

CMHC – HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for over 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1 800 668-2642 or by fax at 1 800 245-9274.

Outside Canada call (613) 748-2003 or fax to (613) 748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1 800 668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2006 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.gc.ca; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres	
Starts		Mis en chantier											
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431
2005		83,556	11,102	19,927	62,125	176,710	16,761	32,010	120,463	13,477	22,134	69,407	225,481
2006 -	J	5,446	776	1,324	3,691	11,237							
	F	5,343	871	1,345	3,782	11,341							
	M	5,681	744	1,246	6,369	14,040	3114	4,185	21,517	2,873	4,410	15,117	43,917
	A	7,826	1,126	1,507	5,503	15,962							
	M	8,268	1,073	1,487	5,518	16,346							
	J	8,397	1,021	1,674	6,651	17,743	5,176	10,002	36,337	4,071	5,579	19,242	65,229
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - June 2005		40,180	5,327	9,466	27,957	82,930	7,687	13,650	56,356	6,392	10,267	31,252	104,267
janvier - juin 2006		40,961	5,611	8,583	31,514	86,669	8,290	14,187	57,854	6,944	9,989	34,359	109,146
Completions		Achevés											
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621
2005		84,901	11,248	18,779	54,374	169,302	15,109	26,831	117,903	13,532	20,469	59,338	211,242
2006 -	J	5,701	813	1,233	4,693	12,440							
	F	5,537	805	1,428	6,220	13,990							
	M	5,623	810	1,525	3,447	11,405	3,815	7,671	25,779	3,075	4,862	15,605	49,321
	A	5,823	803	1,338	4,705	12,669							
	M	6,746	799	1,536	5,103	14,184							
	J	7,313	1,122	1,915	4,539	14,889	3,971	6,071	26,635	3,384	5,392	16,373	51,784
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
January - June 2005		39,184	5,068	8,468	26,500	79,220	6,906	12,615	53,793	6,199	9,199	29,550	98,741
janvier - juin 2006		36,743	5,152	8,975	28,707	79,577	7,786	13,742	52,414	6,459	10,254	31,978	101,105
Under Construction (2)		En construction (2)											
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230
2005		39,548	6,198	14,488	81,301	141,535	8,697	19,648	58,468	7,563	16,302	87,547	169,880
2006 -	J	39,241	6,159	14,570	80,307	140,277							
	F	39,047	6,225	14,498	77,887	137,657							
	M	39,095	6,155	14,268	80,216	139,734	8,015	14,105	52,063	7,395	15,935	86,461	161,854
	A	41,081	6,486	14,450	81,013	143,030							
	M	42,589	6,766	14,392	81,316	145,063							
	J	43,665	6,669	14,153	83,475	147,962	9,223	18,034	61,733	8,098	16,127	89,261	175,219
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre						Quarterly Par trimestre		
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2004 · J	95.6	83.0	178.6					209.4				
F	102.0	91.1	193.1					223.9				
M	107.0	112.3	219.3	101.4	95.5	196.9	30.8	250.1	129.0	98.7	227.7	
A	104.0	102.8	206.8					231.5				
M	106.3	100.8	207.1					231.8				
J	101.2	107.2	208.4	103.7	103.5	207.2	24.7	233.1	126.3	105.6	231.9	
J	108.8	80.5	189.3					223.3				
A	103.9	116.7	220.6					254.6				
S	104.7	97.2	201.9	105.9	98.1	204.0	34.0	235.9	134.4	103.6	238.0	
O	104.9	95.0	199.9					229.0				
N	101.2	109.8	211.0					240.1				
D	99.4	101.2	200.6	101.9	102.1	204.0	29.1	229.7	127.4	105.7	233.1	
2005 · J	93.3	83.1	176.4					204.2				
F	93.9	95.6	189.5					217.3				
M	91.8	96.1	187.9	93.0	91.5	184.5	27.8	215.7	116.1	96.2	212.3	
A	98.2	105.1	203.3					237.2				
M	96.3	93.3	189.6					223.5				
J	96.8	107.8	204.6	97.0	102.1	199.1	33.9	238.5	125.0	108.0	233.0	
J	90.8	127.4	218.2					248.3				
A	87.4	87.2	174.6					204.7				
S	96.1	102.5	198.6	91.4	105.9	197.3	30.1	228.7	116.7	110.7	227.4	
O	91.1	87.4	178.5					212.2				
N	94.5	100.9	195.4					229.1				
D	97.8	101.1	198.9	94.5	96.4	190.9	33.7	232.6	121.7	102.9	224.6	
2006 · J	112.7	104.6	217.3					249.3				
F	106.2	103.7	209.9					241.9				
M	96.7	123.0	219.7	105.4	110.6	216.0	32.0	251.7	132.5	115.5	248.0	
A (r)	92.8	96.5	189.3					224.6				
M (r)	91.4	99.7	191.1					226.4				
J	92.4	108.7	201.1	92.1	101.5	193.6	35.3	236.4	121.9	107.0	228.9	
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
Mis en chantier														
2005 -	J	72	48	123	48	291	2,211	3,257	99	127	1,854	2,080	1,870	9,709
	F	73	22	91	36	222	2,379	3,875	145	101	2,215	2,461	1,964	10,901
	M	42	24	78	62	206	2,561	4,755	232	106	2,480	2,818	2,406	12,746
	A	102	17	392	168	679	5,280	7,140	195	196	3,269	3,660	2,633	19,392
	M	229	87	419	351	1,086	3,743	6,496	209	240	3,681	4,130	2,959	18,414
	J	192	70	325	375	962	3,520	9,167	309	360	2,655	3,324	2,481	19,454
	J	196	43	357	304	900	3,907	9,024	373	250	2,810	3,433	2,905	20,169
	A	190	59	429	293	971	2,832	5,736	372	267	2,927	3,566	2,666	15,771
	S	198	49	227	233	707	3,822	5,762	238	244	3,698	4,180	3,227	17,698
	O	169	30	260	398	857	3,567	5,227	320	231	3,096	3,647	2,923	16,221
	N	138	47	342	213	740	3,995	6,927	262	253	2,952	3,467	2,506	17,635
	D	158	58	215	188	619	3,434	5,811	125	129	2,663	2,917	2,579	15,360
2006 -	J	68	74	241	165	548	2,237	4,538	131	175	2,318	2,624	2,157	12,104
	F	69	38	136	56	299	2,154	3,920	158	110	3,045	3,313	2,764	12,450
	M	24	9	201	45	279	3,309	4,613	268	168	3,526	3,962	3,018	15,181
	A (r)	61	32	328	223	644	4,075	5,670	278	225	3,463	3,966	3,407	17,762
	M (r)	156	59	366	242	823	3,754	6,578	281	264	3,880	4,425	2,329	17,909
	J	230	58	308	567	1,163	3,138	7,671	353	322	4,276	4,951	2,635	19,558
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
Achevés														
2005 -	J	149	54	147	133	483	2,431	5,644	125	151	2,068	2,344	2,117	13,019
	F	170	83	215	237	705	2,413	5,564	285	158	1,947	2,390	1,844	12,916
	M	82	24	149	151	406	2,230	8,096	172	136	2,195	2,503	2,251	15,486
	A	136	20	164	90	410	3,920	4,258	165	186	2,491	2,842	2,908	14,338
	M	174	15	176	107	472	2,849	5,523	349	185	3,146	3,680	2,703	15,227
	J	187	23	179	190	579	4,190	5,639	303	147	2,354	2,804	1,929	15,141
	J	142	38	170	174	524	8,189	6,116	197	238	2,618	3,053	2,009	19,891
	A	141	39	261	285	726	3,463	7,377	209	321	3,118	3,648	1,856	17,070
	S	215	76	322	239	852	3,372	5,620	311	383	3,174	3,868	2,109	15,821
	O	178	97	452	229	956	3,060	5,974	239	282	3,220	3,741	2,457	16,188
	N	172	72	434	240	918	3,214	6,524	264	264	2,111	2,639	1,471	14,766
	D	187	53	322	390	952	2,850	6,103	141	262	2,060	2,463	2,175	14,543
2006 -	J	72	37	204	162	475	2,596	6,964	221	143	1,853	2,217	1,479	13,731
	F	162	22	146	183	513	2,272	5,038	70	216	1,829	2,115	5,264	15,202
	M	100	19	200	153	472	1,800	5,285	112	192	3,068	3,372	1,789	12,718
	A (r)	153	60	421	149	783	2,918	5,089	168	155	2,348	2,671	2,470	13,931
	M (r)	109	18	164	321	612	2,881	5,859	295	154	3,228	3,677	2,438	15,467
	J	114	16	211	130	471	4,849	5,232	370	312	3,030	3,712	2,054	16,318
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
En construction (2)														
2005 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	970	134	1,698	543	3,345	24,450	54,431	1,388	1,764	21,607	24,759	26,150	133,135
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	996	250	2,303	1,052	4,601	26,027	61,819	1,308	2,040	23,218	26,566	26,655	145,668
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,087	256	2,558	1,185	5,086	21,580	63,423	1,575	1,836	23,612	27,023	29,573	146,685
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,015	171	2,165	1,122	4,473	23,452	62,591	1,636	1,659	24,977	28,272	31,444	150,232
2006 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	838	214	2,191	893	4,136	24,470	57,836	1,815	1,559	27,144	30,518	30,789	147,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	910	271	2,394	1,327	4,902	24,791	61,539	1,896	1,746	30,122	33,764	32,189	157,185
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2001 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2005-	J	2.1	1.5	2.8	1.3	7.7	43.2	67.3	2.1	2.3	28.0	32.4	25.8	176.4
	F	3.1	0.9	2.7	1.6	8.3	42.1	73.0	2.3	2.0	32.7	37.0	29.1	189.5
	M	1.9	0.8	1.9	2.4	7.0	38.7	69.8	3.4	1.7	34.9	40.0	32.4	187.9
	A	1.5	0.2	5.0	2.4	9.1	46.0	78.3	2.5	2.0	37.2	41.7	28.2	203.3
	M	1.9	0.6	3.9	3.1	9.5	34.7	65.9	2.2	2.4	42.0	46.6	32.9	189.6
	J	1.5	0.5	2.4	2.9	7.3	39.3	94.1	3.3	3.8	28.5	35.6	28.3	204.6
	J	1.6	0.4	3.2	2.6	7.8	45.7	95.0	3.9	2.6	30.8	37.3	32.4	218.2
	A	1.9	0.6	4.0	2.7	9.2	38.3	58.0	3.8	2.8	31.2	37.8	31.3	174.6
	S	2.1	0.5	2.5	2.7	7.8	44.8	65.2	2.4	2.5	41.1	46.0	34.8	198.6
	O	1.8	0.4	3.2	4.4	9.8	40.0	55.3	3.2	2.4	33.9	39.5	33.9	178.5
	N	1.5	0.5	3.8	2.2	8.0	40.7	75.7	3.1	2.9	35.3	41.3	29.7	195.4
	D	2.0	0.7	2.4	2.2	7.3	40.5	79.0	2.1	2.0	34.3	38.4	33.7	198.9
2006-	J	1.8	1.9	5.4	4.1	13.2	43.5	87.8	2.7	3.7	34.8	41.2	31.6	217.3
	F	2.6	1.5	4.3	2.3	10.7	39.7	73.6	2.5	2.2	43.0	47.7	38.2	209.9
	M	1.1	0.3	6.1	1.8	9.3	48.1	69.9	3.8	2.6	47.7	54.1	38.3	219.7
	A (r)	1.0	0.4	4.4	3.2	9.0	36.0	64.6	3.5	2.5	38.1	44.1	35.6	189.3
	M (r)	1.5	0.4	3.8	2.4	8.1	36.9	71.0	3.1	2.6	42.4	48.1	27.0	191.1
	J	1.7	0.5	2.4	4.5	9.1	37.0	73.0	3.6	3.2	44.2	51.0	31.0	201.1
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2004-	J/F/M	3.2	0.9	5.4	2.7	12.2	58.9	82.1	3.8	3.0	36.3	43.1	31.4	227.7
	A/M/J	2.8	1.1	4.3	3.9	12.1	55.3	86.9	4.2	4.5	34.3	43.0	34.6	231.9
	J/A/S	2.7	0.8	4.9	4.4	12.8	61.7	86.4	5.5	3.2	34.6	43.3	33.8	238.0
	O/N/D	2.9	0.8	4.6	4.1	12.4	58.5	82.7	4.0	4.2	39.7	47.9	31.6	233.1
2005-	J/F/M	3.0	1.4	4.0	3.4	11.8	52.8	72.8	4.2	2.5	36.7	43.4	31.5	212.3
	A/M/J	2.3	0.6	5.3	4.1	12.3	51.4	86.9	4.4	3.4	42.1	49.9	32.5	233.0
	J/A/S	2.6	0.8	4.6	3.9	11.9	50.0	78.5	5.5	3.8	40.4	49.7	37.3	227.4
	O/N/D	2.4	0.8	4.9	4.2	12.3	49.5	74.7	4.7	3.6	43.0	51.3	36.8	224.6
2006-	J/F/M	2.7	1.5	7.1	4.2	15.5	50.7	83.5	5.2	3.4	49.7	58.3	40.0	248.0
	A/M/J	2.1	0.5	5.3	4.6	12.5	45.8	76.6	5.5	3.5	50.4	59.4	34.6	228.9
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		June / juin					Total
Period Année		Homeownership <i>Logements de propriétaires- occupants</i>	Rental <i>Logements locatifs</i>	Condominium <i>Logements de copropriété</i>	Co-op <i>Logements coopératifs</i>	Not Available <i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2006 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	188	-	-	-	-	188
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	34	18	-	-	-	52
	N.S. <i>N.-É.</i>	162	87	-	-	-	249
	N.B. <i>N.-B.</i>	239	275	20	-	-	534
	Atlantic <i>Atlantique</i>	623	380	20	-	-	1,023
	Que. <i>Qc</i>	1,600	613	593	-	-	2,806
	Ont. <i>Ont.</i>	4,698	232	2,291	-	-	7,221
	Man. <i>Man.</i>	169	-	135	-	-	304
	Sask. <i>Sask.</i>	170	6	111	-	-	287
	Alta. <i>Alb.</i>	2,131	199	1,441	-	-	3,771
	Prairies <i>Prairies</i>	2,470	205	1,687	-	-	4,362
	B.C. <i>C.-B.</i>	938	94	1,299	-	-	2,331
	Total	10,329	1,524	5,890	-	-	17,743
Completions		<i>Achevés</i>					
2006 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	101	-	-	-	-	101
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	6	8	-	-	-	14
	N.S. <i>N.-É.</i>	103	40	-	-	-	143
	N.B. <i>N.-B.</i>	89	4	30	-	-	123
	Atlantic <i>Atlantique</i>	299	52	30	-	-	381
	Que. <i>Qc</i>	2,117	1,460	846	46	-	4,469
	Ont. <i>Ont.</i>	3,779	167	963	19	-	4,928
	Man. <i>Man.</i>	225	42	71	-	-	338
	Sask. <i>Sask.</i>	120	40	99	-	-	259
	Alta. <i>Alb.</i>	1,742	52	863	-	-	2,657
	Prairies <i>Prairies</i>	2,087	134	1,033	-	-	3,254
	B.C. <i>C.-B.</i>	707	58	1,092	-	-	1,857
	Total	8,989	1,871	3,964	65	-	14,889
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2006 -	Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	786	-	43	-	-	829
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	133	118	-	-	-	251
	N.S. <i>N.-É.</i>	621	1,063	482	-	-	2,166
	N.B. <i>N.-B.</i>	721	371	147	-	-	1,239
	Atlantic <i>Atlantique</i>	2,261	1,552	672	-	-	4,485
	Que. <i>Qc</i>	6,358	6,429	9,243	1,249	-	23,279
	Ont. <i>Ont.</i>	24,654	4,064	31,235	64	6	60,023
	Man. <i>Man.</i>	839	361	582	-	-	1,782
	Sask. <i>Sask.</i>	902	12	724	-	-	1,638
	Alta. <i>Alb.</i>	13,310	814	12,782	-	-	26,906
	Prairies <i>Prairies</i>	15,051	1,187	14,088	-	-	30,326
	B.C. <i>C.-B.</i>	6,806	1,044	21,999	-	-	29,849
	Total	55,130	14,276	77,237	1,313	6	147,962

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	June / juin						January - June / janvier - juin					
	2005			2006			2005			2006		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	52	91	143	32	6	38	208	286	494	185	425	610
Calgary	794	120	914	1,082	807	1,889	4,579	1,811	6,390	6,109	2,920	9,029
Edmonton	908	275	1,183	943	604	1,547	4,280	2,148	6,428	5,362	1,984	7,346
Greater Sudbury	55	4	59	58	7	65	156	4	160	165	7	172
Halifax	182	37	219	142	87	229	622	470	1,092	560	679	1,239
Hamilton	163	289	452	149	91	240	874	605	1,479	799	592	1,391
Kingston	118	-	118	72	17	89	274	6	280	229	169	398
Kitchener	283	272	555	251	72	323	1,047	932	1,979	1,008	388	1,396
London	224	35	259	262	74	336	960	465	1,425	1,078	640	1,718
Montréal	848	1,135	1,983	776	792	1,568	5,130	6,865	11,995	4,574	5,913	10,487
Oshawa	359	46	405	194	39	233	1,219	136	1,355	1,050	495	1,545
Ottawa-Gatineau	583	307	890	417	192	609	1,829	1,297	3,126	1,923	1,531	3,454
Gatineau	245	14	259	149	37	186	722	158	880	721	345	1,066
Ottawa	338	293	631	268	155	423	1,107	1,139	2,246	1,202	1,186	2,388
Québec	280	104	384	272	63	335	1,583	1,631	3,214	1,469	1,317	2,786
Regina	46	43	89	66	32	98	268	78	346	345	99	444
Saqqenay	37	4	41	50	28	78	139	61	200	138	69	207
St. Catharines-Niagara	105	19	124	119	14	133	492	119	611	465	135	600
Saint John	51	9	60	46	86	132	184	24	208	166	106	272
St. John's	127	28	155	166	22	188	500	114	614	465	66	531
Saskatoon	92	101	193	110	79	189	390	170	560	442	247	689
Sherbrooke	77	64	141	65	327	392	300	222	522	274	495	769
Thunder Bay	38	-	38	16	-	16	59	14	73	48	-	48
Toronto	2,028	3,261	5,289	1,703	2,855	4,558	9,572	10,396	19,968	7,959	10,793	18,752
Trois-Rivières	54	39	93	36	24	60	200	156	356	217	210	427
Vancouver	546	771	1,317	493	804	1,297	2,642	5,932	8,574	3,302	6,659	9,961
Victoria	123	39	162	114	186	300	518	505	1,023	569	541	1,110
Windsor	138	38	176	127	108	235	568	180	748	441	267	708
Winnipeg	172	114	286	175	129	304	795	285	1,080	915	419	1,334
Total	8,483	7,245	15,728	7,936	7,545	15,481	39,388	34,912	74,300	40,257	37,166	77,423
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	179	23	202	111	-	111	623	110	733	378	26	404
Belleville	47	4	51	46	-	46	177	8	185	147	10	157
Brantford	22	3	25	47	-	47	116	91	207	165	6	171
Cape Breton	38	4	42	16	4	20	131	8	139	96	7	103
Charlottetown	56	-	56	34	18	52	177	29	206	143	101	244
Chatham-Kent	22	-	22	44	6	50	69	22	91	86	15	101
Chilliwack	47	22	69	46	48	94	203	230	433	266	238	504
Cornwall	18	-	18	14	-	14	48	27	75	56	-	56
Drummondville	61	21	82	42	22	64	199	74	273	185	113	298
Fredericton	47	60	107	57	20	77	161	80	241	181	92	273
Granby	55	36	91	48	12	60	221	121	342	195	108	303
Guelph	59	14	73	68	18	86	297	207	504	306	186	492
Kamloops	44	-	44	58	-	58	207	43	250	303	32	335
Kawartha Lakes	30	-	30	50	-	50	120	10	130	132	13	145
Kelowna	134	145	279	128	259	387	639	710	1,349	666	829	1,495
Lethbridge	30	11	41	48	9	57	269	119	388	292	15	307
Medicine Hat	57	18	75	78	98	176	247	146	393	339	258	597
Moncton	141	32	173	131	194	325	343	166	509	393	275	668
Nanaimo	83	38	121	60	35	95	301	38	339	372	62	434
Norfolk	47	-	47	50	4	54	118	7	125	129	4	133
North Bay	25	-	25	29	6	35	54	-	54	61	6	67
Peterborough	48	13	61	37	-	37	161	34	195	137	42	179
Prince George	32	-	32	21	-	21	111	18	129	114	8	122
Red Deer	92	-	92	84	18	102	465	61	526	534	121	655
Saint-Jean-sur-Richelieu	59	8	67	33	9	42	313	50	363	265	97	362
Sarnia	12	-	12	31	-	31	70	64	134	95	-	95
Sault Ste. Marie	17	-	17	9	-	9	48	-	48	31	3	34
Shawinigan	13	-	13	21	-	21	46	10	56	61	253	314
Vernon	28	3	31	41	-	41	185	28	213	187	11	198
Total	1,543	455	1,998	1,482	780	2,262	6,119	2,511	8,630	6,315	2,931	9,246
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	10,026	7,700	17,726	9,418	8,325	17,743	45,507	37,423	82,930	46,572	40,097	86,669

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2005			2006			2005			2006		
	June / juin			June / juin			June / juin			June / juin		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	51	10	61	15	-	15	86	45	131	43	13	56
Calgary	790	217	1,007	831	174	1,005	908	572	1,480	551	6	557
Edmonton	698	159	857	763	576	1,339	739	1,150	1,889	589	807	1,396
Greater Sudbury	33	-	33	28	-	28	12	-	12	15	-	15
Halifax	90	24	114	62	56	118	27	34	61	36	57	93
Hamilton	153	174	327	170	212	382	57	57	114	47	92	139
Kingston	41	-	41	65	18	83	42	38	80	43	35	78
Kitchener	179	105	284	155	87	242	147	84	231	153	292	445
London	155	38	193	205	17	222	101	552	653	142	288	430
Montréal	1,264	1,086	2,350	1,160	1,513	2,673	582	2,484	3,066	749	3,261	4,010
Oshawa	128	8	136	165	33	198	30	17	47	38	22	60
Ottawa-Gatineau	356	511	867	291	215	506	135	480	615	197	345	542
Gatineau	130	86	216	93	35	128	31	95	126	123	97	220
Ottawa	226	425	651	198	180	378	104	385	489	74	248	322
Québec	324	451	775	329	692	1,021	32	677	709	61	438	499
Regina	26	9	35	54	102	156	41	32	73	36	92	128
Saguenay	27	2	29	52	37	89	-	6	6	3	8	11
St. Catharines-Niagara	80	38	118	59	19	78	96	16	112	114	35	149
Saint John	50	31	81	23	11	34	7	3	10	19	11	30
St. John's	89	71	160	89	12	101	21	28	49	37	4	41
Saskatoon	84	4	88	103	-	103	16	47	63	35	59	94
Sherbrooke	45	63	108	85	109	194	-	13	13	-	86	86
Thunder Bay	17	-	17	12	-	12	3	-	3	1	-	1
Toronto	1,387	1,534	2,921	1,777	1,050	2,827	641	1,654	2,295	351	998	1,349
Trois-Rivières	58	13	71	64	89	153	6	21	27	32	58	90
Vancouver	513	641	1,154	484	825	1,309	595	299	894	535	177	712
Victoria	81	38	119	109	7	116	62	56	118	87	12	99
Windsor	92	-	92	79	40	119	15	-	15	5	10	15
Winnipeg	198	84	282	255	83	338	185	119	304	229	16	245
Total	7,009	5,311	12,320	7,484	5,977	13,461	4,586	8,484	13,070	4,148	7,222	11,370
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	172	25	197	44	15	59	186	66	252	166	83	249
Belleville	30	7	37	24	4	28	2	7	9	5	3	9
Brantford	44	-	44	16	-	16	55	5	60	48	12	60
Cape Breton	33	-	33	25	-	25	1	48	49	1	14	49
Charlottetown	18	2	20	6	8	14	4	17	21	1	-	1
Chatham-Kent	7	6	13	35	-	35	5	3	8	17	9	26
Chilliwack	78	56	134	4	70	74	33	19	52	50	52	102
Cornwall	5	-	5	4	-	4	1	-	1	-	-	1
Drummondville	63	12	75	63	13	76	-	18	18	2	3	5
Fredericton	29	12	41	23	32	55	4	3	7	10	52	62
Granby	45	47	92	63	12	75	28	124	152	35	34	69
Guelph	47	13	60	38	111	149	18	25	43	15	61	76
Kamloops	43	-	43	33	43	76	21	9	30	11	5	16
Kawartha Lakes	49	-	49	9	-	9	12	6	18	14	2	16
Kelowna	135	19	154	118	64	182	95	18	113	66	10	76
Lethbridge	32	12	44	72	21	93	40	1	41	33	41	74
Medicine Hat	49	4	53	72	31	103	57	23	80	98	115	213
Moncton	27	30	57	27	7	34	5	8	13	79	139	218
Nanaimo	45	3	48	46	4	50	34	4	38	46	50	96
Norfolk	76	-	76	12	4	16	13	5	18	17	-	17
North Bay	4	-	4	5	-	5	5	5	10	12	-	12
Peterborough	22	-	22	17	3	20	18	1	19	7	13	20
Prince George	29	-	29	17	-	17	5	-	5	16	-	16
Red Deer	64	6	70	86	31	117	50	25	75	34	1	35
Saint-Jean-sur-Richelieu	76	36	112	37	-	37	35	29	64	15	42	57
Sarnia	12	-	12	12	-	12	11	20	31	27	-	27
Sault Ste. Marie	7	-	7	6	-	6	7	-	7	7	-	7
Shawinigan	14	-	14	19	4	23	-	-	-	1	4	5
Vernon	42	4	46	18	-	18	13	1	14	19	-	19
Total	1,297	294	1,591	951	477	1,428	758	490	1,248	852	745	1,597
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>						
	8,306	5,605	13,911	8,435	6,454	14,889	5,344	8,974	14,318	5,000	7,967	12,967

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)

Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / juin

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	-	10	-	-	45	3	-	-	45	13
Calgary	5	-	170	-	397	6	-	-	572	6
Edmonton	-	3	444	436	706	368	-	-	1,150	807
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	-	11	5	23	52	-	-	34	57
Hamilton	29	35	6	21	22	36	-	-	57	92
Kingston	-	7	38	28	-	-	-	-	38	35
Kitchener	35	112	44	164	5	16	-	-	84	292
London	3	-	453	191	96	97	-	-	552	288
Montréal	25	18	766	1,183	1,693	2,060	-	-	2,484	3,261
Oshawa	10	14	-	1	7	7	-	-	17	22
Ottawa-Gatineau	93	82	229	102	158	161	-	-	480	345
Gatineau	5	-	41	15	49	82	-	-	95	97
Ottawa	88	82	188	87	109	79	-	-	385	248
Québec	18	17	398	231	261	190	-	-	677	438
Regina	-	-	-	38	32	54	-	-	32	92
Saguenay	-	-	6	8	-	-	-	-	6	8
St. Catharines-Niagara	14	17	-	4	2	14	-	-	16	35
Saint John	3	11	-	-	-	-	-	-	3	11
St. John's	14	2	-	-	14	2	-	-	28	4
Saskatoon	-	-	7	-	40	59	-	-	47	59
Sherbrooke	-	-	10	58	3	28	-	-	13	86
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	104	158	437	341	1,113	499	-	-	1,654	998
Trois-Rivières	-	-	21	58	-	-	-	-	21	58
Vancouver	38	23	53	44	208	110	-	-	299	177
Victoria	-	-	-	-	56	12	-	-	56	12
Windsor	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Winnipeg	-	-	63	6	56	10	-	-	119	16
Total	391	519	3,156	2,919	4,937	3,784	-	-	8,484	7,222
Completions <i>Achevés</i>										
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Abbotsford	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Calgary	8	-	-	-	209	174	-	-	217	174
Edmonton	-	-	32	30	127	546	-	-	159	576
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	16	24	40	-	-	-	-	24	56
Hamilton	38	79	34	72	102	61	-	-	174	212
Kingston	-	18	-	-	-	-	-	-	-	18
Kitchener	59	71	42	12	4	4	-	-	105	87
London	-	-	4	14	34	3	-	-	38	17
Montréal	44	76	166	744	848	693	28	-	1,086	1,513
Oshawa	8	9	-	-	-	24	-	-	8	33
Ottawa-Gatineau	211	155	41	10	259	31	-	19	511	215
Gatineau	2	4	29	10	55	21	-	-	86	35
Ottawa	209	151	12	-	204	10	-	19	425	180
Québec	54	43	227	486	138	117	32	46	451	692
Regina	-	-	-	38	9	64	-	-	9	102
Saguenay	2	2	-	35	-	-	-	-	2	37
St. Catharines-Niagara	29	14	-	-	9	5	-	-	38	19
Saint John	4	11	24	-	3	-	-	-	31	11
St. John's	12	12	-	-	59	-	-	-	71	12
Saskatoon	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
Sherbrooke	4	27	59	67	-	15	-	-	63	109
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	310	260	144	53	1,080	737	-	-	1,534	1,050
Trois-Rivières	-	-	13	89	-	-	-	-	13	89
Vancouver	16	6	47	5	578	814	-	-	641	825
Victoria	-	-	-	-	38	7	-	-	38	7
Windsor	-	40	-	-	-	-	-	-	-	40
Winnipeg	-	-	84	42	-	41	-	-	84	83
Total	809	839	941	1,737	3,501	3,336	60	65	5,311	5,977

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulés, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	April / avril				May / mai				June / juin			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Metropolitan Areas												
Abbotsford	116	57	354,733	461,167	97	50	360,598	476,142	86	43	357,384	494,065
Calgary	925	623	296,488	351,543	931	593	303,007	351,815	905	551	308,443	350,488
Edmonton	781	623	241,314	267,065	768	647	248,530	267,254	739	586	251,057	269,467
Greater Sudbury	10	14	231,490	269,214	7	13	--	257,231	12	15	226,325	271,593
Halifax	47	68	260,717	256,474	34	48	269,185	288,829	27	36	282,326	278,164
Hamilton	59	50	353,890	319,522	54	51	357,756	349,465	57	47	362,086	348,443
Kingston	56	35	235,373	249,446	65	41	245,933	248,280	42	43	257,710	248,404
Kitchener	154	150	271,185	310,542	143	158	286,929	305,854	147	153	280,213	308,918
London	111	152	257,636	274,145	111	149	259,961	272,376	100	142	262,536	276,376
Montréal	541	567	266,388	272,138	616	744	258,080	269,735	582	749	260,139	294,231
Oshawa	31	37	273,855	322,625	33	40	318,752	331,006	30	38	326,704	323,232
Ottawa-Gatineau	134	213	302,560	236,378	133	227	308,602	231,983	132	197	294,273	244,086
Gatineau	19	133	137,947	183,519	15	151	129,067	181,318	31	123	180,355	183,163
Ottawa	115	80	329,757	324,258	118	76	331,425	332,647	101	74	329,238	345,350
Québec	34	68	172,706	169,441	35	61	167,057	171,672	32	61	165,688	188,951
Regina	54	35	210,758	240,029	46	34	218,183	249,946	41	36	224,817	249,774
Saquenay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-
St. Catharines-Niagara	91	105	258,737	268,559	96	120	256,231	282,891	96	113	261,287	283,029
Saint John	20	15	187,843	209,980	14	25	196,418	223,443	7	18	--	234,915
St. John's	23	39	193,071	200,256	25	43	219,256	190,218	21	37	249,262	179,686
Saskatoon	15	30	190,818	207,524	19	25	205,707	211,191	16	35	210,614	215,434
Sherbrooke	1	-	--	--	1	-	--	--	-	-	--	--
Thunder Bay	6	-	--	--	4	2	--	--	3	1	--	--
Toronto	629	362	484,986	606,191	615	338	492,796	602,312	641	351	502,029	602,180
Trois Rivières	13	16	141,923	134,063	11	15	137,273	132,667	6	32	--	160,469
Vancouver	666	563	575,446	704,110	634	579	583,519	712,084	592	533	613,280	748,495
Victoria	56	73	439,396	556,329	58	73	457,500	617,271	56	81	463,189	648,767
Windsor	11	2	173,164	--	14	6	173,121	--	15	5	189,187	--
Winnipeg	156	145	254,251	263,078	194	196	252,082	263,308	185	229	253,390	270,873
Sub-Total / Total partiel	4,740	4,042	342,943	377,260	4,758	4,278	344,795	372,656	4,570	4,135	353,699	382,887
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	180	182	243,276	278,473	177	186	246,401	297,328	186	166	249,031	306,540
Belleville	4	13	--	186,746	2	11	--	196,891	2	5	--	--
Brantford	52	49	150,635	204,669	47	56	162,277	204,355	55	48	181,745	206,581
Cape Breton	-	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Charlottetown	6	6	--	--	4	2	--	--	4	1	--	--
Chatham-Kent	1	6	--	--	3	6	--	--	5	17	--	178,941
Chilliwack	42	70	317,833	343,380	40	65	308,750	359,840	33	50	308,121	352,038
Cornwall	-	-	--	--	1	-	--	--	1	-	--	--
Drummondville	-	1	--	--	-	1	--	--	-	2	--	--
Fredericton	3	9	--	--	3	7	--	--	4	10	--	237,860
Granby	33	26	137,121	141,577	31	26	137,581	142,346	28	35	138,607	146,571
Guelph	17	12	285,089	299,704	24	16	262,234	294,551	18	15	288,006	326,445
Kamloops	9	3	--	--	11	8	249,545	--	21	10	250,200	373,215
Kawartha Lakes	9	14	--	234,529	11	17	224,827	240,259	12	14	217,750	245,614
Kelowna	77	58	413,479	491,416	84	63	411,455	513,613	92	65	418,225	485,511
Lethbridge	46	36	197,550	215,825	39	37	201,760	215,762	39	32	213,600	250,020
Medicine Hat	70	106	239,394	228,409	72	88	232,258	218,274	57	98	221,701	219,222
Moncton	8	80	--	132,704	6	75	--	128,967	5	73	--	125,130
Nanaimo	24	18	351,983	352,961	34	37	320,638	336,008	28	38	333,800	347,071
Norfolk	8	15	--	220,707	11	15	215,364	215,507	13	17	214,385	222,976
North Bay	2	12	--	274,808	5	12	--	300,975	5	12	--	282,642
Peterborough	24	8	244,963	--	19	7	247,739	--	16	6	250,755	--
Prince George	3	9	--	--	5	12	--	241,875	5	16	--	247,488
Red Deer	60	40	224,707	251,947	54	41	223,321	249,018	50	34	221,632	244,997
Saint-Jean-sur-Richelieu	40	20	181,625	199,750	41	19	180,878	196,842	35	15	181,086	194,800
Sarnia	8	33	--	247,000	10	36	191,200	240,860	11	27	197,445	237,276
Sault Ste. Marie	8	5	--	--	4	6	--	--	7	7	--	--
Shawinigan	-	-	--	--	-	-	--	--	-	1	--	--
Vernon	20	21	388,510	426,848	15	19	371,800	442,795	13	19	389,023	443,905
Sub-Total / Total partiel	754	853	249,447	261,236	754	869	251,965	271,458	746	834	256,395	271,352
Total	5,494	4,895	330,111	357,042	5,512	5,147	332,096	355,570	5,316	4,969	340,044	364,167

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2001-2005

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2001-2005

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
	2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771
F		6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
M		7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
A		8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
M		8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
J		7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
J		7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
A		6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
S		6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
O		6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
N		5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
D		4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
2003 -		J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
	2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187
F		5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
M		8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
A		7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
M		8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
J		8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
J		6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
A		6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
S		6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
O		6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
N		5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
D		4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -		J	4,430	3,816	8,246	42,024	19,520	61,544	999	601	6,299	1,945
	F	5,491	4,646	10,137	51,604	26,101	77,705	1,221	757	7,913	2,669	12,560
	M	7,208	5,807	13,015	65,614	31,952	97,566	1,609	967	9,958	3,146	15,680
	A	7,028	5,391	12,419	70,027	31,220	101,247	1,539	835	10,560	3,237	16,171
	M	7,080	6,289	13,369	76,069	34,516	110,585	1,579	987	11,857	3,401	17,824
	J	7,296	5,308	12,604	79,136	35,452	114,588	1,650	948	12,430	3,703	18,731
	J	6,154	4,438	10,592	67,599	31,858	99,457	1,420	774	10,711	3,265	16,170
	A	6,694	4,993	11,687	71,423	35,181	106,604	1,503	898	11,134	3,433	16,968
	S	6,698	5,036	11,734	68,700	32,940	101,640	1,525	840	10,782	3,429	16,576
	O	6,194	5,444	11,638	63,004	29,979	92,983	1,471	899	9,858	3,179	15,407
	N	5,825	5,364	11,189	58,824	30,939	89,763	1,390	904	9,279	3,202	14,775
	D	4,478	4,353	8,831	44,494	26,235	70,729	1,053	696	7,105	2,544	11,398

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
	J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
	A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
	S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
	O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
	N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
	D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,436	21,748	11,424	63,608	70,280	133,888
	A/M/J	32,640	21,916	10,380	64,936	69,992	134,928
	J/A/S	34,448	22,196	10,112	66,756	70,120	136,876
	O/N/D	35,664	22,500	10,580	68,744	70,600	139,344
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248	136,259
2003 -	J/F/M	35,700	23,180	11,068	69,948	73,176	143,124
	A/M/J	36,004	23,812	10,992	70,808	74,100	144,908
	J/A/S	37,468	24,616	12,804	74,888	75,504	150,392
	O/N/D	39,520	25,232	12,724	77,476	77,192	154,668
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993	148,273
2004 -	J/F/M	40,652	25,964	13,224	79,840	79,724	159,564
	A/M/J	41,720	26,696	13,972	82,388	82,016	164,404
	J/A/S	43,152	27,608	13,632	84,392	84,076	168,468
	O/N/D	44,508	28,128	13,928	86,564	85,488	172,052
	Total 2004	42,508	27,099	13,689	83,296	82,826	166,122
2005 -	J/F/M	43,680	28,644	14,376	86,700	88,704	175,404
	A/M/J	43,952	29,184	15,844	88,980	91,312	180,292
	J/A/S	44,140	29,496	16,668	90,304	94,508	184,812
	O/N/D	44,808	30,400	16,520	91,728	98,272	190,000
	Total 2005	44,145	29,431	15,852	89,428	93,199	182,627
2006 -	J/F/M	47,908	31,220	17,432	96,560	100,552	197,112
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2006						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement

SUBSCRIBE NOW!

Access CMHC's Market Analysis Centre publications quickly and conveniently on the Order Desk at www.cmhc.ca/housingmarketinformation. View, print, download or subscribe to get market information e-mailed to you on the day it is released.

New ! CMHC's electronic suite of national standardized products is now available for **free**.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**



CANADIAN WOOD-FRAME

This national best-selling guide to constructing a wood-frame house is the ideal learning tool and job-site manual. The new edition of Canadian Wood-frame House Construction has been updated to reflect the residential requirements of the 2005 National Building Code of Canada. In addition, many changes have been made to bring the book in line with current building science research, construction methods and construction materials.

Order now at www.cmhc.ca or call 1 800 668-2642



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642**