

# COMMUNIQUÉ

**POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

## **La résidence Le Villageois à L'Ascension-de-Notre-Seigneur profite du concept Novoclimat de l'Agence de l'efficacité énergétique**

**Québec, le 12 octobre 2006.** – Le Villageois, résidence pour personnes âgées actuellement en construction à L'Ascension-de-Notre-Seigneur, constitue une première dans la région en se conformant aux critères du concept Novoclimat de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

En respectant les exigences techniques Novoclimat, les 24 logements de l'immeuble, inscrits également au programme Accès logis de la Société d'habitation du Québec, offriront à leurs occupants un milieu de vie sain grâce à une efficacité supérieure sur le plan de l'isolation. En étant inscrit à Novoclimat, Le Villageois propose à sa clientèle des logements réduisant au maximum la perte de chaleur. Grâce à la bonne étanchéité de l'immeuble, qui a obtenu un résultat de 0,4 changement d'air à l'heure lors des tests d'infiltrométrie, le promoteur peut dire : « Mission accomplie ! ».

Il s'agit d'une première expérience Novoclimat pour la municipalité et elle entend bien poursuivre dans cette veine puisque les intervenants sont enchantés du soutien constant et des conseils judicieux obtenus des professionnels de l'Agence de l'efficacité énergétique tout au long des travaux qui doivent se terminer en octobre de cette année. Le projet, une initiative de M. Normand Desgagnés, directeur général de la municipalité de L'Ascension-de-Notre-Seigneur, a bénéficié d'une aide financière d'Hydro-Québec.

L'Agence de l'efficacité énergétique est heureuse de compter la résidence Le Villageois parmi les constructions certifiées Novoclimat. De plus, l'Agence félicite M. Desgagnés ainsi que la municipalité de L'Ascension-de-Notre-Seigneur d'être préoccupés par la nécessité d'économiser l'énergie tout en offrant à la clientèle un environnement sain.

La résidence Le Villageois est située au cœur du village, près des services, au beau milieu d'un secteur de villégiature très populaire en période estivale, à 10 minutes de la ville d'Alma. On y trouve une ambiance champêtre de même qu'un esprit de famille vraiment unique.

### **Novoclimat : confort, santé, économies**

Développé en 1999 par l'Agence de l'efficacité énergétique, le concept Novoclimat, instauré dans une perspective d'économie d'énergie et de développement durable, s'adresse aussi, depuis 2004, aux promoteurs d'immeubles d'habitation de sept étages et moins.

En effet, les immeubles certifiés Novoclimat contribuent à économiser en moyenne et de façon récurrente 20 % sur les coûts d'énergie des occupants, tout en leur offrant un confort accru et une meilleure qualité de l'air intérieur. D'ailleurs, la demande des consommateurs pour ce type d'habitation est en croissance constante.

Les promoteurs et les entrepreneurs bénéficient sans frais d'un soutien technique personnalisé dès la préparation des plans et devis en passant par le suivi de chantier et l'inspection des bâtiments, jusqu'à leur certification par l'Agence de l'efficacité énergétique. Pour leur part, Hydro-Québec et le Fonds en

efficacité énergétique de Gaz Métro appuie le concept Novoclimat en accordant aux promoteurs une aide financière selon la source d'énergie principale de l'immeuble.

Depuis la mise sur pied de Novoclimat, de plus en plus de promoteurs immobiliers adhèrent au concept, ce qui démontre bien une préoccupation environnementale croissante du milieu de la construction et un souci d'offrir des logements plus confortables aux occupants.

– 30 –

Source : Martin Cardinal  
Conseiller en communication marketing  
Agence de l'efficacité énergétique  
Tél. : (418) 627-6379, poste 8036

