

La maison Novoclimat Analyse des coûts



Coûts (en dollars \$)	Maison conventionnelle	Maison Novoclimat	Écart
Coût de construction	148 723	152 721	3 998
Mise de fonds (10 %)	14 872	15 272	400
Emprunt hypothécaire	133 851	137 449	3 598
Coût annuel moyen de l'emprunt	11 486	11 795	309
Coût annuel moyen du chauffage	2 047	1 473	-574
Coût annuel moyen total	13 533	13 267	-265

Cottage de 2184 pieds carrés construit à Québec et chauffé à l'électricité.
Taux d'intérêt de 7 % et une période d'amortissement de 25 ans.
Augmentation annuelle des coûts de l'énergie de 3 % sauf pour
les deux premières années.
Taux d'actualisation de 6 %

Coûts supplémentaires d'énergie des maisons conventionnelles par rapport à une maison Novoclimat

Coûts (en dollars \$)	Étanchéité à l'air		
	3,57 CAH	5 CAH	6,7 CAH
Coût supplémentaire annuel de l'énergie (moyenne 25 ans)	574	746	916
Coût supplémentaire à la retraite (occupation 35 ans)	69 807	90 702	111 354
Valeur actuelle du coût supplémentaire à la retraite	9 082	11 801	14 488

Cottage de 2184 pieds carrés construit à Québec et chauffé à l'électricité.
 Taux d'intérêt de 7 % et une période d'amortissement de 25 ans.
 Augmentation annuelle des coûts de l'énergie de 3 % sauf pour
 les deux premières années.
 Taux d'actualisation de 6 %

Coûts supplémentaires totaux (énergie et hypothèque) des maisons conventionnelles par rapport à une maison Novoclimat

Coûts (en dollars \$)*	Étanchéité à l'air		
	3,57 CAH	5 CAH	6,7 CAH
Coût supplémentaire après 25 ans (valeur dans 25 ans)	12 849	22 279	31 599
Coût supplémentaire à la retraite (valeur dans 35 ans)	36 400	57 295	77 947
Coût supplémentaire après 25 ans (valeur actuelle)	2 994	5 191	7 362
Coût supplémentaire à la retraite (valeur actuelle)	4 736	7 454	10 141

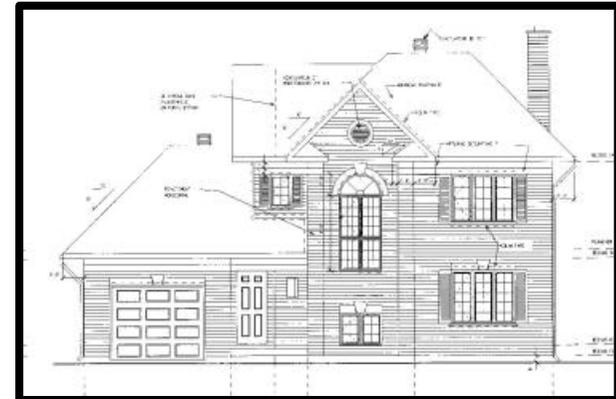
Cottage de 2184 pieds carrés construit à Québec et chauffé à l'électricité.
Taux d'intérêt de 7 % et une période d'amortissement de 25 ans.
Augmentation annuelle des coûts de l'énergie de 3 % sauf pour
les deux premières années.
Taux d'actualisation de 6 %

Coûts supplémentaires totaux (énergie et hypothèque) des maisons conventionnelles par rapport à une maison Novoclimat

Valeur (en dollars \$)*	Étanchéité à l'air		
	3,57 CAH	5 CAH	6,7 CAH
Après 5 ans	301	1 073	1 835
Après 10 ans	1 631	3 552	5 450
Après 15 ans	3 884	7 484	11 043
Après 20 ans	7 446	13 458	19 400
Après 25 ans	12 849	22 279	31 599
Après 30 ans	22 556	36 780	55 550
Après 35 ans	36 400	57 295	77 947

Cottage de 2184 pieds carrés construit à Québec et chauffé à l'électricité.
Taux d'intérêt de 7 % et une période d'amortissement de 25 ans.
Augmentation annuelle des coûts de l'énergie de 3 % sauf pour
les deux premières années.
Taux d'actualisation de 6 %

Étude des surcoûts Novoclimat



Éléments	En comparaison avec le CNB 90	
	% de surcoût	% du surcoût
Fondations, planchers, murs et toit	1,4%	40%
Portes et fenêtres	0,5%	13%
Ventilation	1,4%	40%
Chauffage, plomberie, électricité et divers	0,3%	7%
Total des coûts	3,6%	100%

Avec taxes, administration et profits