



MONTHLY
HOUSING
STATISTICS



TATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

MAY 2005

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

MAI 2005

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



Canada

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2005, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres o / Centres de					All Canada (3)						
		50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants						
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts						Mis en chantier							
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431
2005 -	J	4,212	622	1,110	2,937	8,881							
	F	4,493	631	1,573	3,279	9,976							
	M	5,347	673	1,238	4,456	11,714	2,788	3,725	18,492	2,307	4,337	11,948	37,084
	A	8,271	1,246	1,572	6,801	17,890							
	M	8,925	1,061	1,794	4,963	16,743							
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - May 2004		35,177	4,741	7,710	23,092	70,720							
janvier - mai 2005		31,248	4,233	7,287	22,436	65,204							
Completions						Achevés							
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621
2005 -	J	6,724	669	1,498	3,020	11,911							
	F	5,973	766	1,195	3,933	11,867							
	M	5,870	912	1,425	6,083	14,290	3,352	5,633	25,982	2,878	4,464	13,729	47,053
	A	6,451	859	1,227	4,680	13,217							
	M	6,800	922	1,493	4,809	14,024							
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - May 2004		32,552	4,508	6,698	16,233	59,991							
janvier - mai 2005		31,818	4,128	6,838	22,525	65,309							
Under Construction (2)						En construction (2)							
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230
2005 -	J	38,472	6,155	12,962	73,659	131,248							
	F	36,987	6,022	13,334	72,862	129,205							
	M	36,448	5,791	13,160	71,229	126,628	6,507	11,709	48,118	6,876	14,425	75,425	144,844
	A	38,263	6,186	13,511	73,310	131,270							
	M	40,383	6,329	13,801	73,489	134,002							
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2003 - J	97.9	65.1	163.0					192.8				
F	102.6	129.5	232.1					261.9				
M	92.4	86.6	179.0	97.6	93.7	191.3	29.8	208.8	122.1	99.0	221.1	
A	99.3	81.7	181.0					205.8				
M	95.6	75.6	171.2					196.0				
J	100.1	83.0	183.1	98.3	80.0	178.3	24.8	207.9	119.5	83.6	203.1	
J	101.0	97.9	198.9					224.9				
A	101.2	101.3	202.5					228.5				
S	100.2	104.4	204.6	100.9	101.1	202.0	26.0	230.6	123.9	104.1	228.0	
O	101.7	114.8	216.5					243.3				
N	105.9	81.9	187.8					214.6				
D	104.1	88.0	192.1	103.9	94.9	198.8	26.8	218.9	127.5	98.1	225.6	
2004 - J	95.0	74.5	169.5					200.5				
F	101.1	89.3	190.4					221.4				
M	106.4	112.8	219.2	100.9	92.1	193.0	31.0	250.2	128.4	95.6	224.0	
A	104.8	104.9	209.7					233.4				
M	108.3	99.6	207.9					231.6				
J	101.5	106.7	208.2	104.9	103.8	208.7	23.7	231.9	125.8	106.6	232.4	
J	107.7	84.1	191.8					224.5				
A	101.4	113.0	214.4					247.1				
S	105.9	97.7	203.6	105.2	98.4	203.6	32.7	236.3	133.3	103.0	236.3	
O	104.0	95.6	199.6					230.0				
N	101.3	112.8	214.1					244.5				
D	102.2	103.7	205.9	102.5	104.0	206.5	30.4	236.3	129.3	107.6	236.9	
2005 - J	92.8	82.2	175.0					203.7				
F	94.5	94.9	189.4					218.1				
M	93.1	96.6	189.7	93.4	91.2	184.6	28.7	218.4	117.9	95.4	213.3	
A	96.0	104.4	200.4					230.4				
M	96.2	92.6	188.8					218.8				
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts													Mis en chantier	
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	580	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J	264	72	313	341	990	3,785	7,439	312	233	2,596	3,141	2,478	17,833
	A	188	48	345	284	865	3,332	9,060	579	288	2,797	3,664	3,264	20,185
	S	204	45	349	294	892	3,384	7,227	253	326	2,895	3,474	2,791	17,768
	O	223	49	219	222	713	4,098	7,810	235	292	3,222	3,749	2,104	18,474
	N	207	48	209	251	715	4,770	6,923	238	333	3,202	3,773	2,789	18,970
