



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

JANUARY 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

JANVIER 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2002. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2003, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2002. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004 -	J F M A M J J A S O N D	4,582	751	991	3,258	9,582							
January 2003		4,837	519	1,178	2,537	9,071							
janvier 2004		4,582	751	991	3,258	9,582							
Completions		Achevés											
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004 -	J F M A M J J A S O N D	7,144	950	1,304	3,545	12,943							
January 2003		6,437	720	1,227	2,446	10,830							
janvier 2004		7,144	950	1,304	3,545	12,943							
Under Construction (2)		En construction (2)											
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004 -	J F M A M J J A S O N D	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209							

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period <i>Année</i>	Centres of 10,000 Population and over (2) <i>Centres de 10 000 âmes et plus (2)</i>						Canada					
	Monthly <i>Par mois</i>			Quarterly <i>Par trimestre</i>			Other Areas <i>Autres localités</i>	Monthly Total <i>Mois Total</i>	Quarterly <i>Par trimestre</i>			
	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total			Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	
2002 - J	91.9	96.7	188.6				218.2					
F	98.1	59.3	157.4				187.0					
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	214.8	124.2	82.6	206.8		
A	100.4	62.5	162.9				186.8					
M	109.9	75.2	185.1				209.0					
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	203.3	124.9	74.8	199.7		
J	98.4	76.2	174.6				199.8					
A	105.1	83.5	188.6				213.8					
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	198.4	125.0	79.3	204.3		
O	108.1	82.1	190.2				217.1					
N	101.3	86.5	187.8				214.7					
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	201.0	127.9	83.0	210.9		
2003 - J	95.4	61.9	157.3				187.6					
F	101.8	121.9	223.7				254.0					
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	221.8	123.0	97.9	220.9		
A	98.9	83.3	182.2				205.6					
M	95.5	75.9	171.4				194.8					
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	206.6	118.0	84.2	202.2		
J	104.1	92.6	196.7				223.3					
A	100.9	106.0	206.9				233.5					
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	230.8	125.1	104.1	229.2		
O	101.7	113.4	215.1				242.8					
N	105.8	83.3	189.1				216.8					
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	219.4	128.1	98.1	226.2		
2004 - J	95.3	74.6	169.9				195.5					
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2003 - J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
O	241	52	156	249	698	3,872	9,280	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
2004 - J	66	48	148	75	337	2,065	3,310	97	158	1,963	2,218	2,365	10,295
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions													
<i>Achevés</i>													
2003 - J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
2004 - J	98	56	194	462	810	2,684	6,232	56	171	2,252	2,479	1,961	14,166
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2003 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075
2004 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2003- J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004- J	2.0	1.0	2.7	1.7	7.4	38.0	61.2	1.9	2.6	29.1	33.6	29.7	169.9
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Canada													
2002- J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003- J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004- J/F/M													
A/M/J													
J/A/S													
O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

January / janvier

Period Année		Homeownership <i>Logements de propriétaires-occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	61	-	-	-	-	61
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	10	-	-	-	-	10
	N.S. <i>N.-É.</i>	116	4	12	-	-	132
	N.B. <i>N.-B.</i>	54	13	-	-	-	67
	Atlantic <i>Atlantique</i>	241	17	12	-	-	270
	Que. <i>Qc</i>	778	354	773	-	-	1,905
	Ont. <i>Ont.</i>	2,511	110	554	-	-	3,175
	Man. <i>Man.</i>	82	-	3	-	-	85
	Sask. <i>Sask.</i>	55	2	93	-	-	150
	Alta. <i>Alb.</i>	1,325	78	441	-	-	1,844
	Prairies <i>Prairies</i>	1,462	80	537	-	-	2,079
	B.C. <i>C.-B.</i>	694	104	1,355	-	-	2,153
	Total	5,686	665	3,231	-	-	9,582
Completions		<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	83	-	-	-	-	83
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	38	-	-	-	-	38
	N.S. <i>N.-É.</i>	94	4	50	-	-	148
	N.B. <i>N.-B.</i>	200	226	-	-	-	426
	Atlantic <i>Atlantique</i>	415	230	50	-	-	695
	Que. <i>Qc</i>	1,536	373	395	86	-	2,390
	Ont. <i>Ont.</i>	4,543	436	1,125	-	-	6,104
	Man. <i>Man.</i>	41	-	2	-	-	43
	Sask. <i>Sask.</i>	76	2	63	-	-	141
	Alta. <i>Alb.</i>	1,361	65	526	-	-	1,952
	Prairies <i>Prairies</i>	1,478	67	591	-	-	2,136
	B.C. <i>C.-B.</i>	745	36	837	-	-	1,618
	Total	8,717	1,142	2,998	86	-	12,943
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	801	-	76	-	-	877
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	96	23	-	-	-	119
	N.S. <i>N.-É.</i>	491	761	644	-	4	1,900
	N.B. <i>N.-B.</i>	681	882	14	-	-	1,577
	Atlantic <i>Atlantique</i>	2,069	1,666	734	-	4	4,473
	Que. <i>Qc</i>	5,060	4,880	7,151	305	-	17,396
	Ont. <i>Ont.</i>	26,380	5,610	22,847	-	17	54,854
	Man. <i>Man.</i>	693	355	349	-	-	1,397
	Sask. <i>Sask.</i>	552	16	654	-	-	1,222
	Alta. <i>Alb.</i>	7,983	1,532	8,942	-	-	18,457
	Prairies <i>Prairies</i>	9,228	1,903	9,945	-	-	21,076
	B.C. <i>C.-B.</i>	5,276	1,550	11,584	-	-	18,410
	Total	48,013	15,609	52,261	305	21	116,209

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	January / janvier						January - December / janvier - décembre					
	2003			2004			2002			2003		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. ind Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. ind Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. ind Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	31	34	65	58	13	71	568	470	1,038	650	406	1,056
Calgary	684	130	814	662	123	785	10,139	4,200	14,339	9,324	4,318	13,642
Edmonton	546	153	699	544	279	823	7,942	4,639	12,581	7,423	4,957	12,380
Greater Sudbury	1	-	1	9	-	9	294	4	298	306	-	306
Halifax	94	12	106	75	40	115	2,049	1,261	3,310	1,710	1,356	3,066
Hamilton	83	111	194	82	83	165	2,354	1,449	3,803	1,843	1,417	3,260
Kingston	22	-	22	13	-	13	807	3	810	808	323	1,131
Kitchener	173	29	202	156	67	223	3,151	979	4,130	2,805	1,150	3,955
London	86	10	96	110	6	116	1,991	613	2,604	1,915	1,112	3,027
Montréal	468	1,037	1,505	469	861	1,330	11,252	9,302	20,554	11,349	12,972	24,321
Oshawa	181	39	220	82	-	82	3,049	441	3,490	3,246	661	3,907
Ottawa-Gatineau	198	248	446	164	295	459	5,935	4,414	10,349	5,235	3,947	9,182
Gatineau	57	65	122	16	2	18	1,812	741	2,553	1,823	978	2,801
Ottawa	141	183	324	148	293	441	4,123	3,673	7,796	3,412	2,969	6,381
Québec	71	140	211	109	138	247	2,499	1,783	4,282	2,902	2,697	5,599
Regina	33	123	156	24	23	47	516	135	651	549	340	889
Saurey	2	-	2	1	-	1	274	322	596	266	169	435
St. Catharines-Niagara	81	14	95	91	12	103	1,120	197	1,317	1,210	234	1,444
Saint John	24	-	24	12	-	12	361	36	397	429	151	580
St. John's	25	5	30	45	16	61	1,113	237	1,350	1,275	329	1,604
Saskatoon	30	-	30	33	70	103	791	698	1,489	728	727	1,455
Sherbrooke	27	34	61	30	108	138	468	389	857	569	501	1,070
Thunder Bay	6	-	6	4	-	4	197	-	197	211	-	211
Toronto	1,130	797	1,927	1,098	438	1,536	27,323	16,482	43,805	24,412	21,063	45,475
Trois-Rivières	18	4	22	52	-	52	314	305	619	440	195	635
Vancouver	483	194	677	434	1,185	1,619	5,710	7,487	13,197	6,112	9,514	15,626
Victoria	53	101	154	72	108	180	952	392	1,344	1,060	948	2,008
Windsor	107	-	107	73	93	166	2,076	414	2,490	1,845	392	2,237
Winnipeg	91	40	131	82	3	85	1,552	269	1,821	1,689	741	2,430
Total	4,748	3,255	8,003	4,584	3,961	8,545	94,797	56,921	151,718	90,311	70,620	160,931
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	75	189	264	118	-	118	2,359	380	2,739	1,859	509	2,368
Belleville	26	11	37	16	-	16	332	61	393	340	47	387
Brantford	12	5	17	13	7	20	599	101	700	394	64	458
Cape Breton	4	-	4	13	4	17	152	4	156	177	11	188
Charlottetown	9	11	20	10	-	10	340	121	461	366	117	483
Chatham-Kent	4	4	8	8	-	8	82	8	90	138	12	150
Chilliwack	23	-	23	25	21	46	330	187	517	291	248	539
Cornwall	13	-	13	5	-	5	198	-	198	225	6	231
Courtenay	**	**	**	**	**	**	291	65	356	**	**	**
Drummondville	17	46	63	26	14	40	245	413	658	391	178	569
Fredericton	26	-	26	20	-	20	436	112	548	519	303	822
Granby	15	14	29	33	4	37	320	153	473	344	221	565
Guelph	37	53	90	43	56	99	878	260	1,138	687	307	994
Kamloops	5	-	5	7	-	7	222	13	235	228	73	301
Kawartha Lakes	15	-	15	17	-	17	**	**	**	348	11	359
Kelowna	77	50	127	108	62	170	1,086	505	1,591	1,389	748	2,137
Lethbridge	32	4	36	26	12	38	627	129	756	616	131	747
Medicine Hat	31	-	31	37	4	41	510	186	696	536	150	686
Moncton	27	59	86	32	3	35	865	685	1,550	951	484	1,435
Nanaimo	30	-	30	37	3	40	448	39	487	590	15	605
Norfolk	1	-	1	4	-	4	**	**	**	92	81	173
North Bay	1	-	1	-	-	-	107	16	123	125	-	125
Peterborough	18	8	26	18	-	18	369	54	423	470	77	547
Prince George	-	-	-	3	-	3	100	-	100	103	-	103
Red Deer	69	-	69	81	76	157	1,110	375	1,485	901	223	1,124
Rimouski	**	**	**	**	**	**	115	2	117	**	**	**
Saint-Hyacinthe	**	**	**	**	**	**	123	66	189	**	**	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	12	6	18	20	22	42	467	177	644	616	246	862
Sarnia	14	-	14	8	-	8	203	171	374	203	-	203
Sault Ste. Marie	1	-	1	4	-	4	79	7	86	99	-	99
Shawinigan	1	-	1	-	-	-	93	8	101	87	11	98
Vernon	13	-	13	17	-	17	220	51	271	299	19	318
Total	608	460	1,068	749	288	1,037	13,306	4,349	17,655	13,384	4,292	17,676
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	5,356	3,715	9,071	5,333	4,249	9,582	108,103	61,270	169,373	103,695	74,912	178,607

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2003 January / janvier			2004 January / janvier			2003 January / janvier			2004 January / janvier		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. ind Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. ind Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. ind Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. ind Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	52	12	64	49	18	67	74	41	115	53	26	79
Calgary	638	380	1,018	695	424	1,119	631	187	818	827	391	1,218
Edmonton	606	95	701	584	81	665	392	380	772	830	550	1,380
Greater Sudbury	24	-	24	19	-	19	16	-	16	6	-	6
Halifax	114	-	114	83	50	133	40	2	42	72	247	319
Hamilton	183	56	239	151	10	161	216	83	299	66	45	111
Kingston	43	-	43	25	12	37	18	-	18	21	2	23
Kitchener	210	30	240	139	248	387	130	67	197	78	242	320
London	120	33	153	110	-	110	88	62	150	80	39	119
Montréal	694	614	1,308	759	532	1,291	536	667	1,203	558	1,118	1,676
Oshawa	198	54	252	288	62	350	40	15	55	16	33	49
Ottawa-Gatineau	279	170	449	621	368	989	206	289	495	80	268	348
Gatineau	70	22	92	362	57	419	131	30	161	2	-	2
Ottawa	209	148	357	259	311	570	75	259	334	78	268	346
Québec	187	20	207	202	211	413	69	17	86	86	306	392
Regina	33	8	41	27	4	31	27	60	87	24	38	62
Saguenay	16	24	40	10	2	12	1	24	25	6	60	66
St. Catharines-Niagara	86	12	98	118	9	127	103	20	123	78	11	89
Saint John	28	7	35	33	5	38	17	-	17	18	9	27
St. John's	50	14	64	71	12	83	8	4	12	11	2	13
Saskatoon	41	15	56	59	51	110	24	43	67	38	183	221
Sherbrooke	17	16	33	29	67	96	4	43	47	-	12	12
Thunder Bay	8	-	8	12	-	12	5	-	5	-	-	-
Toronto	1,706	1,363	3,069	2,199	1,455	3,654	764	987	1,751	597	1,332	1,929
Trois-Rivières	12	6	18	26	12	38	15	6	21	11	14	25
Vancouver	509	520	1,029	460	688	1,148	482	1,141	1,623	585	460	1,045
Victoria	66	7	73	94	61	155	56	43	99	60	56	116
Windsor	188	12	200	150	54	204	8	35	43	24	21	45
Winnipeg	54	-	54	43	-	43	92	30	122	117	72	189
Total	6,162	3,468	9,630	7,056	4,436	11,492	4,062	4,246	8,308	4,342	5,537	9,879
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	150	48	198	85	48	133	66	79	145	121	48	169
Belleville	34	7	41	44	-	44	-	-	-	-	-	-
Brantford	35	-	35	49	11	60	4	-	4	47	1	48
Cape Breton	30	-	30	11	4	15	-	-	-	4	-	-
Charlottetown	28	-	28	38	-	38	10	-	10	24	42	66
Chatham-Kent	2	-	2	10	-	10	3	2	5	14	-	14
Chilliwack	46	-	46	17	29	46	30	5	35	13	3	16
Cornwall	34	-	34	14	-	14	-	-	-	-	-	-
Drummondville	11	3	14	20	-	20	1	57	58	6	10	16
Fredericton	25	-	25	50	-	50	14	28	42	13	11	24
Granby	29	4	33	45	-	45	26	28	54	15	59	74
Guelph	40	8	48	29	19	48	13	18	31	11	16	27
Kamloops	18	-	18	22	-	22	29	36	65	25	16	41
Kawartha Lakes	25	-	25	14	-	14	4	4	8	6	13	19
Kelowna	65	3	68	59	41	100	67	59	126	56	20	76
Lethbridge	37	-	37	34	9	43	30	-	30	34	4	38
Medicine Hat	19	9	28	35	4	39	31	79	110	54	10	64
Moncton	113	86	199	128	210	338	31	75	106	13	124	137
Nanaimo	35	8	43	38	-	38	31	48	79	18	5	23
Norfolk	14	-	14	5	19	24	3	-	3	7	5	12
North Bay	10	-	10	15	-	15	9	-	9	11	10	21
Peterborough	44	8	52	43	4	47	96	7	103	6	5	11
Prince George	4	-	4	13	-	13	21	-	21	14	-	14
Red Deer	67	-	67	86	-	86	47	45	92	67	69	136
Saint-Jean-sur-Richelieu	37	18	55	36	11	47	13	12	25	17	9	26
Sarnia	19	-	19	7	-	7	31	-	31	15	20	35
Sault Ste. Marie	7	-	7	57	-	57	5	1	6	-	2	2
Shawinigan	3	-	3	5	4	9	-	-	-	-	3	3
Vernon	14	3	17	29	-	29	15	22	37	13	1	14
Total	995	205	1,200	1,038	413	1,451	630	605	1,235	624	506	1,130
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	7,157	3,673	10,830	8,094	4,849	12,943	4,692	4,851	9,543	4,966	6,043	11,009

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)

Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

January / janvier

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	26	-	15	26	-	-	41	26
Calgary	1	2	17	62	169	327	-	-	187	391
Edmonton	-	9	294	380	86	161	-	-	380	550
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	8	-	158	2	81	-	-	2	247
Hamilton	20	23	7	-	56	22	-	-	83	45
Kingston	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Kitchener	45	39	1	194	21	9	-	-	67	242
London	7	5	4	1	51	33	-	-	62	39
Montréal	26	18	131	333	510	767	-	-	667	1,118
Oshawa	11	31	-	1	4	1	-	-	15	33
Ottawa-Gatineau	102	92	162	112	25	64	-	-	289	268
Gatineau	2	-	28	-	-	-	-	-	30	-
Ottawa	100	92	134	112	25	64	-	-	259	268
Québec	5	5	9	225	3	76	-	-	17	306
Regina	-	-	-	-	60	38	-	-	60	38
Saqqenay	-	-	24	60	-	-	-	-	24	60
St. Catharines-Niagara	8	5	-	-	12	6	-	-	20	11
Saint John	-	1	-	8	-	-	-	-	-	9
St. John's	4	-	-	2	-	-	-	-	4	2
Saskatoon	-	-	-	139	43	44	-	-	43	183
Sherbrooke	-	2	28	-	15	10	-	-	43	12
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	91	86	496	677	400	569	-	-	987	1,332
Trois-Rivières	-	-	2	12	4	2	-	-	6	14
Vancouver	20	18	705	232	416	210	-	-	1,141	460
Victoria	-	-	-	1	43	55	-	-	43	56
Windsor	7	9	-	1	28	11	-	-	35	21
Winnipeg	-	-	-	62	14	10	16	-	30	72
Total	347	353	1,906	2,662	1,977	2,522	16	-	4,246	5,537
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	12	14	-	-	-	4	-	-	12	18
Calgary	-	4	136	4	244	416	-	-	380	424
Edmonton	-	-	75	47	20	34	-	-	95	81
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	-	-	-	-	50	-	-	-	50
Hamilton	17	5	12	-	27	5	-	-	56	10
Kingston	-	-	-	12	-	-	-	-	-	12
Kitchener	30	42	-	206	-	-	-	-	30	248
London	3	-	-	-	30	-	-	-	33	-
Montréal	35	24	145	127	434	307	-	74	614	532
Oshawa	24	58	-	4	30	-	-	-	54	62
Ottawa-Gatineau	150	181	20	51	-	136	-	-	170	368
Gatineau	5	6	17	51	-	-	-	-	22	57
Ottawa	145	175	3	-	-	136	-	-	148	311
Québec	8	14	3	118	9	67	-	12	20	211
Regina	-	-	-	-	8	4	-	-	8	4
Saqqenay	2	2	22	-	-	-	-	-	24	2
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	12	9	-	-	12	9
Saint John	7	5	-	-	-	-	-	-	7	5
St. John's	14	12	-	-	-	-	-	-	14	12
Saskatoon	-	-	-	-	15	51	-	-	15	51
Sherbrooke	-	2	16	57	-	8	-	-	16	67
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	447	354	134	193	782	908	-	-	1,363	1,455
Trois-Rivières	-	-	-	12	6	-	-	-	6	12
Vancouver	26	16	162	-	332	672	-	-	520	688
Victoria	-	-	-	9	7	52	-	-	7	61
Windsor	12	42	-	12	-	-	-	-	12	54
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	787	775	725	852	1,956	2,723	-	86	3,468	4,436

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	November / novembre				December / décembre				January / janvier			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	62	56	301,823	309,195	66	61	301,273	313,359	74	53	300,905	318,453
Calgary	654	826	262,817	261,382	670	839	260,505	265,548	631	825	263,152	264,748
Edmonton	396	819	207,935	221,389	386	846	208,181	223,198	392	830	209,371	223,935
Greater Sudbury	9	10	--	223,300	10	6	188,900	--	16	6	191,188	--
Halifax	53	67	211,326	242,255	58	69	241,019	251,400	40	72	265,905	261,056
Hamilton	314	65	227,127	277,362	212	66	230,315	273,619	216	66	229,940	276,031
Kingston	20	35	192,950	204,000	18	25	193,444	204,520	18	21	195,167	199,476
Kitchener	132	102	229,916	247,696	125	90	232,903	257,141	130	78	238,946	262,677
London	91	57	201,001	219,146	76	58	205,955	224,831	88	78	209,555	213,676
Montréal	489	596	197,043	225,834	537	582	206,099	231,395	536	558	207,069	234,328
Oshawa	35	15	220,263	239,976	41	18	228,024	250,770	40	16	227,840	246,935
Ottawa-Gatineau	203	83	207,903	313,584	215	86	210,912	319,938	206	78	213,887	312,990
Gatineau	111	7	144,585	--	130	7	149,761	--	131	2	149,953	--
Ottawa	92	76	284,298	324,178	85	79	304,438	330,692	75	76	325,557	314,713
Québec	67	102	139,925	164,470	62	84	149,355	160,429	69	86	148,116	173,931
Regina	31	28	175,335	193,532	30	25	180,538	190,844	27	24	181,516	187,982
Saquenav	1	3	--	--	1	5	--	--	1	6	--	--
St. Catharines-Niagara	103	88	210,710	242,177	100	74	210,934	226,571	103	78	211,417	234,122
Saint John	18	18	173,833	202,806	13	14	189,546	190,029	17	18	160,018	179,806
St. John's	12	12	133,925	187,558	10	12	129,092	218,050	8	11	--	195,436
Saskatoon	28	41	176,222	178,825	25	33	177,259	178,405	24	36	175,442	181,330
Sherbrooke	4	--	--	--	4	--	--	--	4	--	--	--
Thunder Bay	8	8	--	--	10	3	178,000	--	5	--	--	--
Toronto	852	614	297,445	379,650	792	674	310,832	393,961	764	597	308,246	395,938
Trois Rivières	15	9	100,667	--	14	9	98,214	--	15	11	96,666	121,455
Vancouver	436	568	465,772	489,595	473	571	454,473	500,026	479	585	451,096	507,449
Victoria	33	47	428,791	363,400	34	49	368,700	351,815	50	54	362,387	372,424
Windsor	14	13	150,331	173,715	10	21	158,790	164,067	8	24	--	165,179
Winnipeg	131	174	217,922	244,867	94	133	229,943	238,746	92	117	226,182	253,995
Sub-Total / Total partiel	4,211	4,456	262,834	290,245	4,086	4,453	268,629	298,108	4,053	4,328	269,088	300,013
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	61	185	233,198	204,943	59	165	227,544	209,321	66	121	213,904	212,075
Belleville	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brantford	7	13	--	187,538	7	17	--	155,941	4	47	--	144,319
Cape Breton	--	4	--	--	--	4	--	--	--	4	--	--
Charlottetown	8	8	--	--	6	19	--	97,579	9	24	--	95,458
Chatham-Kent	10	11	126,400	175,727	9	11	--	163,091	3	14	--	162,071
Chilliwack	21	19	222,000	253,526	27	13	227,926	257,000	30	13	231,367	258,923
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Courtenay	27	**	190,519	**	31	**	178,100	**	**	**	**	**
Drummondville	--	3	--	--	1	4	--	--	1	6	--	--
Fredericton	17	6	164,765	--	14	8	160,143	--	14	13	154,357	166,649
Granby	7	13	--	131,923	21	13	114,524	124,846	26	15	115,962	128,867
Guelph	17	11	221,446	285,456	16	13	233,580	273,848	13	11	235,852	283,184
Kamloops	35	26	202,999	224,046	29	23	205,767	220,852	29	25	207,664	220,416
Kawartha Lakes	**	8	**	--	**	7	**	--	4	6	--	--
Kelowna	62	51	253,929	354,165	59	55	260,878	364,045	66	54	257,126	355,280
Lethbridge	31	33	176,834	187,487	33	28	186,704	178,257	29	33	177,146	168,093
Medicine Hat	51	47	178,610	193,914	37	49	189,988	186,677	31	54	178,983	176,626
Moncton	16	6	143,850	--	23	9	136,057	--	31	13	129,887	116,285
Nanaimo	26	8	218,107	--	32	13	210,653	293,089	27	13	215,214	288,508
Norfolk	**	7	**	--	**	7	**	--	3	7	--	--
North Bay	13	6	152,431	--	8	11	--	158,936	9	11	--	176,209
Peterborough	99	8	210,456	--	101	7	210,992	--	96	6	211,682	--
Prince George	15	11	171,237	187,200	17	12	174,262	190,925	17	14	176,679	193,286
Red Deer	51	67	197,104	200,413	45	70	193,970	206,900	47	67	195,430	205,391
Rimouski	1	**	--	**	1	**	--	**	**	**	**	**
Saint-Hyacinthe	10	**	138,300	**	10	**	159,300	**	**	**	**	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	11	110,200	149,636	14	16	112,071	155,063	13	17	114,154	156,235
Sarnia	41	17	181,583	160,235	30	14	186,530	176,286	31	15	185,997	176,667
Sault Ste. Marie	4	21	--	178,500	5	21	--	178,500	5	--	--	--
Shawinigan	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Vernon	15	8	299,107	--	15	8	290,440	--	15	13	290,440	666,662
Sub-Total / Total partiel	655	608	199,564	210,983	650	617	198,800	215,570	619	616	197,604	209,691
Total	4,866	5,064	254,317	280,728	4,736	5,070	259,045	288,064	4,672	4,944	259,617	288,760

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2002

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901	4,429
	F	4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
	M	6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
	A	5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
	M	6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
	J	6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
	J	6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
	A	5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
	S	4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
	O	4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
	N	4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
	D	3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
	2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
F		3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
M		5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
A		5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
M		6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
J		5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
J		5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
A		5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
S		4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
O		5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
N		5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
D		3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
2001 -		J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
	2002 -	J	6,089	3,517	9,606	50,738	29,605	80,343	995	556	5,900	1,673
F		6,859	4,502	11,361	53,388	31,095	84,483	1,121	606	6,204	1,974	9,905
M		7,813	6,247	14,060	57,133	33,397	90,530	1,272	729	6,675	2,538	11,214
A		8,903	7,711	16,614	63,297	28,859	92,156	1,468	1,060	7,452	2,298	12,278
M		8,530	4,862	13,392	63,469	29,011	92,480	1,409	676	7,564	2,259	11,908
J		7,315	5,317	12,632	54,190	24,007	78,197	1,233	742	6,406	1,985	10,366
J		7,105	4,755	11,860	50,424	23,658	74,082	1,217	621	4,344	1,813	7,995
A		6,429	4,144	10,573	46,039	24,008	70,047	1,123	531	5,546	1,748	8,948
S		6,471	3,978	10,449	45,657	25,135	70,792	1,105	582	5,458	1,740	8,885
O		6,898	4,796	11,694	49,003	23,699	72,702	1,210	639	5,908	1,766	9,523
N		5,801	3,291	9,092	41,655	20,724	62,379	1,030	486	5,150	1,645	8,311
D		4,452	3,560	8,012	33,360	16,606	49,966	825	588	4,127	1,267	6,807
2003 -		J	5,255	5,425	10,680	37,163	19,446	56,609	984	579	4,807	1,711
	F	5,667	3,961	9,628	43,589	21,554	65,143	1,039	573	5,619	1,903	9,134
	M	6,607	5,619	12,226	53,387	24,211	77,598	1,220	762	6,843	2,149	10,974
	A	6,754	4,661	11,415	57,393	24,902	82,295	1,253	671	7,365	2,249	11,538
	M	7,178	5,603	12,781	63,748	28,122	91,870	1,330	752	8,306	2,336	12,724
	J	7,058	4,418	11,476	66,023	32,229	98,252	1,344	721	8,652	2,668	13,385
	J	7,346	5,288	12,634	72,015	31,494	103,509	1,410	735	9,766	2,699	14,610
	A	6,335	4,716	11,051	57,732	28,505	86,237	1,215	651	7,988	2,462	12,316
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts	
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F							
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,596	16,604	7,580	47,780	65,924	113,704
	A/M/J	22,632	16,920	7,492	47,044	65,844	112,888
	J/A/S	23,776	17,704	7,720	49,200	65,480	114,680
	O/N/D	24,320	18,968	7,676	50,964	66,708	117,672
	Total 2000	23,581	17,549	7,617	48,747	65,989	114,736
2001 -	J/F/M	25,284	19,828	7,684	52,796	69,140	121,936
	A/M/J	24,992	20,384	8,600	53,976	70,456	124,432
	J/A/S	25,692	21,020	8,980	55,692	70,856	126,548
	O/N/D	27,300	21,296	9,924	58,520	70,952	129,472
	Total 2001	25,817	20,632	8,797	55,246	70,351	125,597
2002 -	J/F/M	30,788	21,684	11,096	63,568	69,164	132,732
	A/M/J	31,696	21,860	10,216	63,772	68,668	132,440
	J/A/S	33,832	22,200	10,100	66,132	68,400	134,532
	O/N/D	35,656	22,612	10,432	68,700	68,400	137,100
	Total 2002	32,993	22,089	10,461	65,543	68,658	134,201
2003 -	J/F/M	35,408	23,360	10,848	69,616	69,952	139,568
	A/M/J	35,476	24,108	11,324	70,908	70,240	141,148
	J/A/S	37,132	24,984	13,080	75,196	71,028	146,224
	O/N/D						
	Total 2003						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement