



MONTHLY  
HOUSING  
STATISTICS



TATISTIQUES  
MENSUELLES SUR  
L'HABITATION

**MARCH 2005**

MARKET ANALYSIS  
CENTRE  
CANADA MORTGAGE  
AND HOUSING  
CORPORATION  
OTTAWA

**MARS 2005**

CENTRE D'ANALYSE  
DE MARCHÉ  
SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES  
ET DE LOGEMENT  
OTTAWA



Canada

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2005, Canada Mortgage and Housing Corporation  
ISSN 0704-2086  
Printed in Canada

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement  
ISSN 0704-2086  
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)							
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants							
Period Année		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres		
Starts													<i>Mis en chantier</i>	
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426	
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431	
2005 -	J	4,212	622	1,110	2,937	8,881								
	F	4,493	631	1,573	3,279	9,976								
	M	5,347	673	1,238	4,456	11,714	2,788	3,725	18,492	2,307	4,337	11,948	37,084	
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - March 2004		16,029	2,216	3,861	11,308	33,414	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382	
janvier - mars 2005		14,052	1,926	3,921	10,672	30,571	2,788	3,725	18,492	2,307	4,337	11,948	37,084	
Completions													<i>Achevés</i>	
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244	
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621	
2005 -	J	6,724	669	1,498	3,020	11,911								
	F	5,973	766	1,195	3,933	11,867								
	M	5,870	912	1,425	6,083	14,290	3,352	5,633	25,982	2,878	4,464	13,729	47,053	
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
January - March 2004		19,115	2,538	3,654	9,952	35,259	3,083	6,958	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300	
janvier - mars 2005		18,567	2,347	4,118	13,036	38,068	3,352	5,633	25,982	2,878	4,464	13,729	47,053	
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>	
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774	
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230	
2005 -	J	38,472	6,155	12,962	73,659	131,248								
	F	36,987	6,022	13,334	72,862	129,205								
	M	36,448	5,791	13,160	71,229	126,628	6,507	11,709	48,118	6,876	14,425	75,425	144,844	
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas  Autres localités	Monthly Total  Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2003 - J	97.9	65.1	163.0					192.8				
F	102.6	129.5	232.1					261.9				
M	92.4	86.6	179.0	97.6	93.7	191.3	29.8	208.8	122.1	99.0	221.1	
A	99.3	81.7	181.0					205.8				
M	95.6	75.6	171.2					196.0				
J	100.1	83.0	183.1	98.3	80.0	178.3	24.8	207.9	119.5	83.6	203.1	
J	101.0	97.9	198.9					224.9				
A	101.2	101.3	202.5					228.5				
S	100.2	104.4	204.6	100.9	101.1	202.0	26.0	230.6	123.9	104.1	228.0	
O	101.7	114.8	216.5					243.3				
N	105.9	81.9	187.8					214.6				
D	104.1	88.0	192.1	103.9	94.9	198.8	26.8	218.9	127.5	98.1	225.6	
2004 - J	95.0	74.5	169.5					200.5				
F	101.1	89.3	190.4					221.4				
M	106.4	112.8	219.2	100.9	92.1	193.0	31.0	250.2	128.4	95.6	224.0	
A	104.8	104.9	209.7					233.4				
M	108.3	99.6	207.9					231.6				
J	101.5	106.7	208.2	104.9	103.8	208.7	23.7	231.9	125.8	106.6	232.4	
J	107.7	84.1	191.8					224.5				
A	101.4	113.0	214.4					247.1				
S	105.9	97.7	203.6	105.2	98.4	203.6	32.7	236.3	133.3	103.0	236.3	
O	104.0	95.6	199.6					230.0				
N	101.3	112.8	214.1					244.5				
D	102.2	103.7	205.9	102.5	104.0	206.5	30.4	236.3	129.3	107.6	236.9	
2005 - J (r)	92.8	82.2	175.0					203.7				
F (r)	94.5	94.9	189.4					218.1				
M	93.1	96.6	189.7	93.4	91.2	184.6	28.7	218.4	117.9	95.4	213.3	
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,  
for Centres of 10,000 Population and over,  
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes et plus,  
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
Mis en chantier														
