



Ontario

Ministry of
Consumer and
Commercial
Relations

**REGISTRATION
DIVISION**

**PROPERTY
LAW
BRANCH**

BULLETIN NO **86012**

DATE: **JULY 30, 1986**

TO:
ALL LAND REGISTRARS

**LAND REGISTRATION REFORM
ACT, 1984
O. REG. 422/86**

**BILINGUAL LAND REGISTRATION
FORMS**

Ontario Regulation 422/86 made under the Land Registration Reform Act, 1984 was filed with the Registrar of Regulations on July 18, 1986. It comes into force on August 18, 1986.

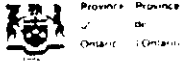
The Regulation adds bilingual forms of Transfer/Deed, Charge/Mortgage, Discharge of Charge/Mortgage, Document General and Schedule to the English only and French only versions of those forms that are presently authorized for registration under the Land Titles Act and the Registry Act in five Land Registry Offices (namely Prescott, Russell, Glengarry, Sudbury and Timiskaming).

The Regulation also removes the instructions that are presently found on the back of the English only and French only forms. However, the old forms containing those instructions will not be refused for registration provided they are acceptable in all other respects. For instructions on the forms, users should refer to the Land Titles Procedural Guide and the Document User Guide.

The bilingual form of Transfer/Deed does not include boxes 13 and 14, being the optional statements under the Planning Act, 1983. However, a Transfer/Deed with a Schedule attached that contains a bilingual version of boxes 13 and 14 is acceptable for registration, provided the Schedule contains wording identical to boxes 13 and 14 on both the English only and French only prescribed Transfer/Deed.

All forms prescribed by the Regulation, as well as an acceptable Schedule containing a bilingual version of boxes 13 and 14 from the prescribed Transfer/Deed, are available from legal stationers. For reference, copies of the new bilingual forms and an acceptable bilingual Schedule containing boxes 13 and 14 of the Transfer/Deed are attached to this Bulletin.

[Handwritten signature]
10019



Transfer/Deed of Land Acte de cession

86012

DYE & DURHAM CO. LIMITED
Form No. 972

Form 1 - Land Registration Reform Act, 1984 Formule 1 - Loi de 1984 portant réforme de l'enregistrement immobilier

A

FOR OFFICE USE ONLY
USAGE INTERNE

<p>(1) Registry / Enregistrement des actes <input type="checkbox"/> Land Titles / Enregistrement des droits immobiliers <input type="checkbox"/></p> <p>(2) Page 1 of <i>de</i> <input type="checkbox"/> Pages</p> <p>(3) Property Identifier(s) / Cotes foncières: Block / Piece <input type="checkbox"/> Property / Unité foncière <input type="checkbox"/> Additional / See Schedule / Supplément en annexe <input type="checkbox"/></p> <p>(4) Consideration / Contrepartie: Dollars \$ <input type="checkbox"/> \$ <input type="checkbox"/></p> <p>(5) Description This is a: Property Division / Division d'unité foncière <input type="checkbox"/> Property Consolidation / Reunion d'unités foncières <input type="checkbox"/></p> <p>New Property Identifiers / Nouvelles cotes foncières: Additional / See Schedule / Supplément en annexe <input type="checkbox"/></p> <p>Executions / Actes d'exécution: Additional / See Schedule / Supplément en annexe <input type="checkbox"/></p>																	
						<p>(6) This Document Contains / Contenu du document: (a) Redescription / New Easement / Plan Sketch / Nouvelle description / Nouvelle servitude / Plan croquis <input type="checkbox"/> (b) Schedule for Annexes / Description <input type="checkbox"/> Additional Parties / Autres parties <input type="checkbox"/> Other Divers <input type="checkbox"/></p> <p>(7) Interest: Estate Transferred / Droit cédé / Fee Simple / Fee simple <input type="checkbox"/></p> <p>(8) Transferor(s) / Le cedant / The transferor hereby transfers the land to the transferee and certifies that the transferor is at least eighteen years old and that / Le cedant / Le cedant cède l'unité foncière au cessionnaire. Il affirme être majeur et /</p> <p>Names / Noms: _____ Signatures: _____</p> <p style="text-align: right;">Y A M M D J</p>											
										<p>(9) Spouse(s) of Transferor(s) / Conjoint(s) du (des) cedant(s). Je consens à la présente opération /</p> <p>Names / Noms: _____ Signatures: _____</p> <p style="text-align: right;">Y A M M D J</p>							
														<p>(10) Transferor(s) Address for Service / Domicile élu du (des) cedant(s) /</p>			
<p>(12) Transferee(s) Address for Service / Domicile élu du (des) cessionnaire(s) /</p>																	
				<p>(15) Assessment Roll Number of Property / Numéro au rôle d'évaluation</p> <p>City / Ville: _____ Municipality / Muni: _____ Map No. / Map No.: _____ Sub. Lot No. / Lot No.: _____ Tr. / Parcelle: _____</p>		<p>(17) Document Prepared by: / Document préparé par: _____</p>		<p>Fees and Tax / Droits et taxes</p> <p>Registration Fee / Droits d'enregistrement: _____</p> <p>Land Transfer Tax / Droits de mutation: _____</p> <p>Total: _____</p>									
<p>(16) Municipal Address of Property / Adresse civique de l'unité foncière: _____</p>																	

1017.3 (05-86)



Province of Ontario
Gouvernement de l'Ontario

Charge/Mortgage of Land Acte de charge (hypothèque)

Form 2 - Land Registration Reform Act, 1984 Formule 2 - Loi de 1984 portant réforme de l'enregistrement immobilier

B

FOR OFFICE USE ONLY USAIT/PAT/DM	(1) Registry / Enregistrement des actes <input type="checkbox"/>		Land Titles / Enregistrement des droits immobiliers <input type="checkbox"/>		(2) Page 1 of de _____ Page: _____									
	(3) Property Identifiers / Cotes foncières		Block / Piece	Property / Unité foncière		Additional / See Schedule Supplement en annexe <input type="checkbox"/>								
	(4) Principal Amount / Capital _____ Dollars \$ _____ \$													
	(5) Description													
	New Property Identifiers / Nouvelles cotes foncières Additional / See Schedule Supplement en annexe <input type="checkbox"/>													
(6) This Document Contains / Contenu du document		(a) Redescription / Nouvelle description New Easement / Nouvelle servitude Plan/Sketch / Plan/croquis <input type="checkbox"/>		(b) Schedule for Annex / Description <input type="checkbox"/>		Additional Parties / Autres parties <input type="checkbox"/>								
				Other / Divers <input type="checkbox"/>		(7) Interest/Estate Charged / Droit cédé Fee Simple / <i>tel simple</i>								
(8) Standard Charge Terms - The parties agree to be bound by the provisions in Standard Charge Terms filed as number _____ and the Clauses types de la charge - Les parties sont liées par les clauses types de la charge déposées au numéro _____ et les Charge(s) hereby acknowledge(s) receipt of a copy of these terms / Constituant(s) reconnaissent en avoir reçu copie														
(9) Payment Provisions / Modalités de paiement		(a) Principal Amount / Capital \$ _____ \$		(b) Interest Rate / Taux d'intérêt % per annum / % par an		(c) Calculation Period / Terme								
(d) Interest Adjustment / Date de rajustement de l'intérêt		Y/A	M/M	D/J	(e) Payment Date and Period / Échéance et terme des versements									
(g) Last Payment / Date du dernier versement					(f) First Payment / Date du versement initial									
(i) Balance Due Date / Date d'échéance du solde					(j) Insurance / Assurance Dollars \$ _____ \$									
(11) Charge(s) The chargee hereby charges the land to the chargee and certifies that the chargee is at least eighteen years old and that / Constituant(s) Le constituant greve le bien fonds en faveur du titulaire. Il déclare être majeur et														
The chargee(s) acknowledge(s) receipt of a true copy of this charge / Le constituant reconnaît avoir reçu copie conforme de cette charge														
Name(s) / Nom(s)		Signature(s)				Y/A	M/M	D/J						
(12) Spouse(s) of Chargee(s) I hereby consent to this transaction / Conjoint(s) du (des) constituant(s) Je consens à la présente opération														
Name(s) / Nom(s)		Signature(s)				Y/A	M/M	D/J						
(13) Chargee(s) Address for Service / Domicile élu du (des) constituant(s)														
(14) Chargee(s) Titulaire(s)														
(15) Chargee(s) Address for Service / Domicile élu du (des) titulaire(s)														
(16) Assessment Roll Number of Property / Numéro au rôle d'évaluation		City / Ville	Municipality / Muni.	Map Plan / Sub. Lot(s)	Per. / Parcelle									
(17) Municipal Address of Property / Adresse civique de l'unité foncière		(18) Document Prepared by: / Document préparé par:												
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Fees/Droits</th> </tr> <tr> <td>Registration Fee / Droit d'enregistrement</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> </tr> </table>							Fees/Droits		Registration Fee / Droit d'enregistrement				Total	
Fees/Droits														
Registration Fee / Droit d'enregistrement														
Total														



Province of Ontario / Province de l'Ontario

Discharge of Charge/Mortgage
Form 3 — Land Registration Reform Act, 1984

Mainlevée de charge (hypothèque)
Formule 3 — Loi de 1984 portant réforme de l'enregistrement immobilier

C

New Property Identifiers Nouvelles cotes foncières	(1) Registry / Enregistrement des actes <input type="checkbox"/> Land Titles / Enregistrement des droits immobiliers <input type="checkbox"/>		(2) Page 1 of / de Pages		
	(3) Property Identifiers(s) / Cotes foncières		Block / Pièce	Property / Unité foncière	Additional See Schedule / Supplément en annexe <input type="checkbox"/>
	(4) Description				

(5) Charge to be Discharged / Charge dont mainlevée est donnée Registration Number / Numéro d'enregistrement <input type="text"/>		Date of Registration / Date de l'enregistrement Y A M M D D J J <input type="text"/>		(6) This is a Mainlevée Complete Discharge / complète <input type="checkbox"/> Partial Discharge / partielle <input type="checkbox"/> Final Partial Discharge / partielle finale <input type="checkbox"/>	
---	--	--	--	--	--

(7) Description (cont'd), Rectals, Assignments / Description (suite), déclarations liminaires, cessions

Continued on Schedule / Suite en annexe

(8) Chargee(s) I am the person entitled by law to grant the discharge and this charge is hereby discharged as to the land described herein / Titulaire(s) Je suis la personne qui a en droit le pouvoir de donner mainlevée de la charge, et je donne mainlevée de la charge gravant le bien-fonds

Name(s) / Nom(s)	Signature(s)	Y	A	M	M	D	J

(9) Chargee(s) Address for Service / Domicile élu du (des) titulaire(s) de la charge		(10) Document Prepared by: / Document préparé par:		Fees / Droits	
				Registration Fee / Droits d'enregistrement	
				<input type="text"/>	
				Total	



FOR OFFICE USE ONLY / USAGE INTERNE	(1) Registry / Enregistrement des actes <input type="checkbox"/> Land Titles / Enregistrement des droits immobiliers <input type="checkbox"/>	(2) Page 1 of 2 de	Pages	
	(3) Property Identifiers(s) / Cotes foncières	Block / Piece	Property / Unité foncière	Additional See Schedule / Supplément en annexe <input type="checkbox"/>
	(4) Nature of Document / Nature du document			
	(5) Consideration / Contrepartie			
	Dollars \$			\$
	(6) Description			
New Property Identifiers / Nouvelles cotes foncières				
Additional See Schedule / Supplément en annexe <input type="checkbox"/>				
Executions / Actes d'exécution				
Additional See Schedule / Supplément en annexe <input type="checkbox"/>				
(7) This Document Contains / Contenu du document	(a) Redescription / New Easement Plan / Sketch / Nouvelle description / Nouveils servitude / Plan croquis <input type="checkbox"/>	(b) Schedule for Annexes / Description <input type="checkbox"/>	Additional Parties / Autres parties <input type="checkbox"/> Other / Divers <input type="checkbox"/>	
(8) This Document provides as follows / Termes du document:				
Continued on Schedule / Suite en annexe <input type="checkbox"/>				
(9) This Document relates to instrument number(s) / Numéros des actes visés par ce document:				
(10) Party(ies) (Set out Status or Interest) / Partie(s) (Indiquer le titre ou les droits):			Y A M M D U	
Name(s) / Nom(s)			Signature(s)	
(11) Address for Service / Domicile élu				
(12) Party(ies) (Set out Status or Interest) / Partie(s) (Indiquer le titre ou les droits):			Y A M M D U	
Name(s) / Nom(s)			Signature(s)	
(13) Address for Service / Domicile élu				
(14) Municipal Address of Property / Adresse civique de l'unité foncière	(15) Document Prepared by: / Document préparé par:	Fees and Tax / Droits et taxes		
		Registration Fee / Droits d'enregistrement		
		Total		

10/74 (01/86)



Province of
Ontario

Schedule/Annexe

Form 5 — Land Registration Reform Act, 1984
Formule 5 — Loi de 1984 portant réforme de l'enregistrement immobilier

Page _____

Additional Property Identifier(s) and/or Other Information
Cote(s) foncière(s) additionnelle(s) et renseignements supplémentaires

FOR OFFICE
USE ONLY
USAGE
INTERNE



Province of Ontario
Province of Ontario

Schedule/Annexe

Form 5 — Land Registration Reform Act, 1984

Formule 5 — Loi de 1984 portant réforme de l'enregistrement immobilier

Page _____

Additional Property Identifier(s) and/or Other Information
Cote(s) foncière(s) additionnelle(s) et renseignements supplémentaires

Planning Act Statements
Déclaration(s) — Aménagement du territoire

(13) Transferor(s) The transferor verifies that to the best of the transferor's knowledge and belief, this transfer does not contravene section 49 of the Planning Act, 1963. **Cédant(s)** Le cédant déclare, au mieux de ce qu'il sait et tient pour véridique, que la cession ne contrevient pas à l'article 49 de la Loi de 1963 sur l'aménagement du territoire.

Signature(s)	Y/A	M	M	D	J	Signature(s)	Y/A	M	M	D	J

Solicitor for Transferor(s) I have explained the effect of section 49 of the Planning Act, 1963 to the transferor and I have made inquiries of the transferor to determine that this transfer does not contravene that section, and based on the information supplied by the transferor to the best of my knowledge and belief, this transfer does not contravene that section. I am an Ontario solicitor in good standing. **Avocat du (des) cédant(s)** J'ai expliqué au cédant le contenu de l'article 49 de la Loi de 1963 sur l'aménagement du territoire. J'ai vérifié auprès du cédant que la cession ne contrevient pas à cet article. Sur la base des renseignements que m'a fournis le cédant, et au mieux de ce que je sais et tiens pour véridique, la cession ne contrevient pas à l'article 49 de cette loi. Je suis un avocat habilité à exercer en Ontario.

Name and Address of Solicitor	Number of Address of Solicitor	Signature	Y/A	M	M	D	J

(14) Solicitor for Transferee(s) I have investigated the title to this land and to adjoining land where relevant and I am satisfied that the title records reveal no contravention as set out in subclause 49(1)(a) (ii) of the Planning Act, 1963 and that to the best of my knowledge and belief this transfer does not contravene section 49 of the Planning Act, 1963. I act independently of the solicitor for the transferor(s) and I am an Ontario solicitor in good standing. **Avocat du (des) cessionnaire(s)** J'ai fait des recherches concernant le droit de propriété sur l'unité foncière et, le cas échéant, sur les unités foncières voisines. Je suis convaincu que les documents qui contiennent le droit de propriété ne révèlent aucune contravention au sous-alinéa 49(1)a) (ii) de la Loi de 1963 sur l'aménagement du territoire et que, au mieux de ce que je sais et tiens pour véridique, la cession ne contrevient pas à l'article 49 de cette loi. J'agis indépendamment de l'avocat du cédant et suis un avocat habilité à exercer en Ontario.

Name and Address of Solicitor	Number of Address of Solicitor	Signature	Y/A	M	M	D	J

FOR OFFICE USE ONLY
USAGE INTERNE