



## **Conseils pour L'utilisation et l'entretien De votre Fosse septique**

### **Ce que vous devez savoir**

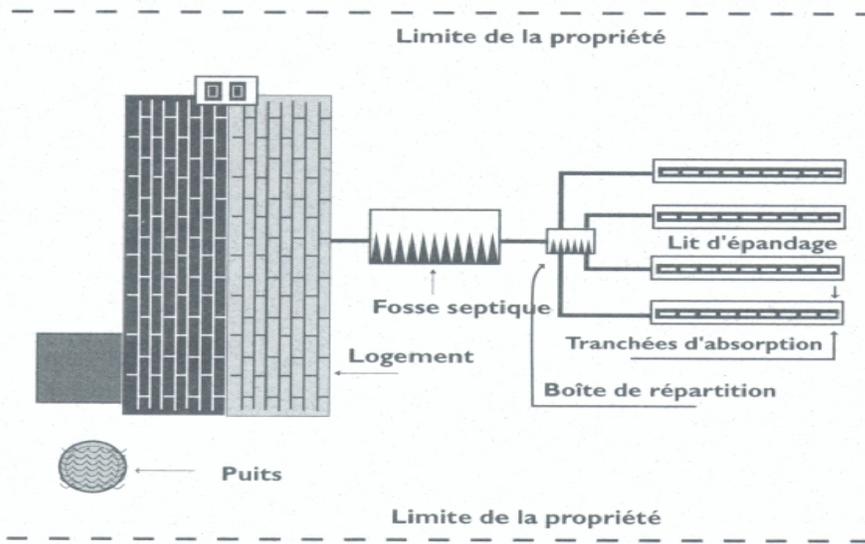
Votre installation septique sera plus durable et fonctionnera mieux si vous faites ce qu'il faut. Si vous êtes propriétaire ou locataire d'une propriété desservie par un système d'évacuation sur place des eaux usées, vous devez réfléchir aux répercussions de vos actions sur le fonctionnement de ce système. Vous devez notamment faire attention aux produits que vous déversez dans les canalisations d'évacuation et à la fréquence à laquelle vous faites nettoyer et inspecter la fosse septique.

Ces actions auront une incidence directe sur l'efficacité du système septique; toute erreur dans ce domaine peut entraîner des problèmes fastidieux et coûteux à régler. Vous risquez aussi de polluer les lacs ou de contaminer les sources d'eau potable et de nuire ainsi à l'environnement et à la santé publique.

Pour éviter les ennuis et les dépenses liés à la réparation ou au remplacement d'un système septique défectueux, il importe de savoir comment utiliser et entretenir correctement le système. Vous trouverez dans cette brochure des conseils utiles que vous pouvez et devriez suivre afin que votre système septique fonctionne correctement et de façon durable.

### **Le fonctionnement de votre système septique**

Un système typique d'évacuation sur place des eaux usées est constitué de deux principaux éléments: la fosse septique et le lit d'épandage. Une fosse septique est un réservoir étanche souterrain à deux compartiments, généralement construit en béton, en métal, en fibre de verre ou en polyéthylène. La fosse septique sert à la séparation des matières solides et liquides contenues dans les eaux usées et au traitement préliminaire des contaminants. Les matières solides se déposent au fond de la fosse tandis que l'écume remonte à la surface. Ce processus se produisant sans oxygène, la fosse doit être fermée hermétiquement.



### *Système à lit d'épandage typique*

A la sortie de la fosse, les eaux usées s'écoulent vers le lit d'épandage par l'intermédiaire d'une boîte de répartition ou d'une canalisation principale. Le lit d'épandage (appelé aussi champ d'épandage, champ de tuiles, lit d'absorption ou champ d'épuration) est constitué de tuyauteries souterraines perforées ou de tuiles d'argile qui répartissent uniformément les eaux usées dans le sol naturel ou d'apport. Le lit d'épandage poursuit l'épuration des eaux usées par le biais d'un processus dans lequel des bactéries avides d'oxygène digèrent et éliminent les impuretés telles que les matières solides en suspension, les produits organiques, les virus et les bactéries. Les eaux usées ainsi filtrées passent ensuite dans le sol naturel pour finalement s'infiltrer dans les eaux souterraines.

## **Avez-vous une fosse septique ?**

La plupart des habitations en régions rurales (et parfois dans les Banlieues) ainsi que dans les petites collectivités sont équipées d'une Fosse septique. De même, la plupart des chalets et autres propriétés de loisirs utilisent un système d'évacuation sur place des eaux usées. Parfois, le seul signe extérieur de la présence du système est une grande surface couverte d'herbe, sans arbres, terrasses ou zones pavées. Dans d'autre cas, le lit d'épandage peut former un monticule sur le terrain.

Lors de l'achat d'une propriété rurale ou d'un chalet, vous devriez, vous-même ou par l'intermédiaire de votre avocat, déterminer s'il existe une fosse septique et si elle fonctionne correctement (une inspection par un professionnel sera peut-être nécessaire). Si le propriétaire précédent n'a pas de document indiquant l'emplacement de la fosse septique ou du lit d'épandage, vous pourrez peut-être obtenir cette information auprès des autorités locales (service du bâtiment de la municipalité, conseil de santé ou office de protection de la nature). Si les dossiers indiquent le nom de l'entreprise qui a installé le système, celle-ci possède peut-être des dessins ou des plans indiquant l'emplacement du système sur le terrain. Les entreprises qui font la vidange des fosses septiques sont aussi capables de localiser les orifices d'accès.

Quand vous aurez obtenu un plan indiquant l'emplacement du système septique sur le terrain, assurez-vous de le maintenir à jour et de le conserver dans un endroit sûr pour pouvoir le consulter ultérieurement au besoin.

## **Problèmes courants** **avec les fosses septiques**

Les signes les plus courants de problèmes de système septique sont les suivants:

- reflux dans les toilettes ou dans d'autres appareils sanitaires, ou vidange plus lente qu'à l'ordinaire
- mauvaises odeurs dans la maison ou dans l'eau potable;
- sol détrempé autour de la fosse septique ou du lit d'épandage;
- flaques d'eaux usées ou d'effluents autour de la fosse septique;
- déclenchement de signaux d'alarme (sonores ou visuels) sur les postes de traitement spéciaux;
- pompes de dosage fonctionnant sans arrêt ou pas du tout (votre système ne comporte pas nécessairement une pompe);
- herbe particulièrement verte ou épaisse sur la surface du lit d'épandage ou aux alentours
- croissance importante d'algues dans les lacs ou cours d'eau avoisinants ou à leurs abords;
- niveaux élevés de nitrates, de bactéries ou d'autres contaminants dans l'eau du puits

### ***Les toilettes et les tuyaux de vidange ne sont pas des poubelles***

Certains articles que vous jetez dans les toilettes ou déversez dans un lavabo peuvent réduire la capacité d'épuration des bactéries du système septique. Certains produits chimiques et autres substances nocives tuent les bactéries et rendent le système septique inopérant. Les produits trop gros ou peu friables peuvent obstruer les tuyaux, remplir rapidement la fosse septique et réduire l'efficacité du système. Les additifs et amorçeurs pour fosses : septiques peuvent entraver le fonctionnement du système et leur emploi n'est pas nécessaire pour lancer ou maintenir le fonctionnement de la fosse septique.

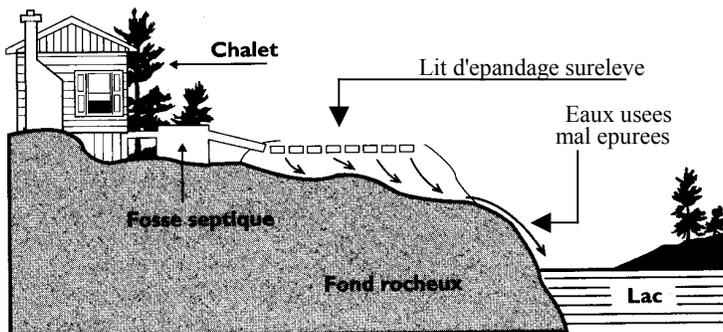
### **Ne mettez jamais les articles ou produits suivants dans un système septique :**

- . Graisses, huiles et matières grasses
- . essence, antigel
- . vernis, peintures et solvants
- . nettoyants caustiques pour toilettes et tuyaux de vidange
- . produits chimiques pour la photographie, agents de blanchiment, pesticides
- . dissolvant de vernis à ongle
- . litière pour chats
- . tampons et serviettes hygiéniques, couches, serviettes et mouchoirs de papier
- . préservatifs, matières plastiques
- . café moulu, coquilles d'œufs et autres déchets de cuisine
- . filtres de cigarette

## Conseils pour L'entretien de votre système septique

En prenant un certain nombre de précautions, vous pourrez améliorer le fonctionnement du système septique et en prolonger la durée. Vous devriez notamment :

- réduire la quantité d'eau utilisée, et par conséquent le volume d'eaux usées, en installant des dispositifs économiseurs d'eau dans les appareils sanitaires, en utilisant les laveuses et les lave-vaisselle à pleine charge, en prenant une douche plutôt qu'un bain, en réparant les robinets qui fuient et en évitant d'utiliser des broyeurs d'ordures - une trop grande quantité d'eau entraînera la surcharge du système septique;
- faire inspecter la fosse septique au moins tous les deux ans par une personne qualifiée et la faire vidanger tous les 3 à 5 ans (ou plus souvent selon la dimension de la fosse et de l'habitation). L'inspection et la vidange peuvent être réalisées au même moment;
- ne pas obstruer l'accès à la fosse septique pour permettre son entretien et, au besoin, sa réparation;



*Contamination d'un lac*

- réduire l'utilisation de produits de nettoyage, savons et détergents à base de phosphates afin de limiter la croissance d'algues dans les lacs et rivières avoisinants. Les phosphates peuvent nuire à la qualité de l'eau et aux poissons;
- éviter de construire des aires de stationnement, des terrasses ou des courts de tennis sur la superficie du lit d'épandage. L'excès de poids ou de circulation pourrait provoquer l'écrasement des tuyaux ou le tassement du sol. Cela pourrait aussi limiter la quantité d'oxygène qui pénètre dans le sol;
- faire installer un filtre à effluents dans la fosse septique pour réduire la quantité de matières solides qui pénètrent dans le lit d'épandage et éviter l'engorgement des tuyaux;

### **Qui appeler en cas de problème!**

Si votre système septique ne fonctionne pas bien, une entreprise spécialisée dans la vidange des fosses septiques pourra peut-être identifier le problème et recommander les mesures à prendre. Vous pouvez aussi vous adresser à une entreprise autorisée à installer ou réparer les systèmes septiques. En Ontario, les installateurs de systèmes septiques doivent être titulaires d'une autorisation de la province. Ces entreprises doivent avoir du personnel qualifié ayant réussi un examen administré par le ministère des Affaires municipales et du Logement. Avant d'engager quelqu'un pour faire des travaux, assurez-vous que cette personne détient l'autorisation pertinente. Vous trouverez la liste des installateurs dans les pages jaunes de l'annuaire téléphonique sous la rubrique «septics».

Si vous pensez que votre système est défectueux, vous pouvez communiquer avec l'organisme local chargé de l'application des exigences du code du bâtiment de l'Ontario relatives aux systèmes septiques. Il peut s'agir du service du bâtiment municipal, du conseil de santé ou de l'office de protection de la nature. Pour une réparation majeure ou le remplacement du système, l'un de ces organismes devra délivrer un permis de construire et inspecter les travaux une fois terminés. Vous trouverez la liste de ces organismes dans les pages bleues de l'annuaire.

## **Les systèmes septiques et le Code du bâtiment de l'Ontario:**

Depuis le 6 avril 1998, les règles relatives aux petits systèmes d'évacuation sur place des eaux usées relèvent du Code du bâtiment de l'Ontario (CBO). Ces règles sont établies au palier provincial, mais ce sont les organismes locaux comme les services municipaux, les conseils de santé ou les offices de protection de la nature qui sont responsables de la délivrance des permis et de l'exécution des inspections.

Le CBO comprend des règlements relatifs au fonctionnement et à l'entretien des systèmes septiques portant notamment sur l'exigence que les systèmes soient entretenus et réparés par des personnes qualifiées, la prise d'échantillons et la surveillance des eaux usées, la vidange des fosses septiques, etc. Si vous avez des questions sur les exigences du CBO concernant un système septique nouveau ou existant, veuillez communiquer avec l'autorité compétente de votre région. Pour toute question d'ordre général sur le Code du bâtiment de l'Ontario, veuillez vous adresser au :

### **Ministère des Affaires municipales et du Logement,**

Direction de l'aménagement et du bâtiment,  
777, rue Bay, 2e étage  
Toronto (Ontario) M5G 2E5  
Téléphone: (416) 585-6666  
Télécopieur: (416) 585-7531 ou

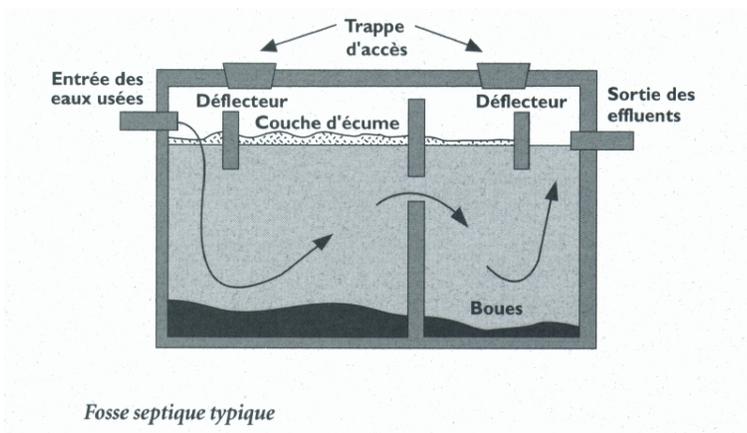
visitez le site Web du ministère à <http://obc.mah.gov.on.ca>

- l'hiver, ne pas circuler en motoneige sur la surface du lit d'épandage car cela réduirait l'isolation naturelle du lit d'épandage formée par la couche de neige;
- éviter de planter des arbres ou des buissons sur la surface du lit d'épandage car les racines pourraient obstruer les tuyaux perforés et l'ombre des arbres pourrait réduire l'évapotranspiration;
- ne pas trop arroser la pelouse aux alentours du lit d'épandage. Une trop grande quantité d'eau pourrait saturer le lit d'épandage et réduire sa capacité d'absorption et d'épuration des eaux usées;
- faire preuve de prudence à l'égard du volume d'eaux usées provenant de postes d'épuration de l'eau, de l'eau condensée des appareils de chauffage et du refoulement des adoucisseurs d'eau. Ces substances peuvent nuire au fonctionnement de la fosse septique, particulièrement si elles sont déversées en grand volume;
- faire en sorte que les eaux pluviales provenant des toits, des terrasses ou des allées de garage s'écoulent en direction opposée au lit d'épandage et à l'orifice d'accès de la fosse septique afin d'éviter de surcharger le système.

## Inspection et nettoyage de la fosse septique

Faites vérifier régulièrement votre fosse septique : c'est l'un des Moyens les moins coûteux d'éviter les problèmes majeurs ainsi que les ennuis et les dépenses de réparation qui en découleraient. Les inspections permettent de déterminer si la sortie du lit d'épandage est engorgée du fait d'un refoulement dans la fosse, si la fosse contient trop de matières solides ou d'écume, ou s'il faut la vidanger plus fréquemment. Les fosses septiques contenant des gaz mortels, leur inspection doit être réalisée exclusivement par des entreprises spécialisées.

La fréquence de vidange de la fosse dépend de la capacité de celle-ci, du débit d'eaux usées et du volume de matières solides qu'elles contiennent. En général, on devrait vidanger la fosse tous les 3 à 5 ans, mais ces facteurs peuvent changer avec le temps. Si le nombre



de personnes vivant dans la maison augmente ou si on ajoute des appareils ménagers utilisant beaucoup d'eau, la capacité de la fosse existante peut devenir insuffisante, nécessitant une vidange plus fréquente.

Le meilleur moment pour effectuer la vidange est l'été ou l'automne. Cela laisse suffisamment de temps pour que la fosse puisse se remplir et l'activité bactériologique se rétablir avant l'hiver. En outre, le sol aux abords de la fosse ne sera pas gelé (il sera donc plus facile d'y accéder) et la nappe souterraine ne sera pas à son niveau maximal (ce qui est généralement le cas au printemps).



## **Nouvelles technologies**

De plus en plus d'entreprises mettent au point des moyens innovateurs d'améliorer l'efficacité des systèmes d'évacuation sur place des eaux usées. Dans certains cas, on ajoute d'autres éléments aux systèmes classiques, notamment des chambres de pompage, qui permettent de régulariser et de contrôler le débit d'eaux usées pénétrant dans le lit d'épandage, ou des unités d'enrichissement en oxygène (parfois appelées unités de traitement aérobique) qui ajoutent de l'oxygène dans les eaux usées afin de renforcer l'activité bactériologique.

Dans d'autres cas, les unités de prétraitement utilisent des matériaux filtrants comme des sables spéciaux ou de la tourbe. Ces systèmes sont de plus en plus populaires parce qu'ils permettent d'obtenir une bonne épuration des eaux usées et de réduire la dimension globale du système septique, en particulier la superficie du lit d'épandage.

Ces systèmes ne sont cependant efficaces que s'ils sont correctement utilisés et entretenus par le propriétaire. Bon nombre de ces systèmes ont des pièces qui doivent être lubrifiées régulièrement, nécessitent une alimentation électrique sans interruption et doivent être vérifiés et entretenus régulièrement. Dans certains cas, le propriétaire doit conclure une entente d'entretien auprès du fabricant.

Redigé par le:

Ministère des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario

777, rue Bay, 2e étage

Toronto ON M5G 2E5

Available in English: *A Guide to Operating and Maintaining Your Septic System*

*Pour obtenir des exemplaires supplémentaires de ce document, veuillez  
communiquer avec la Direction de l'aménagement et du bâtiment au  
(416) 585-6666*

Imprimeur de la Reine pour l'Ontario, 1999

ISBN 0-7778-9140-9