



Ontario

Ministry of
Consumer and
Commercial

Relations

Registration
Division

Real
Property
Registration
Branch

BULLETIN NO. 92004

DATE: February 26, 1992

TO:
All Land Registrars

The Family Support Plan
Amendment Act, 1991

Amending Writs of Execution
Under the Land Titles Act

AMENDING WRITS OF EXECUTION UNDER THE LAND TITLES ACT

Under section 136 of the Land Titles Act, R.S.O. 1990, c. L.5 (formerly section 137, R.S.O. 1980, c. 230), the sheriff, upon instructions from the judgment creditor, shall forward to the land registrar of the land titles division(s) within the sheriff's jurisdiction a copy of the writ of execution filed with the sheriff. The writ does not affect land under the Land Titles Act until it has been received and recorded by the land registrar.

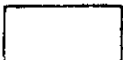
Effective March 1, 1992, the Family Support Plan Amendment Act, 1991 comes into force. This Act amends the Support and Custody Orders Enforcement Act, 1985 to provide for new procedures for enforcement of support orders and changes its name to the Family Support Plan Act. The Director of Support and Custody Enforcement is now called the Director of the Family Support Plan. Please note that the provisions of Bulletin #87008 on the Support and Custody Orders Enforcement Act, 1985 should be amended accordingly.

Real estate practitioners should note that under subsection 10.1(6) a ten day waiting period may apply before a writ in respect of a support order can be satisfied.

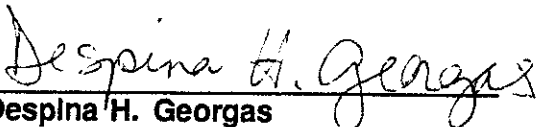
Subsections 10.1(1) and (2) of the Family Support Plan Act permit the amount of a writ of seizure and sale (i.e. a writ of execution) relating to a support order to be amended by filing a statutory declaration with the sheriff.

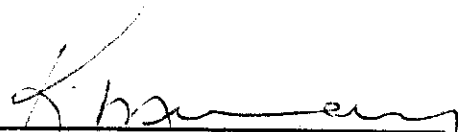
Subsection 10.1(8) of the Family Support Plan Act provides that when a statutory declaration is filed which amends the amount of a writ which has been forwarded to a land registrar under the Land Titles Act, a copy of the statutory declaration will be sent by the sheriff to the land registrar. The amendment to the writ does not bind the land until the copy of the statutory declaration has been received and recorded by the land registrar.

The effect of this change is that after March 1, 1992, land registry offices for land titles divisions will begin receiving copies of the statutory declaration form. Our procedure to receive and record, will be to attach the copy of the statutory declaration form to our copy of the writ. The statutory declaration form will have the sheriff's original writ number to assist in identifying the writ to which it should be attached.



Attached is a copy of subsection 10.1(8) which covers the delivery of a copy of the statutory declaration form to the land registrar. A sample of the statutory declaration form, is also enclosed for your information.


Despina H. Georgas
Director of Land Registration


Katherine M. Murray
Director of Titles

(b) as permitted by the *Freedom of Information and Protection of Privacy Act, 1987*.

9. The Act is further amended by adding the following section:

Notice to sheriff of amount owing

10.1—(1) If a writ of seizure and sale is filed with a sheriff in respect of a support order, the person who filed the writ may at any time file with the sheriff a statutory declaration specifying the amount currently owing under the order.

Effect of statutory declaration

(2) When a statutory declaration is filed under subsection (1), the writ of seizure and sale shall be deemed to be amended to specify the amount owing in accordance with the statutory declaration.

Notice from sheriff of opportunity to give statutory declaration

(3) A sheriff who comes into possession of money to be paid out under a writ of seizure and sale in respect of a support order shall, not later than seven days after making the entry required by subsection 5 (1) of the *Creditors' Relief Act*, give notice to the person who filed the writ of the opportunity to file a statutory declaration under subsection (1).

Idem

(4) A sheriff who receives a request for information about the amount owing under a writ of seizure and sale in respect of a support order from a person seeking to have the writ removed from the sheriff's file shall promptly give notice to the person who filed the writ of the opportunity to file a statutory declaration under subsection (1).

Manner of giving notice

(5) Notice under subsection (3) or (4) may be given by attempting to contact the person who filed the writ by telephone and, if the person who filed the writ is not the Director, sending the notice by prepaid ordinary mail addressed to the person at the person's last known address.

Removal of writ from sheriff's file

(6) A sheriff shall not remove a writ of seizure and sale in respect of a support order from his or her file unless,

- (a) the writ has expired and has not been renewed;
- (b) the sheriff receives written notice from the person who filed the writ to the effect that the writ should be withdrawn;
- (c) notice is given under subsection (3) or (4), a statutory declaration is subsequently filed under subsection (1) and the writ, as deemed to be amended under subsection (2), has been fully satisfied; or

b) si la *Loi de 1987 sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* le permet.

9 La Loi est modifiée de nouveau par adjonction de l'article suivant :

10.1 (1) Si un bref de saisie-exécution est déposé auprès du shérif à l'égard d'une ordonnance alimentaire, la personne qui a fait le dépôt peut, en tout temps, déposer auprès du shérif une déclaration solennelle précisant la somme qui est due à ce moment-là aux termes de l'ordonnance.

Avis au shérif concernant la somme due

(2) Lorsqu'une déclaration solennelle est déposée aux termes du paragraphe (1), le bref de saisie-exécution est réputé modifié afin de préciser la somme due conformément à la déclaration solennelle.

Effet de la déclaration solennelle

(3) Le shérif, qui entre en possession d'une somme à payer aux termes d'un bref de saisie-exécution à l'égard d'une ordonnance alimentaire, avise, au plus tard sept jours après avoir fait l'inscription exigée au paragraphe 5 (1) de la *Loi sur le désintéressement des créanciers*, la personne qui a déposé le bref de la possibilité de déposer une déclaration solennelle en vertu du paragraphe (1).

Avis du shérif concernant la déclaration solennelle

(4) Le shérif qui reçoit une demande de renseignements concernant la somme due aux termes d'un bref de saisie-exécution à l'égard d'une ordonnance alimentaire de la part d'une personne qui cherche à faire enlever le bref du dossier du shérif, avise promptement la personne qui a déposé le bref de la possibilité de déposer une déclaration solennelle en vertu de paragraphe (1).

Idem

(5) L'avis visé au paragraphe (3) ou (4) peut être donné en tentant de communiquer par téléphone avec la personne qui a déposé le bref et, si celle-ci n'est pas le directeur, en envoyant l'avis par courrier ordinaire, franc de port, adressé à la personne, à sa dernière adresse connue.

Façon de donner l'avis

(6) Le shérif ne doit pas enlever de son dossier un bref de saisie-exécution à l'égard d'une ordonnance alimentaire, à moins que l'une des conditions suivantes ne soit remplie :

Enlèvement d'un bref du dossier du shérif

- a) le bref a pris fin et n'a pas été renouvelé;
- b) le shérif reçoit, de la personne qui a déposé le bref, un avis écrit selon lequel le bref devrait être retiré;
- c) un avis est donné aux termes du paragraphe (3) ou (4), une déclaration solennelle est déposée par la suite en vertu du paragraphe (1) et il a été complètement satisfait au bref, tel qu'il est réputé modifié aux termes du paragraphe (2);

(d) notice is given under subsection (3) or (4), ten days have elapsed since the notice was given, no statutory declaration has been filed under subsection (1) since the giving of the notice and the writ has been fully satisfied.

d) un avis est donné aux termes du paragraphe (3) ou (4), dix jours se sont écoulés depuis que l'avis a été donné, aucune déclaration solennelle n'a été déposée en vertu du paragraphe (1) depuis que l'avis a été donné et il a été complètement satisfait au bref.

Filing by fax

(7) A statutory declaration may be filed under subsection (1) by telephone transmission of a facsimile of the statutory declaration to the sheriff along with a cover page that contains the following information:

1. The sender's name and address.
2. The date and time of the transmission.
3. The total number of pages transmitted, including the cover page.
4. The telephone number from which the statutory declaration is transmitted.
5. The telephone number of a person to contact in the event of transmission problems.

(7) Une déclaration solennelle peut être déposée en vertu du paragraphe (1) en transmettant un fac-similé par téléphone au shérif avec une page de couverture qui comprend les renseignements suivants :

1. Le nom et l'adresse de l'expéditeur.
2. La date et l'heure de la transmission.
3. Le nombre total de pages transmises, y compris la page de couverture.
4. Le numéro de téléphone de l'appareil duquel a lieu la transmission de la déclaration solennelle.
5. Le numéro de téléphone d'une personne à qui le destinataire pourra s'adresser en cas de difficultés de transmission.

Dépôt par télécopie

Delivery of statutory declaration to land registrar

(8) If a copy of a writ of seizure and sale has been delivered by the sheriff to a land registrar under section 137 of the *Land Titles Act* and a statutory declaration is filed under subsection (1) in respect of the writ, the sheriff shall promptly deliver a copy of the statutory declaration to the land registrar and the amendment deemed to be made to the writ under subsection (2) does not bind land registered under the *Land Titles Act* until a copy of the statutory declaration has been received and recorded by the land registrar.

(8) Si une copie d'un bref de saisie-exécution a été remise par le shérif à un registraire aux termes de l'article 137 de la *Loi sur l'enregistrement des droits immobiliers* et qu'une déclaration solennelle est déposée en vertu du paragraphe (1) à l'égard du bref, le shérif remet rapidement une copie de la déclaration solennelle au registraire et la modification réputée apportée au bref aux termes du paragraphe (2) ne grève un bien-fonds enregistré aux termes de la *Loi sur l'enregistrement des droits immobiliers* qu'une fois qu'une copie de la déclaration solennelle a été reçue et consignée par le registraire.

Remise d'une déclaration solennelle à un registraire

10.—(1) Subsection 11 (1) of the Act is repealed and the following substituted:

(1) When a support order that is filed in the Director's office is in default, the Director may prepare a statement of the arrears and the Director may, by notice served on the payor together with the statement of arrears, require the payor to file in the Director's office a financial statement in the form prescribed by the rules of the court and appear before the court to explain the default.

10 (1) Le paragraphe 11 (1) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

(1) Lorsqu'une ordonnance alimentaire qui est déposée auprès du bureau du directeur est en défaut, le directeur peut préparer un état de l'arriéré et il peut, au moyen d'un avis signifié au payeur avec l'état de l'arriéré, enjoindre au payeur de déposer auprès du bureau du directeur un état financier rédigé selon la formule prescrite par les règles de pratique et de comparaître devant le tribunal pour expliquer le défaut.

Dépôt d'un état financier auprès du directeur

(2) Subsection 11 (6) of the Act is amended by striking out "that there are no arrears or" in the first and second lines.

(2) Le paragraphe 11 (6) de la Loi est modifié par suppression, à la première ligne, des mots «s'il ne reconnaît pas d'arriéré ou».

(3) Clause 11 (6) (a) of the Act is repealed and the following substituted:

(3) L'alinéa 11 (6) a) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

(a) pay all or part of the arrears by such periodic payments as the court considers just, but an order for partial payment does not discharge any unpaid arrears.

a) enjoindre au payeur d'acquitter la totalité ou une partie de l'arriéré au moyen de versements périodiques que le tribunal estime équitables, mais une

Filing of financial statement with Director

STATUTORY DECLARATION

Under the Family Support Plan Act

FSP Case No. (if applicable)

Recipient

Name _____

 Address _____

Payor

Name _____

 Address _____

To: The Sheriff of the county, district or regional municipality of _____

I, _____, *(Name)*, solemnly declare that:

1. I am the recipient under an order enforceable in Ontario or under a domestic contract or paternity agreement that is filed under section 35 of the Family Law Act.
 the solicitor for the recipient described above.
 an enforcement officer with the office of the Director of the Family Support Plan.
 Other *(specify)*:

2. A writ of seizure and sale directing you to seize and sell the personal and real property of _____
 _____ *(Payor's Name)* that is within your county, district or regional municipality was issued by
 the court on _____ *(Date writ signed)* and was filed with your office.

3. The writ of seizure and sale
 is execution number _____.
 was given an execution number that I do not know.

The amount currently owing under the support order, domestic contract or paternity agreement is \$ _____
 and interest in the amount of \$ _____, totalling \$ _____.

And I make this solemn declaration conscientiously believing it to be true and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath.

DECLARED before me at the
 _____ of _____ in the
 _____ of _____
 _____ day of _____, 19 _____

 A Commissioner, etc

(This form to be signed in the presence of a lawyer, justice of the peace, notary public or commissioner for taking affidavits.)