



MONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS



TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

**APRIL 2001**

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

**AVRIL 2001**

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



Canada

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1998. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©1994, Canada Mortgage and Housing Corporation  
ISSN 0704-2086  
Printed in Canada

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1998. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©1994, Société canadienne d'hypothèques et de logement  
ISSN 0704-2086  
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres de 10,000 Population and over (1) <i>Centres de 10 000 âmes et plus (1)</i>				Canada						
		Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apt. and Other	Total
Period		<i>Maisons ind.</i>	<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>	
<i>Année</i>												
<b>Starts</b>												
						<i>Mis en chantier</i>						
1999		72,819	10,401	14,093	29,790	127,103	22,865	92,190	11,096	14,895	31,787	149,968
2000		74,365	10,765	14,799	31,123	131,052	20,601	92,184	11,530	15,247	32,692	151,653
2001 -	J	4,129	747	750	3,286	8,912						
	F	3,877	705	698	2,041	7,321						
	M	4,647	792	1,140	2,011	8,590	2,348	14,631	2,372	2,708	7,460	27,171
	A	7,321	1,118	1,281	3,675	13,395						
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											
January - April 2000		19,896	3,173	3,832	8,999	35,900						
<i>janvier - avril 2001</i>		19,974	3,362	3,869	11,013	38,218						
<b>Completions</b>												
						<i>Achevés</i>						
1999		70,965	9,840	13,453	24,017	118,275	22,711	90,758	10,667	14,240	25,321	140,986
2000		71,937	10,174	14,236	28,146	124,493	21,380	90,077	11,005	14,929	29,862	145,873
2001 -	J	5,616	1,148	1,294	1,736	9,794						
	F	4,842	819	1,098	1,535	8,294						
	M	4,722	785	783	1,261	7,551	4,557	18,961	2,946	3,296	4,993	30,196
	A	5,137	723	1,424	2,893	10,177						
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											
January - April 2000		19,340	3,015	4,271	8,069	34,695						
<i>janvier - avril 2001</i>		20,317	3,475	4,599	7,425	35,816						
<b>Under Construction (2)</b>												
						<i>En construction (2)</i>						
1999		27,670	5,295	9,432	29,173	71,570	11,806	36,799	5,796	10,151	30,630	83,376
2000		29,908	5,888	10,060	32,160	78,016	11,130	38,777	6,349	10,516	33,504	89,146
2001 -	J	28,461	5,489	9,518	33,746	77,214						
	F	27,487	5,381	9,123	34,252	76,243						
	M	27,408	5,382	9,489	34,998	77,277	8,643	34,156	5,785	9,955	36,024	85,920
	A	29,565	5,790	9,435	35,663	80,453						
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) Data on 1996 census area definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 1996.

(2) À la fin de la période indiquée.

