



LA SIC ANNONCE LA VENTE DE L'ANCIENNE PRISON DES FEMMES À L'UNIVERSITÉ QUEEN'S

Kingston (Ontario), 11 septembre 2007 – La Société immobilière du Canada (SIC) et l'Université Queen's ont annoncé aujourd'hui qu'elles ont conclu une entente d'achat par l'université de l'ancien site de la Prison des femmes à Kingston, en Ontario, entente qui sera en vigueur en janvier 2008.

Ce site de 8,1 acres (3,3 hectares) fut une prison fédérale pour femmes de 1934 à sa fermeture en 2000. Depuis 2003, la SIC étudie les usages possibles de la propriété à l'avenir. Après des études poussées et des consultations avec les intervenants, y compris la Ville de Kingston, on a conclu que la désignation actuelle de terrains institutionnels était la plus avantageuse pour le site.

« Comme l'édifice administratif et le bloc cellulaire de l'ancienne prison sont des structures patrimoniales qu'il faut protéger et que l'Université Queen's a besoin de terrains institutionnels pour sa croissance continue, la SIC juge que la meilleure décision consiste à vendre la propriété à l'université, pour répondre au besoin pressant d'espace et aussi pour reconnaître son rôle important dans l'économie de la ville de Kingston », a déclaré Norm Jarus, directeur général immobilier, Ontario, de la Société immobilière du Canada.

« Nous sommes très satisfaits de cette entente avec la Société immobilière du Canada, qui permet à Queen's d'acquérir la propriété », a ajouté Karen Hitchcock, rectrice de l'Université Queen's. « Nous nous engageons à respecter la désignation patrimoniale du site, de même que les directives de planification optimale. Cette acquisition améliore considérablement la capacité de l'université de résoudre la pénurie d'espace sur un campus conçu pour un nombre beaucoup plus restreint d'étudiants et de professeurs, tout en nous permettant de réorienter notre plan stratégique ».

Avant d'abandonner le contrôle du site, la Société immobilière du Canada doit s'assurer de la démolition du bunker sécurisé et des autres édifices non patrimoniaux, en plus d'éliminer trois des quatre murs de sécurité du périmètre. On conservera le quatrième mur, du côté ouest du site, qui servira de tampon pour le quartier Portsmouth. La démolition, qui commence bientôt, devrait durer trois mois environ. De plus, l'Université Queen's promet de protéger les désignations patrimoniales des édifices restants.

La Société immobilière du Canada est une société d'État fédérale autonome et autofinancée qui optimise la valeur financière et communautaire de propriétés stratégiques dont le gouvernement du Canada n'a plus besoin. L'entreprise achète des propriétés à leur juste valeur marchande, les détient et les gère, ou les améliore et les vend pour produire le meilleur résultat pour les collectivités locales et pour son seul actionnaire, le gouvernement du Canada.

Située à Kingston, en Ontario, l'Université Queen's est une des grandes universités canadiennes qui jouit d'une réputation internationale pour l'excellence de son enseignement, de sa recherche, de sa mission sociale, de son esprit de motivation et de sa diversité. Se classant toujours parmi les meilleures universités canadiennes, Queen's est reconnue pour sa haute qualité et son milieu d'apprentissage 24 heures sur 24.



Pour obtenir plus de renseignements, veuillez contacter :

Gordon McIvor
Vice-président, Acquisitions stratégiques, Affaires publiques et gouvernementales
Société immobilière du Canada
(416) 952-6111 ou gmcivor@clc.ca

Norm Jarus
Directeur général, Immobilier, Ontario
Société immobilière du Canada
(416) 952-6190 ou njarus@clc.ca

Nancy Dorrance
Responsable principale des communications
Université Queen's
(613) 533-2869 ou dorrance@post.queensu.ca