	D	165	31	430	281	907	3,988	5,264	146	193	2,677	3,016	2,362	15,537
2005 -	J	72	48	123	48	291	2,211	3,257	99	127	1,854	2,080	1,870	9,709
	F	73	22	91	36	222	2,379	3,875	145	101	2,215	2,461	1,964	10,901
	M	42	24	78	62	206	2,561	4,755	232	106	2,480	2,818	2,406	12,746
	A	88	17	371	160	636	5,164	6,914	196	184	3,153	3,533	2,706	18,953
	M	194	87	396	343	1,020	3,708	6,297	211	218	3,548	3,977	3,048	18,050
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions													Achevés	
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J	188	43	295	115	641	7,212	6,888	440	180	2,170	2,790	1,787	19,318
	A	166	64	213	281	724	3,960	6,077	233	209	3,263	3,705	2,940	17,406
	S	211	103	331	357	1,002	3,608	7,372	321	318	2,830	3,469	1,713	17,164
	O	201	39	412	376	1,028	3,790	7,821	273	370	3,576	4,219	1,902	18,760
	N	153	80	334	288	855	3,365	7,437	296	216	3,114	3,626	1,841	17,124
	D	151	66	530	548	1,295	3,590	5,850	192	211	2,903	3,306	2,696	16,737
2005 -	J	149	54	147	133	483	2,431	5,644	125	151	2,068	2,344	2,117	13,019
	F	170	83	215	237	705	2,413	5,564	285	158	1,947	2,390	1,844	12,916
	M	82	24	149	151	406	2,230	8,096	172	136	2,195	2,503	2,251	15,486
	A	132	20	194	90	436	4,016	4,095	181	193	2,511	2,885	3,112	14,544
	M	166	15	205	109	495	2,964	5,323	380	192	3,149	3,721	2,898	15,401
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)													En construction (2)	
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,095	259	2,338	1,379	5,071	22,295	63,223	1,636	1,853	21,770	25,259	25,545	141,393
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,185	203	1,918	920	4,226	24,411	62,176	1,494	1,876	21,287	24,657	26,365	141,835
2005 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	970	134	1,698	543	3,345	24,450	54,431	1,388	1,764	21,607	24,759	26,150	133,135
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2004-	J	1.9	1.2	2.8	1.7	7.6	36.6	62.3	1.9	2.5	28.8	33.2	29.8	169.5
	F	4.1	0.2	2.1	1.4	7.8	46.7	71.4	2.6	1.4	34.0	38.0	26.5	190.4
	M	1.9	0.6	8.7	1.6	12.8	55.2	85.2	2.5	2.9	31.8	37.2	28.8	219.2
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	47.6	83.2	2.7	3.3	28.2	34.2	36.6	209.7
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.3	83.9	2.7	6.5	25.9	35.1	31.7	207.9
	J	2.0	0.8	3.6	2.5	8.9	43.7	84.4	2.6	2.0	37.6	42.2	29.0	208.2
	J	2.1	0.6	2.7	2.9	8.3	46.3	75.9	3.3	2.2	28.5	34.0	27.3	191.8
	A	1.9	0.5	3.5	2.6	8.5	43.6	87.6	5.8	3.2	29.9	38.9	35.8	214.4
	S	2.1	0.4	3.9	3.5	9.9	42.2	80.7	2.6	3.3	33.1	39.0	31.8	203.6
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	46.4	79.7	2.5	3.1	35.1	40.7	24.6	199.6
	N	2.2	0.6	2.5	2.3	7.6	52.0	77.8	2.9	3.8	36.9	43.6	33.1	214.1
	D	2.1	0.4	3.8	3.0	9.3	49.4	74.1	2.4	2.8	34.8	40.0	33.1	205.9
2005-	J	2.2	1.4	2.7	1.3	7.6	43.5	65.8	2.2	2.3	27.9	32.4	25.7	175.0
	F	3.3	0.9	2.7	1.6	8.5	42.7	72.0	2.4	2.0	32.7	37.1	29.1	189.4
	M	2.1	0.9	2.1	2.5	7.6	38.6	70.4	3.6	1.7	35.4	40.7	32.4	189.7
	A	1.3	0.2	5.0	2.4	8.9	44.9	77.2	2.5	2.0	36.4	40.9	28.5	200.4
	M	1.8	0.8	4.0	3.3	9.9	34.5	66.1	2.2	2.2	40.1	44.5	33.8	188.8
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2003-	J/F/M	1.4	0.8	7.5	4.1	13.8	45.8	93.2	3.5	3.4	38.0	44.9	23.4	221.1
	A/M/J	3.0	0.8	4.3	4.9	13.0	45.1	78.5	3.8	3.8	36.3	43.9	22.6	203.1
	J/A/S	2.4	0.8	4.5	4.7	12.4	55.8	84.7	4.3	3.3	37.7	45.3	29.8	228.0
	O/N/D	3.0	0.9	5.3	4.0	13.2	54.9	86.9	5.0	2.8	33.7	41.5	29.1	225.6
2004-	J/F/M	3.4	1.0	5.7	2.4	12.5	58.1	79.1	3.9	3.0	36.0	42.9	31.4	224.0
	A/M/J	2.8	1.1	4.2	4.1	12.2	54.8	87.8	4.2	4.7	34.3	43.2	34.4	232.4
	J/A/S	2.9	0.8	4.9	4.3	12.9	60.5	85.8	5.7	3.2	34.7	43.6	33.5	236.3
	O/N/D	2.9	0.7	4.7	4.0	12.3	60.6	84.4	4.0	4.2	39.6	47.8	31.8	236.9
2005-	J/F/M	3.1	1.5	4.0	3.2	11.8	55.1	71.3	4.3	2.5	36.7	43.5	31.6	213.3
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

							May / mai	
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	189	-	-	-	-	189
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	59	16	-	-	-	75
	N.S.	<i>N.-É.</i>	221	94	53	-	-	368
	N.B.	<i>N.-B.</i>	208	100	11	-	-	319
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	677	210	64	-	-	951
	Que.	<i>Qc</i>	2,027	741	602	40	-	3,410
	Ont.	<i>Ont.</i>	5,005	75	1,030	-	3	6,113
	Man.	<i>Man.</i>	119	-	48	-	-	167
	Sask.	<i>Sask.</i>	145	-	44	-	-	189
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,891	226	1,199	-	-	3,316
	Prairies	<i>Prairies</i>	2,155	226	1,291	-	-	3,672
	B.C.	<i>C.-B.</i>	858	103	1,636	-	-	2,597
	Total		10,722	1,355	4,623	40	3	16,743
Completions			<i>Achevés</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	144	-	4	-	-	148
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	14	1	-	-	-	15
	N.S.	<i>N.-É.</i>	122	1	36	-	-	159
	N.B.	<i>N.-B.</i>	80	20	-	-	-	100
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	360	22	40	-	-	422
	Que.	<i>Qc</i>	1,357	386	784	58	-	2,585
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,721	86	1,411	-	-	5,218
	Man.	<i>Man.</i>	224	51	50	-	-	325
	Sask.	<i>Sask.</i>	82	-	81	-	-	163
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,625	143	1,094	-	-	2,862
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,931	194	1,225	-	-	3,350
	B.C.	<i>C.-B.</i>	802	123	1,524	-	-	2,449
	Total		8,171	811	4,984	58	-	14,024
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	807	-	102	-	-	909
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	117	28	3	-	-	148
	N.S.	<i>N.-É.</i>	609	808	540	-	-	1,957
	N.B.	<i>N.-B.</i>	498	269	45	-	-	812
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,031	1,105	690	-	-	3,826
	Que.	<i>Qc</i>	7,750	7,340	9,411	945	-	25,446
	Ont.	<i>Ont.</i>	24,745	4,332	27,610	-	7	56,694
	Man.	<i>Man.</i>	832	249	130	-	-	1,211
	Sask.	<i>Sask.</i>	775	35	898	-	-	1,708
	Alta.	<i>Alb.</i>	9,013	1,302	10,451	-	-	20,766
	Prairies	<i>Prairies</i>	10,620	1,586	11,479	-	-	23,685
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,713	1,399	17,239	-	-	24,351
	Total		50,859	15,762	66,429	945	7	134,002

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	May / mai						January - May / janvier - mai					
	2004			2005			2004			2005		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	41	74	115	36	65	101	252	208	460	156	195	351
Calgary	746	119	865	896	508	1,404	3,617	1,558	5,175	3,785	1,691	5,476
Edmonton	575	235	810	846	651	1,497	2,730	1,179	3,909	3,372	1,873	5,245
Greater Sudbury	50	-	50	60	-	60	93	-	93	101	-	101
Halifax	179	71	250	176	157	333	550	284	834	440	433	873
Hamilton	200	340	540	213	73	286	734	764	1,498	711	316	1,027
Kingston	41	-	41	55	-	55	139	6	145	156	6	162
Kitchener	200	92	292	237	219	456	960	385	1,345	764	660	1,424
London	274	34	308	231	61	292	847	334	1,181	736	430	1,166
Montréal	1,300	2,005	3,305	1,003	1,199	2,202	5,371	7,139	12,510	4,282	5,730	10,012
Oshawa	381	123	504	409	7	416	960	378	1,338	860	90	950
Ottawa-Gatineau	643	231	874	410	105	515	1,828	1,840	3,668	1,246	990	2,236
Gatineau	212	22	234	130	4	134	668	449	1,117	477	144	621
Ottawa	431	209	640	280	101	381	1,160	1,391	2,551	769	846	1,615
Québec	343	397	740	391	175	566	1,329	1,213	2,542	1,303	1,527	2,830
Regina	68	120	188	62	34	96	197	225	422	222	35	257
Saquenay	34	-	34	52	21	73	80	19	99	102	57	159
St. Catharines-Niagara	127	33	160	103	12	115	450	117	567	387	100	487
Saint John	49	2	51	43	15	58	113	2	115	133	15	148
St. John's	139	46	185	157	32	189	409	97	506	373	86	459
Saskatoon	80	271	351	93	-	93	287	450	737	298	69	367
Sherbrooke	72	173	245	94	12	106	189	387	576	223	158	381
Thunder Bay	21	-	21	16	-	16	46	-	46	21	14	35
Toronto	2,764	1,427	4,191	2,096	1,217	3,313	8,785	6,423	15,208	7,544	7,135	14,679
Trois-Rivières	46	32	78	48	17	65	180	107	287	146	117	263
Vancouver	578	1,278	1,856	486	1,311	1,797	2,685	5,348	8,033	2,096	5,161	7,257
Victoria	141	44	185	86	224	310	491	434	925	395	466	861
Windsor	225	35	260	133	8	141	641	297	938	430	142	572
Winnipeg	205	30	235	119	48	167	691	33	724	623	171	794
Total	9,522	7,212	16,734	8,551	6,171	14,722	34,654	29,227	63,881	30,905	27,667	58,572
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	180	50	230	124	24	148	627	91	718	444	87	531
Belleville	56	7	63	59	4	63	125	16	141	130	4	134
Brantford	110	7	117	50	29	79	166	42	208	94	88	182
Cape Breton	17	4	21	35	-	35	36	8	44	93	4	97
Charlottetown	57	4	61	61	14	75	113	4	117	121	29	150
Chatham-Kent	16	-	16	17	-	17	46	5	51	47	22	69
Chilliwack	49	24	73	23	27	50	209	92	301	156	208	364
Cornwall	14	-	14	8	11	19	46	-	46	30	27	57
Drummondville	52	24	76	56	22	78	131	62	193	138	53	191
Fredericton	76	4	80	58	20	78	165	42	207	114	20	134
Granby	48	4	52	53	52	105	150	84	234	166	85	251
Guelph	115	4	119	81	12	93	322	139	461	238	193	431
Kamloops	58	4	62	50	43	93	154	4	158	163	43	206
Kawartha Lakes	36	-	36	27	10	37	106	-	106	90	10	100
Kelowna	148	4	152	129	13	142	657	250	907	505	565	1,070
Lethbridge	54	16	70	70	84	154	246	73	319	239	108	347
Medicine Hat	68	-	68	49	105	154	209	21	230	190	128	318
Moncton	141	30	171	109	74	183	252	33	285	202	134	336
Nanaimo	95	-	95	33	-	33	352	6	358	218	-	218
Norfolk	37	10	47	20	-	20	80	34	114	71	7	78
North Bay	19	-	19	14	-	14	22	-	22	29	-	29
Peterborough	83	-	83	57	3	60	151	-	151	113	21	134
Prince George	15	-	15	19	-	19	51	114	165	79	18	97
Red Deer	78	74	152	85	22	107	317	239	556	373	61	434
Saint-Jean-sur-Richelieu	87	52	139	59	4	63	272	213	485	254	42	296
Sarnia	28	-	28	16	-	16	66	-	66	58	64	122
Sault Ste. Marie	20	-	20	16	-	16	24	-	24	31	-	31
Shawinigan	20	-	20	12	6	18	33	-	33	33	10	43
Vernon	42	-	42	45	7	52	136	3	139	157	25	182
Total	1,819	322	2,141	1,435	586	2,021	5,264	1,575	6,839	4,576	2,056	6,632
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	11,341	7,534	18,875	9,986	6,757	16,743	39,918	30,802	70,720	35,481	29,723	65,204

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2004			2005			2004			2005		
	May / mai			May / mai			May / mai			May / mai		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	75	12	87	49	95	144	56	11	67	97	66	163
Calgary	659	397	1,056	835	492	1,327	920	458	1,378	934	569	1,503
Edmonton	645	261	906	665	660	1,325	804	374	1,178	768	1,211	1,979
Greater Sudbury	14	-	14	12	-	12	9	-	9	7	-	7
Halifax	107	4	111	73	54	127	50	361	411	34	36	70
Hamilton	147	102	249	164	162	326	60	29	89	54	55	109
Kingston	22	-	22	67	-	67	33	2	35	65	38	103
Kitchener	204	133	337	203	18	221	115	163	278	143	114	257
London	188	404	592	166	44	210	68	272	340	112	543	655
Montréal	1,009	145	1,154	792	1,013	1,805	749	1,352	2,101	616	2,712	3,328
Oshawa	240	54	294	145	57	202	12	15	27	33	26	59
Ottawa-Gatineau	361	366	727	308	212	520	101	298	399	135	450	585
Gatineau	93	195	288	96	14	110	5	-	5	15	99	114
Ottawa	268	171	439	212	198	410	96	298	394	120	351	471
Québec	272	116	388	223	94	317	138	343	481	35	622	657
Regina	51	23	74	47	13	60	35	24	59	46	34	80
Saguenay	15	-	15	18	12	30	3	8	11	-	6	6
St. Catharines-Niagara	128	22	150	109	12	121	68	12	80	96	10	106
Saint John	27	12	39	30	-	30	49	2	51	14	15	29
St. John's	105	24	129	116	32	148	9	18	27	25	21	46
Saskatoon	47	28	75	42	61	103	43	107	150	19	55	74
Sherbrooke	42	146	188	27	19	46	-	18	18	1	13	14
Thunder Bay	15	-	15	6	-	6	9	-	9	4	-	4
Toronto	1,797	1,545	3,342	1,686	1,411	3,097	571	758	1,329	615	1,697	2,312
Trois-Rivières	44	18	62	51	26	77	20	15	35	11	28	39
Vancouver	470	599	1,069	447	1,061	1,508	493	295	788	636	289	925
Victoria	94	3	97	93	118	211	57	52	109	65	65	130
Windsor	108	20	128	65	-	65	3	1	4	14	-	14
Winnipeg	211	25	236	226	99	325	119	87	206	194	86	280
Total	7,097	4,459	11,556	6,665	5,765	12,430	4,594	5,075	9,669	4,773	8,761	13,534
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	111	134	245	116	32	148	214	79	293	177	85	262
Belleville	19	-	19	18	-	18	-	-	-	2	7	9
Brantford	27	5	32	27	5	32	37	3	40	47	6	53
Cape Breton	21	4	25	32	-	32	4	-	4	1	48	49
Charlottetown	16	-	16	15	-	15	36	25	61	4	24	28
Chatham-Kent	8	-	8	6	-	6	5	-	5	3	-	3
Chilliwack	24	-	24	22	71	93	8	-	8	40	8	48
Cornwall	12	-	12	16	-	16	-	-	-	1	-	1
Drummondville	42	10	52	15	4	19	-	19	19	-	25	25
Fredericton	32	6	38	28	13	41	12	5	17	3	14	17
Granby	24	10	34	22	66	88	20	65	85	31	134	165
Guelph	46	8	54	67	17	84	9	16	25	24	27	51
Kamloops	16	-	16	33	4	37	15	14	29	11	11	22
Kawartha Lakes	54	-	54	45	6	51	6	11	17	11	6	17
Kelowna	153	7	160	105	197	302	74	32	106	87	28	115
Lethbridge	64	4	68	40	-	40	38	11	49	40	1	41
Medicine Hat	54	18	72	54	20	74	70	5	75	72	24	96
Moncton	22	67	89	27	2	29	25	283	308	6	8	14
Nanaimo	74	4	78	70	24	94	19	7	26	39	1	40
Norfolk	5	-	5	62	15	77	5	4	9	11	5	16
North Bay	5	-	5	7	-	7	11	10	21	5	7	12
Peterborough	54	9	63	24	-	24	8	4	12	20	1	21
Prince George	5	-	5	18	18	36	6	-	6	5	-	5
Red Deer	65	4	69	86	10	96	74	49	123	54	40	94
Saint-Jean-sur-Richelieu	44	-	44	47	33	80	24	7	31	41	27	68
Sarnia	17	-	17	9	-	9	7	20	27	10	20	30
Sault Ste. Marie	2	-	2	9	-	9	2	2	4	4	-	4
Shawinigan	2	-	2	13	-	13	-	-	-	-	-	-
Vernon	28	3	31	24	-	24	15	2	17	15	1	16
Total	1,046	293	1,339	1,057	537	1,594	744	673	1,417	764	558	1,322
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	8,143	4,752	12,895	7,722	6,302	14,024	5,338	5,748	11,086	5,537	9,319	14,856

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

May / mai

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	-	-	11	66	-	-	11	66
Calgary	3	-	209	183	246	386	-	-	458	569
Edmonton	11	-	200	444	163	767	-	-	374	1,211
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	-	192	-	161	36	-	-	361	36
Hamilton	20	25	-	6	9	24	-	-	29	55
Kingston	2	-	-	38	-	-	-	-	2	38
Kitchener	50	18	112	93	1	3	-	-	163	114
London	2	3	238	455	32	85	-	-	272	543
Montréal	8	23	520	1,023	824	1,666	-	-	1,352	2,712
Oshawa	15	9	-	-	-	17	-	-	15	26
Ottawa-Gatineau	80	75	158	214	60	161	-	-	298	450
Gatineau	-	5	-	27	-	67	-	-	-	99
Ottawa	80	70	158	187	60	94	-	-	298	351
Québec	6	13	230	377	107	232	-	-	343	622
Regina	-	-	-	-	24	34	-	-	24	34
Sauney	-	-	8	6	-	-	-	-	8	6
St. Catharines-Niagara	9	8	-	-	3	2	-	-	12	10
Saint John	-	10	2	5	-	-	-	-	2	15
St. John's	7	14	-	-	11	7	-	-	18	21
Saskatoon	-	-	84	7	23	48	-	-	107	55
Sherbrooke	-	-	8	10	10	3	-	-	18	13
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	63	97	356	439	339	1,161	-	-	758	1,697
Trois-Rivières	2	-	13	28	-	-	-	-	15	28
Vancouver	20	46	132	49	143	194	-	-	295	289
Victoria	-	-	16	-	36	65	-	-	52	65
Windsor	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Winnipeg	-	-	78	17	9	69	-	-	87	86
Total	307	341	2,556	3,394	2,212	5,026	-	-	5,075	8,761
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	6	16	-	-	6	79	-	-	12	95
Calgary	7	6	-	106	390	380	-	-	397	492
Edmonton	4	-	149	21	108	639	-	-	261	660
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	4	18	-	-	-	36	-	-	4	54
Hamilton	75	27	-	-	27	135	-	-	102	162
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	44	6	86	12	3	-	-	-	133	18
London	3	-	394	26	7	18	-	-	404	44
Montréal	6	24	25	210	114	721	-	58	145	1,013
Oshawa	54	15	-	-	-	42	-	-	54	57
Ottawa-Gatineau	157	142	43	23	166	47	-	-	366	212
Gatineau	9	2	40	12	146	-	-	-	195	14
Ottawa	148	140	3	11	20	47	-	-	171	198
Québec	20	27	68	28	28	39	-	-	116	94
Regina	-	-	-	-	23	13	-	-	23	13
Sauney	-	-	-	12	-	-	-	-	-	12
St. Catharines-Niagara	16	7	-	-	6	5	-	-	22	12
Saint John	-	-	12	-	-	-	-	-	12	-
St. John's	24	32	-	-	-	-	-	-	24	32
Saskatoon	-	-	-	-	28	61	-	-	28	61
Sherbrooke	4	-	130	15	12	4	-	-	146	19
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	303	262	154	24	1,088	1,125	-	-	1,545	1,411
Trois-Rivières	2	-	16	26	-	-	-	-	18	26
Vancouver	42	24	-	1	557	1,036	-	-	599	1,061
Victoria	-	-	-	-	3	118	-	-	3	118
Windsor	12	-	8	-	-	-	-	-	20	-
Winnipeg	-	-	4	51	21	48	-	-	25	99
Total	783	606	1,089	555	2,587	4,546	-	58	4,459	5,765

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas												
Abbotsford	47	138	334,553	348,630	51	116	330,510	354,733	56	97	333,161	360,598
Calgary	877	958	268,423	292,579	889	925	271,584	296,488	915	931	267,373	303,007
Edmonton	836	826	224,367	243,541	754	781	228,458	241,314	804	768	229,431	248,530
Greater Sudbury	9	14	--	209,129	8	10	--	231,490	9	7	--	--
Halifax	59	44	264,281	266,448	52	47	286,853	260,717	50	34	324,190	269,185
Hamilton	61	42	271,401	372,390	63	59	273,896	353,890	60	54	333,058	357,756
Kingston	33	56	211,909	225,400	34	56	209,029	235,373	29	65	209,000	245,933
Kitchener	92	133	272,019	266,381	104	154	260,254	271,185	115	143	257,136	286,929
London	71	109	219,110	258,617	66	111	222,403	257,636	67	111	221,977	259,961
Montréal	645	494	231,940	267,140	709	541	229,805	266,388	749	616	229,838	258,080
Oshawa	19	33	268,330	282,946	15	31	262,225	273,855	12	33	259,416	318,752
Ottawa-Gatineau	76	129	298,807	295,617	88	134	286,633	302,560	97	133	300,910	308,602
Gatineau	8	22	--	130,318	7	19	--	137,947	5	15	--	129,067
Ottawa	68	107	310,872	329,604	81	115	296,095	329,757	92	118	307,101	331,425
Québec	124	37	167,649	176,811	132	34	168,240	172,706	138	35	170,327	167,057
Regina	23	48	187,624	205,669	26	54	190,244	210,758	35	46	194,385	218,183
Saquenay	3	--	--	--	4	--	--	--	3	--	--	--
St. Catharines-Niagara	82	78	236,161	251,668	85	91	240,259	258,737	68	96	242,226	256,231
Saint John	33	15	178,105	185,670	42	20	177,299	187,843	49	14	172,926	196,418
St. John's	12	18	199,142	220,355	11	23	220,491	193,071	9	25	--	219,256
Saskatoon	36	18	187,316	193,073	35	15	176,643	190,818	41	19	175,051	205,707
Sherbrooke	--	--	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--
Thunder Bay	2	5	--	--	7	6	--	--	9	4	--	--
Toronto	563	695	390,809	482,753	550	629	407,701	484,986	571	615	434,177	492,796
Trois Rivières	21	14	132,095	138,929	21	13	124,952	141,923	20	11	131,700	137,273
Vancouver	549	746	538,853	564,009	522	666	542,705	575,446	493	634	536,851	583,519
Victoria	61	56	361,766	440,721	52	56	366,758	439,396	48	58	390,096	457,500
Windsor	11	12	194,982	171,792	8	11	--	173,164	3	14	--	173,121
Winnipeg	89	157	248,981	249,043	101	156	250,182	254,251	119	194	246,089	252,082
Sub-Total / Total partiel	4,434	4,875	298,385	346,034	4,429	4,740	299,604	342,943	4,569	4,758	300,126	344,795
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	175	205	213,379	240,360	210	180	212,016	243,276	214	177	210,468	246,401
Bellefleur	--	5	--	--	--	4	--	--	--	2	--	--
Brantford	44	16	155,205	162,875	48	52	166,833	150,635	37	47	171,432	162,277
Cape Breton	4	--	--	--	4	--	--	--	4	1	--	--
Charlottetown	31	7	119,290	--	32	6	118,656	--	36	4	120,056	--
Chatham-Kent	14	4	160,857	--	10	1	156,500	--	5	3	--	--
Chilliwack	11	39	269,364	315,103	15	42	274,067	317,833	8	40	--	308,750
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--
Drummondville	5	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Fredericton	15	4	177,773	--	11	3	186,927	--	12	3	177,842	--
Granby	15	22	128,533	142,818	13	33	129,846	137,121	20	31	129,850	137,581
Guelph	10	20	288,364	287,236	7	17	--	285,089	9	24	--	262,234
Kamloops	18	10	212,856	214,840	16	9	214,588	--	15	11	212,900	249,545
Kawartha Lakes	5	9	--	--	4	9	--	--	6	11	--	224,827
Kelowna	51	90	366,632	400,609	60	77	378,479	413,479	72	84	373,712	411,455
Lethbridge	31	51	176,194	196,433	39	46	183,520	197,550	37	39	181,502	201,760
Medicine Hat	37	69	176,362	216,465	54	70	187,062	239,394	68	72	190,712	232,258
Moncton	19	1	147,058	--	32	8	133,869	--	25	6	136,140	--
Nanaimo	22	18	277,422	340,900	11	24	300,468	351,983	13	34	329,496	320,638
Norfolk	6	10	--	218,600	5	8	--	--	5	11	--	215,364
North Bay	9	2	--	--	8	2	--	--	11	5	232,800	--
Peterborough	11	27	203,860	249,041	8	24	--	244,963	8	19	--	247,739
Prince George	14	5	189,157	--	9	3	--	--	6	5	--	--
Red Deer	73	59	210,044	215,958	73	60	203,291	224,707	74	54	205,087	223,321
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	39	157,391	178,333	21	40	166,190	181,625	24	41	166,250	180,878
Sarnia	21	7	169,571	--	9	8	--	--	7	10	--	191,200
Sault Ste. Marie	--	10	--	168,500	--	8	--	--	2	4	--	--
Shawinigan	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Vernon	13	26	379,369	368,096	14	20	395,336	388,510	15	15	360,380	371,800
Sub-Total / Total partiel	677	756	208,120	252,243	713	754	211,504	249,447	733	754	214,067	251,965
Total	5,111	5,631	286,429	333,442	5,142	5,494	287,388	330,111	5,302	5,512	288,228	332,096

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
		New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	6,404	1,899	8,408	
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 -	J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064	
	F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128	
	M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968	
	A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530	
	M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695	
	J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355	
	J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637	
	A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333	
	S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479	
	O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694	
	N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595	
	D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538	
2004 -	J	4,572	3,936	8,508	39,473	23,542	63,015	951	567	5,513	1,990	9,021	
	F	5,332	4,776	10,108	49,852	25,810	75,662	1,108	722	6,966	2,336	11,132	
	M	7,881	6,560	14,441	71,944	36,245	108,189	1,602	968	10,112	3,435	16,117	
	A	7,743	5,360	13,103	73,804	34,920	108,724	1,590	848	10,391	3,260	16,089	
	M	7,982	4,757	12,739	75,754	35,910	111,664	1,612	718	10,848	3,383	16,561	
	J	8,042	5,335	13,377	77,482	47,277	124,759	1,649	785	11,211	4,031	17,676	
	J	6,559	4,238	10,797	64,340	30,266	94,606	1,358	648	9,379	2,745	14,130	
	A	6,640	5,095	11,735	60,356	27,844	88,200	1,388	788	8,895	2,585	13,656	
	S	6,475	4,774	11,249	58,875	27,090	85,965	1,369	798	8,669	2,589	13,425	
	O												
	N												
	D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,436	21,748	11,424	63,608	70,280	133,888
	A/M/J	32,640	21,916	10,380	64,936	69,992	134,928
	J/A/S	34,448	22,196	10,112	66,756	70,120	136,876
	O/N/D	35,664	22,500	10,580	68,744	70,600	139,344
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248	136,259
2003 -	J/F/M	35,700	23,180	11,068	69,948	73,176	143,124
	A/M/J	36,004	23,812	10,992	70,808	74,100	144,908
	J/A/S	37,468	24,616	12,804	74,888	75,504	150,392
	O/N/D	39,520	25,232	12,724	77,476	77,192	154,668
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993	148,273
2004 -	J/F/M	40,792	26,228	13,084	80,104	78,492	158,596
	A/M/J	41,980	27,080	14,324	83,384	79,800	163,184
	J/A/S	43,168	28,076	13,984	85,228	81,012	166,240
	O/N/D	44,288	28,624	13,868	86,780	81,844	168,624
	Total 2004	42,557	27,502	13,815	83,874	80,287	164,161
2005 -	J/F/M	43,908	29,076	14,320	87,304	83,172	170,476
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2005						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement