

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le concept Novoclimat adopté par le promoteur immobilier Ferlac inc. d'Alma

Québec, le 16 octobre 2006. – Le promoteur immobilier Ferlac inc. a entrepris la construction d'un bâtiment de 155 appartements Novoclimat, la Villa d'Alma, sur la rue des Mélèzes à Alma. Il s'agit du premier projet immobilier de ce promoteur à être inscrit au concept Novoclimat et Ferlac inc. entend bien répéter l'expérience.

Bien que Novoclimat soit encore peu connu dans la région, le promoteur désire participer au concept en raison de ses nombreux avantages en ce qui concerne l'économie d'énergie, la qualité des constructions et de l'isolation de même que l'environnement sain qu'il procure aux occupants. De plus, en s'inscrivant au concept Novoclimat, il souhaitait inciter les autres constructeurs de la région à opter pour ce type de construction qui ne comporte selon lui que des avantages.

Le projet immobilier la Villa d'Alma est une autre phase de développement de cet important promoteur actif dans la région depuis 1961. Destinée spécialement aux personnes retraitées, cette résidence offre confort, espace et divertissement à sa clientèle. À proximité des services, la Villa d'Alma sera un lieu de résidence de qualité construit selon des normes éconergétiques.

Novoclimat : confort, santé, économies

Développé en 1999 par l'Agence de l'efficacité énergétique, le concept Novoclimat, instauré dans une perspective d'économie d'énergie et de développement durable, s'adresse aussi, depuis 2004, aux promoteurs d'immeubles d'habitation de sept étages et moins.

En effet, les immeubles certifiés Novoclimat contribuent à économiser en moyenne et de façon récurrente 20 % sur les coûts d'énergie des occupants, tout en leur offrant un confort accru et une meilleure qualité de l'air intérieur. D'ailleurs, la demande des consommateurs pour ce type d'habitation est en croissance constante.

Les promoteurs et les entrepreneurs bénéficient sans frais d'un soutien technique personnalisé dès la préparation des plans et devis en passant par le suivi de chantier et l'inspection des bâtiments, jusqu'à leur certification par l'Agence de l'efficacité énergétique. Pour leur part, Hydro-Québec et le Fonds en efficacité énergétique de Gaz Métro appuient le concept Novoclimat en accordant aux promoteurs une aide financière selon la source d'énergie principale de l'immeuble.

Depuis la mise sur pied de Novoclimat, de plus en plus de promoteurs immobiliers adhèrent au concept, ce qui démontre bien une préoccupation environnementale croissante du milieu de la construction et un souci d'offrir des logements plus confortables aux occupants.

– 30 –

Source : Martin Cardinal
Conseiller en communication
Agence de l'efficacité énergétique
Tél. : (418) 627-6379, poste 8036