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	580	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J	264	72	313	341	990	3,785	7,439	312	233	2,596	3,141	2,478	17,833
	A	188	48	345	284	865	3,332	9,060	579	288	2,797	3,664	3,264	20,185
	S	204	45	349	294	892	3,384	7,227	253	326	2,895	3,474	2,791	17,768
	O	223	49	219	222	713	4,098	7,810	235	292	3,222	3,749	2,104	18,474
	N	207	48	209	251	715	4,770	6,923	238	333	3,202	3,773	2,789	18,970
	D	165	31	430	281	907	3,988	5,264	146	193	2,677	3,016	2,362	15,537
2005 -	J (r)	72	48	123	48	291	2,211	3,257	99	127	1,854	2,080	1,870	9,709
	F (r)	73	22	91	36	222	2,379	3,875	145	101	2,215	2,461	1,964	10,901
	M	42	24	78	62	206	2,561	4,755	232	106	2,480	2,818	2,406	12,746
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
Achevés														
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J	188	43	295	115	641	7,212	6,888	440	180	2,170	2,790	1,787	19,318
	A	166	64	213	281	724	3,960	6,077	233	209	3,263	3,705	2,940	17,406
	S	211	103	331	357	1,002	3,608	7,372	321	318	2,830	3,469	1,713	17,164
	O	201	39	412	376	1,028	3,790	7,821	273	370	3,576	4,219	1,902	18,760
	N	153	80	334	288	855	3,365	7,437	296	216	3,114	3,626	1,841	17,124
	D	151	66	530	548	1,295	3,590	5,850	192	211	2,903	3,306	2,696	16,737
2005 -	J (r)	149	54	147	133	483	2,431	5,644	125	151	2,068	2,344	2,117	13,019
	F (r)	170	83	215	237	705	2,413	5,564	285	158	1,947	2,390	1,844	12,916
	M	82	24	149	151	406	2,230	8,096	172	136	2,195	2,503	2,251	15,486
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
En construction (2)														
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,095	259	2,338	1,379	5,071	22,295	63,223	1,636	1,853	21,770	25,259	25,545	141,393
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,185	203	1,918	920	4,226	24,411	62,176	1,494	1,876	21,287	24,657	26,365	141,835
2005 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	970	134	1,698	543	3,345	24,450	54,431	1,388	1,764	21,607	24,759	26,150	133,135
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.  
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.  
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)  
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,  
données désaisonnalisées annualisées (1)  
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)							
2004-	J	1.9	1.2	2.8	1.7	7.6	36.6	62.3	1.9	2.5	28.8	33.2	169.5
	F	4.1	0.2	2.1	1.4	7.8	46.7	71.4	2.6	1.4	34.0	38.0	190.4
	M	1.9	0.6	8.7	1.6	12.8	55.2	85.2	2.5	2.9	31.8	37.2	219.2
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	47.6	83.2	2.7	3.3	28.2	34.2	209.7
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.3	83.9	2.7	6.5	25.9	35.1	207.9
	J	2.0	0.8	3.6	2.5	8.9	43.7	84.4	2.6	2.0	37.6	42.2	208.2
	J	2.1	0.6	2.7	2.9	8.3	46.3	75.9	3.3	2.2	28.5	34.0	191.8
	A	1.9	0.5	3.5	2.6	8.5	43.6	87.6	5.8	3.2	29.9	38.9	214.4
	S	2.1	0.4	3.9	3.5	9.9	42.2	80.7	2.6	3.3	33.1	39.0	203.6
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	46.4	79.7	2.5	3.1	35.1	40.7	199.6
	N	2.2	0.6	2.5	2.3	7.6	52.0	77.8	2.9	3.8	36.9	43.6	214.1
	D	2.1	0.4	3.8	3.0	9.3	49.4	74.1	2.4	2.8	34.8	40.0	205.9
2005-	J (r)	2.2	1.4	2.7	1.3	7.6	43.5	65.8	2.2	2.3	27.9	32.4	175.0
	F (r)	3.3	0.9	2.7	1.6	8.5	42.7	72.0	2.4	2.0	32.7	37.1	189.4
	M	2.1	0.9	2.1	2.5	7.6	38.6	70.4	3.6	1.7	35.4	40.7	189.7
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Canada													
2003-	J/F/M	1.4	0.8	7.5	4.1	13.8	45.8	93.2	3.5	3.4	38.0	44.9	221.1
	A/M/J	3.0	0.8	4.3	4.9	13.0	45.1	78.5	3.8	3.8	36.3	43.9	203.1
	J/A/S	2.4	0.8	4.5	4.7	12.4	55.8	84.7	4.3	3.3	37.7	45.3	228.0
	O/N/D	3.0	0.9	5.3	4.0	13.2	54.9	86.9	5.0	2.8	33.7	41.5	225.6
2004-	J/F/M	3.4	1.0	5.7	2.4	12.5	58.1	79.1	3.9	3.0	36.0	42.9	224.0
	A/M/J	2.8	1.1	4.2	4.1	12.2	54.8	87.8	4.2	4.7	34.3	43.2	232.4
	J/A/S	2.9	0.8	4.9	4.3	12.9	60.5	85.8	5.7	3.2	34.7	43.6	236.3
	O/N/D	2.9	0.7	4.7	4.0	12.3	60.6	84.4	4.0	4.2	39.6	47.8	236.9
2005-	J/F/M	3.1	1.5	4.0	3.2	11.8	55.1	71.3	4.3	2.5	36.7	43.5	213.3
	A/M/J												
	J/A/S												
	O/N/D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

