

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

L'Îlot La Baie certifié Novoclimat par l'Agence de l'efficacité énergétique : une première pour l'Office municipal d'habitation de Saguenay

Québec, le 17 novembre 2006. – L'Agence de l'efficacité énergétique du Québec décernait, le 14 juillet 2006, la certification Novoclimat au projet immobilier Îlot La Baie situé dans l'arrondissement de La Baie à Saguenay. Ce projet, destiné principalement à des personnes à mobilité réduite et à une clientèle ayant un revenu moindre, a été réalisé par l'Office municipal d'habitation (OMH) de Saguenay. Pour l'organisme qui a accompli ce projet en partenariat avec le CLSC du secteur de La Baie, il s'agit d'une première.

En inscrivant l'Îlot La Baie au concept Novoclimat, l'OMH de Saguenay voulait offrir à une clientèle spécifique des logis de qualité, confortables et à un prix abordable. L'organisme a donc conçu l'Îlot La Baie en respectant les exigences techniques Novoclimat, qui mettent l'accent sur l'économie d'énergie, la qualité de l'air et le confort. L'immeuble compte au total 20 appartements Novoclimat. Pour l'OMH de Saguenay, l'Îlot La Baie est une première, mais l'expérience a été si positive que l'équipe prévoit construire un autre projet de 56 logis Novoclimat pour juin ou juillet 2007. Le soutien technique des professionnels de l'Agence de l'efficacité énergétique est, selon l'OMH de Saguenay, un immense avantage de ce concept puisqu'ils ont agi en très étroite collaboration avec eux tout au long de la construction afin que soient rigoureusement respectées les exigences Novoclimat.

Situé près de la baie des Ha ! Ha ! et du Musée du Fjord, le projet immobilier Îlot La Baie a bénéficié d'une aide financière d'Hydro-Québec étant donné qu'on y utilise l'électricité comme source principale d'énergie.

C'est avec fierté que l'Agence de l'efficacité énergétique compte l'Îlot La Baie parmi les projets de plus en plus nombreux au Saguenay à souscrire au concept Novoclimat. Cette initiative démontre l'intérêt de l'Office municipal d'habitation de Saguenay pour le développement durable et sa préoccupation de poursuivre une démarche visant à économiser l'énergie.

Novoclimat : confort, santé, économies

Développé en 1999 par l'Agence de l'efficacité énergétique, le concept Novoclimat, instauré dans une perspective d'économie d'énergie et de développement durable, s'adresse aussi, depuis 2004, aux promoteurs d'immeubles d'habitation de sept étages et moins.

En effet, les immeubles certifiés Novoclimat contribuent à économiser en moyenne et de façon récurrente 20 % sur les coûts d'énergie des occupants, tout en leur offrant un confort accru et une meilleure qualité de l'air intérieur. D'ailleurs, la demande des consommateurs pour ce type d'habitation est en croissance constante.

Les promoteurs et les entrepreneurs bénéficient sans frais d'un soutien technique personnalisé dès la préparation des plans et devis en passant par le suivi de chantier et l'inspection des bâtiments, jusqu'à leur certification par l'Agence de l'efficacité énergétique. Pour leur part, Hydro-Québec et le Fonds en efficacité énergétique de Gaz Métro appuient le concept Novoclimat en accordant aux promoteurs une aide financière selon la source d'énergie principale de l'immeuble.

Depuis la mise sur pied de Novoclimat, de plus en plus de promoteurs immobiliers adhèrent au concept, ce qui démontre bien une préoccupation environnementale croissante du milieu de la construction et un souci d'offrir des logements plus confortables aux occupants.

– 30 –

Source : Martin Cardinal
Conseiller en communication marketing
Agence de l'efficacité énergétique
Tél. : (418) 627-6379, poste 8036