**Table 2**

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

**Tableau 2**

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>				<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
1999 - J	65.5	55.2	120.7					144.0				
F	67.3	54.2	121.5					144.8				
M	63.8	61.0	124.8	65.6	56.9	122.5	23.3	148.1	86.4	59.4	145.8	
A	71.9	49.2	121.1					144.1				
M	71.3	52.4	123.7					146.7				
J	75.1	57.5	132.6	72.8	52.9	125.7	23.0	155.6	91.5	57.2	148.7	
J	74.8	47.3	122.1					143.2				
A	72.7	53.9	126.6					147.7				
S	76.9	51.8	128.7	74.9	51.0	125.9	21.1	149.8	93.3	53.7	147.0	
O	74.5	53.6	128.1					152.0				
N	73.4	61.3	134.7					158.6				
D	79.8	55.1	134.9	75.9	56.6	132.5	23.9	158.8	95.8	60.6	156.4	
2000 - J	80.5	46.2	126.7					150.3				
F	70.7	74.2	144.9					168.5				
M	87.6	51.6	139.2	79.5	57.4	136.9	23.6	162.8	100.4	60.1	160.5	
A	76.8	56.1	132.9					152.4				
M	70.4	48.4	118.8					138.3				
J	72.2	43.4	115.6	73.0	49.3	122.3	19.5	135.1	89.8	52.0	141.8	
J	74.9	68.7	143.6					165.5				
A	72.3	53.5	125.8					147.7				
S	72.6	62.6	135.2	73.2	61.5	134.7	21.9	157.1	92.1	64.5	156.6	
O	73.4	72.6	146.0					165.3				
N	77.5	55.9	133.4					152.7				
D	73.9	51.8	125.7	74.9	60.0	134.9	19.3	145.0	91.5	62.7	154.2	
2001 - J	78.1	73.5	151.6					173.0				
F	83.2	53.8	137.0					158.4				
M	78.9	57.1	136.0	80.1	61.5	141.6	21.4	157.4	98.3	64.7	163.0	
A	74.3	65.5	139.8					162.0				
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 1996 census area definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over,  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada		
<b>Starts</b>															
<i>Mis en chantier</i>															
2000 -	J	49	12	181	147	389	837	3,566	63	90	1,252	1,405	525	6,722	
	F	29	9	175	35	248	845	4,558	39	75	1,220	1,334	992	7,977	
	M	52	17	178	45	292	1,534	4,496	96	129	1,323	1,548	702	8,572	
	A	80	19	200	120	419	2,351	6,525	140	155	1,846	2,141	1,193	12,629	
	M	99	51	362	170	682	2,490	5,367	124	260	2,438	2,822	1,264	12,625	
	J	83	50	342	192	667	1,895	5,276	188	261	2,031	2,480	1,102	11,420	
	J	159	45	468	283	955	1,631	7,365	180	219	1,932	2,331	1,125	13,407	
	A	115	54	495	183	847	1,538	5,705	197	230	1,914	2,341	867	11,298	
	S	102	28	162	365	657	1,804	6,346	137	149	2,027	2,313	1,318	12,438	
	O	128	64	164	164	520	1,686	6,821	145	148	1,784	2,077	1,549	12,653	
	N	78	23	159	214	474	2,065	6,075	97	128	2,004	2,229	877	11,720	
	D	55	17	164	65	301	1,254	5,323	93	46	1,735	1,874	839	9,591	
	2001 -	J	35	16	217	147	415	960	4,602	76	87	1,581	1,744	1,191	8,912
		F	13	3	155	64	235	1,100	3,712	77	55	1,193	1,325	949	7,321
M		17	11	59	39	126	1,495	4,655	92	98	1,318	1,508	806	8,590	
A		58	22	243	89	412	2,735	6,473	177	126	2,104	2,407	1,368	13,395	
M															
J															
J															
A															
S															
O															
N															
D															
<b>Completions</b>															
<i>Achevés</i>															
2000 -	J	137	31	216	142	526	696	3,966	119	206	1,209	1,534	1,733	8,455	
	F	49	58	148	129	384	829	4,774	75	147	1,328	1,550	954	8,491	
	M	47	24	370	155	596	776	5,011	136	107	1,875	2,118	913	9,414	
	A	68	10	88	81	247	948	3,650	208	139	1,708	2,055	1,435	8,335	
	M	49	24	361	92	526	1,475	4,816	94	197	1,759	2,050	1,067	9,934	
	J	34	20	175	154	383	2,152	5,135	143	291	1,625	2,059	1,129	10,858	
	J	72	28	166	171	437	3,972	7,123	150	156	1,835	2,141	1,197	14,870	
	A	54	35	280	194	563	2,374	5,782	190	182	1,867	2,239	1,074	12,032	
	S	76	41	207	139	463	1,423	6,278	265	143	1,862	2,270	1,016	11,450	
	O	180	48	354	173	755	1,484	4,985	166	404	1,682	2,252	1,167	10,643	
	N	82	49	218	148	497	1,492	5,057	124	197	1,637	1,958	1,073	10,077	
	D	98	19	186	137	440	931	4,824	152	161	2,075	2,388	1,351	9,934	
	2001 -	J	85	40	78	120	323	884	5,434	70	166	1,930	2,166	987	9,794
		F	76	18	78	134	306	932	4,133	47	99	2,002	2,148	775	8,294
M		75	17	250	142	484	847	3,828	125	123	1,262	1,510	882	7,551	
A		51	11	365	133	560	916	5,204	253	162	1,870	2,285	1,212	10,177	
M															
J															
J															
A															
S															
O															
N															
D															
<b>Under Construction (2)</b>															
<i>En construction (2)</i>															
2000 -	J	394	117	1,078	763	2,352	6,862	37,382	1,061	1,182	11,487	13,730	9,489	69,815	
	F	373	59	1,104	665	2,201	6,842	37,161	1,025	1,107	11,378	13,510	9,544	69,258	
	M	378	51	912	554	1,895	7,615	36,651	985	1,124	10,809	12,918	9,330	68,409	
	A	388	60	1,022	591	2,061	9,021	39,526	917	1,140	10,944	13,001	9,078	72,687	
	M	438	87	1,024	664	2,213	10,065	40,083	947	1,199	11,624	13,770	9,273	75,404	
	J	487	117	1,190	702	2,496	9,812	40,238	992	1,170	12,029	14,191	9,281	76,018	
	J	574	133	1,490	814	3,011	7,478	40,465	1,022	1,234	12,126	14,382	9,209	74,545	
	A	637	153	1,704	803	3,297	6,642	40,381	1,016	1,282	12,171	14,469	9,011	73,800	
	S	664	140	1,658	1,026	3,488	7,030	40,429	888	1,288	12,332	14,508	9,306	74,761	
	O	611	155	1,468	1,015	3,249	7,231	42,271	867	1,031	12,436	14,334	9,688	76,773	
	N	606	127	1,408	1,080	3,221	7,798	43,300	841	960	12,796	14,597	9,405	78,321	
	D	563	125	1,385	1,007	3,080	8,127	43,798	782	846	12,456	14,084	8,927	78,016	
	2001 -	J	513	101	1,529	1,031	3,174	8,213	43,027	788	767	12,102	13,657	9,143	77,214
		F	450	86	1,606	958	3,100	8,383	42,610	818	722	11,293	12,833	9,317	76,243
M		391	79	1,415	850	2,735	9,032	43,442	785	697	11,351	12,833	9,235	77,277	
A		399	90	1,293	801	2,583	10,852	44,710	709	661	11,586	12,956	9,352	80,453	
M															
J															
J															
A															
S															
O															
N															
D															

(1) Data on 1996 census area definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 1996.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2000-	J	1.2	0.5	4.7	4.7	11.1	18.6	62.5	1.3	2.6	20.3	24.2	10.3	126.7
	F	2.3	0.5	3.6	2.0	8.4	21.7	79.1	0.8	1.6	18.7	21.1	14.6	144.9
	M	1.0	0.6	4.5	2.1	8.2	20.4	75.8	1.6	2.0	20.4	24.0	10.8	139.2
	A	1.2	0.2	3.2	1.9	6.5	18.9	68.4	1.7	1.7	21.2	24.6	14.5	132.9
	M	1.0	0.4	3.7	1.5	6.6	17.6	52.6	1.3	2.0	25.6	28.9	13.1	118.8
	J	0.8	0.4	2.6	1.4	5.2	16.9	57.1	1.6	2.5	20.5	24.6	11.8	115.6
	J	1.3	0.4	3.5	1.8	7.0	21.3	80.6	1.5	2.2	19.8	23.5	11.2	143.6
	A	0.9	0.5	3.9	1.6	6.9	23.9	62.0	2.1	2.3	19.9	24.3	8.7	125.8
	S	1.0	0.3	1.6	3.1	6.0	21.8	67.5	1.3	1.6	23.8	26.7	13.2	135.2
	O	1.4	0.7	1.8	1.8	5.7	21.6	76.2	1.6	1.8	20.8	24.2	18.3	146.0
	N	0.8	0.4	2.0	2.6	5.8	23.1	67.1	1.3	1.8	23.7	26.8	10.6	133.4
	D	1.1	0.6	3.3	1.2	6.2	17.8	65.9	1.5	0.8	22.6	24.9	10.9	125.7
2001-	J	0.8	0.5	3.9	3.0	8.2	20.7	76.3	1.6	1.7	24.2	27.5	18.9	151.6
	F	0.8	0.2	3.3	2.7	7.0	26.6	68.0	1.7	1.3	18.7	21.7	13.7	137.0
	M	0.4	0.4	1.2	1.8	3.8	21.8	74.1	1.6	1.6	20.7	23.9	12.4	136.0
	A	0.8	0.3	3.5	1.5	6.1	21.9	68.6	2.1	1.4	24.7	28.2	15.0	139.8
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
1999-	J/F/M	1.4	0.6	4.9	2.2	9.1	24.2	64.1	3.6	3.7	24.5	31.8	16.6	145.8
	A/M/J	1.4	0.6	4.7	2.5	9.2	25.1	69.7	3.3	2.9	23.5	29.7	15.0	148.7
	J/A/S	1.3	0.7	3.2	2.6	7.8	25.3	64.8	3.3	3.9	26.1	33.3	15.8	147.0
	O/N/D	1.5	0.5	5.0	3.2	10.2	27.2	69.5	2.6	2.4	26.7	31.7	17.8	156.4
2000-	J/F/M	1.7	1.0	5.9	4.6	13.2	26.1	77.7	2.3	2.3	25.6	30.2	13.3	160.5
	A/M/J	1.4	0.5	4.4	2.3	8.6	22.9	63.4	2.8	2.6	26.2	31.6	15.3	141.8
	J/A/S	1.6	0.7	4.4	3.6	10.3	26.0	74.7	2.5	2.6	27.4	32.5	13.1	156.6
	O/N/D	1.5	0.9	3.7	2.9	9.0	26.0	72.7	2.6	2.3	26.1	31.0	15.5	154.2
2001-	J/F/M	0.8	0.9	4.1	4.0	9.8	28.8	77.3	2.6	2.2	26.0	30.8	16.3	163.0
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data on 1996 census area definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 1996.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 10,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus par région, province et marché visé (1)

April / avril

Period Année		Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2001 -	Nfld. <i>T.-N.</i>	58	-	-	-	-	58
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	22	-	-	-	-	22
	N.S. <i>N.-É.</i>	118	50	75	-	-	243
	N.B. <i>N.-B.</i>	58	31	-	-	-	89
	Atlantic <i>Atlantique</i>	256	81	75	-	-	412
	Que. <i>Qué.</i>	2,085	270	380	-	-	2,735
	Ont. <i>Ont.</i>	4,561	90	1,822	-	-	6,473
	Man. <i>Man.</i>	109	58	10	-	-	177
	Sask. <i>Sask.</i>	107	2	17	-	-	126
	Alta. <i>Alb.</i>	1,290	318	496	-	-	2,104
	Prairies <i>Prairies</i>	1,506	378	523	-	-	2,407
	B.C. <i>C.-B.</i>	526	344	440	56	2	1,368
	Total	8,934	1,163	3,240	56	2	13,395
Completions		<i>Achevés</i>					
2001 -	Nfld. <i>T.-N.</i>	49	-	2	-	-	51
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	11	-	-	-	-	11
	N.S. <i>N.-É.</i>	110	78	177	-	-	365
	N.B. <i>N.-B.</i>	115	18	-	-	-	133
	Atlantic <i>Atlantique</i>	285	96	179	-	-	560
	Que. <i>Qué.</i>	660	92	115	49	-	916
	Ont. <i>Ont.</i>	3,743	464	997	-	-	5,204
	Man. <i>Man.</i>	54	191	8	-	-	253
	Sask. <i>Sask.</i>	76	6	80	-	-	162
	Alta. <i>Alb.</i>	1,147	10	713	-	-	1,870
	Prairies <i>Prairies</i>	1,277	207	801	-	-	2,285
	B.C. <i>C.-B.</i>	526	238	448	-	-	1,212
	Total	6,491	1,097	2,540	49	-	10,177
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2001 -	Nfld. <i>T.-N.</i>	377	-	21	-	1	399
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	62	28	-	-	-	90
	N.S. <i>N.-É.</i>	382	723	188	-	-	1,293
	N.B. <i>N.-B.</i>	340	370	41	8	42	801
	Atlantic <i>Atlantique</i>	1,161	1,121	250	8	43	2,583
	Que. <i>Qué.</i>	5,084	2,421	3,339	8	-	10,852
	Ont. <i>Ont.</i>	25,171	1,864	17,634	-	41	44,710
	Man. <i>Man.</i>	508	64	137	-	-	709
	Sask. <i>Sask.</i>	398	22	241	-	-	661
	Alta. <i>Alb.</i>	4,637	1,108	5,841	-	-	11,586
	Prairies <i>Prairies</i>	5,543	1,194	6,219	-	-	12,956
	B.C. <i>C.-B.</i>	2,662	2,438	4,072	178	2	9,352
	Total	39,621	9,038	31,514	194	86	80,453

(1) Data on 1996 Census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 1996.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	April / avril						January - April / janvier - avril					
	2000			2001			2000			2001		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Calgary	694	409	1,103	671	306	977	2,243	1,125	3,368	2,162	865	3,027
Chicoutimi-Jonquière	24	-	24	24	-	24	36	59	95	39	2	41
Edmonton	396	14	410	429	332	761	1,238	133	1,371	1,328	690	2,018
Halifax	129	66	195	95	133	228	365	327	692	295	328	623
Hamilton	169	32	201	155	93	248	502	341	843	512	448	960
Kitchener	192	58	250	186	15	201	692	667	1,359	594	99	693
London	115	41	156	128	45	173	340	227	567	311	65	376
Montréal	1,023	424	1,447	1,420	534	1,954	2,441	1,316	3,757	2,890	1,579	4,469
Oshawa	211	50	261	173	60	233	597	125	722	536	122	658
Ottawa-Hull	443	105	548	605	209	814	1,000	643	1,643	1,576	887	2,463
Ottawa	348	94	442	497	207	704	794	597	1,391	1,328	861	2,189
Hull	95	11	106	108	2	110	206	46	252	248	26	274
Québec	230	223	453	239	93	332	401	282	683	458	290	748
Regina	48	12	60	43	-	43	150	40	190	108	12	120
St. Catharines-Niagara	112	7	119	66	29	95	272	19	291	221	70	291
Saint John	30	4	34	18	-	18	57	8	65	75	7	82
St. John's	73	6	79	56	2	58	190	17	207	117	4	121
Saskatoon	65	4	69	50	-	50	170	43	213	182	16	198
Sherbrooke	27	2	29	25	8	33	86	40	126	51	43	94
Sudbury	15	-	15	18	-	18	21	-	21	24	-	24
Thunder Bay	6	-	6	2	-	2	16	-	16	8	4	12
Toronto	2,602	1,690	4,292	2,056	1,805	3,861	6,660	4,836	11,496	6,523	5,539	12,062
Trois-Rivières	39	-	39	34	3	37	67	6	73	51	18	69
Vancouver	286	570	856	293	712	1,005	962	1,421	2,383	1,041	2,113	3,154
Victoria	34	-	34	45	26	71	172	15	187	170	233	403
Windsor	171	-	171	165	5	170	589	187	776	412	20	432
Winnipeg	112	8	120	116	54	170	300	8	308	328	75	403
<b>Total</b>	<b>7,246</b>	<b>3,725</b>	<b>10,971</b>	<b>7,112</b>	<b>4,464</b>	<b>11,576</b>	<b>19,567</b>	<b>11,885</b>	<b>31,452</b>	<b>20,012</b>	<b>13,529</b>	<b>33,541</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Abbotsford	31	-	31	33	-	33	122	-	122	102	-	102
Barrie	174	29	203	179	140	319	384	51	435	421	269	690
Belleville	21	-	21	17	-	17	31	-	31	30	3	33
Brantford	42	25	67	39	-	39	103	50	153	86	-	86
Cape Breton	-	-	-	1	-	1	5	-	5	6	-	6
Charlottetown	19	-	19	17	-	17	45	-	45	37	4	41
Chatham	16	-	16	10	-	10	33	-	33	11	-	11
Chilliwack	15	-	15	13	-	13	42	-	42	48	3	51
Cornwall	11	-	11	7	-	7	16	-	16	12	16	28
Courtenay	14	-	14	12	-	12	38	-	38	38	-	38
Drummondville	18	12	30	15	3	18	28	22	50	28	31	59
Fredericton	26	-	26	27	-	27	63	40	103	84	41	125
Granby	16	12	28	17	8	25	29	77	106	43	57	100
Guelph	58	5	63	59	13	72	216	43	259	185	39	224
Kamloops	20	-	20	17	-	17	44	-	44	42	-	42
Kelowna	103	5	108	76	49	125	217	59	276	182	49	231
Kinaston	56	4	60	47	4	51	116	10	126	85	4	89
Lethbridge	44	-	44	36	27	63	111	14	125	127	142	269
Medicine Hat	27	-	27	40	42	82	75	4	79	87	56	143
Moncton	48	3	51	23	20	43	153	11	164	96	28	124
Nanaimo	25	-	25	27	-	27	77	32	109	84	21	105
North Bay	7	-	7	2	-	2	9	-	9	4	-	4
Peterborough	20	-	20	13	-	13	39	6	45	32	12	44
Prince George	6	-	6	4	-	4	16	6	22	9	-	9
Red Deer	46	25	71	56	15	71	173	95	268	149	164	313
Saint-Hyacinthe	2	-	2	6	12	18	7	6	13	14	54	68
Saint-Jean-sur-Richelieu	36	4	40	65	-	65	84	20	104	112	4	116
Sarnia	18	-	18	14	-	14	42	-	42	33	-	33
Sault Ste. Marie	6	-	6	3	-	3	8	-	8	6	-	6
Shawinigan	12	-	12	11	-	11	17	-	17	16	-	16
Vernon	11	-	11	8	-	8	39	3	42	32	28	60
<b>Total</b>	<b>948</b>	<b>124</b>	<b>1,072</b>	<b>894</b>	<b>333</b>	<b>1,227</b>	<b>2,382</b>	<b>549</b>	<b>2,931</b>	<b>2,241</b>	<b>1,025</b>	<b>3,266</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over						Autres centres de 10 000 âmes et plus						
	430	156	586	433	159	592	1,120	397	1,517	1,083	328	1,411
All Centres of 10,000 Population and Over						Tous les centres de 10 000 âmes et plus						
	<b>8,624</b>	<b>4,005</b>	<b>12,629</b>	<b>8,439</b>	<b>4,956</b>	<b>13,395</b>	<b>23,069</b>	<b>12,831</b>	<b>35,900</b>	<b>23,336</b>	<b>14,882</b>	<b>38,218</b>

(2) Data on 1996 census area definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 1996.





Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

April / avril

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais inoccupés					
	Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements locatifs		Condominium Logements de copropriété		Co-op Logements coopératifs		Total	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	1	2	64	-	288	569	-	-	353	571
Chicoutimi-Jonquière	-	-	6	6	35	-	-	-	41	6
Edmonton	2	-	229	76	256	194	-	-	487	270
Halifax	6	2	178	109	-	172	-	-	184	283
Hamilton	57	48	3	-	173	270	-	-	233	318
Kitchener	80	55	10	7	36	18	-	-	126	80
London	4	6	106	77	101	94	-	-	211	177
Montréal	51	19	79	110	572	656	-	-	702	785
Oshawa	14	11	4	-	3	5	-	-	21	16
Ottawa-Hull	170	104	66	19	11	4	-	-	247	127
Ottawa	133	86	65	-	9	2	-	-	207	88
Hull	37	18	1	19	2	2	-	-	40	39
Québec	8	6	7	8	128	46	-	13	143	73
Regina	-	-	-	-	28	32	-	-	28	32
St. Catharines-Niagara	14	16	-	-	34	9	-	-	48	25
Saint John	3	6	-	-	-	-	-	-	3	6
St. John's	10	5	-	-	12	-	-	-	22	5
Saskatoon	-	-	-	12	73	109	-	-	73	121
Sherbrooke	-	-	20	-	2	-	-	-	22	-
Sudbury	-	-	22	-	-	-	-	-	22	-
Thunder Bay	1	1	-	-	8	8	-	-	9	9
Toronto	332	214	80	35	435	374	-	-	847	623
Trois-Rivières	-	-	39	18	9	-	-	-	48	18
Vancouver	8	28	237	177	2,773	2,049	-	-	3,018	2,254
Victoria	-	2	-	2	142	184	-	-	142	188
Windsor	39	4	-	-	4	6	-	-	43	10
Winnipeg	-	-	125	161	27	14	-	-	152	175
<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>529</b>	<b>1,275</b>	<b>817</b>	<b>5,150</b>	<b>4,813</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>7,225</b>	<b>6,172</b>
<b>Completions</b> <i>Achevés</i>										
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	7	-	-	6	390	482	-	-	397	488
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Edmonton	-	-	136	-	76	86	-	-	212	86
Halifax	6	6	-	72	-	177	-	-	6	255
Hamilton	61	30	-	-	159	54	-	-	220	84
Kitchener	36	12	-	144	-	12	-	-	36	168
London	-	3	-	-	8	16	-	-	8	19
Montréal	9	-	35	29	224	113	-	-	268	142
Oshawa	-	25	-	-	-	39	-	-	-	64
Ottawa-Hull	131	183	29	340	12	10	-	-	172	533
Ottawa	128	183	-	313	12	10	-	-	140	506
Hull	3	-	29	27	-	-	-	-	32	27
Québec	-	-	13	4	-	-	-	49	13	53
Regina	-	-	-	-	-	12	-	-	-	12
St. Catharines-Niagara	-	4	-	-	8	9	-	-	8	13
Saint John	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
St. John's	2	2	-	-	-	-	-	-	2	2
Saskatoon	-	-	-	4	60	52	-	-	60	56
Sherbrooke	-	2	-	4	-	-	-	-	-	6
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	359	420	15	2	62	817	-	-	436	1,239
Trois-Rivières	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Vancouver	4	16	33	135	693	380	-	-	730	531
Victoria	-	-	39	-	-	30	-	-	39	30
Windsor	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Winnipeg	-	-	-	191	64	6	-	-	64	197
<b>Total</b>	<b>638</b>	<b>703</b>	<b>300</b>	<b>938</b>	<b>1,756</b>	<b>2,295</b>	<b>-</b>	<b>49</b>	<b>2,694</b>	<b>3,985</b>

(1) Data on 1996 census area definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 1996.



Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved  
by Lending Institutions, 1997-2000

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par  
les établissements de prêt, 1997-2000

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1997 -	J	3,968	3,365	7,333	39,964	17,297	57,261	531	282	4,185	1,188	6,186
	F	4,222	3,670	7,892	40,139	22,230	62,369	563	323	4,101	1,211	6,198
	M	4,700	3,917	8,617	42,216	25,501	67,717	615	441	4,314	1,335	6,705
	A	5,929	4,443	10,372	48,673	30,162	78,835	774	405	5,011	1,637	7,827
	M	5,220	4,015	9,235	45,885	23,247	69,132	684	319	4,615	1,302	6,920
	J	5,249	4,820	10,069	45,412	18,591	64,003	678	311	4,616	1,114	6,719
	J	5,016	5,969	10,985	43,578	23,514	67,092	661	341	4,427	1,120	6,549
	A	4,333	4,069	8,402	37,294	15,816	53,110	578	295	3,829	894	5,596
	S	4,428	3,121	7,549	37,829	17,524	55,353	587	319	3,837	1,012	5,755
	O	5,181	4,362	9,543	40,533	17,371	57,904	683	401	4,149	1,130	6,363
	N	4,463	3,928	8,391	33,369	17,234	50,603	610	320	3,544	1,053	5,527
	D	4,178	2,771	6,949	29,379	21,012	50,391	555	222	3,140	1,052	4,969
1998 -	J	3,406	2,755	6,161	24,481	12,434	36,915	489	276	2,678	810	4,253
	F	4,258	2,529	6,787	30,318	14,090	44,408	583	242	3,186	897	4,908
	M	5,378	3,390	8,768	35,512	21,053	56,565	733	377	3,682	1,172	5,964
	A	5,554	3,616	9,170	41,068	20,999	62,067	762	425	4,231	1,204	6,622
	M	6,108	3,323	9,431	44,308	17,902	62,210	820	317	4,575	1,149	6,861
	J	5,655	4,910	10,565	47,809	18,552	66,361	770	439	5,037	1,182	7,428
	J	5,226	3,322	8,548	44,949	17,001	61,950	722	322	4,775	1,145	6,964
	A	4,563	2,808	7,371	38,883	14,113	52,996	634	262	4,144	944	5,984
	S	5,005	3,316	8,321	38,500	16,594	55,094	695	295	4,014	1,071	6,075
	O	5,260	3,763	9,023	38,280	18,650	56,930	716	422	3,936	1,123	6,197
	N	4,639	3,108	7,747	34,869	19,566	54,435	662	303	3,676	1,054	5,695
	D	3,809	3,125	6,934	28,030	18,476	46,506	547	247	2,971	996	4,761
1999 -	J	3,492	2,958	6,450	25,794	15,420	41,214	506	237	2,789	901	4,433
	F	4,596	3,690	8,286	33,604	22,402	56,006	649	291	3,536	1,281	5,757
	M	6,401	4,114	10,515	46,954	24,063	71,017	892	390	4,933	1,484	7,699
	A	5,990	4,218	10,208	48,394	22,304	70,698	835	404	5,119	1,386	7,744
	M	6,141	4,884	11,025	52,388	22,592	74,980	874	453	5,541	1,389	8,257
	J	6,474	4,356	10,830	58,715	23,827	82,542	936	450	6,227	1,506	9,119
	J	6,233	3,250	9,483	44,471	18,310	62,781	887	396	4,875	1,229	7,387
	A	5,194	3,343	8,537	40,383	17,044	57,427	768	409	4,370	1,108	6,655
	S	4,974	3,702	8,676	36,752	17,794	54,546	734	443	3,885	1,075	6,137
	O	4,478	3,763	8,241	33,571	15,489	49,060	667	464	3,563	951	5,645
	N	4,515	3,016	7,531	32,859	18,576	51,435	686	393	3,534	1,073	5,686
	D	3,477	2,807	6,284	24,234	12,577	36,811	527	363	2,578	757	4,225

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts	
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
1999 -	J	5.25	4.83	4.68	6.07	6.30	6.61	6.72
	F	5.25	5.21	4.87	6.21	6.35	6.68	6.79
	M	5.25	4.94	4.74	6.11	6.52	6.91	7.03
	A	5.00	5.34	4.60	6.19	6.23	6.59	6.71
	M	4.75	5.54	4.48	6.43	6.23	6.77	6.99
	J	4.75	5.63	4.56	6.59	6.64	7.21	7.35
	J	4.75	5.74	4.71	6.76	6.67	7.25	7.42
	A	4.75	5.69	4.68	6.68	7.09	7.63	7.80
	S	4.75	5.92	4.66	6.94	6.94	7.55	7.67
	O	4.75	6.38	4.87	7.41	7.00	7.74	7.90
	N	5.00	6.12	4.73	7.09	7.28	7.96	8.13
	D	5.00	6.25	4.85	7.22	7.28	7.96	8.13
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

\*\* Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

\*\* Non disponible

**Table 12**Expenditures on Residential  
Construction (1) (in \$ Millions)**Tableau 12***Dépenses pour la construction  
résidentielle (1) (en millions de dollars)*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Ownership Transfer Costs	Change in Work-in-Progress Inventory	Change in Inventory of Completed Dwellings	Total
Année		Logements neufs	Améliorations et modifications	Coûts de transfert de propriété	Variation des stocks de travaux	Variation des stocks de logements complétés	
1997 -	J/F/M	3,869	2,881	1,957	143	-111	8,739
	A/M/J	5,420	4,442	2,473	354	-40	12,649
	J/A/S	6,506	4,466	1,923	131	-54	12,972
	O/N/D	5,939	3,727	1,653	-457	162	11,024
	Total 1997	21,734	15,516	8,006	171	-43	45,384
1998 -	J/F/M	4,092	3,170	1,703	119	66	9,150
	A/M/J	4,884	4,544	2,423	604	207	12,662
	J/A/S	6,084	4,414	1,911	118	12	12,539
	O/N/D	5,504	3,736	1,581	-248	106	10,679
	Total 1998	20,564	15,864	7,618	593	391	45,030
1999 -	J/F/M	4,569	3,268	1,832	-159	-20	9,490
	A/M/J	5,321	4,976	2,693	948	-112	13,826
	J/A/S	6,897	4,809	2,120	186	-9	14,003
	O/N/D	6,530	4,176	1,705	-323	64	12,152
	Total 1999	23,317	17,229	8,350	652	-77	49,471
2000 -	J/F/M	4,675	3,592	2,044	167	77	10,555
	A/M/J	5,473	5,223	2,663	871	-87	14,143
	J/A/S	7,308	5,096	2,150	-106	-42	14,406
	O/N/D	6,239	4,337	1,826	-89	-13	12,300
	Total 2000	23,695	18,248	8,683	843	-65	51,404

(1) Source: Statistics Canada, CANSIM.

(1) Source: Statistiques Canada, CANSIM.