

LA 8^e CONFÉRENCE MONDIALE DES VILLES HISTORIQUES
CONSERVER ET METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE :
COMMENT? AVEC QUI? DANS QUELLE PERSPECTIVE?

Pierre Blais
Ministère des Affaires municipales et de la Métropole
29 janvier 2003

SYNTHÈSE

C'est à Montréal que se tiendra, du 6 au 8 octobre 2003, la 8e Conférence mondiale des villes historiques, organisée par la Ligue des villes historiques.

Le site Internet qui lui est dédié mentionne que :

(...) « Cette conférence s'adressera particulièrement aux élus des communautés locales, toujours en première ligne des débats quand vient le moment de choisir le patrimoine à conserver dans un paysage urbain et ce qui peut être remplacé ou re-développé. Elle intéressera aussi les chercheurs et l'ensemble des citoyens préoccupés par la protection du patrimoine. »

La Conférence a pour thème : « Conserver et mettre en valeur : comment? avec qui? dans quelle perspective? ». Trois ateliers sont prévus :

- Comment choisir ce qu'il faut mettre en valeur ?
- Comment impliquer citoyens, résidents, commerçants, experts ?
- La perspective de mise en valeur : dépense ou investissement ?

Le programme fournit une description claire et succincte des enjeux relatifs à chacune de ces thématiques.

Quelques enjeux abordés lors de la Conférence

Parmi les enjeux qui feront l'objet d'échanges lors de la Conférence, mentionnons notamment celui de la difficile convergence des intérêts des résidents et des commerçants des quartiers historiques. Le texte de présentation de la Conférence présente cet enjeu de la façon suivante :

(...) « Résidents et commerçants développent un sentiment de propriété à l'égard de leur quartier historique et se mobilisent facilement pour faire entendre leur voix. Mais leurs intérêts divergent souvent quant à l'orientation que doit prendre la mise en valeur de leur quartier et aux effets des interventions qui y sont menées, les commerçants visant plutôt des effets à court terme et les résidents se souciant des conséquences à plus long terme. L'animation touristique de soir et de nuit, l'envahissement des rues, la "spécialisation" et les prix élevés pratiqués par les commerces visant la clientèle touristique, sont quelques-uns des sujets de discorde. Le point de vue des résidents apparaît d'autant plus important que, selon plusieurs observateurs, ce sont eux qui donnent aux quartiers historiques ce "supplément d'âme" qui les distingue d'un décor.

En ce qui concerne les commerces de "souvenirs", qui envahissent et enlaidissent tous les quartiers historiques du monde, on conviendra que la meilleure façon de marginaliser leur présence est de conserver vivantes des fonctions urbaines diversifiées, et des quartiers anciens réellement intégrés à la ville moderne. »

Par ailleurs, l'enjeu relatif à l'investissement nécessaire à la mise en valeur des quartiers historiques se trouve défini ainsi :

(...) « La contribution des fonds publics est nécessaire à la mise en valeur du patrimoine bâti, qui se place à cet égard en concurrence avec une diversité d'autres besoins. D'où la recherche d'une rentabilité à l'investissement public consenti dans la réhabilitation des quartiers anciens.

Cette rentabilité, elle réside à court terme dans le développement touristique, générateur d'emplois et de devises. Les arguments du bénéfice culturel à long terme, de la fierté collective, autrefois invoqués pour conserver le patrimoine, sont de plus en plus supplantés, même dans les discours, par cet impératif économique plus immédiat et plus tangible.

... Pour que la mise en valeur des quartiers anciens ne soit pas qu'un investissement touristique, mais aussi un investissement urbain et social, les pouvoirs publics devraient encourager la diversité des fonctions urbaines :

- protéger l'habitation en contrôlant la gentrification et les nuisances;
- préserver la diversité commerciale;
- encourager d'autres fonctions: affaires, création, administration publique, services,... »

La Ligue des villes historiques

La Ligue des villes historiques regroupe 61 villes de 49 pays répartis sur les cinq continents. On y compte, entre autres, cinq villes d'Amérique du Nord (Montréal, Québec, Boston, Mexico et Guadalajara) et deux villes d'Amérique du Sud (Rio de Janeiro et Cusco). Les sept autres conférences mondiales des villes historiques se sont tenues à Kyoto (1987), Florence (1988), Barcelone (1991), Kyoto (1994), Xian (1996), Cracovie (1998) et Montpellier (2000).

RÉFÉRENCES

8^e Conférence mondiale des villes historiques. Site Internet
<http://www2.ville.montreal.qc.ca/vieux/2003/accueil.htm>
(29 janvier 2003)

Ligue des villes historiques. Site Internet
<http://www.city.kyoto.jp/somu/kokusai/lhcs/membcitiesE.htm>
(29 janvier 2003)