

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION

december 2005

décembre 2005

MARKET ANALYSIS
CENTRE
CANADA MORTGAGE
AND HOUSING
CORPORATION
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE
DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT
OTTAWA



EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2004. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2005, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2004. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

		Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)					
Period		Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
Année		Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres		
Starts													<i>Mis en chantier</i>	
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426	
2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431	
2005 -	J	4,212	622	1,110	2,937	8,881								
	F	4,493	631	1,573	3,279	9,976								
	M	5,347	673	1,238	4,456	11,714	2,788	3,725	18,492	2,307	4,337	11,948	37,084	
	A	8,271	1,246	1,572	6,801	17,890								
	M	8,925	1,061	1,794	4,963	16,743								
	J	8,932	1,094	2,179	5,521	17,726	4,899	9,925	37,864	4,085	5,930	19,304	67,183	
	J	8,165	980	2,173	7,272	18,590								
	A	6,909	899	2,016	4,622	14,446								
	S	7,682	1,226	1,507	5,740	16,155	4,447	9,171	33,364	3,764	6,273	19,408	62,809	
	O	7,185	947	1,595	4,771	14,498								
	N	7,020	971	1,927	6,191	16,109								
	D	6,415	752	1,243	5,572	13,982	4,627	9,189	30,743	3,321	5,594	18,747	58,405	
January - Dec. 2004		94,000	12,055	20,370	62,969	189,394	14,995	29,042	129,171	14,297	22,067	67,896	233,431	
janvier - déc. 2005		83,556	11,102	19,927	62,125	176,710	16,761	32,010	120,463	13,477	22,134	69,407	225,481	
Completions													<i>Achevés</i>	
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244	
2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621	
2005 -	J	6,724	669	1,498	3,020	11,911								
	F	5,973	766	1,195	3,933	11,867								
	M	5,870	912	1,425	6,083	14,290	3,352	5,633	25,982	2,878	4,464	13,729	47,053	
	A	6,451	859	1,227	4,680	13,217								
	M	6,800	922	1,493	4,809	14,024								
	J	7,366	940	1,630	3,975	13,911	3,554	6,982	27,811	3,321	4,735	15,821	51,688	
	J	8,496	1,067	1,826	7,144	18,533								
	A	7,281	896	1,747	5,763	15,687								
	S	8,179	913	1,614	3,639	14,345	4,218	5,312	31,583	3,382	5,583	17,547	58,095	
	O	7,481	1,131	2,018	4,109	14,739								
	N	7,252	1,032	1,514	3,728	13,526								
	D	7,028	1,141	1,592	3,491	13,252	3,985	8,904	32,527	3,951	5,687	12,241	54,406	
January - Dec. 2004		92,126	12,219	19,190	50,423	173,958	14,384	27,279	125,702	14,222	20,892	54,805	215,621	
janvier - déc. 2005		84,901	11,248	18,779	54,374	169,302	15,109	26,831	117,903	13,532	20,469	59,338	211,242	
Under Construction (2)													<i>En construction (2)</i>	
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774	
2004		41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230	
2005 -	J	38,472	6,155	12,962	73,659	131,248								
	F	36,987	6,022	13,334	72,862	129,205								
	M	36,448	5,791	13,160	71,229	126,628	6,507	11,709	48,118	6,876	14,425	75,425	144,844	
	A	38,263	6,186	13,511	73,310	131,270								
	M	40,383	6,329	13,801	73,489	134,002								
	J	41,923	6,482	14,369	75,029	137,803	7,865	15,268	58,577	7,686	15,700	78,973	160,936	
	J	41,580	6,397	14,743	75,200	137,920								
	A	41,202	6,511	14,922	74,076	136,711								
	S	40,704	6,828	14,804	76,257	138,593	8,092	17,374	58,329	8,254	16,264	81,212	164,059	
	O	40,404	6,644	14,380	76,746	138,174								
	N	40,169	6,577	14,818	79,223	140,787								
	D	39,548	6,198	14,488	81,301	141,535	8,697	19,648	58,468	7,563	16,302	87,547	169,880	

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Excludes Yellowknife

(3) Exclut Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre						Quarterly Par trimestre		
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2003 - J	97.9	65.1	163.0					192.8				
F	102.6	129.5	232.1					261.9				
M	92.4	86.6	179.0	97.6	93.7	191.3	29.8	208.8	122.1	99.0	221.1	
A	99.3	81.7	181.0					205.8				
M	95.6	75.6	171.2					196.0				
J	100.1	83.0	183.1	98.3	80.0	178.3	24.8	207.9	119.5	83.6	203.1	
J	101.0	97.9	198.9					224.9				
A	101.2	101.3	202.5					228.5				
S	100.2	104.4	204.6	100.9	101.1	202.0	26.0	230.6	123.9	104.1	228.0	
O	101.7	114.8	216.5					243.3				
N	105.9	81.9	187.8					214.6				
D	104.1	88.0	192.1	103.9	94.9	198.8	26.8	218.9	127.5	98.1	225.6	
r 2004 - J	95.6	83.0	178.6					209.4				
F	102.0	91.1	193.1					223.9				
M	107.0	112.3	219.3	101.4	95.5	196.9	30.8	250.1	129.0	98.7	227.7	
A	104.0	102.8	206.8					231.5				
M	106.3	100.8	207.1					231.8				
J	101.2	107.2	208.4	103.7	103.5	207.2	24.7	233.1	126.3	105.6	231.9	
J	108.8	80.5	189.3					223.3				
A	103.9	116.7	220.6					254.6				
S	104.7	97.2	201.9	105.9	98.1	204.0	34.0	235.9	134.4	103.6	238.0	
O	104.9	95.0	199.9					229.0				
N	101.2	109.8	211.0					240.1				
D	99.4	101.2	200.6	101.9	102.1	204.0	29.1	229.7	127.4	105.7	233.1	
r 2005 - J	93.3	83.1	176.4					204.2				
F	93.9	95.6	189.5					217.3				
M	91.8	96.1	187.9	93.0	91.5	184.5	27.8	215.7	116.1	96.2	212.3	
A	98.2	105.1	203.3					237.2				
M	96.3	93.3	189.6					223.5				
J	96.8	107.8	204.6	97.0	102.1	199.1	33.9	238.5	125.0	108.0	233.0	
J	90.8	127.4	218.2					248.3				
A	87.4	87.2	174.6					204.7				
S	96.1	102.5	198.6	91.4	105.9	197.3	30.1	228.7	116.7	110.7	227.4	
O	91.1	87.4	178.5					212.2				
N	94.5	100.9	195.4					229.1				
D	97.8	101.1	198.9	94.5	96.4	190.9	33.7	232.6	121.7	102.9	224.6	

