

## Guide sur la façon d'obtenir des résultats après le jugement

### Ce que vous trouverez dans le présent guide\* :

- Introduction
- Partie 1 : Interrogatoire
- Partie 2 : Avis de saisie-arrêt
- Partie 3 : Bref de saisie-exécution de biens meubles
- Partie 4 : Bref de saisie-exécution de biens-fonds
- Partie 5 : Bref de délaissement
- Partie 6 : Ordonnance de consolidation

### Ce que vous devez savoir sur le présent guide :

Les renseignements contenus dans ce guide ne donnent qu'une vue d'ensemble de la loi et des règles de procédure pertinentes. Le guide n'a pas pour objet de remplacer les *Règles de la Cour des petites créances* auxquelles il faut toujours se reporter pour avoir des renseignements précis. Rien de ce qui est contenu, exprimé ou sous-entendu dans ce guide ne doit être pris ni interprété comme un avis juridique. Pour toute question d'ordre juridique, veuillez vous adresser à un avocat.

*This guide is also available in English.*

*Nos remerciements particuliers à la province de la Colombie-Britannique dont les documents pratiques sur la Cour des petites créances ont servi de modèle à cette série de guides.*

ISBN 1-4249-1618-6 (Imprimé)

ISBN 1-4249-1619-4 (PDF)

© Imprimeur de la Reine pour l'Ontario, 2006

### Où trouver davantage de renseignements :

Le ministère du Procureur général a une série de **guides** sur les procédures de la Cour des petites créances que l'on peut se procurer dans les greffes et sur le site Web du ministère du Procureur général à l'adresse : <http://www.attorneygeneral.jus.gov.on.ca/french/default.asp> :

- Qu'est-ce que la Cour des petites créances?
- Guide sur le dépôt de la demande
- Guide sur la réponse à la demande
- Guide sur la signification des documents
- Guide sur les motions et les ordonnances du greffier
- Guide sur la procédure judiciaire
- Guide sur le barème des frais
- Guide sur la façon d'obtenir des résultats après le jugement

Des **formules** de la Cour des petites créances sont disponibles dans les greffes et sur le site Web suivant : [www.ontariocourtforms.on.ca](http://www.ontariocourtforms.on.ca) et vous trouverez des conseils sur la façon de remplir les formules à la fin du présent guide.

Les membres du personnel d'accueil des greffes de la Cour des petites créances peuvent vous aider. Ils répondront à vos questions sur les procédures de la Cour des petites créances, mais n'oubliez pas qu'ils ne peuvent ni vous donner d'avis juridique ni remplir les formules à votre place.

Pour plus de détails, veuillez vous reporter aux **Règles de la Cour des petites créances**. Il s'agit d'un règlement pris en application de la *Loi sur les tribunaux judiciaires*. Pour consulter les *Règles* en ligne rendez-vous à [www.e-laws.gov.on.ca](http://www.e-laws.gov.on.ca) et faites ce qui suit :

- Choisissez Français
- Cliquez sur « Lois et règlements d'application »
- Cliquez sur la croix à gauche de la *Loi sur les tribunaux judiciaires*
- Cliquez sur *Règles de la Cour des petites créances*

\* Pour faciliter la lecture du texte, le masculin est utilisé pour désigner les deux sexes.

## Introduction

On pense parfois que lorsque le procès est terminé et que le juge a rendu sa décision ou un jugement par défaut, la partie qui a obtenu gain de cause (le créancier, aux fins du présent guide) sera automatiquement payée (par le débiteur) et que cela permet de classer le dossier.

Mais l'obtention d'un jugement n'est parfois qu'un début pour l'une et l'autre partie. Un jugement est une ordonnance du tribunal, ce n'est pas une garantie de paiement.

Si vous êtes le créancier, vous pouvez vous prévaloir d'un certain nombre d'outils pour vous aider à recouvrer l'argent qui vous est dû en vertu de l'ordonnance. Le présent guide vous présente des renseignements généraux sur ce que vous pouvez faire après avoir gagné votre procès afin de faire exécuter le jugement (tenter de recouvrer l'argent adjugé).

Si vous êtes le débiteur qui a perdu sa cause et qui doit maintenant payer, ce guide présente des renseignements généraux et décrit certaines des options qui s'offrent à vous. Par exemple, si vous n'avez pas d'argent ou d'éléments d'actif disponibles avec lesquels payer le montant adjugé, ou si vous n'êtes pas d'accord avec le jugement, vous pouvez prendre certaines des mesures présentées dans le guide.

Le guide est divisé en six parties, dont chacune décrit une procédure d'exécution forcée :

La **Partie 1** décrit comment demander un interrogatoire (du débiteur) et comment s'y préparer;

La **Partie 2** décrit la procédure de saisie-arrêt;

La **Partie 3** décrit la procédure à suivre pour obtenir et faire exécuter un bref de saisie-exécution de biens meubles;

La **Partie 4** décrit la procédure à suivre pour obtenir et faire exécuter un bref de saisie-exécution de biens-fonds;

La **Partie 5** décrit la procédure à suivre pour obtenir et faire exécuter un bref de délaissement; et

Dans La **Partie 6**, un débiteur qui fait l'objet de plusieurs jugements de la Cour des petites créances trouvera des renseignements sur la procédure à suivre pour obtenir une ordonnance de consolidation.

Avant de passer à la description détaillée des différentes procédures d'exécution forcée, le reste de l'introduction présente des informations plus générales sur l'exécution des jugements.

Il y a dans ce guide de nombreuses références à la présentation ou au dépôt d'une motion. Une motion est une procédure utilisée pour demander une ordonnance à un juge. Pour plus de renseignements sur les motions, veuillez vous reporter au « Guide sur les motions et les ordonnances du greffier ».

## J'ai obtenu gain de cause à la Cour des petites créances. Le tribunal va-t-il recouvrer l'argent en mon nom?

Il existe un certain nombre de procédures dont les parties peuvent se prévaloir aux fins d'exécution forcée, mais c'est aux parties d'entamer les différentes procédures.

## **Dès que le jugement est rendu, que peut faire le créancier pour recouvrer l'argent qui lui a été adjugé?**

Vous pouvez prendre des mesures d'exécution immédiatement après avoir obtenu gain de cause. Cependant, si le jugement a été rendu par un juge à l'issue d'un procès ou d'une conférence en vue d'une transaction, ou s'il a été obtenu par défaut, la meilleure chose à faire pour commencer est souvent d'adresser au débiteur une simple demande de paiement par écrit. Vous pouvez envoyer une lettre au débiteur (la personne qui vous doit de l'argent) lui demandant de vous payer dans les plus brefs délais. N'oubliez pas d'indiquer l'adresse où le paiement doit être effectué. Choisissez un délai raisonnable, en tenant compte du fait que le paiement sera sans doute envoyé par la poste et de toute autre circonstance dont vous avez connaissance. Gardez un reçu des paiements que vous recevez.

Si la lettre demandant le paiement reste sans réponse et que vous ne parvenez pas à un accord satisfaisant avec le débiteur, vous devrez prendre d'autres mesures pour faire exécuter votre jugement. D'ordinaire, plus vous agissez rapidement, plus vous avez de chances d'obtenir des résultats.

L'étape suivante dépend des renseignements que vous possédez sur les éléments d'actif du débiteur et sa capacité de paiement. Si vous avez suffisamment de renseignements, vous pouvez prendre une mesure d'exécution immédiatement. Si vous ne savez pas quelle est la banque du débiteur, quels éléments d'actif il possède ni où il travaille, vous pouvez commencer la procédure d'exécution en demandant un interrogatoire.

Il est recommandé de lire le présent guide en entier avant de décider quelles méthodes d'exécution peuvent vous aider à recouvrer votre argent.

## **Que peut faire le débiteur dès que le jugement est rendu?**

Vous pouvez recevoir une lettre du créancier vous demandant un règlement rapide dès que le jugement a été prononcé à l'issue du procès, de la conférence en vue d'une transaction ou du jugement par défaut. Vous devez prendre contact avec le créancier dès que vous avez pris connaissance du jugement.

Si vous pouvez payer la totalité du montant adjugé, envoyez votre paiement au créancier à l'adresse indiquée dans la demande ou la lettre. Si vous n'êtes pas en mesure de payer la totalité du montant adjugé, prenez quand même contact avec le créancier pour décider des modalités de paiement. Expliquez au créancier que vous ne pouvez pas le régler immédiatement et faites une proposition de paiement dans un délai raisonnable. Soyez prêt à négocier avec le créancier jusqu'à ce que vous soyez tous deux satisfaits du calendrier de paiements proposé. Gardez des copies de la preuve de tout paiement que vous effectuez.

Si vous ne pouvez pas continuer à respecter les modalités de paiement dont vous avez convenu, vous devez en aviser le créancier et essayer de convenir d'un autre calendrier à votre satisfaction mutuelle.

## **Que peut faire le débiteur s'il n'est pas d'accord avec le jugement?**

Si le jugement a été obtenu par défaut, veuillez vous reporter au « Guide sur la réponse à la demande » qui explique ce qu'il faut faire pour demander au tribunal d'annuler un jugement par défaut. Si le jugement a été rendu à l'issue d'un procès, veuillez vous reporter au « Guide sur la procédure judiciaire » pour vous renseigner sur les mesures à prendre.

## Les ordonnances des commissions, des tribunaux, des agences ou d'autres cours peuvent-elles être exécutées à la Cour des petites créances?

Les ordonnances de certains tribunaux, commissions et agences et d'autres paliers du système judiciaire peuvent être déposées et exécutées à la Cour des petites créances (p. ex. les ordonnances rendues en vertu de la [Loi sur la protection des locataires](#), la [Loi sur les normes d'emploi](#) et la [Loi sur les infractions provinciales](#)). Une fois l'ordonnance déposée aux fins d'exécution, elle est traitée comme une ordonnance du tribunal de la Cour. Pour plus de renseignements, veuillez vous reporter, à cet égard, à l'article 19 de la [Loi sur l'exercice des compétences légales](#). Il faut acquitter des frais pour déposer ces ordonnances. Pour plus de renseignements à ce sujet, veuillez vous référer au « Guide sur le barème des frais ».

Lorsqu'une partie dépose une ordonnance d'une commission, d'un tribunal ou d'une agence aux fins d'exécution, et que l'ordonnance est en devises étrangères (p. ex., en dollars US), la conversion du montant en monnaie canadienne a lieu en même temps que l'ordonnance d'exécution forcée. Pour plus de renseignements, veuillez vous reporter à l'article 121 de la [Loi sur les tribunaux judiciaires](#).

Le [Code criminel du Canada](#) prévoit que, dans un tribunal criminel, un juge de la Cour de justice ou de la Cour supérieure de justice de l'Ontario peut ordonner à un contrevenant de payer de l'argent à une personne en vertu :

- d'une ordonnance de dédommagement en vertu des articles [738](#) ou [739](#);
- d'une condition de probation en vertu du paragraphe [732.1](#); ou
- d'une condition d'emprisonnement avec sursis en vertu du paragraphe [742.3](#).

Lorsqu'un contrevenant ne paie pas le montant adjugé, la personne qui a droit à l'argent peut déposer l'ordonnance à la Cour des petites créances si le montant adjugé est inférieur à 10 000 \$. Aux fins d'exécution forcée, l'ordonnance est traitée comme un jugement du tribunal rendu contre le contrevenant. Des frais ne sont pas exigés pour déposer une ordonnance en vertu du [Code criminel](#) ni pour délivrer et déposer tout processus d'exécution connexe. Cependant, les indemnités de kilométrage et les débours engagés par le bureau d'exécution forcée sont facturés.

**Remarque :** Une fois l'ordonnance déposée à la Cour des petites créances, elle ne peut plus être exécutée par le greffe du tribunal criminel où elle a été rendue.

## Que faut-il considérer lorsqu'on essaie de recouvrer de l'argent d'un débiteur?

À titre de créancier, il se peut que vous deviez faire exécuter le jugement de force. Pour que vous puissiez recouvrer l'argent, le débiteur doit avoir l'un des éléments suivants :

- de l'argent;
- des éléments d'actif qui puissent être saisis et vendus; ou
- une dette qui lui est due par une tierce partie (p. ex. compte bancaire, revenu d'emploi) et qui puisse être saisie.

Si le débiteur n'est pas en mesure de payer immédiatement, vous pouvez décider d'attendre. La personne trouvera peut-être un emploi dans quelques mois, par exemple. Votre jugement sera toujours valide et vous pourrez alors tenter de recouvrer l'argent à l'aide d'un avis de saisie-arrêt (voir la Partie 2 du présent guide).

Si vous décidez de faire exécuter une ordonnance en utilisant l'une des procédures décrites ci-dessous, c'est à vous d'informer le greffe et le ou les bureaux d'exécution lorsque la dette aura été payée. Cela leur évitera de prendre des mesures supplémentaires inutiles.

## Est-il possible d'entrer de force dans une résidence privée pour faire exécuter un jugement?

Le personnel d'exécution peut seulement utiliser la force pour pénétrer dans une résidence privée si le bref de saisie-exécution autorise précisément le recours à la force raisonnable. Vous trouverez davantage de renseignements à ce sujet au paragraphe 20 (2) de la [Loi sur l'exécution forcée](#).

## Des intérêts sont-ils payables sur l'argent que j'ai demandé?

Pour tout renseignement sur la demande et le calcul des intérêts antérieurs au jugement, veuillez vous reporter au « Guide sur le dépôt de la demande ».

Il y a aussi des intérêts après le jugement. Si vous obtenez gain de cause, les intérêts postérieurs au jugement courent automatiquement sur le montant qui vous est dû en vertu du jugement.

## Comment dois-je calculer les intérêts postérieurs au jugement?

Vous pouvez calculer le montant des intérêts postérieurs au jugement de la façon suivante :

(montant total adjugé) x (pourcentage de taux des intérêts postérieurs au jugement) ÷ (365 jours par an) x (nombre de jours depuis la date du jugement jusqu'à la date où le paiement est reçu) = intérêts postérieurs au jugement dus)

### Exemple 1

Jean a obtenu gain de cause à la Cour des petites créances pour 5 000 \$. Le taux d'intérêt antérieur au jugement était de 10 % et 60 jours se sont écoulés entre la date où la cause a pris naissance et celle où le jugement a été rendu.

Les intérêts antérieurs au jugement sont calculés comme suit :

$5\,000 \times 10\% \div 365 \text{ jours par an} \times 60 \text{ jours} = 82,19 \$$  dus en intérêts antérieurs au jugement

Jean a reçu le montant total qui lui avait été adjugé (y compris les intérêts antérieurs au jugement) 240 jours après que le jugement a été rendu. Le taux d'intérêt postérieur au jugement était de 5 %.

Les intérêts postérieurs au jugement sont calculés comme suit :

$5\,082,19 \$ \times 5\% \div 365 \times 240 \text{ jours} = 167,09 \$$  dus en intérêts postérieurs au jugement

**Remarque :** Le calcul des intérêts simples (non composés) porte toujours sur le montant qui reste exigible à mesure que les paiements sont reçus. Par exemple, si plusieurs versements partiels ont été effectués, le taux d'intérêt quotidien dû doit être recalculé après chaque

versement sur le solde qu'il reste à payer. Ceci s'applique aux intérêts antérieurs au jugement et aux intérêts postérieurs au jugement.

## Quand le créancier doit-il délivrer un Certificat de jugement?

Le tribunal où le jugement est rendu est souvent appelé le tribunal d'origine. Il arrive que le débiteur réside ou exploite une entreprise dans l'endroit qui relève d'un autre tribunal que le tribunal d'origine. Dans ce cas, avant que le créancier puisse obtenir un avis de saisie-arrêt ou un avis d'interrogatoire du tribunal dans ce territoire de compétence, il lui faut un **Certificat de jugement [formule 20A]**. Le tribunal d'origine doit demander et déposer le certificat de jugement au greffe où le jugement sera exécuté. Des frais sont exigés pour délivrer un certificat de jugement.

### Exemple 2

Meera a entamé une poursuite contre Normand à la Cour des petites créances de Brockville et le juge a rendu un jugement de 1 500 \$ en sa faveur. Meera sait que Normand a déménagé à Ottawa.

Meera doit maintenant demander un certificat de jugement à la Cour des petites créances de Brockville pour le déposer à la Cour des petites créances d'Ottawa si elle veut déposer soit un avis de saisie-arrêt, soit un avis d'interrogatoire.

Meera pourra alors saisir le compte en banque de Normand, par exemple, en déposant un avis de saisie-arrêt à la Cour des petites créances d'Ottawa.

## Que doivent faire les parties lorsque l'argent dû a été payé intégralement?

Comme il est indiqué ci-dessus, si vous êtes le créancier et que vous avez choisi d'utiliser l'une des procédures présentées dans le présent guide pour faire exécuter une ordonnance, il vous incombe de prendre contact avec le greffe et le ou les bureaux d'exécution lorsque le montant aura été payé dans sa totalité. Cela évitera toute mesure d'exécution inutile.

Si vous êtes le débiteur, une fois que vous aurez payé ce que vous devez au créancier aux termes du jugement, vous pouvez remplir une **Demande pour obtenir une ordonnance du greffier [formule 11.2A]** et un **Consentement pour obtenir une ordonnance du greffier [formule 11.2B]**. Sur ces deux formules, cochez la case qui indique que vous demandez une ordonnance du greffier indiquant « qu'un paiement intégral a été effectué en exécution d'une ordonnance ou des conditions de la transaction ». Chaque partie doit signer le consentement pour obtenir une ordonnance du greffier en présence de son témoin respectif. Il faut déposer ces formules au greffe. Pour plus de renseignements, veuillez vous reporter au « Guide sur les motions et les ordonnances du greffier ».

Si le créancier n'est pas disponible pour signer la formule de consentement ou refuse de la signer, vous pouvez présenter une motion au greffe demandant une ordonnance indiquant qu'un paiement intégral a été effectué en exécution de la dette. Il y a des frais à acquitter pour ce service.



## Partie 1 : Interrogatoire

### Quel est l'objectif de l'interrogatoire et comment s'y préparer?

Un créancier peut demander un interrogatoire en cas de défaut de paiement suite à une ordonnance de versement ou de recouvrement d'argent.

L'interrogatoire du débiteur donne au tribunal et au créancier des renseignements sur la situation financière du débiteur. Il se peut que le créancier veuille faire exécuter de force une ordonnance par saisie-arrêt et ait besoin de savoir où le débiteur travaille et avec quelle banque il fait affaire. L'examen du débiteur peut donner au créancier les renseignements nécessaires pour demander une saisie-arrêt. Le créancier peut également interroger une personne autre que le débiteur pour se renseigner sur les éléments d'actif du débiteur.

Lors de l'interrogatoire, le débiteur (ou une autre personne) doit être prêt à répondre aux questions sur l'emploi du débiteur, tous les biens que le débiteur possède tels que voitures automobiles ou biens-fonds, et toutes les succursales bancaires où le débiteur a un compte, y compris tout compte en commun. Il est bon que le créancier et que la personne interrogée prennent des notes pendant l'interrogatoire car cela pourra leur servir plus tard.

Un juge peut aussi rendre des ordonnances lors d'un interrogatoire, par exemple une ordonnance concernant le paiement.

### Qui assiste à l'interrogatoire?

Le créancier et la personne à interroger (habituellement le débiteur) **doivent** assister à l'interrogatoire. Les avocats ou les mandataires peuvent aussi être présents. L'interrogatoire a lieu sous serment. Le public n'est pas autorisé à moins d'ordonnance contraire du tribunal.

### Comment le créancier commence-t-il la procédure d'interrogatoire?

La procédure est la suivante :

1. Vous déposez un **Avis d'interrogatoire [formule 20H]** indiquant la personne à interroger (habituellement le débiteur). Si le débiteur est une compagnie, nommez la personne qui a les renseignements dont vous avez besoin. Par exemple, vous pouvez nommer un directeur ou administrateur de la société en nom collectif, un associé du partenariat ou le propriétaire unique.
2. Vous remplissez un **Affidavit relatif à une demande d'exécution forcée [formule 20P]** à l'appui de la demande d'avis d'interrogatoire.

Cette formule décrit généralement ce qui suit :

- a) les détails de l'ordonnance du tribunal que vous voulez faire exécuter;
  - b) les paiements qui ont été effectués jusqu'à présent; et
  - c) le montant qui reste à payer.
3. Vous déposez l'avis d'interrogatoire et l'affidavit au greffe ainsi qu'un Certificat de jugement, au besoin (voir ci-haut « Quand le créancier doit-il délivrer un Certificat de jugement? »). Il y a des frais à acquitter pour déposer l'avis d'interrogatoire. Le greffier signe l'avis, fixe la date et vous retourne votre copie. N'oubliez pas d'imprimer ou de prendre au greffe suffisamment d'affidavits de signification pour prouver que chaque débiteur ou personne à examiner a été signifiée.

4. Vous signifiez l'avis d'interrogatoire au débiteur ou à l'autre personne à interroger au moins 30 jours avant l'interrogatoire. Si le débiteur à interroger est une personne, vous devez également lui signifier une **Formule de renseignements financiers [formule 20I]** en blanc. Si le débiteur est une entreprise, aucune formule de renseignements financiers n'est nécessaire.

**Remarque :** Si vous ne pouvez pas signifier les documents au débiteur au moins 30 jours avant la date prévue pour l'interrogatoire, renseignez-vous auprès du greffe sur ce que vous devez faire.

5. Vous remplissez et déposez un **Affidavit de signification [formule 8A]** au greffe prouvant que les documents ont été signifiés au débiteur ou à la personne à examiner.
6. Vous assistez à l'interrogatoire le jour fixé par le greffe. Le débiteur (ou l'autre personne) peut être interrogé sur les points suivants :
  - la raison du défaut de payer;
  - les revenus et les biens du débiteur;
  - les créances et les dettes du débiteur;
  - toute aliénation, par le débiteur, de ses biens avant que l'ordonnance n'a été rendue ou après;
  - les ressources présentes, passées et futures dont dispose le débiteur pour satisfaire l'ordonnance;
  - l'intention du débiteur d'obéir à l'ordonnance ou ses motifs de ne pas le faire;
  - les autres questions se rapportant à l'exécution forcée de l'ordonnance.

**Remarque :** Pour plus de renseignements sur la façon de remplir les formules, veuillez vous reporter aux conseils qui se trouvent à la fin du présent guide. Pour plus de renseignements sur les frais, veuillez vous reporter au « Guide sur le barème des frais ».

## Que doit faire un débiteur (ou l'autre personne) avant l'interrogatoire?

Un débiteur qui est une personne doit remplir la **Formule de renseignements financiers [formule 20I]** et la signifier au créancier avant l'interrogatoire. La formule de renseignements financiers donne un aperçu du revenu, des dépenses, des dettes et des éléments d'actif du débiteur. La formule **n'est pas** déposée au greffe.

La personne interrogée doit être prête à répondre aux questions et à fournir les documents demandés dans le cadre de l'interrogatoire.

## Si un calendrier de paiement est ordonné lors de l'interrogatoire, un créancier peut-il prendre d'autres mesures pour faire exécuter un jugement?

Si, à l'interrogatoire, le tribunal ordonne un calendrier de versements échelonnés, le débiteur doit effectuer les versements tels qu'ordonnés en termes de montants et de dates. Tant que ces versements périodiques sont effectués, le créancier ne peut prendre aucune autre mesure en vue de faire exécuter le jugement, sauf demander un bref de saisie-exécution de biens-fonds.



## Que peut faire un créancier si le débiteur n'effectue pas un paiement exigé en vertu d'une ordonnance de versements échelonnés ou effectue seulement un paiement partiel?

Si le débiteur n'effectue pas un paiement ou effectue seulement un paiement partiel, vous pouvez signifier au débiteur et déposer au greffe un **Avis de défaut de paiement [formule 20L]** et un **Affidavit de défaut de paiement [formule 20M]**. Une ordonnance de versements échelonnés se termine 15 jours après signification au débiteur de l'avis de défaut de paiement, à moins qu'une formule de **Consentement [formule 13B]** dans lequel vous renoncez à la constatation en défaut, ne soit déposée au greffe pendant cette période de 15 jours. Vous êtes alors libre de choisir une autre méthode d'exécution forcée.

### Exemple 3

Meera a entamé une poursuite contre Normand et le juge a rendu un jugement de 1 500 \$ en sa faveur. Lors de l'interrogatoire, le juge a ordonné à Normand de payer 100 \$ à Meera le premier jour de chaque mois.

Tant que Normand effectue ses paiements à temps, Meera ne peut rien faire d'autre pour faire exécuter l'ordonnance, sinon déposer un bref de saisie-exécution de biens-fonds.

Mais si Normand saute un mois, Meera peut déposer un affidavit de défaut de paiement où elle confirme sous serment le montant payé (le cas échéant) et le solde dû, et le signifie à Normand.

Si Normand et Meera ne déposent pas de consentement dans lequel Meera renonce à la constatation en défaut, Meera peut, 15 jours plus tard, déposer les documents nécessaires pour entamer une autre procédure d'exécution afin de recouvrer la totalité de ce qui lui est dû.

## Que se passe-t-il si le débiteur (ou l'autre personne) assiste à un interrogatoire mais refuse de produire des documents ou de répondre à des questions?

Si le débiteur ou l'autre personne assiste à l'interrogatoire mais refuse de présenter des documents ou de répondre à des questions, le juge peut ordonner une audience pour outrage devant un juge de la Cour des petites créances.

Le greffe de la Cour des petites créances fixe une heure, une date et un lieu pour l'audience pour outrage. Le greffier prévient le créancier de l'audience pour outrage. Le créancier doit signifier l'avis au débiteur ou à l'autre personne à qui il a été ordonné d'assister à l'audience pour outrage par signification à personne. Une fois la signification effectuée, un **Affidavit de signification [formule 8A]** doit être rempli, déclaré sous serment (ou déclaration solennelle) et déposé au greffe de la Cour des petites créances au moins 7 jours avant la date de l'audience. Pour plus de renseignements, veuillez vous reporter au « Guide sur la signification des documents ».

Le créancier et le débiteur (ou l'autre personne) doivent assister à l'audience pour outrage.

## Le débiteur (ou l'autre personne) peut-il demander au tribunal d'annuler une audience pour outrage ordonnée pour défaut de production de documents ou de réponse à des questions?

S'il vous est ordonné d'assister à une audience pour outrage pour défaut de production de documents ou de réponse à des questions, vous devez assister à l'audience pour outrage. Si vous avez changé d'avis et que vous soyez prêt maintenant à présenter les documents ou à répondre aux questions, dites-le au juge à l'audience. Apportez les documents à l'audience pour outrage.

## Que se passe-t-il si le débiteur (ou l'autre personne) n'assiste pas à l'interrogatoire?

Si le débiteur (ou une autre personne) n'assiste pas à l'interrogatoire, le juge peut lui ordonner d'assister à une audience pour outrage pour déterminer s'il y a eu outrage au tribunal. L'audience pour outrage a lieu devant un juge de la Cour supérieure de justice.

Le greffier de la Cour des petites créances obtient une heure, une date et un lieu pour l'audience pour outrage et il en avise le créancier. Le créancier doit signifier l'avis au débiteur ou à l'autre personne à qui il a été ordonné de se présenter à l'audience pour outrage par signification à personne. Une fois la signification effectuée, un **Affidavit de signification [formule 8A]** doit être rempli, déclaré sous serment (ou déclaration solennelle) et déposé au greffe de la Cour des petites créances au moins 7 jours avant la date de l'audience. Pour plus de renseignements, veuillez vous reporter au « Guide sur la signification des documents ».

Le créancier et le débiteur (ou l'autre personne) doivent assister à l'audience pour outrage.

## Le débiteur (ou l'autre personne) peut-il demander au tribunal d'annuler une audience pour outrage ordonnée pour défaut de se présenter à l'interrogatoire?

Si vous voulez demander au tribunal d'annuler l'audience pour outrage qui a été ordonnée parce que vous ne vous êtes pas présenté à l'interrogatoire, vous pouvez déposer un **Avis de motion [formule 15A]** et un **Affidavit [formule 15B]** au greffe de la Cour des petites créances avant la date de l'audience pour outrage. Dans votre affidavit et lors de l'audience de la motion, demandez au juge de renverser (annuler) l'ordonnance d'audience pour outrage. Expliquez les motifs pour lesquels vous n'avez pas assisté à l'interrogatoire et précisez que vous êtes prêt à vous soumettre à un nouvel interrogatoire.

Si la motion ne peut pas être entendue avant la date de l'audience pour outrage, ou si le juge qui préside les motions refuse d'accepter votre demande, vous devez assister à l'audience pour outrage devant un juge de la Cour supérieure de justice.

## Que se passe-t-il si je paie l'intégralité de ma dette au créancier?

Si vous avez reçu l'ordre d'assister à une audience pour outrage et que vous n'avez pas reçu d'avis que l'audience a été annulée par voie de motion, vous **devez** vous présenter à l'audience même si, entre-temps, vous avez payé votre dette au créancier. En effet, vous avez reçu l'ordre d'assister à une audience pour outrage à cause de votre comportement au tribunal (p. ex., refus de répondre à des questions et de présenter des documents) ou parce que vous ne vous êtes pas présenté à l'interrogatoire, et non parce que vous n'avez pas payé la dette. Le paiement de la dette n'efface pas l'outrage.

## Que se passe-t-il à une audience pour outrage?

À l'audience pour outrage, vous aurez l'occasion d'expliquer vos actes et les raisons de vos actes. Le juge peut vous ordonner d'assister à un interrogatoire. Le juge peut également ordonner que vous soyez incarcéré pour une période maximale de 40 jours pour outrage au tribunal. Si vous ne vous présentez pas à l'audience pour outrage, des ordonnances peuvent être rendues contre vous ou vous pouvez faire l'objet d'un mandat d'arrêt.

## Que se passe-t-il si le juge ordonne un mandat de dépôt pour outrage?

Si le juge ordonne que le débiteur (ou l'autre personne) soit incarcéré pour outrage au tribunal, le greffier délivre un **Mandat de dépôt [formule 20J]** à l'intention de tous les agents de police. Le mandat autorise tout agent de police à amener et à livrer la personne nommée dans le mandat à l'établissement correctionnel le plus proche, et à la garder pendant la période prévue dans le mandat.

Si vous avez été jugé coupable d'outrage au tribunal durant l'audience pour outrage et qu'un mandat de dépôt ait été ordonné contre vous, vous-même ou votre représentant pouvez demander au tribunal d'annuler le mandat et le jugement pour outrage en déposant un **Avis de motion [formule 15A]** et un **Affidavit [formule 15B]** au greffe de la Cour des petites créances. Dans votre affidavit et lors de l'audience sur la motion, expliquez au juge les motifs pour lesquels l'ordonnance d'audience pour outrage devrait être annulée.

Si vous avez été jugé coupable d'outrage au tribunal pour refus de présenter des documents ou de répondre à des questions lors d'un interrogatoire, c'est un juge de la Cour des petites créances qui entendra votre motion.

Si vous avez été jugé coupable d'outrage au tribunal pour ne pas vous être présenté à un interrogatoire, c'est un juge de la Cour supérieure de justice qui entendra votre motion d'annulation de l'ordonnance d'audience pour outrage.

## Ai-je besoin de conseils juridiques avant de me présenter à une audience pour outrage?

Un avocat est la personne la mieux placée pour vous conseiller sur vos droits et vos responsabilités juridiques. Si vous n'avez pas d'avocat, le Barreau du Haut-Canada conserve une liste d'avocats en Ontario que l'on peut consulter sur son site Web à [www.lsuc.on.ca](http://www.lsuc.on.ca). Le Barreau administre également un service de recommandation aux avocats. Pour les appels venant de l'Ontario, le service peut être joint au 1 900 565-4577. Les personnes qui appellent de l'extérieur de l'Ontario doivent composer le 1 416 947-3330. Le Barreau exige des frais de 6 \$ pour l'utilisation de ce service.

## Partie 2 : Avis de saisie-arrêt

### Qu'est-ce qu'une saisie-arrêt?

Si un tribunal a rendu un jugement en votre faveur et que vous n'avez pas reçu de paiement, vous pouvez réclamer l'argent dû au débiteur par quelqu'un d'autre. C'est ce qu'on appelle la saisie-arrêt. Le plus souvent, ce sont le salaire ou les comptes bancaires qui font l'objet d'une saisie-arrêt.

**Les règles concernant la saisie-arrêt font partie des *Règles de la Cour des petites créances*. Ce sont des règles strictes qui doivent être suivies à la lettre.**

L'article 7 de la [Loi sur les salaires](#) limite le montant du salaire qui peut faire l'objet d'une saisie. En outre, il y a certaines exceptions à la saisie-arrêt. Par exemple, l'assurance-emploi, l'aide sociale et les prestations de retraite ne peuvent pas être saisies, même si les fonds ont été déposés dans un compte d'une institution financière (pour plus de détails, veuillez vous reporter au [paragraphe 143.1](#) de la [Loi sur les tribunaux judiciaires](#)).

Cependant, la plupart des autres types de dettes dues au créancier peuvent être saisies intégralement.

#### **Exemple 4**

Normand n'a fait aucun effort pour payer l'argent dû à Meera en vertu du jugement bien qu'il ait reçu une lettre d'elle réclamant le paiement. Meera décide de saisir son compte bancaire. (Elle sait où il fait ses opérations bancaires parce qu'il lui a remis un chèque.)

Elle se procure un **Affidavit relatif à une demande d'exécution forcée [formule 20P]** et un **Avis de saisie-arrêt [formule 20E]**, remplit les deux documents et les dépose. Le greffe lui rend ses copies. Elle fait des photocopies supplémentaires et en apporte une à la banque pour la signifier au directeur. Elle signifie ensuite les documents à Normand et dépose au greffe les affidavits de signification prouvant qu'elle a signifié les documents au tiers saisi (la banque) et au débiteur (voir le « Guide sur la signification des documents »).

Elle découvre qu'il y avait 100 \$ dans le compte bancaire de Normand et cet argent a maintenant été versé au greffe. Ce paiement sera conservé pendant 30 jours puis divisé également entre tous les créanciers de la Cour des petites créances qui ont déposé un avis de saisie-arrêt contre Normand, y compris Meera.

## **De quels renseignements ai-je besoin?**

Si vous saisissez un salaire, vous devez connaître le nom légal exact ainsi que l'adresse exacte de l'employeur. Si la raison sociale de l'employeur est inexacte, ce dernier a le droit de ne pas tenir compte de l'ordonnance. Si vous voulez faire une recherche sur la raison sociale d'une corporation ou d'une entreprise enregistrée, vous pouvez vous adresser au Service de renseignements pour les entreprises, ministère des Services gouvernementaux, Direction des compagnies et des sûretés mobilières. Veuillez noter que des frais sont exigés pour la recherche et que la recherche **ne sera pas** effectuée au téléphone. Le numéro du service est le 416 314-8880 ou, sans frais, en Ontario, le 1 800 361-3223.

Si vous saisissez un compte bancaire, vous devez connaître l'adresse de la succursale bancaire où le débiteur effectue ses opérations bancaires.

## Comment un créancier entame-t-il la procédure de saisie-arrêt?

La procédure est la suivante :

1. Vous remplissez un **Affidavit relatif à une demande d'exécution forcée [formule 20P]** à l'appui d'un avis de saisie-arrêt.

Cette formule décrit :

- a) les détails de l'ordonnance judiciaire que vous voulez faire exécuter.
  - b) le montant qui reste à payer;
  - c) le fait qu'une autre personne (le tiers saisi) est ou sera redevable d'une somme au débiteur; et
  - d) l'adresse du tiers saisi.
2. Vous remplissez un **Avis de saisie-arrêt [formule 20E]**. S'il y a plusieurs tiers saisis, vous devez remplir un avis de saisie-arrêt et un affidavit relatif à une demande d'exécution forcée séparés pour chaque tiers saisi.
  3. Vous déposez l'affidavit et l'avis de saisie-arrêt au greffe. Des frais sont exigés pour déposer l'avis de saisie-arrêt. Le greffier signe l'avis de saisie-arrêt et vous rend votre copie. Vous pouvez signifier les documents au tiers saisi et au débiteur en personne, par messagerie ou par la poste. Un affidavit de signification doit être rempli pour chaque personne signifiée.
  4. Vous signifiez l'avis de saisie-arrêt et une **Déclaration du tiers saisi [formule 20F]** en blanc au tiers saisi (c.-à-d. à la banque, à l'employeur ou à quiconque vous avez nommé dans l'avis). La pratique habituelle est de signifier le tiers saisi d'abord, puis le débiteur.
  5. Vous signifiez l'avis de saisie-arrêt et une copie de l'affidavit relatif à une demande d'exécution forcée au débiteur. Cela doit être fait dans les 5 jours qui suivent la signification au tiers saisi.
  6. Vous remplissez ensuite deux **Affidavits d'assignation [formule 8A]** et vous les déposez au greffe : l'un prouve la signification au tiers saisi et l'autre la signification au débiteur.
  7. Le tiers saisi verse l'argent au greffe (s'il y a de l'argent).

**Remarque :** Pour plus de renseignements sur la façon de remplir les formules, veuillez vous reporter aux conseils qui se trouvent à la fin du présent guide. Pour plus de renseignements sur les frais, veuillez vous reporter au « Guide sur le barème des frais ».

## Qu'est-ce que le cotitulaire d'une créance?

On appelle cotitulaire d'une créance une personne qui a également droit à une portion de l'argent payable au débiteur (p. ex. dans le cas d'un compte en commun). Lorsqu'il y a un cotitulaire, il est possible de saisir jusqu'à 50 % de l'endettement, sous réserve d'une ordonnance du tribunal.

Le tiers saisi (la personne qui doit l'argent au débiteur) est tenu d'identifier tout cotitulaire de la créance dans la **Déclaration du tiers saisi [formule 20F]**. Le créancier doit alors signifier un **Avis au cotitulaire d'une créance [formule 20G]** et la déclaration du tiers saisi au ou aux cotitulaires de la créance.

## Que se passe-t-il une fois que le tiers saisi a versé l'argent au greffe?

Tout argent versé au greffe est déposé dans le compte du greffe en fiducie pour le créancier. Pour payer l'argent, le greffier a besoin d'une preuve que le créancier a signifié l'avis de saisie-arrêt au débiteur. Si vous êtes le créancier, vous devez vous souvenir de ce qui suit :

- Veillez à déposer vos affidavits de signification (de l'avis de saisie-arrêt) au greffe.
- Le greffier conserve le premier paiement pendant 30 jours. Après cela, à l'exception des cas décrits ci-dessous, le greffier envoie un chèque au ou aux créanciers.
- L'argent sera divisé également entre les créanciers de la Cour des petites créances de cet endroit qui ont déposé des avis de saisie-arrêt contre le même débiteur et n'ont pas été payés en totalité.
- Tous les paiements subséquents reçus du tiers saisi sont versés au ou aux créanciers admissibles à mesure qu'ils sont reçus.

Le paiement de l'argent peut être retardé dans certains cas, notamment les suivants :

- une audience de saisie-arrêt a été demandée;
- un avis de motion a été déposé, par exemple une motion demandant l'annulation d'un jugement par défaut ou demandant un nouveau procès;
- une « demande du shérif » réclamant les fonds a été reçue pour un créancier à la Cour supérieure de justice en vertu de la [Loi sur le désintéressement des créanciers](#) (**Remarque** : la demande ne s'applique qu'aux fonds qui sont au greffe au moment où la demande est remise au greffier);
- une ordonnance est rendue par le tribunal retardant le paiement;
- un avis écrit de sursis de l'instance a été déposé en vertu de la [Loi sur la faillite et l'insolvabilité](#);
- dans certains cas, le jugement à l'issue duquel l'avis de saisie-arrêt a été délivré a été porté en appel.

## Qu'est-ce qu'une audience sur la saisie-arrêt?

Une audience sur la saisie-arrêt est une audience devant un juge sur les problèmes posés par la saisie-arrêt. Une audience de saisie-arrêt peut être demandée par un débiteur, un créancier, un cotitulaire d'une créance ou un tiers saisi, ou toute autre personne intéressée.

## Que peut faire le débiteur si des fonds sont saisis?

Si vous êtes le débiteur et que vous ne soyez pas d'accord avec un avis de saisie-arrêt qui vous a été signifié, vous pouvez demander une audience sur la saisie-arrêt.

Vous pouvez aussi demander une audience sur la saisie-arrêt si la saisie-arrêt doit vous mettre dans une situation financière très difficile. À l'audience, vous pouvez demander au juge une ordonnance qui augmente la portion du salaire exemptée de la saisie-arrêt en vertu de la [Loi sur les salaires](#). En effet, si le pourcentage de votre salaire qui est exempté de saisie-arrêt est augmenté, moins d'argent en sera déduit.

## Que peut faire le cotitulaire d'une créance si des fonds sont saisis?

Un cotitulaire d'une créance peut demander que le greffier inscrive au rôle une audience sur la saisie-arrêt devant un juge. Le cotitulaire d'une créance doit demander l'audience sur la saisie-arrêt dans les 30 jours qui suivent l'envoi de l'avis au cotitulaire de la créance afin de pouvoir contester la saisie-arrêt.

## Le créancier peut-il demander une audience sur la saisie-arrêt?

Oui. Vous-même ou toute autre personne intéressée, y compris le débiteur ou le tiers saisi, pouvez demander que le greffier inscrive au rôle une audience sur la saisie-arrêt devant un juge. Par exemple, il se peut que vous receviez une déclaration d'un tiers saisi avec laquelle vous n'êtes pas d'accord ou que vous estimiez que le tiers saisi ne remet pas correctement le total d'argent saisi.

## Comment puis-je faire inscrire au rôle une audience sur la saisie-arrêt?

La personne qui demande l'audience doit remplir et déposer un **Avis d'audience sur la saisie-arrêt [formule 20Q]**. Les étapes à suivre sont les suivantes :

1. Appelez le greffe pour qu'il vous donne une date d'audience à inscrire sur la formule.
2. Remplissez la formule et signifiez-en une copie au créancier, au débiteur, au tiers saisi (p. ex. banque ou employeur), au cotitulaire de la créance, le cas échéant (toute personne qui a un compte bancaire joint avec le débiteur) et toute autre personne intéressée que vous connaissez (p. ex., toute autre personne sur laquelle l'ordonnance de saisie-arrêt aura une incidence). Pour plus de renseignements, veuillez vous reporter au « Guide sur la signification des documents ».
3. Déposez l'avis original d'audience sur la saisie-arrêt au greffe avant la date d'audience. Des frais ne sont pas exigés pour cet avis.

## Partie 3 : Bref de saisie-exécution de biens meubles

### Qu'est-ce qu'un bref de saisie-exécution de biens meubles?

Si le tribunal a ordonné au débiteur de payer de l'argent au créancier et qu'il ne l'ait pas fait, le créancier peut demander au bureau d'exécution de saisir des possessions personnelles précises du débiteur et de les vendre aux enchères publiques pour que l'argent puisse servir au paiement de la dette imposée par le jugement.

Cette procédure peut coûter assez cher. Le créancier risque d'engager des dépenses sans aucune chance de recouvrement si le débiteur n'a pas de biens qui puissent être saisis et vendus, et que les autres mesures d'exécution échouent. Il est bon de vérifier à l'avance si cette procédure vaut la peine d'être appliquée.



## Certains biens du débiteur peuvent-il être réputés insaisissables par le créancier?

En vertu de la [Loi sur l'exécution forcée](#), un débiteur a droit à certaines exemptions de biens personnels tels que :

- les vêtements (jusqu'à une certaine valeur);
- le mobilier, les ustensiles, les appareils, les comestibles et les combustibles (jusqu'à une certaine valeur);
- les outils et les instruments dont le débiteur se sert dans son métier (autres que pour le labourage ou l'exploitation agricole) (pour une valeur ne dépassant pas la somme prescrite);
- les outils, les livres, et les instruments utilisés pour le labourage ou l'exploitation agricole et le bétail, les volailles, les abeilles et les graines d'ensemencement (jusqu'à une certaine valeur); et
- un véhicule automobile dont la valeur ne dépasse pas la somme prescrite.

Le débiteur a le droit de choisir les biens qui sont exemptés et réputés insaisissables.

Pour des détails complets sur les exemptions en vertu de la [Loi sur l'exécution forcée](#) et ses règlements, veuillez vous reporter au site Web des lois du gouvernement de l'Ontario : [www.e-laws.gov.on.ca](http://www.e-laws.gov.on.ca)

Comment un créancier entame-t-il la procédure pour obtenir un bref de saisie-exécution de biens meubles?

La procédure est la suivante :

1. Vous remplissez un **Affidavit relatif à une demande d'exécution forcée [formule 20P]** à l'appui d'un bref de saisie-exécution de biens meubles.

Cette formule décrit ce qui suit :

- a) les détails de l'ordonnance judiciaire que vous voulez faire exécuter;
- b) le solde qui reste à payer.

2. Vous remplissez un **Bref de saisie-exécution de biens meubles [formule 20C]**.
3. Vous déposez l'affidavit et le bref de saisie-exécution de biens meubles au greffe où vous avez obtenu votre jugement. Le personnel du greffe délivre le bref et vous remet l'original pour que vous le déposiez au bureau d'exécution. Des frais sont exigés pour délivrer le bref au greffe de la Cour des petites créances.

**Remarque :** Vous devez faire délivrer le bref dans les six ans qui suivent la date à laquelle le tribunal a rendu l'ordonnance que vous essayez de faire exécuter à moins que vous ayez présenté une motion demandant qu'il soit délivré plus tard.

4. Vous déposez le bref au bureau d'exécution. Vous devez indiquer par écrit au bureau d'exécution quel bien doit être saisi et donner tous les détails qui permettront au personnel d'exécution de situer et de saisir le bien en question.
5. Vous versez les frais d'exécution et un dépôt au bureau d'exécution pour couvrir les débours (dépenses) prévus pour faire exécuter le bref. Les débours sont les dépenses qui seront probablement engagées dans le cadre de l'exécution et peuvent comprendre des éléments comme le transport, l'assurance, les frais de serrurerie, l'entreposage, le kilométrage et l'annonce de la vente des biens saisis. Si le montant du dépôt que vous avez versé est utilisé avant que les biens ne soient vendus, vous devrez le renouveler.

**Remarque :** Le bureau d'exécution a une obligation générale d'agir raisonnablement et de bonne foi envers toutes les parties, y compris le débiteur et le créancier. Le bureau d'exécution peut refuser d'agir si les coûts estimés pour exécuter le bref de saisie-exécution de biens meubles sont plus élevés que la valeur nette du bien du débiteur qui doit être saisi. L'objectif de la saisie-exécution est de vendre des biens pour satisfaire la dette imposée par le jugement, et non de punir le débiteur.

6. Le personnel d'exécution saisit et conserve les biens jusqu'à ce que des enchères publiques soient organisées. Les biens seront vendus aux enchères publiques.
7. Le produit des enchères publiques est versé au greffe et payé au ou aux créanciers qui ont entamé la procédure une fois que le bureau d'exécution a calculé le montant net du produit.

**Remarque :** Pour plus de renseignements sur la façon de remplir les formules, veuillez vous reporter aux conseils qui se trouvent à la fin du présent guide. Pour plus de renseignements sur les frais, veuillez vous reporter au « Guide sur le barème des frais ».

## Que se passe-t-il si je veux faire saisir un véhicule automobile, une motoneige ou un bateau?

Si le créancier demande qu'un véhicule automobile, une motoneige ou un bateau soit saisi, il doit aussi présenter au tribunal la preuve que les recherches suivantes ont été effectuées :

- Une recherche en vertu de la [Loi des sûretés mobilières](#) et une recherche en vertu de la [Loi sur le privilège des réparateurs et des entreposeurs](#) pour indiquer s'il y a des privilèges ou des cautionnements inscrits sur le véhicule, le montant de ces privilèges ou cautionnements et si la valeur nette du véhicule est suffisante pour qu'il soit saisi et vendu;  
(Pour vous renseigner sur la façon d'effectuer ces recherches, contactez le Service de renseignements pour les entreprises, ministère des Services gouvernementaux, Direction des compagnies et des sûretés mobilières. Veuillez noter que des frais sont exigés pour la recherche et que la recherche ne sera pas effectuée au téléphone. Le numéro du service est le 416 314-8880 ou, sans frais en Ontario, le 1 800 361-3223.)
- Une recherche au ministère des Transports pour prouver que le véhicule est bien la propriété du débiteur;
- Pour un véhicule automobile seulement : une copie à jour d'une trousse d'information sur les véhicules d'occasion que l'on peut se procurer au ministère des Transports (qui ne date pas de plus d'une semaine).

## Combien de temps dure le bref?

Le bref expire six ans après la date où il a été délivré à moins que vous ne le renouveliez pour une nouvelle période six ans. Il est possible de renouveler un bref avant sa date d'expiration en déposant une **Demande de renouvellement du bref de saisie-exécution [formule 20N]** au greffe de la Cour des petites créances. Chaque renouvellement est valide pour six ans à compter de la date d'expiration précédente. Des frais sont exigés pour déposer et renouveler un bref. Pour plus de renseignements, veuillez vous adresser au bureau d'exécution ou vous reporter au « Guide sur le barème des frais ».

## Partie 4 : Bref de saisie-exécution de biens-fonds

### Qu'est-ce qu'un bref de saisie-exécution de biens-fonds?

Un créancier peut déposer un bref de saisie-exécution de biens-fonds contre un débiteur dans tout comté ou district où le débiteur peut posséder des biens-fonds (y compris une maison). Le bref grève tout bien-fonds que le débiteur possède actuellement ou qu'il pourrait acheter à l'avenir dans le ou les comtés ou districts où le bref est déposé. Si vous désirez faire exécuter le bref dans plusieurs endroits, vous devez demander un bref séparé pour chaque endroit et en déposer un dans chaque endroit.

Le bref de saisie-exécution de biens-fonds peut être très efficace à long terme puisqu'il sera difficile pour le débiteur de vendre ou d'hypothéquer des biens-fonds tant que la dette n'aura pas été payée.

En outre, si un autre créancier a déposé un bref dans le même bureau d'exécution contre le même débiteur et cherche activement à le faire exécuter, vous partagerez, au prorata (divisé sur une base proportionnelle en fonction du montant de chaque dette) tout argent payé au bureau d'exécution (shérif) à l'issue de toute activité d'exécution contre le débiteur.

Veuillez noter, cependant, que le bureau d'exécution a une obligation générale d'agir raisonnablement et de bonne foi envers toutes les parties. Le bureau d'exécution peut refuser d'agir si les coûts estimés pour exécuter le bref de saisie-exécution de biens-fonds sont plus élevés que la valeur nette des biens-fonds du débiteur qui doivent être saisis.

Il n'est pas nécessaire que le débiteur soit propriétaire des biens-fonds au moment du dépôt du bref. Cependant, si vous préférez ne pas déposer le bref tant que vous ne serez pas certain que le débiteur est propriétaire des biens-fonds, vous pouvez faire faire une recherche des noms au bureau d'enregistrement immobilier ou au bureau d'enregistrement des titres fonciers (ministère des Services gouvernementaux, Division de l'enregistrement) de la région où vous pensez que le débiteur possède des biens-fonds.

### Le créancier doit-il attendre que le débiteur décide de vendre les biens-fonds?

Non. Quatre mois après avoir déposé le bref au bureau d'exécution, vous pouvez ordonner au bureau d'exécution (shérif) de saisir et de vendre les biens-fonds mais, pour que la vente puisse être définitivement conclue, il faut que le bref ait été au dossier pendant six mois. La vente de biens-fonds est une procédure compliquée et coûteuse qui requiert un important dépôt d'argent au départ pour les dépenses anticipées. Cette procédure est rarement utilisée pour faire exécuter un jugement de la Cour des petites créances puisqu'un débiteur aura souvent des biens meubles ou des dettes saisissables qui suffiront à satisfaire les conditions du jugement.

### Combien de temps dure le bref?

Le bref expire six ans après la date où il a été délivré à moins de renouvellement pour une nouvelle période de six ans. Il est possible de renouveler un bref avant sa date d'expiration en déposant une **Demande de renouvellement du bref de saisie-exécution [formule 20N]** au bureau d'exécution. Chaque renouvellement est valide pour six ans à compter de la date d'expiration précédente. Des frais sont exigés pour déposer et renouveler un bref.

## Comment un créancier entame-t-il la procédure lorsqu'il veut déposer un bref de saisie-exécution de biens-fonds?

La procédure est la suivante :

1. Vous remplissez un **Affidavit pour un bref de saisie-exécution de biens-fonds [formule 200]**.  
Vous indiquez dans cette formule :
  - a) les détails de l'ordonnance judiciaire que vous voulez faire exécuter;
  - b) le solde qui reste à payer; et
  - c) le comté ou le district où le débiteur possède des biens-fonds.
2. Vous remplissez un **Bref de saisie-exécution de biens-fonds [formule 20D]**.
3. Vous déposez l'affidavit et le bref au greffe où vous avez obtenu le jugement. Le personnel du greffe délivre le bref et vous rend l'original aux fins de dépôt au bureau d'exécution. Si vous désirez déposer un bref dans plusieurs comtés ou districts, vous aurez besoin d'un affidavit supplémentaire et d'un bref pour chaque endroit. Des frais sont exigés pour délivrer le bref à la Cour des petites créances ainsi que pour le déposer au bureau d'exécution.

**Remarque :** Pour plus de renseignements sur la façon de remplir les formules, veuillez vous reporter aux conseils qui se trouvent à la fin du présent guide. Pour plus de renseignements sur les frais, veuillez vous reporter au « Guide sur le barème des frais ».

## Une partie visée par un bref de saisie-exécution de biens-fonds peut-elle se faire aider?

Toute partie visée par un bref de saisie-exécution de biens-fonds peut se faire aider par un avocat. Si vous n'avez pas d'avocat, le Barreau du Haut-Canada conserve une liste d'avocats en Ontario que l'on peut consulter sur son site Web à [www.lsuc.on.ca](http://www.lsuc.on.ca). Le Barreau administre également un service de recommandation aux avocats. Pour les appels venant de l'Ontario, le service peut être joint au 1 900 565-4577. Les personnes qui appellent de l'extérieur de l'Ontario doivent composer le 1 416 947-3330. Le Barreau exige des frais de 6 \$ pour l'utilisation de ce service.

## Partie 5 : Bref de délaissement

### Qu'est-ce qu'un bref de délaissement?

Lorsqu'une personne ou une entreprise est en possession de biens meubles qui ne lui appartiennent pas et refuse de les rendre à leur propriétaire légitime, le propriétaire peut demander une ordonnance requérant un bref de délaissement. Ce bref autorise le personnel d'exécution à saisir les biens meubles en cause et à les retourner à leur propriétaire.

### De quels renseignements le propriétaire a-t-il besoin pour entamer la procédure?

Vous devez fournir au tribunal une description complète des biens meubles, c'est-à-dire numéro de série, marque, modèle, des photographies (si vous en avez), le lieu exact où les biens meubles se trouvent et une preuve de propriété, le cas échéant.

## Que peut faire le propriétaire s'il est impossible de trouver les biens meubles?

Si le personnel d'exécution ne peut pas retracer les biens meubles visés par un bref de délaissement ni en prendre possession, vous pouvez, par voie de motion présentée au tribunal, demander une ordonnance enjoignant au personnel de saisir d'autres biens meubles dont le débiteur est propriétaire.

Si vous obtenez ce type d'ordonnance, le personnel d'exécution garde les biens meubles saisis jusqu'à ce que le juge rende une ordonnance décidant de leur affectation (p. ex. le juge ordonne de vendre les biens meubles). Vous devez acquitter tous les frais additionnels pour faire exécuter l'ordonnance ou conserver les biens meubles pendant cette période.

## Que peut faire un propriétaire de biens meubles si une ordonnance et un bref de délaissement lui sont signifiés et qu'il n'est pas d'accord avec l'ordonnance?

Si une ordonnance et un bref de délaissement vous sont signifiés, vous pouvez présenter une motion au tribunal au sujet de l'ordonnance. Pour plus de renseignements, veuillez vous reporter au « Guide sur les motions et les ordonnances du greffier ».

Cependant, les biens meubles peuvent quand même être saisis à moins que vous n'obteniez une ordonnance du tribunal annulant le bref de délaissement.

## Comment le propriétaire entame-t-il la procédure d'exécution forcée par bref de délaissement?

La procédure est la suivante :

1. Une fois que le juge a accordé l'ordonnance requérant un bref de délaissement, vous remplissez un **Affidavit relatif à une demande d'exécution forcée [formule 20P]** et un **Bref de délaissement [formule 20B]**.

La formule de l'affidavit décrit ce qui suit :

- a) les détails de l'ordonnance du tribunal que vous voulez faire exécuter (p. ex. ordonnance provisoire ou jugement définitif);
- b) des détails exacts sur le bien meuble particulier dont vous voulez reprendre possession et où il est possible de le trouver; et
- c) votre déclaration que le bien meuble en question ne vous a pas été retourné.

Le greffier signe le bref et vous retourne le bref et l'affidavit pour que vous les déposiez au bureau d'exécution.

2. Déposez le bref original et une copie de l'affidavit au bureau d'exécution. Le bureau d'exécution vous informe de la date et de l'heure où le bref doit être exécuté. Il vous incombe de coordonner tout arrangement nécessaire en fonction de cette date et de cette heure.
3. Suivant la taille des biens meubles, vous devrez peut-être recourir aux services de déménageurs professionnels ou louer un véhicule suffisamment grand pour les transporter. Il se peut aussi que vous ayez besoin des services d'un serrurier pour y avoir accès. Vous devez également veiller à ce qu'il y ait assez de ressources pour vous permettre de récupérer vos biens meubles de façon efficace et sans délai. Par exemple, si le bien meuble à saisir doit être démonté avant d'être saisi, vous devez recruter

suffisamment de personnes pour le démonter rapidement. C'est à vous de prendre ces mesures et d'en acquitter les frais, et vous devez payer les frais de kilométrage anticipés du personnel d'exécution.

4. Le personnel d'exécution effectue la saisie des biens meubles conformément à l'ordonnance et vous les retourne dans la mesure du possible.

**Remarque :** Pour plus de renseignements sur la façon de remplir les formules, veuillez vous reporter aux conseils qui se trouvent à la fin du présent guide. Pour plus de renseignements sur les frais, veuillez vous reporter au « Guide sur le barème des frais ».

## Partie 6 : Ordonnance de consolidation

### Qu'est-ce qu'une ordonnance de consolidation?

Si vous êtes un débiteur et que vous avez fait l'objet de plusieurs ordonnances de paiement de la Cour des petites créances qui n'ont pas été exécutées, vous pouvez demander à la Cour des petites créances où vous résidez une ordonnance de consolidation. Si elle vous est accordée, cette ordonnance combinera les dettes dues à l'issue des jugements et fixera un calendrier des versements à tous les créanciers nommés dans l'ordre. Tant que vous effectuerez les versements conformément à l'ordonnance, aucune autre mesure d'exécution ne pourra être prise contre vous pour recouvrer les dettes mentionnées dans l'ordonnance, sauf que chaque créancier peut demander qu'un **Bref de saisie-exécution de biens-fonds [formule 20D]** soit délivré et déposé au bureau d'exécution (shérif).

### Comment un débiteur peut-il obtenir une ordonnance de consolidation?

Pour demander une ordonnance de consolidation, déposez un **Avis de motion [formule 15A]** et un **Affidavit [formule 15B]** où vous indiquez la liste des ordonnances dont vous faites l'objet, le montant de vos dettes, le montant de vos revenus en provenance de toutes les sources, et toutes vos obligations en matière de soutien de la famille. L'avis de motion et l'affidavit doivent être signifiés à chaque créancier au moins sept jours avant la date prévue pour l'audience de la motion. Pour plus de renseignements sur les motions, veuillez vous reporter au « Guide sur les motions et les ordonnances du greffier ». Pour plus de renseignements sur la signification, veuillez vous reporter au « Guide sur la signification des documents ».

À l'audience, un juge entend les preuves concernant vos revenus et vos dépenses et peut rendre une ordonnance combinant vos dettes et établissant que les paiements soient échelonnés.

Souvenez-vous qu'une ordonnance de consolidation prend immédiatement fin dans les cas suivants :

- une ordonnance de paiement d'argent est obtenue contre vous pour une dette encourue après la date de l'ordonnance de consolidation; ou
- si vous êtes constaté en défaut aux termes de l'ordonnance pendant 21 jours.

S'il est mis fin à l'ordonnance, aucune autre ordonnance de consolidation ne peut être rendue durant l'année qui suit.

# Conseils pour remplir les formules de la Cour des petites créances

1. **ÉCRIVEZ LISIBLEMENT.** Il s'agit de documents judiciaires. Toutes les formules doivent être dactylographiées, écrites à la main ou imprimées de façon lisible. Si vos formules sont difficiles à lire, cela peut causer du retard.
2. Comment **COMPTER LES JOURS POUR LES DÉLAIS FIXÉS** dans les *Règles de la Cour des petites créances* :

Lorsque vous calculez les délais fixés dans les *Règles*, comptez les jours en excluant le premier jour et en incluant le dernier jour du délai; si le dernier jour du délai tombe un jour férié, le délai prend fin le jour suivant qui n'est pas un jour férié.

Les jours fériés comprennent :

- le samedi et le dimanche
- le jour de l'An
- le Vendredi saint
- le lundi de Pâques
- la fête de la Reine
- la fête du Canada
- le Congé civique
- la fête du Travail
- le jour d'Action de grâces
- le jour du Souvenir
- le jour de Noël
- le 26 décembre
- le jour proclamé tel par le gouverneur général ou le lieutenant-gouverneur

**REMARQUE** : Si le jour de l'An, la fête du Canada ou le jour du Souvenir tombent un samedi ou un dimanche, le lundi suivant est jour férié. Si le jour de Noël tombe un samedi ou un dimanche, le lundi et le mardi sont jours fériés. Si le jour de Noël tombe un vendredi, le lundi suivant est jour férié.

Le tribunal peut ordonner ou les parties peuvent convenir d'abrèger ou de proroger les délais fixés par les *Règles*.

3. En haut des formules, indiquez **LE NOM ET L'ADRESSE DU GREFFE** où vous déposez les documents.
4. Une fois que le greffier vous aura donné un **NUMÉRO DE DOSSIER DU TRIBUNAL**, veillez à le noter dans le coin supérieur droit de **TOUS** vos documents.
5. Faites suffisamment de **COPIES** des formules une fois remplies. Le greffier y apposera un cachet et vous rendra votre copie des formules pour que vous puissiez en faire des photocopies aux fins de signification. Vous aurez habituellement besoin d'une copie pour chaque partie à qui les documents doivent être signifiés et d'une copie pour votre propre dossier. Dans la plupart des cas, la formule originale sera conservée au greffe. Il faut acquitter des frais pour faire des photocopies au greffe. Pour plus de renseignements, veuillez vous reporter au « Guide sur le barème des frais ».
6. Il faut acquitter des **FRAIS JUDICIAIRES** pour délivrer et déposer des documents particuliers. Vous trouverez une liste des frais exigés à la Cour des petites créances sur le site Web du ministre du Procureur général à l'adresse : [www.attorneygeneral.jus.gov.on.ca](http://www.attorneygeneral.jus.gov.on.ca); vous pouvez aussi vous reporter au « Guide sur le barème des frais ». Les frais sont payables en dollars canadiens et peuvent être payés en liquide, par chèque ou par mandat à l'ordre du ministre des Finances.
7. Un **AFFIDAVIT** peut être signé sous serment devant :
  - un membre du personnel de la Cour des petites créances qui a été nommé commissaire aux affidavits (il n'y a pas de frais pour ce service);
  - un avocat habilité à exercer le droit en Ontario;
  - un notaire public; ou
  - toute autre personne qui a été nommée commissaire aux affidavits en rapport avec les documents judiciaires.

L'affidavit doit être signé en présence de la personne devant qui il a été présenté sous serment.

**REMARQUE** : C'est une infraction criminelle de faire un faux affidavit en toute connaissance de cause.

8. Si **VOTRE ADRESSE DE SIGNIFICATION** change, vous devez signifier un avis écrit du changement au tribunal et à toutes les autres parties dans les 7 (sept) jours qui suivent le changement.



## Avez-vous des commentaires?

Nous tenons beaucoup à votre opinion. Prenez le temps de nous dire ce que nous pouvons faire pour que ce guide réponde davantage à vos besoins.

Déposez votre réponse dans la Boîte des commentaires des clients à n'importe quel greffe de la Cour des petites créances.

Est-ce que ce guide vous a aidé?

Oui

Non

Pourquoi?

---

---

---

---

Que pouvons-nous faire pour l'améliorer?

---

---

---

---

**Merci!**

*Nous vous demandons vos commentaires pour nous aider à améliorer ces guides.  
Veuillez ne joindre aucune information personnelle.*