

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le concept Novoclimat de l'Agence de l'efficacité énergétique fièrement représenté à Beauré avec le nouveau projet immobilier Domaine Darveau

Québec, le 1^{er} novembre 2006. – Le Domaine Darveau sera bientôt construit à Beauré par Gestion immobilière MorteZ inc. selon les critères éconergétiques du concept Novoclimat de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec. Le projet, échelonné sur deux phases, consiste d'abord en la construction d'un nouveau bâtiment de 8 copropriétés. Les travaux de cette première phase devraient commencer sous peu. La seconde phase, qui sera mise en chantier au printemps 2007, se caractérisera par la rénovation d'une ancienne usine de portes et fenêtres en 6 copropriétés.

Le concept Novoclimat se distingue particulièrement par sa facilité d'application, son accessibilité et la qualité de construction qui en découle. L'avantage d'être constamment à l'affût des nouvelles tendances en matière d'économie d'énergie, particulièrement en ce qui concerne la valeur thermique, l'étanchéité et la ventilation des bâtiments a attiré le promoteur, de même que la possibilité d'offrir des logis au confort inégalé, où la présence d'éléments allergènes est considérablement réduite.

En plus d'obtenir une qualité de construction supérieure, Gestion immobilière MorteZ inc. aura droit avec Novoclimat, en tant que promoteur, à un suivi constant de la part des professionnels de l'Agence. Ces derniers pourront répondre à ses questions afin de résoudre les problèmes qui surgiront en cours de construction. Ils procéderont aussi à des tests rigoureux pour garantir au promoteur, de même qu'aux propriétaires, des immeubles confortables et économiques sur le plan énergétique.

La phase II, qui est la rénovation d'un vieux bâtiment, représente un défi de taille, car il n'est pas évident de respecter des exigences modernes avec un édifice ancien, d'autant plus que ce bâtiment a ses fondations directement dans la rivière Sainte-Anne. Le Domaine Darveau, s'il n'est pas le premier, sera l'un des rares projets de la sorte à se conformer aux critères Novoclimat.

Situé à Beauré, le Domaine Darveau offrira aux futurs résidents un paysage magnifique. Construits aux abords de la rivière Sainte-Anne, ces condos haut de gamme procureront une vue imprenable à la fois sur le fleuve Saint-Laurent et sur le mont Sainte-Anne.

Novoclimat : confort, santé, économies

Développé en 1999 par l'Agence de l'efficacité énergétique, le concept Novoclimat, instauré dans une perspective d'économie d'énergie et de développement durable, s'adresse aussi, depuis 2004, aux promoteurs d'immeubles d'habitation de sept étages et moins.

En effet, les immeubles certifiés Novoclimat contribuent à économiser en moyenne et de façon récurrente 20 % sur les coûts d'énergie des occupants, tout en leur offrant un confort accru et une meilleure qualité de l'air intérieur. D'ailleurs, la demande des consommateurs pour ce type d'habitation est en croissance constante.

Les promoteurs et les entrepreneurs bénéficient sans frais d'un soutien technique personnalisé dès la préparation des plans et devis en passant par le suivi de chantier et l'inspection des bâtiments, jusqu'à

leur certification par l'Agence de l'efficacité énergétique. Pour leur part, Hydro-Québec et le Fonds en efficacité énergétique de Gaz Métro appuient le concept Novoclimat en accordant aux promoteurs une aide financière selon la source d'énergie principale de l'immeuble.

Depuis la mise sur pied de Novoclimat, de plus en plus de promoteurs immobiliers adhèrent au concept, ce qui démontre bien une préoccupation environnementale croissante du milieu de la construction et un souci d'offrir des logements plus confortables aux occupants.

– 30 –

Source : Martin Cardinal
Conseiller en communication marketing
Agence de l'efficacité énergétique
Tél. : (418) 627-6379, poste 8036