							March / mars	
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	42	-	-	-	-	42
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	12	12	-	-	-	24
	N.S.	<i>N.-É.</i>	71	1	-	-	-	72
	N.B.	<i>N.-B.</i>	52	10	-	-	-	62
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	177	23	-	-	-	200
	Que.	<i>Qc</i>	1,430	264	657	82	-	2,433
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,258	716	1,537	-	-	4,511
	Man.	<i>Man.</i>	128	94	-	-	-	222
	Sask.	<i>Sask.</i>	81	-	10	-	-	91
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,423	21	666	-	-	2,110
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,632	115	676	-	-	2,423
	B.C.	<i>C.-B.</i>	740	60	1,347	-	-	2,147
	Total		6,237	1,178	4,217	82	-	11,714
Completions			<i>Achevés</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	66	-	6	-	-	72
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	13	8	3	-	-	24
	N.S.	<i>N.-É.</i>	122	-	-	-	-	122
	N.B.	<i>N.-B.</i>	98	40	4	-	-	142
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	299	48	13	-	-	360
	Que.	<i>Qc</i>	1,049	570	413	14	-	2,046
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,821	580	3,343	-	-	7,744
	Man.	<i>Man.</i>	112	-	24	-	-	136
	Sask.	<i>Sask.</i>	101	1	12	-	-	114
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,199	129	523	-	-	1,851
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,412	130	559	-	-	2,101
	B.C.	<i>C.-B.</i>	779	112	1,148	-	-	2,039
	Total		7,360	1,440	5,476	14	-	14,290
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	794	-	106	-	-	900
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	76	12	3	-	-	91
	N.S.	<i>N.-É.</i>	466	677	402	-	-	1,545
	N.B.	<i>N.-B.</i>	326	162	34	-	-	522
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	1,662	851	545	-	-	3,058
	Que.	<i>Qc</i>	6,270	6,787	9,474	824	-	23,355
	Ont.	<i>Ont.</i>	22,626	3,706	26,681	-	-	53,013
	Man.	<i>Man.</i>	866	300	155	-	-	1,321
	Sask.	<i>Sask.</i>	662	37	992	-	-	1,691
	Alta.	<i>Alb.</i>	8,372	1,413	9,840	-	-	19,625
	Prairies	<i>Prairies</i>	9,900	1,750	10,987	-	-	22,637
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,663	1,482	17,420	-	-	24,565
	Total		46,121	14,576	65,107	824	-	126,628

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

## Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	March / mars						January - March / janvier - mars					
	2004			2005			2004			2005		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	47	33	80	22	18	40	149	52	201	71	38	109
Calgary	723	474	1,197	745	247	992	1,996	1,257	3,253	1,939	972	2,911
Edmonton	509	67	576	667	293	960	1,530	691	2,221	1,689	556	2,245
Greater Sudbury	3	-	3	5	-	5	16	-	16	18	-	18
Halifax	95	151	246	49	14	63	223	205	428	168	45	213
Hamilton	132	137	269	119	34	153	353	372	725	326	127	453
Kingston	23	6	29	18	-	18	47	6	53	64	6	70
Kitchener	192	46	238	115	218	333	519	251	770	339	343	682
London	148	183	331	138	181	319	362	278	640	336	293	629
Montréal	1,153	1,539	2,692	972	669	1,641	2,256	3,236	5,492	1,939	2,477	4,416
Oshawa	111	144	255	78	15	93	292	144	436	192	50	242
Ottawa-Gatineau	241	393	634	201	100	301	714	1,232	1,946	509	634	1,143
Gatineau	75	146	221	79	28	107	279	394	673	205	117	322
Ottawa	166	247	413	122	72	194	435	838	1,273	304	517	821
Québec	296	163	459	198	273	471	527	507	1,034	551	770	1,321
Regina	30	82	112	35	-	35	75	105	180	84	-	84
Saquenay	9	-	9	4	18	22	16	7	23	12	26	38
St. Catharines-Niaqara	68	27	95	67	24	91	222	66	288	196	64	260
Saint John	9	-	9	24	-	24	28	-	28	50	-	50
St. John's	36	4	40	38	4	42	150	42	192	142	45	187
Saskatoon	45	16	61	50	6	56	117	86	203	128	69	197
Sherbrooke	13	42	55	17	6	23	55	182	237	92	59	151
Thunder Bay	-	-	-	1	-	1	11	-	11	1	14	15
Toronto	1,686	1,813	3,499	1,016	1,925	2,941	4,091	2,740	6,831	3,123	3,795	6,918
Trois-Rivières	18	12	30	17	20	37	85	38	123	43	96	139
Vancouver	496	529	1,025	401	1,149	1,550	1,424	2,274	3,698	1,178	2,934	4,112
Victoria	77	73	150	93	138	231	231	382	613	234	208	442
Windsor	91	20	111	67	18	85	236	133	369	193	119	312
Winnipeg	143	-	143	128	94	222	349	3	352	344	110	454
<b>Total</b>	<b>6,394</b>	<b>5,954</b>	<b>12,348</b>	<b>5,285</b>	<b>5,464</b>	<b>10,749</b>	<b>16,074</b>	<b>14,289</b>	<b>30,363</b>	<b>13,961</b>	<b>13,850</b>	<b>27,811</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	120	9	129	86	5	91	314	15	329	202	39	241
Belleville	7	-	7	14	-	14	26	-	26	32	-	32
Brantford	10	14	24	3	9	12	37	21	58	25	31	56
Cape Breton	1	-	1	9	-	9	14	4	18	34	-	34
Charlottetown	9	-	9	12	12	24	22	-	22	45	15	60
Chatham-Kent	12	-	12	5	-	5	24	5	29	14	19	33
Chilliwack	46	29	75	32	9	41	89	58	147	99	136	235
Cornwall	1	-	1	2	-	2	8	-	8	9	6	15
Drummondville	7	6	13	22	-	22	51	31	82	55	27	82
Fredericton	19	-	19	14	-	14	51	-	51	38	-	38
Granby	10	20	30	29	3	32	71	66	137	95	25	120
Guelph	45	22	67	50	80	130	124	85	209	117	159	276
Kamloops	21	-	21	27	-	27	52	-	52	60	-	60
Kawartha Lakes	11	-	11	3	-	3	34	-	34	43	-	43
Kelowna	171	109	280	99	54	153	361	171	532	224	155	379
Lethbridge	51	12	63	42	8	50	121	38	159	113	24	137
Medicine Hat	32	13	45	36	11	47	98	21	119	87	23	110
Moncton	9	-	9	8	16	24	57	3	60	40	18	58
Nanaimo	62	-	62	39	-	39	187	6	193	134	-	134
Norfolk	12	-	12	7	-	7	26	-	26	36	-	36
North Bay	2	-	2	1	-	1	2	-	2	8	-	8
Peterborough	4	-	4	5	-	5	27	-	27	27	7	34
Prince George	13	114	127	25	-	25	22	114	136	41	-	41
Red Deer	52	12	64	44	17	61	172	149	321	188	21	209
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	32	70	66	6	72	89	90	179	125	22	147
Sarnia	9	-	9	7	-	7	24	-	24	25	-	25
Sault Ste. Marie	-	-	-	1	-	1	4	-	4	9	-	9
Shawinigan	6	-	6	6	-	6	9	-	9	16	4	20
Vernon	16	3	19	41	-	41	55	3	58	76	12	88
<b>Total</b>	<b>796</b>	<b>395</b>	<b>1,191</b>	<b>735</b>	<b>230</b>	<b>965</b>	<b>2,171</b>	<b>880</b>	<b>3,051</b>	<b>2,017</b>	<b>743</b>	<b>2,760</b>
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50 000 âmes et plus</i>						
	<b>7,190</b>	<b>6,349</b>	<b>13,539</b>	<b>6,020</b>	<b>5,694</b>	<b>11,714</b>	<b>18,245</b>	<b>15,169</b>	<b>33,414</b>	<b>15,978</b>	<b>14,593</b>	<b>30,571</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.



Table 7

## Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2004			2005			2004			2005		
	March / mars			March / mars			March / mars			March / mars		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
<b>Metropolitan Areas</b>						<b>Régions métropolitaines</b>						
Abbotsford	74	22	96	65	12	77	47	17	64	138	10	148
Calgary	596	187	783	475	196	671	884	500	1,384	961	433	1,394
Edmonton	583	217	800	604	398	1,002	836	413	1,249	826	1,288	2,114
Greater Sudbury	16	-	16	19	-	19	9	-	9	14	-	14
Halifax	73	301	374	95	23	118	59	420	479	44	4	48
Hamilton	161	72	233	108	63	171	61	43	104	42	66	108
Kingston	65	3	68	28	3	31	33	2	35	58	38	96
Kitchener	157	326	483	163	221	384	92	193	285	133	117	250
London	164	19	183	136	261	397	75	44	119	111	539	650
Montréal	582	881	1,463	575	714	1,289	645	1,350	1,995	494	2,499	2,993
Oshawa	160	85	245	146	66	212	19	19	38	33	8	41
Ottawa-Gatineau	315	157	472	317	280	597	79	315	394	129	532	661
Gatineau	115	57	172	125	89	214	8	7	15	22	167	189
Ottawa	200	100	300	192	191	383	71	308	379	107	365	472
Québec	134	227	361	198	127	325	124	373	497	37	395	432
Regina	53	45	98	63	8	71	23	50	73	49	46	95
Saqqenay	2	2	4	7	18	25	3	41	44	-	8	8
St. Catharines-Niagara	78	10	88	95	24	119	82	15	97	78	11	89
Saint John	16	10	26	27	9	36	33	2	35	15	11	26
St. John's	86	52	138	52	20	72	12	18	30	18	22	40
Saskatoon	53	-	53	43	-	43	38	137	175	18	50	68
Sherbrooke	24	24	48	18	12	30	-	10	10	-	43	43
Thunder Bay	21	-	21	13	-	13	2	-	2	5	-	5
Toronto	1,803	903	2,706	1,890	3,553	5,443	563	747	1,310	695	1,937	2,632
Trois-Rivières	29	15	44	13	11	24	21	9	30	14	47	61
Vancouver	437	478	915	417	966	1,383	549	298	847	749	418	1,167
Victoria	80	199	279	104	184	288	71	73	144	68	64	132
Windsor	124	28	152	105	75	180	11	2	13	12	-	12
Winnipeg	49	-	49	112	24	136	89	110	199	157	158	315
<b>Total</b>	<b>5,935</b>	<b>4,263</b>	<b>10,198</b>	<b>5,888</b>	<b>7,268</b>	<b>13,156</b>	<b>4,460</b>	<b>5,201</b>	<b>9,661</b>	<b>4,898</b>	<b>8,744</b>	<b>13,642</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b>						<b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>						
Barrie	147	16	163	165	37	202	175	43	218	205	74	279
Belleville	10	12	22	20	4	24	-	1	1	5	10	-
Brantford	50	4	54	10	-	10	44	1	45	16	9	25
Cape Breton	-	-	-	4	-	4	4	-	4	-	48	-
Charlottetown	15	2	17	13	11	24	31	42	73	7	35	42
Chatham-Kent	19	-	19	7	-	7	14	2	16	4	-	4
Chilliwack	42	17	59	24	18	42	11	-	11	39	3	42
Cornwall	13	-	13	8	-	8	-	-	-	-	-	-
Drummondville	21	59	80	13	24	37	5	34	39	1	44	45
Fredericton	47	147	194	17	32	49	15	62	77	4	19	23
Granby	64	25	89	31	8	39	15	80	95	22	13	35
Guelph	36	6	42	60	-	60	10	14	24	20	26	46
Kamloops	17	-	17	37	4	41	18	15	33	10	8	18
Kawartha Lakes	12	-	12	12	-	12	5	3	8	9	6	15
Kelowna	98	56	154	88	36	124	53	17	70	93	39	132
Lethbridge	22	8	30	38	-	38	32	-	32	52	10	62
Medicine Hat	33	4	37	55	8	63	39	8	47	69	7	76
Moncton	95	254	349	49	8	57	19	320	339	1	108	109
Nanaimo	70	-	70	40	-	40	29	4	33	22	1	23
Norfolk	8	32	40	12	-	12	6	5	11	10	8	18
North Bay	2	-	2	7	-	7	9	10	19	2	7	9
Peterborough	43	8	51	13	3	16	11	3	14	27	1	28
Prince George	12	-	12	11	-	11	14	-	14	5	-	5
Red Deer	91	20	111	67	10	77	73	69	142	59	58	117
Saint-Jean-sur-Richelieu	24	7	31	25	32	57	23	12	35	39	38	77
Sarnia	19	-	19	30	-	30	21	20	41	7	20	27
Sault Ste. Marie	28	-	28	4	-	4	-	2	2	10	-	10
Shawinigan	5	-	5	6	-	6	-	3	3	-	2	2
Vernon	21	-	21	28	5	33	13	1	14	26	1	27
<b>Total</b>	<b>1,064</b>	<b>677</b>	<b>1,741</b>	<b>894</b>	<b>240</b>	<b>1,134</b>	<b>689</b>	<b>771</b>	<b>1,460</b>	<b>764</b>	<b>595</b>	<b>1,359</b>
<b>All Centres of 50,000 Population and Over</b>						<b>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</b>						
	<b>6,999</b>	<b>4,940</b>	<b>11,939</b>	<b>6,782</b>	<b>7,508</b>	<b>14,290</b>	<b>5,149</b>	<b>5,972</b>	<b>11,121</b>	<b>5,662</b>	<b>9,339</b>	<b>15,001</b>

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

## Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units  
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs  
selon le marché visé

March / mars

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	-	-	17	10	-	-	17	10
Calgary	1	-	220	102	279	331	-	-	500	433
Edmonton	7	2	253	525	153	761	-	-	413	1,288
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	12	4	327	-	81	-	-	-	420	4
Hamilton	22	41	-	6	21	19	-	-	43	66
Kingston	2	-	-	38	-	-	-	-	2	38
Kitchener	59	20	129	94	5	3	-	-	193	117
London	6	6	1	468	37	65	-	-	44	539
Montréal	13	20	509	956	828	1,523	-	-	1,350	2,499
Oshawa	18	7	-	-	1	1	-	-	19	8
Ottawa-Gatineau	78	64	176	236	61	232	-	-	315	532
Gatineau	-	5	7	40	-	122	-	-	7	167
Ottawa	78	59	169	196	61	110	-	-	308	365
Québec	8	13	253	160	112	222	-	-	373	395
Regina	-	-	-	-	50	46	-	-	50	46
Sauney	-	-	41	8	-	-	-	-	41	8
St. Catharines-Niagara	11	8	-	-	4	3	-	-	15	11
Saint John	-	10	2	1	-	-	-	-	2	11
St. John's	5	15	2	-	11	7	-	-	18	22
Saskatoon	-	-	111	9	26	41	-	-	137	50
Sherbrooke	-	-	-	39	10	4	-	-	10	43
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	77	117	321	508	349	1,312	-	-	747	1,937
Trois-Rivières	-	1	7	46	2	-	-	-	9	47
Vancouver	12	71	173	112	113	235	-	-	298	418
Victoria	-	-	23	-	50	64	-	-	73	64
Windsor	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Winnipeg	-	-	101	99	9	59	-	-	110	158
<b>Total</b>	<b>333</b>	<b>399</b>	<b>2,649</b>	<b>3,407</b>	<b>2,219</b>	<b>4,938</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,201</b>	<b>8,744</b>
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	22	12	-	-	-	-	-	-	22	12
Calgary	3	3	-	-	184	193	-	-	187	196
Edmonton	4	-	42	123	171	275	-	-	217	398
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	23	285	-	16	-	-	-	301	23
Hamilton	35	26	-	-	37	37	-	-	72	63
Kingston	3	-	-	3	-	-	-	-	3	3
Kitchener	81	45	245	176	-	-	-	-	326	221
London	9	-	-	232	10	29	-	-	19	261
Montréal	14	14	618	358	249	328	-	14	881	714
Oshawa	85	30	-	-	-	36	-	-	85	66
Ottawa-Gatineau	109	104	24	37	24	139	-	-	157	280
Gatineau	12	12	21	37	24	40	-	-	57	89
Ottawa	97	92	3	-	-	99	-	-	100	191
Québec	4	6	136	88	87	33	-	-	227	127
Regina	-	-	-	-	45	8	-	-	45	8
Sauney	2	4	-	14	-	-	-	-	2	18
St. Catharines-Niagara	-	4	-	4	10	16	-	-	10	24
Saint John	10	9	-	-	-	-	-	-	10	9
St. John's	26	14	-	-	26	6	-	-	52	20
Saskatoon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sherbrooke	-	-	24	12	-	-	-	-	24	12
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	250	317	112	136	541	3,100	-	-	903	3,553
Trois-Rivières	-	-	15	11	-	-	-	-	15	11
Vancouver	28	31	22	74	428	861	-	-	478	966
Victoria	-	-	40	-	159	184	-	-	199	184
Windsor	18	46	10	29	-	-	-	-	28	75
Winnipeg	-	-	-	-	-	24	-	-	-	24
<b>Total</b>	<b>703</b>	<b>688</b>	<b>1,573</b>	<b>1,297</b>	<b>1,987</b>	<b>5,269</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>4,263</b>	<b>7,268</b>

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey  
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché  
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	January / janvier				February / février				March / mars			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas												
Abbotsford	53	97	318,453	347,126	59	110	311,897	348,427	47	138	334,553	348,630
Calgary	825	955	264,748	288,692	842	970	268,046	291,049	877	958	268,423	292,579
Edmonton	830	813	223,935	237,962	819	821	225,667	240,937	836	826	224,367	243,541
Greater Sudbury	6	6	-	-	8	11	-	203,445	9	14	-	209,129
Halifax	72	28	261,056	294,443	67	41	274,423	270,088	59	44	264,281	266,448
Hamilton	66	61	276,031	346,974	65	63	272,009	340,473	61	42	271,401	372,390
Kingston	21	48	199,476	211,467	24	52	198,375	215,121	33	56	211,909	225,400
Kitchener	78	106	262,677	258,723	92	127	267,452	259,706	92	133	272,019	266,381
London	78	115	213,676	247,889	82	119	222,215	246,391	71	109	219,110	258,617
Montréal	558	501	234,328	256,208	597	453	233,291	258,841	645	494	231,940	267,140
Oshawa	16	26	246,935	292,152	21	25	263,016	278,881	19	33	268,330	282,946
Ottawa-Gatineau	78	136	312,990	319,710	71	131	299,414	313,458	76	129	298,807	295,617
Gatineau	2	12	-	133,333	6	19	-	134,158	8	22	-	130,318
Ottawa	76	124	314,713	337,747	65	112	308,283	343,875	68	107	310,872	329,604
Québec	86	51	173,931	174,980	114	39	169,352	180,308	124	37	167,649	176,811
Regina	24	32	187,982	204,892	20	47	187,184	210,564	23	48	187,624	205,669
Saquinay	6	-	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-
St. Catharines-Niagara	78	75	234,122	250,628	83	83	239,263	259,176	82	78	236,161	251,668
Saint John	18	19	179,806	146,122	26	24	179,100	180,690	33	15	178,105	185,670
St. John's	11	18	195,436	220,322	14	21	191,036	210,507	12	18	199,142	220,355
Saskatoon	36	14	181,330	195,041	35	13	181,955	199,945	36	18	187,316	193,073
Sherbrooke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	3	-	-	-	4	-	-	2	5	-	-
Toronto	597	756	395,938	467,680	537	753	401,396	471,828	563	695	390,809	482,753
Trois Rivières	11	13	121,455	123,077	20	15	133,450	139,333	21	14	132,095	138,929
Vancouver	585	822	507,449	549,833	593	807	501,266	555,287	549	746	538,853	564,009
Victoria	54	51	372,424	422,918	56	61	368,557	442,887	61	56	361,766	440,721
Windsor	24	12	165,179	173,598	20	12	168,820	165,517	11	12	194,982	171,792
Winnipeg	117	167	253,995	251,590	97	161	250,382	248,707	89	157	248,981	249,043
Sub-Total / Total partiel	4,328	4,925	300,013	344,401	4,365	4,963	298,026	345,996	4,434	4,875	298,385	346,034
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	121	175	212,075	246,201	134	182	210,745	245,766	175	205	213,379	240,360
Bellefleur	-	1	-	-	-	2	-	-	-	5	-	-
Brantford	47	19	144,319	172,579	30	18	151,100	168,611	44	16	155,205	162,875
Cape Breton	4	1	-	-	4	1	-	-	4	-	-	-
Charlottetown	24	3	95,458	-	25	4	95,600	-	31	7	119,290	-
Chatham-Kent	14	4	162,071	-	8	2	-	-	14	4	160,857	-
Chilliwack	13	41	258,923	299,976	15	36	261,400	316,111	11	39	269,364	315,103
Cornwall	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	6	5	-	-	4	3	-	-	5	1	-	-
Fredericton	13	7	166,469	-	15	3	168,907	-	15	4	177,773	-
Granby	15	21	128,867	145,571	14	20	130,571	146,350	15	22	128,533	142,818
Guelph	11	15	283,184	285,794	12	15	279,168	288,981	10	20	288,364	287,236
Kamloops	25	12	220,416	209,867	24	11	215,404	208,664	18	10	212,856	214,840
Kawartha Lakes	6	10	-	202,959	5	8	-	-	5	9	-	-
Kelowna	54	90	355,280	388,438	54	90	356,845	396,573	51	90	366,632	400,609
Lethbridge	33	44	168,093	198,118	32	44	166,897	196,696	31	51	176,194	196,433
Medicine Hat	54	50	176,626	248,819	32	53	166,580	240,479	37	69	176,362	216,465
Moncton	13	16	116,285	117,813	13	3	127,669	-	19	1	147,058	-
Nanaimo	13	15	288,508	274,240	15	27	287,537	298,052	22	18	277,422	340,900
Norfolk	7	8	-	-	7	10	-	218,600	6	10	-	218,600
North Bay	11	5	176,209	-	10	3	193,380	-	9	2	-	-
Peterborough	6	18	-	236,355	14	26	204,590	229,689	11	27	203,860	249,041
Prince George	14	6	193,286	-	13	7	188,162	-	14	5	189,157	-
Red Deer	67	45	205,391	212,954	68	55	211,788	225,821	73	59	210,044	215,958
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	28	156,235	175,321	17	27	157,765	176,778	23	39	157,391	178,333
Sarnia	15	4	176,667	-	14	2	170,571	-	21	7	169,571	-
Sault Ste. Marie	-	13	-	174,231	-	11	-	168,636	-	10	-	168,500
Shawinigan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernon	13	27	666,662	361,341	10	29	725,680	359,172	13	26	379,369	368,096
Sub-Total / Total partiel	616	684	209,691	252,006	589	692	213,697	258,105	677	756	208,120	252,243
Total	4,944	5,609	288,760	333,134	4,954	5,655	288,000	335,241	5,111	5,631	286,429	333,442

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 - J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 - J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 - J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408	
A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 - J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064	
F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128	
M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968	
A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530	
M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695	
J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355	
J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637	
A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333	
S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479	
O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694	
N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595	
D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538	
2004 - J	4,572	3,936	8,508	39,473	23,542	63,015	951	567	5,513	1,990	9,021	
F	5,332	4,776	10,108	49,852	25,810	75,662	1,108	722	6,966	2,336	11,132	
M	7,881	6,560	14,441	71,944	36,245	108,189	1,602	968	10,112	3,435	16,117	
A	7,743	5,360	13,103	73,804	34,920	108,724	1,590	848	10,391	3,260	16,089	
M	7,982	4,757	12,739	75,754	35,910	111,664	1,612	718	10,848	3,383	16,561	
J	8,042	5,335	13,377	77,482	47,277	124,759	1,649	785	11,211	4,031	17,676	
J	6,559	4,238	10,797	64,340	30,266	94,606	1,358	648	9,379	2,745	14,130	
A	6,640	5,095	11,735	60,356	27,844	88,200	1,388	788	8,895	2,585	13,656	
S	6,475	4,774	11,249	58,875	27,090	85,965	1,369	798	8,669	2,589	13,425	
O												
N												
D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and  
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.  
\*\* Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.  
\*\* Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,  
National Accounts, (Millions of Dollars)<sup>1</sup>

Tableau 12

Dépenses pour la construction  
comptes nationaux, (millions de dollars)<sup>1</sup>

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	40,580	26,736	13,512	80,828	74,800	155,628
	A/M/J	41,688	27,568	14,912	84,168	75,972	160,140
	J/A/S	42,980	28,560	14,516	86,056	77,096	163,152
	O/N/D	44,212	29,104	14,412	87,728	77,756	165,484
	Total 2004	42,365	27,992	14,338	84,695	76,406	161,101

(1) Source: National Accounts and Environment Division,  
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de  
l'environnement