



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

MARCH 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

MARS 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2002. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2002. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres / Centres de					10,000-49,999		All Canada (3)				
		50,000 Population and over (1)					population						
		50 000 habitants et plus (1)					10 000-49 999						
							habitants						
Period Année		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582							
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293							
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - March 2003		15,660	2,036	3,417	11,833	32,946	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
janvier - mars 2004		16,029	2,216	3,861	11,308	33,414	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382
Completions		Achevés											
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943							
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377							
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - March 2003		18,253	2,084	3,330	7,712	31,379	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
janvier - mars 2004		19,115	2,538	3,654	9,952	35,259	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300
Under Construction (2)		En construction (2)											
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209							
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145							
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period <i>Année</i>	Centres of 10,000 Population and over (2) <i>Centres de 10 000 âmes et plus (2)</i>						Canada					
	Monthly <i>Par mois</i>			Quarterly <i>Par trimestre</i>			Other Areas <i>Autres localités</i>	Monthly Total <i>Mois Total</i>	Quarterly <i>Par trimestre</i>			
	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total			Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	
2002 - J	91.9	96.7	188.6				218.2					
F	98.1	59.3	157.4				187.0					
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	214.8	124.2	82.6	206.8		
A	100.4	62.5	162.9				186.8					
M	109.9	75.2	185.1				209.0					
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	203.3	124.9	74.8	199.7		
J	98.4	76.2	174.6				199.8					
A	105.1	83.5	188.6				213.8					
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	198.4	125.0	79.3	204.3		
O	108.1	82.1	190.2				217.1					
N	101.3	86.5	187.8				214.7					
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	201.0	127.9	83.0	210.9		
2003 - J	95.4	61.9	157.3				187.6					
F	101.8	121.9	223.7				254.0					
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	221.8	123.0	97.9	220.9		
A	98.9	83.3	182.2				205.6					
M	95.5	75.9	171.4				194.8					
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	206.6	118.0	84.2	202.2		
J	104.1	92.6	196.7				223.3					
A	100.9	106.0	206.9				233.5					
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	230.8	125.1	104.1	229.2		
O	101.7	113.4	215.1				242.8					
N	105.8	83.3	189.1				216.8					
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	219.4	128.1	98.1	226.2		
2004 - J (r)	95.1	75.0	170.1				201.5					
F (r)	101.2	89.5	190.7				222.1					
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	252.9	129.1	96.4	225.5		
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2003 - J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
O	241	52	156	249	698	3,872	9,280	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
2004 - J (r)	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
F (r)	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
A													
M													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions													
<i>Achevés</i>													
2003 - J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
2004 - J (r)	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
F (r)	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
A													
M													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2003 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075
2004 - J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
A													
M													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J (r)	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F (r)	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en constructio
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		March / mars					
Period Année		Homeownership <i>Logements de propriétaires- occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	Total
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	40	-	-	-	-	40
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	9	-	-	-	-	9
	N.S. <i>N.-É.</i>	107	61	79	-	-	247
	N.B. <i>N.-B.</i>	27	10	-	-	-	37
	Atlantic <i>Atlantique</i>	183	71	79	-	-	333
	Que. <i>Qc</i>	1,729	831	997	28	-	3,585
	Ont. <i>Ont.</i>	3,601	240	1,680	-	-	5,521
	Man. <i>Man.</i>	131	-	12	-	-	143
	Sask. <i>Sask.</i>	75	-	98	-	-	173
	Alta. <i>Alb.</i>	1,308	244	393	-	-	1,945
	Prairies <i>Prairies</i>	1,514	244	503	-	-	2,261
	B.C. <i>C.-B.</i>	930	223	686	-	-	1,839
	Total	7,957	1,609	3,945	28	-	13,539
Completions		<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	112	-	26	-	-	138
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	17	-	-	-	-	17
	N.S. <i>N.-É.</i>	73	285	16	-	-	374
	N.B. <i>N.-B.</i>	152	411	6	-	-	569
	Atlantic <i>Atlantique</i>	354	696	48	-	-	1,098
	Que. <i>Qc</i>	1,032	892	373	-	-	2,297
	Ont. <i>Ont.</i>	3,932	377	651	-	-	4,960
	Man. <i>Man.</i>	48	-	1	-	-	49
	Sask. <i>Sask.</i>	97	-	54	-	-	151
	Alta. <i>Alb.</i>	1,280	48	433	-	-	1,761
	Prairies <i>Prairies</i>	1,425	48	488	-	-	1,961
	B.C. <i>C.-B.</i>	848	79	696	-	-	1,623
	Total	7,591	2,092	2,256	-	-	11,939
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	679	-	37	-	-	716
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	60	12	-	-	-	72
	N.S. <i>N.-É.</i>	520	537	704	-	4	1,765
	N.B. <i>N.-B.</i>	403	412	-	-	-	815
	Atlantic <i>Atlantique</i>	1,662	961	741	-	4	3,368
	Que. <i>Qc</i>	6,051	5,175	8,045	291	-	19,562
	Ont. <i>Ont.</i>	25,135	5,427	23,861	5	17	54,445
	Man. <i>Man.</i>	828	238	359	-	-	1,425
	Sask. <i>Sask.</i>	515	16	679	-	-	1,210
	Alta. <i>Alb.</i>	7,870	1,724	9,413	-	-	19,007
	Prairies <i>Prairies</i>	9,213	1,978	10,451	-	-	21,642
	B.C. <i>C.-B.</i>	5,434	1,546	11,746	-	-	18,726
	Total	47,495	15,087	54,844	296	21	117,743

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	March / mars						January - March / janvier - mars					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	42	105	147	47	33	80	109	171	280	149	52	201
Calgary	611	639	1,250	723	474	1,197	2,135	1,660	3,795	1,996	1,257	3,253
Edmonton	554	260	814	509	67	576	1,615	518	2,133	1,530	691	2,221
Greater Sudbury	3	-	3	3	-	3	4	-	4	16	-	16
Halifax	103	181	284	95	151	246	282	273	555	223	205	428
Hamilton	152	44	196	132	137	269	335	293	628	353	372	725
Kingston	22	-	22	23	6	29	65	-	65	47	6	53
Kitchener	193	39	232	192	46	238	547	81	628	519	251	770
London	119	18	137	148	183	331	317	337	654	362	278	640
Montréal	1,001	394	1,395	1,153	1,539	2,692	2,118	2,010	4,128	2,256	3,236	5,492
Oshawa	132	35	167	111	144	255	478	112	590	292	144	436
Ottawa-Gatineau	319	321	640	241	393	634	686	713	1,399	714	1,232	1,946
Gatineau	135	63	198	75	146	221	226	128	354	279	394	673
Ottawa	184	258	442	166	247	413	460	585	1,045	435	838	1,273
Québec	268	211	479	296	163	459	465	605	1,070	527	507	1,034
Regina	29	14	43	30	82	112	91	145	236	75	105	180
Saquenay	10	-	10	9	-	9	15	12	27	16	7	23
St. Catharines-Niagara	60	10	70	68	27	95	205	40	245	222	66	288
Saint John	8	-	8	9	-	9	41	4	45	28	-	28
St. John's	21	2	23	36	4	40	65	21	86	150	42	192
Saskatoon	65	73	138	45	16	61	129	107	236	117	86	203
Sherbrooke	18	7	25	13	42	55	69	77	146	55	182	237
Thunder Bay	2	-	2	-	-	-	9	-	9	11	-	11
Toronto	1,413	1,627	3,040	1,686	1,813	3,499	3,835	5,908	9,743	4,091	2,740	6,831
Trois-Rivières	36	4	40	18	12	30	69	14	83	85	38	123
Vancouver	441	462	903	496	529	1,025	1,415	1,173	2,588	1,424	2,274	3,698
Victoria	67	20	87	77	73	150	198	125	323	231	382	613
Windsor	124	3	127	91	20	111	358	65	423	236	133	369
Winnipeg	99	-	99	143	-	143	293	40	333	349	3	352
Total	5,912	4,469	10,381	6,394	5,954	12,348	15,948	14,504	30,452	16,074	14,289	30,363
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	100	8	108	120	9	129	223	230	453	314	15	329
Bellefleur	10	-	10	7	-	7	43	11	54	26	-	26
Brantford	15	-	15	10	14	24	50	16	66	37	21	58
Cape Breton	6	-	6	1	-	1	12	-	12	14	4	18
Charlottetown	8	-	8	9	-	9	20	11	31	22	-	22
Chatham-Kent	6	-	6	12	-	12	14	8	22	24	5	29
Chilliwack	24	13	37	46	29	75	56	13	69	89	58	147
Cornwall	6	-	6	1	-	1	25	-	25	8	-	8
Drummondville	14	-	14	7	6	13	39	46	85	51	31	82
Fredericton	20	2	22	19	-	19	67	2	69	51	-	51
Granby	4	-	4	10	20	30	23	14	37	71	66	137
Guelph	37	6	43	45	22	67	116	85	201	124	85	209
Kamloops	19	-	19	21	-	21	31	-	31	52	-	52
Kawartha Lakes	8	-	8	11	-	11	29	-	29	34	-	34
Kelowna	91	33	124	171	109	280	276	166	442	361	171	532
Lethbridge	33	4	37	51	12	63	91	18	109	121	38	159
Medicine Hat	19	-	19	32	13	45	72	4	76	98	21	119
Moncton	13	-	13	9	-	9	58	59	117	57	3	60
Nanaimo	42	-	42	62	-	62	111	-	111	187	6	193
Norfolk	1	-	1	12	-	12	3	-	3	26	-	26
North Bay	-	-	-	2	-	2	3	-	3	2	-	2
Peterborough	5	-	5	4	-	4	32	8	40	27	-	27
Prince George	1	-	1	13	114	127	9	-	9	22	114	136
Red Deer	65	-	65	52	12	64	191	8	199	172	149	321
Saint-Jean-sur-Richelieu	25	4	29	38	32	70	80	47	127	89	90	179
Sarnia	6	-	6	9	-	9	23	-	23	24	-	24
Sault Ste. Marie	2	-	2	-	-	-	4	-	4	4	-	4
Shawinigan	3	-	3	6	-	6	4	-	4	9	-	9
Vernon	17	-	17	16	3	19	43	-	43	55	3	58
Total	600	70	670	796	395	1,191	1,748	746	2,494	2,171	880	3,051
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50 000 âmes et plus</i>						
	6,512	4,539	11,051	7,190	6,349	13,539	17,696	15,250	32,946	18,245	15,169	33,414

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2003 March / mars			2004 March / mars			2003 March / mars			2004 March / mars		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	40	65	105	74	22	96	51	21	72	47	17	64
Calgary	776	175	951	596	187	783	702	418	1,120	884	500	1,384
Edmonton	613	101	714	583	217	800	457	385	842	836	413	1,249
Greater Sudbury	10	-	10	16	-	16	10	-	10	9	-	9
Halifax	175	52	227	73	301	374	64	147	211	59	420	479
Hamilton	215	135	350	161	72	233	108	74	182	61	43	104
Kingston	55	-	55	65	3	68	28	-	28	33	2	35
Kitchener	212	48	260	157	326	483	123	68	191	92	193	285
London	119	17	136	164	19	183	62	67	129	75	44	119
Montréal	460	519	979	582	881	1,463	579	752	1,331	645	1,350	1,995
Oshawa	161	96	257	160	85	245	20	16	36	19	19	38
Ottawa-Gatineau	550	151	701	315	157	472	276	266	542	79	315	394
Gatineau	280	-	280	115	57	172	209	30	239	8	7	15
Ottawa	270	151	421	200	100	300	67	236	303	71	308	379
Québec	112	40	152	134	227	361	73	9	82	124	373	497
Regina	41	14	55	53	45	98	31	66	97	23	50	73
Saguenay	12	12	24	2	2	4	1	10	11	3	41	44
St. Catharines-Niagara	55	-	55	78	10	88	88	21	109	82	15	97
Saint John	7	-	7	16	10	26	14	-	14	33	2	35
St. John's	80	72	152	86	52	138	11	44	55	12	18	30
Saskatoon	44	24	68	53	-	53	44	45	89	38	137	175
Sherbrooke	17	-	17	24	24	48	3	30	33	-	10	10
Thunder Bay	22	-	22	21	-	21	4	3	7	2	-	2
Toronto	1,384	1,108	2,492	1,803	903	2,706	653	1,098	1,751	563	747	1,310
Trois-Rivières	30	4	34	29	15	44	29	10	39	21	9	30
Vancouver	453	459	912	437	478	915	513	1,082	1,595	549	298	847
Victoria	61	24	85	80	199	279	54	54	108	71	73	144
Windsor	244	81	325	124	28	152	7	21	28	11	2	13
Winnipeg	42	-	42	49	-	49	96	66	162	89	110	199
Total	5,990	3,197	9,187	5,935	4,263	10,198	4,101	4,773	8,874	4,460	5,201	9,661
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	151	11	162	147	16	163	52	70	122	175	43	218
Belleville	34	-	34	10	12	22	-	-	-	-	1	-
Brantford	11	-	11	50	4	54	7	-	7	44	1	45
Cape Breton	3	-	3	-	-	-	-	-	-	4	-	-
Charlottetown	10	-	10	15	2	17	11	-	11	31	42	73
Chatham-Kent	5	-	5	19	-	19	7	-	7	14	2	16
Chilliwack	15	-	15	42	17	59	19	7	26	11	-	11
Cornwall	23	-	23	13	-	13	-	-	-	-	-	-
Drummondville	15	55	70	21	59	80	-	84	84	5	34	39
Fredericton	29	-	29	47	147	194	17	20	37	15	62	77
Granby	9	-	9	64	25	89	21	24	45	15	80	95
Guelp	54	6	60	36	6	42	19	38	57	10	14	24
Kamloops	16	-	16	17	-	17	27	34	61	18	15	33
Kawartha Lakes	22	-	22	12	-	12	4	4	8	5	3	8
Kelowna	54	-	54	98	56	154	63	60	123	53	17	70
Lethbridge	26	8	34	22	8	30	37	2	39	32	-	32
Medicine Hat	31	18	49	33	4	37	43	54	97	39	8	47
Moncton	53	36	89	95	254	349	37	156	193	19	320	339
Nanaimo	28	21	49	70	-	70	30	47	77	29	4	33
Norfolk	22	-	22	8	32	40	3	-	3	6	5	11
North Bay	4	-	4	2	-	2	7	-	7	9	10	19
Peterborough	20	14	34	43	8	51	9	23	32	11	3	14
Prince George	10	-	10	12	-	12	16	-	16	14	-	14
Red Deer	91	300	391	91	20	111	68	75	143	73	69	142
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	3	13	24	7	31	13	8	21	23	12	35
Sarnia	12	7	19	19	-	19	35	2	37	21	20	41
Sault Ste. Marie	2	-	2	28	-	28	4	1	5	-	2	2
Shawinigan	5	4	9	5	-	5	2	4	6	-	3	3
Vernon	8	-	8	21	-	21	18	17	35	13	1	14
Total	773	483	1,256	1,064	677	1,741	569	730	1,299	689	771	1,460
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>						
	6,763	3,680	10,443	6,999	4,940	11,939	4,670	5,503	10,173	5,149	5,972	11,121

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)

Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

March / mars

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	-	21	-	-	17	-	-	21	17
Calgary	12	1	170	220	236	279	-	-	418	500
Edmonton	1	7	302	253	82	153	-	-	385	413
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	16	12	125	327	6	81	-	-	147	420
Hamilton	35	22	-	-	39	21	-	-	74	43
Kingston	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Kitchener	49	59	1	129	18	5	-	-	68	193
London	8	6	3	1	56	37	-	-	67	44
Montréal	25	13	169	509	558	828	-	-	752	1,350
Oshawa	14	18	-	-	2	1	-	-	16	19
Ottawa-Gatineau	118	78	125	176	23	61	-	-	266	315
Gatineau	2	-	28	7	-	-	-	-	30	7
Ottawa	116	78	97	169	23	61	-	-	236	308
Québec	4	8	3	253	2	112	-	-	9	373
Regina	-	-	-	-	66	50	-	-	66	50
Saqqenay	-	-	10	41	-	-	-	-	10	41
St. Catharines-Niagara	9	11	-	-	12	4	-	-	21	15
Saint John	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
St. John's	3	5	41	2	-	11	-	-	44	18
Saskatoon	-	-	-	111	45	26	-	-	45	137
Sherbrooke	-	-	15	-	15	10	-	-	30	10
Thunder Bay	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Toronto	86	77	605	321	407	349	-	-	1,098	747
Trois-Rivières	-	-	7	7	3	2	-	-	10	9
Vancouver	26	12	716	173	340	113	-	-	1,082	298
Victoria	-	-	7	23	47	50	-	-	54	73
Windsor	12	2	-	-	9	-	-	-	21	2
Winnipeg	-	-	37	101	13	9	16	-	66	110
Total	418	333	2,360	2,649	1,979	2,219	16	-	4,773	5,201
Completions / <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	8	22	57	-	-	-	-	-	65	22
Calgary	24	3	6	-	145	184	-	-	175	187
Edmonton	4	4	55	42	42	171	-	-	101	217
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	7	-	45	285	-	16	-	-	52	301
Hamilton	31	35	-	-	104	37	-	-	135	72
Kingston	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Kitchener	42	81	6	245	-	-	-	-	48	326
London	3	9	-	-	14	10	-	-	17	19
Montréal	28	14	260	618	225	249	6	-	519	881
Oshawa	36	85	-	-	60	-	-	-	96	85
Ottawa-Gatineau	115	109	36	24	-	24	-	-	151	157
Gatineau	-	12	-	21	-	24	-	-	-	57
Ottawa	115	97	36	3	-	-	-	-	151	100
Québec	4	4	30	136	6	87	-	-	40	227
Regina	-	-	-	-	14	45	-	-	14	45
Saqqenay	-	2	12	-	-	-	-	-	12	2
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	10	-	-	-	10
Saint John	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
St. John's	20	26	48	-	4	26	-	-	72	52
Saskatoon	-	-	-	-	24	-	-	-	24	-
Sherbrooke	-	-	-	24	-	-	-	-	-	24
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	196	250	22	112	890	541	-	-	1,108	903
Trois-Rivières	-	-	4	15	-	-	-	-	4	15
Vancouver	30	28	283	22	146	428	-	-	459	478
Victoria	-	-	-	40	24	159	-	-	24	199
Windsor	42	18	-	10	39	-	-	-	81	28
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	590	703	864	1,573	1,737	1,987	6	-	3,197	4,263

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	January / janvier				February / février				March / mars			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	74	53	300,905	318,453	60	59	302,832	311,897	51	47	301,273	334,553
Calgary	631	825	263,152	264,748	676	842	260,139	268,046	700	877	259,692	268,423
Edmonton	392	830	209,371	223,935	420	819	212,970	225,667	457	836	213,013	224,367
Greater Sudbury	16	6	191,188	--	11	8	185,273	--	10	9	173,400	--
Halifax	40	72	265,905	261,056	45	67	255,278	274,423	64	59	225,911	264,281
Hamilton	216	66	229,940	276,031	218	65	229,369	272,009	108	61	240,689	271,401
Kingston	18	21	195,167	199,476	24	24	202,042	198,375	28	33	204,857	211,909
Kitchener	130	78	238,946	262,677	128	92	235,501	267,452	123	92	229,647	272,019
London	88	78	209,555	213,676	80	82	208,824	222,215	62	71	222,334	219,110
Montréal	536	558	207,069	234,328	542	597	207,845	233,291	579	645	204,332	231,940
Oshawa	40	16	227,840	246,935	28	21	227,749	263,016	20	19	228,469	268,330
Ottawa-Gatineau	206	78	213,887	312,990	245	71	199,906	299,414	276	76	190,274	298,807
Gatineau	131	2	149,953	--	179	6	156,418	--	209	8	158,966	--
Ottawa	75	76	325,557	314,713	66	65	317,850	308,283	67	68	287,936	310,872
Québec	69	86	148,116	173,931	70	114	148,500	169,352	73	124	149,452	167,649
Regina	27	24	181,516	187,982	33	20	170,650	187,184	31	23	171,281	187,624
Saurenav	1	6	--	--	1	3	--	--	1	3	--	--
St. Catharines-Niagara	103	78	211,417	234,122	93	83	213,675	239,263	88	82	216,091	236,161
Saint John	17	18	160,018	179,806	18	26	154,974	179,100	14	33	158,455	178,105
St. John's	8	11	--	195,436	9	14	--	191,036	11	12	128,845	199,142
Saskatoon	24	36	175,442	181,330	45	35	185,698	181,955	44	36	186,945	187,316
Sherbrooke	4	--	--	--	3	--	--	--	3	--	--	--
Thunder Bay	5	--	--	--	7	--	--	--	4	2	--	--
Toronto	764	597	308,246	395,938	685	537	314,023	401,396	653	563	325,041	390,809
Trois Rivières	15	11	96,667	121,455	15	20	92,333	133,450	29	21	107,069	132,095
Vancouver	479	585	451,096	507,449	508	593	476,678	501,266	513	549	471,186	538,853
Victoria	50	54	362,387	372,424	42	56	359,273	368,557	47	61	367,004	361,766
Windsor	8	24	--	165,179	5	20	--	168,820	7	11	--	194,982
Winnipeg	92	117	226,182	253,995	92	97	226,347	250,382	96	89	224,797	248,981
Sub-Total / Total partiel	4,053	4,328	269,088	300,013	4,103	4,365	271,031	298,026	4,092	4,434	270,090	298,385
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	66	121	213,904	212,075	51	134	217,407	210,745	52	175	221,263	213,379
Belleville	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brantford	4	47	--	144,319	8	30	--	151,100	7	44	--	155,205
Cape Breton	--	4	--	--	--	4	--	--	--	4	--	--
Charlottetown	9	24	--	95,458	9	25	--	95,600	10	31	93,800	119,290
Chatham-Kent	3	14	--	162,071	5	8	--	--	7	14	--	160,857
Chilliwack	30	13	231,367	258,923	27	15	233,667	261,400	19	11	233,053	269,364
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Drummondville	1	6	--	--	1	4	--	--	--	5	--	--
Fredericton	14	13	154,357	166,469	15	15	165,260	168,907	13	15	161,223	177,773
Granby	26	15	115,962	128,867	23	14	118,261	130,571	21	15	119,762	128,533
Guelph	13	11	235,852	283,184	17	12	225,664	279,168	19	10	233,219	288,364
Kamloops	29	25	207,664	220,416	26	24	210,879	215,404	27	18	209,546	212,856
Kawartha Lakes	4	6	--	--	4	5	--	--	4	5	--	--
Kelowna	66	54	257,126	355,280	64	54	264,280	356,845	60	51	267,952	366,632
Lethbridge	29	33	177,146	168,093	40	32	166,354	166,897	36	31	166,819	176,194
Medicine Hat	31	54	178,983	176,626	43	32	178,914	166,580	43	37	171,470	176,362
Moncton	31	13	129,887	116,285	27	13	128,285	127,669	29	19	132,710	147,058
Nanaimo	27	13	215,214	288,508	22	15	216,152	287,537	21	22	220,936	277,422
Norfolk	3	7	--	--	3	7	--	--	3	6	--	--
North Bay	9	11	--	176,209	7	10	--	193,380	7	9	--	--
Peterborough	96	6	211,682	--	41	14	219,814	204,590	9	11	--	203,860
Prince George	17	14	176,679	193,286	16	13	183,956	188,162	16	14	180,263	189,157
Red Deer	47	67	195,430	205,391	58	68	196,121	211,788	68	73	188,808	210,044
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	17	114,154	156,235	13	17	114,154	157,765	13	23	115,692	157,391
Sarnia	31	15	185,997	176,667	34	14	186,291	170,571	35	21	180,740	169,571
Sault Ste. Marie	5	--	--	--	4	--	--	--	4	--	--	--
Shawinigan	--	--	--	--	--	--	--	--	2	--	--	--
Vernon	15	13	290,440	666,662	17	10	295,859	725,680	18	13	299,417	379,369
Sub-Total / Total partiel	619	616	197,604	209,691	575	589	197,969	213,697	543	677	194,844	208,120
Total	4,672	4,944	259,617	288,760	4,678	4,954	262,050	288,000	4,635	5,111	261,275	286,429

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2003

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2003

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901	4,429
	F	4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
	M	6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
	A	5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
	M	6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
	J	6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
	J	6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
	A	5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
	S	4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
	O	4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
	N	4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
	D	3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
	2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732
F		3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
M		5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
A		5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
M		6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
J		5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
J		5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
A		5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
S		4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
O		5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
N		5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
D		3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
2001 -		J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
	2002 -	J	6,089	3,517	9,606	50,738	29,605	80,343	995	556	5,900	1,673
F		6,859	4,502	11,361	53,388	31,095	84,483	1,121	606	6,204	1,974	9,905
M		7,813	6,247	14,060	57,133	33,397	90,530	1,272	729	6,675	2,538	11,214
A		8,903	7,711	16,614	63,297	28,859	92,156	1,468	1,060	7,452	2,298	12,278
M		8,530	4,862	13,392	63,469	29,011	92,480	1,409	676	7,564	2,259	11,908
J		7,315	5,317	12,632	54,190	24,007	78,197	1,233	742	6,406	1,985	10,366
J		7,105	4,755	11,860	50,424	23,658	74,082	1,217	621	4,344	1,813	7,995
A		6,429	4,144	10,573	46,039	24,008	70,047	1,123	531	5,546	1,748	8,948
S		6,471	3,978	10,449	45,657	25,135	70,792	1,105	582	5,458	1,740	8,885
O		6,898	4,796	11,694	49,003	23,699	72,702	1,210	639	5,908	1,766	9,523
N		5,801	3,291	9,092	41,655	20,724	62,379	1,030	486	5,150	1,645	8,311
D		4,452	3,560	8,012	33,360	16,606	49,966	825	588	4,127	1,267	6,807
2003 -		J	5,255	5,425	10,680	37,163	19,446	56,609	984	579	4,807	1,711
	F	5,667	3,961	9,628	43,589	21,554	65,143	1,039	573	5,619	1,903	9,134
	M	6,607	5,619	12,226	53,387	24,211	77,598	1,220	762	6,843	2,149	10,974
	A	6,754	4,661	11,415	57,393	24,902	82,295	1,253	671	7,365	2,249	11,538
	M	7,178	5,603	12,781	63,748	28,122	91,870	1,330	752	8,306	2,336	12,724
	J	7,058	4,418	11,476	66,023	32,229	98,252	1,344	721	8,652	2,668	13,385
	J	7,346	5,288	12,634	72,015	31,494	103,509	1,410	735	9,766	2,699	14,610
	A	6,335	4,716	11,051	57,732	28,505	86,237	1,215	651	7,988	2,462	12,316
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	1 Year 1 an		3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,596	16,604	7,580	47,780	65,924	113,704
	A/M/J	22,632	16,920	7,492	47,044	65,844	112,888
	J/A/S	23,776	17,704	7,720	49,200	65,480	114,680
	O/N/D	24,320	18,968	7,676	50,964	66,708	117,672
	Total 2000	23,581	17,549	7,617	48,747	65,989	114,736
2001 -	J/F/M	25,284	19,828	7,684	52,796	69,140	121,936
	A/M/J	24,992	20,384	8,600	53,976	70,456	124,432
	J/A/S	25,692	21,020	8,980	55,692	70,856	126,548
	O/N/D	27,300	21,296	9,924	58,520	70,952	129,472
	Total 2001	25,817	20,632	8,797	55,246	70,351	125,597
2002 -	J/F/M	30,788	21,684	11,096	63,568	69,164	132,732
	A/M/J	31,696	21,860	10,216	63,772	68,668	132,440
	J/A/S	33,832	22,200	10,100	66,132	68,400	134,532
	O/N/D	35,656	22,612	10,432	68,700	68,400	137,100
	Total 2002	32,993	22,089	10,461	65,543	68,658	134,201
2003 -	J/F/M	35,376	23,460	10,920	69,756	70,388	140,144
	A/M/J	35,396	24,224	11,180	70,800	70,900	141,700
	J/A/S	37,076	25,116	12,876	75,068	72,000	147,068
	O/N/D	39,212	25,760	12,552	77,524	73,300	150,824
	Total 2003	36,765	24,640	11,882	73,287	71,647	144,934

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement