



MONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS



TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

**NOVEMBER 2004**

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

**NOVEMBRE 2004**

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



Canada

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation  
ISSN 0704-2086  
Printed in Canada

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement  
ISSN 0704-2086  
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)							
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants							
Period Année		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
		<i>Maisons ind.</i>	<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>			<i>Autres localités</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Maisons jumelées</i>	<i>En bande</i>	<i>App. et autres</i>		
Starts													<i>Mis en chantier</i>	
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034	
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426	
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582								
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293								
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382	
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431								
	M	10,084	1,257	2,161	5,373	18,875								
	J	9,583	1,159	1,742	6,116	18,600	4,235	7,237	38,368	4,155	5,983	18,872	67,378	
	J	9,871	1,203	1,744	3,569	16,387								
	A	8,436	955	1,573	7,791	18,755								
	S	8,405	922	2,140	5,003	16,470	4,174	9,968	38,066	3,798	5,864	18,026	65,754	
	O	8,352	932	1,926	5,774	16,984								
	N	7,642	1,064	1,901	6,818	17,425								
	D													
January - Nov. 2003		85,008	10,980	17,515	51,812	165,315								
janvier - nov. 2004		87,466	10,976	18,736	58,163	175,341								
Completions													<i>Achevés</i>	
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626	
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244	
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943								
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377								
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300	
	A	6,355	909	1,505	3,068	11,837								
	M	7,082	1,061	1,539	3,213	12,895								
	J	7,634	970	1,859	5,210	15,673	3,091	5,148	27,587	3,402	5,343	12,312	48,644	
	J	9,352	1,329	1,830	5,379	17,890								
	A	8,266	1,079	1,807	5,027	16,179								
	S	8,535	1,166	1,880	4,265	15,846	3,971	7,756	35,481	4,168	5,903	16,090	61,642	
	O	9,159	970	1,598	5,676	17,403								
	N	8,846	1,197	1,624	4,021	15,688								
	D													
January - Nov. 2003		82,761	9,884	15,041	39,704	147,390								
janvier - nov. 2004		84,344	11,219	17,296	45,811	158,670								
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>	
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210	
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774	
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209								
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145								
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891	
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249								
	M	42,036	6,520	13,163	68,531	130,250								
	J	43,970	6,715	13,059	69,156	132,900	6,619	10,742	56,323	7,628	14,217	72,093	150,261	
	J	44,458	6,601	12,969	67,258	131,286								
	A	44,619	6,480	12,725	70,029	133,853								
	S	44,433	6,284	13,000	70,860	134,577	6,816	12,891	58,760	7,315	14,184	74,025	154,284	
	O	43,611	6,266	13,324	71,020	134,221								
	N	42,405	6,133	13,604	73,824	135,966								
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre					
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2				
F	98.1	59.3	157.4					187.0				
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8	
A	100.4	62.5	162.9					186.8				
M	109.9	75.2	185.1					209.0				
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7	
J	98.4	76.2	174.6					199.8				
A	105.1	83.5	188.6					213.8				
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3	
O	108.1	82.1	190.2					217.1				
N	101.3	86.5	187.8					214.7				
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9	
2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6				
F	101.8	121.9	223.7					254.0				
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9	
A	98.9	83.3	182.2					205.6				
M	95.5	75.9	171.4					194.8				
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2	
J	104.1	92.6	196.7					223.3				
A	100.9	106.0	206.9					233.5				
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2	
O	101.7	113.4	215.1					242.8				
N	105.8	83.3	189.1					216.8				
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2	
2004 - J	95.1	75.0	170.1					201.5				
F	101.2	89.5	190.7					222.1				
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	31.4	252.9	129.1	96.4	225.5	
A	104.3	106.1	210.4					234.0				
M	108.1	100.4	208.5					232.1				
J	101.9	106.6	208.5	104.7	104.4	209.1	23.6	232.1	125.9	106.8	232.7	
J	107.9	84.2	192.1					225.3				
A	102.2	113.4	215.6					248.8				
S	106.7	98.0	204.7	105.8	98.6	204.4	33.2	237.9	134.4	103.2	237.6	
O	102.2	94.3	196.5					225.0				
N	99.3	110.4	209.7					238.2				
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)														
Centres de 10 000 âmes et plus (1)														
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
	A	2.2	0.6	2.7	3.0	8.5	48.1	82.7	2.7	3.2	28.3	34.2	36.9	210.4
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.7	84.1	2.7	6.4	25.9	35.0	31.8	208.5
	J	2.1	0.9	3.6	2.5	9.1	44.3	84.6	2.5	2.0	36.5	41.0	29.5	208.5
	J	2.0	0.6	2.7	2.8	8.1	46.2	76.6	3.3	2.2	28.2	33.7	27.5	192.1
	A	2.0	0.5	3.6	2.7	8.8	43.7	88.4	5.7	3.2	29.6	38.5	36.2	215.6
	S	2.0	0.4	3.8	3.3	9.5	42.5	81.8	2.6	3.2	33.0	38.8	32.1	204.7
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	44.8	78.7	2.5	3.2	33.8	39.5	25.3	196.5
	N	2.0	0.5	2.5	2.3	7.3	50.7	76.4	2.8	3.8	35.3	41.9	33.4	209.7
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J	2.8	1.2	4.1	4.1	12.2	55.4	87.9	4.1	4.6	33.8	42.5	34.7	232.7
	J/A/S	2.8	0.8	4.9	4.2	12.7	60.8	86.5	5.7	3.2	34.7	43.6	34.0	237.6
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		November / novembre						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	180	-	-	-	-	180
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	39	8	-	-	-	47
	N.S.	<i>N.-É.</i>	138	6	-	-	-	144
	N.B.	<i>N.-B.</i>	144	92	-	-	-	236
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	501	106	-	-	-	607
	Que.	<i>Qc</i>	1,744	1,031	1,596	35	-	4,406
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,629	412	1,498	-	-	6,539
	Man.	<i>Man.</i>	156	-	17	-	-	173
	Sask.	<i>Sask.</i>	113	-	198	-	-	311
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,474	297	1,071	-	-	2,842
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,743	297	1,286	-	-	3,326
	B.C.	<i>C.-B.</i>	844	24	1,679	-	-	2,547
	Total		9,461	1,870	6,059	35	-	17,425
Completions			<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	123	5	4	-	-	132
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	29	5	-	-	-	34
	N.S.	<i>N.-É.</i>	252	6	50	-	-	308
	N.B.	<i>N.-B.</i>	213	54	-	-	-	267
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	617	70	54	-	-	741
	Que.	<i>Qc</i>	1,778	494	726	72	-	3,070
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,537	296	1,219	-	-	7,052
	Man.	<i>Man.</i>	216	-	3	-	-	219
	Sask.	<i>Sask.</i>	116	4	64	-	-	184
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,754	155	925	-	-	2,834
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,086	159	992	-	-	3,237
	B.C.	<i>C.-B.</i>	830	63	695	-	-	1,588
	Total		10,848	1,082	3,686	72	-	15,688
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	989	2	61	-	-	1,052
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	160	65	-	-	-	225
	N.S.	<i>N.-É.</i>	641	553	586	-	-	1,780
	N.B.	<i>N.-B.</i>	625	430	54	-	-	1,109
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,415	1,050	701	-	-	4,166
	Que.	<i>Qc</i>	6,476	6,993	8,976	380	-	22,825
	Ont.	<i>Ont.</i>	28,632	4,129	28,235	-	-	60,996
	Man.	<i>Man.</i>	795	397	220	-	-	1,412
	Sask.	<i>Sask.</i>	785	43	963	-	-	1,791
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,082	1,650	9,953	-	-	19,685
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,662	2,090	11,136	-	-	22,888
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,289	1,502	17,300	-	-	25,091
	Total		53,474	15,764	66,348	380	-	135,966

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	November / novembre						January - November / janvier - novembre					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	67	27	94	43	16	59	594	400	994	604	424	1,028
Calgary	784	166	950	707	336	1,043	8,614	3,857	12,471	8,371	4,378	12,749
Edmonton	635	339	974	619	879	1,498	6,878	4,809	11,687	6,983	3,654	10,637
Greater Sudbury	35	-	35	-	-	30	280	-	280	353	-	353
Halifax	116	251	367	110	4	114	1,601	973	2,574	1,518	714	2,232
Hamilton	147	171	318	181	117	298	1,705	1,277	2,982	1,954	1,867	3,821
Kingston	49	153	202	81	121	202	767	194	961	644	149	793
Kitchener	217	375	592	241	268	509	2,631	1,034	3,665	2,389	1,186	3,575
London	144	34	178	196	23	219	1,775	1,096	2,871	2,188	689	2,877
Montréal	1,028	1,564	2,592	954	2,101	3,055	10,461	11,814	22,275	11,063	15,573	26,636
Oshawa	240	120	360	211	81	292	3,066	657	3,723	2,315	710	3,025
Ottawa-Gatineau	605	311	916	488	339	827	4,754	3,552	8,306	5,105	4,470	9,575
Gatineau	170	79	249	151	22	173	1,599	858	2,457	1,749	1,084	2,833
Ottawa	435	232	667	337	317	654	3,155	2,694	5,849	3,356	3,386	6,742
Québec	253	74	327	299	379	678	2,699	2,531	5,230	2,814	2,892	5,706
Regina	56	-	56	63	27	90	508	307	815	581	548	1,129
Saquenay	15	-	15	20	6	26	254	169	423	257	59	316
St. Catharines-Niagara	99	4	103	117	-	117	1,122	213	1,335	1,279	399	1,678
Saint John	56	-	56	29	8	37	393	151	544	378	73	451
St. John's	141	49	190	156	24	180	1,182	315	1,497	1,399	291	1,690
Saskatoon	64	35	99	60	161	221	694	726	1,420	794	722	1,516
Sherbrooke	53	63	116	31	41	72	522	471	993	500	588	1,088
Thunder Bay	10	-	10	30	36	66	193	-	193	231	36	267
Toronto	2,316	842	3,158	1,761	1,414	3,175	22,642	19,952	42,594	21,296	18,265	39,561
Trois-Rivières	53	15	68	48	31	79	400	157	557	459	348	807
Vancouver	539	601	1,140	460	1,243	1,703	5,753	8,842	14,595	6,103	11,950	18,053
Victoria	91	137	228	75	300	375	962	891	1,853	1,091	1,024	2,115
Windsor	138	22	160	144	20	164	1,703	274	1,977	1,629	539	2,168
Winnipeg	131	75	206	156	17	173	1,564	737	2,301	1,828	533	2,361
<b>Total</b>	<b>8,082</b>	<b>5,428</b>	<b>13,510</b>	<b>7,310</b>	<b>7,992</b>	<b>15,302</b>	<b>83,717</b>	<b>65,399</b>	<b>149,116</b>	<b>84,126</b>	<b>72,081</b>	<b>156,207</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	153	31	184	188	180	368	1,722	476	2,198	1,807	372	2,179
Belleville	40	6	46	62	-	62	323	34	357	401	39	440
Brantford	18	27	45	55	4	59	376	64	440	389	58	447
Cape Breton	9	4	13	26	4	30	169	11	180	228	60	288
Charlottetown	33	-	33	36	11	47	332	117	449	367	101	468
Chatham-Kent	7	-	7	7	-	7	104	12	116	129	5	134
Chilliwack	24	31	55	30	25	55	256	198	454	474	403	877
Cornwall	18	-	18	14	-	14	212	6	218	193	-	193
Drummondville	21	19	40	59	40	99	336	158	494	407	164	571
Fredericton	63	50	113	55	58	113	488	289	777	473	221	694
Granby	49	61	110	55	30	85	314	217	531	416	213	629
Guelph	59	16	75	56	75	131	634	286	920	847	450	1,297
Kamloops	16	4	20	34	-	34	208	73	281	351	22	373
Kawartha Lakes	30	-	30	40	-	40	324	11	335	339	9	348
Kelowna	132	158	290	113	80	193	1,248	697	1,945	1,382	715	2,097
Lethbridge	61	4	65	56	-	56	569	122	691	572	188	760
Medicine Hat	68	21	89	47	106	153	495	145	640	557	439	996
Moncton	88	6	94	80	6	86	880	382	1,262	910	151	1,061
Nanaimo	52	-	52	65	-	65	545	15	560	763	89	852
Norfolk	16	8	24	16	-	16	84	74	158	414	54	468
North Bay	11	-	11	27	-	27	112	-	112	144	-	144
Peterborough	47	-	47	41	16	57	408	68	476	451	39	490
Prince George	7	-	7	12	-	12	94	-	94	165	128	293
Red Deer	90	80	170	85	7	92	840	223	1,063	836	390	1,226
Saint-Jean-sur-Richelieu	50	-	50	50	74	124	564	227	791	539	445	984
Sarnia	22	-	22	19	-	19	188	-	188	178	-	178
Sault Ste. Marie	15	-	15	13	-	13	94	-	94	113	-	113
Shawinigan	6	-	6	7	8	15	74	4	78	95	12	107
Vernon	17	5	22	48	3	51	278	19	297	376	51	427
<b>Total</b>	<b>1,222</b>	<b>531</b>	<b>1,753</b>	<b>1,396</b>	<b>727</b>	<b>2,123</b>	<b>12,271</b>	<b>3,928</b>	<b>16,199</b>	<b>14,316</b>	<b>4,818</b>	<b>19,134</b>
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	<b>9,304</b>	<b>5,959</b>	<b>15,263</b>	<b>8,706</b>	<b>8,719</b>	<b>17,425</b>	<b>95,988</b>	<b>69,327</b>	<b>165,315</b>	<b>98,442</b>	<b>76,899</b>	<b>175,341</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.



Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2003			2004			2003			2004		
	November / novembre			November / novembre			November / novembre			November / novembre		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	57	50	107	51	24	75	56	10	66	77	4	81
Calgary	766	343	1,109	881	576	1,457	828	311	1,139	940	403	1,343
Edmonton	629	172	801	716	287	1,003	819	731	1,550	812	929	1,741
Greater Sudbury	41	-	41	51	-	51	10	-	10	2	-	2
Halifax	244	227	471	200	67	267	67	218	285	33	334	367
Hamilton	196	85	281	206	166	372	65	49	114	66	121	187
Kingston	87	-	87	70	-	70	35	-	35	39	1	40
Kitchener	280	91	371	276	94	370	103	69	172	127	116	243
London	186	46	232	228	165	393	57	45	102	102	355	457
Montréal	937	1,043	1,980	917	1,090	2,007	596	1,198	1,794	762	2,302	3,064
Oshawa	258	68	326	260	140	400	15	25	40	15	15	30
Ottawa-Gatineau	519	192	711	661	445	1,106	85	214	299	122	522	644
Gatineau	158	36	194	234	3	237	7	-	7	9	145	154
Ottawa	361	156	517	427	442	869	78	214	292	113	377	490
Québec	197	123	320	318	150	468	102	244	346	57	319	376
Regina	42	32	74	46	36	82	28	51	79	29	36	65
Saguenay	20	87	107	25	4	29	3	69	72	-	-	-
St. Catharines-Niagara	107	16	123	142	30	172	88	13	101	70	10	80
Saint John	64	59	123	30	41	71	18	9	27	18	7	25
St. John's	138	16	154	115	17	132	12	9	21	12	22	34
Saskatoon	64	106	170	78	24	102	41	92	133	28	67	95
Sherbrooke	55	24	79	28	28	56	-	14	14	3	44	47
Thunder Bay	34	-	34	54	-	54	8	-	8	2	-	2
Toronto	2,112	734	2,846	2,337	1,151	3,488	614	1,291	1,905	722	1,285	2,007
Trois-Rivières	34	16	50	36	26	62	9	10	19	12	30	42
Vancouver	505	295	800	469	529	998	568	591	1,159	696	394	1,090
Victoria	74	79	153	83	66	149	54	48	102	67	25	92
Windsor	127	-	127	171	18	189	13	-	13	13	1	14
Winnipeg	146	8	154	219	-	219	174	73	247	194	16	210
<b>Total</b>	<b>7,919</b>	<b>3,912</b>	<b>11,831</b>	<b>8,668</b>	<b>5,174</b>	<b>13,842</b>	<b>4,468</b>	<b>5,384</b>	<b>9,852</b>	<b>5,020</b>	<b>7,358</b>	<b>12,378</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	221	12	233	163	-	163	185	29	214	181	61	242
Belleville	29	8	37	28	27	55	-	-	-	1	10	-
Brantford	18	3	21	19	49	68	13	4	17	27	25	52
Cape Breton	8	-	8	37	4	41	4	-	4	4	48	-
Charlottetown	41	76	117	24	10	34	8	44	52	5	19	24
Chatham-Kent	16	-	16	22	-	22	11	-	11	23	-	23
Chilliwack	28	12	40	9	11	20	19	9	28	37	6	43
Cornwall	22	-	22	30	-	30	-	-	-	4	-	-
Drummondville	24	3	27	52	4	56	3	22	25	3	23	26
Fredericton	58	46	104	55	16	71	6	14	20	6	49	55
Granby	30	10	40	63	8	71	13	59	72	12	57	69
Guelph	40	25	65	91	12	103	11	26	37	17	19	36
Kamloops	21	-	21	37	-	37	26	14	40	11	10	21
Kawartha Lakes	44	-	44	32	-	32	8	13	21	11	7	18
Kelowna	87	49	136	102	96	198	53	19	72	100	15	115
Lethbridge	45	-	45	60	20	80	34	3	37	47	18	65
Medicine Hat	42	18	60	55	3	58	47	11	58	78	36	114
Moncton	85	-	85	113	12	125	6	70	76	5	325	330
Nanaimo	52	-	52	68	-	68	14	5	19	41	1	42
Norfolk	30	-	30	11	16	27	7	-	7	11	12	23
North Bay	13	-	13	11	-	11	6	10	16	4	8	12
Peterborough	33	-	33	86	3	89	8	9	17	15	2	17
Prince George	4	-	4	11	-	11	11	-	11	5	-	5
Red Deer	85	14	99	84	152	236	67	78	145	47	98	145
Saint-Jean-sur-Richelieu	52	51	103	49	28	77	11	2	13	20	22	42
Sarnia	31	-	31	11	-	11	17	-	17	14	20	34
Sault Ste. Marie	6	-	6	13	-	13	21	2	23	12	-	12
Shawinigan	9	-	9	7	-	7	-	-	-	-	-	-
Vernon	26	16	42	32	-	32	8	2	10	24	2	26
<b>Total</b>	<b>1,200</b>	<b>343</b>	<b>1,543</b>	<b>1,375</b>	<b>471</b>	<b>1,846</b>	<b>617</b>	<b>445</b>	<b>1,062</b>	<b>765</b>	<b>893</b>	<b>1,658</b>
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>						
	9,119	4,255	13,374	10,043	5,645	15,688	5,085	5,829	10,914	5,785	8,251	14,036

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

## Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

November / novembre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	-	-	10	4	-	-	10	4
Calgary	1	-	76	125	234	278	-	-	311	403
Edmonton	6	-	548	539	177	390	-	-	731	929
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	6	158	121	60	207	-	-	218	334
Hamilton	28	105	-	1	21	15	-	-	49	121
Kingston	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Kitchener	42	26	17	87	10	3	-	-	69	116
London	5	-	1	310	39	45	-	-	45	355
Montréal	30	18	386	623	781	1,661	1	-	1,198	2,302
Oshawa	24	15	-	-	1	-	-	-	25	15
Ottawa-Gatineau	73	88	129	231	12	203	-	-	214	522
Gatineau	-	7	-	24	-	114	-	-	-	145
Ottawa	73	81	129	207	12	89	-	-	214	377
Québec	3	8	184	132	57	179	-	-	244	319
Regina	-	-	-	-	51	36	-	-	51	36
Sauney	-	-	69	-	-	-	-	-	69	-
St. Catharines-Niagara	7	5	-	-	6	5	-	-	13	10
Saint John	1	4	8	3	-	-	-	-	9	7
St. John's	1	13	8	3	-	6	-	-	9	22
Saskatoon	-	-	45	7	47	60	-	-	92	67
Sherbrooke	-	-	4	39	10	5	-	-	14	44
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	85	93	644	128	562	1,064	-	-	1,291	1,285
Trois-Rivières	-	-	8	30	2	-	-	-	10	30
Vancouver	22	52	324	89	245	253	-	-	591	394
Victoria	-	-	-	1	48	24	-	-	48	25
Windsor	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Winnipeg	-	-	62	-	11	16	-	-	73	16
<b>Total</b>	<b>328</b>	<b>435</b>	<b>2,671</b>	<b>2,469</b>	<b>2,384</b>	<b>4,454</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>5,384</b>	<b>7,358</b>
Completions Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	42	20	-	-	8	4	-	-	50	24
Calgary	-	-	-	-	343	576	-	-	343	576
Edmonton	-	-	75	87	97	200	-	-	172	287
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	5	17	162	-	60	50	-	-	227	67
Hamilton	74	83	-	-	11	83	-	-	85	166
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	65	14	22	75	4	5	-	-	91	94
London	-	-	-	160	46	5	-	-	46	165
Montréal	31	18	361	318	648	682	3	72	1,043	1,090
Oshawa	68	92	-	-	-	48	-	-	68	140
Ottawa-Gatineau	154	202	38	49	-	194	-	-	192	445
Gatineau	3	-	33	3	-	-	-	-	36	3
Ottawa	151	202	5	46	-	194	-	-	156	442
Québec	8	25	61	89	54	36	-	-	123	150
Regina	-	-	4	-	28	36	-	-	32	36
Sauney	4	-	83	4	-	-	-	-	87	4
St. Catharines-Niagara	16	26	-	4	-	-	-	-	16	30
Saint John	9	-	50	41	-	-	-	-	59	41
St. John's	16	8	-	5	-	4	-	-	16	17
Saskatoon	-	-	-	-	106	24	-	-	106	24
Sherbrooke	-	4	24	24	-	-	-	-	24	28
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	262	350	-	-	472	801	-	-	734	1,151
Trois-Rivières	-	-	16	26	-	-	-	-	16	26
Vancouver	32	42	101	26	162	461	-	-	295	529
Victoria	-	-	-	15	79	51	-	-	79	66
Windsor	-	14	-	4	-	-	-	-	-	18
Winnipeg	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
<b>Total</b>	<b>786</b>	<b>915</b>	<b>1,005</b>	<b>927</b>	<b>2,118</b>	<b>3,260</b>	<b>3</b>	<b>72</b>	<b>3,912</b>	<b>5,174</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.



Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 - J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 - J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 - J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	6,404	1,899	8,408	
A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 - J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064	
F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128	
M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968	
A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530	
M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695	
J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355	
J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637	
A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333	
S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479	
O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694	
N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595	
D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538	
2004 - J	4,572	3,936	8,508	39,473	23,542	63,015	951	567	5,513	1,990	9,021	
F	5,332	4,776	10,108	49,852	25,810	75,662	1,108	722	6,966	2,336	11,132	
M	7,881	6,560	14,441	71,944	36,245	108,189	1,602	968	10,112	3,435	16,117	
A	7,743	5,360	13,103	73,804	34,920	108,724	1,590	848	10,391	3,260	16,089	
M	7,982	4,757	12,739	75,754	35,910	111,664	1,612	718	10,848	3,383	16,561	
J	8,042	5,335	13,377	77,482	47,277	124,759	1,649	785	11,211	4,031	17,676	
J												
A												
S												
O												
N												
D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>		
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>
2001 - J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 - J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 - J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 - J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

\*\* Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

\*\* Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Tableau 12

Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	40,612	26,712	13,416	80,740	74,632	155,372
	A/M/J	41,680	27,540	14,752	83,972	75,584	159,556
	J/A/S	42,720	28,424	14,240	85,384	76,220	161,604
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de  
l'environnement