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	580	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J	264	72	313	341	990	3,785	7,439	312	233	2,596	3,141	2,478	17,833
	A	188	48	345	284	865	3,332	9,060	579	288	2,797	3,664	3,264	20,185
	S	204	45	349	294	892	3,384	7,227	253	326	2,895	3,474	2,791	17,768
	O	223	49	219	222	713	4,098	7,810	235	292	3,222	3,749	2,104	18,474
	N	207	48	209	251	715	4,770	6,923	238	333	3,202	3,773	2,789	18,970
	D	165	31	430	281	907	3,988	5,264	146	193	2,677	3,016	2,362	15,537
2005 -	J	72	48	123	48	291	2,211	3,257	99	127	1,854	2,080	1,870	9,709
	F	73	22	91	36	222	2,379	3,875	145	101	2,215	2,461	1,964	10,901
	M	42	24	78	62	206	2,561	4,755	232	106	2,480	2,818	2,406	12,746
	A	102	17	392	168	679	5,280	7,140	195	196	3,269	3,660	2,633	19,392
	M	229	87	419	351	1,086	3,743	6,496	209	240	3,681	4,130	2,959	18,414
	J	192	70	325	375	962	3,520	9,167	309	360	2,655	3,324	2,481	19,454
	J	196	43	357	304	900	3,907	9,024	373	250	2,810	3,433	2,905	20,169
	A	190	59	429	293	971	2,832	5,736	372	267	2,927	3,566	2,666	15,771
	S	198	49	227	233	707	3,822	5,762	238	244	3,698	4,180	3,227	17,698
r	O	169	30	260	398	857	3,567	5,227	320	231	3,096	3,647	2,923	16,221
r	N	138	47	342	213	740	3,995	6,927	262	253	2,952	3,467	2,506	17,635
	D	158	58	215	188	619	3,434	5,811	125	129	2,663	2,917	2,579	15,360
Completions														
<i>Achevés</i>														
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J	188	43	295	115	641	7,212	6,888	440	180	2,170	2,790	1,787	19,318
	A	166	64	213	281	724	3,960	6,077	233	209	3,263	3,705	2,940	17,406
	S	211	103	331	357	1,002	3,608	7,372	321	318	2,830	3,469	1,713	17,164
	O	201	39	412	376	1,028	3,790	7,821	273	370	3,576	4,219	1,902	18,760
	N	153	80	334	288	855	3,365	7,437	296	216	3,114	3,626	1,841	17,124
	D	151	66	530	548	1,295	3,590	5,850	192	211	2,903	3,306	2,696	16,737
2005 -	J	149	54	147	133	483	2,431	5,644	125	151	2,068	2,344	2,117	13,019
	F	170	83	215	237	705	2,413	5,564	285	158	1,947	2,390	1,844	12,916
	M	82	24	149	151	406	2,230	8,096	172	136	2,195	2,503	2,251	15,486
	A	136	20	164	90	410	3,920	4,258	165	186	2,491	2,842	2,908	14,338
	M	174	15	176	107	472	2,849	5,523	349	185	3,146	3,680	2,703	15,227
	J	187	23	179	190	579	4,190	5,639	303	147	2,354	2,804	1,929	15,141
	J	142	38	170	174	524	8,189	6,116	197	238	2,618	3,053	2,009	19,891
	A	141	39	261	285	726	3,463	7,377	209	321	3,118	3,648	1,856	17,070
	S	215	76	322	239	852	3,372	5,620	311	383	3,174	3,868	2,109	15,821
r	O	178	97	452	229	956	3,060	5,974	239	282	3,220	3,741	2,457	16,188
r	N	172	72	434	240	918	3,214	6,524	264	264	2,111	2,639	1,471	14,766
	D	187	53	322	390	952	2,850	6,103	141	262	2,060	2,463	2,175	14,543
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2004 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,095	259	2,338	1,379	5,071	22,295	63,223	1,636	1,853	21,770	25,259	25,545	141,393
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,185	203	1,918	920	4,226	24,411	62,176	1,494	1,876	21,287	24,657	26,365	141,835
2005 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	970	134	1,698	543	3,345	24,450	54,431	1,388	1,764	21,607	24,759	26,150	133,135
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	996	250	2,303	1,052	4,601	26,027	61,819	1,308	2,040	23,218	26,566	26,655	145,668
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,087	256	2,558	1,185	5,086	21,580	63,423	1,575	1,836	23,612	27,023	29,573	146,685
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,015	171	2,165	1,122	4,473	23,452	62,591	1,636	1,659	24,977	28,272	31,444	150,232

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
r 2004-	J	1.8	1.2	3.0	1.8	7.8	38.3	66.5	2.0	2.8	30.1	34.9	31.1	178.6
	F	4.0	0.2	2.1	1.5	7.8	46.6	71.8	2.5	1.3	36.2	40.0	26.9	193.1
	M	1.8	0.5	7.6	1.6	11.5	58.6	85.2	2.3	2.8	30.6	35.7	28.3	219.3
	A	2.1	0.6	2.6	2.6	7.9	47.6	80.7	2.7	3.1	27.7	33.5	37.1	206.8
	M	1.8	0.6	2.8	2.9	8.1	49.7	83.5	2.9	6.3	25.3	34.5	31.3	207.1
	J	2.2	0.9	3.9	2.5	9.5	44.8	81.4	2.7	2.1	38.2	43.0	29.7	208.4
	J	2.1	0.6	2.7	2.9	8.3	44.8	75.7	3.2	2.2	28.2	33.6	26.9	189.3
	A	1.9	0.5	3.3	2.6	8.3	45.1	89.7	5.8	3.0	29.7	38.5	39.0	220.6
	S	2.2	0.4	4.2	3.6	10.4	40.2	82.6	2.6	3.5	32.5	38.6	30.1	201.9
	O	2.4	0.5	2.7	2.3	7.9	46.2	81.5	2.5	3.0	34.8	40.3	24.0	199.9
	N	2.2	0.5	2.5	2.5	7.7	49.4	76.6	2.9	3.8	37.8	44.5	32.8	211.0
	D	2.0	0.3	4.2	3.1	9.6	46.9	71.7	2.5	2.9	34.9	40.3	32.1	200.6
r 2005-	J	2.1	1.5	2.8	1.3	7.7	43.2	67.3	2.1	2.3	28.0	32.4	25.8	176.4
	F	3.1	0.9	2.7	1.6	8.3	42.1	73.0	2.3	2.0	32.7	37.0	29.1	189.5
	M	1.9	0.8	1.9	2.4	7.0	38.7	69.8	3.4	1.7	34.9	40.0	32.4	187.9
	A	1.5	0.2	5.0	2.4	9.1	46.0	78.3	2.5	2.0	37.2	41.7	28.2	203.3
	M	1.9	0.6	3.9	3.1	9.5	34.7	65.9	2.2	2.4	42.0	46.6	32.9	189.6
	J	1.5	0.5	2.4	2.9	7.3	39.3	94.1	3.3	3.8	28.5	35.6	28.3	204.6
	J	1.6	0.4	3.2	2.6	7.8	45.7	95.0	3.9	2.6	30.8	37.3	32.4	218.2
	A	1.9	0.6	4.0	2.7	9.2	38.3	58.0	3.8	2.8	31.2	37.8	31.3	174.6
	S	2.1	0.5	2.5	2.7	7.8	44.8	65.2	2.4	2.5	41.1	46.0	34.8	198.6
	O	1.8	0.4	3.2	4.4	9.8	40.0	55.3	3.2	2.4	33.9	39.5	33.9	178.5
	N	1.5	0.5	3.8	2.2	8.0	40.7	75.7	3.1	2.9	35.3	41.3	29.7	195.4
	D	2.0	0.7	2.4	2.2	7.3	40.5	79.0	2.1	2.0	34.3	38.4	33.7	198.9
Canada														
2003-	J/F/M	1.4	0.8	7.5	4.1	13.8	45.8	93.2	3.5	3.4	38.0	44.9	23.4	221.1
	A/M/J	3.0	0.8	4.3	4.9	13.0	45.1	78.5	3.8	3.8	36.3	43.9	22.6	203.1
	J/A/S	2.4	0.8	4.5	4.7	12.4	55.8	84.7	4.3	3.3	37.7	45.3	29.8	228.0
	O/N/D	3.0	0.9	5.3	4.0	13.2	54.9	86.9	5.0	2.8	33.7	41.5	29.1	225.6
r 2004-	J/F/M	3.2	0.9	5.4	2.7	12.2	58.9	82.1	3.8	3.0	36.3	43.1	31.4	227.7
	A/M/J	2.8	1.1	4.3	3.9	12.1	55.3	86.9	4.2	4.5	34.3	43.0	34.6	231.9
	J/A/S	2.7	0.8	4.9	4.4	12.8	61.7	86.4	5.5	3.2	34.6	43.3	33.8	238.0
	O/N/D	2.9	0.8	4.6	4.1	12.4	58.5	82.7	4.0	4.2	39.7	47.9	31.6	233.1
r 2005-	J/F/M	3.0	1.4	4.0	3.4	11.8	52.8	72.8	4.2	2.5	36.7	43.4	31.5	212.3
	A/M/J	2.3	0.6	5.3	4.1	12.3	51.4	86.9	4.4	3.4	42.1	49.9	32.5	233.0
	J/A/S	2.6	0.8	4.6	3.9	11.9	50.0	78.5	5.5	3.8	40.4	49.7	37.3	227.4
	O/N/D	2.4	0.8	4.9	4.2	12.3	49.5	74.7	4.7	3.6	43.0	51.3	36.8	224.6

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Data on 2001 Census Definitions.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

		December / décembre						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	143	-	-	-	-	143
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	31	21	-	-	-	52
	N.S.	<i>N.-É.</i>	116	1	8	-	-	125
	N.B.	<i>N.-B.</i>	147	31	-	-	-	178
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	437	53	8	-	-	498
	Que.	<i>Qc</i>	1,286	667	1,008	194	-	3,155
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,423	332	1,709	-	-	5,464
	Man.	<i>Man.</i>	109	-	5	-	-	114
	Sask.	<i>Sask.</i>	87	-	12	-	-	99
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,628	99	600	-	-	2,327
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,824	99	617	-	-	2,540
	B.C.	<i>C.-B.</i>	691	82	1,552	-	-	2,325
	Total		7,661	1,233	4,894	194	-	13,982
Completions			<i>Achevés</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	168	-	-	-	-	168
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	45	4	-	-	-	49
	N.S.	<i>N.-É.</i>	246	4	-	-	-	250
	N.B.	<i>N.-B.</i>	243	37	68	-	-	348
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	702	45	68	-	-	815
	Que.	<i>Qc</i>	1,338	351	893	44	-	2,626
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,241	144	1,404	-	-	5,789
	Man.	<i>Man.</i>	105	3	6	-	-	114
	Sask.	<i>Sask.</i>	120	-	103	-	-	223
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,453	9	312	-	-	1,774
	Prairies	<i>Prairies</i>	1,678	12	421	-	-	2,111
	B.C.	<i>C.-B.</i>	848	61	1,002	-	-	1,911
	Total		8,807	613	3,788	44	-	13,252
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2005 -	Nfld.Lab.	<i>T.-N.-L.</i>	880	-	49	-	-	929
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	118	21	-	-	-	139
	N.S.	<i>N.-É.</i>	551	680	666	-	-	1,897
	N.B.	<i>N.-B.</i>	651	306	107	-	-	1,064
	Atlantic	<i>Atlantique</i>	2,200	1,007	822	-	-	4,029
	Que.	<i>Qc</i>	5,342	6,037	8,829	1,959	-	22,167
	Ont.	<i>Ont.</i>	24,876	4,281	31,460	83	3	60,703
	Man.	<i>Man.</i>	695	459	358	-	-	1,512
	Sask.	<i>Sask.</i>	773	48	595	-	-	1,416
	Alta.	<i>Alb.</i>	10,038	926	11,467	-	-	22,431
	Prairies	<i>Prairies</i>	11,506	1,433	12,420	-	-	25,359
	B.C.	<i>C.-B.</i>	6,197	1,430	21,650	-	-	29,277
	Total		50,121	14,188	75,181	2,042	3	141,535

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	December / décembre						January - December / janvier - décembre					
	2004			2005			2004			2005		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	27	28	55	34	12	46	631	452	1,083	476	536	1,012
Calgary	780	479	1,259	722	203	925	9,151	4,857	14,008	9,707	3,960	13,667
Edmonton	793	58	851	755	366	1,121	7,776	3,712	11,488	8,777	4,517	13,294
Greater Sudbury	31	4	35	27	-	27	384	4	388	396	4	400
Halifax	134	261	395	88	22	110	1,652	975	2,627	1,362	1,089	2,451
Hamilton	199	73	272	91	54	145	2,153	1,940	4,093	1,706	1,439	3,145
Kingston	79	-	79	39	8	47	723	149	872	632	51	683
Kitchener	179	158	337	164	64	228	2,568	1,344	3,912	2,198	1,565	3,763
London	174	27	201	176	217	393	2,362	716	3,078	2,107	960	3,067
Montréal	723	1,314	2,037	663	1,369	2,032	11,786	16,887	28,673	9,514	15,803	25,317
Oshawa	109	19	128	177	92	269	2,424	729	3,153	2,311	623	2,934
Ottawa-Gatineau	407	488	895	282	151	433	5,512	4,958	10,470	4,078	3,027	7,105
Gatineau	170	224	394	60	57	117	1,919	1,308	3,227	1,428	695	2,123
Ottawa	237	264	501	222	94	316	3,593	3,650	7,243	2,650	2,332	4,982
Québec	192	288	480	224	225	449	3,006	3,180	6,186	2,938	2,897	5,835
Regina	78	35	113	42	3	45	659	583	1,242	606	282	888
Saquenay	19	12	31	14	62	76	276	71	347	289	175	464
St. Catharines-Niaqara	95	8	103	88	15	103	1,374	407	1,781	1,119	293	1,412
Saint John	41	24	65	30	9	39	419	97	516	441	60	501
St. John's	132	12	144	111	32	143	1,531	303	1,834	1,236	298	1,534
Saskatoon	59	3	62	54	-	54	853	725	1,578	853	209	1,062
Sherbrooke	51	216	267	56	130	186	551	804	1,355	607	469	1,076
Thunder Bay	20	-	20	4	-	4	251	36	287	183	44	227
Toronto	1,306	1,248	2,554	1,567	1,834	3,401	22,602	19,513	42,115	19,172	22,424	41,596
Trois-Rivières	55	12	67	43	16	59	514	360	874	471	448	919
Vancouver	485	892	1,377	404	1,227	1,631	6,588	12,842	19,430	5,649	13,265	18,914
Victoria	88	160	248	94	153	247	1,179	1,184	2,363	1,068	990	2,058
Windsor	104	15	119	59	4	63	1,733	554	2,287	1,206	290	1,496
Winnipeg	104	24	128	114	-	114	1,932	557	2,489	1,790	796	2,586
Total	6,464	5,858	12,322	6,122	6,268	12,390	90,590	77,939	168,529	80,892	76,514	157,406
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Barrie	189	67	256	106	19	125	1,996	439	2,435	1,267	217	1,484
Belleville	35	32	67	11	4	15	436	71	507	335	32	367
Brantford	31	4	35	23	20	43	420	62	482	335	199	534
Cape Breton	-	-	-	15	-	15	228	60	288	250	12	262
Charlottetown	18	4	22	27	25	52	385	105	490	394	54	448
Chatham-Kent	9	-	9	11	-	11	138	5	143	159	38	197
Chilliwack	37	74	111	51	8	59	511	477	988	526	440	966
Cornwall	24	-	24	2	-	2	217	-	217	122	37	159
Drummondville	25	20	45	37	13	50	432	184	616	375	138	513
Fredericton	35	74	109	25	12	37	508	295	803	436	356	792
Granby	47	39	86	25	80	105	463	252	715	446	311	757
Guelph	69	54	123	48	-	48	916	504	1,420	636	315	951
Kamloops	17	-	17	46	4	50	368	22	390	519	70	589
Kawartha Lakes	13	6	19	17	-	17	352	15	367	301	21	322
Kelowna	108	19	127	100	143	243	1,490	734	2,224	1,317	1,438	2,755
Lethbridge	38	22	60	39	-	39	610	210	820	580	188	768
Medicine Hat	52	17	69	42	10	52	609	456	1,065	580	251	831
Moncton	66	24	90	98	4	102	976	175	1,151	888	303	1,191
Nanaimo	52	43	95	24	-	24	815	132	947	673	232	905
Norfolk	26	-	26	23	13	36	440	54	494	393	37	430
North Bay	7	-	7	26	45	71	151	-	151	175	51	226
Peterborough	24	-	24	48	33	81	475	39	514	457	162	619
Prince George	16	-	16	11	-	11	181	128	309	261	23	284
Red Deer	103	14	117	95	95	190	939	404	1,343	1,030	240	1,270
Saint-Jean-sur-Richelieu	43	42	85	43	19	62	582	487	1,069	521	228	749
Sarnia	16	-	16	16	-	16	194	-	194	179	64	243
Sault Ste. Marie	6	-	6	3	-	3	119	-	119	125	3	128
Shawinigan	12	6	18	19	-	19	107	18	125	121	28	149
Vernon	31	21	52	14	-	14	407	72	479	365	50	415
Total	1,149	582	1,731	1,045	547	1,592	15,465	5,400	20,865	13,766	5,538	19,304
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	7,613	6,440	14,053	7,167	6,815	13,982	106,055	83,339	189,394	94,658	82,052	176,710

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)					
	2004			2005			2004			2005		
	December / décembre			December / décembre			December / décembre			December / décembre		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						<i>Régions métropolitaines</i>						
Abbotsford	57	22	79	47	62	109	84	4	88	81	55	136
Calgary	765	235	1,000	640	121	761	899	412	1,311	695	155	850
Edmonton	586	812	1,398	703	102	805	809	1,204	2,013	677	947	1,624
Greater Sudbury	34	-	34	37	-	37	8	-	8	10	-	10
Halifax	184	309	493	218	11	229	33	167	200	35	208	243
Hamilton	154	92	246	136	77	213	61	123	184	60	61	121
Kingston	75	14	89	63	-	63	51	1	52	45	45	90
Kitchener	186	89	275	242	146	388	108	102	210	105	278	383
London	225	52	277	222	38	260	104	350	454	131	488	619
Montréal	909	1,519	2,428	724	1,048	1,772	744	2,349	3,093	515	3,208	3,723
Oshawa	266	20	286	202	34	236	17	9	26	25	24	49
Ottawa-Gatineau	499	344	843	393	125	518	138	532	670	320	488	808
Gatineau	171	161	332	112	12	124	13	148	161	121	134	255
Ottawa	328	183	511	281	113	394	125	384	509	199	354	553
Québec	75	84	159	195	204	399	55	301	356	91	454	545
Regina	45	44	89	68	8	76	30	47	77	39	36	75
Saquinay	15	-	15	33	4	37	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	102	18	120	104	120	224	70	8	78	114	44	158
Saint John	39	10	49	68	7	75	15	7	22	3	4	7
St. John's	112	18	130	146	22	168	17	22	39	40	19	59
Saskatoon	61	30	91	58	89	147	21	66	87	22	111	133
Sherbrooke	58	48	106	67	41	108	1	43	44	-	103	103
Thunder Bay	16	-	16	22	32	54	3	-	3	1	5	6
Toronto	2,050	930	2,980	1,731	1,565	3,296	721	1,398	2,119	462	1,098	1,560
Trois-Rivières	35	8	43	35	27	62	13	28	41	18	39	57
Vancouver	570	1,196	1,766	491	832	1,323	773	477	1,250	566	315	881
Victoria	94	74	168	94	22	116	63	39	102	57	22	79
Windsor	156	57	213	104	8	112	11	8	19	16	-	16
Winnipeg	131	33	164	106	8	114	183	40	223	186	49	235
Total	7,499	6,058	13,557	6,949	4,753	11,702	5,032	7,737	12,769	4,314	8,256	12,570
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>						
Barrie	112	64	176	52	16	68	206	52	258	152	39	191
Bellefleur	20	3	23	18	-	18	2	10	12	8	5	9
Brantford	21	-	21	64	14	78	21	18	39	63	20	83
Cape Breton	-	-	-	17	4	21	1	48	49	1	16	49
Charlottetown	50	9	59	49	-	49	9	19	28	2	2	4
Chatham-Kent	16	-	16	21	-	21	8	-	8	14	-	14
Chilliwack	22	16	38	79	-	79	36	6	42	52	-	52
Cornwall	21	-	21	23	-	23	1	-	1	-	-	1
Drummondville	52	14	66	30	-	30	6	23	29	1	2	3
Fredericton	56	121	177	71	102	173	5	60	65	1	12	13
Granby	47	4	51	39	2	41	18	51	69	26	30	56
Guelph	75	19	94	65	64	129	17	20	37	18	36	54
Kamloops	29	-	29	35	-	35	13	10	23	6	6	12
Kawartha Lakes	21	-	21	23	-	23	10	7	17	5	5	10
Kelowna	129	4	133	111	51	162	103	15	118	58	11	69
Lethbridge	20	7	27	42	7	49	39	16	55	47	10	57
Medicine Hat	45	8	53	32	15	47	65	12	77	48	29	77
Moncton	170	111	281	100	-	100	6	329	335	17	28	45
Nanaimo	60	-	60	33	-	33	29	1	30	37	32	69
Norfolk	48	-	48	39	-	39	11	10	21	24	1	25
North Bay	10	-	10	29	-	29	3	8	11	23	4	27
Peterborough	32	9	41	51	-	51	18	2	20	10	8	18
Prince George	12	-	12	19	-	19	5	-	5	11	-	11
Red Deer	85	10	95	94	18	112	48	88	136	41	12	53
Saint-Jean-sur-Richelieu	37	24	61	17	17	34	27	30	57	17	26	43
Sarnia	20	-	20	17	-	17	8	20	28	32	-	32
Sault Ste. Marie	19	-	19	16	-	16	25	-	25	19	-	19
Shawinigan	10	4	14	19	-	19	-	2	2	-	-	-
Vernon	44	21	65	15	20	35	25	1	26	17	-	17
Total	1,283	448	1,731	1,220	330	1,550	765	858	1,623	750	334	1,084
All Centres of 50,000 Population and Over						<i>Tous les centres de 50,000 âmes et plus</i>						
	8,782	6,506	15,288	8,169	5,083	13,252	5,797	8,595	14,392	5,064	8,590	13,654

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2001 census area definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

December / décembre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	40	-	-	4	15	-	-	4	55
Calgary	-	-	122	55	290	100	-	-	412	155
Edmonton	3	-	665	478	536	469	-	-	1,204	947
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	2	96	206	63	-	-	-	167	208
Hamilton	92	24	12	6	19	31	-	-	123	61
Kingston	1	2	-	43	-	-	-	-	1	45
Kitchener	22	62	77	198	3	18	-	-	102	278
London	-	3	297	381	53	104	-	-	350	488
Montréal	18	15	615	1,117	1,716	2,063	-	13	2,349	3,208
Oshawa	9	20	-	-	-	4	-	-	9	24
Ottawa-Gatineau	76	112	236	173	220	203	-	-	532	488
Gatineau	3	2	29	36	116	96	-	-	148	134
Ottawa	73	110	207	137	104	107	-	-	384	354
Québec	14	18	127	201	160	235	-	-	301	454
Regina	-	-	-	-	47	36	-	-	47	36
Saquenay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	6	21	-	16	2	7	-	-	8	44
Saint John	4	4	3	-	-	-	-	-	7	4
St. John's	13	10	3	-	6	9	-	-	22	19
Saskatoon	-	-	7	-	59	111	-	-	66	111
Sherbrooke	-	-	39	65	4	38	-	-	43	103
Thunder Bay	-	-	-	-	-	5	-	-	-	5
Toronto	184	149	332	385	882	564	-	-	1,398	1,098
Trois-Rivières	-	1	28	38	-	-	-	-	28	39
Vancouver	54	28	171	36	252	251	-	-	477	315
Victoria	-	-	1	-	38	22	-	-	39	22
Windsor	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Winnipeg	-	-	-	31	40	18	-	-	40	49
Total	512	511	2,831	3,429	4,394	4,303	-	13	7,737	8,256
Completions Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	18	62	-	-	4	-	-	-	22	62
Calgary	-	-	-	-	235	121	-	-	235	121
Edmonton	12	-	157	-	643	102	-	-	812	102
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	35	11	48	-	226	-	-	-	309	11
Hamilton	43	51	12	-	37	26	-	-	92	77
Kingston	8	-	-	-	6	-	-	-	14	-
Kitchener	53	109	22	16	14	21	-	-	89	146
London	-	6	17	-	35	32	-	-	52	38
Montréal	56	32	475	136	988	836	-	44	1,519	1,048
Oshawa	20	6	-	10	-	18	-	-	20	34
Ottawa-Gatineau	118	87	44	10	182	28	-	-	344	125
Gatineau	4	4	43	4	114	4	-	-	161	12
Ottawa	114	83	1	6	68	24	-	-	183	113
Québec	22	16	50	172	12	16	-	-	84	204
Regina	-	-	-	-	44	8	-	-	44	8
Saquenay	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
St. Catharines-Niagara	3	10	5	103	10	7	-	-	18	120
Saint John	4	7	6	-	-	-	-	-	10	7
St. John's	18	22	-	-	-	-	-	-	18	22
Saskatoon	-	-	-	-	30	89	-	-	30	89
Sherbrooke	2	9	46	8	-	24	-	-	48	41
Thunder Bay	-	-	-	-	-	32	-	-	-	32
Toronto	564	428	11	-	355	1,137	-	-	930	1,565
Trois-Rivières	-	-	8	27	-	-	-	-	8	27
Vancouver	38	22	224	-	934	810	-	-	1,196	832
Victoria	-	-	3	-	71	22	-	-	74	22
Windsor	41	-	16	8	-	-	-	-	57	8
Winnipeg	-	-	-	3	33	5	-	-	33	8
Total	1,055	878	1,144	497	3,859	3,334	-	44	6,058	4,753

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and
Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres
and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoules,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / Collectivité	October / octobre				November / novembre				December / décembre			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Metropolitan Areas												
Abbotsford	66	62	335,152	399,955	77	73	344,674	415,118	84	81	341,918	422,234
Calgary	888	783	285,693	322,227	937	755	285,320	333,521	896	694	286,974	341,973
Edmonton	773	679	236,500	261,825	812	685	235,665	262,171	809	676	237,664	262,289
Greater Sudbury	4	8	-	-	2	5	-	-	8	10	-	246,700
Halifax	22	18	353,414	294,756	33	20	323,409	280,705	33	35	292,064	279,003
Hamilton	65	54	333,340	355,131	66	59	344,886	356,224	61	60	355,705	354,302
Kingston	44	40	223,609	253,835	37	41	217,219	257,998	49	41	216,459	248,322
Kitchener	91	143	244,208	268,891	127	147	247,395	272,125	108	104	257,215	299,023
London	75	120	257,373	274,907	101	114	251,226	285,336	104	130	252,648	277,267
Montréal	749	500	247,016	272,884	762	533	253,420	276,694	744	515	253,004	278,761
Oshawa	11	17	274,315	338,976	15	19	277,066	334,578	17	25	294,621	337,506
Ottawa-Gatineau	102	271	316,333	260,600	122	250	319,635	266,263	138	318	325,131	275,695
Gatineau	12	140	128,167	188,021	9	128	-	185,898	13	121	130,615	184,554
Ottawa	90	131	341,422	338,166	113	122	333,881	350,579	125	197	345,361	331,674
Québec	68	86	169,765	184,244	57	85	168,930	183,000	55	91	169,800	180,220
Regina	25	38	195,867	232,274	27	35	202,295	229,430	28	39	198,970	227,230
Saquinay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	49	114	252,567	275,549	70	112	256,293	275,087	70	114	248,800	267,637
Saint John	16	14	153,456	220,648	18	16	144,578	195,826	15	3	132,180	-
St. John's	12	38	249,183	223,391	12	37	244,333	215,949	17	40	213,265	200,243
Saskatoon	22	19	182,450	290,819	26	25	177,442	232,568	19	22	185,856	212,219
Sherbrooke	3	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-
Thunder Bay	3	-	-	-	2	1	-	-	3	1	-	-
Toronto	615	541	451,444	518,824	722	517	445,062	530,919	721	462	473,623	563,945
Trois Rivières	11	18	123,636	135,556	12	17	124,167	132,941	13	18	118,846	128,611
Vancouver	604	540	609,758	662,838	693	544	589,376	649,078	767	559	572,266	634,563
Victoria	49	64	388,639	561,820	60	56	406,167	564,373	56	51	424,236	587,073
Windsor	6	20	-	204,303	13	19	174,057	176,305	11	16	166,289	184,706
Winnipeg	179	204	259,131	255,782	194	224	268,248	261,503	183	186	259,189	262,090
Sub-Total / Total partiel	4,552	4,391	332,521	360,320	5,000	4,389	334,829	361,803	5,010	4,291	341,545	365,347
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	214	181	230,994	252,505	181	174	240,729	248,720	206	152	242,015	250,199
Bellefleur	1	2	-	-	1	5	-	-	2	8	-	-
Brantford	52	28	150,173	202,107	27	47	158,667	187,677	21	63	151,048	193,505
Cape Breton	4	1	-	-	4	1	-	-	1	1	-	-
Charlottetown	7	2	-	-	5	2	-	-	9	2	-	-
Chatham-Kent	24	13	172,375	191,308	23	11	172,696	197,273	8	14	-	191,357
Chilliwack	35	44	295,826	318,439	37	40	296,186	322,908	36	51	300,417	333,386
Cornwall	2	-	-	-	4	-	-	-	1	-	-	-
Drummondville	4	-	-	-	3	1	-	-	6	1	-	-
Fredericton	8	5	-	-	6	7	-	-	5	-	-	-
Granby	11	19	151,364	139,579	12	25	153,500	141,080	18	26	144,556	142,769
Guelph	15	18	270,041	277,917	17	17	275,936	287,412	17	18	275,113	287,303
Kamloops	12	9	222,042	-	11	4	213,591	-	13	6	213,800	272,767
Kawartha Lakes	11	8	200,863	-	11	5	200,863	-	10	5	202,959	-
Kelowna	92	74	380,830	411,688	98	65	387,196	432,214	100	58	392,975	436,417
Lethbridge	57	61	198,002	210,086	46	50	196,018	214,457	38	46	199,768	222,682
Medicine Hat	88	49	218,669	252,663	78	56	224,915	248,470	65	48	233,435	244,294
Moncton	14	2	140,346	-	4	6	-	-	6	17	-	119,847
Nanaimo	33	30	318,468	337,360	34	31	302,784	357,874	24	33	344,581	364,030
Norfolk	11	18	226,909	219,278	11	21	224,636	220,571	11	24	235,364	219,500
North Bay	3	13	-	276,062	4	15	-	253,053	3	23	-	265,857
Peterborough	6	4	-	-	15	3	231,434	-	18	5	231,638	-
Prince George	5	8	-	-	5	10	-	205,950	5	11	-	199,945
Red Deer	48	39	207,477	235,529	47	34	213,481	232,540	48	41	214,543	243,651
Saint-Jean-sur-Richelieu	20	18	174,650	191,778	20	17	169,800	197,294	27	17	174,667	205,412
Sarnia	27	21	193,259	230,850	14	30	175,857	242,372	8	32	-	248,753
Sault Ste. Marie	10	15	161,090	158,667	12	13	168,492	175,000	25	19	186,436	176,579
Shawinigan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernon	22	18	353,850	423,483	24	17	351,438	432,829	25	17	368,224	432,829
Sub-Total / Total partiel	836	700	236,561	263,131	754	707	247,525	260,601	756	738	252,390	259,737
Total	5,388	5,091	317,632	346,957	5,754	5,096	323,389	347,763	5,766	5,029	329,855	349,849

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	<i>Maisons indivi- duelles</i>	<i>Ensembles de logements collectifs</i>		<i>Maisons indivi- duelles</i>	<i>Ensembles de logements collectifs</i>		<i>Maisons indivi- duelles</i>	<i>Ensembles de logements collectifs</i>		<i>Maisons indivi- duelles</i>	<i>Ensembles de logements collectifs</i>	
2000 - J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011	
F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877	
M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406	
A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191	
M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974	
J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798	
J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821	
A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117	
S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162	
O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444	
N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432	
D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692	
2001 - J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871	
F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682	
M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902	
A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262	
M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955	
J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042	
J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238	
A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010	
S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008	
O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587	
N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547	
D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076	
2002 - J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583	
F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445	
M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762	
A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889	
M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463	
J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769	
J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	6,404	1,899	8,408	
A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283	
S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221	
O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873	
N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605	
D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012	
2003 - J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059	
F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123	
M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963	
A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524	
M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689	
J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347	
J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628	
A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332	
S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460	
O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679	
N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567	
D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516	
2004 - J	4,558	3,941	8,499	39,785	23,667	63,452	949	566	5,553	1,998	9,066	
F	5,304	4,762	10,066	50,324	25,871	76,195	1,101	721	7,033	2,343	11,198	
M	7,883	6,548	14,431	72,544	36,384	108,928	1,601	966	10,191	3,447	16,205	
A	7,719	5,339	13,058	74,394	34,997	109,391	1,587	844	10,470	3,276	16,177	
M	7,897	4,755	12,652	76,368	35,731	112,099	1,599	716	10,929	3,391	16,635	
J	7,972	5,298	13,270	78,116	47,230	125,346	1,637	783	11,294	4,039	17,753	
J	6,561	4,238	10,799	64,844	30,366	95,210	1,359	648	9,446	2,753	14,206	
A	6,628	5,099	11,727	60,821	27,952	88,773	1,385	788	8,959	2,596	13,728	
S	6,466	4,776	11,242	59,330	27,198	86,528	1,367	798	8,739	2,600	13,504	
O	6,148	4,728	10,876	53,394	25,982	79,376	1,314	693	7,774	2,468	12,249	
N	5,509	4,893	10,402	51,031	26,067	77,098	1,194	681	7,268	2,557	11,700	
D	4,112	4,517	8,629	37,605	22,238	59,843	891	694	5,524	1,963	9,072	

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.60	5.31	5.69
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
	J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
	A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
	S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
	O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
	N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,436	21,748	11,424	63,608	70,280	133,888
	A/M/J	32,640	21,916	10,380	64,936	69,992	134,928
	J/A/S	34,448	22,196	10,112	66,756	70,120	136,876
	O/N/D	35,664	22,500	10,580	68,744	70,600	139,344
	Total 2002	33,297	22,090	10,624	66,011	70,248	136,259
2003 -	J/F/M	35,700	23,180	11,068	69,948	73,176	143,124
	A/M/J	36,004	23,812	10,992	70,808	74,100	144,908
	J/A/S	37,468	24,616	12,804	74,888	75,504	150,392
	O/N/D	39,520	25,232	12,724	77,476	77,192	154,668
	Total 2003	37,173	24,210	11,897	73,280	74,993	148,273
2004 -	J/F/M	40,792	26,228	13,084	80,104	78,492	158,596
	A/M/J	41,980	27,080	14,324	83,384	79,800	163,184
	J/A/S	43,168	28,076	13,984	85,228	81,012	166,240
	O/N/D	44,288	28,624	13,868	86,780	81,844	168,624
	Total 2004	42,557	27,502	13,815	83,874	80,287	164,161
2005 -	J/F/M	43,880	29,076	14,456	87,412	84,376	171,788
	A/M/J	44,352	29,424	15,980	89,756	86,492	176,248
	J/A/S	44,156	29,656	17,012	90,824	89,140	179,964
	O/N/D						
	Total 2005						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement