



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

AUGUST 2004

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

AOÛT 2004

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts													Mis en chantier
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582							
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293							
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431							
	M	10,084	1,257	2,161	5,373	18,875							
	J	9,583	1,159	1,742	6,116	18,600	4,235	7,237	38,368	4,155	5,983	18,872	67,378
	J	9,871	1,203	1,744	3,569	16,387							
	A	8,436	955	1,573	7,791	18,755							
	S												
	O												
	N												
	D												
January - August 2003		60,694	7,807	11,943	34,612	115,056							
janvier - août 2004		63,067	8,058	12,769	40,568	124,462							
Completions													Achevés
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943							
	F	5,884	676	1,128	2,689	10,377							
	M	6,087	912	1,222	3,718	11,939	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300
	A	6,355	909	1,505	3,068	11,837							
	M	7,082	1,061	1,539	3,213	12,895							
	J	7,634	970	1,859	5,210	15,673	3,091	5,148	27,587	3,402	5,343	12,312	48,644
	J	9,352	1,329	1,830	5,379	17,890							
	A	8,266	1,079	1,807	5,027	16,179							
	S												
	O												
	N												
	D												
January - August 2003		57,134	6,696	10,204	28,248	102,282							
janvier - août 2004		57,804	7,886	12,194	31,849	109,733							
Under Construction (2)													En construction (2)
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209							
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145							
	M	36,342	5,955	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249							
	M	42,036	6,520	13,163	68,531	130,250							
	J	43,970	6,715	13,059	69,156	132,900	6,619	10,742	56,323	7,628	14,217	72,093	150,261
	J	44,458	6,601	12,969	67,258	131,286							
	A	44,619	6,480	12,725	70,029	133,853							
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre					
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2				
F	98.1	59.3	157.4					187.0				
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8	
A	100.4	62.5	162.9					186.8				
M	109.9	75.2	185.1					209.0				
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7	
J	98.4	76.2	174.6					199.8				
A	105.1	83.5	188.6					213.8				
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3	
O	108.1	82.1	190.2					217.1				
N	101.3	86.5	187.8					214.7				
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9	
2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6				
F	101.8	121.9	223.7					254.0				
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9	
A	98.9	83.3	182.2					205.6				
M	95.5	75.9	171.4					194.8				
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2	
J	104.1	92.6	196.7					223.3				
A	100.9	106.0	206.9					233.5				
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2	
O	101.7	113.4	215.1					242.8				
N	105.8	83.3	189.1					216.8				
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2	
2004 - J	95.1	75.0	170.1					201.5				
F	101.2	89.5	190.7					222.1				
M	106.8	114.7	221.5	101.0	93.1	194.1	31.4	252.9	129.1	96.4	225.5	
A	104.3	106.1	210.4					234.0				
M	108.1	100.4	208.5					232.1				
J	101.9	106.6	208.5	104.7	104.4	209.1	23.6	232.1	125.9	106.8	232.7	
J	107.5	84.3	191.8					218.6				
A	100.2	114.6	214.8					241.6				
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2003 -	J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
	F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
	M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
	A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
	M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
	J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
	J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
	A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
	S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
	O	241	52	156	249	698	3,872	9,280	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
	N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
	D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	580	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J	246	72	311	336	965	3,720	7,265	310	223	2,523	3,056	2,569	17,575
	A	179	48	340	292	859	3,281	8,894	582	280	2,717	3,579	3,384	19,997
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2003 -	J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
	F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
	M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
	A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
	M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
	J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
	J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
	A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
	S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
	O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
	N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
	D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J	183	43	293	126	645	7,497	6,751	478	171	2,211	2,860	1,983	19,736
	A	164	64	234	309	771	4,139	5,961	266	207	3,329	3,802	3,169	17,842
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2003 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

(1) Data on 2001 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2003-	J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
	F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
	M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
	A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
	M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
	J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
	J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
	A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
	S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
	O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
	N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
	D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
2004-	J	1.9	1.2	2.7	1.7	7.5	37.0	62.8	1.9	2.5	29.6	34.0	28.8	170.1
	F	4.3	0.2	2.2	1.4	8.1	47.5	70.5	2.6	1.4	34.1	38.1	26.5	190.7
	M	2.1	0.6	9.5	1.5	13.7	55.4	86.5	2.4	2.7	32.1	37.2	28.7	221.5
	A	2.2	0.6	2.7	3.0	8.5	48.1	82.7	2.7	3.2	28.3	34.2	36.9	210.4
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.7	84.1	2.7	6.4	25.9	35.0	31.8	208.5
	J	2.1	0.9	3.6	2.5	9.1	44.3	84.6	2.5	2.0	36.5	41.0	29.5	208.5
	J	2.0	0.6	2.7	2.8	8.1	46.7	75.9	3.2	2.1	28.0	33.3	27.8	191.8
	A	1.9	0.5	3.5	2.8	8.7	43.7	87.3	5.7	3.1	29.1	37.9	37.2	214.8
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
2003-	J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
	A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
	J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
	O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2
2004-	J/F/M	3.5	1.0	5.9	2.4	12.8	59.0	79.5	4.0	3.0	36.4	43.4	30.8	225.5
	A/M/J	2.8	1.2	4.1	4.1	12.2	55.4	87.9	4.1	4.6	33.8	42.5	34.7	232.7
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		August / août						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	160	-	-	-	-	160
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	36	3	-	-	-	39
	N.S.	<i>N.-É.</i>	216	2	80	-	-	298
	N.B.	<i>N.-B.</i>	210	39	14	-	-	263
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	622	44	94	-	-	760
	Que.	<i>Qc</i>	1,212	1,004	836	28	-	3,080
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,032	78	3,576	-	-	8,686
	Man.	<i>Man.</i>	202	284	50	-	-	536
	Sask.	<i>Sask.</i>	121	25	106	-	-	252
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,836	86	491	-	-	2,413
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,159	395	647	-	-	3,201
	B.C.	<i>C.-B.</i>	889	98	2,041	-	-	3,028
	Total		9,914	1,619	7,194	28	-	18,755
Completions			<i>Achevés</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	145	-	-	-	-	145
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	55	-	-	-	-	55
	N.S.	<i>N.-É.</i>	139	1	48	-	-	188
	N.B.	<i>N.-B.</i>	167	101	-	-	-	268
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	506	102	48	-	-	656
	Que.	<i>Qc</i>	1,859	518	1,237	28	-	3,642
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,771	137	896	-	-	5,804
	Man.	<i>Man.</i>	179	-	32	-	-	211
	Sask.	<i>Sask.</i>	101	4	72	-	-	177
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,709	226	1,018	-	-	2,953
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,989	230	1,122	-	-	3,341
	B.C.	<i>C.-B.</i>	941	599	1,196	-	-	2,736
	Total		10,066	1,586	4,499	28	-	16,179
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2004 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	928	5	67	-	-	1,000
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	159	88	12	-	-	259
	N.S.	<i>N.-É.</i>	844	594	690	-	-	2,128
	N.B.	<i>N.-B.</i>	925	390	30	-	-	1,345
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,856	1,077	799	-	-	4,732
	Que.	<i>Qc</i>	6,280	6,395	8,346	391	-	21,412
	Ont.	<i>Ont.</i>	30,296	3,660	27,758	5	-	61,719
	Man.	<i>Man.</i>	842	384	325	-	-	1,551
	Sask.	<i>Sask.</i>	746	39	940	-	-	1,725
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,709	1,594	9,524	-	-	19,827
	Prairies	<i>Prairies</i>	10,297	2,017	10,789	-	-	23,103
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,287	1,313	15,287	-	-	22,887
	Total		56,016	14,462	62,979	396	-	133,853

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	August / août						January - August / janvier - août					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	51	16	67	41	18	59	398	314	712	408	340	748
Calgary	831	170	1,001	907	253	1,160	6,372	3,225	9,597	6,217	3,043	9,260
Edmonton	626	925	1,551	753	182	935	5,081	3,284	8,365	5,021	1,753	6,774
Greater Sudbury	42	-	42	53	-	53	194	-	194	243	-	243
Halifax	187	62	249	190	83	273	1,209	672	1,881	1,126	556	1,682
Hamilton	239	161	400	223	338	561	1,247	851	2,098	1,337	1,342	2,679
Kingston	105	12	117	83	-	83	559	18	577	437	28	465
Kitchener	296	71	367	266	28	294	1,972	466	2,438	1,735	615	2,350
London	205	200	405	227	46	273	1,259	999	2,258	1,564	582	2,146
Montréal	702	1,591	2,293	693	1,528	2,221	7,517	7,533	15,050	8,145	11,066	19,211
Oshawa	327	16	343	211	9	220	2,185	356	2,541	1,779	620	2,399
Ottawa-Gatineau	515	570	1,085	483	419	902	3,286	2,678	5,964	3,622	2,991	6,613
Gatineau	179	139	318	152	19	171	1,085	603	1,688	1,245	703	1,948
Ottawa	336	431	767	331	400	731	2,201	2,075	4,276	2,377	2,288	4,665
Québec	234	302	536	136	242	378	1,990	1,880	3,870	1,964	2,011	3,975
Regina	43	20	63	47	124	171	331	253	584	366	391	757
Saquenay	39	14	53	17	-	17	197	149	346	182	44	226
St. Catharines-Niagara	117	16	133	123	56	179	790	155	945	878	249	1,127
Saint John	17	12	29	46	-	46	222	135	357	268	41	309
St. John's	125	33	158	133	27	160	771	185	956	946	197	1,143
Saskatoon	71	95	166	81	-	81	496	569	1,065	581	450	1,031
Sherbrooke	48	42	90	36	42	78	366	306	672	366	523	889
Thunder Bay	29	-	29	32	-	32	133	-	133	163	-	163
Toronto	2,239	1,965	4,204	2,185	3,373	5,558	15,926	13,310	29,236	15,557	12,742	28,299
Trois-Rivières	41	20	61	46	43	89	296	97	393	334	205	539
Vancouver	607	902	1,509	627	1,661	2,288	4,179	5,349	9,528	4,561	8,956	13,517
Victoria	98	139	237	99	89	188	659	655	1,314	819	581	1,400
Windsor	202	24	226	187	24	211	1,233	151	1,384	1,194	402	1,596
Winnipeg	182	186	368	204	332	536	1,102	310	1,412	1,270	503	1,773
Total	8,218	7,564	15,782	8,129	8,917	17,046	59,970	43,900	103,870	61,083	50,231	111,314
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	217	8	225	149	8	157	1,285	400	1,685	1,312	145	1,457
Belleville	35	-	35	31	7	38	213	28	241	265	35	300
Brantford	33	9	42	12	-	12	180	25	205	230	54	284
Cape Breton	14	-	14	25	-	25	122	7	129	152	56	208
Charlottetown	33	-	33	36	3	39	207	117	324	256	80	336
Chatham-Kent	16	-	16	6	-	6	71	8	79	102	5	107
Chilliwack	27	28	55	69	118	187	185	112	297	373	302	675
Cornwall	26	-	26	32	-	32	153	-	153	146	-	146
Drummondville	19	-	19	33	13	46	239	104	343	297	109	406
Fredericton	77	46	123	48	37	85	318	231	549	358	131	489
Granby	43	15	58	24	-	24	220	82	302	269	104	373
Guelph	54	30	84	74	12	86	454	191	645	631	332	963
Kamloops	17	4	21	29	4	33	141	15	156	253	14	267
Kawartha Lakes	45	-	45	44	6	50	232	11	243	214	9	223
Kelowna	121	5	126	58	8	66	895	444	1,339	960	387	1,347
Lethbridge	54	-	54	83	12	95	390	50	440	424	167	591
Medicine Hat	48	14	62	64	76	140	326	36	362	387	188	575
Moncton	127	28	155	110	22	132	607	321	928	629	57	686
Nanaimo	52	-	52	75	56	131	390	15	405	576	62	638
Norfolk	11	60	71	22	10	32	56	60	116	168	44	212
North Bay	13	-	13	11	-	11	74	-	74	95	-	95
Peterborough	44	4	48	48	-	48	266	45	311	319	20	339
Prince George	19	-	19	22	-	22	67	-	67	115	114	229
Red Deer	84	6	90	79	4	83	594	143	737	584	302	886
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	-	32	25	31	56	412	200	612	419	337	756
Sarnia	20	-	20	10	-	10	129	-	129	114	-	114
Sault Ste. Marie	9	-	9	9	-	9	55	-	55	73	-	73
Shawinigan	2	-	2	-	-	-	51	4	55	64	4	68
Vernon	35	-	35	34	20	54	199	6	205	257	48	305
Total	1,327	257	1,584	1,262	447	1,709	8,531	2,655	11,186	10,042	3,106	13,148
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	9,545	7,821	17,366	9,391	9,364	18,755	68,501	46,555	115,056	71,125	53,337	124,462

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2003			2004			2003			2004		
	August / août			August / août			August / août			August / août		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	65	16	81	85	12	97	42	7	49	52	6	58
Calgary	938	430	1,368	1,014	400	1,414	790	309	1,099	908	465	1,373
Edmonton	645	342	987	570	689	1,259	668	817	1,485	706	615	1,321
Greater Sudbury	36	-	36	36	-	36	15	-	15	4	-	4
Halifax	178	116	294	94	24	118	35	106	141	37	308	345
Hamilton	251	143	394	195	128	323	76	61	137	88	53	141
Kingston	79	-	79	83	-	83	22	-	22	71	6	77
Kitchener	318	126	444	230	86	316	89	140	229	113	235	348
London	181	4	185	205	17	222	66	36	102	75	312	387
Montréal	678	1,093	1,771	1,112	1,260	2,372	504	941	1,445	587	1,688	2,275
Oshawa	281	29	310	213	61	274	16	4	20	14	8	22
Ottawa-Gatineau	537	266	803	496	691	1,187	74	184	258	81	470	551
Gatineau	216	73	289	224	268	492	2	-	2	9	52	61
Ottawa	321	193	514	272	423	695	72	184	256	72	418	490
Québec	239	136	375	172	139	311	83	284	367	95	306	401
Regina	38	38	76	35	28	63	19	69	88	24	22	46
Saguenay	25	4	29	38	6	44	1	37	38	1	4	5
St. Catharines-Niagara	122	27	149	109	49	158	77	11	88	58	19	77
Saint John	25	-	25	40	8	48	22	4	26	63	3	66
St. John's	101	14	115	123	22	145	12	14	26	10	17	27
Saskatoon	85	23	108	70	44	114	41	132	173	39	32	71
Sherbrooke	74	77	151	48	117	165	-	12	12	1	10	11
Thunder Bay	21	-	21	9	-	9	3	-	3	7	-	7
Toronto	1,947	1,229	3,176	1,966	912	2,878	568	1,213	1,781	576	798	1,374
Trois-Rivières	34	10	44	40	20	60	12	33	45	9	4	13
Vancouver	491	714	1,205	540	1,473	2,013	550	737	1,287	503	319	822
Victoria	65	-	65	120	61	181	75	71	146	59	25	84
Windsor	161	3	164	208	-	208	13	7	20	8	10	18
Winnipeg	162	58	220	211	-	211	138	61	199	144	37	181
Total	7,777	4,898	12,675	8,062	6,247	14,309	4,011	5,290	9,301	4,333	5,772	10,105
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	217	5	222	168	126	294	117	66	183	189	95	284
Belleville	16	7	23	48	5	53	-	-	-	7	-	-
Brantford	47	-	47	-	-	-	10	12	22	9	4	13
Cape Breton	25	4	29	26	44	70	4	-	4	4	44	-
Charlottetown	32	-	32	55	-	55	7	-	7	6	19	25
Chatham-Kent	6	4	10	12	-	12	6	3	9	13	2	15
Chilliwack	7	17	24	61	50	111	23	7	30	25	10	35
Cornwall	9	-	9	18	-	18	-	-	-	1	-	-
Drummondville	42	13	55	23	12	35	1	48	49	5	17	22
Fredericton	37	42	79	41	-	41	9	20	29	14	9	23
Granby	53	9	62	27	22	49	10	72	82	7	68	75
Guelph	91	85	176	98	18	116	13	44	57	16	29	45
Kamloops	23	-	23	14	46	60	23	14	37	14	17	31
Kawartha Lakes	27	-	27	30	-	30	9	2	11	6	8	14
Kelowna	126	34	160	117	38	155	51	48	99	73	56	129
Lethbridge	82	-	82	66	71	137	40	-	40	49	39	88
Medicine Hat	55	-	55	54	4	58	51	18	69	55	17	72
Moncton	47	-	47	89	90	179	10	84	94	24	326	350
Nanaimo	61	4	65	71	-	71	20	27	47	22	3	25
Norfolk	12	-	12	5	-	5	5	-	5	5	8	13
North Bay	23	-	23	16	-	16	5	10	15	5	10	15
Peterborough	35	-	35	29	4	33	12	11	23	4	3	7
Prince George	10	-	10	10	-	10	12	-	12	5	-	5
Red Deer	81	9	90	73	12	85	73	59	132	53	46	99
Saint-Jean-sur-Richelieu	34	6	40	69	45	114	9	6	15	15	16	31
Sarnia	14	-	14	16	-	16	9	-	9	22	20	42
Sault Ste. Marie	3	-	3	9	-	9	4	2	6	15	-	15
Shawinigan	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Vernon	20	-	20	38	-	38	16	5	21	24	2	26
Total	1,236	239	1,475	1,283	587	1,870	549	558	1,107	688	868	1,556
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	9,013	5,137	14,150	9,345	6,834	16,179	4,560	5,848	10,408	5,021	6,640	11,661

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

August / août

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	7	-	-	6	-	-	7	6
Calgary	-	3	117	181	192	281	-	-	309	465
Edmonton	-	1	649	407	168	207	-	-	817	615
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	4	106	101	-	203	-	-	106	308
Hamilton	37	39	-	1	24	13	-	-	61	53
Kingston	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Kitchener	42	30	85	197	13	8	-	-	140	235
London	6	-	1	277	29	35	-	-	36	312
Montréal	25	16	256	521	660	1,151	-	-	941	1,688
Oshawa	3	8	-	-	1	-	-	-	4	8
Ottawa-Gatineau	85	87	88	246	11	137	-	-	184	470
Gatineau	-	7	-	5	-	40	-	-	-	52
Ottawa	85	80	88	241	11	97	-	-	184	418
Québec	3	9	229	168	52	129	-	-	284	306
Regina	-	-	-	-	69	22	-	-	69	22
Sauney	-	-	37	4	-	-	-	-	37	4
St. Catharines-Niagara	4	11	-	2	7	6	-	-	11	19
Saint John	4	3	-	-	-	-	-	-	4	3
St. John's	-	11	14	-	-	6	-	-	14	17
Saskatoon	-	-	91	24	41	8	-	-	132	32
Sherbrooke	-	-	-	-	12	10	-	-	12	10
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	131	102	681	207	401	489	-	-	1,213	798
Trois-Rivières	-	-	33	4	-	-	-	-	33	4
Vancouver	20	24	458	165	259	130	-	-	737	319
Victoria	-	-	33	2	38	23	-	-	71	25
Windsor	7	-	-	-	-	10	-	-	7	10
Winnipeg	-	-	52	12	9	25	-	-	61	37
Total	367	354	2,937	2,519	1,986	2,899	-	-	5,290	5,772
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	12	4	-	-	4	8	-	-	16	12
Calgary	-	-	-	-	430	400	-	-	430	400
Edmonton	12	3	238	195	92	491	-	-	342	689
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	20	108	-	-	4	-	-	116	24
Hamilton	100	90	-	-	43	38	-	-	143	128
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	57	48	69	38	-	-	-	-	126	86
London	-	-	4	2	-	15	-	-	4	17
Montréal	33	40	356	220	680	972	24	28	1,093	1,260
Oshawa	29	61	-	-	-	-	-	-	29	61
Ottawa-Gatineau	169	117	86	40	11	534	-	-	266	691
Gatineau	28	26	42	27	3	215	-	-	73	268
Ottawa	141	91	44	13	8	319	-	-	193	423
Québec	12	34	41	83	83	22	-	-	136	139
Regina	-	-	-	-	38	28	-	-	38	28
Sauney	-	2	4	4	-	-	-	-	4	6
St. Catharines-Niagara	27	29	-	2	-	18	-	-	27	49
Saint John	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
St. John's	14	22	-	-	-	-	-	-	14	22
Saskatoon	-	-	-	-	23	44	-	-	23	44
Sherbrooke	-	4	74	91	3	22	-	-	77	117
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	345	431	17	-	867	481	-	-	1,229	912
Trois-Rivières	-	-	10	20	-	-	-	-	10	20
Vancouver	12	29	143	458	559	986	-	-	714	1,473
Victoria	-	-	-	57	-	4	-	-	-	61
Windsor	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Winnipeg	-	-	52	-	6	-	-	-	58	-
Total	833	942	1,202	1,210	2,839	4,067	24	28	4,898	6,247

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	June / juin		July / juillet		August / août							
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	40	45	303,798	339,311	43	42	303,300	338,738	42	52	294,617	336,635
Calgary	791	873	262,404	270,904	814	883	263,962	274,617	788	903	259,051	281,595
Edmonton	565	757	216,162	230,456	618	713	216,719	232,955	668	706	217,087	233,858
Greater Sudbury	11	12	180,273	218,667	14	9	184,714	--	15	4	188,467	--
Halifax	29	45	230,714	314,946	25	40	254,812	288,208	35	37	251,671	297,103
Hamilton	87	85	247,111	318,605	74	79	254,927	316,281	76	88	252,298	313,887
Kingston	29	71	205,083	207,323	29	53	195,532	211,434	22	69	198,818	223,580
Kitchener	130	136	226,316	252,904	115	130	222,345	244,439	89	113	235,786	248,218
London	70	66	216,085	230,521	62	72	209,518	242,250	66	75	205,946	251,555
Montréal	709	695	211,116	237,565	505	586	223,234	244,060	504	587	220,615	244,540
Oshawa	17	19	244,308	261,457	16	15	228,584	267,199	16	14	243,190	261,013
Ottawa-Gatineau	86	76	298,424	320,303	73	81	304,040	310,109	70	80	308,706	305,286
Gatineau	12	4	178,750	--	8	7	--	--	2	9	--	--
Ottawa	74	72	317,831	327,028	65	74	316,691	325,308	68	71	311,756	324,956
Québec	109	116	159,899	173,883	68	102	159,116	159,657	83	95	167,348	162,389
Regina	33	29	183,459	199,122	30	25	183,184	202,157	19	24	184,030	201,744
Saunoy	1	2	--	--	1	5	--	--	1	1	--	--
St. Catharines-Niagara	78	68	228,148	255,940	79	55	226,726	251,235	77	58	231,049	256,742
Saint John	25	51	196,373	179,262	22	53	194,311	179,569	21	63	195,429	175,550
St. John's	18	11	177,533	232,736	15	11	173,767	224,173	12	10	183,875	236,890
Saskatoon	38	44	179,499	176,491	31	28	191,313	188,834	41	35	181,735	201,301
Sherbrooke	-	3	--	--	-	1	--	--	-	1	--	--
Thunder Bay	3	8	--	--	2	6	--	--	3	7	--	--
Toronto	621	549	332,202	430,613	576	524	343,288	442,416	568	573	366,011	463,134
Trois Rivières	20	10	107,250	125,400	12	6	97,500	--	12	9	97,500	--
Vancouver	601	477	475,712	561,376	570	466	489,379	582,839	550	503	495,041	616,700
Victoria	71	41	342,930	392,915	64	49	356,473	394,373	67	51	357,869	409,057
Windsor	6	1	--	--	9	5	--	--	13	8	181,442	--
Winnipeg	142	134	216,672	251,126	143	142	227,962	249,628	138	144	233,274	250,556
Sub-Total / Total partiel	4,330	4,424	279,318	305,088	4,010	4,181	287,991	312,741	3,996	4,310	289,662	325,420
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	49	229	216,593	211,991	98	182	201,526	218,232	117	189	209,277	218,772
Bellefleur	-	-	--	--	-	-	--	--	-	7	--	--
Brantford	24	35	170,417	172,457	10	23	190,900	159,696	10	9	195,600	--
Cape Breton	4	5	--	--	4	5	--	--	4	4	--	--
Charlottetown	8	37	--	120,108	16	40	113,813	127,350	7	6	--	--
Chatham-Kent	6	10	--	158,000	6	10	--	158,000	6	13	--	157,846
Chilliwack	30	7	228,463	--	27	13	233,507	284,231	23	25	233,170	279,480
Cornwall	-	1	--	--	-	1	--	--	-	1	--	--
Drummondville	-	4	--	--	2	9	--	--	1	5	--	--
Fredericton	9	20	--	192,889	9	14	--	206,177	7	14	--	206,177
Granby	12	15	144,167	129,133	9	7	--	--	10	7	131,000	--
Guelph	23	10	246,033	254,961	17	13	259,539	251,124	13	16	266,805	247,538
Kamloops	24	20	228,739	214,340	23	16	227,450	212,644	23	14	227,239	218,421
Kawartha Lakes	4	5	--	--	8	5	--	--	9	6	--	--
Kelowna	59	78	294,207	370,883	55	81	299,716	355,967	49	71	323,149	365,522
Lethbridge	46	53	171,771	185,682	55	57	173,398	191,291	39	48	178,203	194,843
Medicine Hat	43	81	199,290	190,497	37	63	224,166	217,118	49	55	214,015	232,383
Moncton	16	24	137,088	134,317	12	18	134,067	136,900	10	19	139,600	137,058
Nanaimo	13	8	254,789	--	12	13	269,046	288,489	13	16	273,750	333,585
Norfolk	3	7	--	--	5	7	--	--	5	5	--	--
North Bay	6	9	--	--	6	9	--	--	5	5	--	--
Peterborough	12	7	217,723	--	13	6	217,012	--	12	4	216,348	--
Prince George	14	4	179,979	--	16	5	181,219	--	12	5	172,358	--
Red Deer	76	57	191,873	203,258	85	55	194,020	200,982	73	53	196,921	197,252
Saint-Jean-sur-Richelieu	12	25	142,250	161,040	7	14	--	160,143	9	15	--	174,867
Sarnia	26	17	203,035	184,118	18	18	202,000	186,111	9	22	--	191,045
Sault Ste. Marie	4	3	--	--	4	9	--	--	4	15	--	157,660
Shawinigan	3	-	--	--	-	1	--	--	-	1	--	--
Vernon	18	18	315,028	353,016	16	20	322,975	336,935	16	24	376,531	354,091
Sub-Total / Total partiel	544	789	207,358	213,852	570	714	207,934	220,114	535	674	214,797	230,354
Total	4,874	5,213	271,287	291,279	4,580	4,895	278,027	299,230	4,531	4,984	280,822	312,564

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2003

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2003

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901	4,429
	F	4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
	M	6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,478	7,674
	A	5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
	M	6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
	J	6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
	J	6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
	A	5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
	S	4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
	O	4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
	N	4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
	D	3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
2003 -	J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064
	F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128
	M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968
	A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530
	M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695
	J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355
	J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637
	A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333
	S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479
	O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694
	N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595
	D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>	
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	41,116	26,700	13,460	81,276	74,780	156,056
	A/M/J	42,332	27,280	14,712	84,324	75,828	160,152
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement