970
Cumulatif janv. - mai 2005	10 325	10 607	20 932	3 155 038	288 755	875 477	272 073	1 436 305	4 591 343
Cumulatif janv. - mai 2004	10 766	12 519	23 285	3 172 135	335 614	816 996	459 770	1 612 380	4 784 515
Ontario									
Avril r	3 581	2 985	6 566	1 156 511	109 391	397 800	292 222	799 413	1 955 924
Mai p	3 610	2 956	6 566	1 227 295	132 011	312 935	275 049	719 995	1 947 290
Cumulatif janv. - mai 2005	18 027	16 635	34 662	6 178 784	592 934	1 957 678	1 271 321	3 821 933	10 000 717
Cumulatif janv. - mai 2004	20 647	15 083	35 730	5 983 367	606 687	1 521 220	1 020 188	3 148 095	9 131 462
Manitoba									
Avril r	294	122	416	58 084	7 986	14 195	3 880	26 061	84 145
Mai p	265	56	321	50 350	3 402	38 958	6 100	48 460	98 810
Cumulatif janv. - mai 2005	1 467	235	1 702	256 983	18 544	115 839	34 730	169 113	426 096
Cumulatif janv. - mai 2004	1 550	240	1 790	257 274	19 858	96 212	45 315	161 385	418 659
Saskatchewan									
Avril r	156	47	203	29 267	2 486	18 169	6 999	27 654	56 921
Mai p	142	270	412	52 064	3 131	19 745	38 228	61 104	113 168
Cumulatif janv. - mai 2005	808	471	1 279	168 784	22 965	112 621	71 160	206 746	375 530
Cumulatif janv. - mai 2004	785	535	1 320	164 510	14 032	79 529	47 904	141 465	305 975
Alberta									
Avril r	2 223	1 721	3 944	525 476	143 087	183 610	53 374	380 071	905 547
Mai p	2 165	1 722	3 887	496 310	58 684	153 253	70 561	282 498	778 808
Cumulatif janv. - mai 2005	10 877	7 460	18 337	2 429 653	366 486	958 111	403 490	1 728 087	4 157 740
Cumulatif janv. - mai 2004	9 163	7 232	16 395	1 943 963	118 646	601 518	219 685	939 849	2 883 812

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Avril r	1 159	1 816	2 975	591 849	24 761	205 096	40 053	269 910	861 759
Mai p	1 200	1 665	2 865	529 566	18 409	147 116	108 656	274 181	803 747
Cumulatif janv. - mai 2005	5 686	8 600	14 286	2 668 259	108 084	902 286	345 723	1 356 093	4 024 352
Cumulatif janv. - mai 2004	6 070	7 905	13 975	2 303 370	78 495	510 001	116 215	704 711	3 008 081
Territoire du Yukon									
Avril r	16	0	16	2 649	6	1 558	126	1 690	4 339
Mai p	26	10	36	4 899	1 786	327	702	2 815	7 714
Cumulatif janv. - mai 2005	80	10	90	15 272	1 988	2 451	1 465	5 904	21 176
Cumulatif janv. - mai 2004	81	13	94	14 313	472	1 320	25 331	27 123	41 436
Territoires du Nord-Ouest									
Avril r	13	12	25	4 334	2 877	3 346	912	7 135	11 469
Mai p	13	4	17	3 796	253	3 101	0	3 354	7 150
Cumulatif janv. - mai 2005	62	34	96	12 704	3 140	8 154	1 040	12 334	25 038
Cumulatif janv. - mai 2004	95	4	99	12 614	487	13 261	4 445	18 193	30 807
Nunavut									
Avril r	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai p	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - mai 2005	0	0	0	3	0	402	0	402	405
Cumulatif janv. - mai 2004	2	53	55	8 305	0	812	8 520	9 332	17 637

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Avril r	51	93	144	20 402	6 524	2 754	400	9 678	30 080
Mai p	55	105	160	23 489	3 118	1 130	28	4 276	27 765
Cumulatif janv. - mai 2005	213	319	532	71 366	19 198	13 907	53 968	87 073	158 439
Cumulatif janv. - mai 2004	261	161	422	51 790	7 322	3 944	1 785	13 051	64 841
Calgary, Alberta									
Avril r	779	463	1 242	186 836	3 975	101 551	33 385	138 911	325 747
Mai p	753	1 367	2 120	204 478	1 744	78 344	9 847	89 935	294 413
Cumulatif janv. - mai 2005	3 760	2 793	6 553	930 487	77 414	375 004	255 918	708 336	1 638 823
Cumulatif janv. - mai 2004	3 446	2 946	6 392	803 622	21 383	281 544	93 067	395 994	1 199 616
Edmonton, Alberta									
Avril r	699	780	1 479	179 823	9 888	24 282	15 470	49 640	229 463
Mai p	730	133	863	140 377	12 456	25 427	20 431	58 314	198 691
Cumulatif janv. - mai 2005	3 415	3 038	6 453	744 460	51 842	199 492	66 885	318 219	1 062 679
Cumulatif janv. - mai 2004	2 555	3 196	5 751	580 572	21 861	159 713	34 046	215 620	796 192
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Avril r	58	4	62	9 518	1 560	2 640	3 656	7 856	17 374
Mai p	52	3	55	10 085	1 406	1 711	1 210	4 327	14 412
Cumulatif janv. - mai 2005	140	7	147	27 701	3 576	20 235	12 288	36 099	63 800
Cumulatif janv. - mai 2004	89	3	92	16 551	727	3 548	15 419	19 694	36 245
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Avril r	116	167	283	43 388	961	10 121	14 236	25 318	68 706
Mai p	107	130	237	33 560	5 403	11 181	3 859	20 443	54 003
Cumulatif janv. - mai 2005	505	456	961	152 833	7 634	47 061	18 662	73 357	226 190
Cumulatif janv. - mai 2004	602	770	1 372	181 416	2 199	48 015	26 650	76 864	258 280
Hamilton, Ontario									
Avril r	93	55	148	30 660	934	42 957	34 592	78 483	109 143
Mai p	116	313	429	91 037	1 677	12 061	14 747	28 485	119 522
Cumulatif janv. - mai 2005	667	941	1 608	290 186	5 073	82 770	69 496	157 339	447 525
Cumulatif janv. - mai 2004	747	693	1 440	234 403	22 321	80 647	28 518	131 486	365 889
Kingston, Ontario									
Avril r	70	12	82	11 226	1 413	14 902	579	16 894	28 120
Mai p	84	9	93	14 479	983	954	1 104	3 041	17 520
Cumulatif janv. - mai 2005	226	26	252	37 831	2 667	27 749	6 776	37 192	75 023
Cumulatif janv. - mai 2004	277	37	314	44 117	916	11 463	31 577	43 956	88 073
Kitchener, Ontario									
Avril r	181	138	319	49 955	16 925	15 591	6 228	38 744	88 699
Mai p	225	61	286	52 016	4 210	19 830	10 869	34 909	86 925
Cumulatif janv. - mai 2005	872	632	1 504	228 790	28 918	82 118	53 875	164 911	393 701
Cumulatif janv. - mai 2004	888	498	1 386	209 678	26 594	56 194	78 671	161 459	371 137
London, Ontario									
Avril r	194	250	444	58 190	3 884	10 819	6 002	20 705	78 895
Mai p	189	213	402	51 155	3 527	13 713	4 365	21 605	72 760
Cumulatif janv. - mai 2005	847	858	1 705	228 623	21 662	66 528	35 697	123 887	352 510
Cumulatif janv. - mai 2004	943	532	1 475	203 921	16 718	56 312	93 387	166 417	370 338
Montréal, Québec									
Avril r	850	1 160	2 010	324 840	32 089	76 697	17 939	126 725	451 565
Mai p	782	1 193	1 975	318 514	63 594	89 771	20 780	174 145	492 659
Cumulatif janv. - mai 2005	4 140	6 659	10 799	1 610 443	171 859	495 772	98 227	765 858	2 376 301
Cumulatif janv. - mai 2004	4 740	7 793	12 533	1 707 373	110 864	431 682	266 745	809 291	2 516 664

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Avril r	224	69	293	55 599	1 463	11 609	16 688	29 760	85 359
Mai p	258	43	301	60 167	1 289	3 649	15 184	20 122	80 289
Cumulatif janv. - mai 2005	1 019	349	1 368	266 558	22 787	52 318	43 403	118 508	385 066
Cumulatif janv. - mai 2004	881	720	1 601	282 047	12 064	32 576	35 506	80 146	362 193
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Avril r	238	212	450	73 994	1 768	36 086	51 524	89 378	163 372
Mai p	243	106	349	66 217	9 794	23 605	10 939	44 338	110 555
Cumulatif janv. - mai 2005	971	926	1 897	334 667	18 246	185 476	189 354	393 076	727 743
Cumulatif janv. - mai 2004	1 288	1 604	2 892	470 094	4 564	147 991	60 308	212 863	682 957
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Avril r	103	24	127	22 391	1	7 366	523	7 890	30 281
Mai p	134	63	197	30 394	3 004	4 331	183	7 518	37 912
Cumulatif janv. - mai 2005	534	199	733	118 017	5 835	26 462	4 681	36 978	154 995
Cumulatif janv. - mai 2004	644	330	974	143 453	5 383	35 445	8 198	49 026	192 479
Québec, Québec									
Avril r	231	197	428	63 340	591	20 534	8 314	29 439	92 779
Mai p	224	265	489	73 677	713	25 324	7 907	33 944	107 621
Cumulatif janv. - mai 2005	1 238	1 250	2 488	346 289	4 096	91 515	38 187	133 798	480 087
Cumulatif janv. - mai 2004	1 201	1 718	2 919	347 342	12 709	124 363	72 645	209 717	557 059
Regina, Saskatchewan									
Avril r	39	18	57	7 169	440	3 088	10	3 538	10 707
Mai p	53	82	135	14 038	724	5 459	10 237	16 420	30 458
Cumulatif janv. - mai 2005	231	143	374	46 294	4 012	37 043	29 782	70 837	117 131
Cumulatif janv. - mai 2004	244	163	407	53 458	7 367	25 279	9 222	41 868	95 326
Saguenay, Québec									
Avril r	36	25	61	9 898	13 454	2 017	274	15 745	25 643
Mai p	32	11	43	9 035	2 678	783	275	3 736	12 771
Cumulatif janv. - mai 2005	107	103	210	32 262	16 655	12 724	4 405	33 784	66 046
Cumulatif janv. - mai 2004	141	92	233	33 430	2 377	9 012	4 088	15 477	48 907
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Avril r	38	11	49	7 607	1 181	5 271	327	6 779	14 386
Mai p	46	8	54	7 044	762	8 516	370	9 648	16 692
Cumulatif janv. - mai 2005	234	45	279	38 554	3 955	17 914	932	22 801	61 355
Cumulatif janv. - mai 2004	205	59	264	31 989	3 226	6 377	1 124	10 727	42 716
Saskatoon, Saskatchewan									
Avril r	65	9	74	10 455	1 941	3 820	3 543	9 304	19 759
Mai p	52	139	191	25 842	1 466	11 057	23 855	36 378	62 220
Cumulatif janv. - mai 2005	341	236	577	72 092	17 389	37 004	32 238	86 631	158 723
Cumulatif janv. - mai 2004	309	296	605	66 256	3 805	23 908	4 619	32 332	98 588
Sherbrooke, Québec									
Avril r	73	40	113	16 265	377	9 673	48	10 098	26 363
Mai p	32	26	58	9 807	1 779	6 900	154	8 833	18 640
Cumulatif janv. - mai 2005	281	190	471	66 103	3 946	25 031	1 474	30 451	96 554
Cumulatif janv. - mai 2004	245	362	607	67 750	4 682	17 470	5 912	28 064	95 814
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Avril r	93	10	103	23 063	1 382	6 703	42 936	51 021	74 084
Mai p	88	18	106	22 948	1 362	25 328	178	26 868	49 816
Cumulatif janv. - mai 2005	399	168	567	105 500	6 064	66 117	61 010	133 191	238 691
Cumulatif janv. - mai 2004	487	187	674	116 539	9 595	86 390	23 845	119 830	236 369

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			en milliers de dollars					
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Avril r	96	29	125	21 928	30	8 291	150	8 471	30 399
Mai p	95	19	114	17 543	25	4 273	23	4 321	21 864
Cumulatif janv. - mai 2005	458	129	587	90 779	32 040	29 968	4 043	66 051	156 830
Cumulatif janv. - mai 2004	675	131	806	109 940	719	33 237	2 391	36 347	146 287
Thunder Bay, Ontario									
Avril r	24	0	24	4 733	605	1 565	661	2 831	7 564
Mai p	35	2	37	6 834	6 558	2 135	2 096	10 789	17 623
Cumulatif janv. - mai 2005	61	52	113	15 803	12 057	17 266	22 265	51 588	67 391
Cumulatif janv. - mai 2004	87	8	95	17 334	1 466	11 185	6 640	19 291	36 625
Toronto, Ontario									
Avril r	1 128	1 950	3 078	541 110	61 820	148 089	71 188	281 097	822 207
Mai p	1 090	1 847	2 937	553 493	55 422	144 488	132 667	332 577	886 070
Cumulatif janv. - mai 2005	6 110	10 456	16 566	2 968 273	324 682	948 047	534 287	1 807 016	4 775 289
Cumulatif janv. - mai 2004	8 043	9 106	17 149	2 949 341	291 761	742 214	388 444	1 422 419	4 371 760
Trois-Rivières, Québec									
Avril r	44	54	98	12 010	138	2 004	1	2 143	14 153
Mai p	42	33	75	12 325	285	2 762	1 160	4 207	16 532
Cumulatif janv. - mai 2005	146	131	277	40 750	1 517	17 872	3 996	23 385	64 135
Cumulatif janv. - mai 2004	131	164	295	38 430	4 431	18 885	2 442	25 758	64 188
Vancouver, Colombie-Britannique									
Avril r	361	1 212	1 573	332 201	9 135	119 646	34 099	162 880	495 081
Mai p	392	875	1 267	268 486	6 257	108 343	38 983	153 583	422 069
Cumulatif janv. - mai 2005	1 917	5 043	6 960	1 329 654	44 946	578 273	149 283	772 502	2 102 156
Cumulatif janv. - mai 2004	2 383	6 010	8 393	1 370 002	26 332	337 187	62 175	425 694	1 795 696
Victoria, Colombie-Britannique									
Avril r	94	23	117	28 996	694	25 707	1 647	28 048	57 044
Mai p	113	226	339	56 460	170	10 908	9 593	20 671	77 131
Cumulatif janv. - mai 2005	490	708	1 198	206 122	6 495	57 978	25 066	89 539	295 661
Cumulatif janv. - mai 2004	514	465	979	166 850	4 767	26 535	12 687	43 989	210 839
Windsor, Ontario									
Avril r	109	44	153	27 364	1 785	2 768	18 779	23 332	50 696
Mai p	96	25	121	22 619	769	952	3 384	5 105	27 724
Cumulatif janv. - mai 2005	487	207	694	113 759	7 067	29 535	34 383	70 985	184 744
Cumulatif janv. - mai 2004	700	337	1 037	162 650	10 931	36 326	6 287	53 544	216 194
Winnipeg, Manitoba									
Avril r	166	108	274	36 152	475	9 781	2 554	12 810	48 962
Mai p	144	29	173	27 440	397	30 086	5 272	35 755	63 195
Cumulatif janv. - mai 2005	824	174	998	147 913	1 366	79 673	29 825	110 864	258 777
Cumulatif janv. - mai 2004	955	92	1 047	151 323	12 083	63 301	38 840	114 224	265 547

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Canada							
Avril r	12 594	52	1 238	2 184	5 663	380	22 111
Mai p	13 170	93	921	2 427	6 734	337	23 682
Cumulatif janv. - mai 2005	49 182	215	4 937	9 488	25 719	1 752	91 293
Cumulatif janv. - mai 2004	52 158	304	4 992	9 023	26 580	2 130	95 187
Terre-Neuve-et-Labrador							
Avril r	207	0	6	5	35	2	255
Mai p	288	4	0	0	40	1	333
Cumulatif janv. - mai 2005	641	4	24	5	95	7	776
Cumulatif janv. - mai 2004	777	8	14	6	99	11	915
Île-du-Prince-Édouard							
Avril r	71	2	6	0	1	0	80
Mai p	111	7	6	0	6	1	131
Cumulatif janv. - mai 2005	246	12	14	3	14	1	290
Cumulatif janv. - mai 2004	288	25	19	8	10	5	355
Nouvelle-Écosse							
Avril r	425	8	29	11	157	10	640
Mai p	377	9	24	0	168	20	598
Cumulatif janv. - mai 2005	1 210	22	66	45	461	43	1 847
Cumulatif janv. - mai 2004	1 225	31	57	35	809	23	2 180
Nouveau-Brunswick							
Avril r	321	8	6	21	15	23	394
Mai p	449	16	22	4	160	9	660
Cumulatif janv. - mai 2005	1 029	41	46	25	231	39	1 411
Cumulatif janv. - mai 2004	1 054	33	43	62	232	36	1 460
Québec							
Avril r	2 895	14	363	64	1 620	226	5 182
Mai p	2 698	38	225	42	1 628	180	4 811
Cumulatif janv. - mai 2005	11 017	77	1 379	292	7 238	869	20 872
Cumulatif janv. - mai 2004	11 790	102	1 036	749	8 962	1 248	23 887
Ontario							
Avril r	4 189	16	514	1 087	1 268	89	7 163
Mai p	4 392	15	364	1 520	1 851	99	8 241
Cumulatif janv. - mai 2005	16 465	46	2 013	5 439	6 979	627	31 569
Cumulatif janv. - mai 2004	19 639	64	2 427	5 144	6 421	423	34 118
Manitoba							
Avril r	386	0	0	6	116	0	508
Mai p	383	0	8	25	14	9	439
Cumulatif janv. - mai 2005	1 384	1	9	46	171	9	1 620
Cumulatif janv. - mai 2004	1 526	11	23	2	214	2	1 778
Saskatchewan							
Avril r	255	0	12	8	27	0	302
Mai p	214	1	16	5	249	0	485
Cumulatif janv. - mai 2005	760	3	30	36	401	5	1 235
Cumulatif janv. - mai 2004	749	0	52	143	322	18	1 284
Alberta							
Avril r	2 510	3	246	360	1 211	14	4 344
Mai p	2 664	2	194	214	1 759	4	4 837
Cumulatif janv. - mai 2005	10 631	7	1 075	1 200	4 708	33	17 654
Cumulatif janv. - mai 2004	9 017	9	1 037	710	4 788	248	15 809
Colombie-Britannique							
Avril r	1 311	1	56	622	1 201	16	3 207
Mai p	1 538	1	62	617	847	12	3 077
Cumulatif janv. - mai 2005	5 701	2	281	2 379	5 397	117	13 877
Cumulatif janv. - mai 2004	5 993	21	281	2 154	4 668	114	13 231

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Territoire du Yukon							
Avril r	11	0	0	0	0	0	11
Mai p	44	0	0	0	8	2	54
Cumulatif janv. - mai 2005	61	0	0	0	8	2	71
Cumulatif janv. - mai 2004	41	0	1	10	0	2	54
Territoires du Nord-Ouest							
Avril r	13	0	0	0	12	0	25
Mai p	12	0	0	0	4	0	16
Cumulatif janv. - mai 2005	37	0	0	18	16	0	71
Cumulatif janv. - mai 2004	57	0	0	0	4	0	61
Nunavut							
Avril r	0	0	0	0	0	0	0
Mai p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - mai 2005	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - mai 2004	2	0	2	0	51	0	55

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	70	0	0	35	58	1	164
Calgary, Alberta	868	0	97	81	1 522	0	2 568
Edmonton, Alberta	842	0	67	53	42	4	1 008
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	57	0	0	0	4	0	61
Halifax, Nouvelle-Écosse	162	0	0	0	117	13	292
Hamilton, Ontario	127	0	4	35	366	3	535
Kingston, Ontario	91	1	8	3	0	1	104
Kitchener, Ontario	246	0	11	51	14	3	325
London, Ontario	206	0	2	81	194	1	484
Montréal, Québec	948	0	61	20	1 073	115	2 217
Oshawa, Ontario	282	0	33	16	4	3	338
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	428	0	38	94	66	7	633
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	265	0	12	94	29	3	403
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	163	0	26	0	37	4	230
Québec, Québec	272	0	58	11	195	18	554
Regina, Saskatchewan	74	0	0	0	82	0	156
Saguenay, Québec	36	3	1	0	4	7	51
Saint John, Nouveau-Brunswick	70	1	0	0	6	2	79
Saskatoon, Saskatchewan	72	0	12	0	127	0	211
Sherbrooke, Québec	39	0	6	0	21	1	67
St. Catharines-Niagara, Ontario	96	0	9	11	3	1	120
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	158	0	0	0	26	1	185
Thunder Bay, Ontario	38	0	0	0	2	0	40
Toronto, Ontario	1 190	0	217	1 068	1 093	33	3 601
Trois-Rivières, Québec	51	0	0	0	31	4	86
Vancouver, Colombie-Britannique	498	0	8	441	329	5	1 281
Victoria, Colombie-Britannique	144	0	0	11	187	4	346
Windsor, Ontario	105	0	12	0	20	0	137
Winnipeg, Manitoba	196	0	4	25	0	0	225

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - mai 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	224	0	2	72	235	2	535
Calgary, Alberta	3 753	0	388	565	2 077	0	6 783
Edmonton, Alberta	3 432	0	509	295	1 920	15	6 171
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	148	0	0	0	8	0	156
Halifax, Nouvelle-Écosse	532	1	20	40	364	32	989
Hamilton, Ontario	585	0	82	258	366	196	1 487
Kingston, Ontario	231	1	12	3	8	5	260
Kitchener, Ontario	837	0	35	324	171	72	1 439
London, Ontario	803	0	9	325	500	13	1 650
Montréal, Québec	4 462	0	421	185	4 868	443	10 379
Oshawa, Ontario	1 024	0	209	91	4	6	1 334
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 538	2	164	399	434	65	2 602
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	946	0	80	399	346	48	1 819
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	592	2	84	0	88	17	783
Québec, Québec	1 374	0	388	71	885	36	2 754
Regina, Saskatchewan	230	0	0	0	143	0	373
Saguenay, Québec	130	4	15	0	52	18	219
Saint John, Nouveau-Brunswick	192	4	0	3	36	6	241
Saskatoon, Saskatchewan	318	0	18	2	212	4	554
Sherbrooke, Québec	311	0	14	0	111	46	482
St. Catharines-Niagara, Ontario	379	1	29	83	12	23	527
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	419	0	24	5	77	6	531
Thunder Bay, Ontario	67	0	0	0	45	2	114
Toronto, Ontario	5 801	0	1 332	3 228	4 879	140	15 380
Trois-Rivières, Québec	174	0	0	0	76	52	302
Vancouver, Colombie-Britannique	1 947	0	126	1 786	2 751	36	6 646
Victoria, Colombie-Britannique	499	0	4	91	523	13	1 130
Windsor, Ontario	451	0	54	46	69	13	633
Winnipeg, Manitoba	795	0	5	40	129	0	969

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Avril r	3 636 746	382 050	999 989	397 156	5 415 941
Mai p	3 953 768	356 562	1 012 704	521 922	5 844 956
Cumulatif janv. - mai 2005	14 695 205	1 445 728	4 502 833	2 151 145	22 794 911
Cumulatif janv. - mai 2004	14 176 727	1 199 816	3 363 972	1 682 514	20 423 029
Terre-Neuve-et-Labrador					
Avril r	37 254	40	4 291	685	42 270
Mai p	51 074	680	6 068	3 574	61 396
Cumulatif janv. - mai 2005	115 521	32 876	23 554	11 465	183 416
Cumulatif janv. - mai 2004	126 426	1 405	30 342	3 385	161 558
Île-du-Prince-Édouard					
Avril r	12 841	21 063	3 053	87	37 044
Mai p	17 960	951	1 738	838	21 487
Cumulatif janv. - mai 2005	42 873	22 944	19 186	2 745	87 748
Cumulatif janv. - mai 2004	44 875	1 610	15 343	6 146	67 974
Nouvelle-Écosse					
Avril r	103 916	2 861	18 106	15 526	140 409
Mai p	89 846	9 279	17 463	12 798	129 386
Cumulatif janv. - mai 2005	290 028	15 659	86 654	33 662	426 003
Cumulatif janv. - mai 2004	296 980	15 808	88 518	31 865	433 171
Nouveau-Brunswick					
Avril r	53 163	6 862	11 265	3 071	74 361
Mai p	74 982	2 311	22 512	2 873	102 678
Cumulatif janv. - mai 2005	170 154	14 740	62 555	15 824	263 273
Cumulatif janv. - mai 2004	166 039	17 520	41 350	13 174	238 083
Québec					
Avril r	827 937	74 041	171 099	66 919	1 139 996
Mai p	810 800	106 973	210 995	55 597	1 184 365
Cumulatif janv. - mai 2005	3 152 245	288 755	742 411	213 076	4 396 487
Cumulatif janv. - mai 2004	3 273 974	335 614	683 555	360 573	4 653 716
Ontario					
Avril r	1 300 756	95 980	365 323	205 524	1 967 583
Mai p	1 523 692	150 703	342 734	221 995	2 239 124
Cumulatif janv. - mai 2005	5 591 765	549 547	1 654 587	1 016 765	8 812 664
Cumulatif janv. - mai 2004	5 661 981	595 869	1 290 861	799 956	8 348 667
Manitoba					
Avril r	71 292	7 986	14 048	3 880	97 206
Mai p	70 931	3 402	38 662	6 100	119 095
Cumulatif janv. - mai 2005	242 156	18 544	96 078	34 730	391 508
Cumulatif janv. - mai 2004	252 138	19 858	80 022	45 315	397 333
Saskatchewan					
Avril r	43 056	2 486	19 043	6 999	71 584
Mai p	64 862	3 131	23 575	38 228	129 796
Cumulatif janv. - mai 2005	163 378	22 965	108 176	71 160	365 679
Cumulatif janv. - mai 2004	160 007	14 032	77 548	47 904	299 491
Alberta					
Avril r	597 576	143 087	203 788	53 374	997 825
Mai p	627 948	58 684	175 096	70 561	932 289
Cumulatif janv. - mai 2005	2 347 504	366 486	868 880	403 490	3 986 360
Cumulatif janv. - mai 2004	1 896 985	118 646	589 645	219 685	2 824 961
Colombie-Britannique					
Avril r	582 744	24 761	185 069	40 053	832 627
Mai p	611 187	18 409	170 433	108 656	908 685
Cumulatif janv. - mai 2005	2 556 853	108 084	829 745	345 723	3 840 405
Cumulatif janv. - mai 2004	2 268 138	78 495	451 395	116 215	2 914 243

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Territoire du Yukon					
Avril r	1 877	6	1 558	126	3 567
Mai p	6 690	1 786	327	702	9 505
Cumulatif janv. - mai 2005	10 021	1 988	2 451	1 465	15 925
Cumulatif janv. - mai 2004	8 265	472	1 320	25 331	35 388
Territoires du Nord-Ouest					
Avril r	4 334	2 877	3 346	912	11 469
Mai p	3 796	253	3 101	0	7 150
Cumulatif janv. - mai 2005	12 704	3 140	8 154	1 040	25 038
Cumulatif janv. - mai 2004	12 614	487	13 261	4 445	30 807
Nunavut					
Avril r	0	0	0	0	0
Mai p	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - mai 2005	3	0	402	0	405
Cumulatif janv. - mai 2004	8 305	0	812	8 520	17 637

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	25 180	3 118	1 343	28	29 669
Calgary, Alberta	251 384	1 744	87 475	9 847	350 450
Edmonton, Alberta	169 031	12 456	28 391	20 431	230 309
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	11 425	1 460	1 914	1 074	15 873
Halifax, Nouvelle-Écosse	45 007	5 403	11 181	3 859	65 450
Hamilton, Ontario	109 365	1 742	13 493	13 093	137 693
Kingston, Ontario	16 501	1 021	1 067	980	19 569
Kitchener, Ontario	59 610	4 372	22 185	9 650	95 817
London, Ontario	59 852	3 663	15 342	3 875	82 732
Montréal, Québec	368 970	63 594	98 368	27 417	558 349
Oshawa, Ontario	68 544	1 339	4 082	13 481	87 446
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	112 132	13 176	31 154	9 954	166 416
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	76 136	10 172	26 408	9 712	122 428
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	35 996	3 004	4 746	242	43 988
Québec, Québec	85 421	713	27 749	10 432	124 315
Regina, Saskatchewan	17 729	724	6 367	10 237	35 057
Saguenay, Québec	10 724	2 678	858	363	14 623
Saint John, Nouveau-Brunswick	9 801	762	8 516	370	19 449
Saskatoon, Saskatchewan	29 555	1 466	12 896	23 855	67 772
Sherbrooke, Québec	11 539	1 779	7 561	203	21 082
St. Catharines-Niagara, Ontario	26 178	1 414	28 336	158	56 086
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	29 418	25	5 302	23	34 768
Thunder Bay, Ontario	7 741	6 811	2 389	1 861	18 802
Toronto, Ontario	652 278	57 559	161 647	117 787	989 271
Trois-Rivières, Québec	14 506	285	3 027	1 531	19 349
Vancouver, Colombie-Britannique	292 225	6 257	128 781	38 983	466 246
Victoria, Colombie-Britannique	61 271	170	12 966	9 593	84 000
Windsor, Ontario	25 839	799	1 065	3 004	30 707
Winnipeg, Manitoba	36 076	397	26 395	5 272	68 140

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - mai 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	71 270	19 198	11 212	53 968	155 648
Calgary, Alberta	928 737	77 414	379 882	255 918	1 641 951
Edmonton, Alberta	721 321	51 842	194 738	66 885	1 034 786
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	28 494	3 123	15 709	10 372	57 698
Halifax, Nouvelle-Écosse	156 516	7 634	47 061	18 662	229 873
Hamilton, Ontario	272 328	4 827	71 578	55 136	403 869
Kingston, Ontario	38 902	2 293	22 841	5 827	69 863
Kitchener, Ontario	218 955	24 116	69 928	42 708	355 707
London, Ontario	217 730	19 777	55 982	28 827	322 316
Montréal, Québec	1 587 423	171 859	412 006	81 213	2 252 501
Oshawa, Ontario	259 567	20 069	42 139	35 144	356 919
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	451 309	24 585	174 098	155 218	805 210
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	327 792	18 750	150 739	152 047	649 328
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	123 517	5 835	23 359	3 171	155 882
Québec, Québec	365 670	4 096	82 425	31 688	483 879
Regina, Saskatchewan	46 259	4 012	35 070	29 782	115 123
Saguenay, Québec	35 205	16 655	11 146	2 663	65 669
Saint John, Nouveau-Brunswick	31 057	3 955	17 914	932	53 858
Saskatoon, Saskatchewan	70 281	17 389	34 648	32 238	154 556
Sherbrooke, Québec	67 867	3 946	23 203	870	95 886
St. Catharines-Niagara, Ontario	99 471	5 566	61 363	45 991	212 391
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	79 702	32 040	19 266	4 043	135 051
Thunder Bay, Ontario	16 988	12 741	13 843	19 228	62 800
Toronto, Ontario	2 727 409	298 158	804 027	437 777	4 267 371
Trois-Rivières, Québec	44 606	1 517	13 788	2 950	62 861
Vancouver, Colombie-Britannique	1 359 067	44 946	548 493	149 283	2 101 789
Victoria, Colombie-Britannique	209 257	6 495	54 542	25 066	295 360
Windsor, Ontario	105 460	6 323	24 332	27 569	163 684
Winnipeg, Manitoba	141 851	1 366	66 925	29 825	239 967

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mai 2005

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	1 891 188	10 322	3 527	39 540	27 696	373 565	715 432
Industriel	356 562	680	951	9 279	2 311	106 973	150 703
Usines, fabriques	172 396	0	375	725	0	67 587	55 390
Transports, services	66 631	0	0	7 006	0	17 705	35 418
Mines et agriculture	55 923	0	0	300	637	7 715	31 131
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	61 612	680	576	1 248	1 674	13 966	28 764
Commercial	1 012 704	6 068	1 738	17 463	22 512	210 995	342 734
Commerces et services	267 281	0	400	5 909	13 176	90 380	94 796
Entrepôts	107 496	0	0	0	0	8 265	35 633
Postes d'essence	19 727	0	0	360	0	6 233	4 946
Édifices à bureaux	260 133	792	930	1 500	1 603	34 749	72 662
Loisirs	56 582	0	0	2 120	1 400	4 504	18 064
Hôtels, restaurants	135 838	650	0	2 150	2 302	31 434	60 052
Laboratoires	1 000	0	0	0	0	1 000	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	164 647	4 626	408	5 424	4 031	34 430	56 581
Institutionnel et gouvernemental	521 922	3 574	838	12 798	2 873	55 597	221 995
Écoles, éducation	276 839	0	0	0	873	8 518	109 064
Hôpitaux, médical	103 020	850	500	717	0	4 139	72 875
Bien-être, foyers	58 690	2 400	0	8 000	641	16 747	3 276
Églises, religion	31 579	0	0	3 360	340	8 434	14 250
Bureaux gouvernementaux	21 127	0	300	0	0	8 957	10 550
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	30 667	324	38	721	1 019	8 802	11 980
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	48 164	64 934	304 341	297 498	2 815	3 354	0
Industriel	3 402	3 131	58 684	18 409	1 786	253	0
Usines, fabriques	635	1 077	41 778	4 829	0	0	0
Transports, services	0	450	4 372	0	1 680	0	0
Mines et agriculture	1 350	0	7 072	7 718	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 417	1 604	5 462	5 862	106	253	0
Commercial	38 662	23 575	175 096	170 433	327	3 101	0
Commerces et services	7 902	4 783	29 936	17 904	0	2 095	0
Entrepôts	9 352	0	22 486	31 760	0	0	0
Postes d'essence	2 625	0	1 958	3 205	0	400	0
Édifices à bureaux	5 850	1 640	61 286	79 121	0	0	0
Loisirs	7 128	11 904	5 159	6 303	0	0	0
Hôtels, restaurants	775	1 475	26 462	10 538	0	0	0
Laboratoires	0	0	0	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 030	3 773	27 809	21 602	327	606	0
Institutionnel et gouvernemental	6 100	38 228	70 561	108 656	702	0	0
Écoles, éducation	4 815	27 117	44 463	81 989	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	0	15 465	8 474	0	0	0
Bien-être, foyers	0	9 850	4 638	13 138	0	0	0
Églises, religion	500	0	3 175	1 520	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	300	0	700	320	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	785	961	2 820	2 835	382	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R. - Agglomération de recensement	PD - Planning District
BOR - Borough	PDR - Planning District Remainder
C - City	RCR - Rural County Remainder
C.A. - Census Agglomeration	RGM - Regional Municipality
CC - Chartered Community	R.M.R. - Région métropolitaine de recensement
CDR - Census Division Remainder	RDR - Regional District Remainder
CM - County (Municipality)	RM - Rural Municipality
C.M.A. - Census Metropolitan Area	RV - Resort Village
COM - Community	SA - Special Area
CR - County Remainder	S-E - Indian Settlement/Établissement indien
CT - Canton	SCM - Subdivision of County Municipality
CU - Cantons-Unis	SD - Sans désignation
DM - District (Municipality)	SET - Settlement
HAM - Hamlet	SM - Specialize Municipality
ID - Improvement District	SRD - Subdivision of Regional District
IGD - Indian Government District	SUN - Subdivision of Unorganized District
LGD - Local Government District	SV - Summer Village
LOT - Lot and Royalty	T - Town
M - Municipalité	T.N.O. - Territoires du Nord-Ouest
MD - Municipal District	TP - Township
NH - Northern Hamlet	UCR - Urban County Remainder
NT - Northern Town	UNO - Unorganized/Non organisé
NV - Northern Village	V - Ville
N.W.T. - NorthWest Territories	VC - Village Cri
P - Paroisse	VL - Village
PAR - Parish	VN - Village Nordique